



Број: УПИ 06-333/26-1380/35

Подгорица, 09.10.2026. године

**„MONT PROJECTS GROUP“ ДОО БАР, Љиљана Кнежевић и Дражен
Алексић**

Бар
IV Црногорске Пролетеске бригаде бр. 102

У прилогу дописа достављамо вам рјешење којим се издаје грађевинска дозвола за грађење објекта становања великих густина, на локацији коју чине урбанистичке парцеле УП 11 и УП 12, које се састоје од катастарских парцела број 4718/2, 4719, 4715/5, 6455/10, 4959/12, 4959/19, 4962/5, 6455/19, 6455/18 и 4959/20 КО Нови Бар, у захвату Детаљног урбанистичког плана „Тополица III“-измјене и допуне, Општина Бар.

МИНИСТАР

Слабен Радновић



ОДОБРИО

Бошко Тодоровић, генерални директор

ВЕРИФИКОВАЛА

Милица Абрамовић, начелница

ОБРАДИЛА

Анђела Гвозденовић

ДОСТАВЉЕНО:

- Инвеститорима;
- Директорату за инспекцијски надзор;
- Општини Бар;
- а/а.

ЦРНА ГОРА
МИНИСТАРСТВО ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА,
УРБАНИЗМА И ДРЖАВНЕ ИМОВИНЕ
Број: УПИ 06-333/26-1380/35
Подгорица, 09.10.2026. године

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, рјешавајући по захтјеву „MONT PROJECTS GROUP“ ДОО БАР, Љиљана Кнежевић и Дражен Алексић, за издавање грађевинске дозволе за грађење објекта становања великих густина, на локацији коју чине урбанистичке парцеле УП 11 и УП 12, које се састоје од катастарских парцела број 4718/2, 4719, 4715/5, 6455/10, 4959/12, 4959/19, 4962/5, 6455/19, 6455/18 и 4959/20 КО Нови Бар, у захвату Детаљног урбанистичког плана „Тополица III“- измјене и допуне, Општина Бар, на основу члана 32 Закона о изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 19/25 и 92/25) а у вези чл. 18 и 46 Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ“ бр. 056/14, 020/15, 040/16 и 037/17), доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ИЗДАЈЕ „MONT PROJECTS GROUP“ ДОО БАР, Љиљана Кнежевић и Дражен Алексић, грађевинска дозвола грађење објекта становања великих густина, на локацији коју чине урбанистичке парцеле УП 11 и УП 12, које се састоје од катастарских парцела број 4718/2, 4719, 4715/5, 6455/10, 4959/12, 4959/19, 4962/5, 6455/19, 6455/18 и 4959/20 КО Нови Бар, у захвату Детаљног урбанистичког плана „Тополица III“- измјене и допуне, Општина Бар.

Објекат становања великих густина је спратности По+П+8+Пс. (подрум+приземље+осам спратова+ повучени спрат).

Укупна бруто грађевинска површина надземних етажа објекта је 4.924,60 м².

Укупна бруто грађевинска површина подрума је 1181,60 м².

Укупна бруто грађевинска површина у основи приземља је 508,76 м².

Укупна бруто грађевинска површина објекта је 4.924,60 м² + 1181,60 м².

Прије почетка радова потребно је уклонити све постојеће објекте у складу са Елаборатом о укљањању постојећег објекта на локацији коју чини катастарска парцела број 4715/5, КО Нови Бар, на УП 11 и УП 12 у захвату Детаљног урбанистичког плана „Тополица III“- измјене и допуне, Општина Бар, урађен од стране привредног друштва "ARHMARK SOLUTION", д.о.о. Подгорица.

Радови на грађењу објекта становања великих густина на локацији коју чине катастарске парцеле број 4718/2, 4719, 4715/5, 6455/10, 4959/12, 4959/19, 4962/5, 6455/19, 6455/18 и 4959/20 КО Нови Бар, на УП 11 и УП 12 у захвату Детаљног урбанистичког плана „Тополица III“ - измјене и допуне, Општина Бар, биће изведени у свему према главном пројекту који је урађен од стране водећег пројектанта Јасмина Ћечевића, спец. инг. арх. и привредног друштва „ARHMARK SOLUTION“, д.о.о. Подгорица.

Ревизија главног пројекта објекта становања великих густина на локацији чине катастарске парцеле број 4718/2, 4719, 4715/5, 6455/10, 4959/12, 4959/19, 4962/5, 6455/19, 6455/18 и 4959/20 КО Нови Бар, на УП 11 и УП 12 у захвату Детаљног урбанистичког плана „Тополица III“ - измјене и допуне, Општина Бар, урађена је од стране водећег ревизора који је руководио ревизијом техничке документације Светлане Гаковић, дипл. инг. арх. и привредног друштва „SPITFAJER“ д.о.о. Подгорица.

2. Инвеститор је дужан да грађење објекта започне у року од двије године од дана издавања грађевинске дозволе – члан 35 став 8 Закона о изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 19/25, 92/25 и 160/25).

Ако инвеститор не започне грађење у року из става 8 овог члана, престаје му право грађења објекта по издатој грађевинској дозволи. – члан 35 став 9 Закона о изградњи објеката.

3. Инвеститор је дужан да заврши грађење објекта у року од пет година од дана издавања грађевинске дозволе – члан 43 став 4 Закона о изградњи објеката.

Ако инвеститор не заврши грађење објекта у року из става 4 овог члана, дужан је да до завршетка грађења објекта, плаћа годишњу накнаду за сваку започету годину прекорачења рока, на основу предрачунске вриједности објекта из ревидованог главног пројекта на основу којег је издата грађевинска дозвола, као и да континуирано одржава градилиште до прибављања употребне дозволе – члан 43 став 5 Закона о изградњи објеката.

4. Инвеститор је дужан да на мјесту грађења објекта даном пријаве почетка грађења објекта истакне таблу која садржи сљедеће податке: број и датум издавања грађевинске дозволе, податке о инвеститору, пројектанту, ревиденту, привредном друштву, правном лицу односно предузетнику које гради објекат (у даљем тексту: извођач радова), привредном друштву, правном лицу односно предузетнику које обавља стручни надзор (у даљем тексту: стручни надзор), водећем пројектанту односно одговорном пројектанту који руководи израдом главног пројекта у цјелини, водећем ревизору односно одговорном ревизору који руководи ревизијом главног пројекта у цјелини, одговорном пројектанту који руководи грађењем и надзорном инжењеру који руководи стручним надзором, 3Д визуелизацију објекта, односно приказ трасе инфраструктуре и друге податке од значаја за грађење објекта. – члан 37 Закона о изградњи објеката.

Образложење

„MONT PROJECTS GROUP“ ДОО БАР, Љиљана Кнежевић и Дражен Алексић, обратили су се овом министарству захтјевом број УПИ 06-333/26-1380/1 од 15.07.2026. године и допунама захтјева број: УПИ 06-333/26-1380/3 од 28.07.2026.године; УПИ 06-333/26-1380/24 од 09.09.2026.године и УПИ 06-333/26-1380/29 од 28.09.2026.године, за грађење објекта становања великих густина, на локацији коју чине урбанистичке парцеле УП 11 и УП 12, које се састоје од катастарских парцела број 4718/2, 4719, 4715/5, 6455/10, 4959/12, 4959/19, 4962/5, 6455/19, 6455/18 и 4959/20 КО Нови Бар, у захвату Детаљног урбанистичког плана „Тополица III“- измјене и допуне, Општина Бар.

Разматрајући списе предмета, утврђено је да је достављена и прибављена следећа документација:

- Урбанистичко - технички услови за израду техничке документације за грађење новог објекта, на урбанистичким парцелама УП 11 и УП 12 у захвату Детаљног урбанистичког плана „Тополица III“- измјене и допуне, Општина Бар, број: 06-333/25-13692/5 од 17.12.2025. године, издати од стране Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине, Општина Подгорица;
- Главни пројекат објекта густина на локацији чине катастарске парцеле број 4718/2, 4719, 4715/5, 6455/10, 4959/12, 4959/19, 4962/5, 6455/19, 6455/18 и 4959/20 КО Нови Бар, на УП 11 и УП 12 у захвату Детаљног урбанистичког плана „Тополица III“- измјене и допуне, Општина Бар, урађен је од стране водећег пројектанта Јасмина Ђечевића, спец. инг. арх. и привредног друштва „ARHMARK SOLUTION“, д.о.о. Подгорица, овјерен електронским потписом водећег пројектанта Јасмина Ђечевића, спец. инг. арх. (јул 2026. године) и допуњеног Главног ревидованог пројекта за фазе: Хидротехничке инсталације, Саобраћајне инфраструктуре и Саобраћајне сигнализације, урађене су од стране водећег пројектанта Јасмина Ђечевића, спец. инг. арх. и привредног друштва „АРХМАРК СОЛУТИОН“, д.о.о. Подгорица, овјерен електронским потписом одговорних пројектаната Николе Минића, Емира Ћоровића и Марине Пешић (август 2026. године и септембар 2026. године) и одговорних ревизора за допуњене фазе Светлане Гаковић, Драгомира Ковачевића и Ивана Ћалића (август 2026. године и септембар 2026. године);
- Извјештај о ревизији главног објекта становања великих густина на локацији чине катастарске парцеле број 4718/2, 4719, 4715/5, 6455/10, 4959/12, 4959/19, 4962/5, 6455/19, 6455/18 и 4959/20 КО Нови Бар, на УП 11 и УП 12 у захвату Детаљног урбанистичког плана „Тополица III“- измјене и допуне, Општина Бар, урађена је од стране водећег ревизора који је руководио ревизијом техничке документације Светлане Гаковић, дипл. инг. арх. и привредног друштва „SPITFAJER“ д.о.о. Подгорица, број Р 329 од 15.07.2026. године, овјерен електронским потписом Светлане Гаковић, дипл. инг. арх. (15.07.2026. у 12:12:29 + 02'00');
- Рјешење којим се даје сагласност „MONT PROJECTS GROUP“ ДОО БАР и Љиљана Кнежевић на идејно рјешење архитектонског пројекта,

пројектовано од стране "ARHMARK SOLUTION", д.о.о. Подгорица овјерено електронским потписом пројектанта дана 22.12.2025. године у 08:45:41 +01'00'; за грађење објекта становања великих густина на локацији коју катастарске парцеле број 4718/2, 4719, 4715/5, 6455/10, 4959/12, 4959/19, 4962/5, 6455/19, 6455/18 и 4959/20 КО Нови Бар, на УП 11 и УП 12 у захвату Детаљног урбанистичког плана „Тополица III“- измјене и допуне, Општина Бар („Службени лист Црне Горе - Општински прописи“ - број 82/23), укупне бруто грађевинске површине објекта 4.924,60 м² (планом задато 4.925,00 м²), индекса изграђености 2,5 (планом задато 2,5), индекс заузетости 0,33 (планом задато 0,40), спратности По+П+8+Пс (планом прописано П+8+Пс и могућност пројектовања подземних етажа) у погледу усаглашености са смјерницама за обликовање и материјализацију и основним урбанистичким параметрима и другим урбанистичким параметрима, донијето од стране Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине – Директорат главног државног архитекте, број: 05-332/25-16309/2 од 06.05.2026. године;

- Идејно рјешење архитектонског пројекта за грађење објекта становања великих густина на локацији чине катастарске парцеле број 4718/2, 4719, 4715/5, 6455/10, 4959/12, 4959/19, 4962/5, 6455/19, 6455/18 и 4959/20 КО Нови Бар, на УП 11 и УП 12 у захвату Детаљног урбанистичког плана „Тополица III“- измјене и допуне, Општина Бар, урађен од стране привредног друштва "ARHMARK SOLUTION", д.о.о. Подгорица, овјерен електронским потписом водећег пројектанта Јасмина Ђечевића, спец. инг. арх., дана 22.12.2025. године у 08:45:41 +01'00';
- Елаборат о укљанању постојећег објекта на локацији коју чини катастарска парцела број 4715/5, КО Нови Бар, на УП 11 и УП 12 у захвату Детаљног урбанистичког плана „Тополица III“- измјене и допуне, Општина Бар, урађен од стране привредног друштва "ARHMARK SOLUTION", д.о.о. Подгорица, овјерен електронским потписом водећег ревидента Светлане Гаковић, дана 29.04.2026. године у 09:08:23 +02'00';
- Сагласност на Главни пројекат за изградњу електронске комуникационе мреже, електронске комуникационе инфраструктуре и повезане опреме у згради, број: 0403-5078/3 од 05.08.2026. године, издату од стране Агенције за електронске комуникације и поштанску дјелатност, Подгорица;
- Сагласност на Главни пројекат саобраћаја издату од стране Секретаријата за комуналне послове и саобраћај, Општина Бар, број: 14-341/26-468/3 од 06.10.2026. године;
- Сагласност на главни пројекат електроинсталација јаке струје издату од стране Црногорског електродистрибутивног система д.о.о. Подгорица, број: 30-20-04-5849 од 20.08.2026. године;
- Потврда о регулисању дијела накнаде од 80 % за изградњу регионалног система водоснабдијевања, број 26-4027/5 од 10.08.2026. године, издата од стране Регионалног водовода Црногорског приморја;
- Потврда о регулисању дијела накнаде од 20 %, за изградњу регионалног система водоснабдијевања, број 05 од 12.08.2026. године, издата од стране Секретаријата за финансије, Општина Бар;
- Сагласност на Главни пројекат хидротехничких инсталација водовода и канализације издату од стране ДОО ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА Бар, број: 5250/1 од 28.09.2026. године;

- Обавјештење Агенције за заштиту животне средине на процјену утицаја на животну средину да за предметни поступак није предвиђено спровођење поступка процјене утицаја на животну средину, број: 03-Д-2392/2 од 14.08.2026. године;
- Сагласност на Главни пројекат издату од стране Министарства унутрашњих послова – Директората за заштиту и спасавање број: 13-УПИ-236/26-17451/2 од 14.08.2026. године;
- Лист непокретности 2766 – препис, број: 102-919-33326/2026 од 28.09.2026. године за катастарску парцелу 4715/5 КО Нови Бар, Општина Бар, са забиљежбом у Г-листу листа непокретности Уговора о заједничкој изградњи УЗЗ бр. 894/2026 од 25.09.2026. године, закључен између „MONT PROJECTS GROUP“ ДОО БАР као инвеститора и Љиљане Кнежевић и Дражена Алексића као суинвеститора;
- Лист непокретности 2828 – препис, број: 102-919-33325/2026 од 28.09.2026. године за катастарску парцелу 4719 КО Нови Бар, Општина Бар, са забиљежбом у Г-листу листа непокретности Уговора о заједничкој изградњи УЗЗ бр. 894/2026 од 25.09.2026. године, закључен између „MONT PROJECTS GROUP“ ДОО БАР као инвеститора и Љиљане Кнежевић и Дражена Алексића као суинвеститора;
- Лист непокретности 5102 – препис, број: 102-919-33324/2026 од 28.09.2026. године за катастарску парцелу 4718/2 КО Нови Бар, Општина Бар, са забиљежбом у Г-листу листа непокретности Уговора о заједничкој изградњи УЗЗ бр. 894/2026 од 25.09.2026. године, закључен између „MONT PROJECTS GROUP“ ДОО БАР као инвеститора и Љиљане Кнежевић и Дражена Алексића као суинвеститора;
- Лист непокретности 5103 – препис, број: 102-919-33330/2026 од 28.09.2026. године за катастарску парцелу 4959/12 КО Нови Бар, Општина Бар, са забиљежбом у Г-листу листа непокретности Уговора о заједничкој изградњи УЗЗ бр. 894/2026 од 25.09.2026. године, закључен између „MONT PROJECTS GROUP“ ДОО БАР као инвеститора и Љиљане Кнежевић и Дражена Алексића као суинвеститора;
- Лист непокретности 5101 – препис, број: 102-919-33329/2026 од 28.09.2026. године за катастарске парцеле 4959/19, 4959/20, 4962/5, 6455/19, 6455/18 и 6455/10 КО Нови Бар, Општина Бар, са забиљежбом у Г-листу листа непокретности Уговора о заједничкој изградњи УЗЗ бр. 894/2026 од 25.09.2026. године, закључен између „MONT PROJECTS GROUP“ ДОО БАР као инвеститора и Љиљане Кнежевић и Дражена Алексића као суинвеститора;
- Копија плана за кат. парц. број 4718/2, 4719, 4715/5, 6455/10, 4959/12, 4959/19, 4962/5, 6455/19, 6455/18 и 4959/20 КО Нови Бар, Општина Бар, издата од стране Управе за некретности - Подручна јединица Бар, број: 917-дј-3889/2026 од 28.09.2026. године;
- Потврда о регулисању накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта, број: 04-427/26-1903 од 24.08.2026. године, издата од стране Секретаријата за имовину и инвестиције, Општина Бар;
- Полиса за осигурање од одговорности број: ПОЛ-00328152 од 01.02.2026. године, издата од стране „SAVA osiguranje“ АД Подгорица за осигураника „ARHMARK SOLUTION“ д.о.о. Подгорица;

- Полиса за осигурање од одговорности број: 7771047 од 29.04.2026. године, издата од стране „Generali osiguranje“ АД Подгорица за осигураника „SPITFAJER“ д.о.о. Подгорица.

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, размотрило је поднешени захтјев са приложеном документацијом и нашло да је исти основан, а ово из слједећих разлога:

Члан 32 став 2 и 3 Закона о изградњи објеката (*Сл. лист ЦГ* бр. 19/25, 92/25 и 160/25), прописује да Министарство издаје грађевинску дозволу за: државне објекте од општег интереса, зграде бруто грађевинске површине 3000 м² и више и за хотеле односно туристичко насеље са четири или пет звјездица и туристички ризорт те да се грађевинска дозвола издаје рјешењем.

Чланом 34 став 1 истог закона, прописано је да се грађевинска дозвола, осим за породичну стамбену зграду, издаје на основу слједеће документације: главног пројекта, овјереног у складу са овим законом; извјештаја о позитивној ревизији главног пројекта, овјереног у складу са овим законом; сагласности главног државног архитекта, односно главног градског архитекта из члана 22 ст. 1, 2 и 4 овог закона; доказа о праву својине, односно другом праву на грађевинском земљишту (лист непокретности, уговор о концесији, уговор о закупу, одлука о утврђивању јавног интереса, нотарски овјерена сагласност или изјава воље власника земљишта уписана у "Г" листу листа непокретности и други докази о праву на грађење на земљишту), или доказа о праву грађења, односно другом праву на објекту ако се ради о реконструкцији објекта; доказа о утврђивању обавезе плаћања накнаде за грађење прописане законом којим се уређује уређење простора и доказа о измирењу обавеза плаћања посебне накнаде за инвестиције прописане законом којим се уређује регионално водоснабдијевање црногорског приморја; сагласности, мишљења и других доказа утврђених посебним прописима и доказа о осигурању од одговорности пројектанта и ревидента главног пројекта.

Ставом 3 истог члана Закона, утврђено је да документацију из става 1 тач. 4, 5 и 6 и става 2 тач. 4, 5 и 6 овог члана прибавља надлежни орган за издавање грађевинске дозволе, по службеној дужности, а ставом 4 истог члана је утврђено да се за издавање доказа, сагласности и мишљења из става 1 тач. 4, 5 и 6 и става 2 тач. 4, 5 и 6 овог члана не плаћа администативна такса.

Ако органи за техничке услове не доставе документацију из става 1 тач. 4 и 6 и става 2 тач. 4 и 6 овог члана, у року од 15 дана од дана пријема захтјева за њихово достављање, сматраће се да су сагласни са ревидованим главним пројектом односно главним пројектом – члан 34 став 5 Закона.

Члан 22 став 1 Закона о изградњи објеката прописује да Главни државни архитекта даје сагласност на: идејно рјешење архитектонског пројекта зграде бруто грађевинске површине 3000м² и више, хотела односно туристичког насеља са четири или пет звјездица и туристичког ризорта, трга, сквера, шеталишта, градског парка и објекта из члана 15 став 2 овог закона, као и на идејно рјешење пројекта архитектуре привременог објекта за који се израђује главни пројекат.

Рјешавајући по наведеном захтјеву, а на основу увида у списе предмета ово министарство налази да су се у конкретној правној ствари стекли услови за примјену чланова 32 и 34 Закона о изградњи објеката.

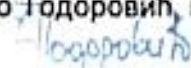
На основу изложеног, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог рјешења може се изјавити тужба Управном суду Црне Горе у року од 20 дана од дана његовог пријема.

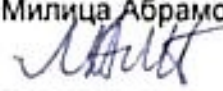
МИНИСТАР
Славен Радуновић



ОДОБРИО
Бошко Тодоровић, генерални директор



ВЕРИФИКОВАЛА
Милица Абрамовић, начелница



ОБРАДИЛА
Анђела Гвозденовић





DOO VODOVOD I KANALIZACIJA BAR

Uli. Branka Ćalovica br. 2, 85000 BAR

+382 30 312 938, +382 30 312 043

+382 30 312 938

vodovodbar@t-com.me
info@vodovod-bar.me

www.vodovod-bar.me

PIB: 02054779

• 02054779

Ministarstvo prostornog planiranja,

urbanizma i državne imovine

Broj:5250/1

Bar,28.09.2026.godine

Primljeno: 05.10.2026.				
Org. jed.	Int. klas. zbir.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPI	06-333/26	-1380/33		

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica

Predmet: Saglasnost

Na osnovu vašeg zahtjeva broj: UPI-07-332/26-1380/26 koji je zaveden u arhivi DOO „Vodovod i kanalizacija“ Bar dana 22.09.2026. godine, pod brojem 5250, dostavljamo vam saglasnost na tehničku dokumentaciju:

Glavni projekat izgradnje vodovoda i kanalizacije objekata za stanovanje velikih gustina, na dijelu urbanističkih parcela UP11 i UP12, u zoni „C“, blok 5, u zahvatu DUP-a „Topolica III“ – izmjene i dopune, koju čine katastarske parcele broj 4718/2, 4719, 4715/5, 6455/10, 4959/12, 4959/19, 4962/5, 6455/19, 6455/18 i 4959/20 KO Novi Bar, opština Bar.

Prilog:

- Saglasnost

S poštovanjem,

Tehnički Direktor:

Alvin Tombarević



Izvršni direktor:

Mladen Đuričić



CKB 510-239-02

PBCG 535-10436-05

HB 520-19659-74

NLB 530-20001-53

LB 565-544-07

ERSTE 540-8494-77

ZB 575-786-92

AB 555-9002565371-88

D.O.O. "Vodovod i kanalizacija"-Bar

Broj 5250/1

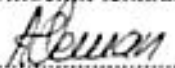
Bar, 28.09.2026.godine

Na osnovu Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25, 92/25, 160/25 i 114/26) i Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25), rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj UPI 07-332/26-1380/26 od 10.09.2026. godine, koji je zaveden u arhivi DOO „Vodovod i kanalizacija“ Bar dana 22.09.2026. godine pod brojem 5250 (investitor: Aleksić Dražen, Ljiljana Knežević i „MONT PROJECTS GROUP“ DOO BAR), DOO „Vodovod i kanalizacija“ Bar izdaje

SAGLASNOST

Na tehničku dokumentaciju: Glavni projekat izgradnje vodovoda i kanalizacije objekata za stanovanje velikih gustina, na dijelu urbanističkih parcela UP11 i UP12, u zoni „C“, blok 5, u zahvatu DUP-a „Topolica III“ – izmjene i dopune, koju čine katastarske parcele broj 4718/2, 4719, 4715/5, 6455/10, 4959/12, 4959/19, 4962/5, 6455/19, 6455/18 i 4959/20 KO Novi Bar, opština Bar.

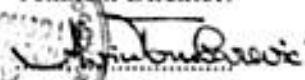
Pomoćnik tehn.direktora:



Anela Čeman



Tehnički Direktor:


Alvin Tombarević



Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine iz Podgorice

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.kps@bar.me
www.bar.me

Primljeno: 15.10.2026.					
Dug. jed.	Upr. i. sa. za-	P.	Proj.	Priloz.	Vrednost
UPI 06-333/26-1380/9					

Broj: UPI 14-341/26-468/3

Bar, 06.10.2026. godine

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine iz Podgorice, a na osnovu člana 79 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20, 140/22, 39/26), člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 019/25, 092/25, 160/25, 114/26), člana 15 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 060/23, 021/25) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

1. Daje se saobraćajna saglasnost u postupku izdavanja građevinske dozvole za građenje novog objekta – Objekta stanovanja velikih gustina, koji je planiran na dijelovima UP 11 i UP 12, u zoni „C“, bloku 5, u zahvatu DUP-a „Topolica III“ - izmjene i dopune („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 082/23), odnosno na katastarskim parcelama broj: 4718/2, 4719, 4715/5, 6455/10, 4959/12, 4959/19, 4962/5, 6455/19, 6455/18 i 4959/20, (sve) KO Novi Bar, opština Bar.
2. Saglasnost iz tačke 1 dispozitiva ovog Rješenja se odnosi na saobraćajni priključak urbanističke parcele UP 11 (prilaznog puta za podzemnu garažu) na kontaktnu saobraćajnicu – radnog naziva „Ulica T3“, kao i na saobraćajni priključak urbanističke parcele UP 12 (površinskog parking prostora) na DUP-om predviđenu kolsko-pješačku saobraćajnicu, koja vodi od „Ulice T3“ do urbanističke parcele broj 15, po DUP-om „Topolica III“-izmjene i dopune, u skladu sa:
 - Glavnim projektom saobraćajne infrastrukture, urađenim od strane D.O.O. „INDEX RATING“ iz Podgorice (ovjeren elektronskim potpisom odgovornog projektanta dana 07.09.2026. godine u 12:33:11+02'00' - odgovorni projektant: Marina Pešić, spec.sci.građ., i elektronskim potpisom ovlaštenog revidenta dana 08.09.2026. godine u 09:34:15+02'00' - odgovorni revizor: Dragomir Kovačević);
 - Glavnim projektom saobraćajne signalizacije i opreme puta, urađenim od strane D.O.O. „ABS PROJEKT“ iz Podgorice (ovjeren elektronskim potpisom odgovornog projektanta dana 28.09.2026. godine u 09:56:26+02'00' - odgovorni projektant: Emir Čorović, dipl.inž.saob., i revidovan od strane ovlaštenog revidenta D.O.O. „S&I PROJEKT“ iz Podgorice - ovlašćeni revident: Ivan Čalić, dipl.inž.saob., ovjeren elektronskim potpisom revidenta dana 28.09.2026. godine u 10:09:22+02'00').
3. Saobraćajni priključak iz tačke 2 dispozitiva Rješenja, koji se odnosi na priključak UP 12 na DUP-om predviđenu kolsko-pješačku saobraćajnicu, moguće je realizovati nakon izgradnje navedene saobraćajnice.
4. Ukoliko je planirano korišćenje postojećeg pristupnog puta (koji se nalazi na katastarskoj parceli broj 4715/6, KO Novi Bar), za potrebe pristupa urbanističkoj parceli broj 12, u zoni „C“, bloku 5, u zahvatu DUP-a „Topolica III“-izmjene i dopune, Investitor se obavezuje da riješi imovinsko-pravne odnose sa vlasnikom navedene parcele.

O b r a z l o ž e n j e

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine iz Podgorice, za potrebe investitora „MONT PROJECTS GROUP“, obratilo se ovom Sekretarijatu podneskom, broj UPI 06-333/26-1380/9 od 30.07.2026. godine, zavedenim u Opštini Bar, pod brojem UPI 14-341/26-468 od 03.08.2026. godine, koji se tiče zahtjeva za izdavanje saglasnosti na revidovani Glavni projekat u postupku izdavanja građevinske dozvole za građenje objekta velikih gustina, koji se sastoji od katastarskih parcela broj: 4718/2, 4719, 4715/5, 6455/10, 4959/12, 4959/19, 4962/5, 6455/17, 6455/18 i

4959/20 (sve) KO Novi Bar, opština Bar, na UP 11 i UP 12, u zahvatu DUP-a „Topolica III” – izmjene i dopune, opština Bar.

Uz zahtjev je, u digitalnoj formi (CD), priložena tehnička dokumentacija, elektronski potpisana od strane ovlaštenih lica.

Uvidom u dostavljenu tehničku dokumentaciju, konstatovani su određeni nedostaci u dijelu priključenja na saobraćajnu infrastrukturu, o čemu je podnosiocu zahtjeva upućen poziv za dopunu dokumentacije, aktom, broj UPI 14-341/26-468/1 od 11.08.2026. godine.

Dopisom, broj UPI 06-333/26-1380/25 od 10.09.2026. godine, zavedenim u ovom organu dana 23.09.2026. godine, podnosilac zahtjeva je dostavio korigovani Glavni projekat, radi izdavanja tražene saglasnosti.

Uvidom u dostavljeni korigovani Glavni projekat, utvrđeni su tehnički nedostaci u Projektu saobraćajne signalizacije i opreme, o čemu je podnosiocu zahtjeva upućen poziv za otklanjanje utvrđenih nedostataka i dopunu dokumentacije, aktom, broj UPI 14-341/26-468/2 od 25.09.2026. godine.

Podneskom, broj UPI 06-333/26-1380/31 od 30.09.2026. godine, zavedenim u Opštini Bar dana 05.10.2026. godine, podnosilac zahtjeva je dostavio traženu dopunu dokumentacije.

Članom 79 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore”, br. 82/20 i 140/22, 39/26) propisano je da vlasnici, odnosno korisnici zemljišta, odnosno objekata koji se nalaze u blizini javnog puta mogu imati prilazni put na javni put, ako za to dobiju odobrenje. Takođe je propisano da se priključivanje prilaznih puteva na javni put vrši prvenstveno povezivanjem sa drugim prilaznim ili nekategorisanim putem koji je već priključen na javni put, a ako to nije moguće priključivanje prilaznog puta neposredno se vrši na javni put, ukoliko za to postoje saobraćajno – tehnički uslovi, odnosno saobraćajni priključak nema štetne posljedice za nesmetano i bezbjedno odvijanje saobraćaja na javnom putu.

Propisano je da predmetno odobrenje za državne puteve izdaje organ uprave, odnosno za opštinske puteve organ lokalne uprave.

Stavom 2 člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore”, br. 019/25, 092/25, 160/25) je propisano da se građevinska dozvola izdaje, pored ostalog, na osnovu saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima, pri čemu je stavom 3 propisano da dokumentaciju iz stava 1, tačka 4, 5 i 6 i stava 2 tačka 4, 5 i 6 člana 34, pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti.

Iz naprijed navedenih razloga, a uzimajući u obzir citirane propise, odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

Rješenje je donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka iz razloga jer je utvrđeno da se Rješenje donosi u korist stranke.

Upustvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog organa i taksira se sa 3 € administrativne takse.

 **Rukovodilac Sektora za saobraćaj,**
Milan Andrijašević, MSc, drumski saob.

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva; a/a.



Broj: 13-UIP-236/26-17451/2

Podgorica, 14.08.2026. godine

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**

Adresa: IV Proleterske brigade br. 19
81000 Podgorica

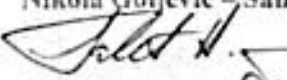
Uvaženi,

Shodno Vašem zahtjevu br. UIP 06-333/26-1380/5 od 30.07.2026. godine, zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-UIP-236/26-17451/1 dana 31.07.2026. godine, u prilogu akta Vam dostavljamo **Saglasnost u pogledu zaštite od požara i eksplozija** na priloženu – revidovanu tehničku dokumentaciju za izgradnju stambenog objekta (stanovanje velikih gustina), spratnosti: Po-10(Ga)+Pr+8+Ps, ukupne bruto površine objekta: $P=6.102,13 \text{ m}^2$, na dijelovima urbanističkih parcela UP 11 i UP 12, zona C, blok 5, koje čine katastarske parcele br. 4719, 4718/2, 6455/18, 4959/20, 4715/5, 6455/10, 4959/12, 6455/19, 4959/19 i 4962/5 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a "Topolica 3", Opština Bar, u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima br. 06-333/25-13692/5 izdatim dana 17.12.2025. godine od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, kao i date saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta br. 05-332/25-16309/2 izdate dana 06.05.2026. godine od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine-Direktorata glavnog državnog arhitekta., Investitori: DRAŽEN ALEKSIĆ, LJILJANA KNEŽEVIĆ I "MONT PROJECTS GROUP" d.o.o. Bar., Broj: 13-UIP-236/26-17451/2 od 14.08.2026. godine.

Potrebno je da Direktoratu za zaštitu i spašavanje – Direkciji za promet i prevoz opasnih materija i kontrolu planske i tehničke dokumentacije dostavite potpisanu dostavnicu kao dokaz o uručenju.

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik I



Šef Odsjeka:

Goran Samardžić



GENERALNI DIREKTOR
Dragan Besovic



Broj: 13-UP1-236/26-17451/2

Podgorica, 14.08.2026. godine

Ministarstvo unutrašnjih poslova – Direktorat za zaštitu i spašavanje, rješavajući po zahtjevu:

Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine,
zavedenim pod br. 13-UP1-236/26-17451/1 od 31.07.2026. godine,
Investitori: Dražen Aleksić, Ljiljana Knežević i
"MONT PROJECTS GROUP" d.o.o. Bar - lokacija (objekt) – Bar

Na osnovu člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore" br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21, 3/23, 82/25), člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25, 92/25, 160/25) i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 056/14, 020/15, 040/16, 037/17), a nakon uvida u dostavljenu revidovanu – tehničku dokumentaciju daje se:

SAGLASNOST

- u pogledu zaštite od požara i eksplozija -

Predmetna dokumentacija odnosi se na izgradnju stambenog objekta (stanovanje velikih gustina), spratnosti: Podrum+Pr+8+Ps, ukupne bruto površine objekta: P=6.102,13 m², na dijelovima urbanističkih parcela UP 11 i UP 12, zona C, Blok 5, koje čine katastarske parcele br. 4719, 4718/2, 6455/18, 4959/20, 4715/5, 6455/10, 4959/12, 6455/19, 4959/19 i 4962/5 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a "Topolice 3", Opština Bar, u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima br. 06-332/25-13692/5 izdatim dana 17.12.2025. godine od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, kao i date saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta br. 05-332/25-16309/2 izdate dana 06.05.2026. godine od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine-Direktorata glavnog državnog arhitekta.

- Saglasnost se izdaje na osnovu Elaborata zaštite od požara koji je izradilo privredno društvo "PAMING" d.o.o. Podgorica, br. 3778-06/26, elektronski potpisan dana 04.07.2026. godine (19:11:44" +02:00' – Ivan Čuković), kao i na osnovu Izveštaja o tehničkoj kontroli - Reviziji koji je sačinilo privredno društvo "QUINCE-engineering" d.o.o. Podgorica, br. 02-42/1, elektronski potpisan dana 10.07.2026. godine (09:18:04" +02:00' – Petar Dragutinović).

- U sklopu tehničke dokumentacije dostavljen: * Maštinski projekat stabilne automatske instalacije za gašenje požara rasprsknom vodom – sprinkler instalacija (sa požarnom garancijom) izraden od strane privrednog društva "PAMING" d.o.o. Podgorica, elektronski potpisan dana 04.07.2026. godine (19:21:20" +02:00' – Ivan Čuković), Izveštaj o tehničkoj kontroli - Reviziji tehničke dokumentacije - predmetne faze – sačinilo privredno društvo "SPITEAJER" d.o.o. Podgorica, elektronski potpisan dana 07.07.2026. godine (11:14:46" – Srđan Jeremić).

- Investitor je u obavezi da obavezno stručni nadzor tokom gradnje objekta u skladu sa članom 59 Zakona o izgradnji objekata.

- Prije početka gradnje ili dijela objekta obavezno izvršiti tehnički pregled u skladu sa članom 55 Zakona o izgradnji objekata.

- U predmetnom objektu strogo je zabranjeno skladištenje i držanje eksplozivnih, zapaljivih tečnosti, gasova i druge lake zapaljive materije.

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik I

Sef Odsjeka:

Goran Samardžić



GENERALNI DIREKTOR
Šef Odsjeka

Adresa: Jovana Tomasevica bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 481-801
www.gov.montenegro



Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za finansije

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 448
email: finansije@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za finansije

Br: 05-

Datum 12.08.2026.

POTVRDA

Uvidom u finansijsku dokumentaciju Sekretarijata za finansije, utvrđeno je da je dana 07.08.2026. godine,

MONT PROJECT GROUP

uplatio na žiro račun Opštine Bar iznos od **9763.41 e** na ime obračuna posebne naknade broj 466/26 od 06.08.2026 godine, po osnovu naknade iz člana 22 Zakona o regionalnom vodosnabdijevanju Crnogorskog primorja

("Službeni list Crne Gore", broj 56/16)

Isti je time izmirio obaveze po osnovu navedenog obračuna.

Dostavljeno

-naslovu

-u spise

-a/a

S poštovanjem,

SEKRETAR
Miroslava Bačković

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primjeno:	11.08.2026			
Org. jed.	ad. i sl. pri.	Rechn. pri.	Prilog	Vrijednost
UPPOG 353/26-1380/16				

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i
državne imovine Podgorica



Adresa: Ul. Popa Jola Zeca br. 5

85310 Budva, Crna Gora

Website: www.regionalnivodovod.me

E-mail: headoffice@regionalnivodovod.me

direktor@regionalnivodovod.me

Tel. br. + 382 (0) 33 451 921; 451 460

Telefax: + 382 (0) 33 451 937

Broj: 26-4027/6

Datum: 10.08.2026. godina

Poštovani,

U prilogu Vam dostavljamo Potvrdu o izmirenju naknade za izgradnju regionalnog sistema
vodosnabdijevanja za investitore: „MONT PROJECTS GROUP“, D.O.O. BAR.

S poštovanjem,



Izvršni direktor
Krstina RADOVIĆ



Adresa: Ul. Popa Jola Zeca br. 5
85310 Budva, Crna Gora
Website: www.regionalnivodovod.me
E-mail: headoffice@regionalnivodovod.me
direktor@regionalnivodovod.me
Tel. br. + 382 (0) 33 451 921; 451 460
Telefax: + 382 (0) 33 451 937

Broj: 76-4027/5

Datum: 10.08.2026 godine

DOO „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ izdaje

POTVRDU

Investitor MONT PROJECTS GROUP d.o.o. Bar platio je dana 07.08.2026 godine dio naknade od 80% iz člana 22 Zakona o regionalnom vodosnabdijevanju Crnogorskog primorja (Sl. List Crne Gore br. 56/16) povodom izgradnje stambenog objekta na katastarskim parcelama: 4718/2, 4719, 4715/5, 6455/10, 6455/17, 6455/18, 4959/12, 4959/19 KO NOVI BAR po zahtjevu br. UPI 06-333/26-1380/12 od 30.07.2026. godine (zaveden u ovom d.o.o. dana 03.08.2026), a po obračunu br. 466/26 od 06.08.2026. godine.

Potvrda se izdaje u svrhu izdavanja građevinske dozvole.

Milena ALIGRUDIĆ, knjigovođa

Milena Aligrudić

Sonja VUKIĆEVIĆ, dipl. ing

Sonja Vukićević

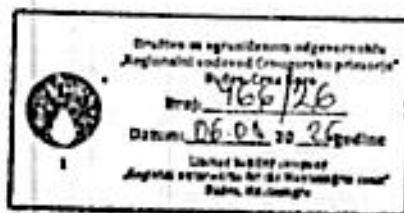
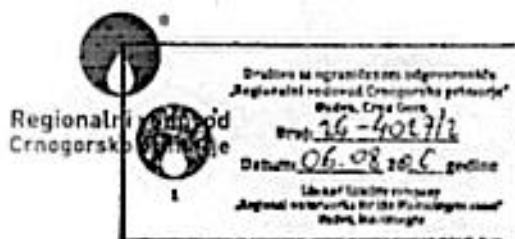
Vojislava STIJEPOVIĆ, dipl. ecc.

Vojislava Stijepović



Izvršni direktor,

Krsto RADOVIĆ



Serijski broj: 466/26

OBRAČUN POSEBNE NAKNADE

iz člana 22. Zakona o regionalnom vodosnabdijevanju Crnogorskog primorja („Službeni list Crne Gore“ broj 56/16)

I. Obračun izvršen 06.08.2026 godine i odnosi se na investiciju u opštini Bar
(datum) (naziv opštine)
za investitora "MONT PROJECTS GROUP" d.o.o. Bar
(naziv investitora)

Obračun je izvršen na osnovu podataka iz tehničke dokumentacije:

1. izgradnje

2. rekonstrukcije

3. nadogradnje

4. dogradnje

5. legalizacije

stambenog objekta na kat. parceli/ama k.p. 4718/2, 4719, 4715/5, 6455/10, 6455/17, 6455/18, 4959/12, 4959/19 KO NOVI BAR, odnosno na urb. parceli/ama UP 11112 u okviru DUP-a "Topolica III", Opština Bar izrađene od strane "Archmark Solution" d.o.o., čija je ispravnost potvrđena tehničkom kontrolom izvršenom od strane L, aktom br. L od L godine, a koja je dostavljena od strane Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine uz zahtjev za vršenje obračuna, br. UPI 06-333/26-1380/12 od 30.07.2026 godine (zav. u ovom DOO-u dana 03.08.2026 godine).

II. Na osnovu podataka iz tehničke dokumentacije utvrđeno je da:

- Predračunska vrijednost investicije iznosi
- Bruto građevinska površina objekta iznosi
- Visina posebne naknade iznosi

6102.13m²

48.817,04 €

III. Investitor treba da uplati iznos od: 39.053,63 €

/ TridesetDevetHiljadaPedesetTri i 63/100

EURA

(slovima)

na žiro-račun DOO „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ broj 540-0000000003773-78

i iznos od 9.763,41 €

/ DevetHiljadaSedamStotinaŠezdesetTri i 41/100

EURA, na:

- žiro račun opštine Bar, br. 510-133-29

Obračun izvršio: Sonja Vukićević



S. Vukićević

svojeručni potpis

Napomena: Pri uplati po obračunu na uplatnici upisati: uplata posebne naknade (na mjestu „svrha uplate“) i serijski broj obračuna (na mjestu „poziv na broj“).



Podgorica, 14.08.2026. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

urbanizma i državne iz.

Podgorica

Primer	20.08.2026	Ulica IV Proleta
Org. ad.	ad. 20.08.2026	Proletar
UPT	06.236-6-1380/19	

VEZA: 03-D-2392/1 od 06.08.2026. godine

PREDMET: Odgovor na zahtevek

Povodom Vašeg zahtjeva broj UPI 06-333/26-1380/10, kojim ste tražili dostavljanje dokaza o sprovođenju postupka procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta velikih gustina, koji se sastoji od katastarskih parcela broj 4718/2, 4719, 4715/5, 6455/10, 4959/12, 4959/19, 4962/5, 6455/17, 6455/18 i 4959/20 KO Novi Bar, na UP 11 i UP 12 u zahvatu DUP-a „Topolica III” – izmjene i dopune, Opština Bar, obavještavamo Vas da „MONT PROJECTS GROUP” DOO iz Bara nije podnijelo zahtjev za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za predmetni zahtjev.

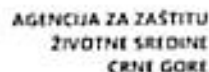
Podsjećamo Vas da je Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14, 37/18 i 85/26), utvrđen spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu, kao i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu.

U navedenoj Uredbi nije propisana obaveza sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu za stambene objekte kao posebnu kategoriju projekata.

Iz dostavljene dokumentacije utvrđeno je da se radi o izgradnji objekta stanovanja velikih gustina. Planirana spratnost objekta je Po+P+B+Ps. Na prizemlju i spratovima od prvog do osmog predviđeno je po 5 stambenih jedinica, dok su na povučenom spratu predviđene 3 stambene jedinice.

Imajući u vidu da se predmetni projekat odnosi na izgradnju objekta stanovanja velikih gustina, koji je namijenjen isključivo stanovanju i u kojem su predviđene stambene jedinice, u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18, 84/24 i 70/26), nije potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

Napominjemo, međutim, da je uvidom u Listu II navedene Uredbe utvrđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1.000 m² (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugi)“, pod rednim brojem 12, tačka (b), sprovedi postupak odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu pred nadležnim organom za poslove zaštite životne sredine.



IV Proletarske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Shodno navedenom, ukoliko predmetni projekat, pored stambenih jedinica, obuhvata i sadržaje koji odgovaraju navedenoj kategoriji projekata, potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa.

Za direktora
Po ovlaštenju
Marko Medenica
Načelnik



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

Broj: 30-20-04-5849
Od: 20.08.2026. godine

Obrazac broj 5

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Prizvano	Drž. sed.	Upr. na pos.	Redni št.	Vrijednost
24.08.2026				

IV Proleterske brigade br.19,
81000 Podgorica

UP 06-333/26-1380/20

Na osnovu člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25), rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UP 06-333/26-1380/6 od 30.07.2026. godine (CEDIS broj 30-20-04-5658 od 07.08.2026. godine), za izdavanje mišljenja na glavni projekat elektroinstalacija jake struje stambenog objekta - stanovanje velikih gustina čija je izgradnja planirana na kp.4718/2, 4719, 4715/5, 6455/10, 4959/12, 4959/19, 4962/5, 6455/19, 6455/18 i 4959/20 KO Novi Bar (UP 11 i UP 12, zona „C“, blok 5, DUP „Topolica III“ - Izmjene i dopune) u Baru, investitora Mont Projects Group doo - Bar, daje se:

POZITIVNO MIŠLIENJE NA GLAVNI PROJEKAT ELEKTROINSTALACIJA JAKE STRUJE

Rješavajući po zahtjevu broj UP 06-333/26-1380/6 od 30.07.2026. godine (CEDIS broj 30-20-04-5658 od 07.08.2026. godine), CEDIS izdaje pozitivno mišljenje na glavni projekat elektroinstalacija jake struje stambenog objekta - stanovanje velikih gustina čija je izgradnja planirana na kp.4718/2, 4719, 4715/5, 6455/10, 4959/12, 4959/19, 4962/5, 6455/19, 6455/18 i 4959/20 KO Novi Bar (UP 11 i UP 12, zona „C“, blok 5, DUP „Topolica III“ - Izmjene i dopune) u Baru, sa planiranom jednovremenom vršnom snagom od 170,75 kVA, investitora Mont Projects Group doo - Bar.

Za predmetni objekat mjesto priključka definiše se kao: PMO koji će se ugraditi u prizemlju objekta, trafo reon: MBTS 10/0,4 kV 2x1000 kVA „Faros“ (070308A).

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmještanje, shodno odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22) pada na teret investitora.

Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br. 65/88, "Službeni list SRJ" br. 18/92) i odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22).

Investitor je u obavezi da se, nakon pribavljanja ove saglasnosti, obrati CEDIS-u zahtjevom za zaključivanje ugovora o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju na propisanom obrascu.

Napomena:

- Na predmetnoj lokaciji u prethodnom periodu u svrhu priključenja objekta koji se ruši zbog izgradnje predmetnog objekta registrovan je korisnik sa pretplatnim brojem 07364800 (broj brojlara: 12N4E5B2514704111).
- Ovo mišljenje ne oslobađa odgovornosti projektanta i revidenta za sveobuhvatnost tehničkih zahtjeva, propisa, standarda i drugih dokumenata koji su u obavezi da primjenjuju.

Obradio:
Inženjer za pristup mreži,
Stefan Novović, spec.el.ing

Novović

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 4,
Milan Dragović, spec.el.ing

Dragović

Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za pristup mreži Regiona 4
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

U: Irena Mikulović br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/21 34142 E

Broj lista računa

CEK BANKA 120 1714 20 HIPOTEKARNA BANKA 120 2259 07 ERSTE BANKA 140 0579 34 PRVA BANKA 115 1149 30

