



**UGOVOR O JAVNOJ NABAVCI ZA
PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU NACIONALNOG PAVILJONA CRNE GORE NA
SPECIJALIZOVANOJ IZLOŽBI EXPO 2027 BEOGRAD, PO PRINCIPU „KLJUČ U
RUKE”**

Ovaj ugovor zaključen je između:

MINISTARSTVA EKONOMSKOG RAZVOJA, PIB 11068715, sa sjedištem u Podgorici, Rimski trg 46, koga zastupa Nik Gjelošhaj, ministar (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i

DEJAN MITOV PR STUDIO ZA PROSTORNI DIZAJN MODELART ARHITEKTI NOVI SAD, PIB 108071530, sa sjedištem na adresi Filipa Višnjića 2v 1/1, 21000 Novi Sad, Srbija, koga zastupa ovlašćeno lice Dejan Mitov (u daljem tekstu: **Izvođač**)

PREAMBULA:

- BUDUĆI da je Ministarstvo ekonomskog razvoja, u prethodnom periodu, sprovelo dva otvorena postupka za Projektovanje i izgradnja nacionalnog paviljona Crne Gore na specijalizovanoj izložbi Expo 2027 Beograd, po principu “ključ u ruke” (šifre #113287 i #114943), a koji postupci su poništeni;
- BUDUĆI da je Ministarstvo ekonomskog razvoja, shodno odredbama Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG“, br. 74/19 i 3/23 i 11/23, 084/24, 098/26) (u daljem tekstu: ZJN), na Crnogorskom elektronskom sistemu javnih nabavki (u daljem tekstu: CEJN), objavilo otvoreni postupak javne nabavke za Projektovanje i izgradnja nacionalnog paviljona Crne Gore na specijalizovanoj izložbi Expo 2027 Beograd, po principu “ključ u ruke” pod šifrom #119898);
- BUDUĆI da je u predmetnom postupku javne nabavke, podnijeta jedna ispravna ponuda i to ponuda ponuđača Dejan Mitov PR studio za prostorni dizajn Modelart Arhitekti Novi Sad, šifra ponude #171105;
- BUDUĆI da je, u skladu sa odredbama člana 134 i 135 ZJN izvršen pregled, ocjena, vrednovanje i rangiranje dostavljenih ponuda, a zatim i provjera podataka sadržanih u izjavi privrednog subjekta ponuđača čija je ponuda ekonomski najpovoljnija, u smislu člana 135a stav 1 ZJN;
- BUDUĆI da je Odluka o izboru najpovoljnije ponude, broj: 1302-426/26-4169/10 donijeta dana 04.09.2026. godine i objavljena na CEJN-u u okviru predmetnog postupka istog dana;
- BUDUĆI da je članom 149 stav 1 ZJN propisano da **Naručilac** zaključuje ugovor o javnoj nabavci u pisanom ili elektronskom obliku sa ponuđačem čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija, nakon izvršnosti odluke o izboru najpovoljnije ponude;
- BUDUĆI da su se uslovi za zaključenje ovog Ugovora stekli nakon izvršnosti Odluke o izboru najpovoljnije ponude broj: 1302-426/26-4169/10 od 04.09.2026. godine, u smislu člana 146 stav 1 tačka 1 i stav 2 tačka 1 ZJN;
- BUDUĆI da je predmetnom Tenderskom dokumentacijom broj 1302-426/26-4169/3 od 29.07.2026. godine, definisano da je rok izvršenja ugovora: „Od dana potpisivanja Ugovora do

vraćanja prostora u prvobitno stanje, što može biti najkasnije do 15. novembra 2027. godine. - Rok za izradu Idejnog rješenja iznosi 20 (dvadeset) dana od dana zaključenja Ugovora. Nakon dostavljanja Idejnog rješenja, Naručilac je ovlašten da dostavi pisane primjedbe, komentare i/ili zahtjeve za izmjene. Projektant je dužan da iste uvaži i u roku od 10 (deset) dana izvrši doradu i dopunu Idejnog rješenja, te isti ponovo dostavi Naručiocu na saglasnost. U slučaju dodatnih primjedbi Naručioca, Projektant je dužan da iste implementira u roku od 3 (tri) dana od njihovog prijema. Ukoliko Naručilac ne prihvati dostavljeno Idejno rješenje, Projektant je dužan da izradi još dvije (2) alternativne varijante Idejnog rješenja, koje će biti predmet daljeg usaglašavanja između ugovornih strana. Idejno rješenje se smatra odobrenim isključivo nakon što Naručilac izda pisanu saglasnost u formi koja nedvosmisleno potvrđuje njegovo prihvatanje. Rok za završetak Projekta za građevinsku dozvolu je dva mjeseca od izdavanja pisane saglasnosti Naručioca na Idejno rješenje, a najkasnije do 15. septembra 2026. godine. Rok za završetak Projekta za izvođenje je 15. oktobar 2026. godine. Predaja samog paviljona je proces kojim učesnici preuzimaju svoj paviljon od Organizatora kako bi započeli proces pripreme paviljona tj. izgradnje i izložbenih radova paviljona. Glavni zahtjev za predaju paviljona ne može biti prije 15. oktobra 2026. godine. Izvođač je dužan da izvede radove za stavljenje u funkciju postavke izložbe u paviljonu Crne Gore u svemu skladu sa izrađenom projektno-tehničkom dokumentacijom, na koju su dobijene sve neophodne dozvole i saglasnosti, najkasnije do 15. marta 2027. godine. Izvođač je u obavezi da prostor vrati u prvobitno stanje i obezbijedi sertifikat od strane Organizatora EXPO-a da je sve urađeno u skladu sa procedurama i vraćeno u prvobitno stanje, što može biti najkasnije do 15. novembra 2027. godine.”;

- BUDUĆI da ovaj Ugovor nije moguće zaključiti prije roka definisanog za samu izradu Projekta za građevinsku dozvolu, odnosno prije 15. septembra 2026. godine, uzimajući u obzir da sjedište Izvođača nije u Crnoj Gori, a da isti, shodno članu 149 stav 5 ZJN, ima rok od 15 dana od dana dostavljanja ovog Ugovora od strane Naručioca, osim u slučaju kada naručilac odredi duži rok, koji ne može biti duži od 60 dana od dana dostavljanja ugovora, da dostavljeni ugovor potpiše i vrati Naručiocu zajedno sa garancijom za dobro izvršenje ugovora,

- BUDUĆI da je Pravilnicima i vodičima Organizatora EXPO-a, definisano da je period održavanja EXPO-a od 15. maja do 15. avgusta 2027. godine,

Imajući u obzir značaj specijalizovane izložbe Expo, u cilju realizacije ovog ugovora i samog učešća Crne Gore na ovom međunarodnom događaju koji okuplja sve nacije svijeta, te da je učešće na ovom događaju od velikog značaja za Crnu Goru, ugovorne strane su saglasne da se rokovi za realizaciju pojedinih faza usklade sa nastalim okolnostima, na način kako je to definisano članom 5 stav 1 ovog Ugovora, s obzirom na procesne radnje koje su prethodile zaključenju ovog Ugovora i da je početak održavanja EXPO-a 15. maj 2027. godine.

Osnov ugovora:

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke za Projektovanje i izgradnja nacionalnog paviljona Crne Gore na specijalizovanoj izložbi Expo 2027 Beograd, po principu “ključ u ruke”, broj 1302-426/26-4169/3 od 29.07.2026. godine (šifra postupka na CEJN-u #119898).

Odluka o izboru najpovoljnije ponude, broj: 1302-426/26-4169/10 od 04.09.2026. godine.

Ponuda ponuđača Dejan Mitov PR studio za prostorni dizajn Modelart Arhitekti Novi Sad, dostavljena putem CEJN-a dana 23.08.2026. godine, šifra ponude #171105.

Član 1.

Izvođač se obavezuje da za račun Naručioca izvrši projektovanje i izgradnju Nacionalnog paviljona Crne Gore na specijalizovanoj izložbi EXPO 2027 Beograd, po principu "ključ u ruke" i nakon završetka EXPO 2027 Beograd izvrši demontažu kompletne postavke izložbe i prostor vrati u prvobitno stanje, a sve u skladu sa tenderskom dokumentacijom, ponudom Izvođača radova dostavljenom putem ESJN-a pod šifrom #171105, Projektnim zadatkom koji je sastavni dio predmetnog postupka javne nabavke, kao i važećom zakonskom regulativom zemlje domaćina Republike Srbije i pravilnicima i vodičima Organizatora EXPO-a.

Član 2.

Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao Izvođač ima u vezi sa izvršenjem svih poslova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da poslove koji su predmet ovog ugovora izvede stručno, kvalitetno, profesionalno držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji su usklađeni sa važećom zakonskom regulativom zemlje domaćina Republike Srbije i važećim pravilnicima i vodičima Organizatora EXPO-a.

Član 3.

Izvođač se obavezuje da sve usluge i radove iz člana 1. ovog Ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od 626.800,00 EUR bez uračunatog PDV-a.

PDV iznosi: 131.628,00 EUR

Ukupan iznos sa PDV-om 758.428,00 eura.

Rok i uslovi plaćanja:

- 5% ugovorene cijene nakon odobrenja Idejnog rješenja od strane Naručioca, u roku od najviše 30 dana;
- 10 % ugovorenog iznosa nakon dobijanja Građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta nadležnog organa kojim se odobrava građenje, u roku od najviše 30 dana;
- 10% ugovorene cijene nakon odobrenja Projekta za izvođenje, u roku od najviše 30 dana;
- 65% ugovorenog iznosa shodno dostavljenom odobrenom dinamičkom planu izvođenja radova, po mjesečnim privremenim i okončanoj situaciji, ovjerenim od strane nadzora izgradnje, u roku od najviše 30 dana;
- 10% ugovorenog iznosa nakon što se prostor vrati u prvobitno stanje i obezbijedi sertifikat od strane Organizatora EXPO-a da je sve urađeno u skladu sa procedurama i vraćeno u prvobitno stanje.

Uslov za isplatu svake pojedinačne faze, pored ispostavljene fakture, je dostavljanje detaljnog izvještaja o realizovanim aktivnostima za tu fazu, koji mora biti potpisan od strane ovlašćenog lica Izvođača i pismeno odobren/prihvaćen od strane Naručioca (ili Nadzornog organa).

Način plaćanja je virmanski, na žiro račun ponuđača broj IBAN RS35340000001141006953 kod Erste banka AD Novi Sad.

Način obračuna troškova izvedenih radova je u skladu sa predmjerom i predračunom odobrene projektne dokumentacije, procentualno u odnosu na ukupnu ugovorenu cijenu.

Član 4.

U cijenu će biti uključeni svi troškovi koji se odnose na izradu projektne dokumentacije (uključujući, ali ne ograničavajući se na: troškove rada, režijske troškove, eventualne

prekovremene, putne troškove, obezbjeđivanje neophodne opreme, saradnju sa predstavnicima Naručioca i organizatora), imenovanje ovlašćenih stručnjaka, pribavljanje mišljenja, saglasnosti i sve druge prateće poslove neophodne za efikasan proces projektovanja). U cijenu će biti uključena nabavka opisanog materijala i opreme, izrada i ugradnja u svemu prema opisima iz predmjera. Predmjerom je obuhvaćena nabavka, transport, izrada i montaža svog navedenog materijala i opreme, uključujući i sav sitan montažni i potrošni materijal koji je neophodan za stavljanje stavke u funkcionalno stanje, ispitivanje i puštanje instalacija u rad i pribavljanje atestne dokumentacije kao i obuka korisnika. Sav ugrađeni materijal i oprema moraju odgovarati opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanom tenderskom dokumentacijom i ponudom. Prilikom realizacije ugovora izvođač dostavlja naručiocu ateste o izvršenim ispitivanjima materijala i opreme a sve troškove ispitivanja i kompletiranje atestne dokumentacije snosi izvođač. Jedinične cijene svih pozicija radova, uključuju sav ručni utovar i istovar materijala i opreme, kao i sav transport (horizontalni i vertikalni) bez obzira na razdaljinu od mjesta utovara do mjesta istovara u motorno vozilo. Jedinične cijene svih pozicija radova bez posebne napomene, uključuju sve radove na upravljanju otpadom prema važećoj zakonskoj regulativi. U cijenu su uračunati troškovi svih licenci, dozvola, saglasnosti, polisa osiguranja, svih ostalih osiguranja i svih pratećih troškova vezanih za predmetne radove, sve u skladu sa zakonskom regulativom zemlje domaćina Republike Srbije i pravilnicima i vodičima Organizatora EXPO-a. Cijena takođe uključuje: usluge upravljanja projektom i koordinacije (upravljanje izgradnjom, upravljanje gradilištem, koordinacija sa organizatorima izložbe), troškove lokacije (izgradnja na licu mjesta, logistika i komunalije), postavljanje, iznajmljivanje, održavanje i uklanjanje kancelarijskog kontejnera, za sve vreme trajanja projekta, opšte i administrativne troškove, vođenje građevinskog dnevnika.

Član 5.

Rok izvršenja ugovora je od dana potpisivanja Ugovora do vraćanja prostora u prvobitno stanje, što može biti najkasnije do 15. novembra 2027. godine.

Rok za izradu i dostavljanje Idejnog rješenja Naručiocu, iznosi 15 (petnaest) dana od dana zaključenja Ugovora. Nakon dostavljanja Idejnog rješenja, Naručilac je ovlašćen da dostavi pisane primjedbe, komentare i/ili zahtjeve za izmjene. Projektant (Izvođač) je dužan da iste uvaži i u roku od 3 (tri) dana izvrši doradu i dopunu Idejnog rješenja, te isti ponovo dostavi Naručiocu na saglasnost. Ukoliko dostavljeno Idejno rješenje ne bude prihvaćeno, Projektant je dužan da u roku od 3 (tri) dana izradi alternativno rješenje usklađeno sa zahtjevima Naručioca. Idejno rješenje se smatra odobrenim isključivo nakon što Naručilac izda pisanu saglasnost u formi koja nedvosmisleno potvrđuje njegovo prihvatanje. Krajnji rok za potpuno odobrenje Idejnog rješenja od strane Organizatora EXPO-a (uz izdatu pisanu saglasnost Naručioca) je najkasnije do 15. oktobra 2026. godine.

Projektant je dužan da izradi Idejni projekat, koji mora biti odobren od strane Organizatora EXPO-a najkasnije do 01. decembra 2026. godine.

Privremena građevinska dozvola mora biti pribavljena do 10. decembra 2026. godine.

Projektant je dužan da izradi Projekat za izvođenje, koji mora biti odobren od strane Organizatora EXPO-a je najkasnije do 25. decembra 2026. godine.

Predaja samog paviljona je proces kojim učesnici preuzimaju svoj paviljon od Organizatora kako bi započeli proces pripreme paviljona tj. izgradnje i izložbenih radova paviljona. Rok za preuzimanje paviljona je 31. decembar 2026. godine.

Izvođač je dužan da izvede radove za stavljanje u funkciju postavke izložbe u paviljonu Crne Gore u svemu skladu sa izrađenom projektno-tehničkom dokumentacijom, na koju su dobijene sve neophodne dozvole i saglasnosti, u periodu od 08. januara 2027. godine do 15. aprila 2027. godine. Rok za realizaciju tehničkog pregleda sa pozitivnim izveštajem je do 05. maja 2027. godine.

Izvođač je u obavezi da prostor vrati u prvobitno stanje i obezbijedi sertifikat od strane Organizatora EXPO-a da je sve urađeno u skladu sa procedurama i vraćeno u prvobitno stanje, što može biti najkasnije do 15. novembra 2027. godine.

Mjesto izvršenja ugovora: EXPO 2027 Beograd, Srbija.

Član 6.

Izvođač se obavezuje da:

- Izradi projektno-tehničku dokumentaciju u svemu u skladu sa zakonima zemlje domaćina Republike Srbije i pravilnicima Organizator-a EXPO-a, a na osnovu Idejnog rješenja odobrenog od strane Naručioca;
- omogućiti pribavljanje građevinskih dozvola i svih neophodnih dokumenta/saglasnosti za početak izvođenja radova;
- Izvede radove za stavljanje u funkciju postavke izložbe u paviljonu Crne Gore u svemu skladu sa izrađenom projektno-tehničkom dokumentacijom, na koju su dobijene sve neophodne dozvole i saglasnosti, najkasnije do 15. marta 2027. godine. Navedeno, pored ostalog, podrazumjeva nabavku, isporuku, montažu i ugradnju svih elemenata postavke (materijali, oprema, instalacije) i stavljanje istih u funkciju, sav prateći rad i materijal, prateće troškove organizacije, prevoza, osiguranja, garancija, pribavljanja dozvola i ostalog;
- Instalira materijale, komponente i opremu odgovarajućeg kvaliteta u skladu sa važećim propisima i standardima i odobrene od strane Naručioca ili lica ovlašćenog od strane Naručioca;
- Osigura sigurnost lica i imovine i svaku drugu štetu nastalu izvršenjem ovog ugovora, snosići svu krivičnu i građansku odgovornost u slučaju štete;
- Osigura gradilište, radnike i materijal na gradilištu za vrijeme izvođenja radova;
- Izvrši obuku Naručioca, što se potvrđuje potpisanim zapisnicima obje strane, kao i da na poziv Naručioca vrši hitne intervencije popravki eventualnih kvarova i problema u funkcionisanju postavke (u roku od 24h od zavničnog zahtjeva Naručioca). Izvođač se obavezuje da permanentno obezbjeđuje i održava instalacije i opremu u funkciji, te da blagovremeno vrši provjere i kontrole na licu mjesta kako bi se obezbjedilo nesmetano funkcionisanje postavke;
- Izvrši opremanje kancelarije (površine oko 12 m²), što obuhvata nabavku, isporuku, montažu i stavljanje u funkciju prostora kancelarije, za potrebe kompletno opremljena 3 radna mjesta, a što pored ostalog uključuje i radne stolove (3 komada), fiokare na zaključavanje (3 komada), radne fotelje (3 komada), klub sto sa 2 fotelje, A4 štampač i skener, ormar dimenzija 90x40x210 cm, koji zatvaraju dva puna krila sa bravicom na zaključavanje (unutrašnjost ormara posjeduje 4 police).
- Obezbjedi toalet za zaposlene u paviljonu;
- Izradi potrebnu projektnu dokumentaciju i izvrši demontažu kompletne postavke izložbe, odlažući sav upotrebljeni materijal i opremu u skladu sa zakonima zemlje domaćina Republike Srbije. Naručilac neće preuzeti na čuvanje niti dalju upotrebu ništa od opreme, instalacija niti materijala upotrebljenog za stavljanje postavke izložbe u funkciju. Izvođač je u obavezi da prostor vrati u prvobitno stanje i obezbijedi sertifikat od strane Organizatora EXPO-a da je sve urađeno u skladu sa procedurama i vraćeno u prvobitno

stanje, što može biti najkasnije do 15. novembra 2027. godine; Zahtjev za uklanjanje mora biti podnesen mjesec dana prije planiranog datuma za početak tih radova.

- Isporuči i montira na licu mjesta digitalni brojač posjetilaca;
- Pripremi kompletan audiovizuelni materijal i da ugradi neophodnu opremu i softver kako bi se omogućila interaktivna postavka koja će posjetiocima pružiti pravi doživljaj kroz prezentaciju svih potencijala Crne Gore u skladu sa Idejnim rješenjem. Izvođač je dužan da prikupi materijal (audio, video, fotografije) u najvećoj rezoluciji, a sve u skladu sa temom EXPO-a.

Član 7.

Izvođač je u obavezi da sve aktivnosti na izradi projektno-tehničke dokumentacije i izvođenju radova sprovede u skladu sa važećom zakonskom regulativom zemlje domaćina Republika Srbija, propisima o zaštiti na radu i sigurnosti života, propisima o zaštiti od požara, građevinskim propisima, tehničkim standardima, posebnim propisima i pravilnicima i vodičima Organizatora Expo-a.

Svi troškovi nastali prilikom izrade projektno-tehničke dokumentacije, prikupljanju saglasnosti, odobrenja, dozvola i drugih dokumenata nadležnih institucija i organizatora, nabavci, isporuci, montaži, stavljanju u funkciju, održavanju, popravci, zamjeni, kao i demontaži, rušenju i odvozu, te vraćanju prostora u prvobitno stanje, kao i prateći troškovi osiguranja, garancija, licenci i drugih nadoknada i neplaniranih troškova, padaju na teret Izvođača.

Član 8.

Način sprovođenja kontrole kvaliteta je od strane Organizatora, nadležnih institucija i Naručioća posla, kao i nadzora izgradnje.

Sertifikate, ateste i potvrde Izvođač dostavlja u skladu sa zahtjevima Organizatora i lokalnom zakonskom regulativom.

Član 9.

Izvođač je uz ponudu dostavio ovjeren dinamički plan realizacije posla, koji će, nakon usaglašavanja, biti odobren od strane Naručioća prilikom potpisivanja ugovora, a koji obuhvata izradu projektno-tehničke dokumentacije i izvođenje radova.

Član 10.

Izvođač je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi Naručiocu Garanciju za dobro izvršenje ugovora, ako je raskid ugovora nastao zbog neispunjenja ugovorenih obaveza nastalih činjenjem ili nečinjenjem ponudjača, u iznosu 10% od vrijednosti ugovora sa rokom važenja do 15. decembra 2027. godine. Garancija za dobro izvršenje ugovora mora biti neopoziva i bezuslovno plativa na prvi poziv. Izvođač je dužan da na zahtjev Naručioća produži rok važenja Garancije za dobro izvršenje ugovora.

Član 11.

Ako Izvođač bez krivice Naručioća ne izradi Idejno rješenje u ugovorenom roku i/ili ne postupi u skladu sa definisanim rokovima za eventualnu dopunu/doradu Idejnog rješenja i/ili ne izradi Projekat za građevinsku dozvolu u ugovorenom roku i/ili ne izradi Projekat za izvođenje u ugovorenom roku i/ili ne izvede predmetne radove u ugovorenom roku i/ili ne izvrši demontažu paviljona i vraćanje prostora u prvobitno stanje u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne penale 1,0 ‰ (jedan promil) od ugovorene cijene za svaki dan prekoračenja odgovarajućeg ugovorenog roka. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene.

Naručilac ima pravo da iznos ugovorene kazne naplati odbijanjem od iznosa posljednje fakture (situacije) Izvođača.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođaču po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu, te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvođač dužan platiti ugovorenu kaznu bez opomene Naručioca, a Naručioc ovlašten da ih naplati - odbije na teret Izvođačevih potraživanja za izvršeni posao koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog Izvođačevog potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavjestiti Izvođača.

Plaćanje ugovorene kazne ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti završi projektno-tehničku dokumentaciju, preda ugovorene radove i izvrši demontažu paviljona i vraćanje prostora u prvobitno stanje, niti lišava Naručioca prava da zahtijeva naknadu štete koja prelazi iznos ugovorene kazne.

Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenih rokova u iznosu većem od ugovorene i obračunate kazne, tada Naručilac ima pravo i na naknadu štete u iznosu koji prelazi visinu ugovorene kazne.

Član 12.

Ukoliko poslije zaključenja Ugovora nastupe okolnosti više sile koje dovedu do ometanja ili onemogućavanja izvršenja ugovornih obaveza, rokovi izvršenja obaveza ugovornih strana će se produžiti za vreme trajanja više sile.

Viša sila podrazumijeva ekstremne i vanredne događaje koji se ne mogu predvidjeti, koji su se dogodili bez volje i uticaja ugovornih strana i koji nijesu mogli biti spriječeni od strane pogođene višom silom. Višom silom mogu se smatrati poplave, zemljotresi, požari, politička zbivanja (rat, neredi većeg obima, štrajkovi), imperativne odluke vlasti (zabrana prometa uvoza i izvoza) i sl.

Ugovorna strana pogođena višom silom, odmah će u pisanoj formi obavijestiti drugu stranu o nastanku nepredviđenih okolnosti i dostaviti odgovarajuće dokaze.

Član 13.

U slučaju da izvođač ne ispunji svoje obaveze iz ugovora naručilac ima pravo da zahtijeva naknadu štete koju je usled toga pretrpio, a koja prevazilazi iznos aktivirane garancije za dobro izvršenje ugovora.

Član 14.

Ugovorne strane su saglasne da Naručilac posla nije odgovoran za bilo koju vrstu štete, koja nastane za treće lice tokom realizacije ovog ugovora, po bilo kom osnovu. U slučaju da treće lice naplati naknadu štete od Naručioca posla, isti ima pravo regresa od Izvođača u visini isplaćene naknade štete, u slučaju da je štetu prouzrokovao Izvođač.

Član 15.

Naručilac će raskinuti ugovor o javnoj nabavci naročito ako:

1) nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora koja iziskuje sprovođenje novog postupka javne nabavke; Bitnom izmjenom ugovora smatra se izmjena prirode ugovora u materijalnom smislu u odnosu na ugovor koji je prvobitno zaključen ako je ispunjen jedan ili više sljedećih uslova:

- izmjenom se uvode uslovi koji bi, da su bili dio prvobitnog postupka javne nabavke, omogućavali uključivanje drugih privrednih subjekata u odnosu na izabrane ponuđače ili prihvatanje druge ponude u odnosu na prihvaćenu ili bi omogućili veću konkurentnost u postupku javne nabavke koji je prethodio zaključenju ugovora;

- izmjenom se mijenja privredna ravnoteža ugovora u korist privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor na način koji nije predviđen prvobitnim ugovorom;
- izmjenom se značajno povećava obim ugovora;
- promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor o javnoj nabavci, osim u slučaju iz člana 151 stav 1 tačka 4 Zakona o javnim nabavkama;
- ako Izvođač radova ne izvršava ugovorene obaveze i u drugim slučajevima utvrđenim tenderskom dokumentacijom u skladu sa zakonom;

2) nastupi neki razlog koji predstavlja osnov za obavezno isključenje iz člana 108 ovog zakona Zakona o javnim nabavkama.

NARUČILAC je dužan da prije raskida Ugovora u pisanoj formi opomene Izvođača radova o postojanju razloga za jednostrani raskid ugovora, i ostavi mu rok od 15 dana za otklanjanje raskidnog razloga.

U slučaju da Izvođač radova ne otkloni raskidne razloge NARUČILAC će Izjavom u pisменоj formi obavjestiti Izvođača radova o raskidu Ugovora.

Ukoliko dođe do raskida ugovora, Izvođač radova mora odmah prekinuti rad, obezbijediti i osigurati mjesto izvođenja radova i napustiti ga najprije moguće, a što se može smatrati razumnim rokom.

Ugovorna strana koja raskida ugovor dužna je to saopštiti drugoj strani bez odlaganja.

Ugovorna strana može raskinuti ugovor bez ostavljanja drugoj strani naknadnog roka za ispunjenje ako iz držanja druge ugovorne strane proizilazi da ona svoju obavezu neće izvršiti ni u naknadnom roku.

Ugovor se ne može raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela obaveze.

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja.

Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora, odnosno do prekida radova.

Član 16.

Izvođač može jednostrano raskinuti Ugovor u slučaju:

- Ukoliko NARUČILAC ne izvrši uredno plaćanje u skladu sa ovim Ugovorom,
- Ukoliko NARUČILAC ode pod stečaj ili postane nesolventan, bude likvidiran, bude sekvstriran, napravi poravnanje sa svojim povjeriocima ili posluje pod stečajnom upravom u korist povjerilaca ili u slučaju bilo kog djela koji po mjerodavnom pravu proizvodi dejstvo koje je slično dejstvu pomenutih djelova ili događaja.

Izvođač je dužan da prije raskida Ugovora u pisanoj formi opomene NARUČIOCA o postojanju razloga za jednostrani raskid ugovora, i ostavi mu rok od 15 dana za otklanjanje raskidnog razloga.

U slučaju da NARUČILAC ne otkloni raskidne razloge Izvođač će Izjavom u pisменоj formi obavjestiti NARUČIOCA o raskidu Ugovora.

Član 17.

Ovaj Ugovor može se raskinuti sporazumno, ako su nastupili bitni razlozi za raskid Ugovora i to: ako su poslije zaključenja Ugovora nastupile okolnosti koje se nisu mogle predvidjeti, a koje otežavaju ispunjenje obaveze jedne strane u toj mjeri da bi joj ispunjenje obaveze postalo pretjerano otežano ili bi joj takvo ispunjenje obaveze nanijelo pretjerano veliki gubitak.

Ako strane ugovora sporazumno raskinu ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proističu iz raskida Ugovora.

Antikorupcijska klauzula

Ugovor o javnoj nabavci zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila iz člana 38 Zakona o javnim nabavkama Crne Gore, ništav je.

Član 18.

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je (antikorupcijska klauzula).

Ništavost ugovora utvrđuje nadležni sud na zahtjev naručioca, Ministarstva, Agencije za sprječavanje korupcije ili državnog tužioca.

Zahtjev za utvrđivanje ništavosti podnosi se u roku od tri godine od dana zaključenja ugovora.

Član 19.

Ugovorne strane su saglasne da sve sporove, koji mogu nastati po ovom ugovoru, prvenstveno rješavaju sporazumno, pri tom se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda Crne Gore.

Član 20.

U skladu sa članom 151 Zakona o javnim nabavkama, Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke:

- 1) ako su izmjene, bez obzira na njihovu vrijednost izraženu u novcu, predviđene tenderskom dokumentacijom i ugovorom o javnoj nabavci i uključuju izmjenu cijene ili varijante, sa utvrđenim obimom i prirodom mogućih izmjena ili varijanti, kao i uslovima u kojima se izmjene mogu vršiti, pod uslovom da se ugovorom ne predviđaju izmjene kojima se mijenja ukupna priroda ugovora o javnoj nabavci, a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,
- 2) radi nabavke dodatnih roba, usluga ili radova, koji su postali neophodni, a koji nijesu bili uključeni u prvobitni ugovor o javnoj nabavci, ako promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor nije moguća iz ekonomskih ili tehničkih razloga, kao što su zahtjevi kompatibilnosti sa postojećom opremom, uslugama ili radovima nabavljenim u okviru prvobitne nabavke i može da prouzrokuje značajne poteškoće ili znatno povećavanje troškova za naručioca a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,
- 3) kada je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,
- 3a) kad je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora već se vrši samo smanjenje ugovorene vrijednosti,
- 3b) kad se vrši zamjena podugovarača, u skladu sa članom 128 st. 10, 11 i 12 ovog zakona,
- 4) ako privrednog subjekta nakon restrukturiranja, uključujući preuzimanje, spajanje, kupovinu ili stečaj, zamjenjuje u potpunosti ili djelimično novi pravni sljedbenik, odnosno privredni subjekat, koji ispunjava prvobitno određene uslove zaključenog ugovora o javnoj nabavci, a izmjene su predviđene tenderskom dokumentacijom, pod uslovom da se ne vrše druge bitne izmjene ugovora iz člana 150 stav 2 ovog zakona.

Član 21.

Za sve što nije definisano Ugovorom primjenjivaće se odredbe važećeg Zakona o obligacionim odnosima.

Član 22.

Ugovorene strane su pročitale tekst ugovora i isti kao izraz svoje slobodno izražene volje svojeručno potpisuju.

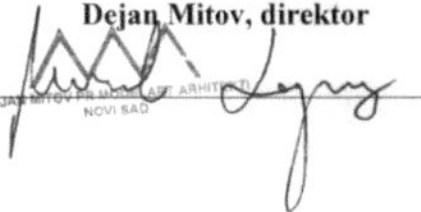
Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih po 3 (tri) primjeraka za Naručioca i Izvođača.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom njegovog potpisivanja od strane obje ugovorne strane.

IZVOĐAČ

DEJAN MITOV PR STUDIO ZA PROSTORNI
DIZAJN MODELART ARHITEKTI

Dejan Mitov, direktor


DEJAN MITOV PR STUDIO ZA PROSTORNI
DIZAJN MODELART ARHITEKTI
NOVI SAD

NARUČILAC

MINISTARSTVO EKONOMSKOG RAZVOJA


Nik Gjelošhaj, ministar
