



Broj: 01-332/25-1662/80

Podgorica, 24.11.2025. godine

Skupština Crne Gore, na sjednici od 28. februara 2025.godine, usvojila je Zakon o uređenju prostora („Službeni list CG“, broj 19/25) kojim se uređuju sistem uređenja prostora, planske pretpostavke za održivi prostorni razvoj i uređuju druga pitanja od značaja za uređenje prostora.

Radi ujednačavanja praktične primjene važeće planske dokumentacije, Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, daje

STRUČNO UPUTSTVO

Odredbom člana 16 stav 1 Zakona o uređenju prostora propisano je da se planskim dokumentom definiše organizacija, namjena i korišćenje prostora, kao i način i uslovi realizacije planskih rješenja.

Nadalje, članom 18 Zakona je propisano da planski dokumenti moraju biti međusobno usklađeni (stav 1); te da planski dokumenti užih teritorijalnih cjelina, u pogledu namjene prostora, koncepcije planiranja prostora i planskih parametara moraju biti usklađeni sa planskim dokumentima širih teritorijalnih cjelina (stav 2).

Članom 141 Zakona propisano je da je Vlada dužna da državne planske dokumente predviđene ovim zakonom, kojima je prostor planski uređen po ranijim propisima, donese u roku od 20 mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona (stav 1); da je jedinica lokalne samouprave dužna da lokalne planske dokumente predviđene ovim zakonom, čije je donošenje obavezno odnosno kojima je prostor planski uređen po ranijim propisima, donese u roku od 22 mjeseca od dana stupanja na snagu ovog zakona (stav 2), a da će se do donošenja planskih dokumenata iz st. 1 i 2 ovog člana primjenjivati planski dokumenti, objavljeni i evidentirani u Registru (stav 3).

Kao državni planski dokument Zakonom je predviđen Prostorni plan Crne Gore, koji je Skupština Crne Gore donijela, na sjednici od 26. juna 2025. godine.

U skladu sa članom 23 Zakona, Prostornim planom Crne Gore, kao strateškim dokumentom, određuju se državni ciljevi i mjere prostornog razvoja, a određuju se naročito i smjernice za infrastrukturne sisteme. Prostorni plan Crne Gore sadrži, između ostalog, i urbanističko-tehničke uslove i smjernice za izgradnju objekata infrastrukture.

U smjernicama Prostornog plana Crne Gore („Službeni list CG“, broj 68/25) navodi se: „Pri izradi planske dokumentacije, potrebno je poštovati PPCG 2040. Pri izdavanju UTU-ova, potrebno je referisati se u odnosu na planiranu mrežu (koridore) saobraćaja u PPCG-2040“.

Takođe, u grafičkom dijelu PPCG-a- Planska karta 21. „Saobraćajna infrastruktura“ prikazani su koridori drumskog saobraćaja na teritoriji cijele Crne Gore.

Sledstveno zakonskim odredbama i Smjernicama za realizaciju putne mreže iz PPCG-a, do donošenja planskih dokumenata u skladu sa Zakonom o uređenju prostora, u postupcima izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, za parcele koje se nalaze obuhvatu koridora saobraćajnica, primjenjivaće se karta saobraćajne infrastrukture iz Prostornog plana Crne Gore do 2040. godine.



MINISTAR
Slaven Radunović