



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: UPI 05-141/9-1.000

Podgorica, 02.07.2014. godine

“ CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM “ A.D.

PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja vam se rješenje, broj i datum gornji.

GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović



Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a



Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za građevinarstvo  
Br. UPI 05-141/ 9-  
Podgorica, 02.07.2014. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma rješavajući po zahtjevu »CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM« A.D. Podgorica, br. UP 05-141/1 od 21.03.2014.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta-dalekovoda DV 110 kV Tivat-Kotor od TS 110/35 kV Tivat (Mrčevac-Gradiošnica), do TS 110/35/10 Kotor (Škaljari) u zahvatu prostornih planova opština: Tivat i Kotor, na osnovu člana 91 stav 2 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG « br.51/08, 34/11 i 35/13), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ( »Službeni list RCG, br. 60/03 i 32/11) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ( »Sl.list CG „ br. 5/12, 25/12, 61/12 i 20/13), na osnovu ovlašćenja broj 01-3021/5 od 10.12.2012.godine, donosi

#### R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev »CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM« A.D. Podgorica, za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta-dalekovoda DV 110 kV Tivat-Kotor od TS 110/35 kV Tivat (Mrčevac-Gradiošnica), do TS 110/35/10 Kotor (Škaljari) u zahvatu prostornih planova opština: Tivat i Kotor.

#### O b r a z l o ž e n j e

»CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM« A.D. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom, br.UP 05-141/1 od 21.03.2014.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta – dalekovoda DV 110 kV Tivat - Kotor od TS 110/35 kV Tivat (Mrčevac-Gradiošnica), do TS 110/35/10 Kotor (Škaljari) u zahvatu prostornih planova opština: Tivat i Kotor.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

- Urbanističko - tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju dalekovoda - DV 110 kV u zahvatu prostornih planova opština: Tivat i Kotor, izdati od strane ovog ministarstva, br. UPI 04-395/1 od 19.02.2010.godine – početna tačka dalekovoda TS 110/35 kV Tivat (Mrčevac-Gradiošnica), krajnja tačka buduća trafostanica TS 110/10 kV Kotor ( Škaljari);
- Glavni projekat za izgradnju objekta, dalekovoda 110 kV od TS 110/35 kV Tivat (Mrčevac-Gradiošnica), do TS 110/35/10 Kotor ( Škaljari) u zahvatu prostornih planova opština: Tivat i Kotor, urađen je od strane sledećih privrednih društava: Konzorcijum »ELNOS INŽENJERING« D.O.O. Podgorica , »ING INVEST« D.O.O. Danilovgrad i od strane vodećeg projektanta Pejović Slobodana, dipl.inž.elektrotehnike;



- Izvještaj o reviziji Glavnog projekta, urađen je od strane »CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM« A.D. Podgorica;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za investitora »CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM« A.D. Podgorica, izdata od strane »LOVČEN OSIGURANJE« A.D. Podgorica, br.0540269 od 31.06.2013.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za »ELNOS INŽENJERING« D.O.O. Podgorica, izdata od strane »UNIQA« A.D. za osiguranje, Podgorica, br. 6-11604 od 20.10.2013.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „ING INVEST“ D.O.O. Danilovgrad, izdata od strane „UNIQA“ A.D. za osiguranje, Podgorica, br. 6-11011 od 22.08.2013.godine;
- Elaborat eksproprijacije zemljišta u K.O.Špiljari, potrebnog za izgradnju stubova br.22-26 dalekovoda 110 kV Tivat-Kotor, Elaborat eksproprijacije dijela kat. parcele br. 1044 K.O.Mrčevac potrebnog za izgradnju stuba br.1, 110 kV, dalekovoda Tivat-Kotor, Elaborat eksproprijacije zemljišta u K.O.Škaljari I, potrebnog za izgradnju stuba br. 27 i podzemnog kabla 110 kV dalekovoda Tivat-Kotor, Elaborat eksproprijacije zemljišta u K.O.Škaljari II, potrebnog za izgradnju stubova 16-21, dalekovoda 110 kV Tivat-Kotor, Elaborat eksproprijacije dijela kat. parcele br. 86 K.O.Dub, potrebnog za izgradnju stuba broj 15, 110 kV Tivat-Kotor, Elaborat eksproprijacije zemljišta u K.O.Kavač, potrebnog za izgradnju stubova br. 2-14, dalekovoda 110 kV Tivat-Kotor, urađeni od strane „Geopremjer“ D.O.O. Podgorica, ovjereni od strane Uprave za nekretnine od 23.05.2012.godine;
- Odluka o utvrđivanju javnog interesa za eksproprijaciju nepokretnosti radi izgradnje DV 400 kV Podgorica-Tirana, DV 110 kV Tivat-Kotor, proširenje TS 220/110/35 kV Mojkovac i priključenje na DV 220 kV Podgorica 2 - Pljevlja 2 po sistemu „ulaz – izlaz“ i proširenje TS 110/35 kV Andrijevića i priključenje na DV 110 kV EVP Trebješica –Berane po sistemu „ ulaz – izlaz „ objavljena u Službenom listu Crne Gore, br. 36/08;
- Rješenje Uprave za nekretnine-P.J.Kotor, br. UP/I 465-106-1/5/08 od 11.01.2011.godine;
- Zapisnik Uprave za nekretnine – P.J.Kotor, br. 465-106-1/5/08 od 13.03.2013.godine;
- List nepokretnosti-prepis 36, izdat od strane Uprave za nekretnine–P.J.Kotor, br.106-956-2-4607/2014 od 27.05.2014.godine za K.O.Škaljari II;
- List nepokretnosti-prepis 286, izdat od strane Uprave za nekretnine – P.J.Kotor, br. 106-956-2-4608/2014 od 27.05.2014.godine za K.O.Dub;
- List nepokretnosti-prepis 772, izdat od strane Uprave za nekretnine – P.J.Kotor, br. 106-956-2-4611/2014 od 27.05.2014.godine;
- List nepokretnosti-prepis 790, izdat od strane Uprave za nekretnine – P.J.Kotor, br. 106-956-2-4609/2014 od 27.05.2014.godine;
- List nepokretnosti-prepis 793, izdat od strane Uprave za nekretnine – P.J.Kotor, br. 106-956-2-4610/2014 od 27.05.2014.godine;
- List nepokretnosti-prepis 792, izdat od strane Uprave za nekretnine – P.J.Kotor, br. 106-956-2-4618/2014 od 28.05.2014.godine;



- List nepokretnosti-prepis 686, izdat od strane Uprave za nekretnine – P.J.Kotor, br. 106-956-2-4617/2014 od 28.05.2014.godine;
- List nepokretnosti-prepis 791, izdat od strane Uprave za nekretnine – P.J.Kotor, br. 106-956-2-4654/2014 od 28.05.2014.godine;
- List nepokretnosti-prepis 789, izdat od strane Uprave za nekretnine – P.J.Kotor, br. 106-956-2-4614/2014 od 28.05.2014.godine;
- List nepokretnosti-prepis 786, izdat od strane Uprave za nekretnine – P.J.Kotor, br. 106-956-2-4615/2014 od 28.05.2014.godine;
- List nepokretnosti-prepis 788, izdat od strane Uprave za nekretnine – P.J.Kotor, br. 106-956-2-4613/2014 od 28.05.2014.godine;
- List nepokretnosti-prepis 787, izdat od strane Uprave za nekretnine – P.J.Kotor, br. 106-956-2-4612/2014 od 28.05.2014.godine;
- List nepokretnosti-prepis 302, izdat od strane Uprave za nekretnine – P.J.Kotor, br. 106-956-2-4656/2014 od 28.05.2014.godine;
- List nepokretnosti-prepis 135, izdat od strane Uprave za nekretnine – P.J.Kotor, br. 106-956-2-4655/2014 od 28.05.2014.godine;
- List nepokretnosti-prepis 22, izdat od strane Uprave za nekretnine – P.J.Kotor, br. 106-956-2-4606/2014 od 27.05.2014.godine;
- Kopije planova za K.O. Kavac, K.O. Dub, K.O. Škaljari II i K.O. Špiljari, izdatih od strane Uprave za nekretnine od 06.06.2014.godine;
- Ugovor o prenosu prava na gradskom građevinskom zemljištu, zaključenog između Opštine Kotor i „Elektroprivreda Crna Gora“ A.D. Nikšić – F.C. Prenos, br. 9815 od 06.12.2007.godine;
- Upoređivanje Elaborata eksproprijacije nepokretnosti, urađenog 2006 i drugog urađenog 2012.godine, potrebnih za izgradnju DV 110 kV Tivat-Kotor, urađen od strane „Geopremjer“ D.O.O. Podgorica od 27.05.2014.godine;
- Rješenje Agencije za zaštitu životne sredine, br.UPI-116/21 od 26.02.2014.godine kojim je izdata saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju 110 kV dalekovod Tivat-Kotor od 24.12.2013.godine, urađen u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu;
- Saglasnost na Elaborat o geotehničkim karakteristikama terena za potrebe izrade Glavnog projekta dalekovoda 110 kV Tivat-Kotor, izdata od strane Ministarstva ekonomije, br. 01-1962/2 od 15.10.2013.godine;
- Saobraćajna saglasnost na situacije trase DV 110 kV Tivat-Kotor, radi realizacije projekta izgradnje DV 110 kV Tivat-Kotor, izdata od strane Ministarstva saobraćaja i pomorstva – Direkcija za saobraćaj, br. 03-904/2 od 13.02.2014.godine;
- Saglasnost na mjere zaštite od požara predviđene priloženom revidovanom tehničkom dokumentacijom, izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova- Direktorata za vanredne situacije, 04 br.04-UPI-228/14-1252/2 od 28.04.2014.godine;
- Elektroenergetska saglasnost na izgradnju DV 110 kV Tivat-Kotor, izdata od strane Crnogorskog elektroprenosnog sistema A.D.Podgorica, br. 5834 od 12.05.2014.godine i
- Mišljenje u vezi primjene člana 25 Zakona o regionalnom vodosnabdijevanju Crnogorskog primorja, izdato od strane ovog



ministarstva – Sektor za upravljanje otpadom i komunalni razvoj od 21.03.2014.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( "Službeni list CG" br. 51/08, 34/11 i 35/13), utvrđena je nadležnost organa lokalne uprave da izdaje građevinsku dozvolu za građenje objekata, dok su stavom 2 istog člana Zakona, taksativno utvrđeni objekti za čije građenje je nadležan organ uprave da izdaje građevinsku dozvolu.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu sledeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; 2a) saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opštine Crnogorskog primorja; 5) dokaza o osiguranja od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Dokaze iz stava 1. tač.2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.

Razmatrajući priložene spise predmeta, a na osnovu uvida u dostavljene listove nepokretnosti, ovo ministarstvo je utvrdilo, da imenovani podnosioci zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole za predmetnu izgradnju elektroenergetskog objekta – dalekovoda DV 110 kV Tivat-Kotor od TS 110/35 kV Tivat ( Mrčevac-Gradiošnica), do TS 110/35/10 Kotor ( Škaljari) u zahvatu prostornih planova opština: Tivat i Kotor, nemaju u smislu člana 93 stav 1 tač.2 Zakona, dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i to na sledećima kat. parcelama :

- kat. parcele br.178/1 K.O.Škaljari II, br. 184 K.O.Škaljari II, br.187 K.O.Škaljari II – korišćenje Opštine Kotor u obimu 1/1 – List nepokretnosti – prepis 36, izdat od strane Uprave za nekretnine P.J.Kotor;
- kat. parcela br. 38/1 K.O.Špiljari - korišćenje Opštine Kotor u obimu 1/1 – List nepokretnosti – br.1, izdat od strane Uprave za nekretnine P.J.Kotor;
- kat. parcela, br.304 K.O.Kavač – susvojina više fizičkih lica : Rautović Vojislava, Račeta Slobodan, Račeta Ljubica, Bulajić Danica i Račeta Dragica, prema Listu nepokretnosti 243, izdat od strane Uprave za nekretnine, P.J.Kotor;



kat.parcela, br. 1044 K.O.Mrčevac – svojina Radman Dragice u obimu 1/1 prema Listu nepokretnosti – br 622, izdat od strane Uprave za nekretnine, P.J.Tivat;  
kat. parcela, br. 249/15 K.O.Kavač -svojina fizičkog lica Pokuševskog Milorada u obimu 1/1 prema Listu nepokretnosti – br. 772, izdat od strane Uprave za nekretnine, P.J.Kotor i  
kat. parcela, br. 750/1 K.O.Škaljari I- svojina Crne Gore u obimu 1/1, a raspolaganje Opštine Kotor u obimu 1/1, prema Listu nepokretnosti – br. 162, izdat od strane Uprave za nekretnine, P.J.Kotor.

Shodno utvrđenom činjeničnom stanju, a s pozivom na citirani član 93 stav 1 tač.2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kojim je utvrđeno da se građevinska dozvola izdaje rješenjem i na osnovu, između ostalih, dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana, ovo ministarstvo nalazi da se u predmetnoj stvari nijesu stekli uslovi za primjenu čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog , riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA:Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može tužbom pokrenuti spor pred Upravnim sudom Crne Gore, u roku od trideset dana od dana prijema istog.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata  
Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Pavićević Nataša, sam.savjetnik I

Nikić Branka, sam.savjetnik I

GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović

