



Crna Gora
Ministarstvo javnih radova

Adresa: Arsenija Boljevića 2
City Mall / III sprat
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 (0) 20 230 227
Fax: +382 (0) 20 230 228

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	08.09.2025			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redn. broj	Prilog	Vrijednost
06-333/25-10858/1				

Broj: 01-011/25-744/2

Podgorica: 05.09.2025. godine

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO**

Predmet: Pojašnjenje uz Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije hidrotehničke infrastrukture za stambeno naselje Velje brdo

Poštovani,

Ministarstvo javnih radova ima namjeru da pokrene proceduru izrade tehničke dokumentacije hidrotehničke infrastrukture za stambeno naselja Velje brdo, a u skladu sa prostorno-urbanističkim planom Glavnog grada Podgorice (Službeni list Crne Gore, broj 96/2025).

U vezi sa navedenim, u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata, obraćamo se sa zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu predmetne tehničke dokumentacije.

S poštovanjem,

Kontakt osobe: Maja Delić, Direktorica direktorata
Tel: +38263/211266
Mail: maja.delic@mjr.gov.me



MINISTARKA

MAJDA ADŽOVIĆ

Dostaviti:
- naslovu
- a/a
- u spise

Datum: 08. 09. 2025	
Proj. jed.	Jed. x
Vrednost	

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

06-333/W-10858/1

Ministarstvo javnih radova

Arsenija Boljevića 2

City Mall / III sprat

81000 Podgorica, Crna Gora

(adresa)

(broj telefona)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
(organ nadležan za postupanje)

**Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za
izradu tehničke dokumentacije hidrotehničke infrastrukture za
stambeno naselje Velje brdo**

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

- ① građenje novog objekta
 2. rekonstrukciju postojećeg objekta
 3. promjenu stanja u prostoru
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela _____

Katastarska opština _____

Opština Izmjene i dopune PUP-a Podgorica

Za izradu tehničke dokumentacije hidrotehničke infrastrukture za stambeno naselje Velje brdo

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko tehničkih uslova
- Pojašnjenje uz Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije hidrotehničke infrastrukture za stambeno naselje Velje brdo

MINISTARKA

Podgorica, 05. 09. 2025.

(mjesto i datum)

Majda Adžović

(podnosilac zahtjeva)



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj
19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/25-10858/2

Podgorica, 21.10.2025.godine

MINISTARSTVO JAVNIH RADOVA

PODGORICA
Ul.Arsenija Boljevića 2
Citi Mall/III sprat

Poštovani,

Aktom broj 01-011/25-744/2 od 05.09.2025.godine prosljedili ste ovom ministarstvu zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za građenje novog objekta, hidrotehničke infrastrukture za stambeno naselje Velje brdo.

Tim povodom ukazujemo:

Članom 15 stav 1 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list CG" broj 019/25) propisano je: „Objekti od opšteg interesa su državni objekti od opšteg interesa i lokalni objekti od opšteg interesa“. Članom 15 stav 3 Zakona je propisano, da se lokalnim objektima od opšteg interesa smatra vodovodna i kanalizaciona infrastruktura.

Takođe, članom 32 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG" broj 019/25) propisana je nadležnost za izdavanje građevinske dozvole. Građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave, osim za objekte iz stava 2 ovog člana. Ministarstvo izdaje građevinsku dozvolu za:

1) Državne objekte od opšteg interesa; 2) zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više; 3) hotele odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort.

Shodno navedenom se zaključuje, da ovo ministarstvo nije nadležno za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za građenje predmetne hidrotehničke infrastrukture.

Potrebno je da se zahtjevom obratite Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica.



MINISTAR
Slavko Radunović