



Primljeno:	11.05.2018		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
106	1648	1	

ADVOKAT
Dimitrije Dapčević
Attorney at law

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
CRNE GORE
-Direktorat za građevinarstvo-
Direkcija za izdavanje UTU

PODGORICA

Predmet: Zahtjev za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova za izgradnju
Trafo stanice u okviru UP ET Crvena glavica

Podnosilac ovog zahtjeva Liudmila Skomorkhova iz Ruske Federacije je osnivač D.O.O. "ADRIALIGA" koje privredno društvo gradi objekat-vilu na kat.parc. 1518, 1519/2 i 1520/4 za koju je pribavilo građevinsku dozvolu od Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva br. 06-062-U- 839/137/2 od 21.12.2016.god. Na predmetnom lokalitetu je u toku izgradnja objekta na kat.parc. 1504/1, 1519 i 1520 sve K.O. sveti Stefan od strane investitora Perović Darka a prema građevinskoj dozvoli br. 06-062-U-843/140 od 14.10.2016.god., dok se na kat.parc. 1519/1 K.O. Sveti Stefan nalazi novo izgrađeni objekat vlasništvo Đurašević Miomira i Marković Dragana i to svaki za po 1/2. Pored naorijed navedenih objekata u postupku je i izgradnja još 6 objekata na naprije navedenom lokalitetu i to od strane MST BMGH Eschborn prema građevinskim dozvolama br. 06-062-U-968/217/32-2016, br. 06-062-U-412/131, br. 06-062-U-411/126/2, br. 06-062-U-698/171/2, objekta Krivokapić Zorana i „D.O.O. "GEOTEHNIKA MONTENEGRO"

Shodno navedenom, a imajući u obzir da se radi o izgradnji 10-ak luksuznih objekata istima je neophodan pristup elektro mreži, kroz obezbjeđenje priključaka na trafostanicu koja može da podrži kapacitetet za navedne objekte, a koja još uvijek nije izgrađena, niti postoji trafostanica u okviru UPETK Crvena Glavica.

Prema važećem planu UP ETK Crvena Glavica, izgradnja MBTS 10/0,4 Kv, 2x630 KVA je planirana da se izgradi na kat.parc. 1458/2 K.O. Sveti Stefan, i koja se nalazi par stotina metara od kat.parc. na kojima se grade i na kojima je u postupku gradnja objekata za stanovanje.

Shodno tome, a imajući u vidu zainteresovanost predmetnih fizičkih i pravnih lica radi izgradnje predviđene MBTS 10/0,4 Kv, 2x630 KVA, jer se iste nalazi u blizini kat.parc. koje su vlasništvo D.O.O. "ADRIALIGA", Perović Darka, Đurašević Miomira i Marković Dragana, a koja je takođe blizu postojeće elektro mreže PP41 3x95mm², 10 kV, TS 35/10 KV Miločer, MBTS 10/0 4KV Blizikuće, koji prolazi kroz Jadransku magistralu a pored ulaza u Kamp Crvena Glavica.

Ovo sve sa razloga što je prema tekstualnom izvodu iz UP ETK Crvena Glavica predviđeno da je planom predviđeno da "izgradnja dvije nove TS 10/0, 4Kv, pojedinačne snage 2x1000 kVa u zoni obuhvata označene sa MBTS 10/0 4 kV "CRVENA GLAVICA-3 „i MBTS 1070, 4 Kv „CRVENA GLAVICA 4"

Imajući u vidu naprijed navedeno Liudmila Skomorokhova shodno odredbama čl. 74,172 i 173 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i drugih navedenih okolnosti smatram da su ispunjeni uslovi za izdavanje UTU za predmetnu lokaciju radi izgradnje trafo stanice kao složenog inženjerskog objekta.

Prilog: Građevinska dozvola od Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva br. 06-062-U- 839/137/2 od 21.12.2016 .god.

Građevinska dozvola od Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva br. 06-062-U-843/140 od 14.10.2016.god.

Građevinska dozvola od Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva br.06-062-U-968/217/32-2016,

Građevinska dozvola od Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva br. 06-062-U-412/131,

Građevinska dozvola od Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva br 06-062-U-411/126/2,

Građevinska dozvola od Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva br. 06-062-U-698/171/2

U Budvi, dana 01.05.2018.god.

PUNOMOĆNIK:

ADVOKAT
DIMITRIJE DAPCEVIC
DOSITEJEVA 5/59
BUDVA
TEL: 067/469-939

