

# OBRAZAC 1

KURTOVIĆ ALIJA  
(prezime, očevo ime i ime)



(broj telefona)

Crna Gora MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA PODGORICA			
Primijeno:	25.09.2017		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	105-2059/	1	

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO ODRŽIVI RAZVOJ I TURIZMA

(organ uprave nadležan za postupanje)

## Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta HOTEL 5 ZVJEZDICE
  2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 7250/10 ; 7246/54  
(situacija trase\*)

Katastarska opština PINJEŠ 3 - ULCINJ

Opština ULCINJ

25.09.2017

(mjesto i datum)

PUNOMOĆNIK - KURTOVIĆ NAJMI

(podnosilac zahtjeva)

\* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje licenci i

Urbanističko-tehničkih uslova

Broj : 1055-2059/2

Podgorica, 10.09.2017.godine

KURTOVIĆ ALIJA

Pinješ 3 bb

Ulcinj  
Aktom, br. 105-2059/1 od 25.09.2017.godine, Kurtović Alija, iz Ulcinja, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskim parcelama, br. 7246/54 i 7250/10 K.O.Pinješ 3, Opština Ulcinj.

U vezi navedenog, ovo ministarstvo daje sledeće objašnjenje predmetne stvari.

Naime, članom 62 a stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, („Službeni list Crne Gore „ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da urbanističko-tehničke uslove izdaje organ lokalne uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva pravnog ili fizičkog lica.

Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da izuzetno od stava 1 ovog člana, urbanističko-tehničke uslove za objekte iz člana 91 stav 2 ovog zakona, izdaje organ uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Rješenjem ovog ministarstva, br. 1055-2523/2 od 24.01.2017.godine, odbijen je Vaš zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskoj parceli br. 7250/10 K.O.Ulcinj, Opština Ulcinj. U citiranom rješenju Ministarstva, konstatovano je da „ Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u važeću plansku dokumentaciju, ovo ministarstvo je utvrdilo, da se predmetna lokacija, katastarska parcela, br. 7250/10 K.O.Ulcinj, Opština Ulcinj, nalazi u zahvatu

---

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: [www.mrt.gov.me](http://www.mrt.gov.me)




Generalnog urbanističkog plana za lokalitet Pinješ, Rt Đerane – kanal Porto Milena, Đerane 2, Ulcinjsko Polje, Kodre i dio Zoganja – Izmjene i dopune („ Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi, br. 09/09). Kako navedeni planski dokument nema sadržinu propisanu članom 62 Zakona o uređenju prostora, odnosno ne sadrži osnovne urbanističke parametre, utvrđene citiranim članom Zakona, te za predmetnu lokaciju nije utvrđena obaveza detaljne razrade kroz donošenje detaljnih urbanističkih planova, to se nijesu stekli uslovi za primjenu člana 62 a Zakona „.


Postupajući po novopostavljenom zahtjevu, ovo ministarstvo je utvrdilo da se predmetna lokacija - katastarske parcele, br. 7246/54 i 7250/10 K.O. Pinješ 3, Opština Ulcinj, nalaze u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Ulcinj – Generalna urbanistička razrada („ Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi, br. 16/17).

Naime, uvidom u grafički prilog Plana, br. 27 – Generalna urbanistička razrada Centra Opštine Ulcinj - Režimi uređenja prostora, za predmetnu lokaciju planirana je izrada Detaljnog urbanističkog plana „ Pinješ 3 „ Opština Ulcinj.

Kako za predmetnu lokaciju- katastarske parcelame, br. 7246/54 i 7250/10 K.O. Pinješ 3, Opština Ulcinj, nije donesen navedeni planski dokument, to se nijesu stekli uslovi za primjenu člana 62 a stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u predmetnoj stvari.

OBRADILI:

Nataša Pavićević 

Olja Femić 

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Abramović Milica

