



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: 1055-1045/8
Podgorica, 12.06.2017. godine

MARKOVIĆ BOGDAN

PLJEVLJA
Vrulja

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 1055-1045/8 od 12.06.2017. godine, za izradu tehničke dokumentacije za objekat klanice na katastarskoj parceli br. 371 KO Potkrajci, u zahvatu Prostorno- urbanističkog plana opštine Pljevlja.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i utu

Milica Abramović

Samostalni savjetnici I:

Olja Femić

Nataša Pavićević

Ljubica Božović



DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-1045/8

Podgorica, 12.06.2017. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a na zahtjev, Marković Bogdana, Pljevlja, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za objekat klanice na katastarskoj parceli br. 371 KO Potkrajci, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana opštine Pljevlja.

POSTOJEĆE STANJE

Katastarska evidencija

U listu nepokretnosti 85-prepis KO Pljevlja na katastarskoj parceli 371 evidentirano je sljedeće:

- Livada 6. klase, površine P=23708 m²

PLANIRANO STANJE

Građevinska područja seoskih naselja

Ovim pravilima definišu se uslovi i elementi urbanističke regulacije i organizacije postojećih urbanističkih cjelina i rekonstrukcije postojećih objekata u procesu sprovođenja PUP-a, s tim da će ona važiti za cele teritorije seoskih naselja, sve do donošenja odgovarajućih urbanističkih planova za pojedina naselja ili djelove naselja (kako je to prostornim planom predviđeno), a za one delove seoskih naselja za koja se neće donositi urbanistički planovi, ova pravila će se primenjivati dok se bude primenjivao PUP.

Vrsta i namjena objekata koji se mogu graditi:

1. Izgradnja

1.1. Stambeni objekti

1.2. Stambeni objekti sa djelatnostima

1.3. Kuće za odmor

1.4. Pomoćni objekti:

a) - garaža

- letnja kuhinja

- mlekara

- sanitarni propusnik

- magacin hrane za svoje potrebe i sl.

b) - stočne staje (živinarnici, svinjci, govedarnici, ovčarnici, kozarnici)

- ispusti za stoku

- đubrišne jame

- poljski klozeti

c) - pušnice

- sušare
 - koševi
 - ambari
 - nadstrešnice za mašine
 - magacini hrane
 - objekti namenjeni ishrani stoke i dr.
- 1.5. Objekti sa tercijarnim djelatnostima :

- komercijalni objekti
- trgovinski objekti
- ugostiteljski objekti
- turistički i ostali poslovni objekti

1.6. Proizvodni objekti :

- a) na kompleksima poljoprivrede
- prerada poljoprivrednih proizvoda
 - proizvodnja hrane
 - skladištenje poljoprivrednih proizvoda
 - skladištenje voća (hladnjače)
 - proizvodnja i skladištenje stočne hrane
 - i dr.

b) na kompleksima stočarstva

- stočne farme
- klanice i prerada mesa
- živinarske farme
- klanice živine i prerada mesa
- ribnjaci
- prerada ribe
- i dr.

c) na kompleksima ostale proizvodnje

- industrijska proizvodnja
- rudarstvo
- građevinarstvo
- prerada drveta - pilane
- proizvodnja kreča
- zanatska proizvodnja
- manufakturna proizvodnja
- skladište
- i dr.

Privreda i djelatnosti - poslovni i proizvodni objekti

Izgradnju proizvodnih i poslovnih objekata manjih kapaciteta (u okviru malih i srednjih preduzeća), a naročito na kompleksima poljoprivrede i stočarstva omogućavati na svi prostorima seoskih atara gde za to postoje svi potrebni infrastrukturni, ambijentalni i drugi uslovi), poštujući kriterijume i smjernice za korišćenje poljoprivrednog zemljišta iz ovog PUP-a, zakonske propise, kao i inventivnost i ekonomski interes investitora, odnosno ekonomsku opravdanost i ekološku odgovornost projekata, bez većih ograničenja.

PRAVILA ZA IZGRADNJU

Privredne zgrade za uzgoj stoke mogu se graditi u rubnim zonama naselja do kapaciteta 50 uslovnih grla stoke, a van naselja kriterijumi smještaja s obzirom na kapacitet se utvrđuju u zavisnosti od položaja građevine u odnosu na naselje.

Objekti za intenzivni uzgoj stoke, peradi i krznaša koje imaju preko 50 uslovnih grla se ne mogu graditi na zaštićenim područjima prirode i na području vodozaštitnih zona.

Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj stoke, peradi i krznaša za kapacitet preko 50 uslovnih grla od građevinskog područja naselja iznosi 500m, a od ostalih naselja 100m.

U sklopu kompleksa za intenzivno gajenje stoke i peradi dozvoljava se gradnja kapaciteta za osnovnu doradu ili preradu u funkciji osnovne proizvodnje.

Minimalni kapacitet osnovne proizvodnje uz koji se može odobriti izgradnja primarne dorade ili prerade (klanica, hladnjača, i sl.) iznosi 100 uslovnih grla, a maksimalni kapacitet objekata primarne dorade i prerade jednak je maksimalnom kapacitetu osnovne proizvodnje.

Za poslovne objekte, objekte skladištenja i prerade poljoprivrednih proizvoda pravila za izgradnju utvrđuju se Urbanističkim projektom ili lokalnom studijom lokacije.

Za privredne zgrade u funkciji poljoprivrede obavezno je da se smještaju u:

- u građevinska područja izdvojenih privrednih zona;
- u građevinska područja pojedinačnih privrednih kompleksa;
- izvan granica građevinskih područja na poljoprivrednom zemljištu.

Veličina prostora zavisi od obima i vrste prometa životinja vodeći računa da se prosečno određena površina poveća za 15% površine na ime puteva, manipulativnih i sanitarnih objekata:

- po grlu krupnih životinja: 2m² ;
- po teletu: 1,20m²;
- po ovci, odnosno svinji preko 50kg:1m²; i
- po jagnjetu i prasetu: 0,50m².

Obavezno je poštovati sve važeće propise u vezi sanitarne zaštite i zahtjeva očuvanja životne sredine, kao i prečišćavanje otpadnih voda i uređeno odlaganje evakuacija otpada.

ELEKTROENERGETSKA MREŽA

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:

- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

TELEKOMUNIKACIONA MREŽA

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:

- Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13)
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14)
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15)
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15)
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14)

OSTALI USLOVI

1. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
2. Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).
3. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15).
4. Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ br.48/13 i 44/15).
5. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
6. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).
7. Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta,

namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

8. Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.

9. Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti rekonstruisan prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

10. Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Zakonom o veterinarstvu (»Službeni list CG«, br. 030/12, 048/15 i 057/15), Pravilnikom o klasifikaciji i postupanju sa nus proizvodima životinjskog porijekla i metodama prerade nus proizvoda (»Službeni list CG«, br. 045/15) i Pravilnikom o uslovima koje moraju da ispunjavaju objekti za klanje životinja, obradu, preradu i uskladištenje proizvoda životinjskog porekla (»Službeni list SFRJ«, br. 53/89).

11. Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.

Napomena:

Članom 62 a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (" Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organi i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica. Stavom 7 istog člana Zakona, propisano je da ako nadležni organi, odnosno pravna lica ne dostave uslove iz stave 5 ovog člana u roku od deset dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom.

Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („ Službeni list Crne Gore „ 23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

Polazeći od citiranih zakonskih normi, ovo ministarstvo konstatuje da su sastavni dio ovih uslova, grafički prilozi, izvodi iz plana, kao i tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije i mišljenja dobijena od strane sledećih nadležnih institucija:

- Akt Vodovod doo Pljevlja, br. 01-2687 od 09.06.2017. godine

Shodno članu 62 a stav 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, u zakonom utvrđenom roku od 10 dana od dana urednog prijema zahtjeva, nijesu dostavljeni tehnički uslovi, od strane sledećih nadležnih organa:

- Aktom, br. 1055-1045/2 od 26.05.2017.godine, postupajući u smislu člana 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („ Službeni list Crne Gore „ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), ovo ministarstvo je od nadležnog organa- Agencije za zaštitu

životne sredine – Podgorica, tražilo dostavljanje mišljenja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 8 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („ Službeni list Crne Gore „ br. 40/10, 73/10, 40/11 i 52/16), za objekat klanice na katastarskoj parceli br. 371 K.O.Potkrajci u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Pljevlja do 2020 godine, ali isto nije dostavljeno – dostavnica, br. 1055-1045/2 od 29.05.2017.godine sa datumom validnog dostavljanja – potpis primaoca od 30.05.2017.godine.

Aktom, br. 1055-1045/3 od 26.05.2017.godine, postupajući u smislu člana 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („ Službeni list Crne Gore „ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), ovo ministarstvo je od nadležnog organa- Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorat za vanredne situacije – Podgorica, tražilo dostavljanje mišljenja u dijelu obezbjeđenja mjera zaštite od požara, shodno čl. 85, 86 i 88 Zakona o zaštiti i spašavanju („ Službeni list Crne Gore „ br. 86/09 i 40/11) i članu 13 a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima „ -Izmjene i dopune („ Službeni list Crne Gore „ br. 26/10 i 48/15), ali isto nije dostavljeno – dostavnica, br. 1055-1045/3 od 29.05.2017.godine sa datumom validnog dostavljanja – potpis primaoca od 30.05.2017.godine.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i utu

Milica Abramović

Samostalni savjetnici I:

Olja Femić

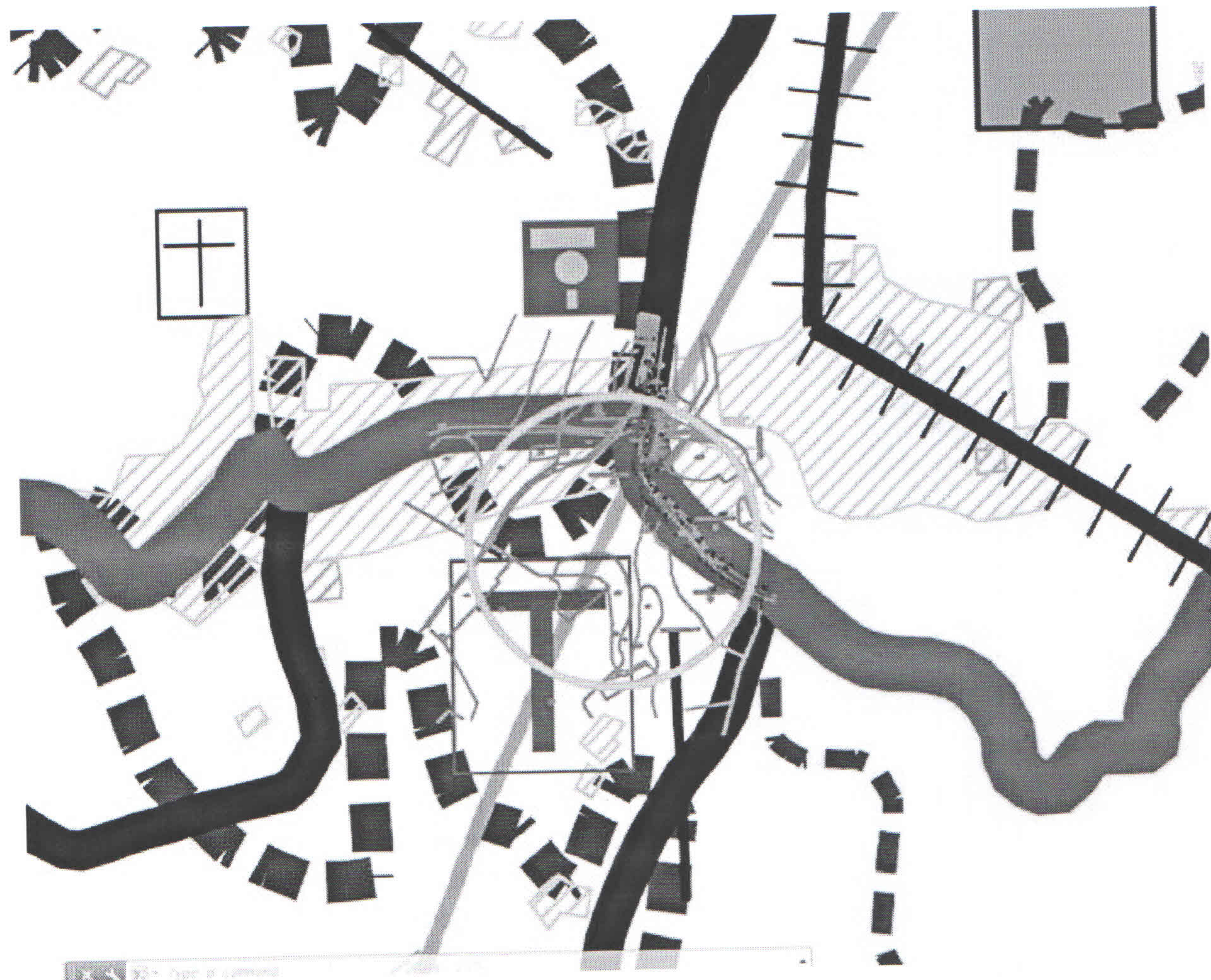
Nataša Pavićević

Ljubica Božović

416. **MINISTAR**
Pavle Radulović



IZVOD IZ PUP-A OPŠTINE PLJEVLJA



- NASELJENE I IZGRADENE POVRŠINE**
- NASELJA*
 - KATUNI
 - POVRŠINE ZA RAD
 - POTENCIJALNE LOKACIJE RADNIH ZONA
 - TURISTIČKE ZONE
 - TURISTIČKO-SPORTSKO-UGOST. SADRŽAJI
 - ULAZNE I IZLAZNE TAČKE ZA KAJAK
 - VDIKOVAC
 - TERENI ZA SKIJANJE I ŽIČARE
 - ŽIČARA VUČNA
 - ŽIČARA SEDEŽNICA

- SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA**
- MAGISTRALNI PUTEVI
 - REGIONALNI PUTEVI
 - LOKALNI PUTEVI
 - PLANIRANI LOKALNI PUTEVI
 - PLANINARSKE I BICIKLISTIČKE STAZE
 - KORIDOR ZELEZNIČKE PRUGE**
 - MOGUĆI PRODUŽETAK PRUGE***
 - PRELIMINARNE LOKACIJE AERODROMA
 - PRELIMINARNE LOKACIJE HELIDROMA
 - AUTOBUSKA STANICA
 - BENZINSKA PUMPA

- POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDU**
- POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDU PAŠNJACI, LIVADE, ŽBUNJE I SUVATI*
 - ZONE INTENZIVNOG RAZVOJA POLJOPRIVREDE
 - VOČNJACI

- OSTALE POVRŠINE**
- ŠUME****
 - ZAŠTITNE ŠUME
 - POVRŠINE ZA POŠUMLJAVANJE
 - PRIRODNE VODENE POVRŠINE
 - VJEŠTAČKA AKUMULACIJA
 - POVRŠINSKI KOP UGLJA
 - RUDNIK OLOVA I CINKA
 - POSTOJEĆE PEPELIŠTE - PLANIRANA REKULTIVACIJA
 - PLANIRANO PEPELIŠTE
 - PLANIRANA REGIONALNA SANITARNA DEPONIJA KOMUNALNOG OTPADA SA GRANICOM ZAŠTITNOG ZELENILA
 - POSTOJEĆI OTKOPANI PROSTOR - PLANIRANA REKULTIVACIJA



- PROSTORI, LEŽIŠTA I POJAVE MINERALNIH SIROVINA**
- ZONA LEŽIŠTA UGLJA
 - ISTRAŽNO-EKSPLATACIONI PROSTOR "Maoče"-ugalj
 - ISTRAŽNO-EKSPLATACIONI PROSTOR "Mataruge"-ugalj
 - LEŽIŠTE UGLJA "GLISNICA - GE OLOŠKA GRANICA
 - ISTRAŽNO-EKSPLATACIONI PROSTOR RUDNIKA OLOVA I CINKA "ŠUPLJA STIJENA"
 - ISTRAŽNO-EKSPLATACIONI PROSTOR "Rajčevo brdo" - tehničko-građevinski kameni
 - ISTRAŽNO-EKSPLATACIONI PROSTOR "Otlivič" - tehničko-građevinski kamen
 - SPOLJNJE ODLAGALIŠTE "JAGNJILO"
 - SPOLJNJE ODLAGALIŠTE
 - BARIT
 - UGALJ
 - BAKAR
 - OLOVO I CINK
 - MANGAN, GVOŽĐE
 - TEHNIČKO-GRAĐEVINSKI KAMEN
 - GIPS
 - GLINA
 - URAN, TORIJUM, KALIJUM

- PRIRODNE I KULTURNE VRIJEDNOSTI**
- ZAŠTIĆENO PODRUČJE - ARHEOLOŠKO NALAZIŠTE
 - PEČINA
 - CRKVA
 - MANASTIR
 - DŽAMIJA
 - GROBLJA
 - GRANICAN. PARKA "DURMITOR"
 - ZAŠTITNA ZONA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"
 - SLIVNO PODRUČJE RIJEKE TARE (ISTOVREMENO I POVRŠINA REGIONALNOG BIO-KORIDORA)
 - REGIONALNI PARK PRIRODE "LJUBIŠNJA" (prema PP RCG DO 2012. godine)

*postojeća namjena u zonama ležišta uglja zadržava se do početka eksploatacije uglja

**na osnovu koridora u PP Cme Gore i Preliminarne analize koridora železničke pruge na potezu Pljevlja - Ravna Rijeka Građevinski fakultet u Podgorici

***na osnovu Preliminarne analize koridora na potezu Pljevlja - Ravna Rijeka, Građevinski fakultet u Podgorici

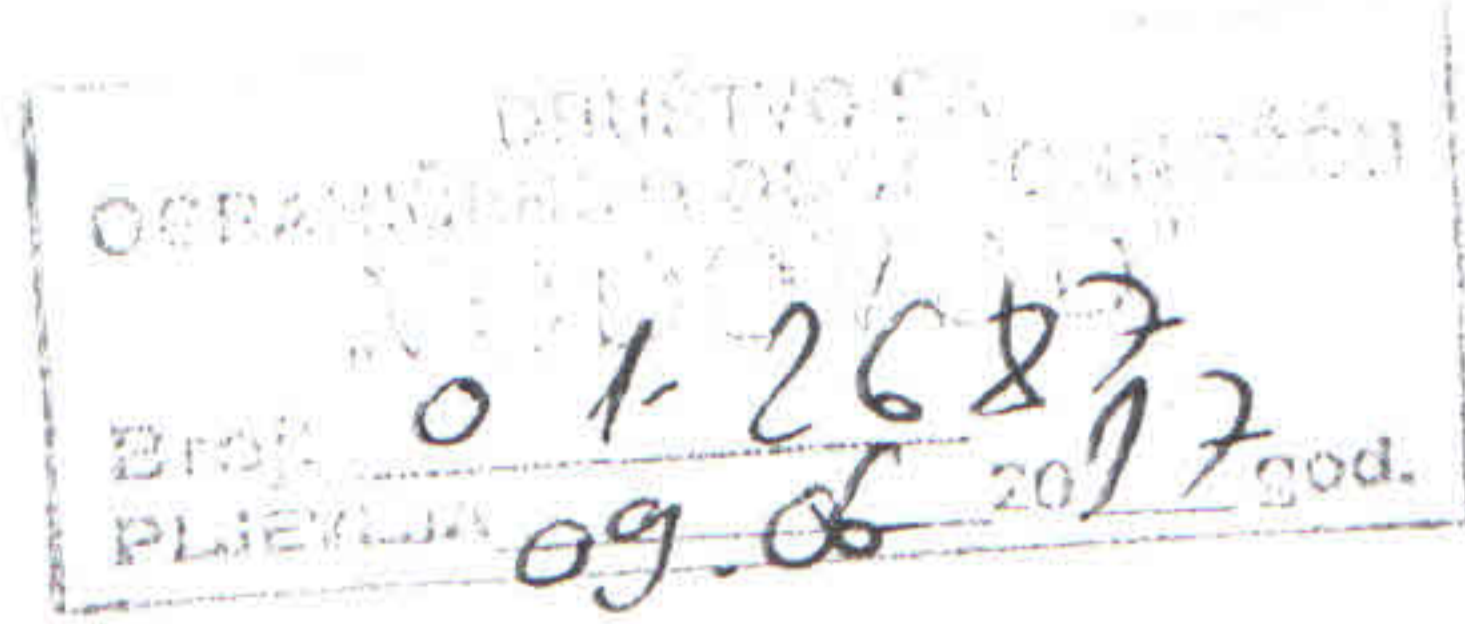
****dio državnih šuma na teritoriji opštine Pljevlja je predmet koncesije

- PODRUČJE URBANISTIČKE RAZRADE
- PODRUČJE ZA RAZRADU KROZ PPPN - PREDLOG
- GRANICA OPŠTINE DUŽ REKE TARE
- GRANICA OPŠTINE
- DRŽAVNA GRANICA



Ul. Kralja Petra I br. 29, 84210 Pljevlja
T: +382 (0)52 300 156
F: +382 (0)52 300 157
M: +382 (0)67 005 444
E: pvodovod@gmail.com
W: www.vodovodpljevlja.com

PRVA: 5 35 10501 92
NLB: 5 30 14722 79
ATLAS: 505 8407 20
CKB: 510 11466 77
PIB: 02 343762
PDV: 50/31 00339 5



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Primljeno:	12.06.2017		
Org. jed.	B	15.0	Urednost
105-1045/7			

Predmet: Obavještenje

Obavještavamo Vas u vezi sa Vašim zahtijevom br 01-2559 od 01.06.2017 god u ime Marković Bogdana iz Pljevalja za izdavanje hidrotehničkih uslova za objekat klanice na katastarskoj parceli br 371 KO Potkrajci u zahvatu Prostorno - urbanističkog plana opštine Pljevlja do 2020 god, da DOO "Vodovod Pljevlja" nema izgrađenu hidroinfrastrukturu na seoskom području tako ne može izdati tražene uslove za priključenje objekta, te da je potrebna potvrda od seoskog vodovoda te mjesne zajednice.

S poštovanjem,

DOSTAVLJENO:

- 1x naslov
- 1x izvršni direktor
- 1x Tehnička priprema
- 1x a/a

