



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-2269/4

Podgorica, 19.08.2024. godine

**ZENOVIĆ MIJODRAG**

**BUDVA**  
**Žrtava fašizma br.40**  
**Ulaz kod Oxforda,**  
**5.sprat stan 13**

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/24-2274/6 od 19.08.2024. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta turističkog naselja(T2) – vile na **UP 21** u zahvatu Lokalne studije lokacije „Krstac – Reževići“ („Sl.list CG“ - opštinski propisi br.11/12) u Budvi.



**MINISTAR**  
**Slaven Radunović**

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Uspise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

Saglasna:

Marina Lagarević Pavićević, državna sekretarka

Odobrio:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora  
Direktorata za građevinarstvo

Obradila:

Olja Femić, samostalna savjetnica I

# URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 06-333/24-2269/4 Podgorica, 19.08.2024. godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnietog zahtjeva <b>Zenović Mijodraga</b> , izdaje:	
3.	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</b>	
4.	za izgradnju objekta turističkog naselja(T2) – vile na <b>UP 21</b> u zahvatu Lokalne studije lokacije „Krstac – Reževići“ („Sl.list CG“ - opštinski propisi br.11/12) u Budvi.	
5.	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>Zenović Mijodrag</b>
6.	<b>POSTOJEĆE STANJE</b> Prema grafičkom prilogu broj 5 „Postojeće stanje – namjena površina“, predmetna lokacija je neizgrađene površina.	
7.	<b>PLANIRANO STANJE</b>	
7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b> Prema grafičkom prilogu broj 16 „Planirano stanje – namjena površina“, predmetna lokacija je namjene: „turističko naselje – T2“. Na UP 21 je planirana izgradnja objekta namjene <b>vila</b> .	
7.2.	<b>Pravila parcelacije</b> UP 21 se sastoji od dijela kat. parcele broj 1878 KO Reževići I, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Krstac – Reževići“ („Sl.list CG - opštinski propisi“, br.11/12) u Budvi.  Urbanistička parcela je prikazana sa karakterističnim koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu 19 „Parcelacija i koordinatne tačke“.	



573 6575767.73 4675835.28  
574 6575793.94 4675845.64  
575 6575797.09 4675837.67  
576 6575799.88 4675829.65  
577 6575802.03 4675821.43  
578 6575791.79 4675816.97  
579 6575786.65 4675814.72  
580 6575780.70 4675812.48  
581 6575777.72 4675811.56

7.3.

**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**

**USLOVI U POGLEDU PLANIRANIH NAMJENA**

Sve pojedinačne urbanističke parcele definisane su za određene namjene tako da je cjelokupan prostor podijeljen prema funkcijama koje se na njemu odvijaju. Pojedinačne namjene za urbanističke parcele date su kroz posebne uslove za uređenje prostora i u grafičkim prilogima.

Osnovne namjene površina na prostoru ovog plana su:

**Površine za turizam**

- turizam manje gustine
- turizam manje gustine sa jednorodničnim stanovanjem
- turizam manje gustine sa ekskluzivnim rezidencijalnim stanovanjem
- turizam manje gustine sa višeporodičnim stanovanjem

**OPŠTI USLOVI ZA PARCELACIJU, PREPARCELACIJU I IZGRADNJU**

Uslovi parcelacije, preparcelacije i izgradnje odnose se na formiranje urbanističke parcela, na izgradnju novih objekata, dogradnju i rekonstrukciju postojećih zgrada na zemljištu za javne namjene, zemljištu za izgradnju zgrada za stanovanje i druge sadržaje, odnosno na izgrađenom i neizgrađenom građevinskom zemljištu.

**Osnovni uslov**

Dozvoljeno je građenje na svakoj postojećoj katastarskoj parceli koja se zadržava i postaje urbanistička, kao i na novoformiranoj urbanističkoj parceli (dio katastarske parcele ili više katastarskih parcela), koja odgovara uslovima parcelacije i preparcelacije, a na osnovu uslova izgradnje iz ovog plana, bez obzira na to da li je na njoj planom ucrtan objekat ili ne (kao što je dato u grafičkom prilogu. "Planirano stanje – regulacija i nivelacija").

Uslovi parcelacije, preparcelacije i izgradnje važe za svaku pojedinačnu urbanističku parcelu i definisani su po namjenama.

**Položaj urbanističke parcele**

Urbanistička parcela mora imati neposredan kolski pristup na javnu saobraćajnu površinu.

Dodatno prvom stavu, urbanističkom parcelom podobnom za građenje smatraće se i ona parcela koja se ne graniči sa javnom saobraćajnom površinom, ali koja ima trajno obezbijeđen pristup na takvu površinu u širini od najmanje 3,0 m.

Položaj parcele utvrđen je regulacionom linijom u odnosu na javne površine i granicama parcele, prema susjednim parcelama, iste ili i druge namjene.

**Veličina i oblik urbanističke parcele**

Oblik i veličina parcele određuje se tako da se na njoj mogu izgraditi zgrade u skladu sa pravilima parcelacije i izgradnje.



Veličina i oblik urbanističkih parcela predstavljene su u grafičkom prilogu "Planirano stanje – nacrt parcelacije i preparcelacije".

Urbanistički pokazatelji i kapaciteti (indeks zauzetosti, izgrađenosti i spratnost), namjena površina i planiranih objekata i drugo, dati su u Tabeli : Planirano stanje - urbanistički pokazatelji.

U formiranju urbanističkih parcela moguća su i dopuštena manja odstupanja površine (oko  $\pm 5\%$ ) zbog formiranja parcela za javne saobraćajnice. Zbog izgradnje javnih saobraćajnica pojas eksproprijacije može biti širok i do 2,0 m od regulacije javne saobraćajnice definisane ovim planom, a prema unutrašnjosti parcele. Pojas eksproprijacije omogućuje izradu podzida, a konačno definisanje granice parcele prema javnoj saobraćajnici vršiće se na osnovu projekta izvedenog stanja saobraćajnice.

Zadržavaju se postojeće katastarske parcele na kojima se može graditi u skladu sa uslovima iz ovog plana i ovim planom one postaju urbanističke parcele.

Dozvoljeno je u urbanističkoj parceli da se formiraju više od jednog objekata za koje urbanistiškim projektom treba da budu utvrđeni svi uslovi izgradnje objekata poštujući pri tome i sve uslove Studije.

Urbanistička parcela ne može se formirati na način kojim bi se susjednim urbanističkim parcelama na kojima su izgrađene postojeće građevine pogoršali uslovi korišćenja.

Indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti su definisani za svaku urbanističku parcelu, **Bazen i terase na terenu** ne ulaze u izgrađenost parcele.

Pri podjeli urbanističkih parcela sve novoformirane urbanističke parcele moraju ispunjavati minimalne uslove (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, veličina parcele, udaljenja od susjednih parcela i objekata, širina urbanističke parcele prema javnoj saobraćajnici i dr.) definisane ovom Studijom.

Podjela urbanističke parcele na kojoj se nalazi postojeća zgrada može da se izvrši uz zadovoljenje uslova navedenih u prethodnom stavu.

Ukoliko je urbanistička parcela u zaleđu postojećeg objekta, za novi objekat građevinska linija se određuje prema važećim minimalnim rastojanjima od granica susjednih parcela koja su određena za svaku namjenu.

Svaka urbanistička parcela mora imati pristup javnoj saobraćajnici min. širine 3.0 m.

Za urbanističke parcele na kojima se nalaze spomenici kulture zabranjena je preparcelacija.

Parcele koje su ovim planom namijenjene površinama pod zelenilom i slobodnim površinama javnog korišćenja ne mogu se preparcelisati.

#### **Veličina i površina objekata**

Svi potrebni urbanistički parametri za izgradnju na svakoj pojedinoj urbanističkoj parceli dati su u grafičkom prilogu i u urbanističko-tehničkim uslovima za svaku namjenu. Ovi parametri predstavljaju maksimalne vrijednosti koje se ne mogu prekoračiti, i od njih se može odstupati na niže vrijednosti. Iskazana BRGP podrazumijeva isključivo površinu nadzemnih etaža objekata i u nju nisu uključeni potpuno ili djelimično ukopani dijelovi objekata (garaže, podrumi i sutereni koji se koriste isključivo za garažiranje vozila i kao pomoćne prostorije). Ovi podrumi, garaže i sutereni ne mogu se u toku izgradnje ili kasnije prenamjeniti u korisnu površinu.



Dijelovi objekata sa ispadima čija je horizontalna projekcija veća od 1,2m, ne mogu prelaziti građevinsku, odnosno regulacionu liniju,

#### **Dozvoljena izgradnja**

Dozvoljena je izgradnja stanbenih i turističkih objekata kao i objekti za djelatnosti iz oblasti turizma, trgovine, ugostiteljstva, sporta i rekreacije i drugih poslovnih i komercijalnih djelatnosti koje ne ometaju osnovnu namjenu turizam.

Namjene su naznačene u grafičkom prilogu. U granicama parcele, a u okviru dozvoljenog indeksa zasetosti i izgrađenosti parcele, mogu se pored glavnog objekta izgrađivati i objekti pratećeg sadržaja koji su u funkciji glavnog objekta.

Objekti pratećeg sadržaja su spratnosti P+0, locirani iza glavnog objekta i na udaljenosti od najmanje 1.5m od granice susedne parcele. Objekat može biti i na graničnoj liniji parcele uz saglasnost vlasnika - korisnika susedne parcele.

Na urbanističkim parcelama namijenjenim turizmu dozvoljena je izgradnja bazena, sportskih terena, fontana, i garaža.

#### **Zabranjena izgradnja**

Na zemljištu namijenjenom za: javne saobraćajne kolske i pješačke površine, urbano zelenilo i na vodnom zemljištu nije dozvoljeno građenje objekata.

Nisu dozvoljene namjene i izgradnja koje bi mogle da ugroze životnu sredinu, osnovne uslove življenja susjeda ili sigurnost susjednih zgrada.

#### **Postavljanje objekta u odnosu na javne površine**

Građevinska linija je linija do koje je dozvoljeno građenje (granica građenja), a prikazana je u grafičkom prilogu regulacija i nivelacija.

Građevinska linija (granica građenja) može da se poklapa sa regulacionom linijom ili je na određenom odstojanju od regulacione linije.

Građevinska linija prizemlja je i linija objekta, nema erkernih ispusta po spratovima.

Van ove linije ne mogu se nalaziti stepeništa, ulazi u objekte i sl.

**Nije dozvoljeno** građenje između građevinske i regulacione linije.

Iz prethodnog stava se izuzima potpuno ukopani dio zgrade namijenjen za garaže.

#### **Postavljanje objekta u odnosu na susjedne parcele**

Postavljanje novoplaniranih objekata na granicu susjedne parcele definiše se na sljedeći način:

-Nije dozvoljeno zatvarati svjetlarnike postojećih objekata, već formirati iste ili slične unovoprojektovanim objektima.

-Ukoliko je novi objekat udaljen od postojećeg manje od 3,0 m, nije dozvoljeno sa te strane novog objekta predviđati otvore stambenih prostorija, već samo pomoćnih sa visinom parapeta 1,80. Ukoliko se objekat postavlja na granicu sa susjednom parcelom, sa te strane nije dozvoljeno predviđati otvore.

-Na objektima koji svojom bočnom fasadom gledaju na javni prolaz, saobraćajnicu unutar bloka, dozvoljeno je ostaviti otvore na toj fasadi samo u slučajevima kada je širina ovog javnog prolaza 5,5 metara i više.

#### **Uslovi za nivelaciju**

Planirana nivelacija terena određena je u odnosu na postojeću nivelaciju ulične mreže. Planirane ulice kao i planirani platoi vezuju se za kontaktne, već nivelaciono definisane prostore.

Planom je definisana nivelacija javnih površina iz koje proizilazi i nivelacija prostora za izgradnju objekata. Visinske kote na ulicam su bazni elementi za definisanje nivelacije ostalih tačaka i dobijaju se interpoliranjem.



Nivelacije terena parcela korisnika rješavati tako što će se odvodnjavanje terena vršiti prema javnim saobraćajnim površinama ili putem atmosferske kanalizacije. Nije dozvoljeno odvodnjavanje prema susjednim parcelama. Nivelacija javnih saobraćajnih površina data je u grafičkom prilogu.

### UTU USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA MANJE GUSTINE

Turistički objekti manje gustine u zoni nove izgradnje sa višeporodičnim stanovanjem podrazumijeva broj stanova u objektu od 4 do 6, pri čemu se turistički apartman smatra stambenom jedinicom. Za ovu studiju u samostojećim objektima predviđa se maksimum tri stambene jedinice.

Objekti porodičnog stanovanja u zoni nove izgradnje mogu biti: slobodnostojeći objekti na parceli, jednostrano uzidani (dvojni objekti) i dvostrano uzidani objekti (u nizu).

Oblik i veličina gabarita zgrade u grafičkim prilogima nije data kao markica i može se prilagođavati potrebama investitora ukoliko se poštuju striktno zadate:

- građevinske linije,
- maksimalna spratnost,
- maksimalna površina pod objektom, odnosno objektima na parceli,
- maksimalna bruto razvijena površina objekta, odnosno objekata na parceli,
- kao i svi ostali uslovi iz ovog plana i važećih zakonskih propisa.

#### Urbanistička parcela

1. za slobodnostojeće objekte - površina urbanističke parcele iznosi minimalno 500 m<sup>2</sup>, a maksimalno 2000 m<sup>2</sup>, ( u izuzetnim slučajevima može biti odstupanja).
- 2.za jednostrano uzidane objekte (dvojni objekti) - površina urbanističke parcele iznosi minimalno 500 m<sup>2</sup>, a maksimalno 2000 m<sup>2</sup>,
- 3.kod dvostrano uzidanih objekata dozvoljena je izgradnja najviše 3 objekta u nizu
- 4.širina urbanističke parcele, u svim njenim presjecima, je minimalno 12 m,
- 5.najmanja dozvoljena izgrađena površina iznosi 80 m<sup>2</sup>, a najveća 30% od površine parcele,
- 6.maksimalna širina jednostrano ili dvostrano uzidanog objekta je 15 m, a može biti i manja,
- 7.razmak između nizova objekata iznosi minimalno 15 m, ili dvostruka visinu objekta računato od vijenca do najniže tačke konačno nivelisanog i uređenog terena.
- 8.nizovi se mogu formirati u obliku latiničnog slova "L" i "U" ili slično.
- 9.nizovi se grade istovremeno i prema jedinstvenom projektu za cijeli niz,
- 10.jedna stambena jedinica (objekat) je jedan stan.

#### Horizontalna i vertikalna regulacija

-Građevinska linija predstavlja krajnju granicu za izgradnju objekta. Građevinska linija prema regulacionoj liniji je obavezujuća i na nju se postavlja jedna fasada objekta

-Minimalno odstojanje objekta od bočnih granica parcele:

- slobodnostojeći objekti - 2,5m
- jednostrano uzidani objekti - 5 m prema slobodnom djelu parcele;
- obostrano uzidani objekti - 0,0 m

-Minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 3 m.



- Minimalno odstojanje objekta od susednog objekta je 4 m.
- Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu) je moguća isključivo uz pisanu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja.
- Maksimalna spratnost objekta je suteran (ili podrum), prizemlje, 1 sprat Su+P+1 odnosno – tri korisne etaže. U suteranu može biti stambeni prostor, podrum ili garaže.
- Maksimalna visina sljemena krova objekta (ili vrha najvišeg sljemena, kod složenih krovova) je 3,50 m mjereno od gornjeg ivice vijenca do sljemena krova.
- Kota prizemlja je:
- na pretežno ravnom terenu: najviše do 1,20 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena. Za objekte sa podrumskim ili suteranskim etažama, orijentaciona kota poda prizemlja može biti najviše 1.50 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena;
- na terenu u većem nagibu: u nivou poda najniže korisne etaže i iznosi najviše 3,50 m iznad kote konačno nivelisanog i uređenog terena najnižeg dijela objekta.

### **Izgradnja na parceli**

1. Dozvoljena je fazna izgradnja (osim za objekte u nizu koji moraju biti izrađeni jednovremeno i prema jedinstvenom projektu za svaki niz), tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.
2. Objekti, po potrebi mogu imati podrumске ili suteranske prostorije. Površine suteranskih i podrumskih prostorija ne računavaju se u ukupnu BRGP ukoliko se koriste kao garaža, podrum ili instalaciona etaža. Ukoliko se podrum ili suteran koriste kao koristan prostor (stanovanje, turizam, komercijala i poslovanje), računavaju se u ukupnu BRGP i postaju sprat (korisna etaža).
3. U prizemljima ili djelu prizemlja mogu biti lokali sa djelatnostima koje ne ugrožavaju okolinu.
4. Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl.).
5. Veličina pomoćnih objekata je maksimalne do 30 m<sup>2</sup>.
6. Voda sa krova jednog objekta ne smije se slivati na drugi objekat.
8. Krovovi ovih objekata su kosi, krovni pokrivači adekvatni nagibu, koji iznosi 18-23°.
9. Uređenja zelenila u okviru stambenih parcela vršiti na način dati u UTU za uređenje površina pod zelenilom i slobodnih površina, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.
10. Za izgradnju podzida važe uslovi definisani Studiom. Uslovi za izgradnju suhozida i podzida.
11. Radi očuvanja izgleda padina na parcelama koje su na terenu u većem nagibu, zabranjuje se izgradnja podzida viših od 1,50 m. Veće denivelacije rješavati kaskadnim ravnima sa podzidima.
12. Podzide se izgrađuju kao kameni zid ili se oblažu kamenom.

### **Ograđivanje**

Parcele objekata se mogu ograđivati uz uslove utvrđene ovim planom:

1. parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine od 0.90 m (računajući od kote trotoara) ili transparentnom ogradom do visine od 1.50 m.
  2. zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu unutar parcele koja se ograđuje.
  3. ograde objekata na uglu ne mogu biti više od 0.90 m računajući od kote trotoara, zbog obezbjeđenja vizuelne preglednosti raskrsnice.
- vrata i kapije na uličnoj ogradbi mogu se otvarati jedino prema unutrašnjosti parcele.

#### **Uslovi za regulaciju i nivelaciju**

Položaj, gabarit i spratnost svih objekata utvrđuju se na osnovi grafičkih priloga i to: planom regulacije, nivelacije i parcelacije.

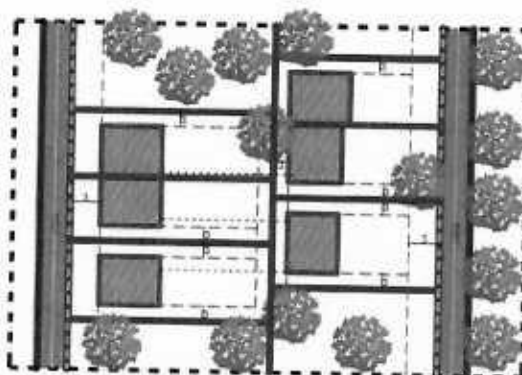
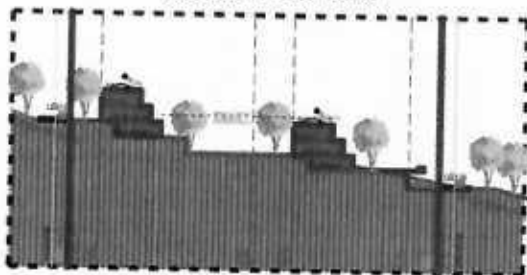
Nivelaciono rješenje definisano je na katastarskim podlogama dobijenim od investitora. Kod dobijanja UT uslova obavezno je priložiti snimak terena odnosno parcele, u razmjeri 1:250 na osnovi koga bi se tačno odredila niveleta objekta u odnosu na sobračajnicu i okolni teren.

#### **Uslovi za parcelaciju**

Ovim planom se vodilo računa o katastarskim parcelama koliko je to bilo moguće, mada ima i vrlo malih parcela koje kao takve nisu mogle da se tretiraju kao urbanističke pa će u tom smislu biti izvršena preparcelacija određenih kat. parcela, jer one svojom veličinom utiču na planski koncept. Najmanja površina parcele je 500 m<sup>2</sup> za samo stojeće objekte odnosno 300m<sup>2</sup> za objekte u nizu. Predloženim planskim dokumentom formirane su urbanističke parcele koje su date u grafičkom prilogu.

### **KARAKTERISTIČNI URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:**

OPŠTI URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI ZA  
OBJEKTE NA TERENU U NAGIBU – TURIZAM  
SLOBODNO STOJEĆI I U NIZU





	<p><u>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta ("Sl.list CG" br.060/18),</li> <li>-Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, broj 044/18,043/19),</li> <li>-Pravilnik o vrstama, minimalnim tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 36/18).</li> </ul>
8.	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p> <p><u>Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa:</u></p> <p>U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) Pravidnici:</li> <li>- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91)</li> <li>- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95)</li> <li>- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84)</li> <li>- Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71)</li> </ul> <p>Budva se nalazi u zoni mogućeg maksimalnog intenziteta zemljotresa, u uslovima srednjeg tla, od IX stepeni MCS skale.</p> <p>Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.</p> <p><b>Mjere zaštite na radu</b></p> <p>Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Službeni list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>
9.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu</p> <p><b>Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-3149/2 od 01.08.2024. godine.</b></p>



10. **USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**

U grafičkom prilogu 20 „ Planirano stanje – pejzažna arhitektura“, za predmetnu lokaciju planirane su površine pod zelenilom ZTN (zelenilo turističkog naselja).

**Zelenilo turističkog naselja**

Planirana je izgradnja "turističkog naselja u zelenilu" sa visokim stepenom ozelenjenosti parcela, sa slobodnim i zelenim površinama luksuzne obrade. Normativi za ove površine iznose 60 m<sup>2</sup> po ležaju za objekte sa 3 \* do 100 m<sup>2</sup> po ležaju za objekte sa 5\*. Površina nezastrih, ozelenjenih površina mora da iznosi najmanje 50% površine parcele.

Kompozicijom zasada, izborom vrsta, koloritskim efektima i organizacijom prostora formirati prijatne ambijente za boravak gostiju. Naglasak dati dekorativno-rekreativnoj funkciji zelenila, a pejzažnim uređenjem očuvati karakteristike autentične slike područja. Koristiti pejzažno-arhitektonska rješenja koja se naslanjaju na iskustva i forme tradicione vrtne arhitekture Primorja, a istovremeno predstavljaju znak savremenog doba kako u formi tako i u izboru biljaka, materijalima i pratećim sadržajima (bazeni, sportski tereni).

Kod planiranja i razmještanja turističkih objekata i sadržaja voditi računa o uslovima koje diktira postojeća vegetacija, kako autohtona tako i tradicionalno kultivisana (masline). Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje pojedinih vitalnih stabala, izvršiti njihovo presađivanje na slobodne površine parcela.

Rekultivisati postojeću makiju koja obodno uokviruje parcele u jedinstvenom postupku sa uređenjem prostora oko objekata. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama na način koji po formi, koloritu i strukturi odražava okolnu vegetaciju.

Smjernice za uređenje:

- zelenilo treba da bude reprezentativno; koristiti autohtone vrste kao i vrste mediteranskog podneblja
- objekte inkorporirati u postojeće zelenilo i maksimalno očuvati postojeće kvalitetno i funkcionalno zelenilo
- primjenjivati tradicionalni način uređenja terasastih parcela (terase, pergole sa puzavicama, stepeništa, podzide, kamene ograde, pjacete, ukrasne biljke, masline, agrumi)
- horizontalne i vertikalne površine podzida ozeleniti puzavicama, dekorativnim mediteranskim perenama, sezonskim cvijećem, sukulentama i ukrasnim žbunjem
- za zasjenu koristiti pergole sa dekorativnim puzavicama
- primjenom puzavica ozeleniti fasade, terase objekata i ravne krovne površine stvarajući "zelene zidove" kojim se arhitektonska struktura integriše sa pejzažnim okruženjem
- preporučuje se izgradnja "zelenih krovova"
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje
- očuvati prirodnu konfiguraciju terena, usjeke raditi samo u izuzetnim slučajevima i tada ih podzidati kamenom ili zasaditi odgovarajućim biljkama koje će pokriti nastale "ožiljke" u prostoru
- obodnim masivima zelenila obezbijediti povezivanje sa kontaktnim zelenim površinama



	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ predvidjeti strukturne elemente visokog turizma – bazene, sportske terene i sl.</li> <li>▪ objekte parterne arhitekture projektovati u skladu sa principima arhitektonskog naslijeđa, sa autentičnim (kamen) i tehnički prilagođenim modernim materijalima. Izbor materijala i kompozicija zastora treba da budu reprezentativni</li> <li>▪ ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (kamen) u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste</li> <li>▪ mobilijar prilagoditi mediteranskom ambijentu, planiranim sadržajima i ekskluzivnosti objekata</li> <li>▪ predvidjeti sadnju školovanih sadnica drveća min. visine 3,5 m</li> <li>▪ projektovati hidrantsku mrežu za zalivanje.</li> </ul>
11.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a u skladu sa članovima 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG”, br.49/10, 40/11, 44/17, 18/19)
12.	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG” broj 48/13 i 44/15).
13.	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl.). Veličina pomoćnih objekata je maksimalne do 30 m <sup>2</sup>  <b>Pomoćni objekat</b> je objekat za smještaj vozila - garaža, ostava za alat, ogrjev i sl. koji ne predstavlja uređenje okućnice, a koja se gradi na urbanističkoj parceli namijenjenoj gradnji osnovnog objekta neke druge namjene. Pomoćni objekat je cisterna za vodu, rezervoar (za mazut, lož ulje, i sl.), septička jama i sl. ukoliko je njegova visina na najnižoj tački konačno nivelisanog terena uz objekat viša od 1m. Dozvoljena maksimalna spratnost pomoćnih zgrada je prizemlje (P), odnosno maksimalna visina 3 m do vijenca objekta.
14.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/

15.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>								
	/								
16.	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>								
	Dozvoljena je fazna izgradnja (osim za objekte u nizu koji moraju biti izrađeni jednovremeno i prema jedinstvenom projektu za svaki niz), tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.								
17.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>								
17.1	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>								
	<p><b>Objekti se priključuju na komunalnu infrastrukturu</b> uz uslove nadležnih preduzeća ili organizacija nadležnih za upravljanjem komunalnom infrastrukturom. Grijanje objekata se obezbeđuje pojedinačno za svaki objekat, uz korišćenje različitih energenata za zagrijavanje prostorija.</p> <p>Prema grafičkom prilogu br. 24 „Planirano stanje - elektroenergetska mreža“ i Prema uslovima nadležnog organa.</p> <p>Potrebno jednovremeno opterećenje za stambene objekte kao i podaci o potrebnom specifičnom opterećenju za pojedine vrste objekata dati su u tabeli br.2:</p> <p>TABELA br. 2</p> <table border="1"> <tr> <td>objekti ugostiteljstva</td> <td>100-150 W/m<sup>2</sup> neto površine</td> </tr> <tr> <td>objekti poslovanja</td> <td>80-120 W/m<sup>2</sup> neto površine</td> </tr> <tr> <td>škole i dečje ustanove</td> <td>60-80 W/m<sup>2</sup> neto površine</td> </tr> <tr> <td>ostale namene</td> <td>30-120 W/m<sup>2</sup> neto površine</td> </tr> </table> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>•Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>•Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>•Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV</li> </ul>	objekti ugostiteljstva	100-150 W/m <sup>2</sup> neto površine	objekti poslovanja	80-120 W/m <sup>2</sup> neto površine	škole i dečje ustanove	60-80 W/m <sup>2</sup> neto površine	ostale namene	30-120 W/m <sup>2</sup> neto površine
objekti ugostiteljstva	100-150 W/m <sup>2</sup> neto površine								
objekti poslovanja	80-120 W/m <sup>2</sup> neto površine								
škole i dečje ustanove	60-80 W/m <sup>2</sup> neto površine								
ostale namene	30-120 W/m <sup>2</sup> neto površine								
17.2	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>								
	<p><b>Objekti se priključuju na komunalnu infrastrukturu</b> uz uslove nadležnih preduzeća ili organizacija nadležnih za upravljanjem komunalnom infrastrukturom. Grijanje objekata se obezbeđuje pojedinačno za svaki objekat, uz korišćenje različitih energenata za zagrijavanje prostorija.</p> <p>Prema grafičkom prilogu br. 23 „Planirano stanje - hidrotehnička infrastruktura“ i Prema uslovima nadležnog organa.</p> <p><b>Akt Vodovod i kanalizacija d.o.o. Budva, broj 01-5186/2 od 05.08.2024. godine.</b></p>								



17.3	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	<p><b>Objekti se priključuju na komunalnu infrastrukturu</b> uz uslove nadležnih preduzeća ili organizacija nadležnih za upravljanjem komunalnom infrastrukturom.</p> <p>Prema grafičkom prilogu br. 21 „Planirano stanje – saobraćaj i infrastrukturni sistemi“ i Prema uslovima nadležnog organa.</p>
17.4	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<p><b>Telekomunikaciona mreža</b></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Zakon o elektronskim komunikacijama ( "SI list CG", br.40/13)</li> <li>-Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ( "SI list CG", br.33/14)</li> <li>-Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ( "SI list CG", br.41/15)</li> <li>-Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "SI list CG", br.59/15)</li> <li>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "SI list CG", br.52/14)</li> </ul> <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost</u> upućuje na primjenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http:// www.ekip.me/regulativa/</a>;</li> <li>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i</li> <li>- adresu web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</li> </ul>
18.	<p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("SI.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "SI.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("SI.list CG", br. 68/23) izraditi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i</li> <li>- Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.</li> </ul>
19.	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>
	/

20.

**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

Oznaka urbanističke parcele	UP 21
Površina urbanističke parcele	712.75 m <sup>2</sup>
Maksimalni indeks zauzetosti	0.19
Maksimalni indeks izgrađenosti	0.49
Maksimalna površina pod objektima	140 m <sup>2</sup>
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	350 m <sup>2</sup>
Maksimalna spratnost objekata	S+P+1
Maksimalna visinska kota objekta	/

**Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila****Parkiranje vozila**

Potreban broj parking mjesta (PM) obezbijediti u okviru sopstvene parcele, na otvorenim parkinzima ili kao garažna mjesta (GM) u podzemnim etažama, prema normativu:

Namjena	Potreban broj PM, odnosno GM
VILE	1,5 PM/stanu 100m <sup>2</sup>

Sva potrebna mjesta za parkiranje kod nove izgradnje, uključujući dogradnju i nadogradnju, obezbjeđuju se u garažama ili na parkinzima u okviru parcele korisnika.

Ne dozvoljava se prenamjena garaža i prostora za parkiranje u stambene, turističke i druge namjene (npr. prodavnice, auto – radionice i sl.)

**Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja****ARHITEKTURA**

- Namjena prostora je turizam. Izgradnja koja podrazumeva potpunu ambijentalnu arhitektonsku perfekciju.
- Arhitektura objekata mora imati formu tradicionalne arhitekture, mora biti reprezentativna, uklopljena u prirodni ambijent, upotrebu tradicionalnih materijala i detalja.
- Neophodno je poštovanje uslova za arhitektonsko oblikovanje iz ovog teksta, kao urbanističkih normativa i standarda za izgradnju stambenih objekata
- Krovovi su ravnih, kosih - dvovodni ili kombinacija jednovodnih i dvovodnih, krovni pokrivač ćeramida ili mediteran crijep. Nagibi krovnih ravni 18-23°.
- Fasade treba da budu oblikovane u tradicionalnom maniru u kombinaciju visoko kvalitetnih prirodnih materijala kao što su domaći grubo tesani kamen( fasada 50% kamen ). Upotreba kvalitetnog drveta za stolariju i pergole. Ako postoji omalterisani dio fasade obojiti u bež ili mlječno bijelu boju. Ograde na terasama pune u kombinaciji sa kovanim gvožđem. Isključuje se upotreba betonskih balustera.
- Obavezno je planiranje parking mjesta u okviru urbanističke parcele.



- Garaže planirati u podzidima prema saobraćajnici. Garažni prostor ne ulazi u obračun BRGPobjekta.
- Bazeni i terase na terenu ne ulaze u obračun BRGP objekta.
- Veliku pažnju treba posvetiti zelenilu oko ovakve vrste objekata, predvidjeti primorsko rastinje i njihovu sadnju i održavanje.
- Postojeće kvalitetno visoko rastinje na parceli maksimalno sačuvati.
- Visoko zelenilo autohtonih vrsta treba da bude reporni element izgrađenog prostora i da tako utiče na konturu i geometriju budućeg ambijenta.

#### **Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti**

#### **ENERGETSKA EFIKASNOST**

##### **Novi objekti**

Kada su u pitanju novi objekti koje treba graditi jasno je da prilikom projektovanja istih treba posvetiti veliku pažnju sistemu energetske efikasnosti objekta. Odgovorno i ekonomično postupanje sa sirovinama kojih ima sve manje, upravo je na sektoru gradnje sve važnije. Traže se koncepti koji su ujedno ekološki opravdani i ekonomični. Potrebno je analizirati sektore stanovanja kao i sektore svih ostalih objekata u smislu odabira lokacije za gradnju orijentacije objekata, uvažavati ružu vjetrova i ostalih klimatskih elemenata. Takođe treba obratiti ozbiljnu pažnju u odabiru termičke zaštite objekata u obradi fasade, prozorskih otvora, vrata kao i termičke zaštite krovnih ravni.

Neophodno je odabrati i koristiti dobre sisteme grijanja i hlađenja objekata kao i koristiti sunčevu energiju i energiju podzemnih geotermalnih voda gdje se postiže i vrlo važan ekološki efekat.

Uštede kod ovih sistema idu i do 75% što je vrlo bitan momenat kod uštede energije i smanjenje računa za grijanje i hlađenje objekata.

Kod projektovanja i izgradnje novih objekata znači neophodno je posvetiti posebnu pažnju trima segmentima a to su:

- smanjiti energetske gubitke
- efikasno korišćenje energije
- efikasna proizvodnja energije

##### **Smanjenje energetske gubitaka**

Preko toplotnih mostova nepovratno se gubi priličan deo toplotne energije. Sa sistemima nove generacije prozora i vrata kao i novih fasadnih elemenata kako kod novih objekata tako i kod rekonstrukcije i adaptacije starih troškovi gubitaka energije se mogu znatno smanjiti. Zahvaljujući optimalnoj konstrukciji komora sa termoprekidima i zaptivki, koji se primjenjuju na savremenim sistemima obrada fasada uključujući i otvore uspješno se zadržava toplota u unutrašnjosti objekata bez negativnog uticaja na rad sanog objekta.

##### **Efikasno korišćenje energije**

Novi materijali koji se primjenjuju u građevinarstvu, njihova termička moć daleko je veća od klasičnih materijala i sve više se obraća pažnja termičke zaštite kao i alternativnih načina korišćenja energije kao što je već napomenuto, primjena geotermalne i solarne energije.

##### **Efikasna proizvodnja energije**

Sve više pažnje se posvećuje korišćenju obnovljive i neškodljive regenerativne energije koja je siguran snadbjevač energijom budućih generacija. Već danas se mogu smanjiti troškovi energije njihovom primjenom. Izmjenjivači toplote i sistemi toplotnih pumpi primjenom geotermalnih sondi i kolektora, otvorenog i zatvorenog



sistema, koriste termička svojstva tla. Ovaj sistem već ima primjenu u svijetu i polako ulazi i na naše tržište. Kod ovih sistema utrošak električne energije je minimalan i svodi se samo na rad pumpi, oko 25%.

Veliki uticaj na pozitivni energetske bilans objekata ima i sistem fotoćelija.

Daljim razvijanjem sistema kuća sa niskom energetske potrošnjom u skladu sa propisima o uštedi energije, ispitivanjem i razvojem energetske efikasne gradnje, tehnologija i materijala, stručnjaci iz ove oblasti pružaju svoj doprinos iznalaženjem još efikasnijih načina na što većoj energetske efikasnosti, na sve širem području u novogradnji i modernizaciji postojećih građevinskih objekata.

#### **Objekti koji su funkciji:**

Problem energetske gubitaka kod objekata koji su duži niz godina u eksploataciji je izraženiji zbog dotrajalosti i neodržavanja objekata. Od ukupne potrošnje energije na građevinarstvo otpada preko 40%, što znači da se tu mogu vršiti velike uštede. Grijanje prostora predstavlja najveću potrošnju energije u zgradi i ukoliko se ne efikasno koristi gubici mogu da budu i do 70%.

Gubici energije u zgradi najčešće se dešavaju kroz vrata i prozore kao i kroz fasadne zidove i krovove. Kod objekata u eksploataciji potrebno je izvršiti detaljnu analizu koja uključuje sledeće:

- upoznavanje sa postojećom dokumentacijom objekta
- detaljnim pregledom objekta što podrazumjeva pregled konstrukcije objekta i njegovu toplotnu izolaciju.
- stanje vrata i prozora kao i ostalih otvora u omotaču zgrade
- kontrola sistema grijanja i hlađenja objekta
- stanje hlađenja objekta itd

Kroz rezultate ocjene stanja objekta predlažu se mjere sanacije u smislu energetske efikasnosti odnosno smanjenja energetske gubitaka. Neke od mogućih poboljšanja su:

- postavljanje toplotne izolacije na vanjskim zidovima i krovu
- izvršiti zamjenu dotrajalih vrata i prozora novim i kvalitetnijim
- izvršiti zamjenu starih elektro instalacija novim
- izvršiti zamjenu starog sistema grijanja hlađenja i ventilacije novim i rentabilnijim kao što je grijanje i hlađenje sunčevom energijom, geotermalnim sistemima i slično.

21.	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"><li>- Podnosiocu zahtjeva</li><li>- Direktoratu za inspekcijske poslove</li><li>- U spise predmeta</li><li>- a/a</li></ul>	
22.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Olja Femić Nataša Đuknić
23.		



DRŽAVNA SEKRETARKA  
Marina Izgarević Pavićević

*M. Pavićević*



24.	<b>PRILOZI</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-3149/2 od 01.08.2024. godine;</li> <li>- Akt Vodovod i kanalizacija d.o.o. Budva, broj 01-5186/2 od 05.08.2024. godine.</li> </ul>	



06-333/24-2269/2  
06-333/24-2269/2

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI  
Broj: 03-D-3149/

Podgorica, 01.08.2024. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE  
Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme  
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica  
Ulica IV Proleterske brigade, br. 19

VEZA: 03-D-3149/1 od 30.07.2024. godine

**PREDMET:** Odgovor na zahtjev u cilju davanja mišljenja o potrebi procjene uticaja

Povodom vašeg zahtjeva, vaš broj 06-333/24-2269/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za građenje objekta na katastarskoj parceli br. 1878 KO Reževići I, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Krstac – Reževići“ (Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 11/12) opština Budva, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova Zenović Mijodragu, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekata namjene vila bruto građevinske površine 350 m<sup>2</sup>, uvidom u spisak projekata pomenute Uredbe utvrđeno je da se predmetni projekat ne nalazi u spisku projekata koji su predviđeni Uredbom, te shodno navedenom smatramo da za navedeni projekat, nije predviđeno sprovođenje postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

S poštovanjem,  
dr Milan Gazdić



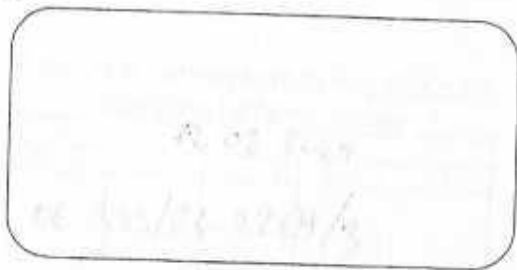
AGENCIJA ZA ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
CRNE GORE

IV Proleterske 19  
81000 Podgorica, Crne Gore  
tel. + 382 20 446 500  
email: epamontenegro@gmail.com  
www.epa.org.me





D.O.O. "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA  
Sektor za planiranje i projektovanje  
Trg Sunca br. 1, Budva  
Centrala: +382 33 403 304  
Sektor PR i OI: +382 33 403 484  
[www.vodovodbudva.me](http://www.vodovodbudva.me)



Broj: 01- \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Na osnovu zahtjeva broj 06-333/24-2269/4 od 26.07.2024.godine (naš broj 01-5186/1 od 31.07.2024. godine), koji je podnijelo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, a rješavajući po zahtjevu podnosioca **Zenović Mijodrag**, izdaju se:

### TEHNIČKI USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU KANALIZACIONU MREŽU

Katastarska parcela: 1878, Katastarska opština: Reževići 1, Urbanistička parcela: 21, LSL Krstac Reževići, nacrtom UT uslova predviđeno građenje objekata.

Predviđaju se uslovi priključenja u skladu sa priloženom skicom koja je sastavni dio ovih tehničkih uslova i sljedećim smjernicama:

- Planirano mjesto priključenja na vodovodnu mrežu određeno je na saobraćajnici pored predmetne urbanističke parcele.
- Spoljnu ivicu vodomjernog skloništa (šahte) postaviti na maksimum 1,00 m unutar granice urbanističke parcele (od mjesta gdje priključna cijev ulazi u urbanističku parcelu).
- Hidrostatički nadpritisak u vodovodnoj mreži na mjestu priključka iznosi 2 bara.
- Do izgradnje fekalne kanalizacione mreže i recipijenta otpadnih voda predvidjeti bioprečišćivač u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno – tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda.

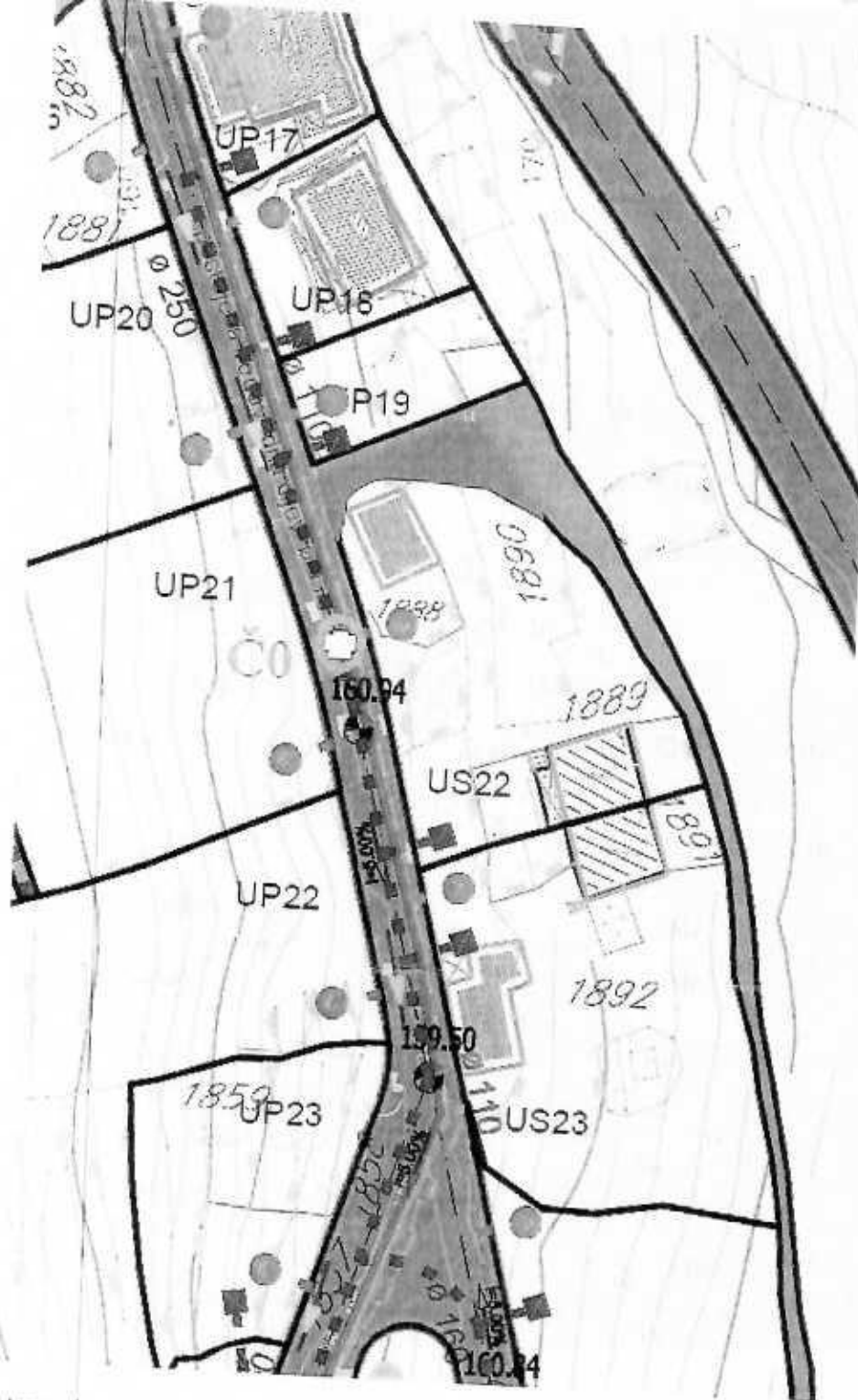
Sastavni dio ovih tehničkih uslova su Opšti tehnički uslovi broj 01-3502/1 od 24.05.2023. godine i Pravilnik broj 01-3575/1 od 01.06.2018. god. i 01-3169/1 od 27.05.2022. god., dostupni na sajtu društva

<https://vodovodbudva.me/vodovodbudva/index.php/preduzece/preduzece-2/akti/693-pravilnik-o-uslovima-za-projektovanje-izgradnju-i-odrzavanje-javnog-vodovoda-sa-izmjenama-i-dopunama>

<https://vodovodbudva.me/vodovodbudva/index.php/preduzece/preduzece-2/akti/265-opsti-tehnicki-uslovi>

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio nacrtu UT uslova broj 06-333/24-2269/4

Obrada,	Služba za planiranje i projektovanje,	Sektor za planiranje i razvoj,	VD Izvršni direktor,
	Momir Tomović		Mladen Lakčević



Legenda:

— Postojeći vodovod PeHD DN 110 mm

⊙ Planirano mjesto priključenja na vodovod

- Spoljnu ivicu vodomjernog skloništa (šahte) postaviti na maksimum 1,00 m unutar granice urbanističke parcele (od mjesta gdje priključna cijev ulazi u urbanističku parcelu).
- Do izgradnje fekalne kanalizacione mreže i recipijenta otpadnih voda predvidjeti bioprečišćivač u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno – tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda.

Datum: 02.08.2024. Obrada: \_\_\_\_\_







014 8075109 14 4871191 56	018 8075094 47 4871178 54	022 8075081 52 4871173 40
02 457090 49 4870706 17	027 8075090 33 4871177 36	021 8075076 47 4871080 14
04 4570904 14 4871101 11	028 8075091 34 4871177 36	012 8075070 10 4871080 17
03 8075092 11 4871101 44	029 8075091 35 4871177 36	014 8075070 12 4871080 17
06 8075092 32 4871101 13	030 8075092 36 4871177 36	015 8075066 14 4871080 17
07 8075093 33 4871101 13	031 8075093 37 4871177 36	016 8075066 15 4871080 17
08 8075093 34 4871101 13	032 8075094 38 4871177 36	017 8075066 16 4871080 17
09 8075093 35 4871101 13	033 8075095 39 4871177 36	018 8075066 17 4871080 17
10 8075093 36 4871101 13	034 8075096 40 4871177 36	019 8075066 18 4871080 17
11 8075093 37 4871101 13	035 8075097 41 4871177 36	020 8075066 19 4871080 17
12 8075093 38 4871101 13	036 8075098 42 4871177 36	021 8075066 20 4871080 17
13 8075093 39 4871101 13	037 8075099 43 4871177 36	022 8075066 21 4871080 17
14 8075093 40 4871101 13	038 8075100 44 4871177 36	023 8075066 22 4871080 17
15 8075093 41 4871101 13	039 8075101 45 4871177 36	024 8075066 23 4871080 17
16 8075093 42 4871101 13	040 8075102 46 4871177 36	025 8075066 24 4871080 17
17 8075093 43 4871101 13	041 8075103 47 4871177 36	026 8075066 25 4871080 17
18 8075093 44 4871101 13	042 8075104 48 4871177 36	027 8075066 26 4871080 17
19 8075093 45 4871101 13	043 8075105 49 4871177 36	028 8075066 27 4871080 17
20 8075093 46 4871101 13	044 8075106 50 4871177 36	029 8075066 28 4871080 17
21 8075093 47 4871101 13	045 8075107 51 4871177 36	030 8075066 29 4871080 17
22 8075093 48 4871101 13	046 8075108 52 4871177 36	031 8075066 30 4871080 17
23 8075093 49 4871101 13	047 8075109 53 4871177 36	032 8075066 31 4871080 17
24 8075093 50 4871101 13	048 8075110 54 4871177 36	033 8075066 32 4871080 17
25 8075093 51 4871101 13	049 8075111 55 4871177 36	034 8075066 33 4871080 17
26 8075093 52 4871101 13	050 8075112 56 4871177 36	035 8075066 34 4871080 17
27 8075093 53 4871101 13	051 8075113 57 4871177 36	036 8075066 35 4871080 17
28 8075093 54 4871101 13	052 8075114 58 4871177 36	037 8075066 36 4871080 17
29 8075093 55 4871101 13	053 8075115 59 4871177 36	038 8075066 37 4871080 17
30 8075093 56 4871101 13	054 8075116 60 4871177 36	039 8075066 38 4871080 17
31 8075093 57 4871101 13	055 8075117 61 4871177 36	040 8075066 39 4871080 17
32 8075093 58 4871101 13	056 8075118 62 4871177 36	041 8075066 40 4871080 17
33 8075093 59 4871101 13	057 8075119 63 4871177 36	042 8075066 41 4871080 17
34 8075093 60 4871101 13	058 8075120 64 4871177 36	043 8075066 42 4871080 17
35 8075093 61 4871101 13	059 8075121 65 4871177 36	044 8075066 43 4871080 17
36 8075093 62 4871101 13	060 8075122 66 4871177 36	045 8075066 44 4871080 17
37 8075093 63 4871101 13	061 8075123 67 4871177 36	046 8075066 45 4871080 17
38 8075093 64 4871101 13	062 8075124 68 4871177 36	047 8075066 46 4871080 17
39 8075093 65 4871101 13	063 8075125 69 4871177 36	048 8075066 47 4871080 17
40 8075093 66 4871101 13	064 8075126 70 4871177 36	049 8075066 48 4871080 17
41 8075093 67 4871101 13	065 8075127 71 4871177 36	050 8075066 49 4871080 17
42 8075093 68 4871101 13	066 8075128 72 4871177 36	051 8075066 50 4871080 17
43 8075093 69 4871101 13	067 8075129 73 4871177 36	052 8075066 51 4871080 17
44 8075093 70 4871101 13	068 8075130 74 4871177 36	053 8075066 52 4871080 17
45 8075093 71 4871101 13	069 8075131 75 4871177 36	054 8075066 53 4871080 17
46 8075093 72 4871101 13	070 8075132 76 4871177 36	055 8075066 54 4871080 17
47 8075093 73 4871101 13	071 8075133 77 4871177 36	056 8075066 55 4871080 17
48 8075093 74 4871101 13	072 8075134 78 4871177 36	057 8075066 56 4871080 17
49 8075093 75 4871101 13	073 8075135 79 4871177 36	058 8075066 57 4871080 17
50 8075093 76 4871101 13	074 8075136 80 4871177 36	059 8075066 58 4871080 17
51 8075093 77 4871101 13	075 8075137 81 4871177 36	060 8075066 59 4871080 17
52 8075093 78 4871101 13	076 8075138 82 4871177 36	061 8075066 60 4871080 17
53 8075093 79 4871101 13	077 8075139 83 4871177 36	062 8075066 61 4871080 17
54 8075093 80 4871101 13	078 8075140 84 4871177 36	063 8075066 62 4871080 17
55 8075093 81 4871101 13	079 8075141 85 4871177 36	064 8075066 63 4871080 17
56 8075093 82 4871101 13	080 8075142 86 4871177 36	065 8075066 64 4871080 17
57 8075093 83 4871101 13	081 8075143 87 4871177 36	066 8075066 65 4871080 17
58 8075093 84 4871101 13	082 8075144 88 4871177 36	067 8075066 66 4871080 17
59 8075093 85 4871101 13	083 8075145 89 4871177 36	068 8075066 67 4871080 17
60 8075093 86 4871101 13	084 8075146 90 4871177 36	069 8075066 68 4871080 17
61 8075093 87 4871101 13	085 8075147 91 4871177 36	070 8075066 69 4871080 17
62 8075093 88 4871101 13	086 8075148 92 4871177 36	071 8075066 70 4871080 17
63 8075093 89 4871101 13	087 8075149 93 4871177 36	072 8075066 71 4871080 17
64 8075093 90 4871101 13	088 8075150 94 4871177 36	073 8075066 72 4871080 17
65 8075093 91 4871101 13	089 8075151 95 4871177 36	074 8075066 73 4871080 17
66 8075093 92 4871101 13	090 8075152 96 4871177 36	075 8075066 74 4871080 17
67 8075093 93 4871101 13	091 8075153 97 4871177 36	076 8075066 75 4871080 17
68 8075093 94 4871101 13	092 8075154 98 4871177 36	077 8075066 76 4871080 17
69 8075093 95 4871101 13	093 8075155 99 4871177 36	078 8075066 77 4871080 17
70 8075093 96 4871101 13	094 8075156 100 4871177 36	079 8075066 78 4871080 17
71 8075093 97 4871101 13	095 8075157 101 4871177 36	080 8075066 79 4871080 17
72 8075093 98 4871101 13	096 8075158 102 4871177 36	081 8075066 80 4871080 17
73 8075093 99 4871101 13	097 8075159 103 4871177 36	082 8075066 81 4871080 17
74 8075093 100 4871101 13	098 8075160 104 4871177 36	083 8075066 82 4871080 17
75 8075093 101 4871101 13	099 8075161 105 4871177 36	084 8075066 83 4871080 17
76 8075093 102 4871101 13	100 8075162 106 4871177 36	085 8075066 84 4871080 17
77 8075093 103 4871101 13	101 8075163 107 4871177 36	086 8075066 85 4871080 17
78 8075093 104 4871101 13	102 8075164 108 4871177 36	087 8075066 86 4871080 17
79 8075093 105 4871101 13	103 8075165 109 4871177 36	088 8075066 87 4871080 17
80 8075093 106 4871101 13	104 8075166 110 4871177 36	089 8075066 88 4871080 17
81 8075093 107 4871101 13	105 8075167 111 4871177 36	090 8075066 89 4871080 17
82 8075093 108 4871101 13	106 8075168 112 4871177 36	091 8075066 90 4871080 17
83 8075093 109 4871101 13	107 8075169 113 4871177 36	092 8075066 91 4871080 17
84 8075093 110 4871101 13	108 8075170 114 4871177 36	093 8075066 92 4871080 17
85 8075093 111 4871101 13	109 8075171 115 4871177 36	094 8075066 93 4871080 17
86 8075093 112 4871101 13	110 8075172 116 4871177 36	095 8075066 94 4871080 17
87 8075093 113 4871101 13	111 8075173 117 4871177 36	096 8075066 95 4871080 17
88 8075093 114 4871101 13	112 8075174 118 4871177 36	097 8075066 96 4871080 17
89 8075093 115 4871101 13	113 8075175 119 4871177 36	098 8075066 97 4871080 17
90 8075093 116 4871101 13	114 8075176 120 4871177 36	099 8075066 98 4871080 17
91 8075093 117 4871101 13	115 8075177 121 4871177 36	100 8075066 99 4871080 17
92 8075093 118 4871101 13	116 8075178 122 4871177 36	101 8075066 100 4871080 17
93 8075093 119 4871101 13	117 8075179 123 4871177 36	102 8075066 101 4871080 17
94 8075093 120 4871101 13	118 8075180 124 4871177 36	103 8075066 102 4871080 17
95 8075093 121 4871101 13	119 8075181 125 4871177 36	104 8075066 103 4871080 17
96 8075093 122 4871101 13	120 8075182 126 4871177 36	105 8075066 104 4871080 17
97 8075093 123 4871101 13	121 8075183 127 4871177 36	106 8075066 105 4871080 17
98 8075093 124 4871101 13	122 8075184 128 4871177 36	107 8075066 106 4871080 17
99 8075093 125 4871101 13	123 8075185 129 4871177 36	108 8075066 107 4871080 17
100 8075093 126 4871101 13	124 8075186 130 4871177 36	109 8075066 108 4871080 17

**GRANICA STUDIJA LOKACIJE**  
**KOORDINATNE TAČKE**



**DELPROJEKT**  
d.o.o. BUDA

---



**OPŠTINA BUDVA**  
SECRETARIJAT  
ZA PROSTORNO  
PLANIRANJE I  
GRADIVNI RAZVOJ

---

**DEL PROJEKT**  
d.o.o. Budva

---

**LOKALNA  
STUDIJA  
LOKACIJE**

---

**"KRSTAC"  
RZEVIĆI**

---

**POSTOJEĆE  
STANJE**

---

ŠKALA:  
**1:1000**

---

LIST:  
**02**

---

Godina:  
**2012.**



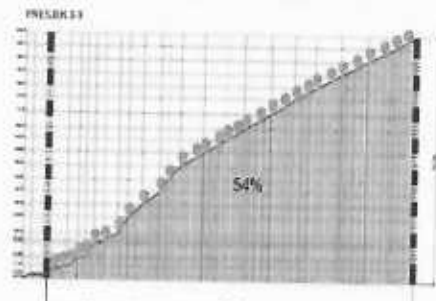
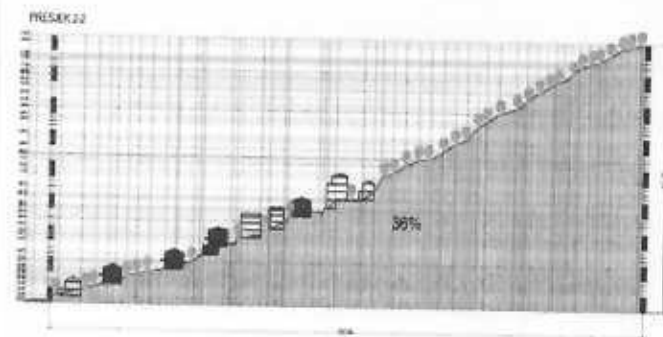
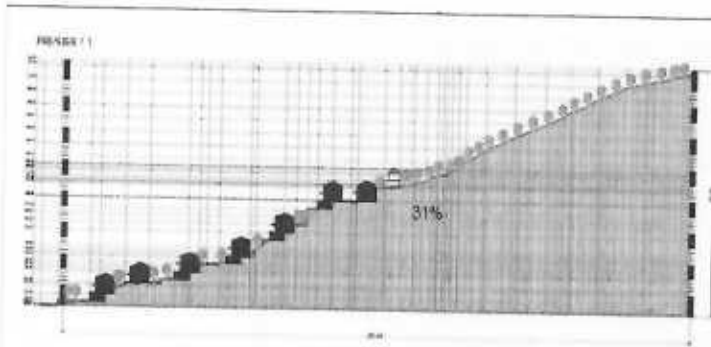


-  GRANICA STUDIJA LOKACIJE
-  SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
-  TROTOAR
-  PJEŠAČKE KOMUNIKACIJE
-  PARKING
-  OŠTEĆENA SEOSKA CJELINA  
PREOBLIKOVANJE - PO
-  TURISTIČKO NASELJE
-  SPORT I REKREACIJA, RECEPCIJA SA  
PRATEĆIM SADRŽAJEM
-  ZELENE POVRŠINE
-  ZAŠTITNO ZELENILU UZ SAOBRAĆAJNICU

OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ SERVIJALAC	
DEL PROJEKT d.o.o. Budva	
LOKALNA STUDIJA LOKACIJE "KRSTAC" REŽEVIĆI	
PLANIRANO STANJE	
CRTEŽ	NAMJENA POVRŠINA
RAZMJERA	<b>1:1000</b>
LIST BR.	<b>16</b>
GODIŠT	2012.

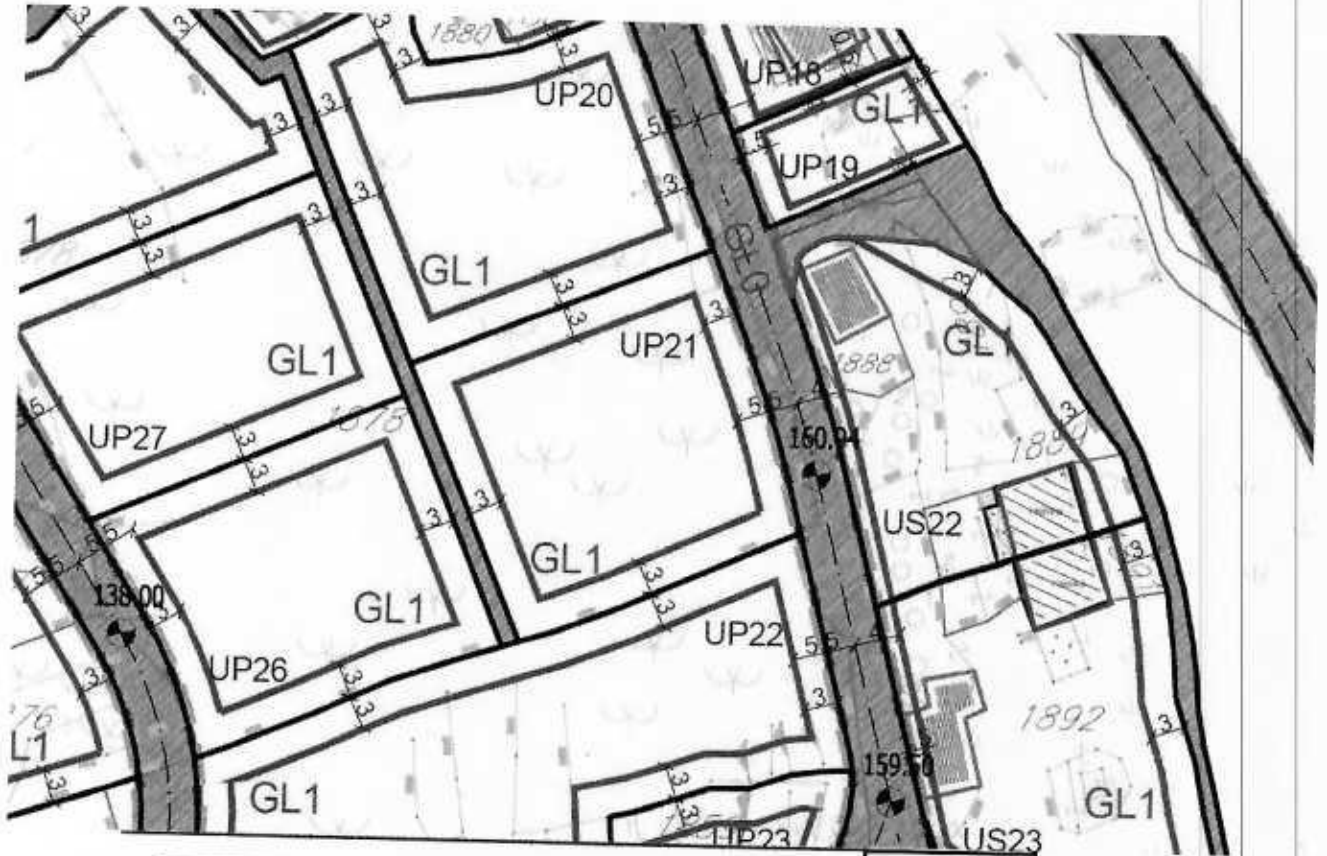






<b>OPŠTINA BUDVA</b> URBANISTIČKI I ARHITEKTONSKI PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE
DEL PROJEKT K.O. Budva
LOKALNA STUDIJ LOKALNE "MRTAG" REZERV
PLANIRANO STADIJE
MŠK POPREČNI PROFIL
MŠK 1:1000
MŠK 17
MŠK 2002

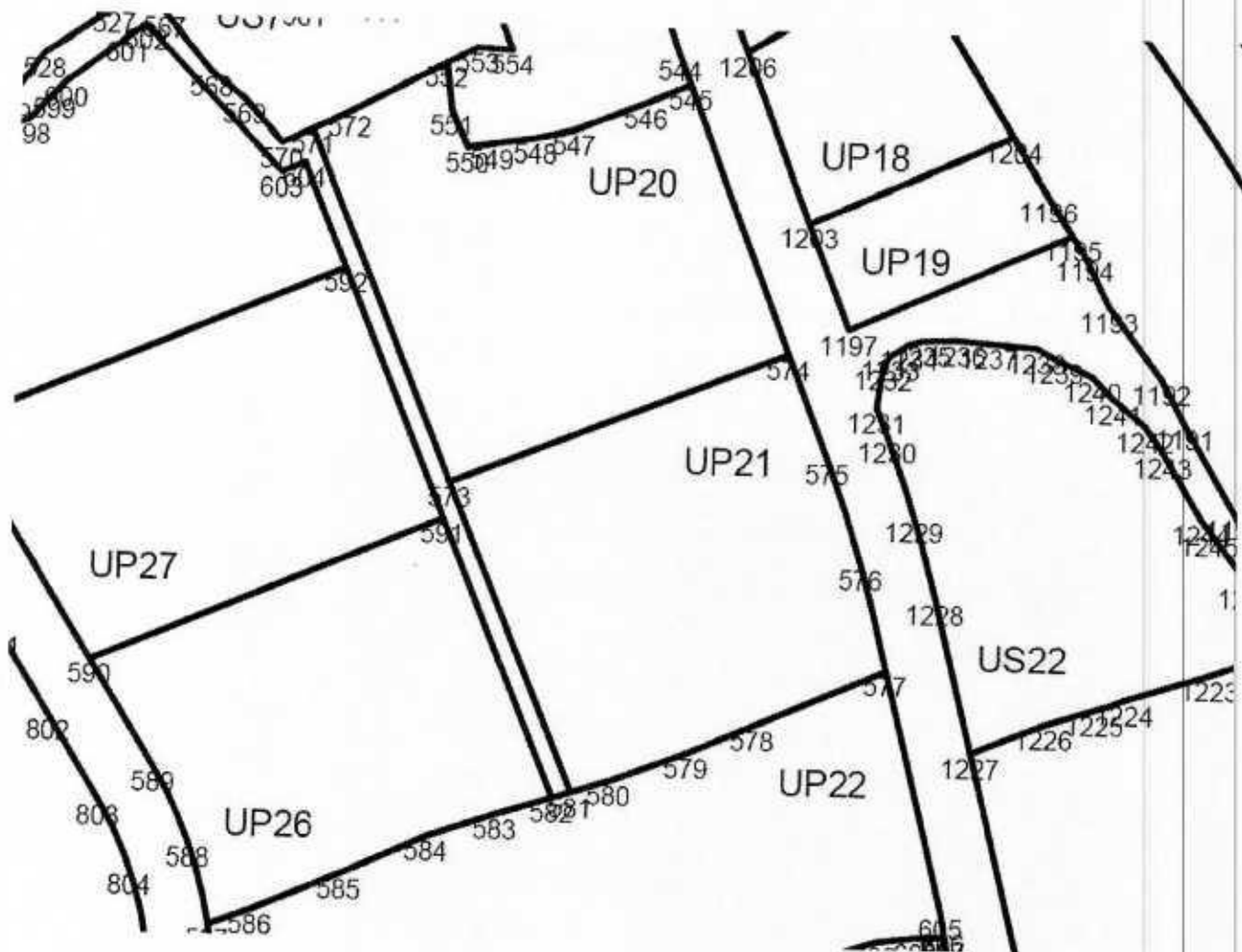




	GRANICA STUDIJA LOKACIJE	LOKALNA STUDIJA LOKACIJE
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE	
	BROJ URBANISTIČKE PARCELE	"KRSTAC" REŽEVIĆI
	BROJ URBANISTIČKE PARCELE - SEOSKA IZGRADNJA	PLANIRANO STANJE
	BROJ URBANISTIČKE PARCELE - ZELENILO	CRTEŽ
	ZELENI POJAS	PARCELACIJA I REGULACIJA
	REGULACIONA LINIJA	RAZMJERA
	GL0 - GRAĐEVINSKA LINIJA (potporni zid, garaža)	<b>1:1000</b>
	GL1 - GRAĐEVINSKA LINIJA (objekat)	LIST BR.
		<b>18</b>
		DATUM
		2012.

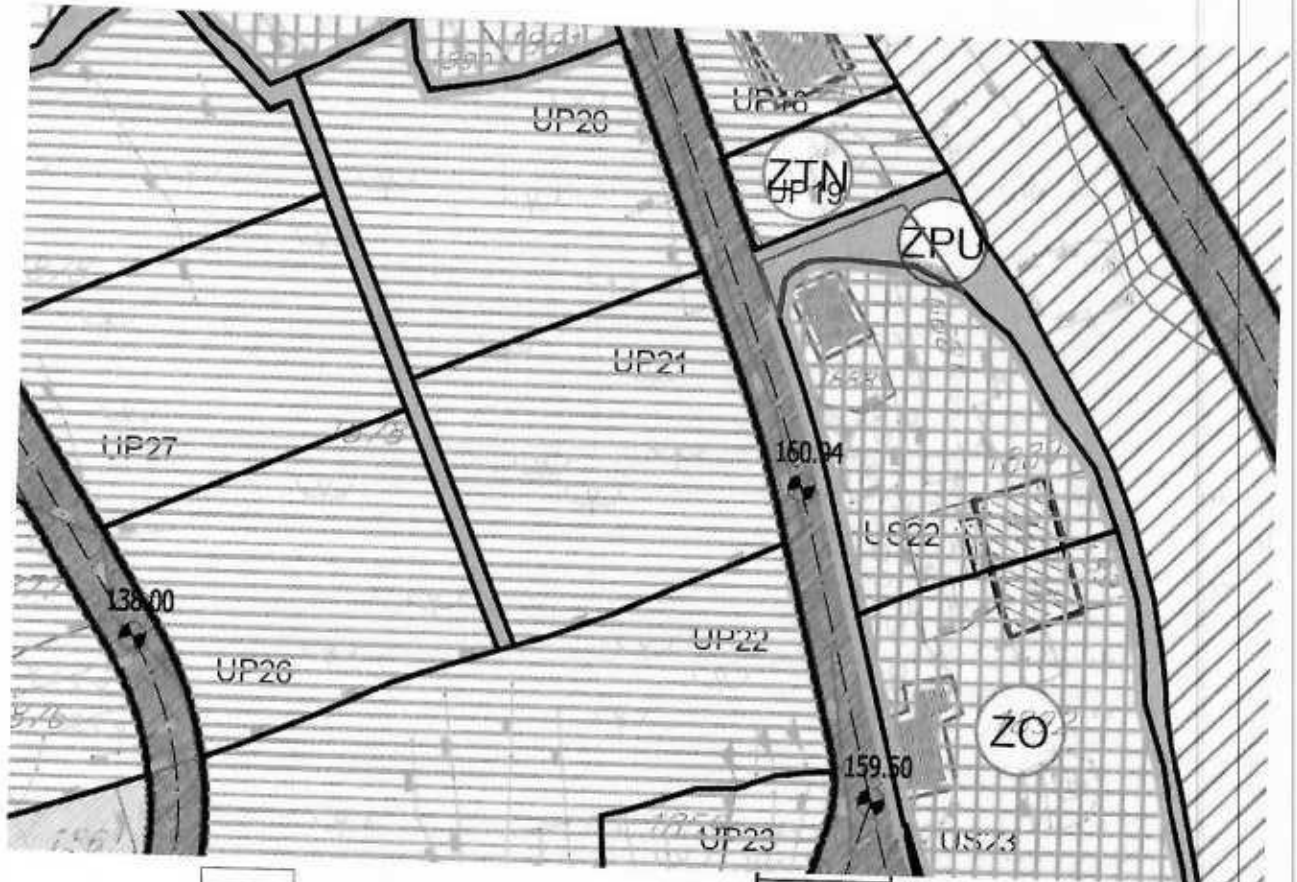











573 6575767.73 4675835.28  
 574 6575793.94 4675845.64  
 575 6575797.09 4675837.67  
 576 6575799.88 4675829.65  
 577 6575802.03 4675821.43  
 578 6575791.79 4675816.97  
 579 6575786.65 4675814.72  
 580 6575780.70 4675812.48



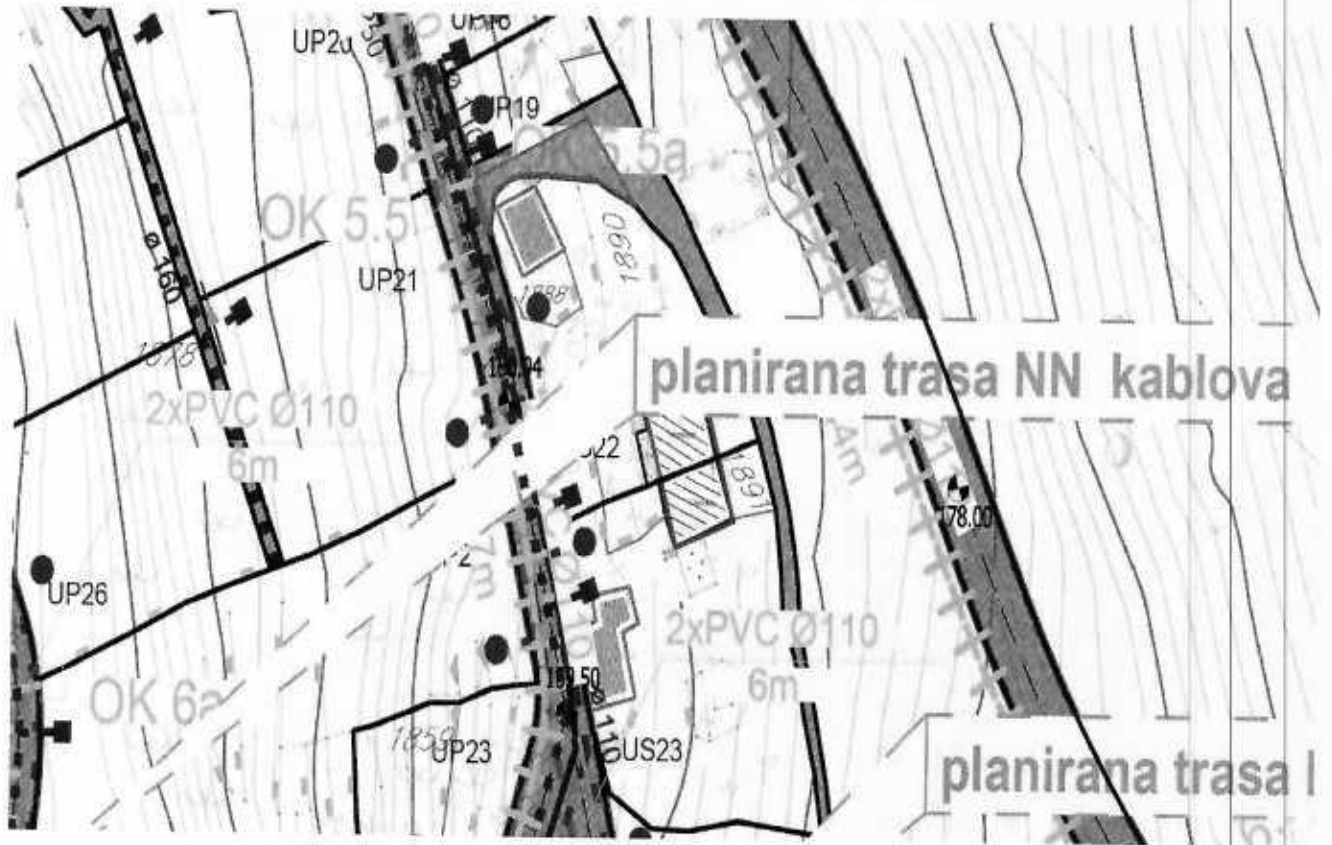

















- |   |  |
|---|--|
|   | GRANICA STUDIJA LOKACIJE                     |
|  | SAOBRAĆAJNE POVRŠINE                         |
|  | TROTOAR                                      |
|  | PJEŠAČKE KOMUNIKACIJE                        |
|  | PARKING                                      |
|  | LINEARNO ZELENILLO                           |
|  | ZELENILLO PJEŠAČKE ULICE                     |
|  | SKVER  |
|  | ZELENILLO STAMBENIH OBJEKATA SEOSKE CJELEINE |
|  | ZELENILLO TURISTIČKOG NASELJA                |
|  | SPORTSKO-REKREATIVNE POVRŠINE                |
|  | ZELENILLO UZ SAOBRAĆAJNICE                   |
|  | ZASTITNO ZELENILLO                           |

 <b>OPŠTINA BUDVA</b> SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ <small>ESTRADIJE</small>	
<b>DEL          PROJEKT          d.o.o. Budva</b>	
<b>LOKALNA          STUDIJA          LOKACIJE          "KRSTAC"          REŽEVIĆI</b>	
<b>PLANIRANO          STANJE</b>	
PEJSAŽNA ARHITEKTURA	
SKALA:	<b>1:1000</b>
LIST BR:	<b>20</b>
DATUM:	2012.







-  GRANICA STUDIJA LOKACIJE
-  ZABORAČAJNICA
-  PARKING
-  TROTOAR
-  PEŠAČKA STAZA
- HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOVODI I VODOVODI**
-  VODOVOD
-  PLANIRANI VODOVODI
-  PLANIRANI PRIKLJUČAK ZA VODOVOD
-  UPODANE VODOVODA
-  POSTOJEĆA CRPNA STANICA
-  PLANIRANA CRPNA STANICA
-  PLANIRANI REZERVUAR
- FEKALNA KANALIZACIJA**
-  PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
-  PLANIRANI PRIKLJUČAK ZA KANALIZACIJU
-  BOPREČIOVNIAČ
-  OTRAGNE VOĐE BOPREČIOVNIAČ PREČIOVNIAČ 80%
-  SMJER ODVOĐENJA
- ATMOSFERNSKA KANALIZACIJA**
-  PLANIRANA ATMOSFERNSKA KANALIZACIJA
- ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA**
-  POSTOJEĆI 10 kV KABLA
-  POSTOJEĆA MOTO 100.4 kV "STANJAC"
-  PLANIRANA TRASA NN KABLOVA
-  NOVA MOTO 100.4 kV "STANJAC 2"
- TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA**
-  POSTOJEĆI OPTIČKI KABLA TC Suflex / TC Bar
-  PLANIRANA TC KANALIZACIJA (2 x 4 PVC 100 Ø110mm)
-  PLANIRANI TC OKNO (univerzalni dimenzije 100x100x100mm)
-  PLANIRANI TC OKNO (univerzalni dimenzije 200x100x100mm)
-  PLANIRANI ODOVODNI (LIZALJENI) PRECIPITACIONI STEPENI



**DELPROJEKT**  
IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I  
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM  
DOPUNJENJE

**OTŠTAMPANO**  
DOKUMENTACIJA ZA PROJEKTOVANJE  
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM  
DOPUNJENJE

**ENEL**  
PROJEKT  
ST. 01.01.01.01.01.01

**LOKALNA**  
STUDIJA  
LOKACIJE  
"RISTAC"  
REZERVUAR

**PLANIRANI**  
STANJE

**ŠKALA**  
SACELIŠTA I  
DOPUNJENJE  
STANJE

**ŠKALA**  
1:1000

**LIST**  
21

**ŠIFRA**  
0012








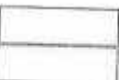





	
DELPROJEKT d.o.o. BUDVA	
NARUČILAC	
 OPŠTINA BUDVA SEKRETARJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ	
IZDAVAČ	
DEL PROJEKT d.o.o. Budva	
LOKALNA STUDIJA LOKACIJE "KRSTAC" REZEVIĆI	
PLANIRANO STANJE	
VRSTA	
VODOVODNA MREŽA, FEKALNA I ATMOSFERSKA KANALIZACIJA	
MŠK/STRA	
1:1000	
LIST BR.	
23	
DATUM	
2012.	





planirana trasa NN kablova

-  GRANICA STUDIJA LOKACIJE
-  POSTOJEĆI 10 KV KABAL
-  POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 KV "KRSTAC"
-  PLANIRANA TRASA NN KABLOVA
-  NOVA MBTS 10/0,4 KV "KRSTAC 2"

LOKALNA STUDIJA LOKACIJE	
"KRSTAC" REŽEVIĆI	
PLANIRANO STANJE	
CRTEŽ	
ELEKTRO ENERGETSKA MREŽA	
RAZMERA	
<b>1:1000</b>	
LIST BR:	
<b>24</b>	
DATUM	
2012.	







- 
 GRANICA STUDIJA LOKACIJE
- 
 POSTOJEĆI OPTIČKI KABL TC Budva - TC Bar
- 
 PLANIRANA TK KANALIZACIJA (2 ili 4 PVC cijevi Ø110mm)
- 
 PLANIRANO TK OKNO (unutrašnjih dimenzija 150x110x110cm)
- 
 PLANIRANO mini TK OKNO (unutrašnjih dimenzija 90x80x90cm)
- 
 PLANIRANO TK OKNO (unutrašnjih dimenzija 200x160x190cm)
- 
 PLANIRANI IZDVOJENI (UDALJENI) PRETPLATNIČKI STEPEN

LOKALNA  
STUDIJA  
LOKACIJE

"KRSTAC"  
REŽEVIĆI

PLANIRANO  
STANJE

CRTEŽ

TELEFONIJA

RAZMJERA

1:1000

LIST BR

25

DATUM

2012.





-  GRANICA STUDIJA LOKACIJE
-  UTICAJ SAOBRAĆAJNICE
-  ODLAGANJE SMEĆA
-  PROTIVPOŽARNI HIDRANTI
-  KANALIZACIONI KOLEKTORI SA PREČIŠĆIVAČEM

LOKALNA  
STUDIJA  
LOKACIJE  
"KRSTAC"  
REŽEVIĆI

PLANIRANO  
STANJE

CRTEŽ

EKOLOGIJA

MAŠKERA

1:1000

LIST BR.

26

DATUM

2012.

