

Informacija

o realizaciji tendera po osnovu Javnog oglasa za nadmetanje u otvorenom postupku za realizaciju projekta žičare Kotor – Lovćen

1. Osnovne informacije o projektu

Lokacija koncesije za izgradnju žičare Kotor – Lovćen određena je Prostornim planom posebne namjene za NP Lovćen. Planirana trasa žičare je od lokaliteta Dub, koji se nalazi na periferiji grada Kotora (u neposrednoj blizini ulaza u drumski tunel koji povezuje Kotor sa Tivtom) i vodi do lokaliteta Kuk na planini Lovćen. Predmetna dionica sa površinama neophodnim za izgradnju terminala Dub i Kuk sa pratećim sadržajima predstavlja koncesiono područje.

Lokacija terminala Dub se nalazi unutar Grbaljskog polja, na 65 m nadmorske visine, 200 m od puta Budva - Tivat i 500 m od aerodroma Tivat.

Lokacija terminala Kuk nalazi se na visoravni Kuk na planini Lovćen, na 1.350 m nadmorske visine. Granice koncesionog područja na lokalitetu Kuk, osim lokaliteta terminala, obuvataju i prostor potreban za smještanje pratećih sadržaja (parkinga, restorana i sl.).

Predviđeno trajanje koncesije za predloženu realizaciju Projekata, u skladu sa članom 8 Zakona o koncesijama je 30 godina, od datuma ispunjenja preduslova predviđenih u nacrtu Ugovora o koncesiji. Period trajanja koncesije uključuje i vremenski period potreban za izgradnju žičare, koji se procjenjuje na 1 godinu, kao i operativni period u trajanju od preostalih 29 godina.

2. Informacija o tenderskom postupku

Na predlog Ministarstva održivog razvoja i turizma, Vlada Crne Gore je na sjednici od 20. maja 2020. godine usvojila Koncesioni akt za realizaciju projekta žičare Kotor – Lovćen i zadužila Ministarstvo da sprovede neophodne aktivnosti za objavljivanje Javnog oglasa za dostavljanje ponuda za dodjelu Ugovora o koncesiji za realizaciju projekta žičare Kotor – Lovćen.

U skladu sa navedenim zaključcima, Ministarstvo održivog razvoja i turizma objavilo je Javni oglas za nadmetanje u otvorenom postupku za realizaciju projekta žičare Kotor – Lovćen 5. juna 2020. godine za izgradnju i upravljanje žičarom od Kotora do Lovćena. Postupak davanje koncesije se odvijao na osnovu javnog nadmetanja u otvorenom postupku.

Rok za dostavljanje Ponuda po Javnom oglasu bio je 21. jul 2020. godine.

Učešće na Javnom oglasu omogućeno je bilo zainteresovanim licima (uključujući i Konzorcijum) koja su podnijela zahtjev Tenderskoj komisiji za dobijanje Tenderske

dokumentacije u okviru roka za podnošenje Prijave za učešće na Javnom oglasu i koja su shodno tome:

- potpisala Izjavu o povjerljivosti i
- platila naknadu za dobijanje Tenderske dokumentacije.

Učesnik na tenderu se mogao kvalifikovati kao Ponuđač ako ispunjava sljedeće Kvalifikacione uslove:

- Prosječna Dobit¹ ponuđača (odnosno ponderisani prosjek u slučaju Konzorcijuma) za posljednje 3 (tri) fiskalne godine mora biti pozitivna, odnosno ne manja od ukupno 5 mil eura za propisani referentni period;
- Prosječna vrijednost Kapitala² ponuđača (odnosno ponderisani prosjek u slučaju Konzorcijuma) za posljednje 3 (tri) fiskalne godine mora iznositi najmanje 5 miliona EUR;
- Prosječni Promet³ ponuđača (odnosno kumulativni prosjek u slučaju Konzorcijuma) za posljednje 3 (tri) fiskalne godine mora iznositi najmanje 100 miliona EUR;
- Ponuđač (ili član Konzorcijuma, u slučaju da je ponuđač Konzorcijum) ima, ili je zaključio Ugovor o konzorcijumu sa licem koje ima, iskustvo u izgradnji i opremanju najmanje jednog operativnog sistema žičare koji je izgrađen u posljednjih 5 (pet) kalendarskih godina.

Na Javni oglas, u propisanom roku, jedna kompanija iz Crne Gore, podnijela je zahtjev za otkup tendrske dokumentacije, i to: „Novi Volvox“ d.o.o iz Podgorice.

Javno otvaranje pristiglih ponuda, po Javnom oglasu, izvršeno je dana 21.07.2020. godine sa početkom 14:30 u prostorijama Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Postupak otvaranja i kontrole prijava sprovodila je Tenderska komisija, obrazovana Rješenjem Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 01-104/40 od 1. Juna 2020. godine.

Tenderska komisija je konstatovala da je Učesnik na tenderu, Konzorcijum koji čine društva „Novi Volvox“ d.o.o. Podgorica i Leitner S.P.A, Italija, po Javnom oglasu za nadmetanje u otvorenom postupku za realizaciju projekta žičare Kotor – Lovćen, u skladu sa tačkom 2.9 Instrukcija, dostavio ispravnu ponudu.

Shodno tome, Tenderska komisija je 22.07.2020. godine, u skladu sa tačkom 3.2 Instrukcija/Uputstva za učesnike najavnom oglasu za nadmetanje u otvorenom postupku za realizaciju projekta žičare Kotor - Lovćen, otpočela sa postupkom kontrole, pregleda i vrednovanja tenderske dokumentacije.

¹ DOBIT (*Profit Before Taxes - PBT*) označava dio profita koji društvo ostvari prije nego što plati porez na dobit. Ovaj obračun isključuje (ne podrazumijeva) troškove iz dobiti, uključujući kamatne troškove i operativne rashode, ali uključuje troškove plaćanja poreza.

² KAPITAL: u bilansu stanja društva, označava iznos sredstava koja su vlasnici (članovi, akcionari) unijeli u društvo, uvećan za neraspoređeni dobitak (ili gubitak).

³ PROMET: iznos dobiti (prije oduzimanja troškova, poreza i drugih odbitaka) koji proizilazi iz pružanja osnovnih usluga i dobara društva.

Nakon detaljnog pregleda i analize Ponude, Tenderska komisija konstatovala je da je Konzorcijum „Leitner – žičara Kotor 1350“ ispunila sve uslove iz tačke 3.2 Vrednovanje tehničke ponude i tačke 3.4 Vrednovanje Finansijske ponude i sačinila Izvještaj o postupku vrednovanja Ponuda, sa Rang listom Ponuda Ponuđača i obrazloženjem iste.

S obzirom na gore navedeno predlažemo sljedeće Zaključke:

ZAKLJUČCI:

1. Vlada Crne Gore, na sjednici od _____ 2020. godine razmotrila je i usvojila Informaciju o realizaciji tendera po osnovu Javnog oglasa za nadmetanje u otvorenom postupku za realizaciju projekta žičare Kotor - Lovćen.
2. Zadužuje se Ministarstvo održivog razvoja i turizma da sa prvorangiranom kompanijom/Konzorcijumom otpočne pregovore o zaključenju Ugovora o koncesiji za realizaciju projekta žičare Kotor - Lovćen.
3. Zadužuje se Ministarstvo održivog razvoja i turizma da formira tim za pregovore za sklapanje Ugovora o koncesiji za realizaciju projekta žičare Kotor-Lovćen u sljedećem sastavu:
 - Marina Izgarević, direktorica Direktorata za planiranje prostora
 - Aleksandar Kaščelan, gradonačelnik Prijestonice Cetinje
 - Željko Aprcović, predsjednik Opštine Kotor
 - Radule Raonić, savjetnik predsjednika Vlade Crne Gore
 - Predrag Milanović, „Skijališta Crne Gore“
 - Draško Milić, sekretar tima za pregovore