

09. 04. 2026

Prijemno	Org. jelo	Upr. jelo	Rechn. broj	Prilog	Vrijednost
CP-06-333/26-706/1					

OBRAZAC 2

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

d.o.o. „INTESA GROUP“ – Bijelo Polje

Adresa: Živka Žilića br. 3 Bijelo Polje

Telefon: 068-667-697

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE
IMOVINE

(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole:

- ☒ 1. građenje objekta
- ☐ 2. postavljanje objekta
- ☐ 3. dogradnju/nadogradnju objekata

(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta STAMBENO – POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija objekta dijelovi katastarskih parcela broj 1481/1, 1481/2, 1483/1, 1483/3 i 1484/1 KO Bijelo Polje, OPSTINA BIJELO POLJE

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

Urbanističke parcele UP 381 i UP 382, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Nikoljac

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor „INTESA group“ D.O.O. – Bijelo Polje

Uz zahtjev prilažem:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1. projekat arhitekture objekta; 2. projekat građevinskih konstrukcija; 3. projekat saobraćajne infrastrukture; 4. projekat hidrotehničke infrastrukture; 5. projekat elektro-energetskih instalacija; 6. projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme; 7. projekat automatike i elektromotorne instalacije; 8. projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme; 9. projekat uređenja terena i projekat pejzajne arhitekture; 10. organizacija i tehnologija gradnje	12 primjerak digitalne verzije projekta ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
- ostali projekti i elaborati: - o zaštite od požara, - o unutrašnja arhitektura, - o saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, - o osmatranje tla i objekata, - o geologija, - o geomehanika, - o seizmika, - o tehnologija, - o procjena uticaja na životnu sredinu, - o plan mjera zaštite i zdravlja na radu, - o toplotna i zvučna zaštita objekta, - o energetska efikasnost i - o drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.	12 primjerak digitalne verzije projekta ili elaborata

2. Izveštaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izveštaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	12 primjerak digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
---	--

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno glavnog gradskog arhitekta

Saglasnost	
Idejno rješenje	12 primjerak digitalne verzije projekta ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	

Podgorica, 08.04.2026.god.
(mjesto i datum)



Milovan Pranec
(podnosilac zahtjeva)



Broj: UPI 06-333/26-706/2

Podgorica, 17.04.2026.godine

INTESA GROUP D.O.O.

BIJELO POLJE
Živka Žižića br.3

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-706/1 od 09.04.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta na UP 381 i UP 382, koje čine dijelovi katastarskih parcela broj 1481/1, 1481/2, 1483/1, 1483/3 i 1484/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Nikoljac“, Opština Bijelo Polje.

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način da dostavite:

- Izvještaj o reviziji Glavnog projekta elektronski potpisan i urađen u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije tehničke dokumentacije i izrade izvještaja o reviziji („Sl list CG“, br.63/25).
Izvještaj o reviziji mora sadržati elektronski potpisanu izjavu vodećeg i odgovornog projektanta za sve faze projektne dokumentacije na Obrascu 2;
- Kompletan projekat sa korigovanim izvještajem o reviziji dostaviti na CD-u u 12 primjeraka.

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od pet dana.

U suprotnom, Vaš zahtjev ćemo odbiti.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA
Barbara Vuković



Broj: UPI 06-333/26-706/4

Podgorica, 29.04.2026.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Bijelo Polje

BIJELO POLJE

DOO „INTESA GROUP“ Bijelo Polje obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-706/1 od 09.04.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta na UP 381 i UP 382, koje čine dijelovi katastarskih parcela broj 1481/1, 1481/2, 1483/1, 1483/3 i 1484/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Nikoljac“, Opština Bijelo Polje.

Kako je članom 34 stav 1 tačka 4 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25 i 160/25) propisano da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje, pored ostalog, i na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjrena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radio o rekonstrukciji objekta i da iste pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarske parcele broj 1481/1, 1481/2, 1483/1, 1483/3 i 1484/1 KO Bijelo Polje. Tražene dokaze, potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Barbara Vuković



BWJ



Broj: UPI 06-333/26-706/5

Podgorica, 29.04.2026. godine

DIREKTORAT ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE

PODGORICA

Ul. Srdara Jola Piletića (zgrada limenke)

DOO „INTESA GROUP“ Bijelo Polje obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-706/1 od 09.04.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta na UP 381 i UP 382, koje čine dijelovi katastarskih parcela broj 1481/1, 1481/2, 1483/1, 1483/3 i 1484/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Nikoljac“, Opština Bijelo Polje.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), a u vezi člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Barbara Vuković



BW



Broj: UPI 06-333/26-706/6

Podgorica, 29.04.2026.godine

CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM D.O.O.

PODGORICA

DOO „INTESA GROUP“ Bijelo Polje obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-706/1 od 09.04.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta na UP 381 i UP 382, koje čine dijelovi katastarskih parcela broj 1481/1, 1481/2, 1483/1, 1483/3 i 1484/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Nikoljac“, Opština Bijelo Polje.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Payičević

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Barbara Vuković



Broj: UPI 06-333/26-706/7

Podgorica, 29.04.2026.godine

DOO VODOVOD „BISTRICA” DOO

BIJELO POLJE

DOO „INTESA GROUP” Bijelo Polje obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-706/1 od 09.04.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta na UP 381 i UP 382, koje čine dijelovi katastarskih parcela broj 1481/1, 1481/2, 1483/1, 1483/3 i 1484/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Nikoljac”, Opština Bijelo Polje.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Barbara Vuković



Broj: UPI 06-333/26-706/8

Podgorica, 29.04.2026.godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

PODGORICA

Bulevar Džordža Vašingtona 56

DOO „INTESA GROUP“ Bijelo Polje obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-706/1 od 09.04.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta na UP 381 i UP 382, koje čine dijelovi katastarskih parcela broj 1481/1, 1481/2, 1483/1, 1483/3 i 1484/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Nikoljac“, Opština Bijelo Polje.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Barbara Vuković



Broj: UPI 06-333/26-706/09

Podgorica, 29.04.2026.godine

Agencija za zaštitu životne sredine

Podgorica
IV Proleterske 19

DOO „INTESA GROUP“ Bijelo Polje obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-706/1 od 09.04.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta na UP 381 i UP 382, koje čine dijelovi katastarskih parcela broj 1481/1, 1481/2, 1483/1, 1483/3 i 1484/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Nikoljac“, Opština Bijelo Polje.

Shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25 i 160/25), obraćamo vam se zahtjevom za dostavljanje saglasnosti na elaborat o procjeni uticaja navedenog projekta na životnu sredinu.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Barbara Vuković



Broj: UPI 06-333/26-706/10

Podgorica, 29.04.2026.godine

OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

BIJELO POLJE

DOO „INTESA GROUP“ Bijelo Polje obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-706/1 od 09.04.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta na UP 381 i UP 382, koje čine dijelovi katastarskih parcela broj 1481/1, 1481/2, 1483/1, 1483/3 i 1484/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Nikoljac“, Opština Bijelo Polje.

Shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva, glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora ("Sl. list CG" br. 19/25 i 028/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Barbara Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma
i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-706/19

Podgorica, 09.07.2026.godine

INTESA GROUP D.O.O.

BIJELO POLJE
Živka Žižića br.3

Nakon izdate građevinske dozvole br: UPI 06-333/26-706/17 od 09.06.2026.godine ovom ministarstvu je dostavljen akt Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorat za zaštitu i spašavanje, broj 13-236/26-UI-10649 od 18.05.2026.godine, koji vam u prilogu ovog akta dostavljamo na upoznavanje.

U vezi istog investitor je dužan da kontaktira predmetni tehnički organ.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izdarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Barbara Vuković



Broj: UPI 06-333/26-706/21

Podgorica, 03.09.2026.godine

LUMIA-EU DOO

BIJELO POLJE
Tršova bb-Zgrada Park

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora broj: UPI 06-333/26-706/20 od 01.09.2026.godine, kojim je izdata građevinska dozvola broj: UPI 06-333/26-706/17 od 09.06.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta na UP 381 i UP 382, koje čine dijelovi katastarskih parcela broj 1481/1, 1481/2, 1483/1, 1483/3 i 1484/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Nikoljac“, Opština Bijelo Polje.

Kako je članom 44 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25 i 160/25) propisano da iz stava 1 ovog člana, novi investitor dužan je da priloži dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu na kojem se objekat gradi ili dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na objektu na kojem se vrši rekonstrukcija odnosno dogradnja ili nadogradnja objekta, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način da dostavite:

- Listove nepokretnosti sa upisanim ugovorom o zajedničkoj izgradnji u G-listu (podaci o teretima i ograničenjima);

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od pet dana.

U suprotnom, Vaš zahtjev ćemo odbiti.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Barbara Vuković