



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 08-332/23-10219/7-2023

Podgorica, 20.03.2024. godine

„SPUŠKI MLIN 1952“ d.o.o.

DANILOVGRAD
Spuž b.b.

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 08-332/23-10219/7-2023 od 19.03.2024. godine, za građenje novog objekta u okviru kompleksa Spušskog mlina na lokaciji katastarske parcele broj 868/1 KO Spuž, u zoni 6, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad („Službeni list Crne Gore“- opštinski propisi, br. 12/14), Opština Danilovgrad.


Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a



MINISTAR
Janko Odović

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 08-332/23-10219/7-2023 Podgorica, 20.03.2024. godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva „SPUŠKI MLIN 1952“ d.o.o. Danilovgrad, izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za građenje novog objekta u okviru kompleksa Spušskog mlina na lokaciji katastarske parcele broj 868/1 KO Spuž, u zoni 6, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad („Službeni list Crne Gore“- opštinski propisi, br. 12/14), Opština Danilovgrad.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	„SPUŠKI MLIN 1952“ d.o.o. Danilovgrad
6.	POSTOJEĆE STANJE	
	<u>Plan</u> Prema grafičkom prilogu br.02 Generalno urbansitičko rješenje Spuža - Postojeća namjena površina, predmetna lokacija je u okviru površina za industriju i proizvodnju.	
	<u>Katastarska evidencija</u> Prema listu nepokretnosti 393-prepis, ma katastarskoj parceli broj 868/1 KO Spuž , evidentirano je sljedeće:	
	<ul style="list-style-type: none">- Objekat broj 1, stambeno poslovna zgrada, prizemna, površine u osnovi 259 m2;- Objekat broj 2, zgrade u ostaloj privredi, prizemna, površine u osnovi 651 m2;- Objekat broj 3, zgrade u ostaloj privredi prizemna, površine u osnovi 2099 m2;- Objekat broj 4, pomoćna zgrada u privredi, prizemna, površine u osnovi 208 m2;- Objekat broj 5, zgrade u ostaloj privredi, prizemna, površine u osnovi 1082 m2;- Objekat broj 6, zgrade u ostaloj privredi, prizemna, površine u osnovi 796 m2;- Objekat broj 8, pomoćna zgrada u privredi, prizemna, površine u osnovi 96 m2;- Objekat broj 9, stambeno poslovna zgrada, prizemna, površine u osnovi 117 m2;- Objekat broj 10, garaža, prizemna, površine u osnovi 153 m2;- Objekat broj 11, pomoćna zgrada u privredi, prizemna, površine u osnovi 14 m2;- Objekat broj 13, pomoćna zgrada u privredi, prizemna, površine u osnovi 988 m2;	

	<ul style="list-style-type: none"> - Objekat broj 14, pomoćna zgrada u privredi, prizemna, površine u osnovi 20 m²; - Objekat broj 15, pomoćna zgrada u privredi, prizemna, površine u osnovi 184 m²; - Objekat broj 16, pomoćna zgrada u privredi, prizemna, površine u osnovi 54 m²; - Objekat broj 18, pomoćna zgrada u privredi, prizemna, površine u osnovi 6 m²; - Objekat broj 19, pomoćna zgrada u privredi, prizemna, površine u osnovi 33 m²; - Objekat broj 20, pomoćna zgrada u privredi, prizemna, površine u osnovi 1002 m²; - Trafostanica, površine 9m²; - Dvorište, površine 26275 m². <p>Uvidom u zvančne vertikalne i kose orto-foto snimke konstatuje se da su postojeći objekti koji se nalaze na predmetnoj lokaciji spratnosti od P do P+8.</p>
7.	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p>Prema grafičkom prilogu br.03 Generalno urbanističko rješenje Spuža - Plan namjene površina, predmetna lokacija je u okviru površina za industriju i proizvodnju.</p> <p>Površine za industriju i proizvodnju Namjena</p> <ul style="list-style-type: none"> • Namjena Industrija i proizvodnja, definisana je kao pretežna namjena i podrazumijeva proizvodne delatnosti, servise, skladišta, veće sadržaje trgovine i usluga i sl. • Kompatibilne namjene su stanovanje male gustine i centralne djelatnosti u zonama koje već sadrže ove namjene. • Pretežna namjena mora zauzimati minimum 70,0% površina u okviru ukupne površine urbanističke zone pod ovom namjenom. <p>Razvoj danilovgradske mlinske i pekarske industrije, u periodu do 2020. godine treba zasnivati na: povećanom stepenu korišćenja i proširenju postojećih kapaciteta, poboljšanju kvaliteta proizvoda i povećanju stepena iskorišćenosti sirovine (trenutno se u proizvodnji brašna kreće oko 76%). Realne su procjene da će se u programskom periodu povećati kapacitet mlinova za dodatnih 150 t dnevno što će, skupa sa već instalisanim mlinskim kapacitetima u Crnoj Gori, u potpunosti zadovoljiti domaće potrebe za brašnom (sadašnje godišnje potrebe za brašnom u Crnoj Gori iznose oko 85.000 t). Realizacija pomenutog proširenja kapaciteta neće iziskivati dodatni prostor i novu lokaciju.</p>
7.2.	Pravila parcelacije
	<p>Katastarska parcela broj 868/1 KO Spuž nalazi si u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad u okviru GUR-a Spuž, u zoni 6.</p> <p>Urbanistička parcela</p> <ul style="list-style-type: none"> • Minimalna novoformirana parcela za pretežnu namenu je 600 m² a za kompatibilne namjene koristiti parametre konkretne namjene (Stanovanje male gustine). • Osnov za parcelaciju i preparcelaciju je postojeća parcelacija i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Urbanistička parcela može obuhvatiti i više katastarskih parcela, a može se formirati i od dijela konkretne parcele (slučajevi dijeljenja postojeće parcele u cilju omogućavanja izgradnje novog objekta) uz

	<p>poštovanje kriterijuma direktne pristupačnosti sa javne komunikacije. Moguće izvršiti korekciju granice urbanističke parcele u slučajevima dokupljivanja dijela parcele u kontaktu. Moguće je izvršiti ukрупnjavanje urbanističkih parcela pri čemu važe parametri za novoformiranu urbanističku parcelu a ukoliko se veće parcele žele usitniti neophodna je izrada Urbanističkog projekta.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sve postojeće parcele manje od zadatih, kao i postojeći objekti sa parametrima većim od zadatih kao takvi se mogu zadržati. Zadati parametri važe za nove objekte ili objekte koji će pretrpjeti totalnu rekonstrukciju, rušenje i gradnja novog objekta. Svi postojeći objekti koji ne narušavaju planiranu regulativu kao takvi se mogu zadržati, građevinske linije su zadate na nivou bloka i važe za nove objekte i objekte koji će pretrpeti totalnu rekonstrukciju.
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p>
	<p>Urbanistički parametri</p> <ul style="list-style-type: none"> • Indeks zauzetosti 0,7. • Maksimalna spratnost P+1, uz mogućnost izgradnje suterenske, odnosno podrumске etaže. Suterenske i podrumске etaže ukoliko se u njima organizuje garažiranje i tehnološki prostori, ne ulaze u obračun BRGP. • Za izgradnju objekata kompatibilne namjene koristiti odredbe konkretne namjene (stanovanje male gustine). <p>Organizacija na urbanističkoj parceli</p> <ul style="list-style-type: none"> • Građevinska linija se određuje u odnosu na regulacionu liniju. • Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije. • Minimalna udaljenost objekata od bočnih i zadnje granice parcele u skladu sa djelatnostima koje se u objektu obavljaju i potrebom obezbeđenja manipulativnih površina i protivpožarne zaštite ne može iznositi manje od 3 m. • U okviru opredjeljene urbanističke parcele moguća je organizacija i kompleksa (izgradnja više objekata) u skladu sa tehnologijom proizvodnje, pri čemu se zadati parametri odnose na cijeli kompleks. • Za kompatibilne sadržaje za organizaciju na urbanističkoj parceli koristiti odredbe konkretne namjene (stanovanje male gustine). <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18, 43/19). • Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18). • Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG“, br.24/10 i 33/14). <p>Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi. Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>

8.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.06/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p> <p>Mjere zaštite na radu</p> <p>Shodno članu 7 zakona o zaštiti na radu („Službeni list RCG“, br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p>
9.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-508/2 od 13.02.2024. godine.</p>
10.	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p>
	<p>Zelenilo u okviru površina za industriju i proizvodnju. Ova kategorija treba da artikuliše i oplemeni prostor, da naglasi ili ublaži arhitekturu objekta, prema položaju i okolnim namjenama. Moguće je napraviti zelenu traku u formi drvoreda ili postavljanjem grupnih aranžmana od lišćara i četinara, takođe cvjetni aranžmani tipa perenjaka vrlo su efektni za male prostore, ulaze u objekte i sl.</p>
11.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p>
	<p>/</p>

12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV Prema grafičkom prilogu br.06 Elektroenergetska infrastruktura, na lokaciji katastarske parcele broj 868/1 KO Spuž nalazi se postojeća MBTS 10/0,4 kV Mlin Jastreb a preko iste prelaze i postojeći 10 kV dalekovod i kabal. Prema uslovima nadležnog organa. Akti CEDIS d.o.o. Podgorica, br. 30-20-02-1406/1 od 20.02.2024. godine i 30-20-02-1406/2 od 11.03.2024. godine.

17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Priključenje na mrežu komunalne infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, a na osnovu propisa i uslova javnih preduzeća. Akt Vodovod i kanalizacija d.o.o. Danilovgrad, broj 08-336/1 od 13.02.2024. godine.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema uslovima nadležnog organa.
17.5	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) <u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</u> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/ ; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.

	<p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla. 	
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Katastarska parcela broj 868/1 KO Spuž
	Površina urbanističke parcele (m ²)	34,046.00m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,7
	Spratnost	Maksimalna spratnost P+1, uz mogućnost izgradnje suterenske, odnosno podrumске etaže. Suterenske i podrumске etaže ukoliko se u njima organizuje garažiranje i tehnološki prostori, ne ulaze u obračun BRGP.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	<ul style="list-style-type: none"> • Parkiranje se mora obezbijediti u okviru parcele van javnog zemljišta, a garažiranje u objektu ili u garaži koja može biti i kao poseban objekat na parceli. U skladu sa djelatnostima koje se obavljaju obezbijediti potreban broj parking mjesta i neophodne manipulativne površine. <p>Potreban broj parking mesta se određuje prema sljedećem normativu: -proizvodnja (na 1000 m2) 20 pm (6-25 pm)</p>	
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
	/	
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	
	<p>Kod gradnje novog objekta važno je već u fazi idejnog projektovanja u saradnji s projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetan i optimalan energetski efikasan objekat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta; • primijeniti visok nivo toplotne izolacije cijelog spoljnog omotača zgrade (fasade zgrade); • iskoristiti toplotne efekte od sunca i zaštititi se od prekomjernog osunčanja; • iskoristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, uz kombinovanje sa obnovljivim izvorima energije. 	

	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktorat za inspeksijske poslove - U spise predmeta - a/a 	
	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Olja Femić Nataša Đuknić <div style="text-align: right;">   </div>
		<div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;"> MINSTAR Janko Odović  </div>
	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Kopija plana i List nepokretnosti - Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-508/2 od 13.02.2024. godine; - Akt Vodovod i kanalizacija d.o.o. Danilovgrad, broj 08-336/1 od 13.02.2024. godine; - Akti CEDIS d.o.o. Podgorica, br. 30-20-02-1406/1 od 20.02.2024. godine i 30-20-02-1406/2 od 11.03.2024. godine. 	



SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE **DANILOVGRAD**

Faza VII: Predlog plana / urbanističko planski dio

Grafički prilog br. 01

Generalno urbanističko rješenje Spuža GEODETSKA PODLOGA SA GRANICOM

Skaliranje: 1 : 5 000



Slobodan planer Vih Stanić - 3prij.org.ah



Danilovgrad, Opština Danilovgrad, Beograd, Martić, februar 2014



LEGENDA

- ODREĐBA**
- granica Generalnog urbanističkog rješenja
 - granica opštine
 - granica katastarske opštine
 - granica urbanističke zone
 - oznaka štada Urbanističkog propisa
 - oznaka štada Detaljnog urbanističkog plana

NAMENE POVRŠINA

- POVRŠINE ZA STANOVANJE**
- stanovanje male gustoće do 120st/ha
- POVRŠINE ZA CENTRALNE FUNKCIJE**
- centralna poslovna
 - maloprodajna
- POVRŠINE ZA JAVNE DJELATNOSTI**
- škola
 - sport i rekreacija
 - dečja igrališta
 - sportski stadioni
- POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJI**
- industrijska i proizvodnja
- POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE**
- muzej
- ZASTIČENA ILI TIŠINA DOBILA**
- lokacija
 - predviđeno uređenje (građevne linije)
 - predviđeno uređenje (građevne linije)
 - predviđeno uređenje (građevne linije)
- POVRŠINE ZA NEIZBAŽNO UREĐENJE**
- zone namjene
 - uređeno tereno površina
 - zone namjene
 - uređeno tereno površina
 - zone namjene
 - uređeno tereno površina
 - zone namjene
 - uređeno tereno površina
- POVRŠINE ZA VEŠTAČENJE I UREĐENJE**
- predviđeno uređenje (građevne linije)
 - predviđeno uređenje (građevne linije)
- POVRŠINE ZA VEŠTAČENJE I UREĐENJE**
- predviđeno uređenje (građevne linije)
 - predviđeno uređenje (građevne linije)
- POVRŠINE ZA VEŠTAČENJE I UREĐENJE**
- predviđeno uređenje (građevne linije)
 - predviđeno uređenje (građevne linije)



SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE DANILOVGRAD

Faza VII / Predlog plana / urbanističko planilo do

Grafički prikaz br. 03

**Generalno urbanističko rješenje Spuža
PLAN NAMJENE POVRŠINA**

Skaliranje: 1 : 5 000











Odgovorni inženjer: Vuk Đurđević, dipl. inž. arh.







Štampano u: Zastavnik, Kotor, Zastavnik, Kotor



LEGENDA

-  granica Generalnog urbanističkog rešenja
-  granica opštine
-  granica katastarske opštine
-  granica urbanističke zone

-  MREŽA SAOBRAĆAJNICA
-  B BUS stajalište
-  BS benzinska stanica
-  P parking

-  površina u funkciji željeznice
-  željeznička pruga
-  ŽS željeznička stanica
-  IK industrijski kolosek
-  Pn pužni prelaz u nivou sa svetlosnom signalizacijom i rampama
-  Pp denivelisan pužni prelaz (prolaz puta ispod pruge)



OPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE
DANILOVGRAD

Faza VII - Prošlog plana / urbanističko planski dio

Grafičko rešenje br. 04

Generalno urbanističko rešenje Spuža
PLAN SAOBRAĆAJA

Skala: 1 : 5 000



Danilovgrad, Faza: Završni Materijal: Februar 2014



LEGENDA:

- granica Generalnog urbanističkog rješenja
- granica opštine
- granica katastarske opštine
- 5 — granica urbanističke zone

NAMENE POVRŠINA

- građevinsko zemljište
- saobraćajnice
- pruga
- negrađevinsko zemljište
- vodotoci

VODOSNABDJEVANJE

- postojeci vod
- rezervoar

ODVOĐENJE OTPADNIH VODA

- planirana fekalna kanalizacija
- planirano postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda
- planirana fekalna crpna stanica



SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

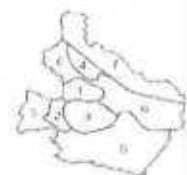
PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE
DANILOVGRAD

Faza VII: Predlog plana / urbanističko planski dio

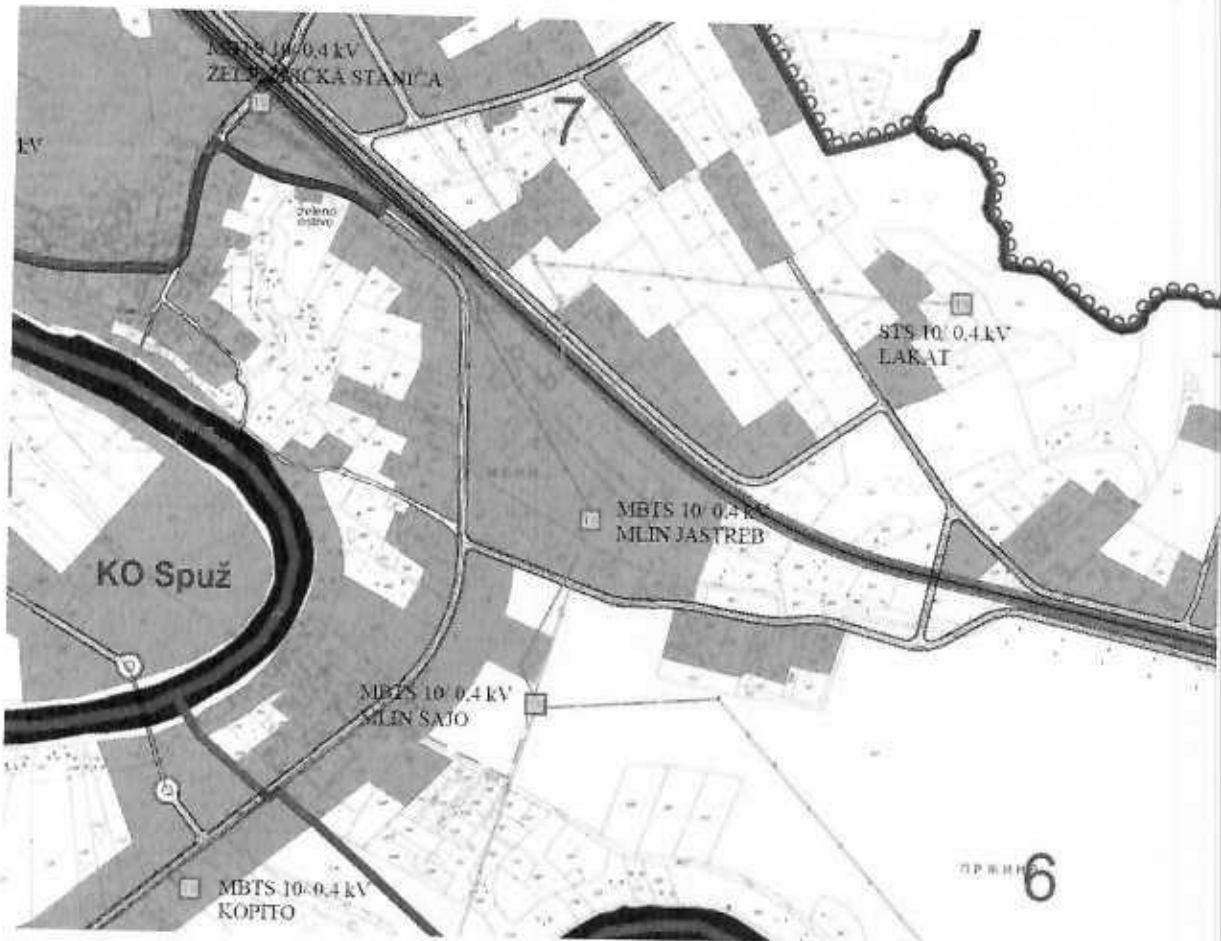
Grafički prilog br. 06

Generaino urbanističko rješenje Spuža
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Razmjera 1 : 5 000



Zastupnik: Radoš, Biserka, Mladović, Milica, 2012



LEGENDA:

- granica Generalnog urbanističkog rješenja
- granica opštine
- granica katastarske opštine
- 5 — granica urbanističke zone

NAMENE POVRŠINA

- građevinsko zemljište
- saobraćajnice
- pruga
- negrađevinsko zemljište
- vodotoci

ELEKTROENERGETIKA

- Postojeći DV 35 KV
- Postojeći DV 10 KV
- Postojeći KABAL 10 KV
- Planirani KABAL 10 KV
- Postojeća TS 10/0,4 KV



OPŠTINA DANILOVGRAD

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE DANILOVGRAD

Faza VII. Predlog plana / urbanističko planski dio

Grafički prilog br. 05

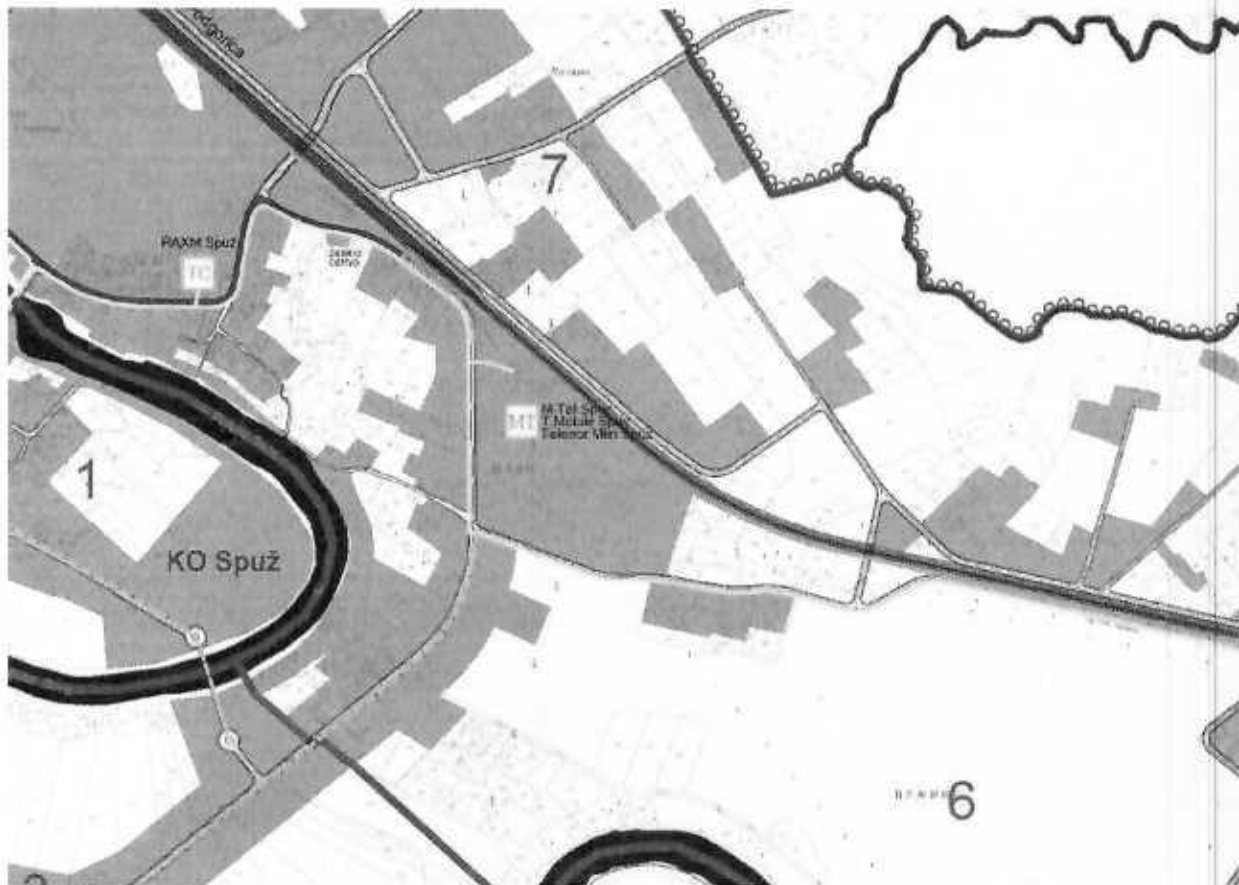
Generalno urbanističko rješenje Spuža ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Skala: 1 : 5 000



Ugovorni planer: Vuk Đorđević, danilovgrad.com

Dostavljeno: Riješeno: Beograd, Matični list: 18.02.2014.



LEGENDA:

- granica Generalnog urbanističkog rješenja
- granica opštine
- granica katastarske opštine
- 5** granica urbanističke zone

NAMENE POVRŠINA

- građevinsko zemljište
- saobraćajnice
- pruga
- negrađevinsko zemljište
- vodotoci

ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

- postojeća tk kanalizacija sa optičkim kablom u vlasništvu ZSCG
- postojeća tk kanalizacija sa elektronskih komunikacionih čvorova i dijelom sa optičkim kablom u vlasništvu Crnogorskog Telekomu
- planirane telekomunikacione kanalizacije
- postojeći elektronski komunikacioni čvor
- postojeća bazna stanica mobilne telefonije
- planirane bazna stanica mobilne telefonije



SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

**PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE
DANILOVGRAD**

Faza VII: Predlog plana / urbanističko planski dio

Grafički prilog br. 07

**Generalno urbanističko rješenje Spuža
ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA
INFRASTRUKTURA**

Razmjera: 1 : 5 000



Danilovgrad, Kulušica, Danilovgrad, 15. Oktobar 2014



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Danilovgrad
Broj: 120-917/24-62 DJ
Danilovgrad 09.02.2024 godine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Priglasio	27.02.2024		
Org. jed.	Broj	Redni broj	Vrednost
08-332/23-	10219/5		

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i
državne imovine

IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica

Veza.Vas br.08-332/23-10219/3-2023 od 30.01.2024 godine.

Prilogom dopisa dostavljamo Vam list nepokretnosti br.393
parcelu br.868/1 K.O.Spuž, sa kopijom katastarskog plana.

OBRADILI,
Svetlana Begović

S. Begović
Jasmina Lakić

JL



NAČELNIK, ⁱⁿ
Marko Bulatović, dipl.pravnik

M. Bulatović

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: DANILOVGRAD
KO: SPUŽ, R 1:2500

Po zahjevu broj: 120-917/24-62DJ, od: 16.02.2024. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2024.1.2 - (2) EKSPORT PODATAKA 16.02.2024 10:58

	6599520.99	4707945.32	0.00	Odrzavanje
	6599503.16	4707989.42	0.00	Odrzavanje
	6599465.26	4708077.39	0.00	Odrzavanje
	6599458.44	4708083.11	0.00	Odrzavanje
	6599461.93	4708089.92	0.00	Odrzavanje
	6599583.35	4707977.19	0.00	Odrzavanje
	6599566.07	4707960.04	0.00	Odrzavanje
	6599577.66	4707973.68	0.00	Odrzavanje
	6599445.54	4708105.86	0.00	Odrzavanje
	6599427.63	4708120.04	0.00	Odrzavanje
	6599415.04	4708079.59	0.00	Odrzavanje
	6599417.62	4708082.65	0.00	Odrzavanje
	6599411.02	4708082.98	0.00	Odrzavanje
	6599413.60	4708086.04	0.00	Odrzavanje
	6599432.97	4708099.49	0.00	Odrzavanje
	6599435.32	4708097.63	0.00	Odrzavanje
	6599434.40	4708101.30	0.00	Odrzavanje
	6599579.34	4707972.26	0.00	Odrzavanje
	6599514.83	4707956.56	0.00	Odrzavanje
	6599523.93	4707948.73	0.00	Odrzavanje
	6599442.67	4708102.73	0.00	Odrzavanje
	6599488.51	4707926.61	0.00	Odrzavanje
	6599520.07	4707959.96	0.00	Odrzavanje
	6599526.51	4707954.42	0.00	Odrzavanje
	6599517.46	4707956.93	0.00	Odrzavanje
	6599523.90	4707951.39	0.00	Odrzavanje
	6599511.89	4707953.15	0.00	Odrzavanje
1	6599365.85	4708101.76	0.00	Odrzavanje
1	6599452.47	4708013.13	0.00	Odrzavanje
1	6599457.14	4708084.20	0.00	Odrzavanje
1	6599435.67	4708094.37	0.00	Odrzavanje
2	6599493.39	4707978.04	0.00	Odrzavanje
2	6599403.62	4708073.17	0.00	Odrzavanje
2	6599464.21	4708092.63	0.00	Odrzavanje
3	6599472.33	4708085.82	0.00	Odrzavanje
3	6599462.24	4708024.51	0.00	Odrzavanje
3	6599425.99	4708055.34	0.00	Odrzavanje
4	6599476.46	4707958.30	0.00	Odrzavanje

4	6599431.11	4708054.41	0.00	Odrzavanje
4	6599422.33	4708114.05	0.00	Odrzavanje
5	6599440.26	4708099.85	0.00	Odrzavanje
5	6599452.97	4708035.59	0.00	Odrzavanje
5	6599435.55	4707993.39	0.00	Odrzavanje
6	6599430.34	4708009.56	0.00	Odrzavanje
6	6599447.26	4708007.05	0.00	Odrzavanje
7	6599420.52	4707998.27	0.00	Odrzavanje
7	6599436.75	4708099.44	0.00	Odrzavanje
7	6599488.18	4707971.97	0.00	Odrzavanje
8	6599401.22	4707976.07	0.00	Odrzavanje
8	6599429.04	4707985.80	0.00	Odrzavanje
9	6599469.95	4707950.71	0.00	Odrzavanje
10	6599462.05	4707941.50	0.00	Odrzavanje
11	6599457.84	4707936.59	0.00	Odrzavanje
13	6599416.93	4707971.68	0.00	Odrzavanje
5634	6599397.15	4708097.97	0.00	
5635	6599390.62	4708104.87	0.00	
5636	6599388.92	4708108.78	0.00	
5637	6599388.14	4708114.38	0.00	
5638	6599387.61	4708124.92	0.00	
5639	6599386.04	4708131.69	0.00	
5640	6599383.43	4708137.55	0.00	
5648	6599436.90	4708058.99	0.00	
5649	6599445.19	4708049.74	0.00	
5650	6599476.48	4708018.10	0.00	
5651	6599510.21	4707986.76	0.00	
5652	6599562.35	4707941.73	0.00	
5653	6599571.61	4707951.64	0.00	
5654	6599530.70	4707985.70	0.00	
5655	6599518.50	4707996.36	0.00	
5656	6599483.72	4708025.98	0.00	
5657	6599479.21	4708029.86	0.00	
5658	6599454.08	4708051.61	0.00	
5659	6599443.97	4708061.09	0.00	
5660	6599403.30	4708073.79	0.00	
5661	6599416.26	4708089.21	0.00	
5662	6599419.72	4708093.00	0.00	
5663	6599423.35	4708097.13	0.00	
5669	6599409.26	4708115.56	0.00	
6325	6599376.29	4708145.68	0.00	
6326	6599427.70	4708133.38	0.00	
6327	6599495.18	4708062.35	0.00	
6398	6599602.07	4707983.26	0.00	
6399	6599563.15	4708009.38	0.00	
6407	6599526.51	4708036.98	0.00	
6408	6599441.64	4708020.31	0.00	
6650	6599572.64	4707903.53	0.00	
6651	6599563.08	4707899.18	0.00	
6653	6599530.90	4707910.80	0.00	

6703	6599368.93	4708100.00	0.00
9717	6599561.02	4707892.77	0.00
9718	6599589.93	4707889.92	0.00
9719	6599611.47	4707883.34	0.00
9798	6599394.22	4708093.47	0.00
9799	6599406.37	4708085.11	0.00
9800	6599400.38	4708076.57	0.00
9801	6599388.24	4708085.10	0.00
9802	6599417.46	4708123.17	0.00
9803	6599424.82	4708116.86	0.00
9804	6599418.33	4708109.52	0.00
9805	6599410.80	4708115.66	0.00
9807	6599460.61	4708088.34	0.00
9808	6599453.61	4708079.98	0.00
9824	6599460.83	4708050.54	0.00
9825	6599472.63	4708064.36	0.00
9826	6599498.29	4708042.70	0.00
9827	6599485.64	4708028.53	0.00
9828	6599481.37	4708032.28	0.00
9829	6599494.24	4708022.31	0.00
9830	6599510.32	4708040.21	0.00
9831	6599575.88	4707983.53	0.00
9836	6599560.28	4707964.96	0.00
9837	6599533.08	4707988.41	0.00
9838	6599520.94	4707999.03	0.00
9839	6599509.22	4707984.22	0.00
9840	6599562.04	4707938.92	0.00
9841	6599552.19	4707927.03	0.00
9842	6599529.17	4707946.86	0.00
9843	6599534.54	4707952.74	0.00
9844	6599533.01	4707954.15	0.00
9845	6599531.60	4707952.87	0.00
9846	6599515.49	4707967.46	0.00
9847	6599506.54	4707957.49	0.00
9848	6599504.24	4707952.38	0.00
9849	6599491.54	4707964.35	0.00
9850	6599507.69	4707956.47	0.00
9851	6599388.61	4708147.06	0.00
9852	6599391.47	4708148.43	0.00
9853	6599393.80	4708144.31	0.00
9854	6599392.96	4708143.78	0.00
9855	6599391.16	4708142.93	0.00
9856	6599376.20	4708159.23	0.00
9857	6599377.26	4708158.02	0.00
9858	6599385.66	4708154.82	0.00
9859	6599386.72	4708155.28	0.00
9860	6599387.79	4708156.04	0.00
9861	6599390.69	4708156.95	0.00
9862	6599403.50	4708155.13	0.00
9863	6599411.89	4708158.02	0.00

9864	6599515.03	4708069.58	0.00
9865	6599547.85	4708040.50	0.00
9866	6599571.36	4708019.49	0.00
9867	6599617.08	4707983.72	0.00
9868	6599640.87	4707965.55	0.00
9869	6599630.93	4707937.61	0.00
9870	6599630.16	4707935.88	0.00
9871	6599625.93	4707922.82	0.00
9872	6599623.63	4707916.67	0.00
9873	6599613.25	4707888.24	0.00
9874	6599510.39	4707914.30	0.00
9875	6599434.65	4707956.92	0.00
9884	6599366.12	4708114.82	0.00
9885	6599368.03	4708138.70	0.00
9886	6599368.41	4708145.41	0.00
9887	6599372.06	4708151.93	0.00

Parcela: 868/1 (P=33900 DOZVOLJENO ODSUPANJE POVRŠINE:322 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

9863-9864 135.87
9864-9865 43.85
9865-9866 31.53
9866-9867 58.05
9867-9868 29.94
9868-9869 29.66
9869-9870 1.89
9870-9871 13.73
9871-9872 6.57
9872-9873 30.27
9873-9719 5.21
9719-9718 22.52
9718-9717 29.05
9717-9874 55.02
10-11 6.47
11-9875 30.84
9875-8 38.53
8-7 29.42
7-6 14.96
6-5 34.49
5-4 28.85
4-3 5.20
3-2 28.61
2-1 47.37
1-9884 13.06
9884-9885 23.96
9885-9886 6.72
9886-9887 7.47
9887-9856 8.39
9856-9857 1.61

9857-9858 8.99
9858-9859 1.16
9859-9860 1.31
9860-9861 3.04
9861-9862 12.94
9862-9863 8.87

Objekat: LN:-1, Parcela: 868/1, Stambeno-poslovne zgrade, zgrada: 1, P= 251 m2

5	6599440.26	4708099.85	0.00
	6599442.67	4708102.73	0.00
9807	6599460.61	4708088.34	0.00
1	6599457.14	4708084.20	0.00
9808	6599453.61	4708079.98	0.00
1	6599435.67	4708094.37	0.00

Frontovi:

od do dužina(m)
9807-1 5.40
1-9808 5.50
9808-1 23.00
1-5 7.15

Objekat: LN:-1, Parcela: 868/1, Pomocna zgrada u privredi, zgrada: 2, P= 621 m2

9825	6599472.63	4708064.36	0.00
9826	6599498.29	4708042.70	0.00
9827	6599485.64	4708028.53	0.00
9828	6599481.37	4708032.28	0.00
9824	6599460.83	4708050.54	0.00

Frontovi:

od do dužina(m)
9825-9826 33.58
9826-9827 19.00
9827-9828 5.68
9828-9824 27.48
9824-9825 18.17

Objekat: LN:-1, Parcela: 868/1, Pomocna zgrada u privredi, zgrada: 3, P= 2108 m2

9830	6599510.32	4708040.21	0.00
9831	6599575.88	4707983.53	0.00
9836	6599560.28	4707964.96	0.00
9837	6599533.08	4707988.41	0.00
9838	6599520.94	4707999.03	0.00
9829	6599494.24	4708022.31	0.00

Frontovi:

od do dužina(m)
9830-9831 86.66
9831-9836 24.25
9836-9837 35.91

9837-9838 16.13
9838-9829 35.42
9829-9830 24.06

Objekat: LN:-1, Parcela: 868/1, Pomocna zgrada u privredi, zgrada: 4, P= 199 m2

9836	6599560.28	4707964.96	0.00
9831	6599575.88	4707983.53	0.00
	6599583.35	4707977.19	0.00
	6599579.34	4707972.26	0.00
	6599577.66	4707973.68	0.00
	6599566.07	4707960.04	0.00

Frontovi:

od do dužina(m)
9836-9831 24.25

Objekat: LN:-1, Parcela: 868/1, Poslovne zgrade u privredi, zgrada: 5, P= 1109 m2

9839	6599509.22	4707984.22	0.00
9840	6599562.04	4707938.92	0.00
9841	6599552.19	4707927.03	0.00
9842	6599529.17	4707946.86	0.00
9843	6599534.54	4707952.74	0.00
9844	6599533.01	4707954.15	0.00
9845	6599531.60	4707952.87	0.00
9846	6599515.49	4707967.46	0.00
9847	6599506.54	4707957.49	0.00
9850	6599507.69	4707956.47	0.00
9848	6599504.24	4707952.38	0.00
9849	6599491.54	4707964.35	0.00

Frontovi:

od do dužina(m)
9839-9840 69.58
9840-9841 15.44
9841-9842 30.38
9842-9843 7.96
9843-9844 2.08
9844-9845 1.90
9845-9846 21.73
9846-9847 13.40
9847-9850 1.54
9850-9848 5.35
9848-9849 17.45
9849-9839 26.60

Objekat: LN:-1, Parcela: 868/1, Zgrade u ostaloj privredi, zgrada: 6, P= 808 m2

3	6599462.24	4708024.51	0.00
	6599503.16	4707989.42	0.00
2	6599493.39	4707978.04	0.00

	1	6599452.47	4708013.13	0.00
--	---	------------	------------	------

Frontovi:
od do dužina(m)
2-1 53.91
1-3 15.00

Objekat: LN:-1, Parcela: 868/1, Pomocna zgrada u privredi, zgrada: 8, P= 96 m2

	9802	6599417.46	4708123.17	0.00
	9803	6599424.82	4708116.86	0.00
	4	6599422.33	4708114.05	0.00
	9804	6599418.33	4708109.52	0.00
	9805	6599410.80	4708115.66	0.00

Frontovi:
od do dužina(m)
9802-9803 9.69
9803-4 3.75
4-9804 6.04
9804-9805 9.72
9805-9802 10.04

Objekat: LN:-1, Parcela: 868/1, Stambeno-poslovne zgrade, zgrada: 9, P= 117 m2

		6599461.93	4708089.92	0.00
	2	6599464.21	4708092.63	0.00
	3	6599472.33	4708085.82	0.00
		6599465.26	4708077.39	0.00
		6599458.44	4708083.11	0.00
	1	6599457.14	4708084.20	0.00
	9807	6599460.61	4708088.34	0.00

Frontovi:
od do dužina(m)
2-3 10.60
1-9807 5.40

Objekat: LN:-1, Parcela: 868/1, Garaža, zgrada: 10, P= 153 m2

	9798	6599394.22	4708093.47	0.00
	9799	6599406.37	4708085.11	0.00
	9800	6599400.38	4708076.57	0.00
	9801	6599388.24	4708085.10	0.00

Frontovi:
od do dužina(m)
9798-9799 14.75
9799-9800 10.43
9800-9801 14.84
9801-9798 10.29

Objekat: LN:-1, Parcela: 868/1, Pomocna zgrada u privredi, zgrada: 11, P= 15 m2

9851	6599388.61	4708147.06	0.00
9852	6599391.47	4708148.43	0.00
9853	6599393.80	4708144.31	0.00
9854	6599392.96	4708143.78	0.00
9855	6599391.16	4708142.93	0.00

Frontovi:

od	do	dužina(m)
9851	-9852	3.17
9852	-9853	4.73
9853	-9854	0.99
9854	-9855	1.99
9855	-9851	4.85

Objekat: LN:-1, Parcela: 868/1, Pomocna zgrada u privredi, zgrada: 13, P= 970 m2

6	6599447.26	4708007.05	0.00
7	6599488.18	4707971.97	0.00
4	6599476.46	4707958.30	0.00
5	6599435.55	4707993.39	0.00

Frontovi:

od	do	dužina(m)
6-7		53.90
7-4		18.01
4-5		53.90
5-6		17.99

Objekat: LN:-1, Parcela: 868/1, Pomocna zgrada, zgrada: 14, P= 21 m2

	6599413.60	4708086.04	0.00
	6599417.62	4708082.65	0.00
	6599415.04	4708079.59	0.00
	6599411.02	4708082.98	0.00

Frontovi:

od	do	dužina(m)
----	----	-----------

Objekat: LN:-1, Parcela: 868/1, Stambeno-poslovne zgrade, zgrada: 15, P= 182 m2

	6599427.63	4708120.04	0.00
	6599445.54	4708105.86	0.00
	6599442.67	4708102.73	0.00
5	6599440.26	4708099.85	0.00
4	6599422.33	4708114.05	0.00
9803	6599424.82	4708116.86	0.00

Frontovi:

od	do	dužina(m)
5-4		22.87
4-9803		3.75

Objekat: LN:-1, Parcela: 868/1, Pomocna zgrada u privredi, zgrada: 16, P= 54 m2

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u digitalni oblik.

*** Parcele su u postojećim (istim) granicama. ***

OBRAZLOŽENJE:

Obradio:

Pregledao:





4400000307



120-919-1030/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
DANILOVGRAD

Broj: 120-919-1030/2024

Datum: 12.02.2024.

KO: SPUŽ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVA PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 393 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
868	1		3 34 0	07/12/2022	MLIN	Dvorište PRAVNI PROPIS		26275	0.00
								26275	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
0000003461998	SPUŠKI MLIN 1952 DOO DANILOVGRAD - - SPUŽ BB -		Svojina 1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: —

Marko Bulatović, dipl.pravnik

Datum i vrijeme: 12.02.2024. 08:06:18

0301451

1 / 1



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-508/2

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Priloga: 15.02.2024				
Opis jml	... 433 274	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	332/23	- 10219/2		

Podgorica, 13.02.2024. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica

Ulica IV Proleterske brigade, br.19

VEZA: 03-D-508/1 od 09.02.2024. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju davanja mišljenja o potrebi procjene uticaja

Povodom vašeg zahtjeva, vaš broj 08-332/23-10219/2-2023, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za građenje novog objekta na katastarskoj parceli broj 868/1 KO Spuž, Opština Danilovgrad, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova „Spuškom mlinu 1952“ d.o.o. Danilovgrad, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće sa sigurnošću utvrditi namjenu predmetnog objekta.

Smatramo da nosioca projekta treba obavezati da se nakon utvrđivanja namjene predmetnog objekta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), obrati Agenciji za zaštitu životne sredine, sa zahtjevom za izdavanje mišljenja o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja.

Takođe, ukoliko predmetni projekat ne bude podlijegao procjeni uticaja na životnu sredinu, a imajući u vidu da predmetna lokacija pripada zaštićenom području Parka prirode „Rijeka Zeta“, to vas obavještavamo da je potrebno, shodno članu 40. Zakona o zaštiti prirode pribavite dozvolu za radnje, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenim područjima, od Agencije za zaštitu životne sredine.

S poštovanjem,

dr Milan Gazdić
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gore
tel.: +382 20 446 500

email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me





**DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA“
DANILOVGRAD**

Broj: 08-336/1

Datum: 13.02.2024. godine

81410 Danilovgrad, Jefta – Čaja Šćepanovića bb
Tel/fax: 020/811-550

e-mail: jkzpdanilovgrad@t-com.me
www.vik-dg.me

„SPUŠKI MLIN 1952“ D.O.O. DANILOVGRAD

KO SPUŽ

Na zahtjev Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Crne Gore, zavedenim u DOO „Vodovodu i kanalizaciji“ Danilovgrad dana 09.02.2024.god. pod br. 08-336, DOO „Vodovod i kanalizacija“ Danilovgrad izdaje:

TEHNIČKE USLOVE za projektovanje

1. Priključenje na vodovodnu mrežu

Na kat. parc. broj 868/1, KO Spuž, postoji već izveden priključak na vodovodnu mrežu.

U slučaju novog priključenja, objekat je moguće priključiti na postojeći cjevovod PVC $\varnothing 150\text{mm}$, a u sklopu postojećeg vodovodnog priključka.

Ukoliko se planira ugradnja hidrocela za snabdijevanje objekta vodom, hidrocел ne treba ugrađivati direktno na dovodni cjevovod već treba projektovati rezervoar koji se puni vodom iz gradske vodovodne mreže, a potom se iz istog voda crpi pomoću hidrocela i transportuje prema točecim mjestima u objektu. U rezervoaru je neophodno ugraditi ventil plovak.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu, na mjestu priključenja će biti obezbijeden pritisak oko 0,8 bar.

2. Fekalna kanalizaciona mreža

U blizini lokacije projektovanja ne postoji fekalna kanalizaciona mreža. Shodno važećim tehničkim propisima odvodnju fekalnih otpadnih voda riješiti vodonepropusnom septičkom jamom ili postrojenjem za prečišćavanje do nivoa tehničke vode.

3. Atmosferska kanalizaciona mreža

U blizini lokacije projektovanja ne postoji atmosferska kanalizaciona mreža.

Ukoliko se planira izgradnja četiri ili više od četiri parking mjesta potrebno je atmosferske vode sa ovih parking mjesta i pristupnih saobraćajnica kanalisati prema separatoru naftnih derivata. Nakon prečišćavanja u separatoru, atmosferske otpadne vode je moguće ispustiti u prirodnu sredinu.

NAPOMENA:

Ukoliko kroz gore navedene katastarske parcele prolaze vodovodne ili kanalizacione instalacije nije dozvoljena izgradnja objekata iznad njih već se iste prethodno moraju izmjestiti i/ili zaštititi.

Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i, u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika, po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Ako dođe do oštećenja i/ili izmiještanja instalacija prilikom izvođenja građevinskih radova na navedenim parcelama sve troškove snosi Investitor.

Ukoliko je za priključenje objekta na hidrotehničke instalacije potrebno izvršiti prekopavanje asfalta ili putnog pojasa, Investitor je u obavezi da obezbijedi potrebnu dozvolu od strane nadležne službe (Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj) i izvrši potrebne radove za priključenje na hidrotehničke instalacije.

U prilogu Vam dostavljamo skicu postojećih vodovodnih instalacija u blizini planiranog objekta.

Prilog:

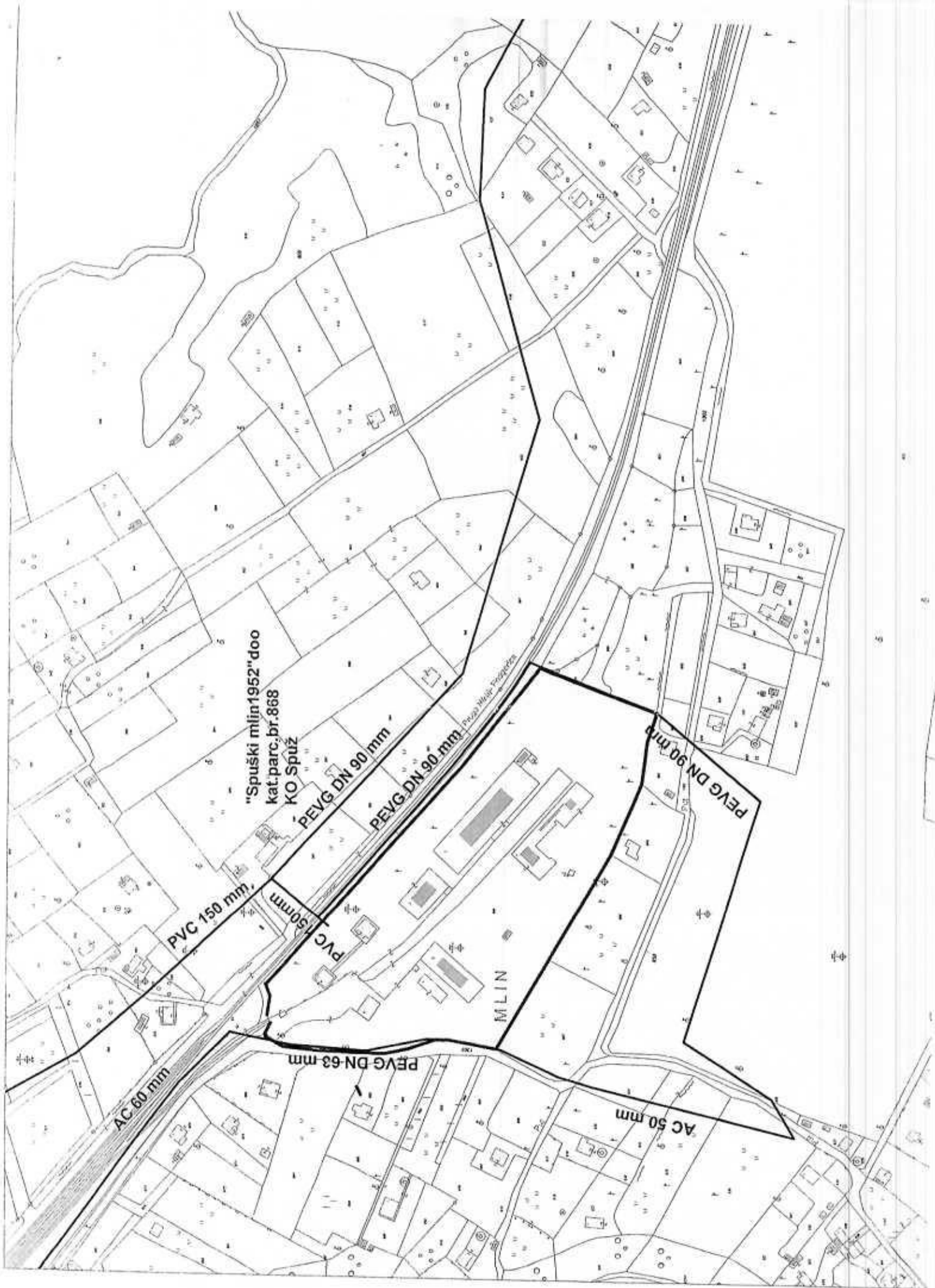
- Skica postojećih vodovodnih instalacija.

Tehnička priprema

Obradio:

Nedeljko Petrović, dipl.maš.ing.





Broj: 30-20-02-1406/1
Od: ~~20-02-2024~~ godine

23-02-2024			
08-332/23-10219/5	23-10219	4	

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica

Na osnovu člana 72 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22), Ovlašćenja broj 10-10-45721/2 od 16.12.2022.godine u postupku rješavanja po zahtjevu za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem električne energije broj **08-332/23-10219/5-2023** od **30.01.2024.godine** (zavodni broj CEDIS-a **30-20-02-1406** od **12.02.2024.godine**), podnjetom od strane **MINISTARSTVA PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**, na osnovu pokrenutog postupka „**SPUŠKI MLIN 1952**“ D.O.O. za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za **građenje novog objekta, na KP 868/1, KO Spuž, zona 6, u zahvatu PUP-a Opštine Danilovgrad, DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica, podnosi**

ZAHTRAJEV
za dopunu

Uvidom u Vaš zahtjev broj **08-332/23-10219/5-2023** od **30.01.2024.godine** (zavodni broj CEDIS-a **30-20-02-1406** od **12.02.2024.godine**), utvrđeno je da niste dostavili sve potrebne podatke, neophodne za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem električne energije novog objekta, na **KP 868/1, KO Spuž, zona 6, u zahvatu PUP-a Opštine Danilovgrad**.

S tim u vezi, potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 2, dostavite:

- **podatak o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta za novi objekat, na KP 868/1, KO Spuž, zona 6, u zahvatu PUP-a Opštine Danilovgrad**

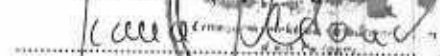
Konačno Vas informišemo, da ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, CEDIS neće biti u mogućnosti da izda tražene tehničke uslove za priključenje na distributivni sistem električne energije.

Nadalje vas upoznajemo, da je uvidom u tehničku dokumentaciju CEDIS-a utvrđeno, da na predmetnoj parceli postoji elektroenergetska infrastruktura 10kV naponskog nivoa.

Obzirom na navedeno, Tačku 15.1. dostavljenih urbanističko-tehničkih uslova (tačka naziva „**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**“) potrebno je dopuniti sledećim:

- Prije početka izrade projektne dokumentacije, investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija.
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je uraditi Elaborat o mogućnosti izgradnje objekta u zoni 10kV elektroenergetskih objekata, izrađen u skladu sa važećim tehničkim propisima, standardima i preporukama.
- Eventualno izmještanje podzemnih i nadzemnih vodova, shodno odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22) pada na teret Investitora.

Investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmještanje, shodno odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22) pada na teret Investitora.

Zahtjev obradio,
Pavle Gazivoda, dipl. el. ing.CEDIS
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 2,
Ivana Nedović, dipl. el. ing.

Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektoru za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 2
- a/a



Broj: 30-20-02-1406/2
Od: 14.03.2024.godine

15.03.2024	
08-332/23-10219/5	6

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica

PREDMET: Obavještenje - neuredan zahtjev

VEZA: Zahtjev za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem električne energije broj 08-332/23-10219/5-2023 od 30.01.2024.godine (zavodni broj CEDIS-a 30-20-02-1406 od 12.02.2024.godine)

DOO "Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu" Podgorica, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 2 obratili ste se, na osnovu pokrenutog postupka „SPUŠKI MLIN 1952“ D.O.O., za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za **građenje novog objekta, na KP 868/1, KO Spuž, zona 6, u zahvatu PUP-a Opštine Danilovgrad, nepotpunim zahtjevom za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem električne energije broj 08-332/23-10219/5-2023 od 30.01.2024.godine (zavodni broj CEDIS-a 30-20-02-1406 od 12.02.2024.godine).**

Budući da nijeste dostavili:

- **podatak o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta za novi objekat, na KP 868/1, KO Spuž, zona 6, u zahvatu PUP-a Opštine Danilovgrad**

Nadležna Služba CEDIS-a, Služba za pristup mreži Regiona 2, Vam se obratila zahtjevom broj 30-20-02-1406/1 od 20.02.2024.godine za dopunu dokumentacije u roku od 3 dana od dana prijema zahtjeva.

Uvidom u povratnicu broj AR 33093963 9 ME, nesporno se utvrđuje da ste zahtjev za dopunu primili dana 22.02.2024.godine.

Kako u ostavljenom roku nijeste dostavili traženu dokumentaciju, to CEDIS, Sektor za pristup mreži, Služba za pristup mreži Regiona 2, nije u mogućnosti da izda tehničke uslove za priključenje na distributivni sistem električne energije.

Napominjemo, da je uvidom u tehničku dokumentaciju CEDIS-a utvrđeno, da na predmetnoj parceli postoji elektroenergetska infrastruktura 10kV naponskog nivoa.

Obzirom na navedeno, Tačku 15.1. dostavljenih urbanističko-tehničkih uslova (tačka naziva „Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu“) potrebno je dopuniti sledećim:

- Prije početka izrade projektne dokumentacije, investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija.
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je uraditi Elaborat o mogućnosti izgradnje objekta u zoni 10kV elektroenergetskih objekata, izrađen u skladu sa važećim tehničkim propisima, standardima i preporukama.
- Eventualno izmještanje podzemnih i nadzemnih vodova, shodno odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22) pada na teret Investitora.

Investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmještanje, shodno odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22) pada na teret Investitora.

Zahtjev obradio:

Pavle Gazivoda, dipl.el.ing.



Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektoru za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 2
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90

