



Црна Гора
Министарство просторног планирања, урбанизма
и државне имовине



Број: УПИ 09-332/25-5932/4

Подгорица, 11.09.2026.године

DOO „SISTEM-MNE“ PODGORICA

Подгорица
Партизански пут бр.47А

У прилог овог акта, достављам Вам рјешење, број и датум горњи.

САГЛАСНА:

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИЛИ:

Бошко Тодоровић, генерални директор Директората за грађевинарство

Петар Вучинић, начелник

ОБРАДИЛА:

Маја Јанковић, самостална савјетница I

МИНИСТАР

Славен Радуновић





Број: УПИ 09-332/25-5932/4

Подгорица, 11.09.2026. године

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, поступајући по захтјеву привредног друштва „SISTEM-MNE“ DOO PODGORICA, број УПИ 09-332/25-5932/3 од 07.09.2026.године, за измјену лиценце за ревидента, стручни надзор и вршиоца техничког прегледа број УПИ 09-332/25-5932/2 од 28.11.2025.године, на основу члана 107 Закона о изградњи објеката ("Службени лист ЦГ", бр. 019/25, 092/25, 160/25, 114/26), члана 15 Уредбе о организацији и начину рада државне управе ("Службени лист ЦГ", бр. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 и 39/25), члана 8 Правилника о ближем начину и поступку издавања и мировања лиценци за обављање дјелатности у области изградње објеката и начину вођења регистра лиценци ("Службени лист ЦГ", бр. 42/25 и 117/25), и чл. 18 и 46 став 1 Закона о управном поступку ("Службени лист ЦГ", бр. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Привредном друштву „SISTEM-MNE“ DOO PODGORICA, издаје се

ЛИЦЕНЦА

за ревизију техничке документације, стручни надзор и технички преглед

на период од **пет година**.

Ово рјешење замјењује рјешење број УПИ 09-332/25-5932/2 од 28.11.2025. године.

Образложење

Актом број УПИ 09-332/25-5932/3 од 07.09.2026.године, овом министарству, обратило се привредно друштво „SISTEM-MNE“ DOO PODGORICA, претежна дјелатност-7112-Инжењерске дјелатности и техничко савјетовање, захтјевом за измјену лиценце за ревидента, стручни надзор и вршиоца техничког прегледа број УПИ 09-332/25-5932/2 од 28.11.2025.године. Уз захтјев, привредно друштво је приложило следеће доказе:

- 1) рјешење Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине број УПИ 09-332/25-1513/2 од 12.06.2025.године, којим је **Сањи Марковић, дипломираном инжењеру архитектуре**, издата лиценца за ревизију техничке документације, стручни надзор и технички преглед у својству одговорног ревизора и одговорног надзорног инжењера;
- 2) уговор о раду са Сањом Марковић, од 12.09.2019.године, на неодређено вријеме;

- 3) рјешење Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине број УПИ 09-332/25-4079/4 од 27.08.2026.године, којим је **Наталији Зиндовић, степен специјалисте (Spec.Sci) енергетика и аутоматика-електроенергетски системи**, издата лиценца за ревизију техничке документације, стручни надзор и технички преглед у својству одговорног ревизора и одговорног надзорног инжењера;
- 4) уговор о раду са Наталијом Зиндовић, закључен дана 20.07.2026.године, на неодређено вријеме;
- 5) рјешење Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине број УПИ 09-332/25-1003/2 од 12.06.2025.године, којим је **Емиру Весковићу, дипломираном инжењеру грађевинарства, конструктивни смјер**, издата лиценца за ревизију техничке документације, стручни надзор и технички преглед у својству одговорног ревизора и одговорног надзорног инжењера;
- 6) уговор о раду са Емиром Весковићем, број 1/23-6 од 01.01.2023.године, на неодређено вријеме;
- 7) рјешење Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине број УПИ 09-332/25-2134/2 од 21.08.2025.године, којим је **Горану Мичети, Spec.Sci грађевинарства, смјер хидротехнички**, издата лиценца за ревизију техничке документације, стручни надзор и технички преглед у својству одговорног ревизора и одговорног надзорног инжењера;
- 8) уговор о раду са Гораном Мичетом, од 29.08.2025.године, на неодређено вријеме;
- 9) извод из Централног регистра привредних и других субјеката, регистарски број 5-0654236/ 006.

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, размотрило је поднијети захтјев са приложеном документацијом и одлучило као у диспозитиву рјешења, а ово из следећих разлога:

Чланом 81 ст. 1, 2 и 3 Закона о изградњи објеката прописано је да дјелатност ревизије техничке документације може да обавља ревидент који има најмање једног запосленог ревизора по врсти пројекта из члана 9 став 2 овог закона који ревидује. Дјелатност стручног надзора обавља стручни надзор који има најмање једног запосленог надзорног инжењера који врши стручни надзор над извођењем појединих радова на грађењу објекта. Дјелатност техничког прегледа може да обавља привредно друштво, правно лице односно предузетник који има најмање једног запосленог ревизора односно надзорног инжењера, који врши технички преглед објекта.

Чланом 107 став 1 претходно наведеног закона прописано је да је лиценца акт којим се утврђује испуњеност услова за обављање дјелатности из чл. 76, 76а, 78, 81, 82, 84, 85, 88, 89, 91 и 92 овог закона. Ставом 6 истог члана прописује се да се лиценца за привредно друштво, правно лице односно предузетника издаје се на период од пет година.

Сходно члану 8 Правилника о ближем начину и поступку издавања и мировања лиценци за обављање дјелатности у области изградње објеката и начину вођења регистра лиценци ("Службени лист ЦГ", број 042/25 од 30.04.2025 и 117/25 од 15.10.2025), прописано је да се уз захтјев за ревизију техничке документације, стручни надзор и технички преглед подноси следећа документација : 1) Извод из Централног регистра привредних субјеката; 2) доказ да има најмање једног запосленог ревизора односно надзорног инжењера; 3) лиценце за ревизора односно надзорног инжењера.

Поступајући по предметном захтјеву, Министарство је, на основу расположивих доказа, утврдило да су испуњени услови прописани Законом и Правилником, и одлучило као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се покренути управни спор тужбом код Управног суда, у року од 20 дана од дана пријема истог.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

Петар Вучинић

