

## Informacija

o

### **davanju u zakup zemljišta u cilju izgradnje benzinske stanice sa pratećim sadržajima na dionici Smokovac-Mateševo, auto-puta Bar-Boljare**

Postupajući po zahtjevu privrednog društva Monteput d.o.o. Podgorica, a u skladu sa odredbama Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini, Ministarstvo saobraćaja je u decembru 2023. godine dostavilo Vladi Predlog za davanje saglasnosti za davanje u zakup nepokretnosti u svojini Crne Gore, na period od 25 godina, u cilju izgradnje benzinske stanice sa pratećim sadržajima na dionici Smokovac-Mateševo, auto-puta Bar-Boljare (dvije benzinske stanice (sa lijeve i sa desne strane)).

Naime, Uredba o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini, propisuje da organi državne uprave i javne službe postupak za davanje u zakup nepokretnih stvari iniciraju preko ministarstva koje vrši nadzor nad njihovim radom.

Zakon o državnoj imovini u članu 39 propisuje da se stvari i druga dobra u državnoj imovini mogu davati u zakup do 30 godina odlukom Vlade, dok član 40 propisuje da se prodaja i zakup stvari i drugih dobara u državnoj imovini vrši javnim nadmetanjem ili na osnovu prikupljenih ponuda, a izuzetno neposrednom pogodbom.

Nadalje, Uredba o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini, propisuje da o prodaji i davanju u zakup nepokretnih i pokretnih stvari u državnoj imovini odlučuje Vlada.

Vlada je na sjednici održanoj 21.12.2023. godine, razmotrila Predlog i dala saglasnost na tendersku dokumentaciju i saglasnost za davanje u zakup nepokretnosti, u svojini Crne Gore, na period od 25 godina i zadužila izvršnog direktora Monteputa d.o.o. da, u ime Vlade, sa izabranim zakupcem zaključi Ugovor o zakupu.

Postupajući po zaključku Vlade, Monteput doo je uspješno sproveo postupak davanja u zakup zemljišta, radi izgradnje benzinske stanice sa pratećim sadržajima, na lokalitetu Mrke, desna strana u smjeru iz Podgorice, i sa izabranim ponuđačem, "Jugopetrol" a.d. Podgorica dana 16.09.2024. godine, zaključio ugovor na period od 25 godina, za zakup nepokretnosti koje se nalaze u KO Mrke, Glavni grad Podgorica, na auto-putu Bar-Boljare, dionica Smokovac-Mateševo (odmorište Gornje Mrke-desna strana u smjeru iz Podgorice) sa obavezom investicionog ulaganja-izgradnje benzinske stanice sa pratećim sadržajima, u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima.

Ovim putem vas informišem da nije bilo prijavljenih ponuđača za zakup zemljišta, radi izgradnje benzinske stanice sa pratećim sadržajima, na lokalitetu Mrke, lijeva strana u smjeru iz Podgorice, po osnovu Javnog poziva objavljenog dana 26.12.2023. godine.

Imajući u vidu navedeno, te zaključke Vlade Crne Gore, i to Zaključak broj 08-393/23-174/2 od 21.12.2023. godine i Zaključak broj 08-11/23-5933/2 od 21.12.2023. godine, kojima je data saglasnost na tendersku dokumentaciju i davanje u zakup nepokretnosti, koje se nalaze u KO Mrke, Glavni grad Podgorica, na auto-putu Bar-Boljare, dionica Smokovac-Mateševo (odmorište Gornje Mrke-lijeva strana u smjeru iz Podgorice) sa obavezom investicionog ulaganja-izgradnje benzinske stanice sa pratećim sadržajima, u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima, te sprovođenje postupka putem javnog poziva, informišemo Vas da će Monteput d.o.o., u skladu sa dobijenim saglasnostima Vlade Crne Gore, na osnovu Zakona o državnoj imovini i Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini, ponoviti javni poziv, uz nepromijenjene tenderske uslove.