

INFORMACIJA O RJEŠAVANJU KONAČNOG STATUSA "JUGOOCEANIJE" AD KOTOR

Ministarstvo finansija i Ministarstvo pomorstva i saobraćaja su u prethodnom periodu više puta informisali Vladu o statusu "Jugooceanija" AD Kotor i mjerama koje treba preduzeti u cilju konačnog rješavanja statusa ove kompanije.

Vlada je prihvatila predlog rješavanja dužničko povjerilačkih odnosa između "Jugooceanije" AD Kotor i Vlade kroz zaštitu preostale imovine tog društva kao i kroz predlog za prodaju dijela imovine "Jugooceanije" AD Kotor, koji je založen na ime dijela duga prema Vladi Crne Gore.

Potraživanja Vlade Crne Gore prema "Jugooceaniji" AD Kotor, nastalo je po osnovu kreditnih sredstava i pozajmica, koje je Vlada Crne Gore odobravalala u periodu trajanja sankcija UN, a i nakon toga, jer su iste dovele do nestanka flote i prestanka aktivnog poslovanja društva, kao i preuzetih obaveza –dugovanja koja ovo društvo nije moglo izmiriti.

U skladu sa zaključcima Vlade Crne Gore, Ministarstvo finansija je u saradnji sa Ministarstvom pomorstva i saobraćaja, u periodu od 2005. godine do 2010. godine, preduzelo aktivnosti na prodaji imovine bivše "Jugooceanije" AD Kotor, od čega je prodat dio u vrijednosti od 10.125.631,56€.

Dio sredstva ostvarenih od prodaje, usmjeren je na rješavanje duga prema zaposlenim radnicima "Jugooceanije" AD Kotor, dok je veći dio (6.500.000, 00€) uplaćen za formiranje kompanije "Crnogorska plovidba", na osnovu Elaborata o ekonomskoj opravdanosti ulaganja u nabavku brodova crnogorske mornarice.

Finansijska kriza i poremećaji na tržištu nekretnina prouzrokovali su više neuspješnih javnih poziva za prodaju imovine "Jugooceanije" AD Kotor, pa je na osnovu zaključka Vlade Crne Gore, od 23. maja i 26. juna 2008. godine, uzeta pozajmica od kompanije "Crnogorska plovidba", radi rješavanja socijalnog programa radnika, uz obavezu da se ista vrate od dalje prodaje bivše imovine Jugooceanije.

Nakon usvajanja poslednje informacije o rešavanju dužničko povjerilačkih odnosa između "Jugooceanije" AD Kotor i Vlade Crne Gore i donesenih zaključaka br.03-3751 od 22. aprila 2010.godine, dužničko povjerilački odnosi Vlade Crne Gore, "Jugooceaniju" AD i drugih državnih subjekata su kako slijedi:

1. Obaveze Vlade prema drugim subjektima, a po osnovu zaključka Vlade br.03-3751 iznose 1.689.946,00€ i to :

1.1. Dug prema "Luci Bar" –shodno navedenom zaključku je 324.446,00 €.

Dug je nastao po osnovu Ugovora o zajmu, potpisanog između "Jugooceanije" AD Kotor i "Luke Bar". Za isti postoji pravosnažna presuda Privrednog suda P.br.462/06 od 30.marta 2009.godine, u korist "Luke Bar".

1.2. Dug prema Crnogorskoj plovidbi –prema navedenom zaključku je 1.365.500, 00€.

Dug je nastao po osnovu pozajmice za izmirivanje obaveza prema radnicima "Jugooceanije" AD.

2. Potraživanja Vlade Crne Gore prema „Jugooceanija“ AD Kotor iznose 8.030.399, 00 € i 350.000,00 \$, i to:

- 2.1. potraživanje Vlade Crne Gore nastalo je po osnovu kredita i pozajmica u periodu od 1994 -2005. godine, u iznosu od 3.935.116,00€ i 350.000,00 \$. Sredstva su dodjeljivana iz budžeta, za prevazilaženje finasijskih poteškoća u poslovanju;
- 2.2. potraživanje po osnovu preuzimanja obaveza prema Brodogradilištu Bijela u iznosu od 2.753.353,00€. Vlada je ovaj dug izmirila poravnanjem sa Brodogradilištem Bijela, ali potraživanje prema „Jugooceaniji“ AD Kotor i dalje postoji.
- 2.3 potraživanje po osnovu prezetog kredita od €oAxis banci u iznosu od 1.341.930,00€ (glavnica i kamata). Ministarstvo finansija izmirilo obaveze po navedenom kreditu 19.06.2006.godine, ali potraživanje prema „Jugooceaniji“ AD Kotor i dalje postoji.

3 Obaveza „Jugooceanije“ AD Kotor prema drugim državnim subjektima:

- 3.1 Dug prema Investiciono razvojnom fondu Crne Gore u iznosu od 473.973,73 €

Dug je nastao po osnovu dodjele kredita navedenom društvu i nije obezbijeđen.

4 Sporna potraživanja „Jugooceanije“ AD Kotoru kojim Vlade Crne Gore pruža punu finansijsku podršku

- 4.1 sudski sporovi koji se vode u Hrvatskoj (Rijeci i Splitu); za poslovni prostor procijenjene vrijednosti 550.000,00€ i stanove u vrijednosti 1.200,000,00€.

Mišljenja smo da od navedenih sporova treba odustati iz više razloga:

- „Jugooceanija“ AD Kotor nije više aktivni pravni subjekat, jer nije pravno transformisana i usaglašena sa Zakonom o privrednim društvima ;
- Sporovi isuviše dugo traju, zbog odugovlačenja hrvatskog pravosuđa, a troškovi advokata su visoki; do sada je po ovom osnovu isplaćeno 41.535,28 €;
- Ishod sporova je u potpunosti neizvjestan, pa čak i u pogledu poslovnog prostora u Rijeci gdje postoji prvostepena presuda u korist „Jugooceanije“ AD Kotor, jer postupak kod apelacionog suda miruje već tri godine i ne rešava se. U slučaju i da se spor riješi u korist „Jugooceanije“ AD, Kotor, trebao bi da se pokrene još jedan spor sa zahtjevom za iseljenje bespravno useljenih fizičkih i pravnih lica, čije trajanje niko ne može da prognozira.

Napominjemo i da, ukoliko bi Vlada preuzela navedene sporove izbio bi se legitimitet pred sudovima.

- 4.2 Postoji neizvjesnost po pitanju realizacije hipoteke na poslovnom prostoru površine 123,5 m² u Knez Mihailovoj u Beogradu, jer je u međuvremenu došlo do izmjene propisa u Republici Srbiji i

zabilježbi sudskih izvršenja na predmetnom prostoru. Ministarstvo finansija i dalje preduzima sve korake u cilju obezbjeđenja upisane hipoteke o čemu će u najkraćem roku informisati Vladu.

5 Sporovi koji se vode protiv „Jugooceanije“ AD Kotor pred sudom u Kotoru po tužbama bivših pomoraca

Vrijednost predmetnih sporova je cca 2.000.000 €. Sporovi nijesu preuzeti od strane Vlade, iako Vlada –Ministarstvo finansija izmiruje troškove advokata, pa bi se u slučaju stečaja o njihovoj sudbini rešavalo kroz stečajni postupak.

Vlada Crne Gore na osnovu zaključenih ugovora o fiduciji, na dan 31.10.2011.godine raspolaže imovinom ukupno procijenjene vrijednosti 1.296.720,00€, koja je predviđena za prodaju:

- Zemljište u Radanovićima, površine 5400m², procijenjena vrijednost u 2011.godini iznosi 594.000,00 €;
- Dva poslovna prostora u Kotoru, Sveti Stasije – Dobrota:
 - i) Lamela 3 površine 107m²,
 - ii) Lamela 4 površine 107m², procijenjene vrijednosti u 2011. godini, 218.280,00€
- Garsonjera površine 26m² – naselje Sveti Stasije - procijenjena vrijednost u 2011.godini je 24.960,00€;
- Dvosoban stan 62,18m², naselje Sveti Stasije, procijenjena vrijednost u 2011. godini je 59.520,00€;
- Poslovni prostor u Bijeloj sa dvorištem, (dvorište 1020m² i objekat 308m²), procijenjena vrijednost u 2011. godini je 399.960,00€.

Osim navedene imovine Vlada Crne Gore raspolaže sa sredstvima od prodate imovine u iznosu od 231.994,43€, koja će se takođe koristiti za izmirenje preuzetih i nastalih obaveza.

Napominjemo, da „Jugooceanija“ AD Kotor posjeduje veliku arhivsku građu, smještenu na više lokacija, koju bi trebalo u što kraćem roku u skladu sa Zakonom o arhivskoj građi srediti i smjestiti na jedno mjesto, a bezvrijednu izlučiti. Posebno je važno istaći, da se dio predmetne arhivske građe nalazi u posljednjem prodatom poslovnom prostoru koji je u skladu sa kupoprodjnim ugovorom potrebno osloboditi od iste do januara 2012. godine, za čem je potrebno izdvojiti sredstva u iznosu od cca 30.000,00€.

Prilikom rješavanja konačnog statusa „Jugooceanije“AD Kotor, potrebno je riješiti i status radnog angažmana za dva preostala radnika, isplatu zarada do prestanka radnog angažmana i otpremnina u ukupnom iznosu 58.129,00€, kao i preostale obaveze prema advokatima koji su angažovani u sudskim sporovima u Hrvatskoj); za te svrhe mogu se iskoristiti sredstva obezbijedena od prodate imovine, a koja se nalaze na računu Ministarstva finansija.

Smatramo da angažovanim advokatima i u Hrvatskoj i u Kotoru treba otkazati punomoćja zbog neizvjesnosti, dužine trajanja i troškova sudskih postupaka.