

INFORMACIJA O PROCJENI OPRAVDANOSTI ZAHTJEVA KONCESIONARA DOO „NORTH MINING“ – PODGORICA ZA PRENOS VLASNIČKOG UDJELA NAD OVIM PRIVREDNIM DRUŠTVOM

Vlada Crne Gore kao Koncedent i DOO „North Mining“ – Podgorica kao Koncesionar su 10. decembra 2010. godine, nakon sprovedenog tenderskog postupka u skladu sa zakonom, zaključili Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju sulfidne polimetalične rude (Pb, Zn, Cu, FeS₂ i ostalih pratećih sulfida metala) na istražno-eksploatacionom prostoru bivšeg rudnika „Brskovo“ kod Mojkovca (u daljem tekstu: Ugovor).

Vlada Crne Gore i DOO „North Mining“ – Podgorica su 21. novembra 2016. godine zaključili Aneks 4 Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju sulfidne polimetalične rude (Pb, Zn, Cu, FeS₂ i ostalih pratećih sulfida metala) na istražno-eksploatacionom prostoru bivšeg rudnika „Brskovo“ kod Mojkovca (u daljem tekstu: Aneks 4 Ugovora).

Članom 13 Aneksa 4 Ugovora propisano je da se član 22 Ugovora mijenja i glasi:

„Ugovorne strane su saglasne da Koncesionar može prenijeti Ugovor na drugo privredno društvo samo uz prethodnu saglasnost Koncedenta datu u skladu sa zakonom.“

Ugovorne strane su saglasne da se vlasnički udio nad Koncesionarom može prenijeti na drugo fizičko ili pravno lice samo uz prethodnu saglasnost Koncedenta.

Ne ograničavajući se na naprijed navedeno, u slučaju prenosa iz stava 1 i 2 ovog člana Koncedent će naročito cijeniti, ukoliko je to primjenjivo, podobnost, mjesto osnivanja, finansijsku sposobnost, tehničku opremljenost i iskustvo u obavljanju koncesione ili druge relevantne djelatnosti, lica na koje se prenos vrši, kao i druge uslove u skladu sa zakonom.“

Koncesionar DOO „North Mining“ – Podgorica podnijelo je zahtjev, br. 42/2018, od 13. marta 2018. godine, zaveden u arhivi Ministarstva ekonomije pod br. 970-101/2018-1, od 14. marta 2018. godine, za dobijanje saglasnosti od Vlade Crne Gore, kao Koncedenta, a u skladu sa stavom 2 člana 13 Aneksa 4 Ugovora, za prenos vlasničkog udjela u DOO „North Mining“ – Podgorica na švajcarsku firmu Fusion Fund I AG, kao i dopune zahtjeva od 27. i 29. marta 2018. godine i 17. aprila 2018, u kojima se u bitnom navodi da je društvo Fusion Fund I AG osnovano i da posluje u skladu sa propisima Švajcarske, da je registrovano pod br. CHE-324.954.558, sa sjedištem u Sihleggstrasse 23, 8832 Wollerau, Švajcarska, te da posjeduje dugogodišnje iskustvo u oblasti geologije i rudarstva sa fokusom na osnovne i plemenite metale cink, olovo, bakar, zlato i srebro.

Na osnovu zahtjeva Koncesionara DOO „North Mining” – Podgorica, Ministarstvo ekonomije je donijelo Rješenje, br. 970-171/2018-1, od 4. aprila 2018. godine, kojim je obrazovana Radna grupa za ocjenu zahtjeva DOO „North Mining” – Podgorica za prenos vlasničkog udjela nad ovim privrednim društvom.

Radna grupa je utvrdila da je Koncesionar DOO „North Mining” – Podgorica, uz Zahtjev i dopune Zahtjeva, dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Kopija Aneksa 4 Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju sulfidne polimetalične rude (Pb, Zn, Cu, FeS₂ i ostalih pratećih sulfida metala) na istražno-eksploatacionom prostoru bivšeg rudnika „Brskovo“ kod Mojkovca;
- Predstavljanje društva Fusion Capital, sa Strategijom društva, na crnogorskom jeziku;
- Pismo namjere i saglasnost o prihvatanju udjela u vlasničkoj strukturi, sa prevodom sudskog tumača, od 22.03.2018. godine;
- Izvod iz Trgovinskog registra Kantona Švic (Schwyz), od 19.03.2018. godine;
- Izvod iz registra prinudne naplate, izdat od strane Službe za prinudnu naplatu dugova Hefe, br. 29910, kod FCV8V9K1 od 20.03.2018. godine, sa prevodom sudskog tumača;
- Izjava Stefana Peschke, direktora privrednog društva da Fusion Fund I AG nije osuđivano ni za kakvo krivično djelo izvršeno u obavljanju svoje poslovne aktivnosti i da nema neizmirenih obaveza na osnovu kazni koje su mu izrečene u krivičnom ili prekršajnom postupku u zadnje tri godine, sa prevodom sudskog tumača, od 23.03.2018. godine;
- Dokument izdat od strane Federalnog odjeljenja unutrašnjih poslova FDHA, Federalna kancelarija za statistiku FSO, Odsjek registra, od 12.03.2018. godine, kojim se dokazuje da je društvo aktivno (sa prevodom sudskog tumača);
- Dokaze o iskustvu u obavljanju geoloških istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina;
- Predstavljane Fusion Fund AG od strane Fusion Capital, sa prevodom sudskog tumača (dopis od 22.03.2018. godine);
- Pojašnjenje o pravnom statusu kompanije Fusion Fund I AG;
- Informacije u pogledu istorijske strukture sticanja Rudnika "SASA" i strukture Fusion Fund I AG;
- Portfolio projekata i
- Menadžment iskustvo.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju Radna grupa je konstatovala da nijesu dostavljeni konsolidovani, revidovani finansijski izvještaji za posljednje tri revidovane finansijske godine za Fusion Fund I AG, što se objašnjava činjenicom da se radi o društvu osnovanom 2018. godine.

Radna grupa je konstatovala da je Fusion Capital privatni akcijski fond sa sjedištem u Cirihi, Švajcarska, čiji tim ima iskustva u rudarstvu i metalima i to u nekim od najvećih svjetskih kompanija za rudarstvo i metale. Tim društva čine:

- Kris Džejms, glavni izvršni direktor Fusion Capital AG i Fusion Fund I AG, koji ima 16 godina iskustva na vodećim funkcijama u oblasti rudarstva i metala;
- Stefan Peške, glavni finansijski direktor Fusion Capital AG i Fusion Fund I AG, koji ima 15 godina iskustva u oblasti finansija i spajanja i preuzimanja;
- Florian Daks, glavni direktor operacija Fusion Capital AG i Fusion Fund I AG, koji ima 15 godina iskustva u oblasti rudarske strategije, operacija i spajanja i preuzimanja.

Dosadašnje iskustvo Fusion Capital u oblasti rudarstva i metala, odnosno u glavnim transakcijama u industriji su:

„Makedonija (cilj akvizicije: rudnik Zn, Pb i Ag „Sasa“) – vrijednost projekta iznosi 402.5 mil. US\$;

Australija (Cu i Ag) – vrijednost projekta 800 mil. US\$ (cilj akvizicije: glavna transakcija bakra u Australiji) – završni ponuđač, nije završena akvizicija);

Norveška (fabrika za sagorijevanje metala) – vrijednost projekta 7.5 mil. US\$ (cilj akvizicije: ERAS Metals SA);

Zapadna Evropa (Zn, Pb, Cu, Ag i Au) – vrijednost projekta 2,000 mil. US\$ (glavna evropska transakcija osnovnih metala – vodeći ponuđač, nije završena akvizicija);

Kanada – Britanska Kolumbija (Cu) – vrijednost projekta 800 mil. US\$ (transakcija Cu u Kanadi, nije završena akvizicija);

Kanada – Britanska Kolumbija, Myra Falls (Zn, Pb, Cu, Ag, Au);

Kanada – Kvebek, Langlois (Zn, Cu, Ag);

Honduras, Mochito (Zn, Pb, Ag, Au)

Čile, El Toqui (Zn, Pb, Au, Ag) – vrijednost projekta 660 mil. US\$; Meksiko (Zn, Pb, Cu, Ag) – vrijednost projekta u Kanadi – Britanska Kolumbija i Kvebek, u Hondurasu i Čileu iznosi 660 mil. US\$;

Meksiko, Campo Morado (Zn, Pb, Cu, Ag) – vrijednost projekta 400 mil. US\$.“

U dostavljenoj dokumentaciji prikazana je razgranata mreža Fusion Capital za efikasno upravljanje projektima u rudarstvu.

U cilju dokazivanja prisutnosti u našem regionu Fusion Capital je dostavio izvod iz Studije izvodljivosti za rudnik Zn i Pb/Ag Sasa u Makedoniji. Rezultat tog projekta je da je ovaj rudnik za manje od dvije godine, uz poštovanje JORC standarda i svih međunarodnih ekoloških standarda, tržišno pozicioniran 2017. godine za potencijalno kotiranje ili prodaju u trgovini.

U dostavljenoj Informaciji u pogledu istorijske strukture sticanja SASA i strukture Fusion Fund I AG navedeno je da je Fusion Capital AG 2015. godine "osnovao novo društvo sa ograničenom odgovornošću Lynx Resources LTD u vidu zajedničkog poduhvata između Fusion Capital AG i društva koje investira u privatni kapital Orion iz SAD, u cilju sticanja SASA rudnika cinka i olova u Makedoniji". (...) "Fusion Capital AG partneri osnivaju nova društva za svako novo sticanje kako bi obezbijedili odvojene pravne strukture i time pojednostavili buduće bankarsko finansiranje, uvrštavanje na berzu, i slične aktivnosti u skladu s potrebama Fusion Capital AG da obavlja funkciju menadžera svake investicije".

U dopuni dokumentacije navedeno je da su "nakon prodaje društva Lynx Resources 2017.godine, partneri Fusion Capital AG-a ispitivali mogućnosti za veći broj sticanja u istočnoj Evropi".

Fusion tim je osnovao svoje zavisno društvo Fusion Fund I AG za preuzimanje projekta „Brskovo“, sa početnim kapitalom od 1.200.000,00 CHF (što je nešto više od 1.000.000,00 EUR prema referentnom kursu na dan 11.04.2018. godine, 1 CHF = 0,84 EUR, sajt Centralne banke Crne Gore). U dostavljenoj dokumentaciji je navedeno da je pripremljen nacrt plana za unaprjeđenje projekta do izrade Studije predizvodljivosti u narednih 10 – 12 mjeseci, uz značajna ulaganja u bušenje i u izradu tehničke studije što, s obzirom na istaknute reference, te osnivački kapital ovog društva, izgleda izvodljivo. Nakon toga,

slijedi izrada Studije izvodljivosti i pribavljanje svih saglasnosti i odobrenja u skladu sa zakonima, te pokretanje rudarske proizvodnje, uz napomenu da su interesi Koncedenta u predmetnoj stvari dodatno zaštićeni činjenicom da je vrijeme trajanja Aneksa 4 Ugovora fazno ograničeno te da zavisi od urednosti ispunjavanja obaveza od strane Koncesionara, kao i bankarskom garancijom za dobro izvršenje ugovornih obaveza u iznosu od 250.000,00 EUR sa rokom važenja šest mjeseci nakon isteka tekuće faze.

Kako je u dostavljenoj Strategiji navedeno, Fusion Fund i AG će u narednih 10 - 12 mjeseci ulagati u bušenje i tehničke studije. Upoređujući prosječnu cijenu radova i visinu kapitala Radna grupa procjenjuje da je iznos sredstava dovoljan kako za početne, tako i za naredne poslove koji će uslijediti po već usvojenom projektu.

Strategija rasta u rudarstvu Fusion Capital je da se kroz zavisno društvo Fusion Fund I AG, koje je u potpunosti u njegovom vlasništvu, fokusira na Istočnu Evropu i na proizvode osnovnih i plemenitih metala cinka, olova, bakra, zlata, srebra.

Na osnovu izloženog, Radna grupa Ministarstva ekonomije je u svom Izvještaju, koji čini sastavni dio ove informacije, ocijenila da su se stekli uslovi da Koncedent tj. Vlada Crne Gore dā saglasnost da se vlasnički udio nad Koncesionarom DOO „North Mining“ – Podgorica prenese na Fusion Fund I AG – Wollerau, Švajcarska konfederacija, Kanton Švic.

U pogledu dinamike izvođenja radova, Koncesionar je shodno Aneksu 4 Ugovora dužan da najkasnije u roku od dvije godine od dana zaključivanja Aneksa 4 Ugovora tj. od 21.11.2016. do 21.11.2018. godine

- izradi tehničku dokumentaciju – projekat istraživanja, na osnovu kojeg će pribaviti odobrenja, dozvole i saglasnosti za ispunjavanje uslova, u skladu sa zakonom, za izvođenje detaljnih geoloških istraživanja na prostoru između ležišta „Žuta Prla“ i „Višnjica“, a rezultate istraživanja da prikaže u Elaboratu o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi mineralne sirovine sulfidne polimetalične rude (Pb, Zn, Cu, FeS₂ i ostalih pratećih sulfida metala), čiju ovjeru vrši ministarstvo nadležno za rudarstvo i geološka istraživanja u skladu sa zakonom;
- izradi i dostavi ministarstvu nadležnom za rudarstvo i geološka istraživanja plan doistraživanja za ležišta „Žuta Prla“, „Višnjica“, „Brskovo“ i lokalitet „Razvršje“, koji će između ostalog sadržati dinamiku, vrstu i obim istražnih radova, a rezultate istraživanja da prikaže u izvještaju o izvršenim doistraživanjima koji je dužan dostaviti ministarstvu nadležnom za rudarstvo i geološka istraživanja;
- izvrši metalurška ispitivanja mogućnosti predkoncentracije i flotacijske koncentracije rude iz ležišta „Žuta Prla“ i „Višnjica“ i dostavi ministarstvu nadležnom za rudarstvo i geološka istraživanja rezultate ispitivanja;
- izvrši i dostavi ministarstvu nadležnom za rudarstvo i geološka istraživanja analizu rezultata dosadašnjih geoloških istraživanja prema JORC standardu (Australasian Code for Reporting of Exploration Results, Mineral Resources and Ore Reserves);
- izradi i dostavi ministarstvu nadležnom za rudarstvo i geološka istraživanja Studiju izvodljivosti eksploatacije mineralne sirovine sulfidne polimetalične rude (Pb, Zn, Cu, FeS₂ i ostalih pratećih sulfida metala).

Koncesionar se obavezao da će najkasnije do kraja druge godine, tj. do 21.11.2018. godine, pod uslovom da je izvršio sve navedene obaveze na način zadovoljavajući za Koncedenta, dostaviti Koncedentu obavještenje o ulasku u novu fazu realizacije koncesije definisanu članom 8 Ugovora, koje ne može biti uslovljeno novim zahtjevima po pitanju rokova za izvršenje ugovornih obaveza, kao i mijenjanju postojećih uslova Ugovora ili da podnese zahtjev za sporazumni raskid Ugovora usled odustajanja od dalje realizacije Ugovora.

Aneksom 4 Ugovora je predviđeno da Koncedent ima pravo da važeću bankarsku garanciju u cjelosti naplati u slučaju raskida Ugovora ukoliko Koncesionar najkasnije do kraja druge godine, tj. do 21.11.2018. godine, ne izvrši sve prethodno navedene obaveze na način zadovoljavajući za Koncedenta.

Takođe, treba istaći da je Koncesionar, u skladu sa Aneksom 4 Ugovora, dostavio bankarsku garanciju u iznosu od 250.000 EUR, sa rokom važenja do 01.06.2019. godine.

S obzirom na izloženo, davanjem saglasnosti od strane Vlade Crne Gore za prenos vlasničkog udjela nad Koncesionarom DOO „North Mining“ - Podgorica, Država će doći do značajnih geoloških podataka koji su od javnog interesa, ili će pak u slučaju raskida ugovora naplatiti iznos bankarske garancije u iznosu od 250.000 EUR.

PREDLOG ZAKLJUČAKA

1. Vlada Crne Gore je na sjednici od _____ 2018. godine razmotrila i usvojila Informaciju o procjeni opravdanosti zahtjeva Koncesionara DOO „North Mining“ – Podgorica za prenos vlasničkog udjela nad ovim privrednim društvom.
2. Vlada Crne Gore je dala saglasnost da se vlasnički udio nad Koncesionarom DOO „North Mining“ – Podgorica prenese na Fusion Fund I AG – Wollerau, Švajcarska konfederacija, Kanton Švic.
3. Zadužuje se Ministarstvo ekonomije da prati dalju realizaciju ugovornih obaveza Koncesionara DOO „North Mining“ – Podgorica.