



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: UPI 0503-751/8
Podgorica, 18.11.2015.godine

BOŽOVIĆ MILO

BUDVA
Ul.Popa Jola Zeca, zgrada Franeta

U prilogu dopisa, dostavljamo Vam Zaključak broj i datum gornji.

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović



Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo
Broj: UPI 0503-751/8
Podgorica, 18.11.2015. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu BOŽOVIĆ MILA iz Budve, broj: UPI 05-751/1 od 23.10.2015.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju hotela na urbanističkoj parceli 23.7 koju čini katastarska parcela broj 2169 K.O. Budva u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Budva Centar“ u Budvi, na osnovu čl.136, 140 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG“ br.60/03 i „Službeni list CG“ br.32/11), člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ br. 5/12, 25/12, 61/12 i 20/13) na osnovu ovlašćenja Ministra broj 01-3021/5 od 10.12.2012.godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Prekida se postupak pokrenut kod ovog ministarstva po zahtjevu BOŽOVIĆ MILA iz Budve za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju hotela na urbanističkoj parceli 23.7 koju čini katastarska parcela broj 2169 K.O. Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Budva Centar“ u Budvi;
2. Nalaže se BOŽOVIĆ MILU da zatraži od J.P »Regionalni vodovod Crnogorsko primorje, pokretanje postupka u smislu dostavljanja – dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja. Prekid postupka traje, dok nadležni organ ne riješi ovo pitanje.
3. BOŽOVIĆ MILO je dužan je da u roku od 10 (deset) dana od konačnosti ovog zaključka, podnese ovom organu dokaz o traženju pokretanja postupka kod pomenutog organa, jer ukoliko to ne učini, postupak će biti obustavljen.

O b r a z l o ž e n j e

BOŽOVIĆ MILO iz Budve, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 05-751/1 od 23.10.2015.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju hotela na urbanističkoj parceli 23.7 koju čini katastarska parcela broj 2169 K.O. Budva u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Budva Centar“ u Budvi.

Uvidom u spise predmeta, utvrđena je slijedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju hotela na urbanističkoj parceli 23.7 koju čini katastarska parcela broj 2169 K.O. Budva u

- zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Budva Centar” u Budvi, izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: 05-1474/14 od 13.10.2014.godine;
- Idejni projekat hotela sa 5 zvjezdica na katastarskoj parceli broj 2169 KO Budva, urađen od strane vodećeg projektanta Dušana Jovanovića, dipl. inž. arhitekture i od strane sljedećih privrednih društava: „David LLoyd“ D.O.O. Budva, „GP GSV“ D.O.O. Podgorica, „Jewel Crna Gora“ D.O.O. Danilovgrad i „Cepting“ D.O.O. Podgorica;
 - Izvještaj o reviziji Idejnog projekta za objekat hotel sa 5 zvjezdica na UP 23.7 DUP „Budva Centar“, katastarska parcela broj 2169 KO Budva, urađen od strane „Art Build“ D.O.O. Bijelo Polje, „Građevinsko preduzeće GSV“ D.O.O. Podgorica, „Lines“ D.O.O. Podgorica, „TK Link“ D.O.O. Podgorica i „Bastion“ D.O.O. Podgorica, broj: R.5-10/2015 od 15.10. 2015.god;
 - Polisa osiguranja od odgovornosti za „GSV“ D.O.O. Podgorica, izdata od strane „Lovćen osiguranje“ A.D. Podgorica, broj:0558700/7 od 15.06.2015.godine;
 - Polisa osiguranja od odgovornosti za „ART BUILD“ D.O.O. Bijelo Polje, izdata od strane „Uniq“ A.D. Podgorica, broj:6-20857 od 05.10.2015.godine;
 - Polisa osiguranja od odgovornosti za „LINES“ D.O.O. Podgorica, izdata od strane „Uniq“ A.D. Podgorica, broj:6-20320 od 25.08.2015.godine;
 - Polisa osiguranja od odgovornosti za „TK-LINK“ D.O.O. Podgorica, izdata od strane „Uniq“ A.D. Podgorica, broj:6-20274 od 20.08.2015.godine;
 - Polisa osiguranja od odgovornosti za „BASTION“ D.O.O. Podgorica, izdata od strane „Uniq“ A.D. Podgorica, broj:6-18195 od 02.03.2015.godine;
 - Polisa osiguranja od odgovornosti za „CEPTING“ D.O.O. Podgorica, izdata od strane „Uniq“ A.D. Podgorica, broj:6-17580 od 13.01.2015.godine;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je zahtjev i odlučilo kao u dispozitivu zaključka, a ovo sa sledećih razloga :

Naime, članom 136 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG“ br. 60/03 i „Službeni list CG“ br.32/11), propisano je da ako organ koji vodi postupak, naiđe na pitanje bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, a to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ (prethodno pitanje), on može, pod uslovima ovog zakona, sam raspraviti to pitanje ili postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi. O prekidu postupka donosi se zaključak, protiv koga je dopuštena posebna žalba, osim ako je zaključak donio drugostepeni organ.

Članom 141 stav 1 tačka 4 istog Zakona, propisano je da se postupak prekida, između ostalog i ako organ koji vodi postupak, odluči da o prethodnom pitanju neće odlučivati sam, odnosno ako po zakonu ne može sam rješavati prethodno pitanje.

Članom 93 stav 1 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu slijedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na

građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se objekat gradi na osnovu glavnog projekta; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da izuzetno od stava 1 tačka 2a ovog člana, građevinska dozvola za objekte od opšteg interesa se može izdati na dijelu urbanističke parcele i bez saglasnosti svih vlasnika nedostajućeg dijela građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako taj dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i ne predstavlja dio prostora koji je planskim dokumentom definisan za građenje objekta i uz uslov da se indeksi zauzetosti i izgrađenosti, utvrđeni za urbanističku parcelu, umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Postupajući po zahtjevu BOŽOVIĆ MILA iz Budve, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju hotela na urbanističkoj parceli 23.7 koju čini katastarska parcela broj 2169 K.O. Budva u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Budva Centar” u Budvi, ovo ministarstvo je utvrdilo, a na osnovu uvida priloženih spisa predmeta, da u istim nema dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog Sistema vodosnadbjevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja u skladu sa čl.93 stav 1 tačka 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

O navedenom dokazu utvrđenim posebnim propisom, ovo ministarstvo se, aktom broj: UPI 0503-751/5 od 02.11.2015.godine, po službenoj dužnosti obratilo J.P. „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje”, za dostavljanje dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbjevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja, (dostavnica kao potvrda o urednoj dostavi od 06.11.2015.godine).

Aktom broj: 01-15/7649/2 od 11.11.2015.godine, J.P. „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje”, obavijestilo je ovo ministarstvo, da je za obračun naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbjevanja za investitora Božović Mila, potrebna digitalna forma Glavnog projekta sa premjerom i predračunom faze „Vodovod i kanalizacija. Nadalje ističu “ Da bi se izvršio obračun naknade, neophodno je dostaviti kompletan glavni projekat objekta, koji između ostalog, uključuje predmjere i predračune građevinsko-zanatskih radova, radova na vodovodu i kanalizaciji i elektroinstalacijama”.

Polazeći od činjenice da su pitanja izdavanja dokaza utvrđena posebnim propisima i da isti predstavljaju samostalne pravne cjeline za čije rješavanje je nadležan drugi organ – prethodno pitanje u smislu postupanja po članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji

objekata, to su se stekli uslovi za primjenu člana 136 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku da se ovaj postupak prekine, dok predmetna pitanja ne riješi nadležni organ.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Ovaj zaključak je konačan u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore u roku od trideset dana od dana prijema istog.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje dozvola
Rina Ivančević, dipl.inž.građ. *R*

Obradile:

Olivera Živković, dipl.pravnik *O.Ž.*

Borka Novković, dipl.inž.građ *BN*

Vladimir Plamenac, dipl.pravnik *VP*

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović

