

**INFORMACIJA O DODATNIM RADOVIMA – TERMOTEHNICI, U OKVIRU IZGRADNJE
BUDUĆE NACIONALNE REFERENTNE FITOSANITARNE LABORATORIJE NA
BIOTEHNIČKOM FAKULTETU**

Vlada Crne Gore je, na sjednici održanoj 19. januara 2022. godine, razmotrila i usvojila Informaciju o izgradnji i potpisivanju sporazuma o regulisanju međusobnih prava i obaveza za funkcionisanje Nacionalne referentne fitosanitarne laboratorije. S tim u vezi, usvojeni su zaključci Vlade, broj 04-103/2, od 26. januara 2022. godine.

Tom prilikom, Vlada Crne Gore je dala saglasnost za nadogradnju IV sprata objekta u kom se nalazi Biotehnički fakultet (List nepokretnosti br. 976, na katastarskoj parceli 1342 /1 KO Podgorica 1, Broj zgrade 1, urbanistička parcela UP20 u zahvatu DUP-a „Univerzitetski centar“ - Izmjene i dopune). Predmetni IV sprat/krov je: površine cca 520 m², Lamella B, koja će se koristiti za prostorije buduće Nacionalne referentne fitosanitarne laboratorije, sa potrebnim kancelarijama i površine 410 m², Lamella C, koja će se koristiti za kancelarije Biotehničkog fakulteta. Osim toga, Vlada Crne Gore je prihvatila predlog sporazuma o regulisanju međusobnih prava i obaveza za funkcionisanje buduće Nacionalne referentne fitosanitarne laboratorije i ovlastila ministra poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede da, u ime Vlade Crne Gore, zaključi sporazum.

U skladu sa usvojenim zaključcima od 26.1.2022. godine, potpisan je Sporazum o regulisanju međusobnih prava i obaveza za funkcionisanje buduće Nacionalne referentne fitosanitarne laboratorije, zaključen između Univerziteta Crne Gore, Biotehničkog fakulteta Univerziteta Crne Gore i Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede. Vezano za predmetnu investiciju, pripremljen je glavni projekat, na osnovu kojeg je raspisan tender za izvođenje radova, koji je potpisan u avgustu 2024. godine. Rok za realizaciju radova je 13 mjeseci.

Završena je pripremna faza skidanja površinskih slojeva sa krova postojeće zgrade, demontaža postojećih ventilacionih sistema, uređaja termotehnike (klimatizacije) – 18 jedinica, te postavljanje privremene hidroizolacije, a uskoro se očekuje početak montaže konstrukcije četvrtog sprata.

Prethodnom analizom projektantskog tima ovog cijelog projekta, evidentirano je loše stanje postojećeg sistema termotehnike koji su instalirani prije 18 godina. Naime, za sistem termotehnike koji je ugrađen 2006/7 godine za klimatizaciju postojećih laboratorija na Biotehničkom fakultetu, utvrđeno je da od ukupno 18 jedinica, samo njih 5 je u funkciji, a 13 jedinica je van funkcije.

Nakon demontaže krovnih jedinica, svi aspekti stanja i upotrebljivosti postojećeg sistema klimatizacije ponovo su detaljno sagledani i to od strane više radnih timova (projektanti, nadzor, izvođači radova, stručna lica i kompanije koje su specijalizovane za ove sisteme), potvrđeno je loše, praktično neupotrebljivo stanje tog sistema za dalji rad. Ovo se odnosi ne samo na 13 jedinica za koje je i prethodnom analizom utvrđeno loše stanje, već i za 5 jedinica koje su glavnim projektom nadogradnje bile predviđene da se vrate u funkciju. Utvrđeno je da se radi o zastarjeloj (prevaziđenoj) tehnologiji, koja se više ne proizvodi, te istu nije moguće servisirati niti je staviti ponovo u funkciju. Dodatno je, prema mišljenju stručnih timova, upitno da li će navednih pet jedinica koje su formalno bile u funkciji, nakon izmještanja ponovo moći staviti u funkciju. Zajednički zaključak svih pomenutih stručnih lica i timova jeste da se sistem mora u potpunosti zamijeniti. Napravljen je i predmjer svih radova, koji uključuju projektovanje i nabavku i ugradnju novog sistema, prateće radove na

instalacijama i prateće zanatske radove na postojećem objektu, okvirno 1600 m² i procijenjena vrijednost je oko 500.000 eura. O svemu preduzetom do sada, kao i zaključcima i preporukama stručnih timova, po ovom i drugim pitanjima, upoznati su i predstavnici Ministarstva i Svjetske banke, zaduženi za implementaciju MIDAS 2 projekta.

Biotehnički fakultet se, u saradnji sa Univerzitetom Crne Gore, 3.2.2025. godine obratio Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, sa molbom da se instalacija novog sistema termotehnike realizuje zajedno sa građevinskim radovima koji su u toku (Prilog 1). Tom prilikom su ukazali da je potpuna zamjena postojećeg sistema centralne klimatizacije laboratorija Biotehničkog fakulteta, od kojih je veći dio njih takođe u sistemu bezbjednosti hrane, odnosno ovlašćene su za vršenje poslova od javnog interesa za Upravu za bezbjednost hrane i Ministarstvo poljoprivrede i za vršenje kontrole ispravnosti i kvaliteta poljoprivrednih proizvoda za druge subjekte. Stoga je potpuno renoviranje / zamjena sistema termotehnike ne samo neophodno, već je i tehnički jedino logična da se uradi u sklopu ove izgradnje. To iz razloga što bi svako naknadno izvođenje novih instalacija značajno remetilo rad nove Fitosanitarne laboratorije (jer instalacije moraju proći i kroz te laboratorije) i iziskivalo bi nove radove na tek postavljenom krovu i druge eventualne posljedice.

Ministarstvo poljoprivrede je razmotrilo ovaj zahtjev i smatra da, uzimajući u obzir da je jednim dijelom ovo pitanje otvoreno kao posledica nadogradnje IV sprata Biotehničkog fakulteta, a za potrebe uspostavljanja Nacionalne referentne fitosanitarne laboratorije, treba podržati instalaciju ovog sistema na postojećem objektu, zamjenom svih 18 jedinica. Osim toga, moraće se pristupiti obnovi jednog dijela prostorija na III spratu, koje su oštećene prokišnjavanjem tokom perioda uklanjanja postojećeg krovnog pokrivača i postavljanja hidroizolacije, a biće još oštećenja kao posljedica izvođenja ostalih radova, posebno sprovođenja svih instalacija od suterena do četvrtog sprata, a ovim bi se izbjeglo dupliranje poslova, koji se tiču građevinsko zanatskih poslova na III spratu, ali i u suterenu i sl.

Biotehnički fakultet je vodeća visokoobrazovna i naučnoistraživačka institucija koja edukuje mlade, kreira i primjenjuje nova znanja za potrebe dugoročno održivog razvoja crnogorske poljoprivrede i ruralnih područja. Naučno-istraživački i stručni rad izvodi se u gotovo svim oblastima poljoprivrede, sa najdužom naučnom tradicijom u državi (od 1937), decenijama unazad ima veoma važnu ulogu razvoju crnogorske poljoprivrede, pa je i danas je glavna podrška Ministarstvu poljoprivrede u realizaciji brojnih aktivnosti.

Ranijom informacijom obrazložen je značaj uspostavljanja Nacionalne referentne fitosanitarne laboratorije. Odsustvo ove laboratorije značilo bi usporavanje Crne Gore u ispunjavanju uslova za pristupanje EU jer je ovo jedno od mjerila za zatvaranje pregovora za Poglavlje 12 – Bezbjednost hrane, veterinarska i fitosanitarna politika. Osim toga, dalje odlaganje ove aktivnosti ugrozilo bi dalju realizaciju MIDAS 2 projekta (Drugi Projekat institucionalnog razvoja i jačanja poljoprivrede Crne Gore). Sredstva za realizaciju ovih naknadnih radova raspoloživa su u okviru budžeta MIDAS 2 projekta.

U cilju sagledavanja fiskalnog uticaja ovog projekta Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede obratilo se Ministarstvu finansija dopisom broj: 01-307/25-13/17 od 28.02.2025. godine (Prilog 2). Ministarstvo finansija, dopisom 01-02-040/25-4375/2 od 02.04.2025. godine (Prilog 3), tražilo je dodatno pojašnjenje na koje je odgovoreno dopisom broj 01-307/25-13/27 od 8.04.2025. godine (Prilog 4) nakon čega je dopisom broj 02-040/25-10408/2 od 9.4.2025. (Prilog 5) potvrđeno da Ministarstvo finansija nema primjedbi na predmetnu informaciju sa predlogom zaključaka.