

Demirović Hamze Zejadin
(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice),



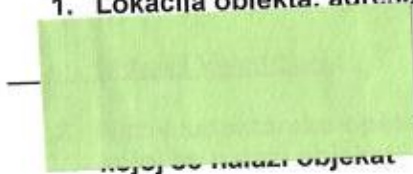
Crna Gora				
UPRAVA ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA				
Primljeno u Podgorici		26. 06. 2026		
Org. jed.	Klas. znak	Radni broj	Prilog	Vrijednost
01-		332/26-		551,

Ministarstvo za uređenje prostora
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje



ne, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Stari Bar	1565	193/3

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

svojina

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina u osnovi (m2)	Ukupna neto površina po etažama(m2)
Na terenu je osam objekata 122+76+52+48+57+61+74+72=562	208+77+58+50+55+57+98+104=791

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- ☐ Stambeni
☐ Stambeno poslovni
☐ Poslovni
☐ Ostalo

6. korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

svojina

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- ☐ Završen i useljen
☐ Završen i neuseljen
☐ Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteren)
(2) dvospratna
(3) Broj spratova 1P
(4) Potkrovlje

Napomena: Ovjeran Elaborat od strane Uprave za nekretnine naknadno će se dostaviti

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da 2) Ne

Napomena: Ovjera elaborate sa knjiženjem u postupku. Na terenu je turistički kompleks od osam izgrađenih objekata

Spisak obaveznih priloga:

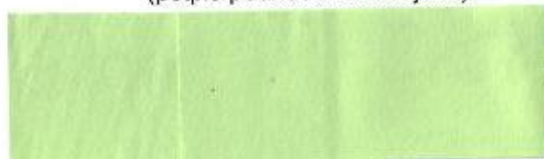
1. elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar;
2. fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
3. izvještaj privrednog društva o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
4. izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta; i
5. dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

U Baru 12.06.2026 god
(mjesto i datum)

(potpis podnosioca zahtjeva)



D. N.