

Elektronski potpis projektanta

SANJA SUBAČEV (Potpis) Digitally signed by SANJA SUBAČEV (Potpis)
Date: 2025.06.30 10:27:10 +02'00'

INVESTITOR:

PETROVIĆ JADRANKA

OBJEKAT:

**PRIVREMENO MONTAŽNO DEMONTAŽNI OBJEKAT -
UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM**

LOKACIJA:

**Katastarska parcela br. 3192 KO Dobre vode Opština Bar
Lokacija 8.2 predviđena izmjenama i i dopunama Programa
privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar za
period 2024-2028. godine**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA:

Sanja Subačev , Spec. Sci. Arh.

PROJEKTANT:

SIMPLE SOLUTION ING d.o.o.

Bulevar Ibrahima Koristovića 26, Podgorica, Crna Gora

ODGOVORNO LICE:

Sanja Subačev , Spec. Sci. Arh.

VODEĆI PROJEKTANT:

Sanja Subačev , Spec. Sci. Arh.

Jun 2025. godine

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

OPŠTA DOKUMENTACIJA

FOLDER 1/2

Opšta dokumentacija i projektni zadatak

Folder 1.1

DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

FOLDER 2/2

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

FOLDER 2.1

Arhitektura

Folder 2.1.1

OPŠTA DOKUMENTACIJA

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE_OPŠTA DOKUMENTACIJA:

- Ugovor između investitora i projektanta
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za SIMPLE SOLUTION ING d.o.o. Podgorica
- Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera
- Licenca odgovornog inženjera
- Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti

- Izjava Glavnog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima

- Ugovor o korišćenju morskog dobra

- Urbanističko-tehnički uslovi

- Projektni zadatak

Ugovor između investitora i projektanta

UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

za privremeno montažno demontažni objekat - ugostiteljski objekat sa terasom na katastarskoj parceli br. 3192 KO Dobre vode Opština Bar Lokacija 8.2 predviđena izmjenama i i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar za period 2024-2028. godine

ZAKLJUČEN DANA 19.06.2025.GOD. IZMEĐU:

1. **JADRANKE PETROVIĆ** (u daljem tekstu Naručilac) i
2. **„SIMPLE SOLUTION ING“ DOO Podgorica, Bulevar Ibrahima Koristovića 26, PIB: 03522075,** koje zastupa izvršni direktor Sanja Subačev (u daljem tekstu Projektant)

PREDMET UGOVORA

ČLAN 1.

Naručilac ustupa, a Projektant preuzima obavezu izrade tehničke dokumentacije za privremeno montažno demontažni objekat - ugostiteljski objekat sa terasom na katastarskoj parceli br. 3192 KO Dobre vode Opština Bar, lokacija 8.2 predviđena izmjenama i i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar za period 2024-2028. godine.

Tehnička dokumentacija će se izraditi kvalitetno i na vrijeme poštujući savremena dostignuća tehnologije gradnje uz primjenu racionalnih i funkcionalnih tehničkih rješenja, a sve u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima, Projektnim zadatkom određenim od strane Naručioca, Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata (Sl.list CG 053/25), a sve u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata („Sl.list“ CG br. 19/25).

ČLAN 2.

Izrada projektne dokumentacije će se odvijati u dvije faze, u zavisnosti od dijela projektne dokumentacije.

Faza 1 predstavlja izradu Idejnog arhitektonskog rešenja objekta (u daljem tekstu „Idejno rešenje“) koje Naručiocu definiše planiranu koncepciju objekta.

Faza 2 predstavlja izradu Glavnog projekta objekta sa uređenjem terena, zakonski neophodnog za izvođenje radova na objektu (u daljem tekstu „Glavni projekat“)

ČLAN 3.

Naručilac ima pravo da u toku rada vrši uvid u gotovost i kvalitet projekta, a sve promjene koje bi tražio od Projektanta van odredbi definisanim Projektnim zadatkom predstavljat će naknadni rad koji se posebno vrednuje.

ANGAŽOVANJE TREĆIH LICA OD STRANE PROJEKTANTA

ČLAN 4.

Projektant nije obavezan da povjerene poslove izvrši isključivo uz pomoć sopstvenog osoblja, već dio radova može povjeriti drugim stručnim licima izvan njegove projektantske kuće. U tom slučaju, Projektant je odgovoran Investitoru za izvršenje povjerenih radova u skladu sa zakonskim odredbama.

OBAVEZE PROJEKTANTA

ČLAN 5.

Ugovorne strane su saglasne da su obaveze projektanta sledeće:

- Projektant se obavezuje da izrađena tehnička dokumentacija mora da sadrži sve potrebne predmjere radova, predračune, tehničke opise, proračune, specifikacije i crteže u obimu koji omogućava Naručiocu da pristupi proceduri dobijanja odgovarajućih saglasnosti i građevinske dozvole kao i realizaciji projekta i izvođenju svih vrsta radova na predmetnom projektu;
- Projektant se obavezuje da pri izradi predmjera i predračuna pristupi sa maksimalnom pažnjom, nastojeći da isti budu što precizniji;
- Projektant se obavezuje da predmetnu tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme poštujući savremena dostignuća tehnologije, gradnje uz primjenu racionalnih i funkcionalnih tehničkih rješenja.
- Projektant je odgovoran za racionalnost tehničkih rješenja i računsku tačnost i potpunost tehničke dokumentacije;
- Projektant se obavezuje da će pri izradi tehničke dokumentacije štiti interes Naručioca i pristupiti sa pažnjom dobrog privrednika;
- Projektant se obavezuje da u okviru ugovorene cijene u ugovorenom roku preda Naručiocu Glavni projekat u tri primjerka digitalnih kopija.
- Projektant se obavezuje da će pružiti usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora u svemu prema prihvaćenoj ponudi. Za pružanje usluge projektant je dužan ispostaviti Naručiocu fakturu potpisanu od strane ovlašćenog lica.



OBAVEZE NARUČIOCA

ČLAN 6.

- Ugovorne strane su saglasne da je Naručilac u obavezi dostaviti Projektantu urbanističko – tehničke uslove sa uslovima i uputstvima za izradu projektne dokumentacije, što predstavlja uvođenje projektanta u posao.
- Blagovremeno obavještava projektanta o mogućim ograničenjima upravno-administrativnog karaktera vezanih za realizaciju posla.
- Blagovremeno daje informacije ili odgovore na zahtjeve projektanta u pitanjima koja se tiču izmjene posla i cijene ili produžetka vremena za njegov završetak.
- Isplati ugovoreni iznos projektantu na način predviđen odredbama ovog Ugovora i njegovih pratećih akata.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

ČLAN 7.

Vrijednost projektantskih usluga i način plaćanja je u skladu sa prihvaćenom ponudom br. 59/25 od 19.06.2025.

ROK

ČLAN 8.

Rok za izradu predmetne dokumentacije je sledeći:

Izrada Idejnog rješenja u roku od 10 radnih dana.

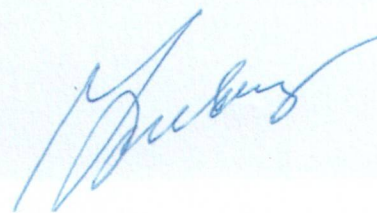
Rok za izvršenje izrade tehničke dokumentacije navedene u stavu 1 ovog člana počinje teći od:

- Za Idejno rješenje od dana potpisivanja Ugovora

AUTORSKO PRAVO

ČLAN 9.

Projektantu pripada autorsko pravo na cjelokupnu projektno – tehničku dokumentaciju koju je izradio na osnovu ovog Ugovora.



Projektant ima pravo na iskorišćavanje autorskog dijela u prezentovanom obliku u skladu sa ovim Ugovorom, prerađivanju autorskog dijela, umnožavanju, obrađivanju i modifikaciji projektne tehničke dokumentacije.

ODGOVORNOST ZA NEDOSTATKE

ČLAN 10.

Naručilac je obavezan da pregleda završenu projektnu dokumentaciju i da Projektanta u razumnom roku obavijesti o eventualnim nedostacima – odmah i bez odlaganja, što je Projektant dužan da otkloni u najkraćem mogućem roku, a sve u skladu sa primjenjivom zakonskom regulativom.

Projektant je dužan da ukloni nedostatke u projektnoj dokumentaciji tražene od strane Glavnog državnog arhitekta prilikom dobijanja saglasnosti na Idejno rešenje, kao i po zahtjevu Revidenta u procesu pregleda dokumentacije Glavnog projekta.

OSTALE ODREDBE

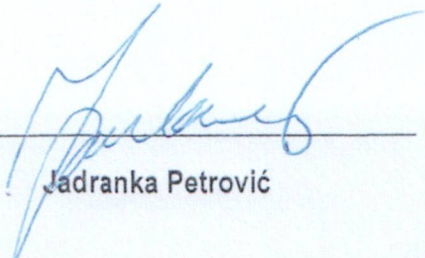
ČLAN 11.

Za slučaj eventualnog spora po ovom Ugovoru isti se će se rješavati sporazumno, u duhu dobrih poslovnih običaja, a u slučaju spora isti će se rješavati pred nadležnim sudom u Podgorici.

ČLAN 12.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

NARUČILAC

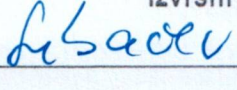


Jadranka Petrović

PROJEKTANT

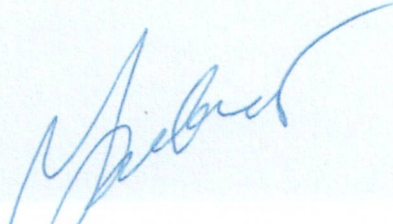
„SIMPLE SOLUTION ING“ DOO

Izvršni direktor



Sanja Subačev





**Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
za SIMPLE SOLUTION ING d.o.o. Podgorica**



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 1110045 / 001

PIB: 03522075

Datum registracije: 26.01.2023.

"SIMPLE SOLUTION ING" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: SIMPLE SOLUTION ING DOO
Telefon: +38297231828
eMail: office@ssing.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 20.01.2023.
Datum donošenja Statuta: 20.01.2023.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: IBRAHIMA KORISTOVIĆA BR. 26 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: IBRAHIMA KORISTOVIĆA BR. 26 PODGORICA
Adresa sjedišta: IBRAHIMA KORISTOVIĆA BR. 26 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

SANJA SUBAČEV 2210988228003 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: IBRAHIMA KORISTOVIĆA BR. 26 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

SANJA SUBAČEV 2210988228003 CRNA GORA

Adresa: IBRAHIMA KORISTOVIĆA BR. 26 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 22.03.2023 godine u 09:44h



Načelnica

Sanja Bojanić

Sanja Bojanić

Licenca projektanta



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-600/2

Podgorica, 30.05.2025. godine

DOO „SIMPLE SOLUTION ING“ PODGORICA

PODGORICA

Bul. Ibrahima Koristovića, br. 26

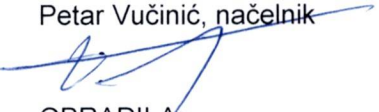
U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASAN:

mr Dušan Savićević, v.d. generalnog direktora


ODOBRIO:

Petar Vučinić, načelnik


OBRADILA:

Zvezdana Drašković



MINISTAR

Slaven Radunović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-600/2

Podgorica, 30.05.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „SIMPLE SOLUTION ING“ PODGORICA, broj UPI 09-332/25-600/1 od 09.05.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu čl. 76, 84 i 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO „SIMPLE SOLUTION ING“ PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-600/1 od 09.05.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „SIMPLE SOLUTION ING“ PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-598/2 od 30.05.2025. godine, kojim je **Sanji Subačev, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Sanjom Subačev, broj 01/2023 od 26.01.2023. godine; aneks ugovora o radu broj 01/01-2025 od 01.05.2025. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 1110045 / 001.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić



**Rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera koji
rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini**

Na osnovu odluke o osnivanju preduzeća SIMPLE SOLUTION ING d.o.o. u Podgorici i čl. 84 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17 od 06.10.2017., 44/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), donosim

RJEŠENJE

o imenovanju ovlašćenog inženjera

OBJEKAT: **PRIVREMENO MONTAŽNO DEMONTAŽNI OBJEKAT - UGOSTITELJSKI
OBJEKAT SA TERASOM**

VRSTA PROJEKTA: **IDEJNO REŠENJE**

LOKACIJA: **Katastarska parcela br. 3192 KO Dobre vode Opština Bar**
**Lokacija 8.2 predviđena izmjenama i i dopunama Programa privremenih
objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar za period 2024-2028. godine**

INVESTITOR: **PETROVIĆ JADRANKA**

GLAVNI I
ODGOVORNI INŽENJER: **Sanja Subačev, Spec.Sci.Arh.**

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u našem preduzeću i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu Zakona izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 19/25)



Izvršni direktor
SIMPLE SOLUTION ING d.o.o.

Sanja Subačev, Spec.Sci.Arh.

Datum: Jun 2025. godine

Licenca ovlašćenog inženjera



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-598/2

Podgorica, 30.05.2025. godine

SANJA SUBAČEV

PODGORICA

Bul. Ibrahima Koristovića 26/13

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASAN:

mr Dušan Savićević, v.d. generalnog direktora

ODOBRIO:

Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:

Zvezdana Drašković

MINISTAR

Slaven Radunović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-598/2

Podgorica, 30.05.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Sanje Subačev, broj UPI 09-332/25-598/1 od 09.05.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, na osnovu čl. 78, 85 i 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Sanji Subačev, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-598/1 od 09.05.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Sanja Subačev, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi: rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma UPI 107/7-263/2 od 26.02.2018. godine, kojim se Sanji Subačev, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-3943 od 11.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, zavedenu pod brojem UPI 107/7-263/1 od 31.01.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3943

Podgorica, 11.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

SANJA M. SUBAČEV, Spec.Sci arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 3866

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica



**Dokaz o osiguranju od profesionalne
odgovornosti projektanta**



lovćen

Broj Polise / Računa: **ODG006403**
O.J. obračuna: **3104**
Podružnica: **31_Zastupnik PG2**

Veza sa Polisom:
Zamjena polise: **ODG005205**



POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BRJ POLISE / RAČUNA: ODG006403

UGOVARAČ: **SIMPLE SOLUTION ING DOO, BULEVAR IBRAHIMA KORISTOVIĆA 26, PODGORICA, JMBG/PIB: 03522075**

OSIGURANIK: **SIMPLE SOLUTION ING DOO, BULEVAR IBRAHIMA KORISTOVIĆA 26, PODGORICA, JMBG/PIB: 03522075**

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **02.03.2025. u 00:00** do **01.03.2026. u 23:59**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klausula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:

Suma osiguranja € Premija €

1. Opasnost: Projektantska odgovornost

- 1.1. (P.O.-Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 50,000.00 eura. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno pokriće tokom garancije na period od 1 godine. Učešće u šteti 10% a minimalno 300 eura. Godišnji agregat: 100,000.00 eura. Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova). Sastavni dio polise Klausula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)..

A Minimalna premija 1 (140%)	140,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)	168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)	
D Godišnji agregat jednostruki (20%)	-61,60€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)	-12,32€

BRUTO PREMIA: 234,08€

POREZ NA PREMIJU: 21,07€

UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU: 255,15€

dvjestapedesetpet i 15/100 eura

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1. 28.02.2025 255,15€

Način plaćanja prve uplate: Po pratećoj fakturi

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG006403**. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 022/17)). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokriće ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio oštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi se u obavještenju o obradi podataka (<https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka>).

51597 - ULIC BRANKO

Osiguravač

U Podgorici, 28.02.2025

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB: 02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 404 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

Štampano: 03.03.2025 09:36

**Izjava Glavnog inženjera da je tehnička
dokumentacija izrađena u skladu sa važećim
propisima**

**IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U
SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT	PRIVREMENO MONTAŽNO DEMONTAŽNI OBJEKAT - UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM	
LOKACIJA	Katastarska parceli br. 3192 KO Dobre vode Opština Bar 8.2 predviđena izmjenama i i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar za period 2024-2028. godine	Lokacija
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO REŠENJE	
ODGOVORNI PROJEKTANT	Subačev Sanja spec.sci.arh.	

I Z J A V L J U J E M

Da je dio tehničke dokumentacije: Idejno rešenje – faza arhitektura urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

SANJA SUBAČEV
(Potpis)

Digitally signed by SANJA
SUBAČEV (Potpis)
Date: 2025.06.30 10:22:16 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Subačev Sanja

za projektanta odgovorno lice(ime)

Podgorica, jun 2025. godine

(mjesto i datum)

SANJA SUBAČEV
(Potpis)

Digitally signed by SANJA
SUBAČEV (Potpis)
Date: 2025.06.30 10:22:43 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog lica)

Ugovor o korišćenju morskog dobra



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0207-2827/5

Budva, 20.05.2025.godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92, 59/92, 27/94 i »Sl. list CG« br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/11), člana 6 stav 2 i člana 24 Zakona o državnoj imovini (»Službeni list CG«, br. 21/09 i 40/11), i Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoniorskog dobra za period 2024-2028.godine za opštinu BAR, koje je donijelo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dana 12.02.2025.godine

- 1. JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE)**

i

- 2. PETROVIĆ JADRANKA, JMBG 0807954225012, sa adresom - Bar, Veliki pijesak bb, Bar (u daljem tekstu: KORISNIK)**

Uvažavajući:

- Da je JAVNO PREDUZEĆE za upravljanje morskim dobrom u cilju realizacije Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoniorskog dobra za period 2024-2028. godine za opštinu BAR, koje je donijelo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj: 04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine, saglasno Odluci Upravnog odbora o davanju u zakup/na korišćenje dijelovaorskog dobra, objavilo Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup zemljišta u državnoj svojini za postavljanje privremenih objekata u zoniorskog dobra, broj:0207-2413/1 od 04.04.2025. godine u dnevnom listu "Dan" i na web-sajtu Javnog preduzeća;
- Da je Komisija za sprovođenje postupka po Javnom pozivu za lokaciju označenu brojem **8.2** u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoniorskog dobra za period 2024-2028. godine za opštinu BAR kao najuspješniju izabrala ponudu ponuđača **PETROVIĆ JADRANKA**, zavedenu pod brojem **0207-2827/1 od 28.04.2025.godine**.

Zaključuju dana 20.05.2025.godine u Budvi:

U G O V O R

O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

I OPŠTE ODREDBE

Član 1.

JAVNO PREDUZEĆE u svojstvu pravnog lica ovlašćenog da u ime i za račun Crne Gore upravlja morskim dobrom Crne Gore i PETROVIĆ JADRANKA - Bar kao izabrani ponuđač, zaključuju ovaj Ugovor i uređuju međusobna prava i obaveze vezane za korišćenje privremene lokacije u zoni morskog dobra, Ugostiteljski objekat sa terasom - označene kao 8.2 u Izmenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028. godine za opštinu BAR, broj: 0203-04-332/25-86/36 od 12.02.2025.godine.

II PREDMET UGOVORA

Član 2.

Predmet ovog Ugovora je dio morskog dobra u opštini BAR, na lokaciji 8 Mali i veliki pjesak, planiranog na kat.par. 3192 KO Dobro Vode, privremena lokacija – Ugostiteljski objekat sa terasom površine P objekta=50m2, P terase=140m2; P sanitarni objekta=20m2, označena kao 8.2 u Izmenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine u opštini BAR.

Morsko dobro iz stava 1. ovog člana ustupa se Korisniku u viđenom stanju. Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti. Lokacijama se pristupa preko postojećih staza i pristupnih komunikacija, a izuzetno ukoliko se pristupna staza nalazi na privatnoj parceli ili ukoliko ne postoji pristupni put, teret obezbjeđivanja prolaza je na izabranom ponuđaču, kroz pribavljanje saglasnosti od vlasnika privatne parcele ili kroz obezbjeđivanje alternativnog pristupa kopnom, odnosno morem, u skladu sa pozitivnim propisima.

Dio morskog dobro opisan u prethodnom stavu, prikazan je na katastarskom snimku – skici sa koordinatama graničnih tački, koja je sastavni dio ovog Ugovora (Prilog 1.).

III TRAJANJE UGOVORA

Član 3.

Ovaj Ugovor se zaključuje na period od **4 (četiri) godine**, sa rokom važenja od dana zaključenja ovog ugovora **do 31.12.2028. godine**, pod uslovom da je Korisnik izvršio obaveze predviđene ugovorom i da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut.

Korisnik zaključuje Ugovor nakon sprovedenog javnog poziva, na period od 4 godine, a na godišnjem nivou do isteka trajanja Ugovora dužan je da pribavi potvrdu od Javnog preduzeća kojom će se utvrditi da je izvršio uplatu naknade za korišćenje morskog dobra za tekuću godinu.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dode do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije (hoteli kategorije 5* ili 4*) u neposrednom zaleđu, odnosno realizaciju planskog dokumenta na drugi način, koja realizacija isključuje korišćenje morskog dobra u skladu sa ugovorom, odnosno ukoliko dode do planiranja hotelskog kupališta, u slučaju promjene svojinskih prava na kat.parcelama na kojima je planirana lokacija na način da iste više nisu u režimu državne svojine, kao i u slučaju da sudskom odlukom bude poništena odluka i u konačnom riješeno u korist drugog ponuđača po javnom pozivu za tu lokaciju, ugovor će se raskinuti i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uložених sredstava.

IV ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Član 4.

KORISNIK je dužan da morsko dobro koje je predmet ovog ugovora koristi i uživa na način i u skladu sa svim pozitivnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, posebno zaštitu mora i obale.

Ukoliko se ustupljeni dio morskog dobra nalazi unutar zaštićenog područja, za realizaciju planiranih radova na prostoru zaštićenog prirodnog dobra potrebno je kod nadležnog organa sprovesti proceduru procjene uticaja na životnu sredinu, u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, u okviru koje će se posebna pažnja obratiti na uticaj i zaštitu morskog i obalnog biodiverziteta i ekosistema. Radovi i djelatnosti koji se budu realizovali na ovom području ni na koj način ne smiju ugrožavati životnu sredinu, obalu i more, kao ni prirodne vrijednosti zbog kojih je prirodno dobro proglašeno zaštićenim.

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području, koje ne podliježu procjeni uticaja na životnu sredinu u skladu sa posebnim propisima, pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu životne sredine.

Ukoliko se ustupljeni dio morskog dobra nalazi u obuhvatu granica zaštićenog prirodnog dobra, KORISNIK je dužan da za svaku drugu aktivnost koju realizuje na ovom području dobije adekvatnu dozvolu od strane Agencije za zaštitu životne sredine.

V NAKNADA ZA KORIŠĆENJE

Član 5.

KORISNIK morskog dobra je dužan da tokom trajanja ovog Ugovora, za svaku godinu posebno, plaća JAVNOM PREDUZEĆU naknadu za korišćenje morskog dobra.

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plaća na godišnjem nivou, tokom trajanja ovog ugovora i to:

Za prvu godinu korišćenja sezonska naknada iznosi 16.950,00 EUR (slovima: šesnaest hiljada devet stotina pedeseteura), i ista se uvećava za iznos PDV-a, i korisnik je dužan da istu uplati najkasnije do momenta zaključenja ugovora.

Za svaku sledeću godinu korišćenja ugovorena naknada uvećava se za godišnju stopu inflacije koju objavljuje Uprava za statistiku – Monstat, kao i za iznos PDV-a, te će Javno preduzeće isto fakturisati

Korisniku na godišnjem nivou u skladu sa Javnim pozivom i ovim Ugovorom, te se KORISNIK obavezuje izvršiti plaćanje po ispostavljenoj fakturi.

Ugovorne strane su se saglasile da se ukupan iznos sezonske naknade za prvu godinu trajanja ovog Ugovora plati u cjelosti u momentu zaključenja istog, uplatom na račun broj: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (JMBG 0807954225012) i šifrom Opštine BAR - 809.

KORISNIK je saglasan, prihvata i preuzima obavezu da JAVNOM PREDUZEĆU tokom trajanja ovog Ugovora za svaku narednu godinu posebno, plaća naknadu, utvrđenu u stavu 3 ovog člana, uvećanu za iznos iz stava 4 ovog člana, najkasnije do 01.04. u tekućoj godini.

Ugovorne strane su se saglasile da će JAVNO PREDUZEĆE nakon uplate naknade za korišćenje morskog dobra za svaku narednu godinu nakon godine zaključenja ugovora, KORISNIKU izdati Potvrdu o izvršenoj uplati na osnovu koje isti može pribaviti odgovarajuća odobrenja za rad ukoliko obavlja djelatnost na lokaciji.

VI OBAVLJANJE DJELATNOSTI

Član 6.

Korisnik će na predmetu zakupa – privremena lokacija oznake 8.2 u opštini BAR:

-obavljati djelatnost u periodu od 01.05. do 31.10. tekuće godine.

VII OBAVEZE JAVNOG PREDUZEĆA

Član 7.

JAVNO PREDUZEĆE će, po pisanom zahtjevu KORISNIKA, izvršiti uvođenje KORISNIKA u posjed i na dan uvođenja u posjed sačiniti Zapisnik o primopredaji ustupljenog morskog dobra kojim će se konstatovati stanje istog.

Potpisivanjem Zapisnika, odnosno izostankom zahtjeva za uvođenje u posjed, KORISNIK prihvata lokaciju u viđenom stanju i nema pravo da usljed vidljivih mana ili nedostataka naknadno postavlja bilo kakva potraživanja prema Javnom preduzeću.

U slučaju da KORISNIK odbije potpisivanje zapisnika ili ukazuje na nedostatke na ustupljenom dijelu morskog dobra, službenik koji vrši uvođenje u posjed sačinice službenu zabilješku kojom će konstatovati predmetno, a u odnosu na navedenu situaciju stav će zauzeti Upravni odbor Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore.

JAVNO PREDUZEĆE je dužno da postupa u skladu sa zakonskim obavezama zakupodavca i da u okviru svojih zakonskih nadležnosti i ovlašćenja, preduzima mjere u cilju zaštite KORISNIKA od pravnih i faktičkih uznemiravanja od strane trećih lica.

VIII OBAVEZE KORISNIKA

Član 8.

KORISNIK preuzima obavezu da dio ustupljenog morskog dobra privede namjeni saglasno Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu BAR za period 2024-2028. godine, što podrazumijeva:

- obavezu da izradi tehničku dokumentaciju saglasno izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima koje izdaje Javno preduzeće i tehničkim uslovima za priključenje na infrastrukturu pribavljenim od organa za tehničke uslove, i da istu dostavi na uvid Javnom preduzeću;
- ukoliko je zakonom predviđena - obavezu da pribavi saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, dozvole i odobrenja propisane urbanističko-tehničkim uslovima;
- ukoliko je zakonom predviđena - obavezu podnošenja prijave za postavljanje privremenih objekata sa neophodnom dokumentacijom u zakonom definisanom roku prije postavljanja privremenog objekta;
- postavljanje privremenog objekta na osnovu prijave i dokumentacije propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, uključujući i infrastrukturno opremanje lokacije.

Sve pripremne radove i radove na uređenju morskog dobra KORISNIK je dužan da izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom, poštujući odobrenja i uputstva ovlašćenog organa, opštinske propise o komunalnom redu i druge važeće propise.

Radovi se izvode na osnovu tehničke dokumentacije i pribavljenih mišljenja, saglasnosti i dozvola izdatih u procedurama u svemu saglasno Zakonu i planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakonu o vodama i Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu.

KORISNIK je obavezan da organizuje radove na način koji neće dovesti do oštećenja prilaznih staza i okolnog terena, a ukoliko do ovih oštećenja dođe dužan je da o svom trošku otkloni oštećenja i vrati prostor u predašnje stanje.

KORISNIK je odgovoran isključivo i u potpunosti za sve eventualne štete, povrede i sl. koje nastupe trećim licima tokom boravka na ustupljenom dijelu morskog dobra, odnosno da nadoknadi Javnom preduzeću sva potraživanja koja eventualno treća lica ostvare od Javnog preduzeća, osim ako dokaže da je do štete došlo bez njegove krivice.

Član 9.

KORISNIK je dužan da morsko dobro koje je predmet ovog ugovora koristi u skladu sa svim pozitivnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, zaštitu mora i obale.

Dio morskog dobra, koji je predmet ovog Ugovora, daje se u zakup/na korišćenje sa unaprijed definisanim gabaritima shodno važećim Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata bez infrastrukturne opremljenosti, sa obavezom zakupca da na propisan način i uz odobrenje nadležnih organa i društava izvrši priključivanje na infrastrukturni sistem i izvršava obaveze i plaćanja saglasno Zakonu o komunalnim djelatnostima.

Član 10.

KORISNIK je dužan da ustupljeno morsko dobro koristi u postojećem, zatečnom stanju i preuzima obaveze:

- da na ustupljenoj lokaciji otpočne sa obavljanjem djelatnosti (ukoliko je predviđena za obavljanje djelatnosti) nakon što pribavi odobrenje za rad od nadležnog organa uprave, da djelatnost obavlja poštujući registraciju, odobrenje za rad i opštinsku odluku o javnom redu i miru,
- da zaključi ugovor sa lokalnim komunalnim preduzećem i redovno plaća troškove po ovom osnovu,
- da na propisan način izvrši komunalno i infrastrukturno opremanje lokacije uz prethodno pribavljanje potrebnih saglasnosti za priključivanje od organa za tehničke uslove (voda, električna energija, telefonske instalacije i dr.), kao i da tokom trajanja ugovora u skladu sa propisima snosi troškove i redovno plaća usluge po tom osnovu nadležnim upravljačima infrastrukturnih sistema za svaku godinu trajanja ugovora;
- da blagovremeno plati naknadu za korišćenjeorskog dobra,
- da bez saglasnosti i odobrenja Javnog preduzeća i nadležnog organa neće započeti bilo kakvu dogradnju, izgradnju, prepravke, adaptacije, postavljati privremene objekte ili preuzimati druge građevinske intervencije na ustupljenoj lokaciji,
- da morsko dobro koristi i eksploatiše u skladu sa odredbama ovog Ugovora i svim pozitivno pravnim propisima koji regulišu uslove i standarde zaštite čovjekove sredine
- da po isteku odobrenja za obavljanje djelatnosti, po pisanom nalogu JAVNOG PREDUZEĆA u dodatnom roku od 15 dana oslobodi predmetnu lokaciju, odnosno ukloni postavljenu opremu i eventualno postavljene privremene objekte, u suprotnom saglasan je, prihvata i ovlašćuje JAVNO PREDUZEĆE da bez posebne saglasnosti KORISNIKA izvrši uklanjanje o njegovom trošku;
- da tokom vansezona privremene objekte i instalacije na propisan način obezbijedi i konzervira;
- da se tokom trajanja ovog ugovora stara o redovnom održavanju označenogorskog dobra, održavanju objekata, infrastrukture i instalacija u zahvatu označenogorskog dobra;

Član 11.

Smatraće će se da je KORISNIK izvršio lakšu povredu ugovorene obaveza ukoliko:

- ne održava i nepoštuje komunalni red manjeg obima;
- neblagovremeno izmiruje obaveze po osnovu utrošene vode, struje, odvoza smeća i ostalih dadžbina prema organima, koja proisteknu po osnovu korišćenja ustupljenogorskog dobra;
- vrši ometanje posjeda ili na bilo koji način drugim korisnicima ograničava pravo na nesmetano korišćenje ustupljenog dijelaorskog dobra;

Član 12.

Smatraće će se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorene obaveza ukoliko:

- ponovi istu lakšu povredu ugovorenih obaveza 2 i više puta ili ako 3 puta napravi lakše povrede različitog tipa

- postavi privremeni objekat suprotno važećim Izmenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra i izdatim Urbanističko tehničkim uslovima,
- postavi privremene objekte bez prijave i suprotno odredbama važećeg zakona kojima je definisano postavljanje privremenih objekata i/ili suprotno drugim pozitivnopravnim propisima;
- izvodi građevinske radove bez prethodne saglasnosti i odobrenja Javnog preduzeća i drugih nadležnih organa;
- ne izvrši uplatu godišnje naknade u roku bliže određenom u članu 4 ovog Ugovora;
- ometa, spriječava ili vrijeđa službena lica Javnog preduzeća ili drugih organa, tokom ili u vezi sa vršenjem službenih radnji i aktivnosti;
- počinji krivično djelo ili teži prekršaj u vezi sa obavljanjem djelatnosti na predmetu zakupa;
- drugi slučajevi povreda koje u većem obimu ugrožavaju bjezbjednost, komunalni red, životnu sredinu, na predmetnoj lokaciji;
- daje u podzakup privremenu lokaciju koja je predmet ovog ugovora, bez saglasnosti Javnog preduzeća;
- koristi ustupljenu privremenu lokaciju suprotno namjeni koja je predviđena;
- na bilo koji drugi način izvrši određene radnje kojima bitno odstupa od ugovorom preuzetih obaveza;

Član 13.

KORISNIK je upoznat i prihvata da Služba za kontrolu morskog dobra ili druge službe Javnog preduzeća u postupku kontrole zone morskog dobra, zapisnikom na licu mjesta ili službenom zabilješkom konstatuju postojanje ili nepostojanje, kao i vrste povrede ugovorenih obaveza, osim za povrede koje utvrđuje Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra na osnovu svoje evidencije.

U slučaju konstatovane povrede ugovorenih obaveza, Služba za kontrolu morskog dobra ili druga služba Javnog preduzeća će o tome sačiniti zapisnik ili službenu zabilješku i dostaviti je nadležnim inspeksijskim organima ili službama, na postupanje radi preduzimanja aktivnosti i vršenja poslova iz okvira svojih nadležnosti.

Mjere i sankcije

Član 14.

Mjere i sankcije koje JAVNO PREDUZEĆE izriče u zavisnosti od težine povrede ugovorenih obaveza su: Opomena u slučaju lakše povrede ugovorenih obaveza, odnosno za teže povrede izriču se Opomena pred raskid ugovora i/ili jednostrani raskid ugovora.

O mjeri ili sankciji, koja će se izreći u svakom pojedinačnom slučaju odlučuje direktor Javnog preduzeća na predlog Službe za kontrolu, Službe za ustupanje na korišćenje morskog dobra i upravljanje lukama ili druge službe Javnog preduzeća, koja je vršenjem kontrole zone morskog dobra, konstatovala povrede ugovorenih obaveza.

U slučajevima kada je kod korisnika konstatovana teža povreda ugovorenih obaveza, a postoje neki opravdani razlozi, korisnik može nakon izricanja mjere Opomena pred raskid, dokumentovati – dokazivati opravdanu nemogućnost postupanja usled čega je došlo do činjenja ili nečinjenja i teže povrede ugovorenih obaveza.

Član 15.

Opomena se izriče za lakše povrede ugovorenih obaveza predviđene ovim ugovorom, kada se smatra da će se izricanjem iste obezbijediti uredno otklanjanje utvrđene povrede od strane Korisnika. Opomenom će se naložiti Korisniku da otkloni nepravilnosti na predmetu zakupa u roku ne dužem od 3 (tri) dana od dana prijema iste, zavisno od okolnosti i stepena povrede u pojedinačnom slučaju.

Član 16.

Opomena pred raskid ugovora izriče se u slučaju teže povrede ugovorene obaveze iz ovog ugovora, a Korisniku se istovremeno nalaže da otkloni konstatovane nepravilnosti i uredno izvrši ugovornu obavezu, u roku ne dužem od 5 (pet) dana od dana prijema iste, u zavisnosti od okolnosti slučaja i stepena povrede.

U slučaju da Korisnik ne postupi po Opomeni pred raskid ugovora i ne otkloni utvrđene nepravilnosti u ostavljenom roku, Javno preduzeće će primijeniti mjere i sankcije predviđene ovim ugovorom.

KORISNIK kojem JAVNO PREDUZEĆE jednostrano raskine ugovor, neće imati pravo učešća u narednim postupcima za ustupanje na korišćenje i smatraće se nepodobnim ponuđačem.

Ukoliko tokom trajanja ugovora, Korisnik odnosno odgovorno lice u istom (za pravna lica) bude osuđeno za neko od krivičnih djela kriminalnog udruživanja, stvaranja kriminalne organizacije, davanje mita (za pravna lica u privrednom poslovanju), primanje mita (za pravna lica u privrednom poslovanju), utaja poreza i doprinosa, prevare, pranja novca, organizovanog kriminala sa elementima korupcije, Javno preduzeće će, po saznanju za isto, sprovesti postupak jednostranog raskida ugovora.

IX PRESTANAK UGOVORA

Član 17.

Ovaj Ugovor prestaje da važi istekom vremenskog perioda na koji je zaključen.

Ovaj ugovor može prestati da važi i sporazumnim raskidom ugovornih strana, pri čemu sporazumni raskid mora sadržati sve odredbe kojima se utvrđuju prava i obaveze nastale u momentu raskida.

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora iz razloga koji se mogu pripisati odgovornosti Korisnika ili po sili zakona, JAVNO PREDUZEĆE nije dužno da korisniku nadoknadi troškove ulaganja, osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

Član 18.

Ovaj Ugovor prestaje po sili zakona shodno članu 10 Zakona o morskom dobru :

- prestankom postojanja, odnosno smrću korisnika morskog dobra, ako u roku od tri mjeseca njegov pravni sljedbenik ne zahtijeva prenos prava i obaveza iz osnovnog ugovora;
- brisanjem iz registra predmeta poslovanja koji se odnosi na korišćenje morskog dobra;
- odustajanjem korisnika morskog dobra;
- istekom određenog roka o korišćenju morskog dobra;
- završetkom istraživačkog rada ili drugog posla određenog odlukom o korišćenju morskog dobra.

Član 19.

Shodno članu 11 Zakona o morskom dobru, korišćenje morskog dobra može se uskratiti u cjelosti ili djelimično prije isteka roka, ako korisnik morskog dobra:

- ne koristi morsko dobro pod uslovima određenim članom 8 Zakona o morskom dobru;
- u određenom roku morsko dobro ne privede određenoj namjeni;
- blagovremeno ne plati dospjelu naknadu za korišćenje morskog dobra.

JAVNO PREDUZEĆE može pokrenuti postupak raskida ovog ugovora u smislu prethodnog stava nakon što KORISNIKA pismeno opomene i ostavi mu primjeren rok, u zavisnosti od razloga za otklanjanje raskidnog razloga.

X RASKID UGOVORA

Član 20.

KORISNIK je saglasan i prihvata da JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj ugovor zbog teže povrede ugovornih obaveza iz člana 10. ovog ugovora, uključujući i:

- ukoliko KORISNIK ne privede namjeni morsko dobro iz člana 2. ovog Ugovora, prema utvrđenim uslovima, odobrenjima i izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima
- ukoliko KORISNIK bez odobrenja započne ili izvodi prepravke, adaptacije, betoniranje i bilo kakve druge građevinske radove na ustupljenom dijelu morskog dobra, bez odobrenja postavlja privremene objekte, zaštitne hladovine dr,
- ukoliko KORISNIK tokom izvođenja radova odstupi od propisanih uslova, izdatih odobrenja, odobrenog projekta i utvrđenih urbanističko-tehničkih uslova,
- ukoliko KORISNIK ne postupi po pismenom nalogu ovlašćenog predstavnika Javnog preduzeća ili nadležnog inspeksijskog organa kojim se nalaže zaustavljanje započetih radova na dijelu ustupljenog morskog dobra,
- ukoliko KORISNIK prava i obaveze iz ugovora o korišćenju morskog dobra prenese na drugo lice bez odobrenja Javnog preduzeća,
- ukoliko KORISNIK zadocni sa plaćanjem dospjele ugovorene naknade za korišćenje morskog dobra i ne izvrši uplatu i nakon dostavljene opomene,

- ukoliko KORISNIK koristi i eksploatiše ustupljeno morsko dobro suprotno pozitivnim propisima, kako onim koje se odnose na djelatnosti koje na ustupljenom morskom dobru obavljaju, tako i drugim pozitivnim propisima koji regulišu zaštitu čovjekove okoline, zagađivanje mora i obale, održavanje čistoće, infrastrukture i instalacija na predmetnom morskom dobru i sl.
- u slučaju pravosnažne presude suda, iz koje proizilazi da ugovor treba zaključiti sa drugim fizičkim ili pravnim licem.

Sankcija jednostranog raskida ugovora izriče se i sprovodi u slučaju neotklanjanja konstatovanih težih povreda shodno Opomeni pred raskid ugovora, ili izvršenja druge teže povrede u toku iste kalendarske godine, koje su konstatovane kontrolama Javnog preduzeća ili u sprovedenom inspekcijskom postupku od strane organa nadležnog za inspekcijske poslove.

Ugovor se raskida Izjavom direktora o jednostranom raskidu ugovora, i ista mora biti obrazložena.

KORISNIK je saglasan i prihvata da nakon prijema izjave Javnog preduzeća o raskidu ugovora, kojom se istovremeno konstatuje da korisnik nije otklonio raskidne razloge, prestane da koristi ustupljeni dio morskog dobra i u najkraćem roku (ne dužem od 15 dana od dana prijema izjave o raskidu) oslobodi privremenu lokaciju od stvari i opreme.

KORISNIK je saglasan i prihvata da ako u roku određenom u prethodnom stavu ovog člana, po bilo kom osnovu, ne izvrši uklanjanje objekata, to jest ne oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, JAVNO PREDUZEĆE će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 (osam) dana od dana prijema iste, a u suprotnom Javno preduzeće će pokrenuti prinudnu naplatu.

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora iz bilo kojih razloga, JAVNO PREDUZEĆE nije dužno da KORISNIKU nadoknadi troškove ulaganja, osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

XI PRENOS PRAVA I OBAVEZA

Član 21.

Prava i obaveze iz ovog ugovora (djelimično ili u cjelosti) KORISNIK ne može prenijeti na druga lica bez posebne pisane saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA.

Prenos prava i obaveza može se vršiti isključivo u situacijama i pod uslovima propisanim Pravilnikom Javnog preduzeća, koji se javno objavljuje na web stranici Javnog preduzeća.

XII SASTAVNI DJELOVI UGOVORA I KORESPONDENCIJA

Član 22.

Sastavni dio ovog ugovora predstavljaju:

- Urbanističko-tehnički uslovi za postavljanje privremenih objekata na ustupljenom morskom dobru;

Član 23.

Međusobna korespondencija ugovornih strana vršiće se na način što će se svi pismeni akti dostavljati na adresu Korisnika - Veliki pijesak bb, Bar, odnosno adresu JAVNOG PREDUZEĆA, Ulica Popa Jola Zeca b.b. Budva.

Korisnik može u zakonom propisanoj formi ovlastiti drugo lice da u njegovo ime preduzima radnje i izvršava obaveze u vezi sa zaključenim ugovorom.

U slučaju nemogućnosti da se KORISNIKU uruči pismeni akt na označenu adresu ili preko punomoćnika, KORISNIK će biti pozvan da pristupi u sjedište Javnog preduzeća.

Ukoliko na način iz prethodnog stava ne bude izvršeno uručenje, pismeni akt će biti uručen licu zatečenom na tom mjestu, a koje se legitimise kao lice ovlašćeno za prijem akta.

U slučaju da se na prethodni način ne izvrši uručenje, pismeni akt će shodno odredbama Zakona o upravnom postupku biti objavljen na oglasnoj tabli i internet stranici JAVNOG PREDUZEĆA, a istekom roka propisanim zakonom od dana objavljivanja, smatraće se da je isto uredno uručeno KORISNIKU.

O svim promjenama podataka koje se tiču KORISNIKA, KORISNIK je dužan da u pisanoj formi obavjesti JAVNO PREDUZEĆE bez odlaganja.

XIII PRIMJENLJIVO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Član 24.

Ugovor je sačinjen u skladu sa pozitivnim propisima Crne Gore koji su na snazi u momentu zaključenja ovog ugovora i isto pravo će se primijeniti prilikom tumačenja odredbi ovog ugovora.

Ukoliko tokom trajanja ovog ugovora nastupe izmjene pozitivnih zakonskih propisa, primijenjivaće se odredbe novousvojenih propisa, a ugovorne strane će u slučaju potrebe sačiniti Aneks ugovora kojim će se definisati međusobni odnosi i obaveze u vezi sa novim zakonskim propisima.

Za slučaj spora, ugovorne strane će preuzeti sve napore da se spor riješi sporazumom. U slučaju nemogućnosti sporazumnog rješavanja spora, ugovorne strane ovim prihvataju stvarno i mjesno nadležni sud.

XIV STUPANJE NA SNAGU

Član 25.

Ovaj Ugovor se zaključuje i stupa na snagu danom popisivanja.

Ovaj ugovor smatra se zaključenim kada ga potpišu za to ovlašćena lica.

Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u pisanoj formi i potpisane od obje ugovorne strane.

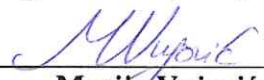


XV ORIGINALI

Član 26.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaki predstavlja original teksta Ugovora, od kojih KORISNIK zadržava 2 (dva) primjerka, dok JAVNO PREDUZEĆE zadržava preostala 2 (dva) primjerka.

Obradivač:
Služba za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama



Marija Vujović

Koordinator,

Sanja Veselinović

v.d. Rukovodioca,



Nikola Kralj

KORISNIK
PETROVIĆ JADRANKA



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE


Direktor
Mladen Mikijelj


Zaključen dana: _____

Urbanističko-tehnički uslovi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	CRNA GORA JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE Broj:0207-2827/6-Up Budva,30.05.2025.godine	 JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
2.	JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore, broj 10-332/24-4577 od 02.08.2024.godine („Službeni list Crne Gore“, br. 076/24 od 02.08.2024.), kao i Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore broj 10-332/24-7334/2 od 24.12.2024. godine („Službeni list Crne Gore“, broj 128/2024 od 31.12.2024.), Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 godine broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025.god godine, a u skladu sa članovima 74, 116 i 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 4/23), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18, 076/18, 076/19, 009/24, 28/24) i članom 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92) i Pravilnikom o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta (Službeni list RCG, br. 20/08, 20/09, 25/09, 04/10, 61/10, 26/11), izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
	za postavljanje privremenog montažno demontažnog objekata - ugostiteljski objekat sa terasom lokacija označena kao objekat 8.2 u opštini Bar predviđena - Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar za period 2024-2028.godine	
4.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:	PETROVIĆ JADRANKA
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije i površine	
	Na lokaciji označenoj kao 8.2 može se postaviti Montažno demontažni privremeni objekat - ugostiteljski objekat sa terasom sa maksimalnim površinama:	

Objekat: P=50 m²
Terasa: P=140 m²
Sanitarni objekat P=20m²

Montažni drveni objekat natkriven trskom terasa na postojećoj betonskoj podlozi natkrivena drvenom konstrukcijom. Neophodna izrada tehničkog rješenja za rješavanje otpadnih voda (Tip 1, Tip 2 ili Tip 3) u skladu sa Poglavljem 8 Programa

Prilikom postavljanja odnosno građenja privremenog ugostiteljskog objekta nije dozvoljeno sjeći drveće i ostalo vrijedno rastinje, već je položaj, oblik i veličinu objekta neophodno prilagoditi uslovima konkretne lokacije kako bi se sačuvalo zatečeno vrijedno rastinje;

Privremeni ugostiteljski objekti mogu biti montažno-demontažni ili nepokretni, u zavisnosti od gabarita objekta i specifičnih uslova terena i konkretne lokacije. U slučaju gdje je postojeći ugostiteljski objekat, izgrađen kao nepokretni privremeni objekat isti se zadržava kao takav, u gabaritim propisanim Programom;

Zelene, odnosno plažne pješčane površine, površine na području prirodnog i kulturno-istorijskog područja i zaštićene okoline, starih gradova, kulturno-istorijskih i ambijentalnih cjelina, površine u neposrednoj blizini ili zaštićenoj okolini nepokretnih kulturnih dobara, kao i površine mora ne mogu se betonirati za potrebe planiranja i postavljanja novih privremenih ugostiteljskih objekata;

Postojeća podloga objekta mora biti autentična, ne vještački stvorena za potrebe postavljanja novog privremenog objekta;

Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking ili sl.) Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm.

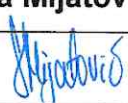
Betoniranje podloge za postavljanje ugostiteljskih terasa kod planiranih novih objekata nije dozvoljeno na pješčanim djelovima plaža, u granicama zaštićenih prirodnih dobara, u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, kao i u granicama prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora.

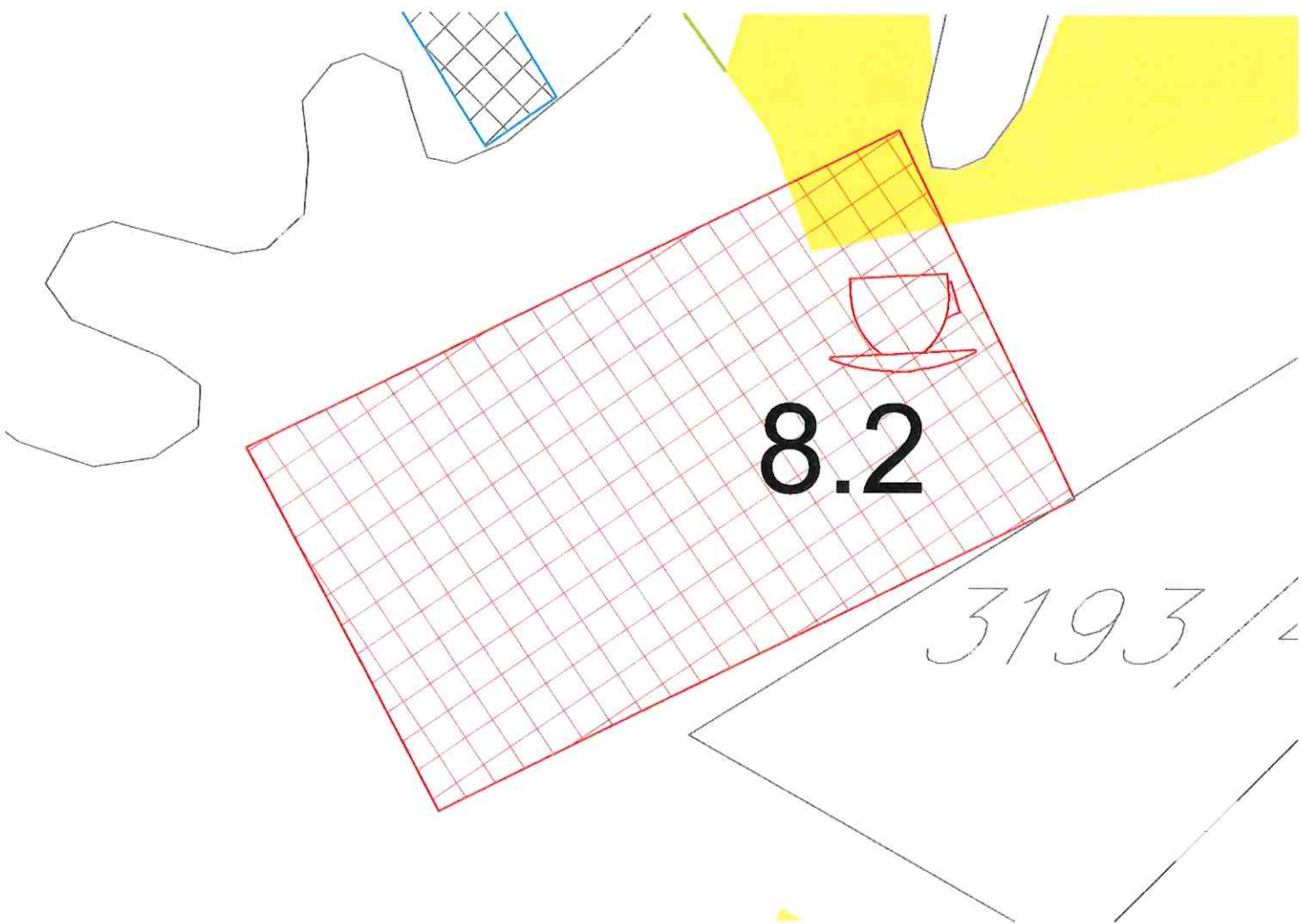
Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.

Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani, žardinjere i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana ili tendi (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora i ako je Programom tako definisano za konkretnu lokaciju).

	Gdje je planirano, dozvoljeno je zatvaranje bočnih vertikalnih strana ugostiteljske terase, eloksiranom/al/pvc bravarijom i staklom, a nije dozvoljeno zatvaranje najlonima i ceradama. Mogućnost zastakljivanja odnosi se samo na one terase na kojima postoje tehnički preduslovi - odnosno na kojima je predviđeno natkrivanje, a ne na terasama kojima je Programom definisano natkrivanje suncobranima i tendama. Zastakljivanje ugostiteljskih terasa dozvoljeno je isključivo staklenim kliznim. Klizno preklapajući sistem zastakljivanja omogućava potpuno otvaranje terase u ljetnjem periodu, a zbog većih dimenzija kliznih vrata u odnosu na klasična vrata sa krilnim otvaranjem, ne zatvaraju vidik u zimskom periodu. Ukoliko je Programom na konkretnoj lokaciji dozvoljeno postavljanje tende u sklopu ugostiteljske terase, ona se može postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju i napravljena je od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna. Tende koje se postavljaju na javnim površinama moraju biti bijele boje ili bež nijanse i dozvoljeno je na donjem dijelu ispisivanje natpisa firme. Ukoliko je Programom na konkretnoj lokaciji dozvoljeno postavljanje pergole u sklopu ugostiteljske terase, ona se može postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća, izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno bijelim platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije. Natpisi naziva lokala mogu se naći na obodima tendi i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača. Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv. Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije. Tehnička rješenja¹ za privremene objekte koji imaju otpadne vode, a planirani su na lokacijama na kojima nije izgrađen javni kanalizacioni sistem i u zaštićenim područjima ili u neposrednoj blizini istog ili su te lokacije hidrološki direktno povezane sa morem i zonama sa zakonom zaštićenom vrstom <i>Posedonia oceanica</i>, su: - bioprečišćivač (uređaj za prečišćavanje otpadnih voda sa dijelom za njihovo biološko prečišćavanje) u kapacitetu koji odgovara predviđenom broju korisnika, za ugostiteljske objekte ne manje od 20 ES (TIP 1) - vodonepropusna sabirna jama izgrađena od PP ili PE koja je 100% vodonepropusna i/ili (TIP 2) - mobilni sanitarni blok (TIP 3)
5.2	Pravila parcelacije
	Ugostiteljski objekat sa terasom predviđa se na kp 3192 KO Dobre vode, opština Bar
6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

	Privremeni objekti se ne smiju postavljati na uređenim zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br. 054/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
7.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.
8.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 12 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
9.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	• kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane;
10.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
10.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
11.	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15).

	Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Sl. List CG", br. 47/13).	
12.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi Idejno rješenje Ugostiteljskog objekata sa terasom sa atestom proizvođača kao i fotografijama uređaja koji se postavljaju na ugostiteljskoj terasi u okviru ugostiteljskog objekta i nakon toga uraditi i revidovati Glavni projekat .	
13.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE U skladu sa članom 22 Zakona o izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog državnog arhitekta	
14.	- U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti prirode („Službeni list CG“, br. 054/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.	
15.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti REVIDOVANI GLAVNI PROJEKAT (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog državnog arhitekta i (za objekte gdje je to traženo) Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području izdatu od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, -Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave	
16.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave. - U spise predmeta - a/a	
17.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Sandra Mijatović, dipl.ing.saob. potpis 
18.	VD RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:	Miljana Miljanić, Spec.App.građ.
19.	M.P. 	potpis 
20.	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata	



Projektni zadatak

PROJEKTNİ ZADATAK

za izradu tehničke dokumentacije za privremeno montažno demontažni objekat - ugostiteljski objekat sa terasom

LOKACIJA: Katastarska parcela br. 3192 KO Dobre vode Opština Bar
Lokacija 8.2 predviđena izmjenama i i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar za period 2024-2028. godine

INVESTITOR: PETROVIĆ JADRANKA

PROJEKTANT: SIMPLE SOLUTION ING d.o.o.
Bulevar Ibrahima Koristovića 26 /13 , Podgorica

UVOD

Potrebno je izraditi Idejno arhitektonsko rješenje za privremeno montažno demontažni objekat - ugostiteljski objekat sa terasom u svemu prema:

- Pribavljenim Urbanističko – tehničkim uslovima broj 0207-2827/6-Up od 30.05.2025. godine izdatim od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, Opština Budva
- Važećim tehničkim propisima, standardima i normativima za projektovanje ove vrste objekata

LOKACIJA I PRISTUP PARCELI

Lokacija objekta je na katastarskoj parceli br. 3192 KO Dobre vode Opština Bar , lokacija 8.2 predviđena izmjenama i i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar za period 2024-2028. godine

ARHITEKTURA

Funkcija

Planirati izradu montažno demontažnog objekata - ugostiteljski objekat sa terasom. Terasa predstavlja glavni dio objekta i ostale sadržaje projektovati kako bi se na što funkcionalniji način organizovao prostor. Potrebno je pored velikog šanka planirati i malu kuhinju, prostor za privremeni odvoz smeća, kao i dva zasebna toaleta.

Forma i materijalizacija

Pri materijalizaciji upotrebljavati tradicionalne materijale kao što je drvo u skladu sa potrebama objekata i UT uslovima, a pri tome voditi računa o vizuelnom povezivanju sa postojećim objektom i sa okolinom. Objekat je potrebno prekriti trskom.

Spoljašnje i unutrašnje zidove, krovove, podove, plafone i njihove završne obrade je neophodno dimenzijama, materijalima, karaktetistikama i kvalitetom prilagoditi namjeni, funkciji i potrebama korisnika.

KONSTRUKCIJA

Objekat u konstruktivnom smislu riješiti kao drveni montažni objekat.

INSTALACIJE

U daljoj razradi idejnog rešenja – na nivou Glavnog projekta, predvidjeti nastavak svih elekto, protivpožarnih, vodovodnih i kanalizacionih instalacija i sl.

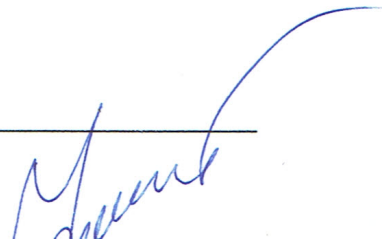
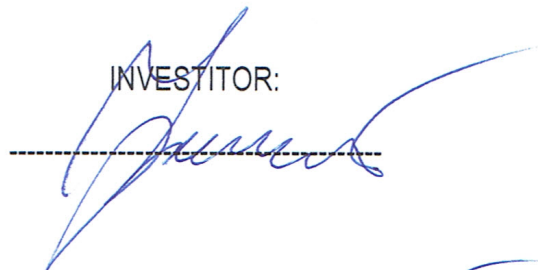
USLOVI ZA ZAŠTITU I UNAPREĐENJE ŽIVOTNE SREDINE

Projektantsko rešenje uraditi u skladu sa odlikama održive, ekološke arhitekture.

Radi racionalnog korišćenja energije, kao i smanjenja korišćenja energije, prilikom projektovanja objekta primijeniti mjere energetske efikasnosti.

Podgorica, jun 2025. godine

INVESTITOR:



Elektronski potpis projektanta

INVESTITOR: *PETROVIĆ JADRANKA*

OBJEKAT: *PRIVREMENO MONTAŽNO DEMONTAŽNI OBJEKAT -
UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM*

LOKACIJA: *Katastarska parcela br. 3192 KO Dobre vode Opština Bar
Lokacija 8.2 predviđena izmjenama i i dopunama Programa privremenih
objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar za period 2024-2028.
godine*

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

FAZA:

ARHITEKTURA

AUTOR PROJEKTA: Sanja Subačev , Spec. Sci. Arh.

PROJEKTANT: SIMPLE SOLUTION ING d.o.o.

Bulevar Ibrahima Koristovića 26, Podgorica, Crna Gora

ODGOVORNO LICE: Sanja Subačev , Spec. Sci. Arh.

VODEĆI PROJEKTANT: Sanja Subačev , Spec. Sci. Arh., UPI 107/7-263/2

ODGOVORNI PROJEKTANT: Sanja Subačev , Spec. Sci. Arh.

SARADNICI NA PROJEKTU: Ivana Kažić

Jun 2025. godine

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE_ARHITEKTURA:

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis objekta

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- Rekapitulacija površina

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. Geodetska podloga
2. Šira situacija
3. Situacioni plan sa osnovom krova
4. Situacioni plan sa osnovom prizemlja
5. Osnova prizemlja
6. Osnova krova
7. Presjek A-A
8. Presjek B-B
9. Sjeverozapadna fasada
10. Sjeveroistočna fasada
11. Jugoistočna fasada
12. Jugozapadna fasada
13. Vizuelizacija
14. Vizuelizacija
15. Vizuelizacija
16. Vizuelizacija

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Privremeno montažno demontažni objekat - ugostiteljski objekat sa terasom koji je predmet ove projektne dokumentacije, projektovan je na osnovu:

- projektnog zadatka,
- Urbanističko – tehnički uslovi broj 0207-2827/6-Up od 30.05.2025. godine izdatim od strane Javnog preduzeća za upravljanje Morskim dobrom Crne Gore.
- Zakonom o izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore br. 19/25.);
- važećih zakona, podzakonskih akata, tehničkih propisa, standarda i normativa za projektovanje ove vrste objekata.

LOKACIJA

Lokacija objekta je katastarskoj parceli br. 3192 KO Dobre vode Opština Bar Lokacija
8.2 predviđena izmjenama i i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar
za period 2024-2028. godine

URBANISTIČKI PARAMETRI

Privremeno montažno demontažni objekat - ugostiteljski objekat sa terasom, na parceli je postavljen je u skladu sa smjernicama iz urbanističko – tehničkih uslova i projektnog zadatka, uz zadovoljenje osnovnih parametara: horizontalne regulacije i dozvoljene zauzetosti.

KONCEPT I FUNKCIJA

Osnovna namjena objekta je ugostiteljska – pružanje usluga hrane i pića.

Projektovani objekat je prizemni. Glavni dio objekta predstavlja velika terasa, dok ostali prateći sadržaji služe u njenoj funkciji, smještaju gostiju i usluga. Pored terase, projektovan je veliki šank, koji takođe može da primi veliki broj gostiju. Pored šanka se nalazi mala kuhinja u kojoj će se spremati jela koja ne zahtijevaju veliku prethodnu pripremu. Između kuhinje i šanka je predprostor sa malom ostavom. Između muškog i ženskog toaleta je predviđen prostor za privremeni smještaj otpada koje bi se praznilo u kasnim večernjim satima.

U objektu će biti ostvaren visok stepen energetske efikasnosti, kroz primjenu savremenih materijala i opreme, što je detaljnije opisano u narednim poglavljima.

KONSTRUKCIJA

Objekat će daljom razradom, u konstruktivnom smislu, biti projektovan od drvene podkonstrukcije. Konstrukcija objekta je od drvenih stubova i greda. Daljom razradom, kroz glavni projekat, definisaće se dimenzije svih navedenih elemenata.

MATERIJALIZACIJA

Predviđeni materijali su kvalitetni i trajni, a posebna pažnja je posvećena estetici i energetske karakteristika.

Fasadni zidovi su projektovani od panela sa podkonstrukcijom. Isti su obloženi drvenim oblogama, kako bi se maksimalno uklopili u okolinu.

Krov je kosi, sa minimalnim nagibom, projektovan od panela preko drvene konstrukcije, sa svim slojevima termo i hidroizolacije, kako bi osigurali visoku energetske efikasnost.

Kombinacija pomenutih materijala sa formom objekta za krajnji rezultat ima vizuelnu povezanost sa okolinom.

Stakla na svim otvorima su neutralne boje, niskoemisiona i vrhunskog kvaliteta. Po potrebi će se dodatna kontrola količine svjetlosti ostvaruje platnenim zastorima sa unutrašnje strane.

Planirana je upotreba pvc bravarije koja je u imitaciji drveta.

Pregradni zidovi su projektovani kao gips – kartonski. Završna obrada zidova, podova i plafona će se definisati u glavnom projektu.

INSTALACIJE

U objektu će biti predviđene sve potrebne elektro, vodovodne i kanalizacione instalacije, hlađenje prostorija, kao i protivpožarne instalacije i oprema, a sve prema propisima i zahtjevima Investitora. Izbor opreme će se vršiti sa ciljem ostvarivanja što bolje energetske efikasnosti objekta u odnosu na zadate uslove.

UREĐENJE TERENA

Prostori koji okružuju objekat su površine oko postojećeg plažnog baram, koje je nakon izgradnje objekta neophodno obnoviti i adekvatno uklopiti sa okolinom.

Podgorica, jun 2025.

Odgovorni inženjer
Sanja Subačev, Spec.Sci.Arh

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

REKAPITULACIJA POVRŠINA**PRIZEMLJE**

<i>R.b.</i>	<i>Naziv prostorije</i>	<i>P(m²)</i>
1.	<i>Terasa</i>	140,00
2.	<i>Šank</i>	44,54
3.	<i>Ostava - prolaz</i>	2,44
4.	<i>Kuhinja</i>	10,93
5.	<i>Smeće</i>	3,34
6.	<i>Toalet</i>	1,84
7.	<i>Toalet</i>	1,84

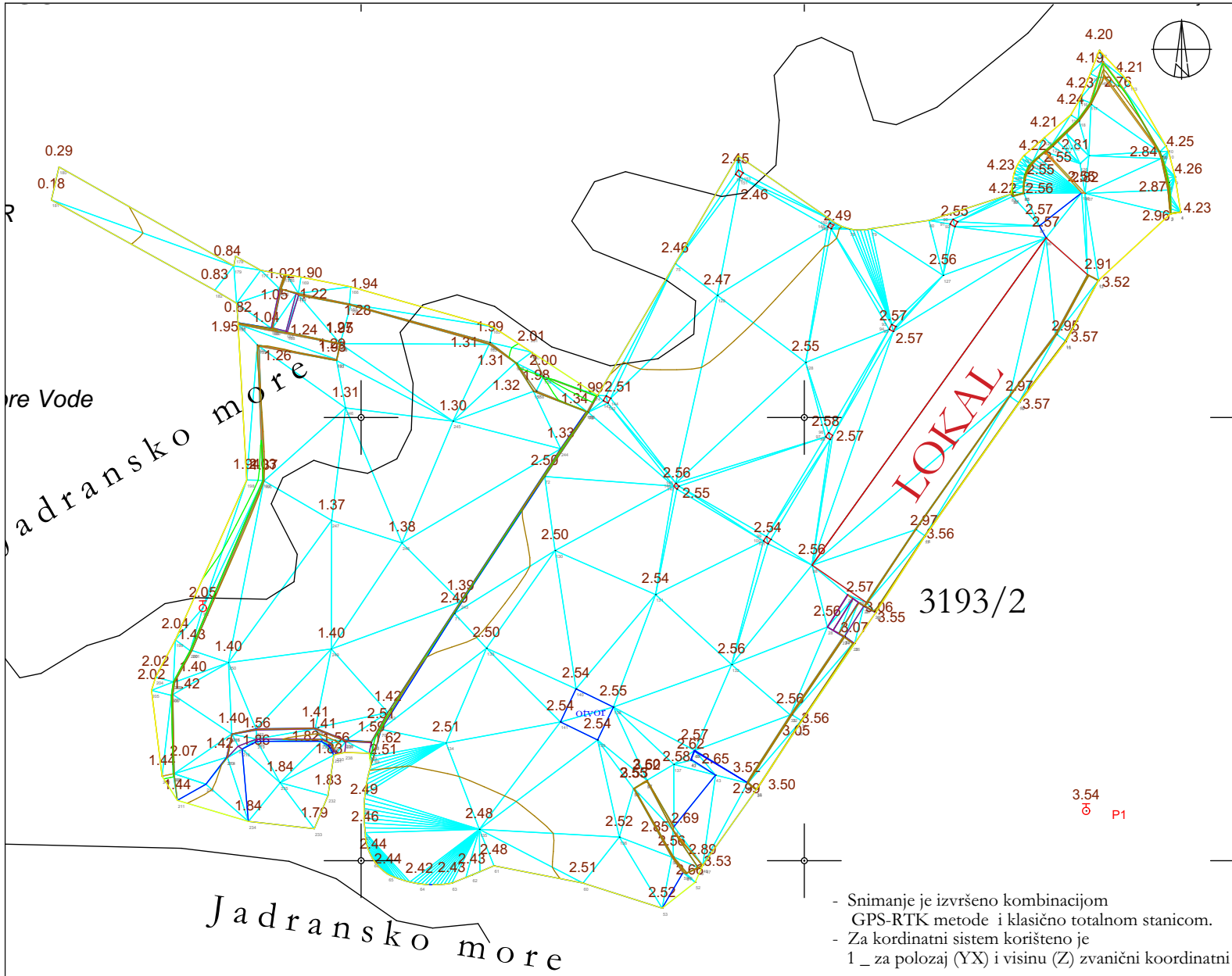
UKUPNA NETO POVRŠINA	64,93 + 140,00
-----------------------------	-----------------------

UKUPNA BRUTO POVRŠINA	69,57 + 140,00
------------------------------	-----------------------

Podgorica, mart 2025.

Odgovorni inženjer
Sanja Subačev, Spec.Sci.Arh

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



- Snimanje je izvršeno kombinacijom GPS-RTK metode i klasično totalnom stanicom.
- Za kordinatni sistem korišteno je 1 _ za položaj (YX) i visinu (Z) zvanični koordinatni

Koordinate poligonskih tačaka:

	Y	X	Z
P1	6594909.537	6594909.537	3.54
P2	6594879.645	4655288.551	2.05

LEGENDA	investitor:
stubovi	GEOENGINEERING d.o.o.
— granice kat. parcela	Bul. Vojvode Stanka Radončića 71, 81000 Podgorica
— zid	Tel/Fax: +38220245539 Mob: +38207 234 266
— beton	PIB: 02708426 PDV: 30/31-07476-1
— stepeniste	licence 05-2263/3 Masterstvo održivog razvoja i turizma
	02-7340/2 Uprava za inspekcije Crne Gore
	ovjerio: Janković Miloš geom.
	Geodetska podloga za KP 3192 u KO Dobre vode, PJ Bar
	datum: 20.04.2023.
	razmjera(CAD): 1:1 (unit)
	razmjera(PLOT): 1:250(m)
	ISO A3 (11.7 x 16.5 in)
	list br.: 1

PROJEKTANT: SIMPLE SOLUTION ING DOO Bulevar Ibrahima Koristovića 26/13, Podgorica, Crna Gora office@ssing.me +382 67 231 828	INVESTITOR: PETROVIĆ JADRANKA
Objekat: PRIVREMENO MONTAŽNO DEMONTAŽNI OBJEKAT - UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM	Lokacija: Katastarska parcela br. 3192 KO Dobre vode Opština Bar Lokacija 8.2 predviđena izmjenama i i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar za period 2024-2028. godine
Autor projekta: Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
Vodeći projektant: Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Odgovorni projektant: Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.	Razmjera: 1:250
Saradnik: Ivana Kažić	Prilog: GEODETSKA PODLOGA
	Broj priloga: 1
	Broj strane: 10
Datum izrade Jun 2025.godine	Datum revizije



KOORDINATE I KOTE TAČKA GEODETSKE MREŽE

OZNAKA	X	Y	Z
P1	6594909.537	4655281.684	3.54
P2	6594879.645	4655288.551	2.05

INFORMACIJE O OBJEKTU

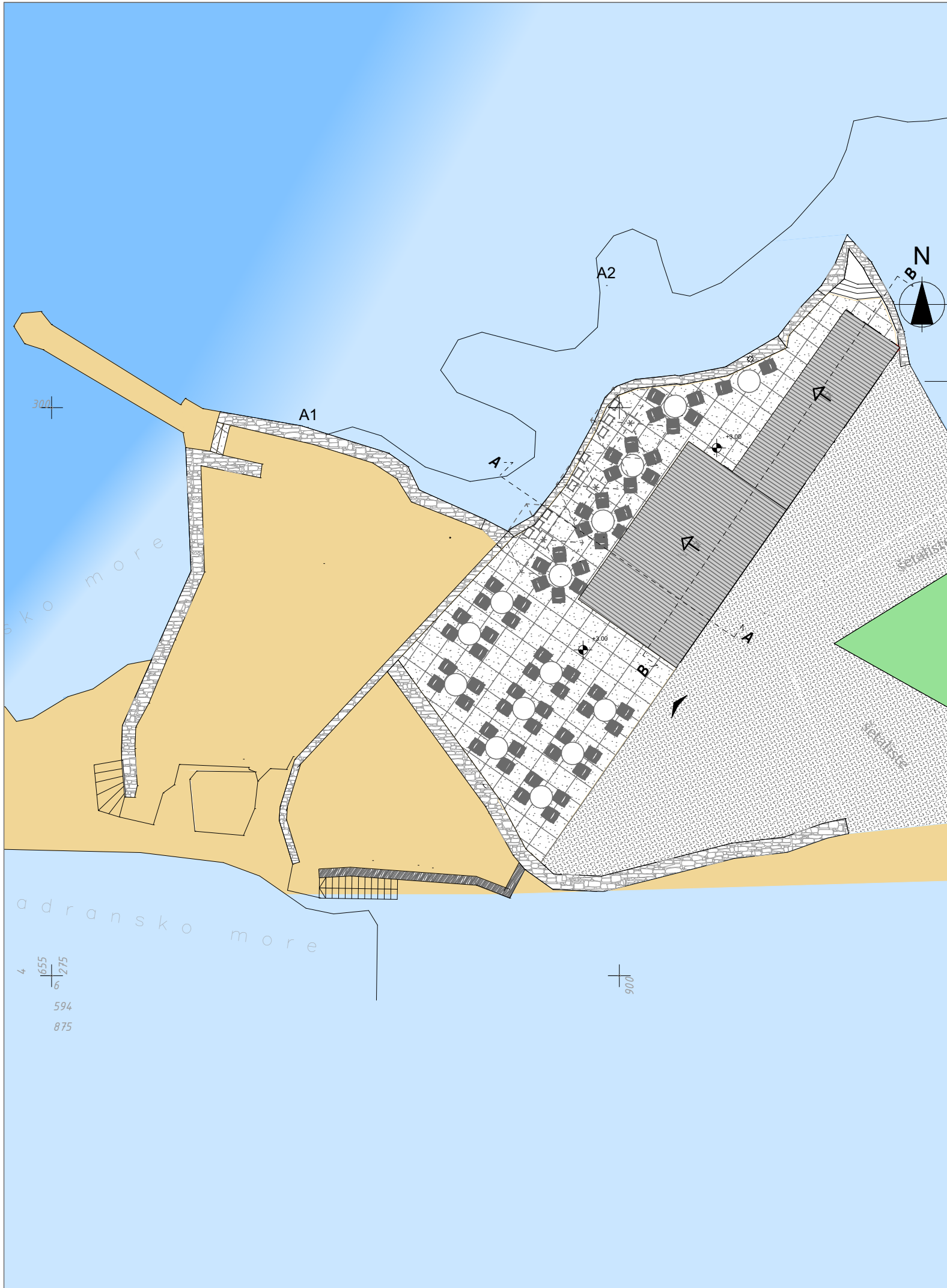
URBANISTIČKI PARAMETRI	Planirani prema UT uslovima	Projektovani
------------------------	-----------------------------	--------------

Površina katastarske parcele br. 3192		
Spratnost	P	P
Broj nadzemnih etaža	1	1
Ukupna površina pod objektima	70m ² +140m ²	69.57m ² +140m ²
BRGP objekta	70m ² +140m ²	69.57m ² +140m ²
Namjena površina	ugostiteljski objekat sa terasom	ugostiteljski objekat sa terasom

Pregled bruto i neto površina objekta

UKUPNA NETO POVRŠINA	64.03 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	69.57m ² +140 m ²

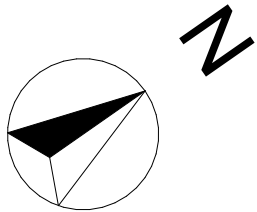
PROJEKTANT: SIMPLE SOLUTION ING DOO <i>Bulevar Ibrahima Koristovića 26/13,</i> <i>Podgorica, Crna Gora</i> <i>office@ssing.me</i> +382 67 231 828		 SIMPLE SOLUTIONING		INVESTITOR: PETROVIĆ JADRANKA	
Objekat: <i>PRIVREMENO MONTAŽNO DEMONTAŽNI OBJEKAT -</i> <i>UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM</i>		Lokacija: <i>Katastarska parcela br. 3192 KO Dobre vode Opština Bar</i> <i>Lokacija 8.2 predviđena izmjenama i i dopunama Programa</i> <i>privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar za period</i> <i>2024-2028. godine</i>			
Autor projekta: <i>Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.</i>					
Vodeći projektant: <i>Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE			
Odgovorni projektant: <i>Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.</i>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA:	
Saradnik: <i>Ivana Kažić</i>		Prilog: ŠIRA SITUACIJA		Broj priloga: 2	Broj strane: 11
Datum izrade <i>Jun 2025.godine</i>		Datum revizije			



KOORDINATE I KOTE TAČAKA GEODETSKE MREŽE			
OZNAKA	X	Y	Z
P1	6594909.537	4655281.684	3.54
P2	6594879.645	4655288.551	2.05
INFORMACIJE O OBJEKTU			
URBANISTIČKI PARAMETRI		Planirani prema UT uslovima	Projektovani
Površina katastarske parcele br. 3192			
Spratnost	P		P
Broj nadzemnih etaža	1		1
Ukupna površina pod objektima	70m ² +140m ²		69.57m ² +140m ²
BRGP objekta	70m ² +140m ²		69.57m ² +140m ²
Namjena površina	ugostiteljski objekat sa terasom ugostiteljski objekat sa terasom		
Pregled bruto i neto površina objekta			
UKUPNA NETO POVRŠINA		64.03 m ²	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		69.57m ² +140 m ²	
PROJEKTANT: SIMPLE SOLUTION ING DOO Bulevar Ibrahima Koristovića 26/13, Podgorica, Crna Gora office@ssing.me +382 67 231 828 SIMPLE SOLUTIONING		INVESTITOR: PETROVIĆ JADRANKA	
Objekat: PRIVREMENO MONTAŽNO DEMONTAŽNI OBJEKAT - UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM Autor projekta: Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.		Lokacija: Katastarska parcela br. 3192 KO Dobre vode Opština Bar Lokacija 8.2 predviđena izmjenama i i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar za period 2024-2028. godine	
Vodeći projektant: Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni projektant: Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:200
Saradnik: Ivana Kažić		Prilog: UŽA SITUACIJA SA OSNOVOM KROVA	Broj priloga: 3 Broj strane: 12
Datum izrade Jun 2025.godine		Datum revizije	



KOORDINATE I KOTE TAČAKA GEODETSKE MREŽE			
OZNAKA	X	Y	Z
P1	6594909.537	4655281.684	3.54
P2	6594879.645	4655288.551	2.05
INFORMACIJE O OBJEKTU			
URBANISTIČKI PARAMETRI		Planirani prema UT uslovima	Projektovani
Površina katastarske parcele br. 3192			
Spratnost	P		P
Broj nadzemnih etaža	1		1
Ukupna površina pod objektima	70m ² +140m ²		69.57m ² + 140m ²
BRGP objekta	70m ² +140m ²		69.57m ² + 140m ²
Namjena površina	ugostiteljski objekat sa terasom ugostiteljski objekat sa terasom		
Pregled bruto i neto površina objekta			
UKUPNA NETO POVRŠINA		64.03 m ²	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		69.57m ² +140 m ²	
PROJEKTANT: SIMPLE SOLUTION ING DOO Bulevar Ibrahima Koristovića 26/13, Podgorica, Crna Gora office@ssing.me +382 67 231 828 Objekat: PRIVREMENO MONTAŽNO DEMONTAŽNI OBJEKAT - UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM Autor projekta: Sanja Subačev, Spec. Sci Arh. Vodeći projektant: Sanja Subačev, Spec. Sci Arh. Odgovorni projektant: Sanja Subačev, Spec. Sci Arh. Saradnik: Ivana Kažić Datum izrade Jun 2025.godine		INVESTITOR: PETROVIĆ JADRANKA Lokacija: Katastarska parcela br. 3192 KO Dobre vode Opština Bar Lokacija 8.2 predviđena izmjenama i i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar za period 2024-2028. godine Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Prilog: UŽA SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA Broj priloga: 4 Broj strane: 13 Datum revizije	

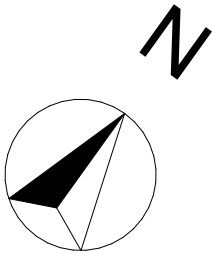
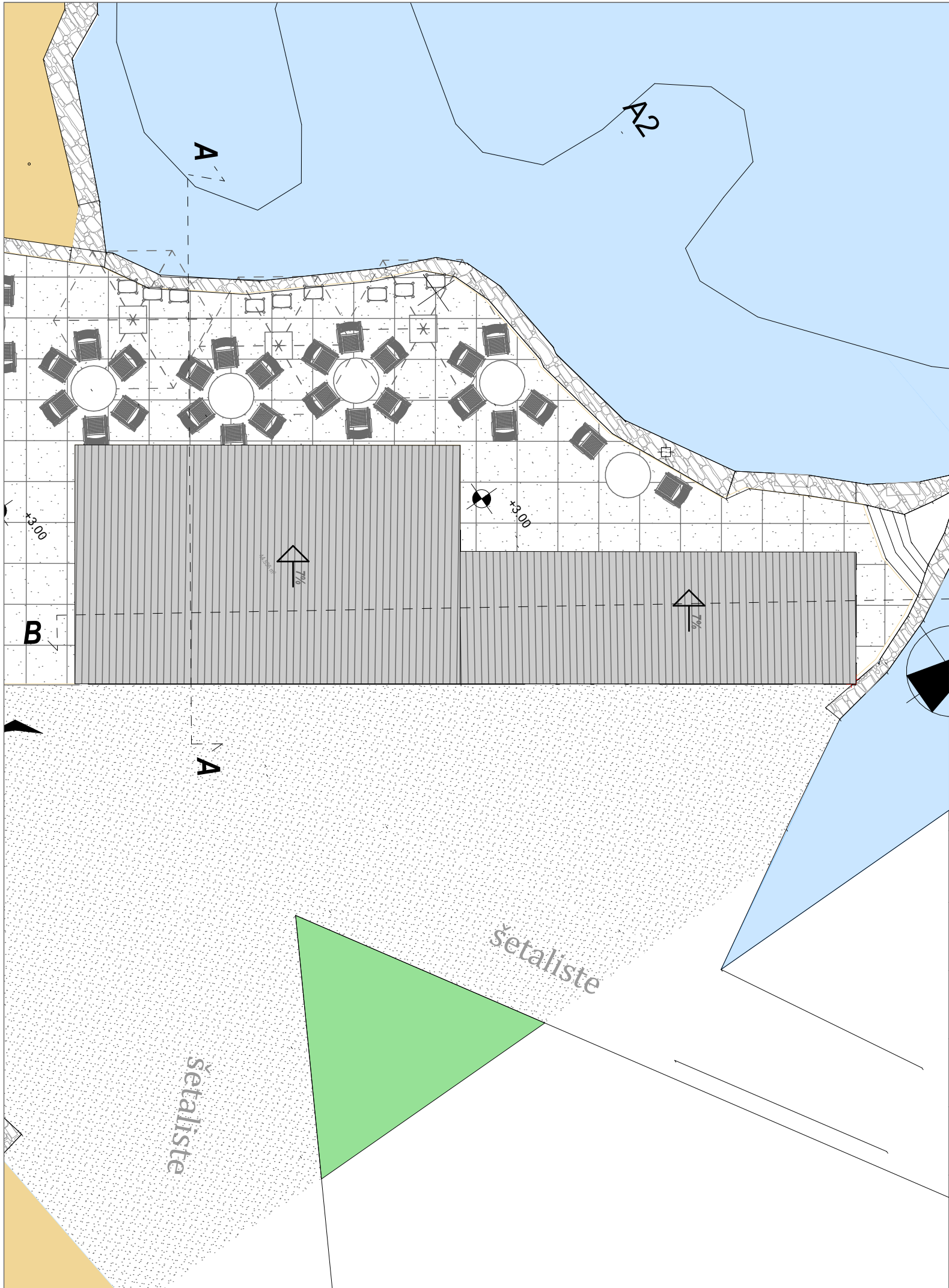


LEGENDA

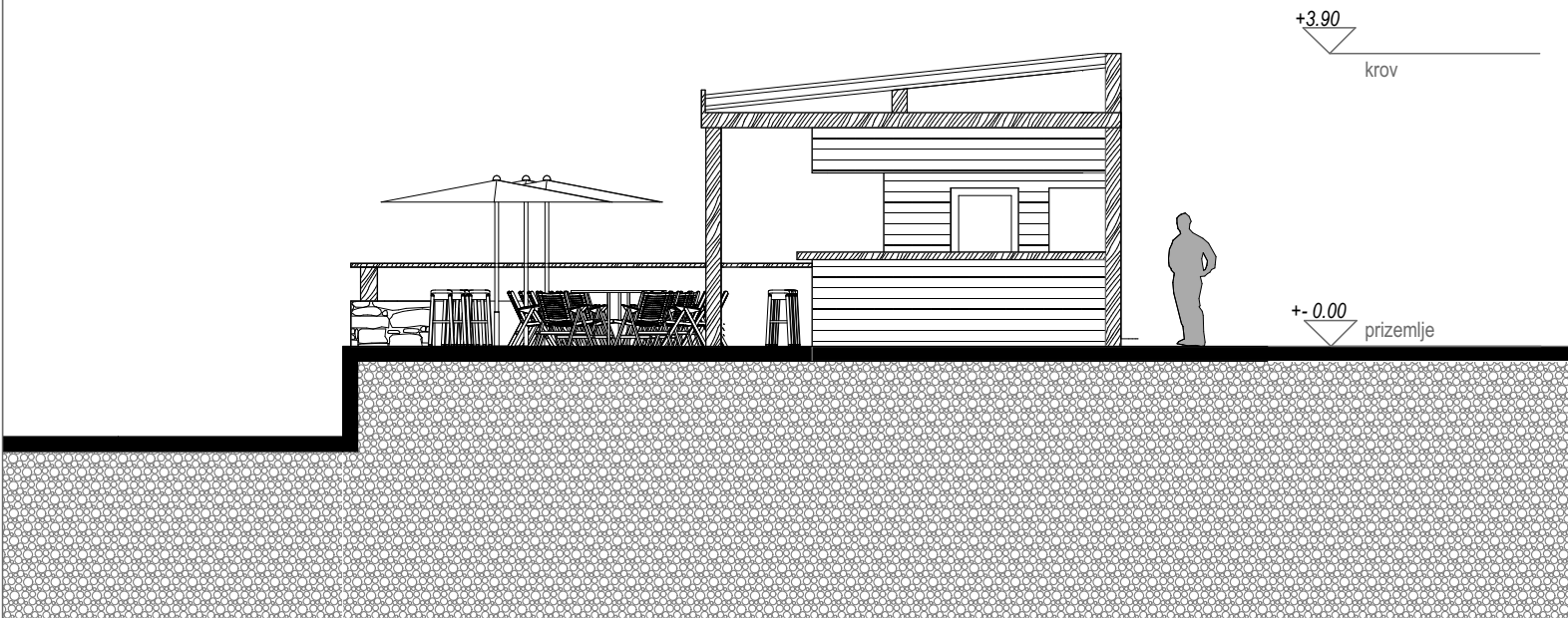
R.b.	Naziv prostorije	P(m ²)
1.	Terasa	140,00
2.	Šank	44,54
3.	Ostava - prolaz	2,44
4.	Kuhinja	10,93
5.	Smeće	3,34
6.	Toalet	1,84
7.	Toalet	1,84

UKUPNA NETO POVRŠINA	64,93 + 140,00
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	69,57 + 140,00

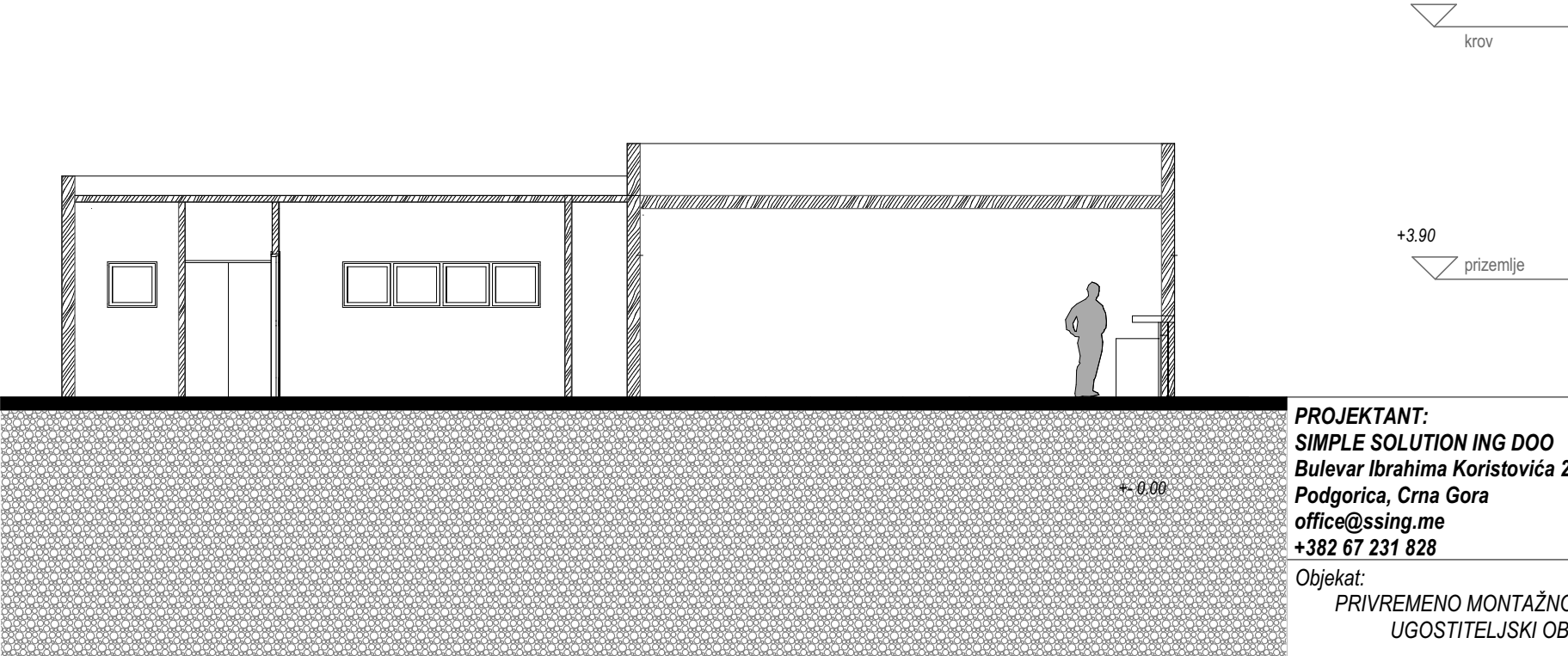
PROJEKTANT: SIMPLE SOLUTION ING DOO Bulevar Ibrahima Koristovića 26/13, Podgorica, Crna Gora office@ssing.me +382 67 231 828 		INVESTITOR: PETROVIĆ JADRANKA	
Objekat: PRIVREMENO MONTAŽNO DEMONTAŽNI OBJEKAT - UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM		Lokacija: Katastarska parcela br. 3192 KO Dobre vode Opština Bar Lokacija 8.2 predviđena izmjenama i i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar za period 2024-2028. godine	
Autor projekta: Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Vodeći projektant: Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Broj priloga: 5
Saradnik: Ivana Kažić		Broj strane: 14	
Datum izrade Jun 2025.godine		Datum revizije	



PROJEKTANT: SIMPLE SOLUTION ING DOO Bulevar Ibrahima Koristovića 26/13, Podgorica, Crna Gora office@ssing.me +382 67 231 828		 SIMPLE SOLUTIONING		INVESTITOR: PETROVIĆ JADRANKA	
Objekat: PRIVREMENO MONTAŽNO DEMONTAŽNI OBJEKAT - UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM		Lokacija: Katastarska parcela br. 3192 KO Dobre vode Opština Bar Lokacija 8.2 predviđena izmjenama i i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar za period 2024-2028. godine			
Autor projekta: Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.					
Vodeći projektant: Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE			
Odgovorni projektant: Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA: 1:100	
Saradnik: Ivana Kažić		Prilog: IZGLED KROVA	Broj priloga: 6	Broj strane: 15	
Datum izrade Jun 2025.godine		Datum revizije			



PROJEKTANT: SIMPLE SOLUTION ING DOO Bulevar Ibrahima Koristovića 26/13, Podgorica, Crna Gora office@ssing.me +382 67 231 828 SIMPLE SOLUTIONING		INVESTITOR: PETROVIĆ JADRANKA	
Objekat: PRIVREMENO MONTAŽNO DEMONTAŽNI OBJEKAT - UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM		Lokacija: Katastarska parcela br. 3192 KO Dobre vode Opština Bar Lokacija 8.2 predviđena izmjenama i i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar za period 2024-2028. godine	
Autor projekta: Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.			
Vodeći projektant: Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni projektant: Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100
Saradnik: Ivana Kažić		Prilog: PRESJEK A-A	Broj priloga: 7 Broj strane: 16
Datum izrade Jun 2025.godine		Datum revizije	



PROJEKTANT: SIMPLE SOLUTION ING DOO Bulevar Ibrahima Koristovića 26/13, Podgorica, Crna Gora office@ssing.me +382 67 231 828 		INVESTITOR: PETROVIĆ JADRANKA	
Objekat: PRIVREMENO MONTAŽNO DEMONTAŽNI OBJEKAT - UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM		Lokacija: Katastarska parcela br. 3192 KO Dobre vode Opština Bar Lokacija 8.2 predviđena izmjenama i i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar za period 2024-2028. godine	
Autor projekta: Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.			
Vodeći projektant: Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni projektant: Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100
Saradnik: Ivana Kažić		Prilog: PRESJEK B-B	Broj priloga: 8 Broj strane: 17
Datum izrade Jun 2025.godine		Datum revizije	



zidna drvena obloga

drvena konstrukcija

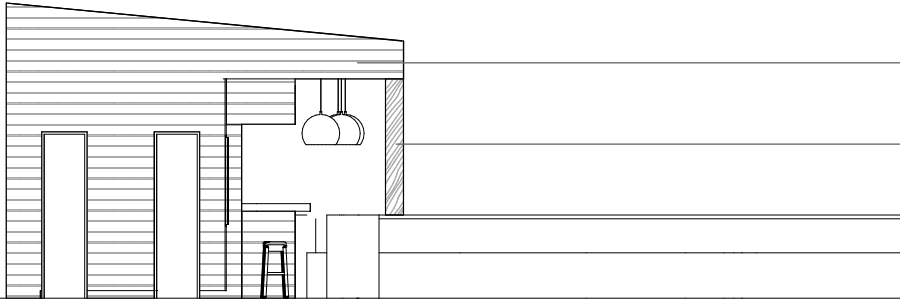
PROJEKTANT: SIMPLE SOLUTION ING DOO Bulevar Ibrahima Koristovića 26/13, Podgorica, Crna Gora office@ssing.me +382 67 231 828 SIMPLE SOLUTIONING		INVESTITOR: PETROVIĆ JADRANKA	
Objekat: PRIVREMENO MONTAŽNO DEMONTAŽNI OBJEKAT - UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM		Lokacija: Katastarska parcela br. 3192 KO Dobre vode Opština Bar Lokacija 8.2 predviđena izmjenama i i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar za period 2024-2028. godine	
Autor projekta: Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.			
Vodeći projektant: Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni projektant: Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100
Saradnik: Ivana Kažić		Prilog: SJEVEROZAPADNA FASADA	Broj priloga: 9
Datum izrade Jun 2025.godine		Datum revizije	
		Broj strane: 18	

+3.90
krov

+3.90
krov

+ - 0.00
prizemlje

+ - 0.00
prizemlje



zidna drvena obloga

drvena konstrukcija

PROJEKTANT: SIMPLE SOLUTION ING DOO Bulevar Ibrahima Koristovića 26/13, Podgorica, Crna Gora office@ssing.me +382 67 231 828 SIMPLE SOLUTIONING		INVESTITOR: PETROVIĆ JADRANKA	
Objekat: PRIVREMENO MONTAŽNO DEMONTAŽNI OBJEKAT - UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM		Lokacija: Katastarska parcela br. 3192 KO Dobre vode Opština Bar Lokacija 8.2 predviđena izmjenama i i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar za period 2024-2028. godine	
Autor projekta: Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.			
Vodeći projektant: Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni projektant: Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100
Saradnik: Ivana Kažić		Prilog: SJEVEROISTOČNA FASADA	Broj priloga: 10 Broj strane: 19
Datum izrade Jun 2025.godine		Datum revizije	

+3.90
krov

+ - 0.00
prizemlje



TROPSKI BAR

+3.90
krov

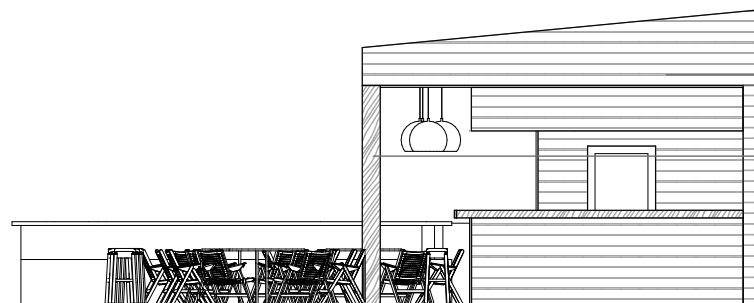
+ - 0.00
prizemlje

zidna drvena obloga

PROJEKTANT: SIMPLE SOLUTION ING DOO Bulevar Ibrahima Koristovića 26/13, Podgorica, Crna Gora office@ssing.me +382 67 231 828 SIMPLE SOLUTIONING		INVESTITOR: PETROVIĆ JADRANKA	
Objekat: PRIVREMENO MONTAŽNO DEMONTAŽNI OBJEKAT - UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM		Lokacija: Katastarska parcela br. 3192 KO Dobre vode Opština Bar Lokacija 8.2 predviđena izmjenama i i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar za period 2024-2028. godine	
Autor projekta: Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.			
Vodeći projektant: Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni projektant: Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100
Saradnik: Ivana Kažić		Prilog: JUGOISTOČNA FASADA	Broj priloga: 11 Broj strane: 20
Datum izrade Jun 2025.godine		Datum revizije	

+3.90
krov

+/- 0.00
prizemlje



+3.90
krov

+/- 0.00
prizemlje

zidna drvena obloga

drvena konstrukcija

PROJEKTANT: SIMPLE SOLUTION ING DOO Bulevar Ibrahima Koristovića 26/13, Podgorica, Crna Gora office@ssing.me +382 67 231 828 SIMPLE SOLUTIONING		INVESTITOR: PETROVIĆ JADRANKA	
Objekat: PRIVREMENO MONTAŽNO DEMONTAŽNI OBJEKAT - UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM		Lokacija: Katastarska parcela br. 3192 KO Dobre vode Opština Bar Lokacija 8.2 predviđena izmjenama i i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar za period 2024-2028. godine	
Autor projekta: Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.			
Vodeći projektant: Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni projektant: Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100
Saradnik: Ivana Kažić		Prilog: JUGOZAPADNA FASADA	Broj priloga: 12 Broj strane: 21
Datum izrade Jun 2025.godine		Datum revizije	



PROJEKTANT: SIMPLE SOLUTION ING DOO Bulevar Ibrahima Koristovića 26/13, Podgorica, Crna Gora office@ssing.me +382 67 231 828 SIMPLE SOLUTIONING		INVESTITOR: PETROVIĆ JADRANKA	
Objekat: PRIVREMENO MONTAŽNO DEMONTAŽNI OBJEKAT - UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM		Lokacija: Katastarska parcela br. 3192 KO Dobre vode Opština Bar Lokacija 8.2 predviđena izmjenama i i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar za period 2024-2028. godine	
Autor projekta: Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.			
Vodeći projektant: Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni projektant: Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA:
Saradnik: Ivana Kažić		Prilog: VIZUELIZACIJA	Broj priloga: 13
			Broj strane: 22
Datum izrade Jun 2025.godine		Datum revizije	



PROJEKTANT: SIMPLE SOLUTION ING DOO Bulevar Ibrahima Koristovića 26/13, Podgorica, Crna Gora office@ssing.me +382 67 231 828		INVESTITOR: PETROVIĆ JADRANKA	
Objekat: PRIVREMENO MONTAŽNO DEMONTAŽNI OBJEKAT - UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM		Lokacija: Katastarska parcela br. 3192 KO Dobre vode Opština Bar Lokacija 8.2 predviđena izmjenama i i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar za period 2024-2028. godine	
Autor projekta: Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Vodeći projektant: Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA:
Odgovorni projektant: Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.		Prilog: VIZUELIZACIJA	Broj priloga: 14
Saradnik: Ivana Kažić		Broj strane: 23	
Datum izrade Jun 2025.godine		Datum revizije	



PROJEKTANT: SIMPLE SOLUTION ING DOO <i>Bulevar Ibrahima Koristovića 26/13,</i> <i>Podgorica, Crna Gora</i> <i>office@ssing.me</i> +382 67 231 828		 SIMPLE SOLUTIONING		INVESTITOR: PETROVIĆ JADRANKA	
Objekat: <i>PRIVREMENO MONTAŽNO DEMONTAŽNI OBJEKAT -</i> <i>UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM</i>		Lokacija: <i>Katastarska parcela br. 3192 KO Dobre vode Opština Bar</i> <i>Lokacija 8.2 predviđena izmjenama i i dopunama Programa</i> <i>privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar za period</i> <i>2024-2028. godine</i>			
Autor projekta: <i>Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.</i>					
Vodeći projektant: <i>Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE			
Odgovorni projektant: <i>Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.</i>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA:	
Saradnik: <i>Ivana Kažić</i>		Prilog: VIZUELIZACIJA	Broj priloga: 15	Broj strane: 24	
Datum izrade <i>Jun 2025.godine</i>		Datum revizije			