

Prijedlog za davanje saglasnosti JU OŠ „Narodni heroj Savo Ilić“ iz Kotora za ustanovljavanje službenosti kolskog i pješačkog prolaza Dušku Jakovljeviću preko dijela katastarske parcele broj 1697 KO Dobrota I u površini 113 m² upisane u listu nepokretnosti broj 280 KO Dobrota I u svojini Crne Gore

JU OŠ „Narodni heroj Savo Ilić“ iz Kotora se zahtjevom broj 526 od 19. septembra 2017. godine obratila Ministarstvu prosvjete radi dobijanja saglasnosti za ustanovljavanje službenosti kolskog i pješačkog prolaza Dušku Jakovljeviću preko dijela katastarske parcele broj 1697 KO Dobrota I u površini 113 m² upisane u listu nepokretnosti broj 280 KO Dobrota I u svojini Crne Gore.

Za pokretanje postupka ustanovljavanja službenosti kolskog i pješačkog prolaza Dušku Jakovljeviću Školski odbor je donio Odluku broj 525 od 19. septembra 2017. godine o odobravanju utvrđivanja službenosti prolaza preko dijela katastarske parcele broj 1697 KO Dobrota I u površini 113 m² upisane u listu nepokretnosti broj 280 KO Dobrota I na trajno korišćenje.

U Odluci Školskog odbora navedeno je da se Dušku Jakovljeviću odobrava utvrđivanje službenosti prolaza preko dijela parcele, zbog planirane gradnje stambenog objekta na parceli koja je u njegovom vlasništvu i zbog nemogućnosti drugog prilaza navedenom objektu. Takođe, visina naknade za ustanovljenu službenost će se kompenzirati investicionim radovima kojim će se garantovati bezbjednost učenika i nastavnika i to:

- regulacija oborinskih voda pored škole;
- izrada potpornog zida pored puta, 10 m dužine i 1,5 m visine;
- izrada školske kapije na daljinski pogon 7 m² i uređenje prostora oko kapije;
- uređenje korita potoka pored škole, betoniranje korita 40 m²; postavljanje betonskih cijevi u dužini od 40 m², nasipanje cijevi šljunkom i zemljom (proširenje školskog dvorišta) i
- uređenje parkinga.

Uz Zahtjev i Odluku Školskog odbora Škola je dostavila i elaborat o pravu službenosti prolaza koji je izradila Art Build d.o.o., kao i dokaz o snimanja kolskog prilaza koji je uradila firma Geomat d.o.o.

Ministarstvo prosvjete je aktom broj 610-616/2017-2 godine uputilo kompletnu dokumentaciju na mišljenje Ministarstvu finansija.

Aktom broj 07-10115/2 od 21. septembra 2017. godine Ministarstvo finansija je dostavilo mišljenje u kojem navode da podržavaju predmetnu inicijativu JU OŠ „Narodni heroj Savo Ilić“ iz Kotora u skladu sa važećim zakonskim propisima, navodeći da je Zakonom o svojinsko-pravnim odnosima („Službeni list Crne Gore“ broj 19/09), u članu 201 propisano da se stvarna službenost zasniva pravnim poslom, odlukom suda ili drugog organa i održajem, dok je u članu 202 propisano da se na osnovu pravnog posla stvarna službenost stiče upisom u

katastar ili na drugi odgovarajući način određen zakonom, te da ugovor na osnovu koga se stiče stvarna službenost mora biti zaključen u pisanom obliku i ovjeren od nadležnog organa, odnosno notara a članom 208 propisano je da na zahtjev vlasnika poslužnog dobra, nadležni državni organ utvrđuje naknadu koju je vlasnik povlasnog dobra dužan da plati vlasniku poslužnog dobra kao i da vlasnik poslužnog dobra ima pravo na naknadu za ustanovljenu službenost.

Na osnovu navedenog Ministarstvo prosvjete predlaže sljedeće:

ZAKLJUČKE:

1. Vlada Crne Gore je na sjednici od ____ 2017. godine, na osnovu člana 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, br. 21/09 i 40/11), dala saglasnost JU OŠ „Narodni heroj Savo Ilić“ iz Kotora za ustanovljavanje službenosti kolskog i pješačkog prolaza Dušku Jakovljeviću preko dijela katastarske parcele broj 1697 KO Dobrota I u površini 113 m² upisane u listu nepokretnosti broj 280 KO Dobrota I u svojini Crne Gore na trajno korišćenje.
2. Zadužuje se direktor JU OŠ „Narodni heroj Savo Ilić“ Nebojša Kuč da u skladu sa članom 201 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Službeni list Crne Gore“ broj 19/09) potpiše ugovor na osnovu koga Duško Jakovljević stiče stvarnu službenost kolskog i pješačkog prolaza preko dijela katastarske parcele broj 1697 KO Dobrota I u površini 113 m² upisane u listu nepokretnosti broj 280 KO Dobrota I u svojini Crne Gore na trajno korišćenje, te da istim obaveže Duška Jakovljevića da će naknadu za ustanovljenu službenost kompenzirati sljedećim investicionim radovima: regulacija oborinskih voda pored škole; izrada potpornog zida pored puta 10 m dužine i 1,5 m visine; izrada školske kapije na daljinski pogon 7 m² i uređenje prostora oko kapije; uređenje korita potoka pored škole, betoniranje korita 40 m², postavljanje betonskih cijevi u dužini od 40 m², nasipanje cijevi šljunkom i zemljom (proširenje školskog dvorišta) i uređenje parkinga.
3. Zadužuje se JU OŠ „Narodni heroj Savo Ilić“ da informiše Ministarstvo prosvjete o zaključenju i realizaciji Ugovora.