



Crna Gora
Opština Tivat
Sekretariat za uređenje prostora i planiranje

Adresa: Trg magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661324
www.opstinativat.me
urbanizam@opstinativat.me

Broj: 09-333/25-70/1

Tivat, 12. 2. 2026. godine

Za: Uprava za legalizaciju bespravnih objekata
IV proleterske brigade br. 19, 81000 Podgorica

Crna Gora				
UPRAVA ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA				
17.02.2026				
Org. št.	Šifra	Podjela	Prig.	Prost.
09-24	1/1			

Predmet: Prosljeđivanje podneska na dalje postupanje

Dana 9. 2. 2026. godine, Sekretarijatu za uređenje prostora i planiranje Opštine Tivat obratilo se d.o.o. „GUGI COMMERCE“ Budva, zahtjevom za legalizaciju bespravnog objekta na kat.par.br. 19/3 KO Donja Lastva, zaveden pod br. 09-333/26-upl-70.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, utvrđeno je da je predmet ovog upravnog postupka legalizacija bespravnog objekta označenog kao objekat br. 1 (hotel), neto površine 3149 m², na kat.par.br. 19/3 Donja Lastva.

Članom 12 stav 3 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata („Sl.list CG“, br. 91/25), propisano je da **rješenje o legalizaciji bespravnog objekta neto površine preko 500 m², odnosno hotela, donosi organ uprave.**

Shodno prednje navedenom, ovaj organ nije nadležan za postupanje po istom stoga vam dostavljamo predmetni zahtjev na dalji rad i postupanje.

Obradila

Samostalna savjetnica I
Melita Brkan, spec./sci.pravnih nauka

Samostalna savjetnica I
Adrijana Pejović, dipl.inž.građ.

V.D. SEKRETARKE SEKRETARIJATA
Biljana Vučurović, dipl.pravnica

Prilog:

- kopija zahtjeva d.o.o. „GUGI COMMERCE“ Budva, za legalizaciju bespravnog objekta, br. 09-333/26-upl-70;
- Rješenje Uprave za nekretnine PJ Tivat, br. 121-919/26-225/UPI od 9. 2. 2026.godine;
- fotografije fasada objekta (4)
- Elaborat geodetskih radova, geodetsko snimanje i etažna razrada objekta izgrađenog na k.p. 19/2 i 19/3 KO Donja Lastva, za potrebe legalizacije, br. 12/26 od 24. 1. 2026.godine, izrađen od strane d.o.o. „AZIMUT-GEO“ Budva, ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Tivat 9. 2. 2026.godine, pod br. 225/26, spisak prijava 1/26

Dostaviti:

- naslovu
- arhivi