



CRNA GORA  
OPŠTINA TIVAT

26.09.2016  
105-1983/1

DECENIJA  
OBNOVE  
NEZAVISNOSTI  
HILJADU GODINA  
DRŽAVNOSTI  
2016



Da je vječna Crna Gora

CRNA GORA  
OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora i  
izgradnju objekata  
Broj:0902-351-169/1  
Tivat, 15.09.2016.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
IV Proleterske brigade broj 19  
Podgorica

**Predmet:** Dostava zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova (UTU)

Petrović Kristina, je ovom Sekretarijatu podnijela zahtjev za izdavanje urbanističko -tehničkih uslova za **izgradnju** objekta na katastarskoj parceli broj **548 KO Gošići**. Uvidom u važeću plansku dokumentaciju konstatovano je da se predmetna katastarska parcela nalazi u obuhvatu Državne studije lokacije „Dio Sektora 27 i Sektor 28“ (»Sl.list CG« br. 7/2010). Predmetna katastarska parcela ulazi u sastav **UP 3**, u urbanističkoj zoni broj **3** koja ima namjenu **T2 »vile u sklopu hotela«**.

Na predmetnoj lokaciji planirana izgradnja vila koje su funkcionalna cjelina sa hotelom i uslovljene su izgradnjom hotela na UP 4. Izgradnja vila je faza realizacije poslije hotela tj. prije početka gradnje vila treba dobiti saglasnost nadležnih institucija na jedinstveno idejno urbanističko arhitektonsko rješenje za svaku od zona (za cjelinu u zoni 3: UP3 i UP4).

Shodno navedenom, a u skladu sa članom 62a i 91 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 ,39/13 i 33/14), u prilogu Vam dostavljamo predmetni zahtjev na daljni postupak.

S poštovanjem,

SAMOSTALNI SAVJETNIK III ZA  
URBANIZAM I IZGRADNJU OBJEKATA  
Milica Manojlović, dipl.ing.arh.

M.M

DOSTAVITI:

naslovu  
- arhivi



Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora  
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: [tivat@t-com.me](mailto:tivat@t-com.me)  
[www.opstinativat.com](http://www.opstinativat.com)



ISO 9001:2008

www.tuv.com  
ID 9105077179



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Broj: 1055-1983/2  
Podgorica, 21.10.2016.godine

**PETROVIĆ KRISTINA**

**TIVAT**  
Krašići b.b.

Aktom broj 105-1983/1 od 26.09.2016. godine, Opština Tivat je ovom ministarstvu prosljedila Vaš zahtjev radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskoj parceli br. 548 KO Gošići, Opština Tivat.

Predmetna katastarska parcela, površine 111m<sup>2</sup>, list nepokretnosti broj 320 - prepis, svojim najvećim dijelom ulazi u sastav UP3 a manjim dijelom je u okviru saobraćajnice 2a, u zahvatu Državne studije lokacije "Dio sektora 27 i sektor 28", Opština Tivat, što je prikazano u grafičkom prilogu "Plan mjera za sprovođenje", koji Vam u prilogu akta dostavljamo.

Uvidom u tekstualni i grafički dio Državne studije lokacije "Dio sektora 27 i sektor 28" utvrđeno je da je UP3 namjenjena za turističko-ugostiteljske sadržaje odnosno za izgradnju vila u sklopu hotela (T2).

Namjena T2 podrazumijeva izgradnju **vila u sklopu hotela (T2)**.

Sadržaj vile sa minimalno 4 zvjezdice potrebno je prilagoditi Pravilniku o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata. Vile sa namjenom T2 su funkcionalna cjelina sa hotelom, imaju zasebnu urbanističku parcelu ali su uslovljene izgradnjom hotela i to :

- Urbanistička parcela 1 u zoni 5 sa namjenom T2 je funkcionalna cjelina sa hotelom na parceli 2 u zoni 5
- **Urbanistička parcela 3 u zoni 3 sa namjenom T2 je funkcionalna cjelina sa hotelom na parceli 4 u zoni 3 .**

Izgradnja vila je faza realizacije poslije hotela tj. prije početka gradnje vila treba ispoštovati sljedeće uslove :

- potrebno je dobiti saglasnost nadležnih institucija na jedinstveno idejno urbanističko arhitektonsko rješenje za svaku od zona (tj. rješenje za cjelinu u zoni 5 - UP1 i UP2 i za cjelinu u zoni 3 - UP3 i UP4),
- infrastrukturno opremanje parcele i izgradnja hotela sa kojim je vila funkcionalna cjelina,
- infrastrukturno opremanje parcele za vile T2.

Urbanistička parcela UP3 je površine 9.723,26m<sup>2</sup>. Maksimalno dozvoljena zauzetost parcele (prizemlje objekata) je 2.916,98m<sup>2</sup> a maksimalno dozvoljena BGP je 2.916m<sup>2</sup>.

Takođe, u prilogu akta Vam dostavljamo tabelarni prikaz urbanističkih parametara za predmetnu urbanističku parcelu.

**Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i UTU-a**

Milica Abramović, dipl.inž.grad





**GENERALNI DIREKTOR**  
Danilo Gvozdenović

obradivač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska šifra: CAU_DSL_06,04,18_02
naručilac	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	odluka o izradi plana br.03-10928 Podgorica, 06. 12. 2007.
naziv planskog dokumenta	državna studija lokacije: DIO SEKTORA 27 i SEKTOR 28	godina izrade plana 2009
faza planskog dokumenta	plan	Razmjera <b>1:1000</b>
naziv grafičkog prikaza	<b>Plan mjera za sprovođenje</b>	broj grafičkog prikaza <b>14a</b>



## TURISTIČKO UGOSTITELJSKI SADRŽAJI

postojeće	planirano
	



HOTELI

	
---	---


VILE U SKLOPU HOTELA

	
---	---

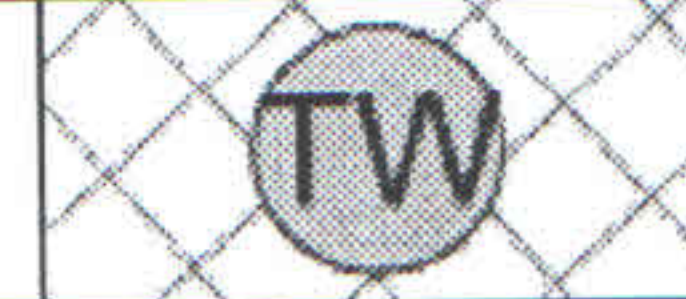
VILE / TURISTIČKO NASELJE

	
---	---


APART HOTEL / PORODIČNI MALI HOTEL, VILA

	
---	---

APART HOTEL / PORODIČNI MALI HOTEL, VILA  
(INTERPOLACIJA POSTOJEĆE GRADNJE)

	
--	---

"WELLNES CENTAR"

	
--	---

USLUŽNE DJELATNOSTI



