



Crna Gora
Ministarstvo ekonomije

Broj: 970-15/2019-17
Podgorica, 25. april 2019. godine

Na osnovu čl. 27 i 30 Zakona o koncesijama ("Službeni list Crne Gore", broj 8/09) i člana 13 Uredbe o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom i dvostepenom postupku davanja koncesija ("Službeni list Crne Gore", broj 67/09), Tenderska komisija za sprovođenje postupka javnog nadmetanja po Javnom oglasu za dostavljanje ponuda za dodjelu ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena sa lokaliteta „Krivošije“, Opština Kotor ("Službeni list Crne Gore - oglasni dio", broj 7/19), obrazovana Rješenjem Ministarstva ekonomije broj: 970-15/2019-12, od 2. aprila 2019. godine, utvrdila je

RANG LISTU PONUĐAČA

Status prvorangiranog ponuđača, sa dodijeljenih 91,8 bodova, po Javnom oglasu za dostavljanje ponuda za dodjelu ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena sa lokaliteta „Krivošije“, Opština Kotor ("Službeni list Crne Gore - oglasni dio", broj 7/19), stekao je ponuđač „Braća Magud Grbalj“ DOO - Kotor.

OBRAZLOŽENJE

Ministarstvo ekonomije je, u skladu sa Zaključcima Vlade Crne Gore broj: 07-197, sa sjednice od 31. januara 2019. godine, i na osnovu člana 21 stav 1 Zakona o koncesijama („Sl. list CG“, broj 8/09), objavilo Javni oglas za dostavljanje ponuda za dodjelu ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena sa lokaliteta „Krivošije“, Opština Kotor. Javni oglas je objavljen u „Službenom listu Crne Gore“, oglasni dio, broj 7/19, od 19. februara 2019. godine, dnevnom listu "Dnevne novine" i na sajtu Ministarstva ekonomije (www.mek.gov.me).

Postupak javnog nadmetanja je sprovela Tenderska komisija (u daljem tekstu: Komisija) obrazovana Rješenjem Ministarstva ekonomije broj: 970-15/2019-12, od 2. aprila 2019. godine, koja je konstatovala da je na predmetni Javni oglas ponudu blagovremeno dostavio jedan ponuđač i to: „Braća Magud Grbalj“ DOO - Kotor (u daljem tekstu: Ponuđač).

O javnom otvaranju omota ponuda Komisija je sačinila Zapisnik o otvaranju omota ponuda, otvaranju koverata sa dokumentacijom za utvrđivanje podobnosti ponuđača i kontroli te dokumentacije po Javnom oglasu za dostavljanje ponuda za dodjelu ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena sa lokaliteta „Krivošije“, opština Kotor ("Sl. list CG- oglasni dio", broj 7/19, od 19. februara 2019. godine), broj: 970-15/2019-14, od 3. aprila 2019. godine.

Nakon što je konstatovano da se radi o ispravnoj ponudi, u smislu člana 5 Uredbe o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom i dvostepenom postupku davanja koncesije („Službeni list CG“, br. 67/09) - u daljem tekstu: Uredba, Komisija je 8. aprila 2019. godine pristupila otvaranju Tehničke ponude, bez prisustva Ponuđača, u skladu sa članom 7 Uredbe.

O otvaranju, pregledu i vrednovanju tehničkih ponuda Komisija je sačinila Zapisnik o postupku otvaranja, pregleda i vrednovanja tehničkih ponuda po Javnom oglasu za dostavljanje ponuda za dodjelu ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena sa lokaliteta „Krivošije“, Opština Kotor ("Sl. list CG- oglasni dio", broj 7/19, od 19. februara 2019. godine), broj: 970-15/2019-15, od 23. aprila 2019. godine, u kojem

je konstatovano da Tehnička ponuda ispunjava uslove iz člana 8 stav 1 Uredbe, nakon čega se pristupilo vrednovanju ove ponude, u smislu člana 10 stav 1 Uredbe.

Vrednovanje ponuda je izvršeno u skladu sa članom 13 Uredbe.

Tenderskom dokumentacijom je predviđeno da su kriterijumi za bodovanje ponuda sljedeći:

| Br. | K R I T E R I J U M I | Broj bodova |
|-----|---|-------------|
| 9.1 | Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade | 30 |
| 9.2 | Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje | 30 |
| 9.3 | Reference ponuđača | 20 |
| 9.4 | Finansijski aspekt-prosječni bruto prihod u posljednje tri godine | 5 |
| 9.5 | Finansijski aspekt-prosječni profit u posljednje tri godine | 5 |
| 9.6 | Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj | 10 |

Kriterijum: Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade

Tačkom 9.1 Koncesionog akta o nemetalnoj mineralnoj sirovini tehničko-građevinskog kamena sa lokaliteta „Krivošije“, opština Kotor (u daljem tekstu: Koncesioni akt) je definisano da se istražno-eksploatacioni prostor tehničko-građevinskog kamena „Krivošije“, na osnovu postojećih karakteristika i očekivanih uslova za eksploataciju, svrstava u treću grupu geogenih ležišta (G₃). Po tom osnovu, shodno Uredbi o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina („Sl. list CG“, br. 37/11), procentni iznos za obračun minimalne - početne koncesione naknade (čl. 15 Uredbe) iznosi **7%** od tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi tehničko-građevinskog kamena, odnosno, ukupnog tržišnog proizvoda, za koncesioni period za eksploataciju od 28 godina. Ponuđači mogu ponuditi procentni iznos tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi tehničko-građevinskog kamena koje je jednak ili veći od 7%.

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: $P \% / MP \% \times 30$,

gdje:

P % - označava % ponuđača

MP % - označava maksimalno ponuđeni % na tenderu

30 – broj bodova za ovaj kriterijum

Ponuđač je po ovom kriterijumu ponudio **7,5%**.

Primjenom date formule Ponuđaču je dodijeljen maksimalni broj bodova po ovom kriterijumu **(30)**.

Kriterijum: Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje

Tačkom 8.1.1. Koncesionog akta - Rezerve mineralne sirovine je definisano da potencijalne rezerve lokaliteta tehničko-građevinskog kamena „Krivošije“ iznose 12.000.000 m³ č.s.m. Prema minimalnom godišnjem kapacitetu od 50.000 m³ č.s.m. tehničko-građevinskog kamena, za period od 28 godine (period koncesije za eksploataciju) otkopalo bi se 1.400.000 m³ č.s.m tehničko-građevinskog kamena. Od 50.000 m³ č.s.m. na godišnjem nivou u procesu dalje obrade sirovine dobilo bi se 75.000 m³ agregata različitih frakcija, što bi za period od 28 godine iznosilo 2.100.000 m³ tržišnog proizvoda.

Ponuđači mogu ponuditi obim godišnje rudarske proizvodnje koji je jednak ili veći od 50.000 m³ č.s.m.

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: $PGP/MPGP \times 30$,

gdje:

PGP - označava ponuđenu godišnju proizvodnju
MPGP - označava maksimalno ponuđenu godišnju proizvodnju ponuđenu na tenderu
30 – broj bodova za ovaj kriterijum

Ponuđač je ponudio godišnju rudarsku proizvodnju od 55.000 m³ č.s.m.

Primjenom date formule Ponuđaču je dodijeljen maksimalni broj bodova po ovom kriterijumu **(30)**.

Kriterijum: Reference ponuđača

Tačkom 9.3 Koncesionog akta - Reference ponuđača je predviđeno da je Ponuđač dužan da dokaže: postojanje iskustva u eksploataciji čvrstih mineralnih sirovina, odnosno iskustvo u obavljanju druge privredne djelatnosti koja podrazumijeva srodnu tehnologiju rada, poštovanje izvršavanja ugovornih obaveza, u smislu dostavljanja, između ostalog, liste izvršenih poslova koji su izvedeni ili se realizuju u posljednje tri godine, sa rokovima izvođenja radova, uključujući vrijednost, vrijeme i lokaciju izvođenja, uz dostavljanje potvrde o izvršenim poslovima i načinu na koji su isti obavljani od strane poslovnih partnera ponuđača, plasman proizvoda i usluga na tržište. Najveći broj bodova po ovom kriterijumu će se dati ponuđaču koji najbolje dokumentuje i dokaže prethodno navedeno.

Ponuđač je za ovaj kriterijum dostavio listu radova, sa podacima o vrsti izvedenih radova, naručiocu radova, vrijednosti, periodu i lokaciji izvođenja radova, kao i imena kontakt osoba za potvrdu navedenih podataka.

Naručiocu radova navedenih u listi u svojim potvrdama o izvođenju radova istakli su da je Ponuđač ugovorene radove izvodio na kvalitetan način.

Ponuđač nema iskustva u eksploataciji čvrstih mineralnih sirovina, ali se iz predmetnih ugovora zaključuje da ima određeno iskustvo u radovima koji podrazumijevaju angažovanje mehanizacije na iskopu, utovaru i transportu materijala u građevinske svrhe, što je srodno djelatnosti eksploatacije. Takođe, ponuđač je dokazao da posjeduje svu neophodnu opremu i mehanizaciju za obavljanje ove djelatnosti.

Ponuđaču su po ovom kriterijumu dodijeljena **13,2 boda**.

Kriterijum: Finansijski aspekt – Prosječni bruto prihod ponuđača u posljednje tri godine

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: $PBP / MBP \times 5$,

gdje:

PBP – označava prosječni bruto prihod ponuđača za posljednje tri godine

MBP – označava maksimalni prosječni bruto prihod za posljednje tri godine ponuđen na tenderu od ponuda koje se upoređuju

5 – označava broj bodova po ovom kriterijumu

Ponuđač je dostavio sljedeće podatke:

| GODINA | 2016 | 2017 | 2018 |
|--------------------------|-------|-------|-------|
| Bruto prihod u 1000 € | 2.543 | 3.716 | 3.960 |

| | |
|---------|----------|
| UKUPNO | 10.219 € |
| PROSJEK | 3.406 € |

Primjenom navedene formule Ponuđaču je dodijeljen maksimalan broj bodova po ovom kriterijumu **(5)**.

Kriterijum: Finansijski aspekt – Prosječni profit ponuđača u posljednje tri godine Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: $PP / MPP \times 5$,

gdje:

PP – označava prosječni profit ponuđača za posljednje tri godine

MPP – označava maksimalni prosječni profit za posljednje tri godine ponuđen na tenderu od ponuda koje se upoređuju

5 – označava broj bodova po ovom kriterijumu

Ponuđač je dostavio sljedeće podatke:

| GODINA | 2016 | 2017 | 2018 |
|-----------------|------|------|------|
| profit u 1000 € | 316 | 548 | 426 |

| | |
|---------|---------|
| UKUPNO | 1.290 € |
| PROSJEK | 430 € |

Primjenom navedene formule Ponuđaču je dodijeljen maksimalan broj bodova po ovom kriterijumu **(5)**.

Kriterijum: Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj

Tačkom 9.6 Koncesionog akta je predviđeno da je Ponuđač dužan da u skladu sa parametrima iz Koncesionog akta opiše poslovni plan za realizaciju koncesije i efekte realizacije koncesije na zapošljavanje i ekonomski razvoj. Ponuđač je, između ostalog, dužan opisati planirana investiciona ulaganja za realizaciju koncesije (ulaganja u nabavku opreme i mehanizacije, u izgradnju infrastrukturnih objekata i u izradu projektne i ostale tehničke dokumentacije, itd.), zapošljavanje radne snage, plasman proizvoda na tržište, itd. Najveći broj bodova po ovom kriterijumu će se dati ponuđaču koji predstavi poslovni plan, zasnovan na pretpostavkama dugoročno održivog poslovanja, koji je najubjedljivije i najrealnije usklađen sa parametrima datim u Koncesionom aktu.

Ponuđač je dostavio poslovni plan zasnovan na količini proizvodnje od 55.000 m³ č.s.m, odnosno 82.500 m³ r.m, na godišnjem nivou.

Ponuđač nudi procentni iznos od 7,5%.

Rok trajanja koncesije je 30 godina (1+1+28), od čega 28 godina eksploatacije tehničko-građevinskog kamena.

Na osnovu projektovane proizvodnje na godišnjem nivou od 55.000 m³ č.m., proizilazi da će za ukupan rok trajanja eksploatacije biti proizvedeno 1.540.000 m³ č.m.

Koncesiona naknada na godišnjem nivou za predviđenu proizvodnju iznosi 88.821,56 €, dok za ukupan period eksploatacije iznosi 2.487.003,68 €.

Ponuđač je izvršio analizu tržišta, koja je pokazala povoljne uslove za plasman proizvoda, budući da se u područjima koja gravitiraju lokalitetu "Krivošije" odvija intenzivna investiciona aktivnost u djelatnostima kojima je tehničko-građevinski kamen potreban (intenzivni radovi na izgradnji turističkih kapaciteta većeg obima, kao i planirani radovi na saobraćajnoj i ostaloj infrastrukturi u opštinama Kotor, Herceg Novi, Tivat i Budva). Podaci o asortimanu proizvodnje dostavljeni od strane Ponuđača pokazuju da isti raspolaže dovoljno širokim asortimanom kojim može zadovoljiti različite segmente potražnje, a što će u budućem periodu biti i unaprijeđeno uvođenjem novih vrsta proizvoda.

Ponuđač predviđa ukupna investiciona ulaganja u iznosu od 1.259.000,00 €, namijenjena za:

- opremu i mehanizaciju -1.210.000,00 €,
- objekte - 12.000,00 €,
- izradu dokumentacije - 37.000,00 €.

Pozitivno je što će sva investiciona ulaganja biti finansirana iz sopstvenih sredstava Ponuđača.

U okviru poslovnog plana ponuđač je projektovao ukupan prihod od 1.240.800,00 €, ukupni rashod od 878.803,16 €, što u krajnjem donosi profit od 329.417,12 €.

Ponuđač je na koncizan način elaborirao sve troškove koji će nastati u procesu rada postrojenja za eksploataciju i preradu tehničko-građevinskog kamena, što uz planiranu količinu proizvodnje garantuje pokrivanje istih i ostvarivanje pozitivnog finansijskog rezultata.

Na osnovu navedenih parametara, data je ocjena isplativosti investicije.

Pokazatelji rentabilnost, ekonomičnost i produktivnost upućuju na zaključak da je projekat ekonomski isplativ.

Iz podataka datih u Tehničkoj ponudi zaključuje se da će uložena sredstva biti vraćena za tri godine, što predstavlja relativno kratak period i pruža dodatnu garanciju da će Ponuđač u godinama nakon povraćaja investicije nastaviti da nesmetano izvršava ugovorne obaveze koje se tiču plaćanja koncesione naknade, investiranja u proizvodni proces i pokrivanja ostalih rashoda.

Takođe, ocjena likvidnosti pokazuje prihvatljivost projekta, budući da su finansijski tokovi u korist novčanih priliva u odnosu na odliv sredstava.

Na površinskom kopu "Krivošije" predviđeno je angažovanje 13 radnika, pri čemu se planira zapošljavanje novih 10 radnika, dok će za preostala 3 radna mjesta Ponuđač rasporediti lica iz postojeće kadrovske strukture. U konačnom, ukupan broj radno angažovanih biće veći od onoga što je projektovano Koncesionim aktom (12).

Ponuđač raspolaže opremom i mehanizacijom, čija je vrijednost i količina veća od one koja je predviđena Koncesionim aktom, što govori o odgovarajućoj tehničkoj opremljenosti Ponuđača za obavljanje eksploatacije. Takođe, i objekti kojima raspolaže Ponuđač prevazilaze vrijednost koja je tražena Koncesionim aktom. Popis sredstava za rad kojim raspolaže Ponuđač garantuje da će tok proizvodnje teći bez prekida, kao i da isti raspolaže adekvatnom zamjenom za sredstva kod kojih eventualno može doći do kvara, tako da je rizik od zastoja u proizvodnji sveden na minimum.

Iz navedenog se da zaključiti da je Ponuđač dokazao pozitivne efekte na zapošljavanje i ekonomski razvoj. Takođe, vrlo je izvjesno da će proizvodi biti uspješno realizovani na tržištu, što sve zajedno predstavlja realnu osnovu dugoročno održivog poslovanja usklađenog sa parametrima iz Koncesionog akta.

Ponuđaču je po ovom kriterijumu dodijeljeno **8,6 bodova**.

Ukupno dodijeljeni broj bodova

| Br. | K R I T E R I J U M I | Broj bodova |
|---------------|---|--------------------|
| 9.1 | Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade | 30 |
| 9.2 | Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje | 30 |
| 9.3 | Reference ponuđača | 13,2 |
| 9.4 | Finansijski aspekt - prosječni bruto prihod u posljednje tri godine | 5 |
| 9.5 | Finansijski aspekt - prosječni profit u posljednje tri godine | 5 |
| 9.6 | Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj | 8,6 |
| UKUPNO | | 91,8 |

Ponuđaču je dodijeljeno ukupno **91,8** bodova od strane Komisije.

Shodno članu 31 Zakona o koncesijama, Rang lista ponuđača se objavljuje na oglasnoj tabli, odnosno internet stranici Ministarstva ekonomije kao nadležnog organa.

Pravna pouka: Na ovu rang listu ponuđač ima pravo da u roku od 15 dana od dana njenog objavljivanja na internet stranici Ministarstva ekonomije, podnese prigovor Komisiji za koncesije Vlade Crne Gore. Prigovor se podnosi u dva primjerka.

Tenderska Komisija:

1. Emilija Otašević, dipl.pravnik, predsjednik;

2. Vesna Velašević, dipl.ekonomista, član

3. Vladimir Bujišić, predstavnik Opštine Kotor, član;

4. Nebojša Koprivica, dipl. inženjer geologije, član i

5. Radoš Lacman, dipl. inženjer rudarstva, član