

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Broj: UPI05-337/19
Podgorica, ~~15.04~~ 2013. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma rješavajući po zahtjevu » ŠOLCOMP » D.O.O. Podgorica i Šofranac Nebojse iz Podgorice, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Hotela na urbanističkoj parceli broj F3310 K.O.Podgorica III - Urbanistička zona » F » u zahvatu Urbanističkog projekta » Stara Varoš » - Izmjene i dopune, na osnovu čl. 91 stav 2 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG« br.51/08 i 34/11), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list CG« br. 60/03 i 32/11), po ovlašćenju Ministra, br. 01-3021/5 od 10.12.2012.godine, donosi

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev » ŠOLCOMP » D.O.O. Podgorica i Šofranac Nebojse iz Podgorice, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Hotela na urbanističkoj parceli broj F3310 K.O.Podgorica III - Urbanistička zona » F » u zahvatu Urbanističkog projekta » Stara Varoš » - Izmjene i dopune.

O b r a z l o ž e n j e

» ŠOLCOMP » D.O.O. Podgorica i Šofranac Nebojsa iz Podgorice, obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom, broj UPI 05-337/1 od 31.10.2012.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Hotela na urbanističkoj parceli broj F3310 K.O.Podgorica III - Urbanistička zona » F », u zahvatu Urbanističkog projekta » Stara Varoš » - Izmjene i dopune.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je u spisima predmeta, dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju poslovnog objekta – Hotel u Urbanističkoj zoni „F„ na urbanističkoj parceli broj F3310 K.O.Podgorica III u zahvatu Urbanističkog projekta »Stara Varoš« - Izmjene i dopun, izdati od strane Glavnog grada Podgorice –

- Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, broj 08-352/12-577 od 27.08.2012.godine;
- Glavni projekat za izgradnju predmetnog objekta, urađen od strane »PARH« D.O.O.Podgorica sa Izvještajem o reviziji, urađen od strane »M ING INŽENJERING« D.O.O. Podgorica;
 - List nepokretnosti-prepis 1135, izdat od Uprave za nekretnine – P.J.Podgorica, broj:101-956-11-22518/2012 od 04.10.2012.godine za K.O.Podgorica III;
 - Kopija Plana, izdata od strane Uprave za nekretnine – P.J.Podgorica 04.10.2012.godine za KO Podgorica III;
 - Elaborat o geotehničkim svojstvima terena za potrebe izgradnje poslovnog objekta-Hotela na urbanističkoj parceli F 3310, u urbanističkoj zoni » F » u zahvatu Urbanističkog projekta » Stara Varoš » - Izmjene i dopune u Podgorici, urađen od strane » Geotehnika » D.O.O.Bijelo Polje br. 1710 od 17.10.2012.godine;
 - Projekat detaljnih geotehničkih istraživanja za potrebe izgradnje predmetnog objekta, urađen od strane » Geotehnika » D.O.O.Bijelo Polje br. 0810 od 08.10.2012.godine;
 - Izvještaj o tehničkoj kontroli gore navedenog Elaborata, urađen od strane Komisije za tehničku kontrolu iz oktobra 2012.godine;
 - Rješenje Glavnog grada Podgorice – Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, broj 04-U1-340-3722/12 od 21.12.2012.godine, kojim je izdata saobraćajna saglasnost na Glavni projekat za izgradnju hotela u urbanističkoj zoni »F«, u zahvatu Urbanističkog projekta »Stara Varoš« - Izmjene i dopune u Podgorici;
 - Saglasnost na Glavni projekat predmetnog objekta, izdata od strane J.P. »Vodovod i kanalizacija« Podgorica, broj 35560 od 27.12.2012.godine;
 - Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj UPI-1598/4 od 26.11.2012.godine;
 - Rješenje Glavnog grada –Podgorica – Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, broj UP.08-363/12-722 od 03.12.2012.godine, kojim je » ŠOLCOMP » D.O.O. i Šofranac Nebojši iz Podgorice odobreno uklanjanje predmetnog objekta u skladu sa Elaboratom o uklanjanju – rušenju objekta;
 - Polisa za osiguranje od odgovornosti za »M-ING-INŽENJERING« D.O.O. iz Podgorice, izdata od strane »UNIQA » A.D. Podgorica, broj 6-7755 od 26.09.2012.godine;
 - Polisa za osiguranje od odgovornosti za » NB-ING- » D.O.O. iz Herceg-Novog, izdata od strane »UNIQA » A.D. Podgorica, broj 6-8048 od 30.10.2012.godine;

- Polisa za osiguranje od odgovornosti za » SIGURNOST » D.O.O. iz Podgorice, izdata od strane »UNIQA » A.D. Podgorica, broj 6-7425 od 24.08.2012.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za » KONSULT » D.O.O. iz Podgorice, izdata od strane »UNIQA » A.D. Podgorica, broj 6-7225 od 27.07.2012.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za » PARH » D.O.O. iz Podgorice, izdata od strane »UNIQA » A.D. Podgorica, broj 6-7784 od 28.09.2012.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za » SKAJ HAJ » D.O.O. iz Podgorice, izdata od strane »UNIQA » A.D. Podgorica, broj 6-6353 od 18.04.2012.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za » S&T SISTEM » D.O.O. iz Podgorice, izdata od strane »UNIQA« A.D. Podgorica, broj 6-5190 od 11.12.2011.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za » JAWEL CRNA GORA » D.O.O. iz Podgorice, izdata od strane »UNIQA » A.D. Podgorica, broj 6-7378 od 21.08.2012.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za » INDIKATOR » D.O.O. iz Podgorice, izdata od strane »UNIQA » A.D. Podgorica, broj 6-7808 od 02.10.2012.godine i
- Polisa osiguranja od odgovornosti za Šofranac Nebojšu iz Podgorice, izdata od strane »UNIQA » A.D. Podgorica, broj 6-8072 od 01.11.2012.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (" Službeni list CG " br. 51/08 i 34/11), utvrđena je nadležnost organa lokalne uprave da izdaje građevinsku dozvolu za građenje objekata, dok su stavom 2 istog člana Zakona, taksativno utvrđeni objekti za čije građenje je nadležan organ uprave da izdaje građevinsku dozvolu.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu sledeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opštine Crnogorskog primorja; 5) dokaza o osiguranja od odgovornosti investitora i

privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Dokaze iz stava 1. tač.2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.

Razmatrajući priložene spise predmeta, ovo ministarstvo je nakon prethodno održane usmene rasprave (zapisnik, broj UP I 05-337/5 od 28.11.2012.godine), utvrdilo da nijesu dostavljeni, u smislu člana 93 stav 1 tač.3 i 4. Zakona, ekološka i protivpožarna saglasnost i dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje.

Shodno utvrđenom činjeničnom stanju, a s pozivom na citirane zakonske propise, ovo ministarstvo nalazi da se u predmetnoj stvari nijesu stekli uslovi za primjenu čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Shodno navedenom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može tužbom pokrenuti spor pred Upravnim sudom Crne Gore, u roku od trideset dana od dana prijema istog.

SEKTOR ZA GRAĐEVINARSTVO
Čurić Milica, dipl.inž.arhitekture
Milica Čurić
Dubravka Pešić, dipl.pravnik *26*
Nataša Pavićević, dipl.pravnik, koordinator
Nataša Pavićević



GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović