



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-267/3

Podgorica, 24.03.2025.godine

Karaagac Saban Ergun

Budva
Donji bulevar bb – Tre canne

U prilogu akta dostavljamo vam rješenje broj: UPI 06-333/25-267/3 od 24.03.2025.godine.

MINISTAR

Slaven Radunovic

SAGLASNA
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA
Borka Novković, samostalna savjetnica I



DOSTAVLJENO:

- Naslovu;
- a/a.

CRNA GORA
 MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
 URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
 Broj: UPI 06-333/25-267/3
 Podgorica, 24.03.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu Karaagac Sabana Erguna iz Budve, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat namjene stambeno - poslovni na dijelu katastarske parcele 1442/22 KO Budva, UP 24.2, Blok br. 24, u kvartu 9, DUP "Budva Centar", u Budvi, na osnovu čl. 18, 46 i 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG” br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi

RJEŠENJE

Zahtjev Karaagac Sabana Erguna iz Budve, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat namjene stambeno - poslovni na dijelu katastarske parcele 1442/22 KO Budva, UP 24.2, Blok br. 24, u kvartu 9, DUP "Budva Centar", u Budvi, odbija se zbog formalnih nedostataka.

Obrazloženje

Aktom broj: UPI 06-332/25-66/2 od 25.02.2025.godine zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-267/1 od 03.03.2025.godine, Opština Budva – Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je dostavio na nadležnost Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine zahtjev Karaagac Sabana Erguna iz Budve za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat namjene stambeno - poslovni na dijelu katastarske parcele 1442/22 KO Budva, UP 24.2, Blok br. 24, u kvartu 9, DUP "Budva Centar", u Budvi, na osnovu građevinske dozvole broj: 1102-2957/1-9 od 05.10.2009.godine izdate od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine.

Kako je utvrđeno da podnesak Karaagac Sabana Erguna iz Budve sadrži formalne nedostatke, koji sprečavaju postupanje po istom, to je, u smislu člana 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG” br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), a u vezi odredbi člana 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i člana 120, 121, 122 i 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” broj 51/08) imenovani investitor, aktom broj: UPI 06-333/25-267/2 od 05.03.2025.godine, pozvan da u roku od 5 (pet) dana od prijema istog, otkloni utvrđene nedostatke u predmetnom zahtjevu, na način da:

- zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole podnese investitor na koga je izdata građevinska dozvola;
- dostavi izjave izvođača radova i nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanm glavnim projektom;
- dostavi izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanm glavnim projektom;
- dostavi dokaze o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima;

- dostavi dokaze o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje iz člana 66 zakona;
- dostavi revidovani glavni projekat jer je građevinska dozvola izdata na idejni projekat.

Kako podnosilac zahtjeva u naznačenom roku nije otklonio nedostatke (dostavljenje izvršeno dana 10.03.2025.godine u skladu sa čl. 87 Zakona o upravnom postupku), na osnovu odredbi člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

MINISTAR

Slaven Radunovic



SAGLASNA

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I