

VLADA CRNE GORE

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Odjeljenje za drugostepeni postupak

Broj UP II 17-042/24-1477/3

Podgorica, 16.10.2024.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po žalbi Nikole Dedaj iz Podgorice, izjavljenoj na rješenje urbanističko-građevinskog inspektora, broj: UPI 09-042/24-1290/2 od 02.09.2024.godine, na osnovu člana 199 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), čl.18,46 stav 1 i 55 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list Crne Gore", br. 098/23, 102/23, 113/23, 071/24, 072/24, 090/24 i 093/24) donosi

RJEŠENJE

1. Žalba se usvaja.
2. Nalaže se prvostepenom organu da u roku od 7 dana (sedam) dana odluči po zahtjevu Dedaj Nikole iz Podgorice od 23.septembra 2024.godine za učešće u postupku inspekcijuskog nadzora objekta u Ulici Vukice Mitrović, br.11 u Podgorici, na kat.parceli broj: 2566/1 KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica.

Obrazloženje

Rješenjem urbanističko građevinskog inspektora broj: UPI 09-042/24-1290/1 od 26.08.2024.godine, Vučević Mirku iz Podgorice, žalitelju zabranjeno, svako dalje izvođenje radova na građenju – rekonstrukciji postojećeg objekta spratnosti Su+P+Pk, dimenzija u osnovi cca 100m² u dijelu proširenja objekta na nivou suterena, jer isti gradi bez prijave građenja i/ili dokumentacije iz člana 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Rješenjem urbanističko građevinskog inspektora broj: UPI 09-042/24-1290/2 od 02.09.2024.godine, Vučević Mirku iz Podgorice, naređeno je rušenje objekta, izvedene rekonstrukcije objekta, etaže u izgradnji, nadogradnje etaže u površini osnove nad poslednjom etažom postojećeg stambenog objekta, koji se nalazi na katastarskoj parceli broj: 2566/1 KO Podgorica II, u Podgorici, jer se objekat gradi, rekonstruiše i pored izrečene mjere zabrane građenja, date rješenjem broj: UPI 09-042/24-1290/1 od 26.08.2024.godine, a bez prijave građenja i/ili dokumentacije iz člana 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Rješenjem ovog ministarstva broj: Broj UP II 17-042/24-1334/4 od 15.10.2024.godine, odbijena je žalba Vučević Mirka iz Podgorice, izjavljena na rješenje prvostepenog organa broj: UPI 09-042/24-1290/2 od 02.09.2024.godine, kojim je naređeno rušenje predmetnog objekta na opisanoj lokaciji.

Zainteresovano lice, Dedaj Nikola iz Podgorice, dana 30.09.2024.godine, izjavio je neposredno žalbu ovom ministarstvu, protiv rješenja urbanističko građevinskog inspektora broj: organa broj: UPI 09-042/24-1290/2 od 02.09.2024.godine, kojim je naređeno rušenje Vučević Mirku iz Podgorice, izvedene rekonstrukcije u smislu nadogradnje postojećeg stambeno objekta na predmetnoj lokaciji.

U žalbi u bitnom navodi, da je 23 septembra 2024.godine, pisanim putem tražio učešće u postupku inspekcijuskog nadzora objekta u Ulici Vukice Mitrović br.11 u podgorici, na kat.parceli broj: 2566/1 KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica, s obzirom da je vlasnik stana br.29 koji se nalazi ispod tavanskog prostora i krovne konstrukcije spornog objekta. Priložio je nalaz i mišljenje vještaka Milošević Dušana i nalaz i mišljenje sudskog vještaka Knežević Olivere, kao osnovanost svojih navoda.

Predlaže da ovo ministarstvo, poništi prvostepeno rješenje s nalogom da urbanističko građevinski inspektor u ponovnom postupku omoguću učešće u postupku svim zainteresovanim strankama.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je ožalbeno rješenje, žalbu i spise predmeta, pa je odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 51 stav 1 Zakona o upravnom postupku propisano je da je stranka u upravnom postupku fizičko ili pravno lice na čiji zahtjev je pokrenut upravni postupak, o čijim pravima, obavezama ili pravnim interesima se upravni postupak vodi po službenoj dužnosti ili koje, radi zaštite svojih prava ili pravnih interesa, ima pravo da učestvuje u postupku. Smatra se da je pravni interes iskazan ako lice tvrdi da se uključuje u postupak zbog zaštite svojih prava ili pravnog interesa (zainteresovano lice), a pravni interes je neposredan, na zakonu ili drugom propisu zasnovan lični interes.

Odredbom člana 161 Zakona o svojinsko pravnim odnosima ("Službeni list Crne Gore", br. 019/09), utvrđeno je da se etažnom svojinom, u smislu ovog zakona, smatra pravo svojine na posebnim djelovima stambene ili poslovne zgrade s kojim su nedjeljivo povezana određena prava na zajedničkim djelovima zgrade i na zemljištu na kom je zgrada podignuta, dok je članom 166 stav 1 alineja 4, propisano da je krov zajednički dio stambene zgrade.

Nadalje, kako iz lista nepokretnosti broj 4856 – prepis 189 KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica, proizilazi da je na katastarskoj parceli broj 2566/1 nosilac prava svojine, PD – 29 Dedaj Nikola 1/1, potkrovlje – mansarda, površine 176 m², to je pravilan zaključak da se u konkretnom upravnom postupku odlučuje o pravu ili pravnom interesu Dedaj Nikole, te postoji osnov za priznavanje svojstva zainteresovanog lica u ovom upravnom postupku.

Po nalaženju ovog Ministarstva, osnovano žalitelj zasniva svoj pravni interes za priznavanje svojstva stranke u predmetnom upravnom postupku na tvrdnji da je vlasnik posebnog dijela objekta, čije je rušenje naređeno, budući da je isti dokazao da ima upisano pravo na posebnom dijelu predmetnog objekta na koji se odnosi rješenje čije se rušenje zahtijeva.

Stoga, žalitelj ima interesa za priznavanje svojstva stranke u predmetnom upravnom postupku, jer se u istom odlučuje o njegovim pravima i obavezama, što njegov zahtjev čini osnovanim.

Sledstveno izloženom, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja, može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

