



CRNA GORA

SEKRETARIJAT ZA RAZVOJNE PROJEKTE

IZVJEŠTAJ O RADU

SEKRETARIJATA ZA RAZVOJNE PROJEKTE ZA 2018. GODINU

Podgorica, mart 2019. godine

SADRŽAJ

UVOD	3
I NADLEŽNOST, ORGANIZACIONA STRUKTURA I KADROVI	4
1. Nadležnost Sekretarijata za razvojne projekte	4
2. Organizaciona struktura	5
3. Kadrovi	6
II PREGLED REALIZOVANIH AKTIVNOSTI SEKRETARIJATA	8
1. Realizacija aktivnosti shodno nadležnostima Sekretarijata	8
1.1. <i>Praćenje statusa i dinamike razvojnih projekata uz realizovanje administrativnih aktivnosti usmjerenih na ubrzanje procedure i obezbjeđivanje uslova za realizaciju ugovorenih investicionih programa</i>	8
1.2. <i>Aktivnosti Sekretarijata u vezi s ugovorima o korišćenju sredstava za podsticanje direktne investicije</i>	21
1.3. <i>Aktivnosti Sekretarijata u vezi s Uredbom o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, broj 80/15)</i>	25
1.4. <i>Obavljanje tehničko-administrativnih poslova za potrebe Nacionalne investicione komisije</i>	29
1.5. <i>Članstvo u ostalim radnim timovima (grupama, komisijama, tijelima)</i>	37
1.6. <i>Praćenje i predlaganje mjera za poboljšanje investicionog ambijenta i promocija investicionih potencijala</i>	37
1.7. <i>Saradnja Sekretarijata sa organima državne uprave, lokalne samouprave i ostalim institucijama</i>	38
1.8. <i>Vođenje evidencije o realizovanim investicionim programima, kao i planiranim investicijama u skladu sa ugovorenim obavezama</i>	38
2. Realizovane aktivnosti shodno Programu rada Sekretarijata za 2018. godinu	39
III OSTALE AKTIVNOSTI SEKRETARIJATA ZA RAZVOJNE PROJEKTE	40
1. Slobodan pristup informacijama	40
2. Raspolaganje sredstvima opredijeljenim Budžetom	40
IV OCJENA STANJA SA PRIJEDLOGOM MJERA	41
1. Ocjena stanja	41
2. Prijedlog mjera	42

UVOD

Sekretarijat za razvojne projekte osnovan je 12. maja 2012. godine Uredbom o izmjenama i dopunama Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave.

Izvještaj o radu ovog organa pripremljen je u skladu sa obavezom utvrđenom članom 74 stav 1 Zakona o državnoj upravi („Službeni list Crne Gore“, broj 78/18) i nadležnostima Sekretarijata utvrđenim Uredbom o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“, br. 87/18 i 02/19). Predmetni izvještaj pruža uvid u najznačajnije aktivnosti Sekretarijata tokom 2018. godine, sadrži prikaz izvršavanja zakona i drugih propisa, realizacije programa i zaključaka Vlade Crne Gore, mjera koje su preduzete i ostvarenih rezultata, sa kratkim osvrtom na nadležnosti, organizacionu i kadrovsku strukturu Sekretarijata.

U izvještajnom periodu Sekretarijat je, kao samostalni organ uprave, u okviru utvrđenih nadležnosti dao značajan doprinos u ostvarivanju ciljeva Vlade Crne Gore u oblasti investiciono-razvojnih projekata. U saradnji sa investitorima i nadležnim organima državne uprave i lokalne samouprave, Sekretarijat je sprovodio aktivnosti u pravcu realizacije zaključaka Vlade Crne Gore i pratio status i dinamiku razvojnih projekata i, s tim u vezi, vodio evidenciju o planiranim investicijama, u skladu sa ugovorenim obavezama i realizovanim investicionim programima.

U 2018. godini Odlukom Vlade Crne Gore, o kriterijumima, načinu i postupku izbora lica koje može steći crnogorsko državljanstvo prijemom radi realizacije posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore („Službeni list Crne Gore“, broj 79/18) Sekretarijat za razvojne projekte određen je kao nadležni organ za sprovođenje Razvojnog programa prijema u crnogorsko državljanstvo radi investicija.

Takođe, Sekretarijat je 2018. godine, postupajući u skladu sa svojim nadležnostima definisanim Uredbom o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, broj 80/15) i obavezama iz ugovora o korišćenju sredstava za podsticanje direktnih investicija, zaključenih tokom 2016. godine, realizovao aktivnosti u vezi sa sprovođenjem postupka po Javnom oglasu za učešće u postupku dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija, započetog objavom oglasa 2017. godine, kao i praćenjem realizacije ugovornih obaveza korisnika sredstava sa kojima je Vlada Crne Gore zaključila predmetne ugovore. Osim navedenog, u saradnji sa Ministarstvom ekonomije i Privrednom komorom Crne Gore, analizirane su mogućnosti unaprjeđivanja programa podsticaja zasnovanog na navedenoj uredbi.

Shodno Odluci Vlade Crne Gore, o obrazovanju Nacionalne investicione komisije, od 19. februara 2015. godine, Sekretarijat za razvojne projekte je tokom izvještajnog perioda obavljao i administrativno-tehničke poslove za potrebe navedene Komisije, koja je formirana radi stručnog usmjeravanja i praćenja poslova od značaja za pripremu i sprovođenje projekata iz oblasti infrastrukture.

U skladu sa Odlukom o obrazovanju Nacionalne investicione komisije („Službeni list Crne Gore“ br. 80/16, 17/17 i 51/18), Sekretarijat za razvojne projekte je tokom izvještajnog perioda obavljao i administrativno-tehničke poslove za potrebe navedene Komisije, koja je formirana radi stručnog usmjeravanja i praćenja poslova od značaja za pripremu i sprovođenje projekata iz oblasti infrastrukture.

Takođe, u pravcu određivanja najprikladnijeg modaliteta za privlačenje i realizaciju investicionih ulaganja, Sekretarijat je analizirao prednosti i slabosti postojećih modaliteta valorizacije razvojnih resursa i učestvovao u pripremi propisa usmjerenih ka unaprjeđenju investicionog ambijenta i podsticanju investicija, kao i u realizaciji promotivnih aktivnosti u odnosu na definisane investicione potencijale.

I NADLEŽNOST, ORGANIZACIONA STRUKTURA I KADROVI

1. Nadležnost Sekretarijata za razvojne projekte

Sekretarijat za razvojne projekte vrši poslove koji se odnose na:

- praćenje statusa i dinamike razvojnih projekata;
- realizovanje administrativnih aktivnosti usmjerenih na ubrzanje procedure i obezbjeđivanje uslova za efikasniji rad na objavljivanju novih, kao i realizaciju ugovorenih investicionih programa, u skladu sa već objavljenim tenderskim postupcima;
- definisanje modaliteta valorizacije razvojnih resursa;
- pripremu i ocjenu opravdanosti razvojnih i investicionih programa koji su od interesa za državu;
- praćenje i predlaganje mjera za poboljšanje investicionog ambijenta i, s tim u vezi, promociju investicionih potencijala;
- vođenje evidencije o realizovanim investicionim programima, kao i planiranim investicijama u skladu sa ugovorenim obavezama;
- administrativno tehničke poslove za potrebe Nacionalne investicione komisije (NIK-a) i Komisije za vrednovanje investicionih projekata u postupku dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija;
- sprovođenje postupka dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija i praćenje realizacije investicionih projekata za koje su dodijeljena sredstva u skladu sa Uredbom o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, broj 80/15) i
- druge poslove koji su mu određeni u nadležnost.

Nadzor nad zakonitošću i cjelishodnošću rada Sekretarijata za razvojne projekte vrši Vlada Crne Gore, preko generalnog sekretara Vlade, u skladu sa članom 51 stav 4 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“, br. 87/18 i 02/19).

2. Organizaciona struktura

U skladu sa Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji Sekretarijata za razvojne projekte, poslovi iz nadležnosti Sekretarijata obavljaju se u okviru unutrašnjih organizacionih jedinica, i to:

- **Sektora za praćenje statusa i dinamike projekata i**
 - Odsjeka za podršku i praćenje razvojnih projekata i
 - Odsjeka za pripremu, analizu i monitoring investicionih ugovora;
- **Službe za opšte poslove i finansije.**

U **Sektoru za praćenje statusa i dinamike projekata** obavljaju se poslovi koji se odnose na:

- podsticanje ukupnog društvenog ambijenta za investiciona ulaganja;
- definisanje modaliteta valorizacije razvojnih resursa;
- obezbjeđenje uslova za ubrzanje neophodne procedure objavljivanja međunarodnih tendera za definisane turističke lokalitete i druge razvojne projekte;
- intenziviranje aktivnosti na otklanjanju okolnosti koje su prouzrokovale očigledna kašnjenja, kao i okolnosti koje u značajnoj mjeri usporavaju ili otežavaju realizaciju obaveza ugovorenih na osnovu sprovedenih tenderskih postupaka;
- vođenje evidencije o realizovanim investicionim programima, kao i planiranim investicijama u skladu sa ugovorenim obavezama;
- komunikaciju sa investitorima o mogućnostima i načinima realizacije projekta u svim fazama, od faze izrade plana, pripreme infrastrukture, do faze izgradnje finalnog proizvoda kroz pripremu sopstvenih analiza uticaja projekta;
- pripremanje baze adekvatnih planskih podloga i drugih dokumenata neophodnih za adekvatnu realizaciju projekta;
- izradu ekonomske analize razvojnih projekata;
- kontinuiranu komunikaciju sa Ministarstvom održivog razvoja i turizma, Ministarstvom finansija, Ministarstvom ekonomije, lokalnim samoupravama, Javnim preduzećem za upravljanje morskim dobrom, Upravom za nekretnine Crne Gore, Komisijom za kontrolu državne pomoći, Poreskom upravom i drugim nadležnim institucijama u dijelu definisanja i praćenja obaveza svih činilaca u procesu realizacije projekta;
- administrativno tehničke poslove za potrebe Nacionalne investicione komisije (NIK-a) i Komisije za vrednovanje investicionih projekata u postupku dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija;
- sprovođenje postupka dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija i praćenje realizacije investicionih projekata za koje su dodijeljena sredstva u skladu sa Uredbom o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, broj 80/15);

- promociju investicionih potencijala.

U **Službi za opšte poslove i finansije** obavljaju se poslovi koji se odnose na:

- pripremu rješenja o pravima i obavezama službenika po osnovu rada;
- izradu akata organizacije i sistematizacije radnih mjesta;
- formiranje personalnih dosijea i vođenje kadrovske evidencije službenika;
- prijavljivanje i odjavljivanje službenika kod nadležnih fondova i državnih organa;
- ovjeravanje tačnosti i punovažnosti prijedloga i zahtjeva za plaćanjem državnim novcem i prikupljanje državnog novca;
- pripremanje obračunske liste za obračun plata zaposlenih i druga lična primanja;
- finansijsko upravljanje i kontrolu;
- javne nabavke;
- slobodan pristup informacijama;
- integritet;
- popis pokretne i nepokretne imovine;
- vođenje propisanih evidencija;
- sačinjavanje izvještaja i informacija iz djelokruga Službe;
- razvođenje i arhiviranje akata i predmeta;
- poslove kurira-vozača i
- druge poslove u skladu sa Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji i drugim propisima.

3. Kadrovi

Za obavljanje poslova iz djelokruga nadležnosti Sekretarijata za razvojne projekte, Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji, koji je stupio na snagu 15.10.2018. godine, sistematizovana su službenička mjesta za 20 izvršioca, od kojih je u izvještajnom periodu bilo popunjeno 14 službeničkih mjesta sa isto toliko izvršilaca, uz ocjenu da i dalje treba jačati kadrovske kapacitete u cilju obavljanja poslova iz nadležnosti ovog organa.

Postojeći broj službenika u Sekretarijatu nije dovoljan za obavljanje svih poslova i zadataka ovog organa, posebno imajući u vidu nove nadležnosti Sekretarijata, koje će proistići iz primjene Odluke o kriterijumima, načinu i postupku izbora lica koje može steći crnogorsko državljanstvo prijemom radi realizacije posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore („Službeni list Crne Gore“, broj 79/18).

S tim u vezi, a u pravcu adekvatnog i kvalitetnog obavljanja radnih zadataka i rukovođenja, neophodno je jačanje ljudskih resursa iz kategorije ekspertske kadra, kako bi se navedeni poslovi i zadaci obavljali kvalitetno i u skladu sa definisanim rokovima.

Naime, Vlada Crne Gore je 2015. godine donijela Uredbu o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, broj 80/15), kojom je, između ostalog, definisano da Sekretarijat za razvojne projekte obavlja administrativno-tehničke i druge poslove u toku sprovođenja postupka definisanog predmetnom uredbom, koji, između ostalog, podrazumijeva: pripremu i objavu javnog oglasa za dodjelu sredstava za podsticanje direktnih investicija, otvaranje prijave za učešće u postupku dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija, pregled i ocjenu ispravnosti podnijetih prijave, analizu usklađenosti investicionih projekata podnijetih uz ispravne prijave i dr. Važno je napomenuti da u 2018. godini, pored poslova u vezi sa sprovođenjem postupka po Javnom oglasu za učešće u postupku dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija, objavljenom 3. marta 2017. godine, službenici Sekretarijata su pratili realizaciju investicionih projekata za koja su dodijeljena sredstva za podsticanje investicija ugovorima o korišćenju sredstava za podsticanje direktnih investicija, zaključenih između Vlade Crne Gore i korisnika sredstava tokom 2016. godine.

Sekretarijat za razvojne projekte, u svojstvu tehničkog tijela Nacionalne investicione komisije nadležan je da prati realizaciju aktivnosti koje su predviđene Metodologijom za izbor i prioritizaciju infrastrukturnih projekata i date zaduženjima od strane Komisije. Navedeni proces je dio metodološkog pristupa Evropske komisije na osnovu kojeg je formirano najznačajnije tijelo na nacionalnom nivou u tom dijelu, odnosno Nacionalna investiciona komisija (NIK), čije je uspostavljanje Evropska komisija ocijenila kao obavezno kako bi se sredstva Zapadnobalkanskog investicionog okvira i ostalih fondova Evropske unije mogla koristiti. Pomenutom Metodologijom predviđeno je sačinjavanje Jedinstvene liste prioriternih infrastrukturnih projekata kao i njeno periodično ažuriranje, u skladu sa ukazanom potrebom i u skladu sa izmjenama koje se odnose na stepen zrelosti projekata i projektne dokumentacije.

Shodno navedenom, Sekretarijat za razvojne projekte je, pored obavljanja tehničko administrativnih poslova predviđenih Odlukom o obrazovanju navedene komisije i Poslovníkom o radu, kao i Metodologijom za izbor i prioritizaciju infrastrukturnih projekata, nadležan da upravlja cijelim procesom utvrđenim navedenim aktima, a koji podrazumijeva sljedeće:

- koordinaciju rada Sektorskih radnih grupa (SRG) formiranih u cilju prioritizacije projekata na nivou sektora: energetika, saobraćaj, zaštita životne sredine, društvene djelatnosti, ostala infrastruktura i od nedavno digitalna infrastruktura;
- kontinuiranu komunikaciju sa predstavnicima Evropske komisije, ekspertima i ostalim relevantnim institucijama koje su u vezi sa procesom;
- obezbjeđivanje načina za angažovanje eksperata ili stručne pomoći za potrebe izrade analize ocjene stanja projekata i strateške relevantnosti istih kao i pomoć pri ostalim aktivnostima u skladu sa potrebama;

- sačinjavanje i ažuriranje Jedinствене liste prioritetnih infrastrukturnih projekata na osnovu sugestija datih od strane Evropske komisije ili eksperata i provjeravanje kompletnosti dokumentacije dostavljene od Sektorskih radnih grupa;
- formiranje i ažuriranje baze podataka za prioritetne infrastrukturne projekte u Sekretarijatu za razvojne projekte.

II PREGLED REALIZOVANIH AKTIVNOSTI SEKRETARIJATA

1. Realizacija aktivnosti shodno nadležnostima Sekretarijata

1.1 Praćenje statusa i dinamike razvojnih projekata uz realizovanje administrativnih aktivnosti usmjerenih na ubrzanje procedure i obezbjeđivanje uslova za realizaciju ugovorenih investicionih programa

Tokom 2018. godine, Sekretarijat je nastavio da održava intenzivnu komunikaciju sa investitorima kao ključnim subjektima u kreiranju, realizaciji i razvoju investicionih projekata. U tom pogledu, preduzete su aktivnosti u pravcu prevazilaženja evidentiranih zastoja u realizaciji projekata kroz održavanje sastanaka, kontinuiranu komunikaciju i ostale oblike saradnje.

Takođe, Sekretarijat je u navedenom periodu, uvažavajući specifičnosti svakog pojedinačnog ugovora, predlagao i koordinirao aktivnosti u pravcu prevazilaženja konkretnih problema u cilju postizanja obostrano prihvatljivih rješenja i stvaranja preduslova za realizaciju ugovorenih investicija.

Aktivnosti Sekretarijata ogledale su se, između ostalog, u organizovanju sastanaka sa predstavnicima resornih ministarstava, drugih državnih organa, nadležnih organa lokalne samouprave, Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Zaštitnikom imovinsko-pravnih interesa Crne Gore, u pravcu preduzimanja konkretnih aktivnosti na rješavanju problema sa kojima su se investitori suočavali u prethodnom periodu, a koji su usporavali ili onemogućavali realizaciju ugovorenih investicija.

S tim u vezi, tokom 2018. godine oformljena su tri međuresorna radna tijela za praćenje projekata, i to sljedećim redoslijedom: u februaru Koordinacioni tim u vezi s projektom „Montrose“, u aprilu Operativni tim u vezi s projektom „Luštica Bay“ i u oktobru Radni tim u vezi s projektom „Kolašin 1600“.

U nastavku će biti predstavljene aktivnosti Sekretarijata u odnosu na pojedinačne zaključene ugovore.

1.1.1 Ugovor o zakupu i izgradnji, zaključen između Vlade Crne Gore, Opštine Tivat i kompanije „Luštica Development“ AD – LUŠTICA BAY - Tivat**1.1.1 a Osnovni podaci o Projektu**

Ugovor o zakupu i izgradnji koji se odnosi na Luštica Development Opština Tivat, potpisan je 23. oktobra 2009. godine između Vlade Crne Gore, Opštine Tivat i kompanije „Luštica Development“ AD Podgorica.

Protokol o datumu stupanja na snagu Ugovora o zakupu i izgradnji, ovlašćeni predstavnici ugovornih strana potpisali su 11. oktobra 2013. godine. S tim u vezi, datum upisa prava korišćenja na katastarskim parcelama navedenim u Prilogu 7 navedenog Protokola, 10. decembar 2013. godine, uz datum potpisivanja Protokola, predstavlja datum stupanja na snagu Ugovora o zakupu i izgradnji, kada su počeli da teku rokovi za realizaciju ugovornih obaveza.

Zakupac je, shodno Ugovoru krajem 2009. godine, unaprijed isplatio zakupninu za prvih deset godina zakupa u iznosu od 10.000.000 eura. Unaprijed plaćena zakupnina će služiti kao Garancija za dobro izvršenje posla, a dio njenog iznosa (5.000.000 eura) garantovaće izvršenje obaveza projektne kompanije u pogledu obaveza minimalne izgradnje do kraja prve faze izgradnje. Ukupna površina zakupljenog zemljišta je 6.923.260m².

Ugovorom je definisan Investicioni program koji se procjenjuje na iznos od cca. 1.1 milijardu eura, a obuhvata izgradnju: 8 hotela (3.310 hotelskih soba, 60% kapaciteta sa 5 i više zvjezdica), 1.250 rezidencijalnih jedinica (uključujući vile i apartmane), Thalasso centar, 2 marine sa vezovima i pratećim sadržajima, golf teren sa 18 rupa, Konferencijski centar i sadržaje za svakodnevne potrebe otvorene tokom cijele godine, uključujući prodavnice, restorane, osnovnu školu i zdravstvene objekte.

Projektna kompanija se obavezala da će investirati minimum 150.000.000 eura, u roku od četiri godine od dana stupanja na snagu Ugovora, kao i da će izvršiti minimalnu obavezu izgradnje u roku od 12 godina od dana stupanja na snagu Ugovora po fazama:

- I faza obuhvatiće izgradnju:
 - jednog hotela (najmanje 300 soba) sa kategorijom od najmanje 4 zvjezdice;
 - golf igrališta (18 rupa) sa golf club house-om;
 - gradskog centra koji uključuje najmanje 30 prodavnica, 5 barova, 5 restorana, policijsku i vatrogasnu stanicu, kliniku i školu;
 - privezišta;
- II faza obuhvatiće izgradnju jednog hotela (najmanje 200 soba) sa kategorijom od najmanje 4 zvjezdice;
- III faza obuhvatiće izgradnju jednog hotela (najmanje 50 soba) sa kategorijom od najmanje 4 zvjezdice.

1.1.1 b Realizovane aktivnosti na Projektu tokom 2018. godine

Imajući u vidu značaj projekta, na sastanku održanom 20. aprila 2018. godine i na inicijativu predsjednika Vlade Crne Gore dogovoreno je formiranje Operativnog tima u vezi s projektom „Luštica Bay“, s ciljem pružanja dodatne podrške na realizaciji projektnih obaveza, kao i intenziviranja aktivnosti organa državne uprave uključenih u rješavanje otvorenih pitanja na navedenom projektu.

Sekretarijat za razvojne projekte je određen da koordinira radom Operativnog tima, dok su za članove Operativnog tima određeni predstavnici Kabineta predsjednika Vlade, Ministarstva saobraćaja i pomorstva, Ministarstva kulture, Ministarstva unutrašnjih poslova, Ministarstva održivog razvoja i turizma, Ministarstva finansija, Opštine Tivat, kompanije „Luštica Development“ (Projektna kompanija), dok su povremeno u radu Operativnog tima, kao i na sastancima koji su proistekli iz njegovog rada, učestvovali i predstavnici Zaštitnika imovinsko-pravnih interesa Crne Gore, Uprave za nekretnine, „Crnogorskog elektroprenosnog sistema“ AD, „Crnogorskog elektrodistributivnog sistema“ AD i „Centra za arhitekturu i dizajn“.

Tokom 2018. godine održano je sedam sastanaka Operativnog tima, na kojima su razmatrana pitanja od značaja za dinamiku realizacije projekta, pri čemu su zauzimani stavovi i definisani zaključci i zaduženja u cilju daljeg razvoja projekta, a iz rada Operativnog tima proistekli su još četiri sastanka, odnosno ukupno je održano 11 sastanaka u pravcu rješavanja otvorenih pitanja na projektu „Luštica Bay“.

S tim u vezi, riješen je značajan broj otvorenih pitanja iz:

- domena infrastrukture (davanje odobrenja Projektnoj kompaniji za izgradnju postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, završena izgradnja vodovoda do projektnog lokaliteta, završena izgradnja I faze puta MR1, počela izgradnja II faze MR1 puta, asfaliran postojeći put do kompleksa „Luštica Bay“ i data neophodna odobrenja za granični prelaz i luku za međunarodni saobraćaj);
- ugovornih obaveza Projektne kompanije (plaćanje dodatne godišnje zakupnine od strane Projektne kompanije upisom 4.000.000 akcija na ime Vlade u akcionarskom kapitalu društva i utvrđena obaveza Projektne kompanije po osnovu „bruto primitaka“ u ukupnom iznosu od 1.373.135,21 eura);
- prostorno-planske dokumentacije (izdate upotrebne dozvole za novoizgrađene objekte na lokalitetu „Luštica Bay“ - prevashodno za hotel i marinu, usvojene su izmjene i dopune DUP-ova „Golf i Donji Radovići zapad“ i „Donji Radovići centar“, kao i definisana lokacija glavne trafostanice 35/10 kV „Radovići“ i riješeno pitanje 35kV voda od lokacije buduće trafostanice do lokacije projekta „Luštica Bay“ u Prostornom planu posebne namjene za obalno područje Crne Gore) i
- imovinsko-pravnih odnosa (izvršena primopredaja lokacije Petrovići).

Shodno podacima navedenim u godišnjem Izvještaju Ministarstva održivog razvoja i turizma o realizovanim investicionim i drugim aktivnostima po osnovu Ugovora o zakupu i izgradnji – projekat „Luštica Bay“, tokom 2018. godine realizovane su sljedeće aktivnosti na projektu:

- U avgustu 2018. godine svečano otvoren hotel „Chedi“ sa 111 smještajnih jedinica, kao i dio marine sa svom pratećom infrastrukturom i uređenjem terena (u ovom trenutku u upotrebi su 54 veza od planiranih 176 vezova);
- Izvršena primopredaja dvije vile i tri kuće u nizu. Opremljeno i u upotrebi 15 poslovnih prostora;
- U toku izgradnja 95 apartmana, tri vile i četiri kuće u nizu;
- U zoni Centrale uz postojeće naselje Radovići započela izgradnja objekata apartmanskog tpa, tzv. objekti 4-2; 4-3; 4-4; 4-5 sa ukupno (26+9+14+9) apartmana. Rok završetka jesen 2019. godine;
- Plaža dužine 270 metara u funkciji od jula mjeseca, registrovana kao „Hotelska plaža“ i na raspolaganju stanarima i gostima hotela „Chedi“;
- Završena izgradnja prve faze glavnog rezervoara za vodu (1.000m³) za „Lušticu Development“, u funkciji od kraja juna 2018. godine;
- Završena izgradnja prve faze postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda sa pripadajućom infrastrukturom, kapaciteta 585 m³/dan;
- Završena izgradnja 3 km internih saobraćajnica sa pripadajućom infrastrukturom;
- Investitor u saradnji sa Opštinom Tivat sponzorisaio rekonstrukciju dijela trase puta duž obale Đuraševića;
- Radovi na izradi Prve faze golf terena su spremni za dalji nastavak, odmah nakon uspjehnog okončanja procesa potpisivanja tripartitnog ugovora između investitora, Opštine Tivat i Opštine Kotor oko preuzimanja tretirane vode iz Postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda Tivat-Kotor.

U predmetnom izvještaju navedeno je da je ukupan iznos investicionih i drugih troškova od 2010. godine do 30.11.2018. godine, prema informacijama dobijenim od „Lušticu Development“ AD Tivat, iznosio 181.237.464,00 eura, od čega je u 2018. godini, prema preliminarim podacima, utrošeno 47.528.999,00 eura, a istaknuto je i da je država u 2018. godini, po osnovu poreza i doprinosa na lična primanja, prihodovala 1.292.832,41 eura, a vrijednost prihodovanih ostalih poreskih obaveza iznosila je 3.889,00 eura.

1.1.2 Ugovor o kupovini, prodaji i investiranju u vojnu imovinu mornaričko-tehničko remontnog zavoda „Sava Kovačević“ Tivat i Doma Vojske Tivat - PORTO MONTENEGRO - Tivat**1.1.2 a Osnovni podaci o Projektu**

Ugovor o kupovini, prodaji i investiranju u vojnu imovinu mornaričko-tehničko remontnog zavoda „Sava Kovačević“, između Vlade Crne Gore i kompanija „Adriatic Marinas“ DOO Tivat i „PM Securities“ INC (Barbados), potpisan je 28. oktobra 2006. godine. Predmet Ugovora je kupoprodaja imovine za ukupnu cijenu od 3.264.168,00€, kao i dugoročni zakup zemljišta u zoni morskog dobra za period od 90 godina, koji se sastoji iz tri sukcesivna zakupa u trajanju od po 30 godina.

Minimum investicionih obaveza na koje se obavezao kupac iznosio je ukupno 106.000.000€. Sve obaveze predviđene investicionim programom i biznis planom su ispunjene. Takođe, ispunjena je ugovorna obaveza koja se odnosi na realizaciju Socijalnog programa, u iznosu od 15.100.000€.

S tim u vezi, 18. jula 2014. godine, u skladu sa zaključcima Vlade Crne Gore broj 08-1601/3, od 4. jula 2014. godine, potpisana je *Potvrda o realizaciji Minimuma investicionih obaveza* iz člana 14 Ugovora o kupovini, prodaji i investiranju u vojnu imovinu mornaričko-tehničko remontnog zavoda „Sava Kovačević“, na osnovu izvještaja društva za reviziju i konsalting „Deloitte“ d.o.o., prema kojem, do septembra 2013. godine, ukupna investiciona ulaganja kompanije „Adriatic Marinas“ iznose 164,094.335 €.

Takođe, važno je spomenuti činjenicu da je 06. maja 2016. godine, sa kompanijom Investment Corporation of Dubai (ICD) potpisan Protokol o primopredaji nautičko-turističkog kompleksa i marine za mega jahte Porto Montenegro i time je ista postala novi vlasnik.

1.1.2 b Realizovane aktivnosti na Projektu tokom 2018. godine

Sekretarijat za razvojne projekte je tokom 2018. godine nastavio da prati aktivnosti na realizaciji projekta, o čemu je Vlada, na osnovu informacija pripremanih u saradnji sa Ministarstvom održivog razvoja i turizma, redovno izvještavana.

Pored navedenog, predstavnici Sekretarijata za razvojne projekte, 26. februara 2018. godine bili su u radnoj posjeti projektu. Naime, pored obilaska projekta, održan je sastanak sa predstavnicima investitora. Na sastanku je, između ostalog, bilo riječi o statusu cjelokupnog projekta, dosadašnjim tokovima realizacije kao i aktivnostima koje su planirane za naredni period. Razmotrena su i otvorena pitanja, u vezi sa kojima je istaknuta spremnost da u svakom momentu Sekretarijat za razvojne projekte pruži podršku u skladu sa svojim nadležnostima. Tom prilikom, dogovoreno je intenziviranje komunikacije, u cilju blagovremenog reagovanja na eventualne

barijere u realizaciji projekta, kao i unapređenje dosadašnjeg zajedničkog rada na rješavanju otvorenih pitanja.

Predstavnik investitora je predstavio dosadašnje rezultate i najavio realizaciju novih aktivnosti koje menadžment kompanije planira da sprovede u budućem periodu.

1.1.3 Ugovor o dugoročnom zakupu zemljišta sa obavezom izgradnje, razvoja i upravljanja ekskluzivnim turističkim kompleksom - MONTROSE - Herceg Novi

1.1.3 a Osnovni podaci o Projektu

Ugovor o dugoročnom zakupu zemljišta (označenog kao kat. parc. 1539, 1540, 1544, 1564, 1545, 1546 i 1563/2, upisane u KO Rose, Opština Herceg Novi, Crna Gora), sa obavezom izgradnje, razvoja i upravljanja ekskluzivnim turističkim kompleksom između Vlade Crne Gore i konzorcijuma sačinjenog od kompanija „Northstar“ i „EQUEST Capital Limited“ zaključen je 11. septembra 2009. godine.

Potpisivanjem Protokola o pravosnažnosti ugovora, 26. avgusta 2013. godine, predmetni ugovor je stupio na snagu. Istovremeno sa Protokolom, zaključen je Aneks ugovora, kojim je, između ostalog, smanjena površina zakupljenog zemljišta za 11.594m², tako da nakon smanjenja ukupna površina lokacije izdata Konzorcijumu u zakup iznosi 510.927m².

U međuvremenu, Skupština Crne Gore je donijela Odluku o prihvatanju Aneksa II Ugovora o dugoročnom zakupu zemljišta, zaključenog između Vlade Crne Gore i konzorcijuma Northstar d.o.o. Tivat i Equest Capital Limited Jersey, UK, broj: 00-72/17-52/5, od 29. decembra 2017. godine, nakon čega je 1. februara 2018. godine potpisan Anex II Ugovora o dugoročnom zakupu od strane ovlašćenih predstavnika Vlade i Konzorcijuma.

Anex-om II je konstatovano da je Konzorcijum unaprijed izmirio zakupninu za prvih 10 godina zakupa (do 26. avgusta 2023. godine, u skladu sa članom 9.1.3 Ugovora) u iznosu od 3.934.211 eura i dostavio Činidbenu garanciju u iznosu od 1.000.000 eura.

U članu 1.1.32 Ugovora (član 1.1 Anex-a II) precizirano je da „Minimalna investiciona obaveza“ označava: investicionu obavezu za Fazu I (odnosi se na implementaciju projekta na parcelama br. 1539/1, 1540, 1564, 1544, 1545, 1546 i na dijelu parcele 1563/2 koja je obuhvaćena Studijom lokacije Dobreč Rose Sektor 32, u ukupnoj površini od 358.714m²) koja iznosi 80.000.000 eura i predstavlja dio troškova koje plaća ili preuzima Konzorcijum ili bilo koja treća strana za svrhe ispunjenja obaveze u pogledu izgradnje, dok preostali iznos od 130.000.000 eura Konzorcijum ima pravo da investira, nakon izvršenja Minimalne investicione obaveze, u Fazu I i Fazu II (odnosi se na preostali dio Lokacije, odnosno preostali dio parcele broj 1563/2, izvan obuhvata Studije lokacije, čija površina iznosi 152.213m²).

Investicioni period počinje da teče 30 dana nakon potpisivanja Protokola o otpočinjanju minimalne investicione obaveze, između Vlade i Konzorcijuma, pri čemu je u članu 2.2. Anex-a II (član 7.2 Ugovora) precizirano da se Konzorcijum isključivo obavezuje da će u roku od pet godina realizovati minimalnu investicionu obavezu.

1.1.3 b Realizovane aktivnosti na Projektu tokom 2018. godine

Skupština Crne Gore, na sjednici održanoj 10. decembra 2009. godine, donijela je Odluku o davanju u dugoročni zakup zemljišta na poluostrvu Luštica – Opština Herceg Novi, čijom tačkom 5 je utvrđena obaveza Vlade Crne Gore da jednom godišnje (na kraju četvrtog kvartala) Skupštini Crne Gore dostavlja izvještaj o realizovanim investicijama za tekuću godinu, na osnovu koje je Sekretarijat za razvojne projekte pripremio i Savjetu za privatizacije i kapitalne projekte 21.12.2018. godine dostavio Izvještaj o realizovanim investicijama shodno Odluci o davanju u dugoročni zakup zemljišta na poluostrvu Luštica – Opština Herceg Novi za period 16.12.2017. – 20.12.2018. godine.

Predmetnim izvještajem obuhvaćen je pregled realizacije ugovornih obaveza proisteklih iz Anex-a II Ugovora i aktivnosti Koordinacionog tima u vezi s projektom „Montrose“, formiranog 13. februara 2018. godine, na inicijativu predstavnika Projektne kompanije („Northstar“), čijim radom rukovodi Sekretarijat za razvojne projekte, a tokom 2018. godine održano je šest sastanaka Koordinacionog tima, dok su iz rada Koordinacionog tima proistekla još dva sastanka.

Osim predstavnika Projektne kompanije i Sekretarijata, u radu Koordinacionog tima učešće su uzeli i predstavnici Kabineta predsjednika Vlade, Ministarstva održivog razvoja i turizma, Ministarstva finansija, Opštine Herceg Novi, Opštine Tivat, Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom, „Crnogorskog elektroprenosnog sistema“ AD i „Crnogorskog elektrodistributivnog sistema“ AD (CEDIS).

Na sastancima Koordinacionog tima dominantno je razmatrano rješavanje infrastrukturnih pitanja, a u fokusu su djelimično bila i pitanja usvajanja prostorno-planske dokumentacije, kao osnovnih preduslova za zaključenje Protokola o otpočinjanju minimalne investicione obaveze.

Prostorno-planska dokumentacija je uspješno riješena usvajanjem Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore od strane Skupštine Crne Gore 27. jula 2018. godine, kao i Prostorno-urbanističkog plana Opštine Herceg-Novi za period do 2030. godine od strane Skupštine Opštine Herceg Novi 31. decembra 2018. godine.

Međutim, i pored nastojanja članova Koordinacionog tima do kraja izvještajnog perioda ostala su otvorena pitanja projektovanja putne i vodovodne infrastrukture do projektnog lokaliteta.

Naime, na posljednjem sastanku Koordinacionog tima, održanom u decembru 2018. godine, upoznati smo od strane predstavnika Opštine Herceg Novi da je tenderska procedura za izradu glavnog projekta puta poništena od Državne komisije za kontrolu postupaka javnih nabavki, a intencija Opštine Herceg Novi bila je da ponovo raspiše tender za putnu infrastrukturu, kao i da po prvi put raspiše tender za izbor projektanta za glavni projekat za vodovodnu infrastrukturu početkom 2019. godine, dok će model rješavanja kanalizacione infrastrukture utvrditi najkasnije do kraja februara 2019. godine.

U međuvremenu, informisani smo od strane predstavnika CEDIS-a i Projektne kompanije, da je na sastanku koji su održali 24. decembra 2018. godine dogovorena dinamika potrebne izgradnje kablovskih vodova i trafostanica na području gdje se planira izgradnja projekta „Montrose“ (dogovoreno je da prva faza projekta bude uključena u trogodišnji investicioni plan CEDIS-a).

Predstavnici Projektne kompanije su na posljednjem sastanku Koordinacionog tima informisali prisutne da će idejno rješenje kompleksa „Montrose“ biti finalizovano poslije Nove godine, te da je cilj investitora da na jesen 2019. godine bude sprovedena procedura za izbor izvođača radova na projektu.

Osim navedenog, Projektna kompanija je 17. septembra 2018. godine Sekretarijatu za razvojne projekte dostavila Obavještenje o planiranim i realizovanim investicijama za period od 2017-2022. godine na projektu „Montrose“, u kome su navedeni sljedeći iznosi investicija po godinama:

- 2017. godina – ostvarena investicija u iznosu od 1.359.075,08 eura;
- 2018. godina – planirana investicija od oko 4.148.898,91 eura (zaključno sa 17. septembrom ostvarena je investicija u iznosu od 2.668.898,91 eura);
- 2019. godina – planirana investicija u iznosu od 32.984.000,00 eura;
- 2020. godina – planiran iznos investicije u iznosu od 24.974.000,00 eura;
- 2021. godina – planiran je iznos investicije od 45.716.000,00 eura;
- 2022. godina – planirana investicija od 28.929.000,00 eura.

U skladu sa članom 3.1 Anex-a II Konzorcijum je u ugovorenim rokovima uplatio obje rate avansne zakupnine, u ukupnom iznosu od 2.000.000 eura, pa je shodno članu 9.1 Anex-a II Konzorcijumu vraćena ranije dostavljena Činidbena garancija, koja je zamijenjena ekvivalentnim iznosom avansne zakupnine (1.000.000 eura – I rata avansne zakupnine).

Shodno članu 23 Zakona o državnoj imovini, kojim je definisano da opštini na čijoj se teritoriji nalazi zemljište koje je predmet zakupa isplati 30% iznosa zakupnine za gradnju infrastrukturnih objekata, dio druge rate avansne zakupnine u iznosu od 300.000 eura, u skladu sa Protokolom o saradnji na rješavanju infrastrukturnih pitanja i Aneksom Protokola, zaključenim 30. jula i 15. novembra 2018. godine, između Vlade Crne Gore–Ministarstva finansija i Opštine Herceg Novi, biće isplaćen

Opštini Herceg Novi, pri čemu je njena obaveza da dobijena sredstva utroši isključivo za namjenu povezivanja infrastrukture do lokacije u skladu sa Anex-om II (u što se računaju i troškovi nastali u vezi sa izradom glavnih projekata za izgradnju predmetne infrastrukture).

1.1.4 Ugovor o dugoročnom zakupu lokaliteta planinskog centra „Kolašin 1600“, Kolašin

Zaključcima Vlade Crne Gore broj: 07-3924, od 6. septembra 2018. godine, zaduženi su Sekretarijat za razvojne projekte i Ministarstvo održivog razvoja i turizma da prate realizaciju Ugovora o davanju u dugoročni zakup zemljišta za izgradnju baznog naselja planinskog centra „Kolašin 1600“, Kolašin.

1.1.4 a Osnovni podaci o Projektu

Ugovor o dugoročnom zakupu lokaliteta planinskog centra „Kolašin 1600“, Kolašin, zaključen je 21. septembra 2018. godine između Vlade Crne Gore i konzorcijuma Kolašin 1600 (Zakupac), koji se sastoji od privrednih društava: Gener 2 Shpk iz Albanije i Ski resort Kolašin - 1600 d.o.o. iz Kolašina. Skupština Crne Gore je 12. novembra 2018. godine donijela Odluku o davanju u dugoročni zakup zemljišta za izgradnju baznog naselja planinskog centra „Kolašin 1600“, Kolašin, broj: 00-72/18-45/9 („Službeni list Crne Gore“, broj 73/18).

Predmet zakupa je lokacija koju čini zemljište ukupne površine 271.990m², upisano u LN br. 67 i 68 KO Smrčje, Opština Kolašin, u svojini Crne Gore, a period trajanja zakupa iznosi 90 godina počevši od datuma stupanja Ugovora na snagu, odnosno od dana kada nastupi zaključenje transakcije.

Fiksna godišnja zakupnina je određena u iznosu od 27.200€ (0,10€/m²), dok je varijabilana zakupnina definisana u visini od 0,10% (deseti dio procenta) od neto stvarne dobiti na kraju finansijske godine.

Projekat „Kolašin 1600“ predviđa razvoj savremenog planinskog centra na južnim obroncima planine Bjelasica, u blizini novootvorenog skijališta, na lokaciji koja je udaljena 12 km od Kolašina i 2,3 km od susjednog projekta Kolašin 1450. Planirano je da se u okviru cijelog turističkog kompleksa izgrade dva ili tri hotela, turistički apartmani i chaleti/vile kojima će upravljati jedan ili više hotelskih operatera sa međunarodnim iskustvom, pri čemu je predviđena fazna gradnja kroz četiri klastera-segmenta, od kojih Klaster 1 čine hotel na UP5 (kategorije ne niže od 4* s pratećim sadržajima) i apartmani namijenjeni prodaji na UP3.

Investiciona obaveza Zakupca je da, u roku od četiri godine od dana početka radova, uz poštovanje rokova i iznosa investicionih ulaganja predstavljen u Investicionom programu »Turistički kompleks – Planinski centar Kolašin 1600 – Klaster 1«, investira iznos od 12.800.000,00 eura, po sljedećoj dinamici: 1.479.240,00 eura u

prvoj investicionoj godini; 3.220.710,00 eura u drugoj investicionoj godini; 2.492.000,00 eura u trećoj investicionoj godini i 5.608.050,00 eura u četvrtoj investicionoj godini.

1.1.4 b Realizovane aktivnosti na Projektu tokom 2018. godine

U cilju ispunjenja prethodnih uslova za stupanje na snagu Ugovora i realizacije zaduženja iz Zaključka Vlade, u oktobru 2018. godine obrazovan je Radni tim u vezi s projektom „Kolašin 1600“, čijim radom koordinira Sekretarijat za razvojne projekte, a koji je sačinjen od predstavnika Kabineta predsjednika Vlade Crne Gore, Ministarstva održivog razvoja i turizma, Ministarstva finansija, Uprave javnih radova, Opštine Kolašin i Zakupca.

Tokom izvještajnog perioda održana su tri sastanka Radnog tima, na kojima su razmatrane i definisane aktivnosti u cilju ispunjenja prethodnih uslova za stupanje na snagu Ugovora, iz čega su proistekla još dva sastanka u vezi s projektom „Kolašin 1600“, kao i posjeta lokalitetu predmetnog projekta.

Osim navedenog, službenici Sekretarijata za razvojne projekte su, u saradnji sa kolegama iz Ministarstva održivog razvoja i turizma, u oktobru 2018. godine pripremili Analizu Ugovora o dugoročnom zakupu lokaliteta planinskog centra „Kolašin 1600“, Kolašin.

1.1.5 Ugovor o zakupu Komplexa HTP „Ulcinjska Rivijera“ AD

1.1.5 a Osnovni podaci o Projektu

Ugovor o zakupu Komplexa HTP „Ulcinjska rivijera“ AD zaključen je 25.09.2017. godine između Države Crne Gore i HTP „Ulcinjska rivijera“ AD, u svojstvu Zakupodavca i Konzorcijuma „Karisma Hotels Adriatic Montenegro DOO, u svojstvu Zakupca. Ugovor o zakupu je stupio na snagu 06.11.2017. godine potpisivanjem Protokola o zatvaranju Ugovora o zakupu Komplexa HTP „Ulcinjska Rivijera“ AD. Zaključkom Vlade od 3. novembra 2017. godine, Ministarstvo održivog razvoja i turizma zaduženo je da, u saradnji sa Sekretarijatom za razvojne projekte, prati realizaciju ugovornih obaveza.

Ukupna vrijednost investicije iznosi 31,83 milion EUR kroz rekonstrukciju i adaptaciju hotela Olympic i Bellvue sa depadansima i izgradnju pratećih sadržaja - bazeni, sportski tereni i ugostiteljski sadržaji, koja se realizuje se u tri faze:

- Prva faza investiranja 2017-2018 - 10,24 miliona EUR
- Druga faza 2018-2019 - 6 miliona EUR
- Treća faza 2026-2027 - 15,5 miliona EUR

Planirano je i povećanje kapaciteta Komplexa na 600 soba, kategorije 4 međunarodne zvjezdice, što je i ugovoreni minimum za kapacitet.

U prvih 5 godina zakupa planirano ulaganje 50% ugovorene investicije - 16,24 miliona EUR.

1.1.5 b Realizovane aktivnosti na Projektu tokom 2018. godine

U okviru I faze Investicije realizovane su sljedeće aktivnosti:

- proširen je kapacitet privremenih objekata u zoni Morskog dobra kroz izmjenu i dopunu Plana objekata privremenog karaktera u zoni Morskog dobra za period 2016-2018. godine;
- 05.02.2018. godine, od strane investitora dostavljen je Dinamički plan investicije;
- 26.01.2018. godine od strane investitora, dostavljen je prvi dio Projektne dokumentacije adaptacije hotela, koji je dopunjen dokumentacijom dostavljenom 23.03.2018. godine;
- 24.01.2018. godine, Direktorat za inspekcijske poslove Ministarstva održivog razvoja i turizma, izlaskom na teren konstatovala je da su 05.10.2017. godine započeti radovi adaptacije hotela, odnosno istog dana shodno podnijetoj prijavi, a radovi su završeni.
- 30.03. 2018. godine imenovan je Kontrolor koji će pratiti implementaciju obaveza Zakupca i na godišnjem nivou izvještavati, kao i da li su investicione aktivnosti realizovane u skladu sa Ugovorom o zakupu i Investicionim programom; Ugovor je potpisan sa kompanijom PwC;
- Vlada je kao Zakupodavac na sjednici od 07. juna 2018. godine dala saglasnost na uspostavljanje hipoteke za projektno finansiranje i refinansiranje kreditnih obaveza HTP Ulcinjska rivijera;
- Riješeno je pitanje tehnološkog viška zaposlenih;
- Ministarstvo održvog razvoja i turizma je donijelo Riješenje o određivanju kategorije "Hotel sa tri depadansa sa četiri zvjezdice", br. UP I 108 – 420/2 od 01.06.2018. godine.

U skladu sa Ugovorom o zakupu, tačnije u skladu sa tačkama 7.2 i 9.1-9.6 predmetnog Ugovora, Zakupac je u obavezi da izvještava Zakupodavce. U vezi sa tim, Zakupac je, (u skladu sa Međunarodnim standardom o uslugama srodnim reviziji) angažovao kompaniju Pricewaterhouse Coopers d.o.o. za izvještavanje zakupodavaca u vezi finansijskim informacijama. Shodno navedenom, angažovani kontrolor je dostavio *Izvještaj o činjeničnom stanju u vezi sa unaprijed dogovorenim procedurama sprovedenim u vezi sa zahtjevom Države Crne Gore navedenim u Ugovoru o zakupu HTP „Ulcinjska rivijera“ broj 07-381/02 za period od 25. septembra 2017. – 1. juna 2018. godine* koji je dostavljen Savjetu za privatizaciju i kapitalne projekte, nakon čega je Vladi je predloženo da usvoji predmetni Izvještaj. Navedenim Izvještajem je konstatovano, među ostalim, da je kompanija Karisma Hotels Adriatic Montenegro D.O.O. investirala u okviru prve faze ukupno 15.819.549 eura, da su realizovana investiciona ulaganja veća za 54,5% od ulaganja definisanih Ugovorom o zakupu za realizaciju Prve faze investicije, da je adaptiran Hotel Bellevue sa depadansima Avala, Borik i Cer, čime su postojeći kapaciteti od 257 smještajnih jedinica unaprijeđeni u

kategoriju od četiri zvjezdice te da je uloženo 1.692.000 eura u uređenje Komplexa Hotel Holiday Villages Montenegro i u adaptaciju dijela hotela Olympic.

Prva faza investicije, započela je neposredno po preuzimanju Komplexa, a tokom izvještajnog perioda su izvedeni ili su u završnoj fazi sljedeći radovi:

- Adaptacija hotela Bellevue u hotel od 257 smestajnih jedinica (Avala 118, Borik 85 Cer 54) kategorije 4 zvezdice
- Renoviranje glavnog restorana, prostorije za večernji program i prostor jaslica sa svom potrebnom opremom
- Izgradnja objekata za decu i tinejdžere
- Izgradnja 4 bazena i barova (prateći sadržaji)
- Adaptacija postojećih sportskih terena (teniskih i fudbalskih), kao i postojećeg objekta uz terene, restorana na plaži, postavljanju avanturističkog parka i centra za vodene sportove;
- Uređenje okolnog terena i plaže, kao i infrastrukturni radovi;
- Otpočeti unutrašnji radovi (krečenje, unurašnja dekoracija) na objektu hotela Olympic u 127 soba kako bi se isti stavio u funkciju sezone 2019, zbog velikog interesovanja turista.

1.1.6 Ugovor o dugoročnom zakupu lokaliteta ostrvo Lastavica sa tvrđavom „Mamula“ - Herceg Novi

1.1.6. a Osnovni podaci o Projektu

Ugovorom o dugoročnom zakupu lokaliteta ostrvo Lastavica sa tvrđavom „Mamula“ - Herceg Novi, koji je zaključen 23. februara 2015. godine između Vlade Crne Gore kao zakupodavca i privrednog društva „Orascom Development Holding“ AG iz Švajcarske kao zakupca, ugovoren je zakup na period od 49 godina od Datuma stupanja na snagu Ugovora (10. jun 2017. godine-dan kada je potpisan Memorandum o ispunjenju), kao i rekonstrukcija tvrđave „Mamula“ u jedinstveni hotel muzejskog karaktera, kategorije 5 zvezdica, u skladu sa konzervatorskim uslovima.

Predmet zakupa je ostrvo Lastavica sa tvrđavom „Mamula“, odnosno katastarska parcela broj 3438, upisana u LN 215 KO Radovanići, Opština Herceg Novi, površine 31.848m² i u svojini Crne Gore. Visina ugovorene investicije je 15 mil. €, a rok za završetak radova je 18 mjeseci od datuma početka radova.

Investicionim programom definisan je program izgradnje koji obuhvata: 23 hotelske sobe, 4 ugostiteljska objekta, spomen sobu za posjetioce, recepciju, spa centar, mini market, pristanište, 2 bazena, 2 kaskade sa recikliranom vodom, klub za vodene sportove, taksi brodove, centralizovanu kuhinju i infrastrukturne objekte (rezervoar za pitku i otpadnu vodu i trafostanica s agregatom).

Shodno Investicionom programu, tokom rada rizorta biće direktno i indirektno otvoreno 200 radnih mjesta, a procijenjeno je da će isti broj radnih mjesta biti otvoren i tokom perioda izgradnje rizorta, odnosno da će projekat tokom prvih 10 godina donijeti 7.5 mil. € kombinovanih prihoda za Vladu Crne Gore (porezi, PDV, itd) ne računajući zakupninu, dok prihod od zakupnine za 10 godina je cca. 1.1 mil.€.

1.1.6 b Realizovane aktivnosti na Projektu tokom 2018. godine

Prema informacijama dostavljenim od strane investitora u Projekat je investirano ukupno 869.932,00 € a od početka aktivnosti na realizaciji projekta utrošeno je ukupno € 2.103.000,00. S obzirom na to da je projekat još uvijek u fazi planiranja, sredstva su većinski utrošena za izradu projekatne dokumentacije, nabavku opreme, pripremne radove i plate zaposlenima, kao i angažovanje domaćih i stranih konsultanata. Pored navedenog do sada je:

- izvršena je isplata godišnje fiksne zakupnine u visini od 47.772,00 € (31.848 m² x € 1,5) u skladu sa članom 8.1. (a) i 8.3. Ugovora o zakupu;
- nastavljeni su pripremni radovi većeg obima u skladu sa saglasnošću Vlade Crne Gore (Zaključak broj. 07-2163) sa sjednice održane 12.07.2017. godine za izvođenje pripremnih radova većeg obima za izgradnju objekata od opšteg interesa – turističkog kompleksa “Mamula” na lokaciji UPE 1 i UPE 2, u zahvatu Državne studije lokacije (DSL) “Sektor 34 Opština Herceg Novi”;
- u toku su radovi na uzornoj sobi budućeg hotela;
- Investitor je 27.11.2018. predao na saglasnost konzervatorski program i projekat arhitekture Upravi za zaštitu kulturnih dobara;
- urađena je studija podvodnog biodiverziteta;
- izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu je u završnoj fazi;
- završen je glavni projekat podvodnog kabla od rta Arza do ostrva Lastavica, u toku je revizija, nakon čega slijedi izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Pored navedenog, kako je predviđeno Članom 12.2. Ugovora, vezano za izgradnju elektroenergetske infrastrukture od tačke – Rt Arza do tačke A (tačka priključka za podvodni kabal/obaveza Investitora), Opština Herceg Novi je na zahtje CEDIS DOO donijela Odluku o postavljanju objekata od opšteg interesa. (Dužina predviđenog kabla je cca 10 km, a procijenjena vrijednost investicije cca € 500.000,00.) Nakon dobijanja građevinske dozvole, Izvođač će u roku od 60 dana izgraditi objekat i na ovaj način će obaveza iz člana 12.1 Ugovora biti ispunjena, (steći će se uslov iz člana 13.1. tačka b Ugovora, za početak radova na rekonstrukciji tvrđave “Mamula” u hotel – muzeji kategorije 5*).

Shodno obavezi Zakupca za dostavljanje „Projektantske dokumentacije“, nakon što je nekoliko puta, iz razloga što je Glavni gradski arhitekta Herceg Novog odbio zahtjev za saglasnost na Idejno rješenje, od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma odobreno je produženje roka za dostavljanje predmetne dokumentacije za 90 dana, u

skladu sa članom 10.2. Ugovora o dugoročnom zakupu. Zakupac je u konačnom datom roku (koji je bio 01.11.2018.) dostavio Projektantsku dokumentaciju i u toku je njena analiza u cilju konačnog odobrenja.

Zaključkom Vlade Crne Gore, sa sjednice od 8. juna 2017. godine, Ministarstvo održivog razvoja i turizma zaduženo je da, u saradnji sa Sekretarijatom za razvojne projekte prati status i dinamiku realizacije aktivnosti utvrđenih članom 18.1. i članom 18.2. Ugovora.

Povodom otvorenih pitanja i u skladu sa redovnim aktivnostima, službenici Sekretarijata za razvojne projekte su tokom 2018. godine održavali sastanke sa predstavnicima Ministarstva održivog razvoja i turizma. Takođe, Sekretarijat za razvojne projekte i Ministarstvo održivog razvoja i turizma sačinili su *Izvještaj o realizovanim investicionim i drugim aktivnostima po osnovu Ugovora o dugoročnom zakupu lokaliteta ostrvo Lastavica sa tvrđavom „Mamula“ Herceg Novi, za 2018. godinu*, koji je 25. decembra 2018. godine upućen Vladi Crne Gore – Savjetu za privatizaciju i kapitalne projekte.

1.1.7 Ugovor o dugoročnom zakupu Vojno turističkog kompleksa „Mediteran“, Žabljak

Vlada Crne Gore, na sjednici od 25. oktobra 2018. godine, prihvatila je Ugovor o davanju u dugoročni zakup zemljišta Vojno turističkog kompleksa „Mediteran“, Žabljak. Ugovor je potpisan 21. novembra 2018. godine, i shodno Zaključcima sa navedene sjednice, Vlada Crne Gore, zadužila je Sekretarijat za razvojne projekte da, u saradnji sa Ministarstvom održivog razvoja i turizma, prati realizaciju obaveza iz predmetnog ugovora.

Sekretarijat za razvojne projekte je već u komunikaciji sa predstavnicima investitora povodom početnih aktivnosti i inicijalnih rokova za stupanje na snagu Ugovora o zakupu. Imajući u vidu da je Ugovor potpisan samim krajem 2018. godine, planirane aktivnosti tek predstoje u narednom periodu.

1.2 Aktivnosti Sekretarijata u vezi s ugovorima o korišćenju sredstava za podsticanje direktne investicije

Shodno Uredbi o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, broj 08/15) i na osnovu postupka sprovedenog u vezi sa Javnim oglasom za učešće u postupku dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija, objavljenim 1. jula 2015. godine, u januaru 2016. godine zaključeni su ugovori o korišćenju sredstava za podsticanje direktne investicije, čiju realizaciju je Sekretarijat pratio i tokom 2018. godine. U pitanju su ugovori zaključeni sa sljedećim privrednim društvima:

- a) **„Securitas Montenegro“ d.o.o. Nikšić**, za investicioni projekat „Formiranje savremenog monitoring centra kao osnove za pružanje usluga fizičko tehničke

- zaštite, razvoj mobilnog obezbjeđenja u novoj poslovnoj jedinici u Podgorici“ – dodijeljeno 3.000 eura za svako od 50 novih radnih mjesta, odnosno iznos od ukupno 150.000 eura;
- b) **„Pelengić trade“ d.o.o. Bijelo Polje**, za investicioni projekat „Izgradnja i opremanje pilane na Žabljaku“ – dodijeljeno 4.000 eura za svako od 33 nova radna mjesta, odnosno iznos od ukupno 132.000 eura;
- c) **„Fabrika stočne hrane“ a.d. Spuž**, za investicioni projekat „Proizvodnja stočne hrane – Rekonstrukcija i adaptacija postojećih objekata i opreme“ – dodijeljeno 4.000 eura za svako od 20 novih radnih mjesta, odnosno iznos od ukupno 80.000 eura.

U cilju praćenja realizacije ugovornih obaveza, a shodno čl. 7.1 i 7.2 ugovora o korišćenju sredstava za podsticanje direktne investicije, korisnici sredstava su dužni da polugodišnje Sekretarijatu za razvojne projekte dostavljaju izvještaje o realizaciji investicionog projekta, odnosno godišnje nakon završetka realizacije investicionog projekta i isplate posljednje rate sredstava, u skladu sa članom 7.5 navedenih ugovora.

Tokom 2016. i 2017. godine, korisniku sredstava „Securitas Montenegro“ d.o.o. Nikšić, na osnovu člana 31 Uredbe o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“ broj 08/15) i nakon provjere dostavljenih zahtjeva za isplatu sredstava, isplaćene su dvije rate sredstava (prva rata sredstava u iznosu od 50.000 eura - 30. marta 2016. godine i druga rata sredstava u iznosu od 50.000 eura - 11. oktobra 2017. godine) u ukupnom iznosu od 100.000 eura.

U vezi sa ugovornom obavezom polugodišnjeg izvještavanja privredno društvo „Securitas Montenegro“ d.o.o. Nikšić dostavilo je Sekretarijatu 23. februara 2018. godine i 23. avgusta 2018. godine izvještaje o realizaciji investicionog projekta pripremljene od strane revizorskog društava i ovlašćenog procjenitelja, kao i odgovarjuće akte i uvjerenja Poreske uprave Područne jedinice Nikšić, odnosno izvještaje sa podacima o isplaćenim zaradama, porezima i doprinosima (IOPPD obrasce).

Navedena dokumentacija obuhvata sve aspekte koje prema članu 7.2 Ugovora o korišćenju sredstava za podsticanje direktne investicije, broj 01-6/24, od 28.01.2016. godine, treba da sadrži polugodišnji izvještaj o realizaciji investicionog projekta.

U izvještajima DOO za reviziju finansijskih iskaza i konsalting „MV Konsalt“ Podgorica i ovlašćene procjeniteljke Prvoslave Klepo navedeno je da je u periodu od 28.01.2016. godine do 31.07.2018. godine, kompanija „Securitas Montenegro“ investirala iznos od 472.418,54 eura u realizaciju investicionog projekta „Formiranje savremenog monitoring centra kao osnove za pružanje usluga fizičko tehničke zaštite, razvoj mobilnog obezbjeđenja u novoj poslovnoj jedinici u Podgorici“ i zaposlila 63 lica na neodređeno vrijeme.

Privredno društvo „Securitas Montenegro“ u 2018. godini nije podnosilo zahtjev za isplatu treće rate sredstava u visini od 50.000 eura za realizaciju predmetnog investicionog projekta, čiji period realizacije, shodno Ugovoru, ističe 28. januara 2019. godine.

Prethodno su tokom 2016. godine, korisniku sredstava „Pelengić trade“, na osnovu člana 31 Uredbe o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, broj 08/15) i nakon provjere dostavljenih zahtjeva za isplatu sredstava, isplaćene su dvije rate sredstava (prva rata sredstava u iznosu od 44.000 eura – 23. marta 2016. godine i druga rata sredstava u iznosu od 44.000 eura – 3. novembra 2016. godine) u ukupnom iznosu od 88.000 eura.

U međuvremenu, na osnovu analize dokumentacije dostavljene 17. novembra 2017. godine, utvrđeno je da su ispunjeni svi preduslovi i za isplatu treće rate, odnosno da je kompanija „Pelengić trade“ tokom perioda od 18. januara 2016. godine do 30. septembra 2017. godine, ispunila obavezu ulaganja u materijalnu i nematerijalnu imovinu u ukupnom iznosu od 1.297.600,12 eura, kao i da je ispunjena obaveza zaposlenja, odnosno da je na dan 30. septembar 2017. godine predmetna kompanija na investicionom projektu „Izgradnja i opremanje pilane na Žabljaku“ u stalnom radnom odnosu imala 36 radnika.

Investiconi projekat „Izgradnja i opremanje pilane na Žabljaku“ privrednog društva „Pelengić trade“ d.o.o. Bijelo Polje je 30. septembra 2017. godine u cjelosti realizovan u skladu sa Ugovorom o korišćenju sredstava za podsticanje direktne investicije broj 01-6/5, od 18.01.2016. godine i Uredbom o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“ broj 08/15), te je imajući u vidu navedeno kompaniji „Pelengić trade“ d.o.o. Bijelo Polje 22. decembra 2017. godine isplaćena treća rata sredstava u iznosu od 44.000 eura.

Službenici Sekretarijata su 9. jula 2018. godine posjetili lokalitet projekta na Njegovuđi, kod Žabljaka, i tom prilikom u razgovoru sa predstavnicima kompanije „Pelengić trade“, istakli važnost realizacije ovog projekta za područje Žabljaka, dok su predstavnici domaćina izrazili zadovoljstvo dosadašnjom saradnjom i podrškom dobijenom od strane Sekretarijata.

Takođe, u cilju praćenja realizacije ugovornih obaveza tokom perioda garantovanog ulaganja i zaposlenosti, a shodno čl. 7.5 i 8.2 Ugovora, službenici Sekretarijata su 3. decembra 2018. godine, posjetili sjedište kompanije „Pelengić trade“ u Bijelom Polju i tom prilikom predstavnici navedene kompanije su službenicima Sekretarijata predali tražene izvještaje, potvrde, popunjene obrasce i ugovore o radu na neodređeno vrijeme.

Osim navedenog, predstavnici korisnika sredstava su predali i popunjenu Formu za ispitivanje uticaja programa podsticaja, pri čemu je, između ostalog, navedeno da je ukupan broj zaposlenih kod korisnika sredstava u mjesecu nakon realizacije

investicionog projekta porastao u odnosu na mjesec zaključenja Ugovora, sa 45 na 112, dok je za zarade novozaposlenih lica na mjesečnom nivou ukupno trošeno 12.898,13 eura, odnosno prosječna bruto zarada po novozaposlenom u mjesecu nakon realizacije investicionog projekta je iznosila 390 eura.

Tokom 2016. godine, korisniku sredstava „Fabrika stočne hrane“ a.d. Spuž, na osnovu člana 31 Uredbe o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, broj 08/15) i nakon provjere dostavljenih zahtjeva za isplatu sredstava, isplaćene su dvije rate sredstava (prva rata sredstava u iznosu od 26.666,66 eura – 25. marta 2016. godine i druga rata sredstava u iznosu od 26.666,66 eura – 2. decembra 2016. godine) u ukupnom iznosu od 53.333,33 eura, a u 2017. godini privredno društvo „Fabrika stočne hrane“ a.d. Spuž nije podnosilo zahtjeve za isplatu sredstava za podsticanje direktnih investicija.

Shodno članu 7.1 Ugovora o korišćenju sredstava za podsticanje direktne investicije, broj 01-6/6, od 18. januara 2016. godine, korisnik sredstava je u februaru 2018. godine Sekretarijatu dostavio polugodišnji izvještaj o realizaciji investicionog projekta, koji je na zahtjev Sekretarijata dopunjen 7. marta 2018. godine na način što je predmetna kompanija dostavila i tražene IOPPD obrasce.

Takođe, u vezi sa navedenom ugovornom obavezom, akcionarsko društvo „Fabrika stočne hrane“ Spuž, 24. jula 2018. godine, dostavilo je novi polugodišnji izvještaj sa zahtjevom za isplatu treće rate sredstava za podsticanje direktnih investicija.

U vezi sa dostavljenom dokumentacijom, Sekretarijat se obratio kompaniji „Fabrika stočne hrane“ AD sa zahtjevom za dostavljanje inoviranog zahtjeva za isplatu treće rate sredstava za podsticanje direktnih investicija sa dodatnom dokumentacijom, čije dostavljanje je potrebno kao preduslov za isplatu, što je predmetna kompanija učinila 11. septembra 2018. godine inovirani.

Na osnovu analize cjelokupne dostavljene dokumentacije, utvrđeno je da su ispunjeni svi preduslovi za isplatu treće rate, odnosno da je kompanija „Fabrika stočne hrane“ tokom perioda od 18. januara 2016. godine do 30. juna 2018. godine ispunila obavezu ulaganja u materijalnu i nematerijalnu imovinu u ukupnom iznosu od 1.072.371,87 eura, kao i da je ispunjena obaveza zaposlenja, odnosno da je na dan 30. jun 2018. godine predmetna kompanija na investicionom projektu „Proizvodnja stočne hrane – rekonstrukcija i adaptacija postojećih objekata i opreme“ u stalnom radnom odnosu imala 20 radnika.

Predmetni investicioni projekat je 30. juna 2018. godine u cjelosti realizovan u skladu sa Ugovorom i Uredbom o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“ broj 08/15), te je imajući u vidu navedeno kompaniji „Fabrika stočne hrane“ a.d. Spuž 13. septembra 2018. godine isplaćena treća rata sredstava u iznosu od 26.666,66 eura.

Službenici Sekretarijata su 5. oktobra 2018. godine posjetili predmetnu kompaniju i prilikom obilaska fabrike od strane predstavnika predmetne kompanije upoznati su s instaliranim kapacitetima i njihovim planovima za unaprjeđenje procesa proizvodnje i povećanje izvoza.

1.3 Aktivnosti Sekretarijata u vezi s Uredbom o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, broj 80/15)

Shodno Uredbi o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, broj 80/15) i na osnovu postupka sprovedenog u vezi sa Javnim oglasom za učešće u postupku dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija, objavljenim 11. marta 2016. godine, 1. avgusta 2016. godine zaključeni su ugovori o korišćenju sredstava za podsticanje direktnih investicija, čiju realizaciju je Sekretarijat pratio i tokom 2018. godine. U pitanju su ugovori zaključeni sa privrednim društvima:

- a) **„Meso-promet“ d.o.o. Bijelo Polje**, za investicioni projekat „Fabrika za proizvodnju trajnih mesnih proizvoda bez dima“ – dodijeljeno 8.000 eura za svako od 70 planiranih novozaposlenih lica, odnosno iznos od ukupno 560.000 eura;
- b) **„Comp-Comerc“ d.o.o. Nikšić**, za investicioni projekat „Adaptacija i rekonstrukcija hotela „Onogošt“ u Nikšiću“ – dodijeljeno 7.000 eura za svako od 50 planiranih novozaposlenih lica, odnosno iznos od ukupno 350.000 eura i
- c) **„Hemomont“ d.o.o. Podgorica**, za investicioni projekat „Završetak projekta proizvodnje sterilnog nazalnog spreja u obimu od 17-40 miliona pakovanja godišnje, regala sa mobilnim nosačima, sistema za prečišćavanje otpadnih voda i optimizacija proizvodnog procesa u Podgorici“ – dodijeljeno 7.000 eura za svako od 30 planiranih novozaposlenih lica, odnosno iznos od ukupno 210.000 eura.

U cilju praćenja realizacije ugovornih obaveza, a shodno članu 7.1 ugovora o korišćenju sredstava za podsticanje direktnih investicija, korisnici sredstava su dužni da godišnje Sekretarijatu za razvojne projekte dostavljaju izvještaje o realizaciji investicionog projekta.

Tokom 2016. i 2017. godine, korisniku sredstava „Meso-promet“, na osnovu člana 32 Uredbe o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, broj 80/15) i nakon provjere dostavljenih zahtjeva za isplatu sredstava, isplaćene su dvije rate sredstava (prva rata sredstava u iznosu od 186.666,66 eura - 7. novembra 2016. godine i druga rata sredstava u iznosu od 186.666,66 eura - 6. jula 2017. godine) u ukupnom iznosu od 373.333,32 eura.

U međuvremenu, na osnovu analize dokumentacije dostavljene 13. decembra 2017. godine, 29. januara i 4. juna 2018. godine, utvrđeno je da su ispunjeni svi preduslovi i za isplatu treće rate, odnosno da je kompanija „Meso-promet“ tokom perioda od 1.

avgusta 2016. godine do 1. septembra 2017. godine, ispunila obavezu ulaganja u materijalnu i nematerijalnu imovinu u ukupnom iznosu od 1.510.572 eura, kao i da je ispunjena obaveza zaposlenja, odnosno da je na dan 1. septembar 2017. godine predmetna kompanija na investicionom projektu „Fabrika za proizvodnju trajnih mesnih proizvoda bez dima“ u stalnom radnom odnosu imala 72 radnika.

Predmetni investicioni projekat je 1. septembra 2017. godine u cjelosti realizovan u skladu sa Ugovorom o korišćenju sredstava za podsticanje direktnih investicija broj 02/2-45/144, od 1. avgusta 2016. godine, i Uredbom o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“ broj 80/15), te je imajući u vidu navedeno kompaniji „Meso-promet“ d.o.o. Bijelo Polje 8. juna 2018. godine isplaćena treća rata sredstava u iznosu od 186.666,66 eura.

Prethodno, službenici Sekretarijata su 26. aprila 2018. godine posjetili kompaniju „Meso-promet“ i tom prilikom u razgovoru sa menadžmentom korisnika sredstava istakli važnost realizacije predmetnog projekta za Sjeverni region, kao i ukazali na preostale ugovorne obaveze, posebno u dijelu održavanja broja zaposlenih lica, dok su predstavnici domaćina predstavili planove za nove investicije.

Takođe, u cilju praćenja realizacije ugovornih obaveza tokom perioda garantovane zaposlenosti, a shodno članu 8.2 Ugovora, službenici Sekretarijata su 14. septembra 2018. godine posjetili kompaniju „Meso-promet“, a tom prilikom predstavnici navedene kompanije su službenicima Sekretarijata predali tražene spiskove novozaposlenih lica s datumima zaposlenja i izmjenama statusa njihovog zaposlenja i IOPPD obrasce.

Osim navedenog, po zahtjevu Sekretarijata, od strane predstavnika korisnika sredstava dostavljena je i popunjena Forma o uticaju investicionog projekta na poslovanje kompanije, u kojoj je, između ostalog, navedeno da je ukupan broj zaposlenih kod korisnika sredstava u mjesecu nakon realizacije investicionog projekta porastao u odnosu na mjesec zaključenja Ugovora, sa 351 na 462, od čega je broj zaposlenih na neodređeno vrijeme porastao sa 142 na 391, dok je za zarade novozaposlenih lica na mjesečnom nivou ukupno trošeno 28.045 eura, odnosno prosječna bruto zarada po novozaposlenom licu je iznosila 389,51 eura.

Na osnovu predmetne dokumentacije, Sekretarijat je 9. oktobra 2018. godine pripremio Izvještaj o kontroli zaposlenosti po Ugovoru o korišćenju sredstava za podsticanje direktnih investicija, broj: 02/2-45/144, od 01.08.2016. godine, u kome je zaključeno da je kod korisnika sredstava na dan 31.08.2018. godine status novozaposlenog lica imalo 73 lica, odnosno da je korisnik sredstava tokom perioda od 01.09.2017. godine do 31.08.2018. godine u kontinuitetu imao broj novozaposlenih lica jednak ili veći od broja 70, čime je ispunio svoju ugovornu obavezu za prvu godinu perioda garantovane zaposlenosti.

Tokom 2016. godine, korisniku sredstava „Comp-Comerc“ d.o.o. Nikšić, na osnovu člana 32 Uredbe o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, broj 80/15) i nakon provjere dostavljenih zahtjeva za isplatu sredstava, isplaćene su dvije rate sredstava (prva rata sredstava u iznosu od 116.666,66 eura – 28. septembra 2016. godine i druga rata sredstava u iznosu od 116.666,66 eura – 7. decembra 2016. godine) u ukupnom iznosu od 233.333,32 eura, a u 2017. godini privredno društvo „Comp-Comerc“ d.o.o. Nikšić nije podnosilo zahtjeve za isplatu sredstava za podsticanje direktnih investicija.

Shodno ugovornoj obavezi, predmetno društvo je 30. avgusta 2018. godine Sekretarijatu dostavilo godišnji izvještaj o realizaciji investicionog projekta sa zahtjevom za isplatu treće rate sredstava za podsticanje direktnih investicija.

Na zahtjev Sekretarijata predmetna kompanija je 7. septembra 2018. godine dostavila i dodatnu dokumentaciju, pa je na osnovu analize cjelokupne dokumentacije utvrđeno da su ispunjeni svi preduslovi za isplatu treće rate, odnosno da je kompanija „Comp-Comerc“ tokom perioda od 1. avgusta 2016. godine do 1. avgusta 2018. godine, ispunila obavezu ulaganja u materijalnu i nematerijalnu imovinu u ukupnom iznosu od 1.976.925 eura, kao i da je ispunjena obaveza zaposlenja, odnosno da je na dan 31.07.2018. godine kompanija „Comp-Comerc“ d.o.o. na investicionom projektu „Adaptacija i rekonstrukcija hotela „Onogošt“ u Nikšiću“ u stalnom radnom odnosu imala 52 radnika.

Predmetni investicioni projekat je 1. avgusta 2018. godine u cjelosti realizovan u skladu sa Ugovorom o korišćenju sredstava za podsticanje direktnih investicija broj 02/2-45/142, od 1. avgusta 2016. godine, i Uredbom o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“ broj 80/15), te je imajući u vidu navedeno kompaniji „Comp-Comerc“ d.o.o. Nikšić 12. septembra 2018. godine isplaćena treća rata sredstava u iznosu od 116.666,66 eura.

S tim u vezi i shodno Ugovoru, Sekretarijat je kompaniji „Comp-Comerc“ d.o.o. 13. septembra 2018. godine vratio činidbene garancije, ranije dostavljene uz zahtjeve predmetne kompanije za isplatu prve i druge rate sredstava, pri čemu je prethodno 31. avgusta 2018. godine „Hipotekarna banka“ AD Podgorica potvrdila autentičnost garancije dostavljene Sekretarijatu uz zahtjev za isplatu treće rate sredstava, a koja će i dalje biti u posjedu Sekretarijata kao sredstvo obezbjeđenja tokom perioda garantovane zaposlenosti.

Službenici Sekretarijata su 5. oktobra 2018. godine posjetili kompaniju „Comp-Comerc“ d.o.o. Nikšić i tom prilikom bilo je riječi o značaju predmetnog projekta za turistički potencijal i privredu Opštine Nikšić, pri čemu je rukovodstvo navedene kompanije nagovijestilo realizaciju novih investicionih projekata.

Tokom 2016. i 2017. godine, korisniku sredstava „Hemomont“, na osnovu člana 32 Uredbe o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, broj 80/15) i

nakon provjere dostavljenih zahtjeva za isplatu sredstava, isplaćene su dvije rate sredstava (prva rata sredstava u iznosu od 70.000 eura - 2. decembra 2016. godine i druga rata sredstava u iznosu od 70.000 eura - 11. oktobra 2017. godine) u ukupnom iznosu od 140.000 eura.

Shodno ugovornoj obavezi, privredno društvo „Hemomont“ d.o.o. Podgorica je u avgustu 2018. godine podnijelo Sekretarijatu godišnji izvještaj o realizaciji investicionog projekta.

Takođe, korisnik sredstava je 25. decembra 2018. godine Sekretarijatu dostavio Činidbenu garanciju broj GC2018/1605, izdatu 17.12.2018. godine od strane „Societe Generale Banke Montenegro“ AD Podgorica, na iznos od 210.000 eura, u korist Vlade i s rokom važenja do 17.06.2022. godine.

U Izvještaju DOO za reviziju finansijskih iskaza i konsalting „MV Konsalt“ Podgorica, navedeno je da je u periodu od 01.08.2016. godine do 01.08.2018. godine, kompanija „Hemomont“ investirala iznos od 2.444.671 eura u realizaciju investicionog projekta „Završetak projekta proizvodnje sterilnog nazalnog spreja u obimu od 17-40 miliona pakovanja godišnje, regala sa mobilnim nosačima, sistema za prečišćavanje otpadnih voda i optimizacija proizvodnog procesa u Podgorici“ i zaposlila 40 lica na neodređeno vrijeme.

Službenici Sekretarijata su 10. jula 2018. godine prisustvovali svečanom otvaranju novog pogona za proizvodnju sterilnih nazalnih sprejova „SNUP“ kompanije „Hemomont“ d.o.o. Podgorica, a u vezi s realizacijom investicionog projekta „Završetak projekta proizvodnje sterilnog nazalnog spreja u obimu od 17-40 miliona pakovanja godišnje, regala sa mobilnim nosačima, sistema za prečišćavanje otpadnih voda i optimizacija proizvodnog procesa u Podgorici“.

Međutim, do kraja 2018. godine privredno društvo „Hemomont“ d.o.o. nije podnijelo zahtjev za isplatu treće rate sredstava za podsticanje direktnih investicija u visini od 70.000 eura za realizaciju predmetnog investicionog projekta, čiji period realizacije shodno Ugovoru ističe 1. avgusta 2019. godine.

Osim aktivnosti vezanih za praćenje ugovora o korišćenju sredstava zaključenih na osnovu Uredbe o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, broj 80/15), u 2018. godini Sekretarijat je okončao i postupak po Javnom oglasu za učešće u postupku dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija broj: 02/2-36/8, od 3. marta 2017. godine.

Naime, u skladu sa procedurom definisanom Uredbom o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, broj 80/15), Sekretarijat za razvojne projekte pripremio je Izvještaj o ocjeni ispravnosti prijava u postupku dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija i Izvještaj o analizi usklađenosti investicionih

projekata sa planskim dokumentima i razvojnim planovima Crne Gore, kao i rješenja o odbijanju prijava svih devet podnosilaca.

U vezi sa navedenim, Sekretarijat je Vladi Crne Gore 19. jula 2018. godine dostavio Informaciju o Javnom oglasu za učešće u postupku dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija, a prethodno je 15. februara 2018. godine Vladi dostavio i Izvještaj o realizaciji investicionih projekata po osnovu Uredbe o podsticanju direktnih investicija za 2017. godinu.

1.4 Obavljanje tehničko-administrativnih poslova za potrebe Nacionalne investicione komisije

1.4.1. Nacionalna investiciona komisija

Shodno redovnim aktivnostima u skladu sa Odlukom o obrazovanju Nacionalne investicione komisije („Službeni list Crne Gore“ br. 80/16; 17/17 i 51/18), tokom 2018. godine, održane su četiri sjednice navedene Komisije i to: Šesta sjednica, održana 26. marta 2018. godine; Sedma sjednica, održana elektronskim putem 29. juna 2018. godine; Osma sjednica, održana 21. novembra 2018. godine i Deveta sjednica, održana elektronskim putem 26. decembra 2018. godine.

Pored usvajanja Polugodišnjih Izvještaja o radu Komisije, u 2018. godini Nacionalna investiciona komisija je na inicijativu resornih Ministarstava i na predlog Sekretarijata za razvojne projekte usvojila užu listu ključnih prioritetnih infrastrukturnih projekata i dva puta ažurirala Jedinstvenu listu prioritetnih infrastrukturnih projekata.

Takođe, Sekretarijat za razvojne projekte je koordinirao i proces apliciranja u okviru XIX i XX poziva za podršku u pripremi projektne dokumentacije i IV poziva za sufinansiranje infrastrukturnih ulaganja kroz Zapadnobalkanski investicioni okvir (u daljem tekstu: ZIO), uz ostale aktivnosti iz djelokruga rada Nacionalne investicione komisije.

Kao predstavnici tehničkog sekretarijata Nacionalne investicione komisije, službenici Sekretarijata tokom 2018. godine učestvovali su na: 25. sastanku Grupe finansijera projekata Zapadnobalkanskog investicionog okvira, koji je održan 26. i 27. aprila u Skoplju; 18. sastanku Upravnog odbora Zapadnobalkanskog investicionog okvira, koji je održan 18. i 19. juna u Parizu; 26. sastanku Grupe finansijera projekata Zapadnobalkanskog investicionog okvira, koji je održan 06. novembra u Briselu; i 19. sastanku Upravnog odbora Zapadnobalkanskog investicionog okvira, koji je održan 05. i 06. decembra u Luksemburgu.

1.4.2 Uža lista ključnih prioritetnih infrastrukturnih projekata

Shodno aktivnostima započetim u 2017. godini, Sekretarijat za razvojne projekte zadužen je da u prvom kvartalu 2018. godine, u saradnji sa Ministarstvom evropskih poslova, Ministarstvom finansija i Sektorskim radnim grupama, sačini konačnu užu listu ključnih prioritetnih infrastrukturnih projekata (u daljem tekstu: Uža lista). S obzirom na to da je ukazana potreba za dodatnom prioritizacijom projekata na nivou sektora, shodno periodu implementacije u narednom trogodišnjem periodu, zaključcima sa četvrte sjednice Nacionalne investicione komisije, sva ministarstva uključena u proces, kao i Sekretarijat za razvojne projekte, Ministarstvo evropskih poslova i Ministarstvo finansija, zadužena su da, između ostalog, još jednom razmotre sektorske prioritete i do kraja I kvartala 2018. godine sačine konačnu Uža listu.

Shodno predmetnim zaduženjima, Sekretarijat za razvojne projekte je, nakon niza održanih sastanaka, usaglašavanja obrazaca, razmatranja predloga Sektorskih radnih grupa i konsultacija sa Ministarstvom finansija sačinio Uža listu. Predmetna lista predstavlja osnov dalje koordinacije po pitanju finansiranja projekata, ili njihovih segmenata, shodno prioritetima sektora na godišnjem nivou u narednom trogodišnjem periodu.

Uža lista sastoji se od projekata koji su predloženi od strane svake Sektorske radne grupe i sadrži ukupno 36 projekata koji su, kao i na Jedinstvenoj listi, podijeljeni na manje segmente različite po stepenu zrelosti.

Ukupna procijenjena vrijednost projekata koji se nalaze na Jedinstvenoj listi iznosi preko 5 milijardi EUR, dok ukupna vrijednost projekata na Užoj listi iznosi približno 2,13 milijardi EUR.

Shodno navedenom, Nacionalna investiciona komisija je na šestoj sjednici, od 26. marta 2018. godine, usvojila Uža listu, koja je nakon toga usvojena i od strane Vlade, na sjednici od 05. aprila 2018. godine.

1.4.3 Ažuriranje Jedinstvene liste prioritetnih infrastrukturnih projekata (dodavanje projekata iz oblasti nauke i zdravstva)

Na četvrtoj sjednici od 26. marta 2018. godine, Nacionalna investiciona komisija je dala saglasnost za uvrštavanje dva nova projekta na Jedinstvenu listu prioritetnih infrastrukturnih projekata. U pitanju su: Međunarodni institut za razvoj održivih tehnologija na prostoru Jugoistočne Evrope sa misijom "Nauka za mir" i Izgradnja dva objekta za tri klinike Kliničkog centra Crne Gore.

Projekat Međunarodni institut za razvoj održivih tehnologija na prostoru Jugoistočne Evrope sa misijom "Nauka za mir" uvršten je na Jedinstvenu listu, shodno inicijativi Ministarstva nauke. Projekat predstavlja regionalnu inicijativu koja promoviše saradnju u oblasti nauke, istraživanja, inovacija, tehnologije i privrede i obezbjeđuje

platformu za razvoj obučavanja mladih naučnika i inženjera, zasnovane na znanju i tehnološkom razvoju po ugledu na evropske laboratorije. Pored toga, cilj projekta je doprinos razvoju ekonomske situacije, unapređenje životnog standarda i stvaranje novih radnih mjesta. Ukupna procjena troškova za realizaciju projekta predviđa iznos od približno 250 miliona EUR, u zavisnosti od detaljne specifikacije troškova, koja još uvijek nije precizno definisana. Predmetna Inicijativa u skladu je i sa ciljevima Strategije za Jugoistočnu Evropu 2020, čiji je cilj unapređenje životnog standarda Regiona, kroz jačanje konkurentnosti i stavljanje fokusa na razvoj, slijedeći viziju Evropa 2020.

Pored navedenog, a imajući u vidu prednost koju Crna Gora ima u smislu političke i geografske pozicije, postoji opravdana šansa da se projekat realizuje na teritoriji Crne Gore. Ipak, neophodna je jaka interesorna saradnja svih relevantnih institucija u cilju definisanja lokacije za predmetni projekat. U vezi sa tim, formiran je i Nacionalni međuinstitucionalni tim za podršku projektu, u kojem, pored predstavnika kabineta Predsjednika Vlade i predstavnika ministarstava: nauke, održivog razvoja i turizma, finansija, ekonomije, vanjskih poslova i glavnog grada, učešće ima i predstavnik Sekretarijata za razvojne projekte. Glavni zadatak navedenog tima je definisanje lokacije za Institut u skladu sa predloženim parametrima neophodnim za realizaciju, shodno Idejnom rješenju.

Projekat Izgradnja dva objekta za tri klinike Kliničkog centra Crne Gore, uvršten je na Jedinstvenu listu prioriternih infrastrukturnih projekata na inicijativu Ministarstva zdravlja. U pitanju je izgradnja dva objekta za tri klinike Kliničkog centra Crne Gore – klinike za infektivne bolesti, klinike za dermatovenerologiju i klinike za psihijatriju.

Značaj i prioritetnost ovog projekta ogleda se u zaštiti koju navedene klinike pružaju na sekundarnom nivou za opštine Podgorica, Danilovgrad, Kolašin i Cetinje, koje čine trećinu Crne Gore i tercijarnom nivou za teritoriju cijele Crne Gore. Takođe, postojeći objekti klinika su dotrajali i neadekvatni, a nalaze se i na prostoru koji nije u vlasništvu Kliničkog centra, zbog čega otežano funkcionišu.

Realizacija projekta u skladu je sa pregovaračkim procesom sa Evropskom komisijom odnosno sa prioritetima definisanim strateškim nacionalnim dokumentima. Projekat je podržan kao prioritetan u oblasti zdravstva, ali i zbog činjenice da je potpuno pripremljen u dijelu koji se odnosi na tehničku i projektnu dokumentaciju.

Nakon odluke Nacionalne investicione komisije da se navedeni projekti vanredno uvrste na Jedinstvenu listu, Sekretarijat za razvojne projekte je sproveo proceduru uvrštavanja predviđenu Metodologijom za izbor i prioritizaciju infrastrukturnih projekata. Naime, nakon popunjavanja Projektnih identifikacionih formulara (PIF) i procjene strateške relevantnosti u skladu sa predviđenim obrascima, Sekretarijat je angažovao nezavisne eksperte za izradu GAP analize – analize ocjene stanja projekta i određivanje nivoa tehničke spremnosti projekata. U skladu sa predviđenim rokom,

dostavljeni su GAP Izvještaji za navedena dva projekta pa je za projekat Međunarodni Institut za razvoj održivih tehnologija na prostoru Jugoistočne Evrope, određena ocjena 2c, dok je za Projekat Izgradnja dva objekta za tri klinike Kliničkog centra Crne Gore određena ocjena 1a - veoma visok nivo spremnosti koji znači da je projekat spreman za sprovođenje.

1.4.4 XIX poziv za tehničku podršku u pripremi projekata

XIX poziv za dostavljanje projektnih prijava za tehničku podršku u pripremi projekata od strane ZIO raspisan je sredinom decembra 2017. godine. Zbog ograničenog iznosa sredstava, poziv je bio otvoren samo za projekte koji su već ranije bili predmet podrške ZIO, sa ciljem pripreme nove faze projekta ili postizanja potpunog rezultata prethodne faze projekta.

Za sektore saobraćaja i energetike, dodatni uslov je bio da su prihvatljivi samo projekti koji su sastavni dio glavne saobraćajne mreže (SEETO) ili dio PECE, odnosno PMI liste u oblasti energetike. Sektor životne sredine bio je otvoren za podnošenje prijava za projekte koji su već bili finansirani, dok sektori društvenih djelatnosti i ostale infrastrukture kroz ovaj poziv nisu bili podržani.

Raspoloživi budžet za tehničku podršku u okviru XIX poziva za sve države korisnice je bio oko 11 miliona EUR, a krajnji rok za dostavljanje projektnih prijava je bio 28. februar 2018. godine.

U skladu sa predviđenim aktivnostima, navedenom dinamikom i datim rokovima, Crna Gora je u okviru XIX ZIO poziva za tehničku podršku u pripremi projekata kandidovala tri projekta, i sva tri su iz sektora saobraćaja:

1. Priprema idejnog projekta za prioritetnu poddionicu obilaznice oko Budve, u okviru Jadransko – jonskog autoputa/brze ceste, II faza
2. Priprema strateške procjene uticaja na životnu sredinu i prateće dokumentacije za rekonstrukciju puta Šćepan Polje – Plužine
3. Priprema glavnog projekta i tenderske dokumentacije za rekonstrukciju pruge na dionici Podgorica – granica s Albanijom

1.4.5 25. Sastanak grupe finansijera projekata – PFG

25. sastanak Grupe finansijera projekata ZIO održan je 25. 26. i 27. aprila 2018. godine, u Skoplju. Između ostalog, tema sastanka je bila ocjena projektnih predloga dostavljenih u okviru XIX poziva kao i preliminarne ocjena projekata iz III poziva za sufinansiranje investicija.

Kada su u pitanju projekti koje je Crna Gora podnijela kroz XIX poziv za podršku u pripremi projekata, pozitivno je ocijenjen jedan od tri projekta koji su podnešeni i to:

Priprema glavnog projekta za obilaznicu oko Budve, Jadransko-jonski autoput/brza cesta, sa traženim grantom u iznosu od 1,5 miliona EUR.

Takođe, iako nije pozitivno ocijenjen, za projekat Priprema procjene uticaja na životnu sredinu i dijela glavnog projekta za rekonstrukciju puta Šćepan Polje – Plužine, u iznosu traženog granta od 1 milion EUR, preporučeno je da se u okviru postojeće ranije aplikacije za podršku pripremi Glavnog projekta, kroz pisanu proceduru zatraži naknadna podrška za njegovu finalizaciju i pripremu Studije procjene uticaja na životnu sredinu. Ovaj proces sprovodi NIPAK kancelarija, u saradnji sa resornim ministarstvom.

Kada je u pitanju III poziv za sufinansiranje infrastrukturnih ulaganja, koji je završen krajem 2017. godine, sve četiri aplikacije koje je Crna Gora podnijela, preliminarno su ocijenjene pozitivno. Podsjećanja radi, u pitanju su projekti: Izgradnja prioritetne dionice obilaznice oko Budve; Jačanje željezničkog sektora; Izgradnja Postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda u Biljelom Polju; i Vodosnadbijevanje i tretman otpadnih voda u Bokokotorskom zalivu.

Ovi projekti će predstavljati su i na Samitu zemalja zapadnog Balkana, koji je održan 08. i 09. jula 2018. godine u Londonu.

Tema sastanka je bila i prethodno započeta tema uvrštavanja sektora digitalna infrastruktura, sa naznakom da bi uskoro ovaj sektor mogao biti prihvatljiv za finansiranje.

1.4.6 18. sastanak Upravnog odbora ZIO

Sastanak Upravnog odbora ZIO održan je 18. i 19. juna 2018. godine u Parizu, neposredno nakon Sastanka Grupe Finansijera projekata. Sve teme koje su bile predmet sastanka Grupe finansijera, dodatno su obrađene i na sastanku Upravnog odbora.

Kada je Crna Gora u pitanju, na ovom sastanku zvanično je potvrđena dodjela granta u iznosu od 1,5 miliona EUR, za projekat Priprema idejnog projekta za prioritetnu poddionicu obilaznice oko Budve, u okviru Jadransko – jonskog autoputa/brze ceste, II faza. Projektom je predviđeno da se izradi navedena projektna dokumentacija za preostalih 17 kilometara ove prioritetne obilaznice.

1.4.7 XX poziv za tehničku podršku u pripremi projekata

Nakon 18. sastanka upravnog odbora ZIO, krajem juna 2018. godine, otvoren je XX ZIO poziv za tehničku podršku u pripremi projekata. Poziv je bio otvoren za sve projekte i nove kao i započete, za sektore energetika, saobraćaj, zaštita životne sredine i društvene djelatnosti kao i za projekte iz oblasti digitalne infrastrukture, kao sektora koji od nedavno podliježe finansiranju kroz ZIO. Kao i u dosadašnjem periodu, projekti iz saobraćaja i energetike su morali imati regionalni karakter da bi

bili razmatrani. Rok za registraciju projektnih prijava bio je 17. avgust 2018. godine dok je krajnji rok za podnošenje kompletiranih aplikacija bio 07. septembar 2018. godine.

U skladu sa navedenim rokovima i ostalim kriterijumima za poziv, kancelarija Nacionalnog IPA koordinatora - NIPAK, koja je zadužena za posredovanje sa ZIO sekretarijatom i podnošenje aplikacija kroz predviđeni elektronski sistem, u ime Crne Gore podnijela je tri aplikacije:

1. Projekat zatvora u sjevernoj regiji (u Mojkovcu) - priprema tehničke dokumentacije
2. Projekat obilaznice oko Herceg Novog (u okviru Jadransko-jonskog autoputa);
3. Projekat Modernizacija željezničke pruge Podgorica - granica s Albanijom.

Pored navedenog, za projekat rekonstrukcije puta Šćepan Polje – Plužine, za koji je u prethodnom periodu već dobijena podrška ZIO fonda, NIPAK kancelarija je na inicijativu Ministarstva saobraćaja i pomorstva, a u skladu sa preporukama projektnog odbora ZIO fonda, pokrenula pisanu proceduru za dopunu pomenutog prethodno već odobrenog budžeta.

1.4.8 IV poziv za sufinansiranje infrastrukturnih ulaganja

IV poziv za sufinansiranje infrastrukturnih ulaganja raspisan je sa rokom za prijavu projektnih predloga do 02. novembra, odnosno krajnjim rokom do 30. novembra 2018. godine.

Kao što je poznato, pozivi za sufinansiranje investicija odnose se na dodjelu grantova za realizaciju spremnih projekata, u iznosu od 20% do 70% u skladu sa predviđenom metodologijom ZIO-a, zavisno od prirode projekata.

Poziv je bio otvoren za projektne predloge iz oblasti energetike, saobraćaja, životne sredine i društvenih djelatnosti, pod uslovom da postoje nacionalne sektorske strategije i da su projekti obuhvaćeni Jedinstvenom listom prioriternih infrastrukturnih projekata. Kao i uvijek, projekti iz oblasti energetike morali su imati regionalni uticaj, sa izuzetkom projekata koji se odnose na koncept pametnih mreža (smart grids) i pametnih brojila (smart meters) a projekti iz oblasti saobraćaja morali su imati jasnu regionalnu dimenziju ili usmjereni na nastavak ili finalizaciju već odobrenih projekata, odnosno njihovu novu fazu. Takođe, projekti se moraju odnositi na projekte sa Glavne mreže Trans-evropskih koridora.

Pored navedenih kriterijuma i uslova, u konačnom, da bi projekat mogao biti kandidovan kroz poziv za sufinansiranje infrastrukturnih ulaganja, neophodna je bila i zvanična saglasnost Nacionalne investicione komisije. Povodom navedenog, Nacionalna investiciona komisija je 21. novembra 2018. godine održala VIII sjednicu

na kojoj je data saglasnost na projektnu prijavu, predloženu za kandidovanje od strane Ministarstva saobraćaja i pomorstva. U pitanju je projekat *Ruta 4: Autoput Bar – Boljare, dionica Mateševo - Andrijevića*.

Predmet navedene projektne aplikacije je priprema tenderske dokumentacije i izvođenje radova. Ukupni procijenjeni troškovi izgradnje dionice iznose trenutno 273.000.000 €, dok je predloženi iznos granta 54.600.000 €. Vodeća finansijska institucija u ovom projektu je Evropska banka za rekonstrukciju i razvoj – EBRD.

Planirano je da rok za ocjenu projekata iz IV ZIO poziva za sufinansiranje infrastrukturnih ulaganja, od strane Evropske komisije bude naredni sastanak Grupe finansijera projekata koji će se održati u maju 2019. godine dok se konačna odluka očekuje na sastanku Upravnog odbora ZIO, planiranom za decembar 2019. godine.

1.4.9 26. Sastanak grupe finansijera projekata –Brisel

26. sastanak Grupe finansijera projekata, održan je 6. novembra 2018. godine u Briselu. Predmet sastanka, pored tema vezanih za dalji razvoj politika i strategija ZIO, bila je i procjena projekata predloženih za finansiranje dostavljenih u okviru prethodna dva ZIO poziva - XX poziva za tehničku podršku u pripremi projekata i III poziva za sufinansiranje infrastrukturnih ulaganja.

Od ukupno 7 projekata, koliko je Crna Gora kandidovala kroz oba navedena poziva, na predmetnom sastanku samo jedna projektna aplikacija nije ocijenjena pozitivno dok je pozitivno ocijenjeno ostalih šest.

Naime, od tri projekta iz XX poziva za podršku u pripremi projekata, Projekat igradnje zatvora u sjevernoj regiji i Projekat modernizacije željezničke pruge Podgorica - granica s Albanijom, ocijenjeni su pozitivno, dok Projekat projekat obilaznica oko Herceg Novog (u okviru Jadransko-jonskog autoputa) - nije ocijenjen pozitivno.

Kada je u pitanju III ZIO poziv za sufinansiranje infrastrukturnih ulaganja, koji je završen u protekloj 2017. godini, takođe je potvrđena pozitivna ocjena i to za sva četiri kandidovana projekta. U pitanju su projekti: Izgradnja prioritetne dionice obilaznice oko Budve; Projekat jačanja željezničkog sektora; Izgradnja Postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda u Biljelom Polju; i Vodosnadbijevanje i tretman otpadnih voda u Bokokotorskom zalivu.

1.4.10 26. 19. sastanak Upravnog odbora ZIO Luksemburg

Ubrzo nakon prethodno navedenog, 26. sastanka Grupe finansijera projekata, u Luksemburgu je, 05. i 06. decembra 2018. godine, održan i 19. Sastanak Upravnog odbora ZIO. Tom prilikom, Crnoj Gori je i zvanično odobrena finansijska podrška za sve prethodno navedene pozitivno ocijenjene projekte u ukupnom iznosu od preko 68 miliona EUR.

1.4.11 Ažuriranje Jedinstvene liste prioritetnih infrastrukturnih projekata (Formiranje sektora Digitalna infrastruktura)

U decembru 2017. godine, na 24. sastanku Grupe finansijera projekata Zapadnobalkanskog investicionog okvira sektor Digitalna infrastruktura uključen je kao dodatna oblast u ZIO okvir finansiranja, predviđen za pružanje finansijske podrške projektima iz ove oblasti - za izradu tehničke dokumentacije. Naime, u cilju unapređenja digitalne povezanosti obrazovnih, zdravstvenih, opštinskih i ostalih državnih institucija i imajući u vidu značajne razlike i nedostatke širokopojasne digitalne pokrivenosti između ruralnih i urbanih područja kako u okviru regiona, tako i na području Crne Gore, Evropska komisija je konstatovala da su neophodne značajne investicije kako bi se ova oblast unaprijedila i postigli ciljevi Evropske unije postavljeni za period do 2025. godine.

Od strane Evropske komisije, pored podrške pojedinačnim projektima, predložena je izrada plana - mapiranje širokopojasnih područja, kao prvi korak u identifikaciji infrastrukturnih projekata u regionu. U tom smislu, ZIO je spreman da pruži tehničku pomoć u cilju uspostavljanja takvog sveobuhvatnog plana, a do tada je potrebno i da sve zemlje krenu u sagledavanje svojih potreba.

Shodno navedenom, Nacionalna investiciona komisija je, na 8. sjednici koja je održana 21. novembra 2018. godine, donijela odluku da se sektor digitalna infrastruktura uvrsti na Jedinstvenu listu. Navedeno je podrazumijevalo formiranje nacionalne sektorske liste prioritetnih projekata iz ove oblasti odnosno identifikaciju projekata koji bi se na njoj našli.

Ministarstvo ekonomije i Ministarstvo javne uprave, kao resori koji su nadležni za ovu oblast, zaključcima sa navedene sjednice Komisije, zadužena su da u saradnji sa Sekretarijatom za razvojne projekte i Kancelarijom nacionalnog IPA koordinatora, sačine sektorsku listu za oblast digitalne infrastrukture i istu dostave Nacionalnoj investicionoj komisiji na razmatranje i usvajanje. U skladu sa predmetnim zaduženjima, Sekretarijat za razvojne projekte je sa predstavnicima navedenih institucija održao niz konsultativnih sastanaka, nakon čega je, između ostalog, od strane Ministarstva javne uprave i Ministarstva ekonomije obrazovana sektorska radna grupa koja je, u saradnji sa Sekretarijatom za razvojne projekte sačinila predlog Sektorske jedinstvene liste za oblast digitalna infrastruktura.

Navedenu listu čine tri projekta:

1. Razvoj infrastrukture za širokopojasni pristup internetu
2. Data centar organa državne uprave
3. Širokopojasna mreža državnih organa

Nakon sprovođenja procedure predviđene Metodologijom za izbor i prioritizaciju infrastrukturnih projekata, Sekretarijat za razvojne projekte ažurirao je Jedinstvenu listu u dijelu koji se odnosi na sektor Digitalna infrastruktura. Ažuriranu jedinstvenu

listu, Nacionalna investiciona komisija je usvojila na IX sjednici, koja je održana 26. decembra 2018. godine.

1.5. Članstvo u ostalim radnim timovima (grupama, komisijama, tijelima)

Službenici Sekretarijata za razvojne projekte imenovani su za članove:

- Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte;
- Savjeta za konkurentnost;
- Pregovaračkog Radnog tima 22 (regionalna politika i koordinacija strukturnih instrumenata);
- Radne grupe za izradu Strategije razvoja mikro, malih i srednjih preduzeća u Crnoj Gori 2018-2022;
- Radne grupe za implementaciju Regionalne investicione reformske agende;
- Radne grupe za sprovođenje procesa pregleda trgovinskih politika, praćenje i implementaciju pravne tekovine Svjetske trgovinske organizacije (STO) i obaveza preuzetih članstvom u STO;
- Radne grupe za pripremu Pravaca razvoja Crne Gore 2018-2021. godine;
- Komisije za otvaranje i vrednovanje ponuda u cilju dodjele ugovora o javnoj nabavci, u otvorenom postupku javne nabavke, za izbor najpovoljnije ponude za nabavku usluga – Kontrolora za praćenje realizacije privatizacionih ugovora iz oblasti turizma.

1.6 Praćenje i predlaganje mjera za poboljšanje investicionog ambijenta i promocija investicionih potencijala

U okviru projekta „Unapređenje konkurentnosti privrede u Crnoj Gori“, koji sprovodi i finansira Ministarstvo ekonomije, u saradnji sa UNDP kancelarijom u Crnoj Gori, Glavnim gradom Podgorica, Prijestonicom Cetinje i Opštinom Bijelo Polje, web stranica www.investmentlocations.me, formirana u decembru 2016. godine, u kontinuitetu, pa i tokom 2018. godine, ažurirana je u saradnji sa predstavnicima lokalnih samouprava.

Pored navedenog, tokom 2018. godine, Sekretarijat se bavio promocijom brošure pod nazivom „Investiciona klima“, koja sadrži podatke o eliminisanju biznis barijera, tretmanu stranih investitora, poslovnom ambijentu, ključnim investicijama u Crnoj Gori i značajne druge informacije relevantne za investitore.

Predstavnici Sekretarijata učestvovali su na festivalu nekretnina i investicija „FREI 2018“, koji je održan od 7. do 10. maja 2018. godine u Budvi.

Takođe, službenici Sekretarijata su učestvovali na Trodnevnom treningu vezanom za javno-privatno partnerstvo, koji je održan u Podgorici, od 10. do 12. oktobra 2018. godine, u organizaciji Međunarodne finansijske korporacije, kao i na konferenciji

„Hydropower Balkans 2018“, koja je održana od 6. do 8. novembra 2018. godine u Budvi.

Predstavnica Sekretarijata je, u decembru 2018. godine, prisustvovala međunarodnoj konferenciji „Western Balkans Startup Program“, održanoj u Nikšiću u organizaciji Inovaciono preduzetničkog centra Tehnopolis.

1.7 Saradnja Sekretarijata sa organima državne uprave, lokalne samouprave i ostalim institucijama

U cilju postizanja većeg kvaliteta i efikasnosti u realizaciji projekata, Sekretarijat za razvojne projekte je, u izvještajnom periodu, kontinuirano ostvarivao intenzivnu saradnju kako sa organima državne uprave, tako i sa organima lokalne samouprave, i to naročito sa: Ministarstvom održivog razvoja i turizma, Ministarstvom finansija, Ministarstvom ekonomije, Ministarstvom vanjskih poslova i evropskih integracija, Upravom za imovinu, Upravom za nekretnine, područnim organima navedenih uprava i lokalnim samoupravama. Takođe, nastavljena je saradnja sa Javnim preduzećem za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Zaštitnicom imovinsko pravnih interesa Crne Gore.

Pored navedenih subjekata, Sekretarijat je kontinuirano sarađivao i sa: Privrednom komorom Crne Gore, Američkom privrednom komorom, Evropskom bankom za obnovu i razvoj, UNDP-ijem, ambasadama u Crnoj Gori i dr. Važno je pomenuti i saradnju koja je ostvarena sa predstavnicima obrađivača planova, odnosno kompanija koje izrađuju plansku dokumentaciju za projekte koje, shodno svojim nadležnostima, prati Sekretarijat za razvojne projekte.

1.8 Vođenje evidencije o realizovanim investicionim programima, kao i planiranim investicijama u skladu sa ugovorenim obavezama

Sekretarijat za razvojne projekte vodi evidenciju o razvojnim projektima shodno Uputstvu o sadržaju i načinu vođenja ove evidencije, u pravcu prikupljanja i analize podataka i unaprijeđenja sistema arhiviranja dokumentacije. Sekretarijat za razvojne projekte je, nakon uspostavljanja, redovno ažurirao Bazu podataka o investicionim projektima, čija je realizacija praćena i u izvještajnom periodu.

Baza podataka je koncipirana na način da su obuhvaćene najbitnije informacije u vezi sa pojedinačnim projektima, kao što su: naziv projekta; naziv investitora; tip projekta; datum zaključenja i stupanja na snagu ugovora; kupoprodajna cijena/cijena zakupa; ugovorena investiciona ulaganja sa rokom realizacije; uslovi za stupanje na snagu ugovora; izvještaji o realizaciji obaveza; ugovori sa propratnom dokumentacijom i kontakti predstavnika investitora, državnih organa, lokalnih samouprava, obrađivača prostorno-planske dokumentacije i svih ostalih subjekata aktivno uključenih u proces realizacije projekata.

Tokom izvještajnog perioda, kontinuirano je bila ažurirana i Baza u kojoj je sadržana dokumentacija u vezi sa Uredbom o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, br. 08/15 i 80/15).

2. Realizovane aktivnosti shodno Programu rada Sekretarijata za 2018. godinu

U skladu sa Programom rada za 2018. godinu, Sekretarijat za razvojne projekte je svoje aktivnosti u vezi sa procesom realizacije projekata, dominantno usmjeravao u pravcu intenziviranja aktivnosti na otklanjanju okolnosti koje su prouzrokovale bitna kašnjenja, kao i prevazilaženju nastalih administrativnih barijera kroz stalnu komunikaciju sa organima državne uprave i lokalne samouprave, Javnim preduzećem za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, kao i investitorima u pravcu definisanja mogućnosti i načina realizacije projekata u svim fazama.

U izvještajnom periodu, Sekretarijat je izvršio sljedeće obaveze utvrđene Programom rada, zakonskim i podzakonskim propisima:

- pripremljen je i dostavljen Vladi Crne Gore Izvještaj o radu Sekretarijata za 2017. godinu;
- donijet je, objavljen i realizovan Plan javnih nabavki, odnosno nabavki male vrijednosti za 2018. godinu, u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama;
- pripremljen je Izvještaj o sprovedenim postupcima javnih nabavki za 2017. godinu, u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama;
- sačinjen je Izvještaj o kršenju antikorupcijskih pravila u postupcima javnih nabavki za 2017. godinu;
- pripremljen je Zahtjev programskog budžeta Sekretarijata za razvojne projekte za 2019. godinu u skladu sa Zakonom o budžetu;
- finansijske aktivnosti koje se odnose na plaćanja državnim novcem;
- finansijsko praćenje, usklađivanje budžetske potrošnje i namjensko trošenje sredstava;
- finansijsko praćenje realizacije Investicionih projekata;
- sačinjeni su i dostavljeni Ministarstvu finansija kvartalni izvještaji za 2018. godinu i Finalni godišnji izvještaj o utrošku sredstava Sekretarijata, opredijeljenih Zakonom o budžetu za 2017. godinu;
- urađeni su M-4 Obrasci za 2017. godinu i redovno ažuriran Obrazac IOPPD za 2018. godinu;
- redovno vođenje blagajne;
- preduzete su aktivnosti na polju finansijskog upravljanja i kontrola: sačinjen je polugodišnji izvještaj o sprovođenju planiranih aktivnosti u uspostavljanju i razvoju sistema finansijskog upravljanja i kontrola za 2018. godinu (PGI-FMC), sprovedene su mjere predviđene Planom za unapređenje finansijskog upravljanja i kontrola Sekretarijata za razvojne projekte za 2018. godinu, izvršen je pregled, ažuriranje i izveštavanje o rizicima na nivou Sekretarijata, ažurirana je Knjiga procedura Sekretarijata za razvojne projekte;

- pripremljen je pojedinačni Kadrovski plan Sekretarijata za 2018. godinu;
- sproveden je postupak ocjenjivanja rada državnih službenika Sekretarijata za 2017. godinu, u skladu sa Zakonom o državnim službenicima i namještenicima;
- kontinuirano je ažurirana Centralna kadrovska evidencija sa podacima iz nadležnosti ovog Sekretarijata;
- ostvarena je saradnja sa nevladinim organizacijama u okviru nadležnosti Sekretarijata;
- sačinjen je i dostavljen nadležnoj agenciji Izvještaj o sprovođenju Plana integriteta Sekretarijata za razvojne projekte u skladu sa Zakonom o sprječavanju korupcije;
- sačinjen je i dostavljen nadležnoj agenciji Plan integriteta Sekretarijata za razvojne projekte;
- sprovedena je edukacija službenika Sekretarijata u skladu sa Programom stručnog osposobljavanja i usavršavanja Uprave za kadrove; kontinuirano edukovanje na stručnim seminarima Instituta sertifikovanih računovođa i Udruženja internih revizora;
- blagovremeno je ažurirana zvanična internet stranica Sekretarijata za razvojne projekte.

III OSTALE AKTIVNOSTI SEKRETARIJATA ZA RAZVOJNE PROJEKTE

1. Slobodan pristup informacijama

U skladu sa Zakonom o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore“, broj 44/12), u toku 2018. godine Sekretarijatu za razvojne projekte dostavljeno je ukupno 5 zahtjeva za slobodan pristup informacijama.

Sekretarijat je, u skladu sa navedenim zakonom i u propisanim rokovima, kao prvostepeni organ, postupio po podnesenim zahtjevima, na način što su dva zahtjeva djelimično usvojena, a tri zahtjeva odbijena.

2. Raspodaganje sredstvima opredijeljenim Budžetom

Sekretarijatu za razvojne projekte su Zakonom o Budžetu Crne Gore za 2018. godinu, za program: Administracija, odobrena budžetska sredstva u iznosu od 1.248.194,51 eura, a realizovana su u iznosu od 503.498,39 eura, što znači da je izvršenje budžeta za 2018. godinu iznosilo 40,34%.

Planom javnih nabavki, odnosno nabavki male vrijednosti Sekretarijata za razvojne projekte za 2018. godinu planirane su javne nabavke, odnosno nabavke male vrijednosti ukupne procijenjene vrijednosti u iznosu od 28.930,00€.

Nabavke male vrijednosti realizovane su u iznosu od 15.008,71€, dok su objedinjene javne nabavke za potrebe, između ostalih, Sekretarijata za razvojne projekte sprovedene od strane Uprave za imovinu, o čemu je ista nadležna da vodi evidenciju.

Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat je racionalno postupao u trošenju sredstava opredijeljenih Budžetom za aktivnosti u vezi sa ostvarivanjem nadležnosti ovog organa.

IV OCJENA STANJA SA PRIJEDLOGOM MJERA

1. Ocjena stanja

Sekretarijat za razvojne projekte je tokom izvještajnog perioda, uprkos nedovoljno popunjenoj kadrovskoj strukturi, a zahvaljujući aktivnom angažmanu, predanosti i stručnosti svih zaposlenih uspio da realizuje gotovo sve obaveze i zaduženja koja su proistekla iz njegovih nadležnosti, zaključaka Vlade Crne Gore, kao i iz Programa rada Sekretarijata za 2018. godinu.

Naime, Sekretarijat je bio aktivno uključen u praćenje realizacije (o čemu je redovno informisao Vladu Crne Gore) i dao je značajan doprinos u vezi sa otklanjanjem evidentiranih zastoja u realizaciji bitnih investicionih projekata u oblasti turizma, kroz održavanje sastanaka, kontinuiranu komunikaciju i ostale oblike saradnje sa investitorima.

Takođe, Sekretarijat je pripremao prijedloge u pravcu prevazilaženja konkretnih problema u cilju postizanja obostrano prihvatljivih rješenja i stvaranja preduslova za realizaciju ugovorenih investicija, čime je dao značajan doprinos u ostvarivanju ciljeva Vlade Crne Gore u oblasti investiciono-razvojnih projekata.

Postupajući u skladu sa nadležnostima definisanim Uredbom o podsticanju direktnih investicija, Sekretarijat je realizovao značajan broj aktivnosti vezanih za sprovođenje Javnog oglasa za učešće u postupku dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija, koji je objavljen 2017. godine, kao i praćenjem realizacije ugovornih obaveza iz ugovora o korišćenju sredstava za podsticanje direktnih investicija, zaključenih tokom 2016. godine.

U svojstvu tehničkog sekretarijata Nacionalne investicione komisije, Sekretarijat je u toku 2018. godine sproveo aktivnosti u vezi sa dopunom Odluke o obrazovanju Nacionalne investicione komisije i proceduru objavljivanja u Službenom listu Crne Gore. Pored toga, uspješno su sprovedene aktivnosti vezane za koordinaciju XIX i XX poziva za tehničku podršku u pripremi projekata i IV poziva za sufinansiranje infrastrukturnih ulaganja kroz Zapadnobalkanski investicioni okvir, u cilju korišćenja bespovratnih sredstava ovog fonda. Sekretarijat za razvojne projekte je u 2018. godini, u skladu sa zaduženjima, pripremio materijal i organizovao 4 sjednice Nacionalne investicione komisije, dva puta izvršio ažuriranje, odnosno dopunu Jedinstvene liste prioriternih infrastrukturnih projekata i sačinio užu listu ključnih prioriternih infrastrukturnih projekata. Službenici Sekretarijata učestvovali su na sastancima grupe finansijera projekata Zapadnobalkanskog investicionog okvira i

sastancima Upravnog odbora. Kroz polugodišnje Izvještaje o radu Nacionalne investicione komisije, shodno obavezi predviđenom Odlukom o obrazovanju Komisije, o navedenim aktivnostima izvještavana je i Vlada Crne Gore.

2. Prijedlog mjera

Postoji potreba jačanja ljudskih resursa iz kategorije ekspertskog kadra radi adekvatnog i kvalitetnog obavljanja radnih zadataka.

Sekretarijat za razvojne projekte je u pojedinačnom nacrtu Kadrovskog plana za 2019. godinu planirao realizaciju navedene mjere.

Podgorica, _____ 2019. godine

Broj: 01- _____