

OBRAZAC

Aura Vitalis

(prezime, očevo ime i ime)

ovči

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Priglasilo	29.12.2025	Vrijednost
Og. št.		
UP106-333/25-6815,		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo prostornog planiranja urbanizma i državne imovine

(organ uprave nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. građenje novog objekta
 2. rekonstrukciju postojećeg objekta
 3. dogradnju/nadogradnju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta Objekat mješovite namjene (MN) -I faza stambenog kompleksa -
Stambeni objekat C

Lokacija objekta Katastarske parcele br. 316, 317, 318 i 319, KO Lastva, Opština
Kotor, PUP Opština Kotor

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

Katastarske parcele br. 316, 317, 318 i 319, KO Lastva, Opština Kotor, PUP
Opština Kotor

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

„AURA VITALIS“ d.o.o. Budva

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1) projekat arhitekture objekta; 2) projekat građevinskih konstrukcija; 3) projekat saobraćajne infrastrukture; 4) projekat hidrotehničke infrastrukture; 5) projekat elektro-energetskih instalacija; 6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme; 7) projekat automatike i elektromotorne instalacije; 8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme; 9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture; 10) organizacija i tehnologija građenja;	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
• ostali projekti i elaborati: ○ zaštite od požara, ○ unutrašnja arhitektura, ○ saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, ○ osmatranje tla i objekata, ○ geologija, ○ geomehanika, ○ seizmika, ○ tehnologija, ○ procjena uticaja na životnu sredinu, ○ plan mjera zaštite i zdravlja na radu, ○ toplotna i zvučna zaštita objekta, ○ energetska efikasnost i ○ drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji
Napomena:	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	--

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	
--	--

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	

(mjesto i datum)



(podnosilac zahtjeva)





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6815/2

Podgorica, 14.01.2026.godine

„Aura Vittalis“ DOO

Rafailovići
Bečićka plaža bb

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta mješovite namjene (MN) – I faza stambenog kompleksa – stambeni objekat C, na lokaciji: katastarske parcele br. 316, 317, 318, 319 KO Lastva, opština Kotor, PUP Opštine Kotor.

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25 i 92/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke koji su uočeni u predmetnom zahtjevu i to:

- Obrazac 6 – statistički podaci, nije popunjen u dijelu broja i površine stanova, bruto zapremine zgrade i podataka o kuhinjama u objektu;
- Sve faze glavnog projekta su potpisane samo od strane odgovornih projektanata, nedostaje potpis vodećeg;
- Uz zahtjev nije dostavljen Izvještaj o reviziji, Idejno rješenje, Saglasnost na idejno rješenje i elaborati.

Navedene nedostatke, neophodno je otkloniti i korigovan zahtjev i tehničku dokumentaciju dostaviti ovom ministarstvu u roku od pet dana.

U suprotnom, Vaš zahtjev ćemo odbiti.

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković



DRŽAVNA SEKRETARKA

Marija Izgarević Pavicević