



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje
urbanističko - tehničkih uslova

Broj: 1063 - 1781/13

Podgorica, 25.06. 2018.godine

ADRIALIGA D.O.O.

BUDVA

ul. Slovenska obala br. 13

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj: 1063-1781/13 od 25.06.2018.godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice MBTS 10/0,4 kV „ Crvena Glavica - 3“, na urbanističkoj parceli br. 55, u zahvatu Urbanističkog projekta „Ekskluzivni turistički kompleks Crvena Glavica“, u Opštini Budva.

Dostavljeno:


- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- U spise predmeta
- Arhivi

Ovlašćeno službeno lice

Milica Curić



NACRT URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA



1	<p style="text-align: center;">CRNA GORA</p> <p style="text-align: center;">MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> <p>Broj:1063 – 1781/13 Podgorica, 25.06.2018. godine</p>	 <p style="text-align: center;">CRNA GORA</p> <hr/> <p style="text-align: center;">MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>
2	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnijetog zahtjeva „ADRIALIGA“ D.O.O. iz Budve, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju trafostanice MBTS 10/0,4 kV „ Crvena Glavica - 3“, na urbanističkoj parceli br. 55, u zahvatu Urbanističkog projekta „Ekskluzivni turistički kompleks Crvena Glavica“ („Sl. List CG“, op. prop. br. 02/10), u Opštini Budva.	
5	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	„ADRIALIGA“ D.O.O. Iz Budve
6	POSTOJEĆE STANJE	
	<p style="text-align: center;">1. LOKACIJA</p> <p>Urbanistička parcela 55 se sastoji od dijelova katastarskih parcela br. 1458/2, 1458/26, 1456/55 i 1456/60 K.O. Sveti Stefan.</p> <p style="text-align: center;">2. POSTOJEĆE STANJE</p> <p>Prema listu nepokretnosti 1128 – prepis Kat. Parcela br. 1458/2 i 1458/26 KO Sveti Stefan predstavlja - tekuće vode.</p> <p>Prema listu nepokretnosti 1127 – prepis Kat. Parcela br. 1456/55 i 1456/60 KO Sveti Stefan predstavlja –šume 2.klase.</p>	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	

	Na urbanističkoj parceli br. 55, koja je planirane namjene – zelenilo, predviđena je izgradnja nove trafostanice MBTS 10/0,4 kV „ Crvena Glavica - 3“ .
7.2.	Pravila parcelacije
	Prema grafičkom prilogu br. 21 Energetika planirano stanje, izgradnja planirane trafostanice je predviđena u južnom dijelu urbanističke parcele br 55.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA</p> <p>Planske mjere</p> <ul style="list-style-type: none"> - Opremanje vodne 10 kV ćelije u TS 35/10 kV “MILOČER”; - Povećanje snage u TS 35/10 kV “MILOČER” zamjenom trafo jedinica snage 4 MVA jedinicama 8 MVA; - Izgradnja dvije nove TS 10/04 kV pojedinačne snage 2x1000kVA , u zoni obuhvata označene sa MBTS 10/04 kV “ CRVENA GLAVICA -3” I MBTS 10/04 kV “ CRVENA GLAVICA -4”; - Povezivanje u prsten TS 35/10 kV “ MILOČER” - TS 10/0,4 kV „CRVENA GLAVICA-3“ - TS 10/0,4 kV „CRVENA GLAVICA-4“ - nove TS 10/0,4 kV „Galije – Bijeli rt“ kablom tipa XHE 49 3x1x240mm² Al, 20kV. <p>Zavisno od dinamike izgradnje formiranje 10kV prstenova može biti i nešto drugačije , ali se osnovni principi dati UP trebaju poštovati.</p> <p>Predložene nove trafostanice 10/0,4 kV, „CRVENA GLAVICA-3“ i „CRVENA GLAVICA-4“, pojedinačne snage 2x1000kVA, pored tipskog rješenja samostojećih MB objekatamogu biti smještene u okviru budućih objekata servisnih ili garažnih namjena. Nove TS 10/0,4 kV projektovati u skladu sa važećim preporukama Isporučioca električne energije. Novi kablovi 10kV položice se u trotoaru novih I postojećih puteva, kao što je dato u grafičkom prilogu.</p> <p>Ukupna prognoza za električnom snagom planiranih DUP-a, UP-a i LSL koje gravitiraju TS 35/10kV “ MILOČER”, premašuje onu iz Prostornog plana. Sve ovo dodatno komplikuje pitanje rješavanja elektroenergetskog snabdijevanja na potezu Budva – Petrovac – Buljarica. Radi sveobuhvatnijeg sagledavanja dajemo pregled predloženih mjera i alternativa koje svakako treba uzeti kod izrade buduće Studije elektroenergetike posmatranog područja I ukupnog budvanskog konzuma. Po kompletiranju planova nižeg reda doći će se do relevantnijih podataka za implementiranje elektroenergetske strategije na području budvanske opštine.</p> <p>Kroz PPO su predviđeni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - TS 35/10 kV “Perazića do” snage 2x8 MVA; - 35 kV kablovski vod od novoplanirane TS 35/10 kV “BEČIĆI”, do postojeće TS 35/10 kV “ MILOČER”; - 35 kV dalekovod TS 110/35 kV “MARKOVIĆI” do postojeće TS 35/10kV “MILOČER” sa ciljem povećanja prenosne moći, - Zaštita postojećih DV koridora - Kao alternative predviđa se mogućnost izgradnje I TS 35/10 kV “SMOKOV VIJENAC” snage 2x8 MVA;

	<p>Varijantno rješenje razvoja mreže na području Opštine je polaganje kablovskog voda 110 kV trasom buduće brze saobraćajnice, ukoliko se to bude uklapalo u razvojne politike elektroenergetskog snabdevanja na nivou Republike i Primorja u cjelini. Formiranjem ove mreže prešlo bi se na distribuciju preko sistema TS 110/10kV. No, ovakav koncept se ovde razmatra kao alternativno rešenje, na koje svakako treba računati do kraja vremenskog horizontala Plana.</p> <p>Radi rješavanja Buljaričkog polja planirati izgradnju TS 110/35 kV "Buljarica" kapaciteta 1x20 (2x40) MVA .</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>KLIMATSKI USLOVI</p> <p>Klima je mediteranska koju karakterišu suva i topla ljeta i vlažne i blage zime. U toku ljetnjih mjeseci moguće su dosta visoke temperature (25 dana godišnje temperatura je preko 30 °C) dok zimi vrlo rijetko padne ispod 0 °C.</p> <p>Najčešće duva južni vjetar (jugo) i sjeverni (bura) u zimskim mjesecima, dok je ljeti najčešći vjetar maestral koji donosi lijepo vrijeme. Najčešći pravac vjetra južni pravac od 14.4% tokom godine. Najveću srednju brzinu vjetra i najveće maksimalne brzine imaju vjetrovi sjeveroistočnog i sjevernog pravca. Njihove brzine se respektivno kreću od 4.2 m/s i 27.5 m/s za sjeveroistočni vjetar, do 3.6 m/s i 24 m/s za sjeverni vjetar. Prema klimatološkoj ruži vjetra, broj tišina iznosi 60.6%.</p> <p>Godišnja količina padavina je relativno visoka . Veći dio padavina padne tokom jeseni i zime. U oktobru i novembru od 486,5-372,10mm, a najmanje u julu i avgustu 3-0,6mm. Godišnje Budva ima 112 kišnih dana.</p> <p>U pogledu oblačnosti područje opštine Budva spada u najvedrije područje obale sa prosječno 248 vedrih dana u godini.</p> <p>SEIZMIČKE KARAKTERISTIKE</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", br.28/93 i izmjene 42/94, 26/07 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribaviti saglasnost nadležnog ministarstva.</p> <p>Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Sl. List SFRJ", br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. List SFRJ", br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).</p> <p>Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemne vode.</p>

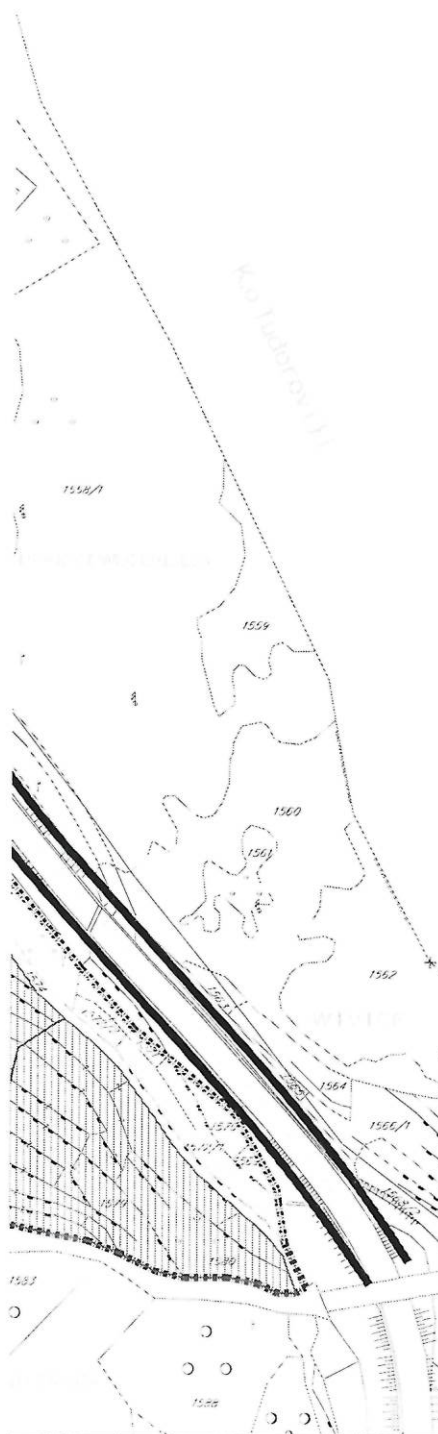
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11),</p> <p>Mjere zaštite na radu Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p>
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Uređenje i zaštita prostora Zaštita prostora i životne sredine na području Plana, sa aspekta planiranih namena zasnovana je na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Principu održivog razvoja, izboru i usvajanju matrice prostornog razvoja, saglasno integralnom kapacitetu, racionalnom korišćenju zemljišta i karakteristikama ekološki osetljivog i povredivog morskog dobra; - Principu integralnog vrednovanja prostora sa svih aspekata; - Principu preventive i sprečavanja potencijalnih konflikata u zahvatu Plana i neposrednog okruženja (vrednovanje i afirmacija kompatibilnih susednih namena); - Principu javnosti na svim nivoima (do konkretizacije bloka i pojedinačnih Projekata uz obaveznu procenu uticaja na životnu sredinu). <p>U skladu sa mišljenjem Agencije za zaštitu prirode i životne sredine</p>
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/


14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	<p>Zaštita voda Zaštita površinskih i podzemnih voda od zagađivanja predstavlja prioritetni zadatak. Sprovodiće se primenom mera zabrane i obaveznih mera:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prevencije, sprečavanja i otklanjanja potencijalnih štetnih uticaja i mogućih rizika od zagađivanja u postupku implementacije Urbanističkog projekta „Ekskluzivni turistički kompleks Crvena Glavica“ ; - Otklanjanja postojećih uzroka zagađivanja; - Mera kontrole kvaliteta i integralnog monitoringa stanja.
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prema uslovima CEDIS-a.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	/
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	/
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	/
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnost /	
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA:	Milica Ćurić Nataša Đuknić
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Milica Ćurić
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 

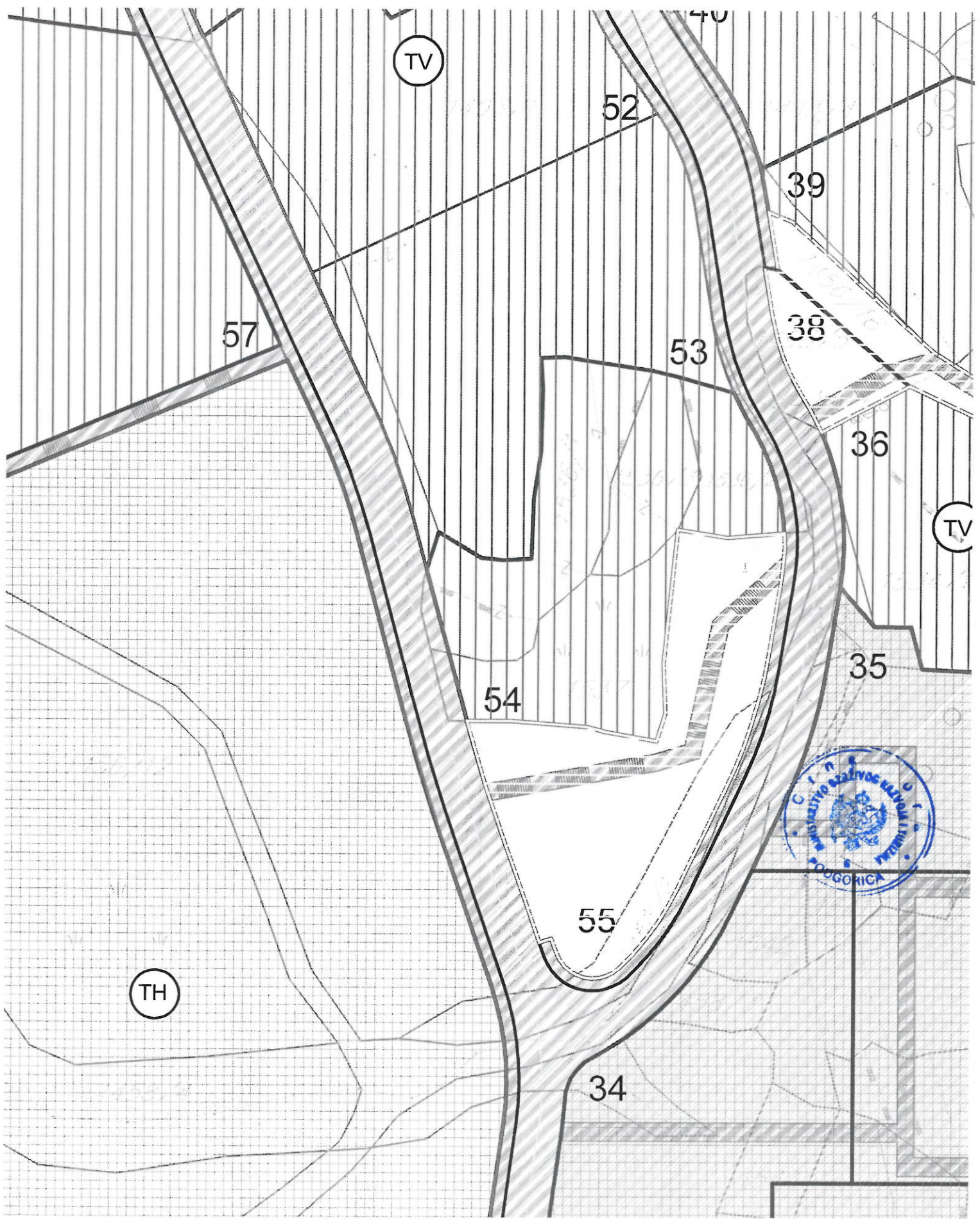
25	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Dokaz o uplati naknade za izdavnje utu-a - Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 101/2-02-1289/2 od 12.06.2018. godine; - Tehnički uslovi d.o.o.“ Vodovod i kanalizacija“Budva, br. 3789/2 od 15.06.2018. godine; - Uslovi za izradu tehničke dokumentacije br. 30-20-04-3954 od 21.06.2018.g., izdati od CEDIS d.o.o. iz Podgorice. 	

-  GRANICA ZAHVATA
-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  TURIZAM-VILE
-  USLUŽNO-KOMERCIJALNE DELATNOSTI
-  TURIZAM-HOTELI
-  ZELENILLO
-  MORSKO DOBRO
-  SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
-  PJEŠAČKE KOMUNIKACIJE
-  LUNGO MARE




DEL PROJEKT d.o.o. BUDVA
NARUČILAC OPŠTINA BUDVA Opštinska agencija za planiranje prostora
OBRAĐIVAČ DEL PROJEKT d.o.o. Budva
PROJEKAT URBANISTIČKI PROJEKAT "Ekskluzivni turistički kompleks Crvena glavica"
PLANIRANO STANJE
DRTEŽ NAMJENA OBJEKATA I POVRŠINA
RAZMERA 1:1000
LIST BR. 12
DATUM 2010.





TV

40

52

39

57

38

53

36

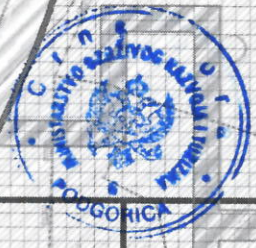
TV

35

54

55

TH

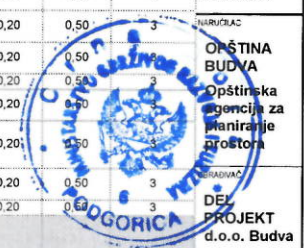
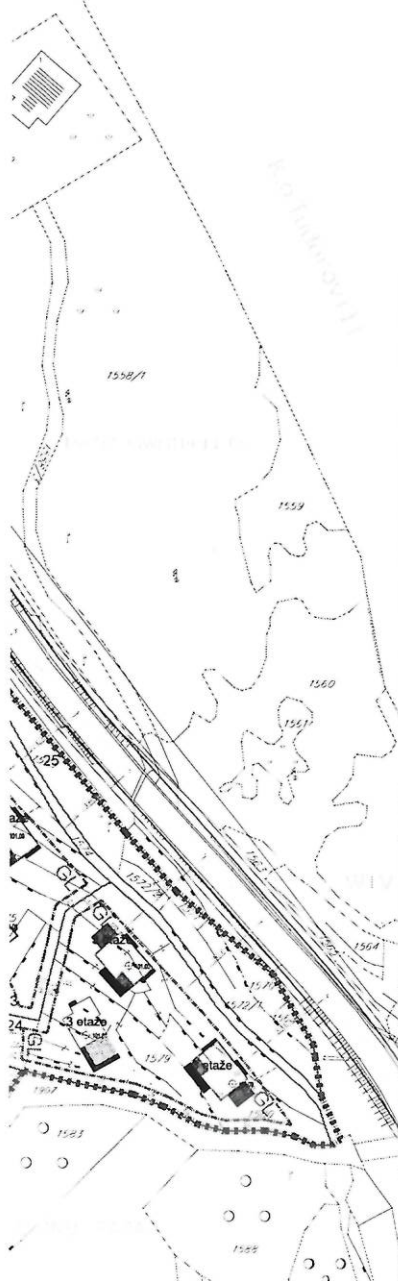


34

-  GRANICA ZAHVATA
-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  REGULACIONA LINIJA
-  GRAĐEVINSKA LINIJA
-  3 etaže
PLANIRANA SPRATNOST
-  VISINSKA KOTA
- NIVO KROVA

TABELA URBANISTIČKIH POKAZATELJA za UP "Ekskluzivni turistički kompleks Crvena glavica"

UP	BROJ KATSTARSKE PARCELE	POVRŠINA URB. PARC. m ² (P _{up})	PLANIRANA NAMJENA	MAX. POVRŠ. POD OBJEKTI M ² (P _{up} x KZ)	PLANIRANI BROJ OBJEKATA	max ERGP m ² (P _{up} x KI)	KZ	KI	PLANIRANA SPRATNOST
1	DIO1468, DIO1469, 1471, DIO1473/1	1 708,91	VILE	340,00	2	850,00	0,20	0,50	3
2	1472, DIO1473/1, 1474, 1475, DIO 1476, 1506, 1507, 1505	1 697,04	VILE	340,00	2	850,00	0,20	0,50	3
3	DIO 1504, DIO 1519, DIO1520	1 191,05	VILE	240,00	2	600,00	0,20	0,50	3
4	DIO1470	153,36	ZELENILO						
5	DIO1469, DIO1470	68,80	ZELENILO						
6	1508, 1509, DIO1510, DIO 1511, 1516, 1517	1 445,34	VILE	290,00	1	725,00	0,20	0,50	3
7	1518, DIO1519	803,17	VILE	160,00	1	400,00	0,20	0,50	3
8	1526/1, DIO 1526/2, DIO 1523, DIO1528, DIO 1529, DIO 1515	1 950,96	VILE	585,00	2	1950,00	0,30	1,00	3
9	1513, 1514, DIO1515, DIO1528, DIO 1530, 1512, DIO 1511	2 000,68	VILE	400,00	2	1 000,00	0,20	0,50	3
10	DIO1531	401,69	ZELENILO						
11	DIO1531	399,80	ZELENILO + STAZE						
12	DIO1554/1, DIO1554/5	1 082,11	ZELENILO + SPORTSKO-REKREATIVNI SADRŽAJI						
13	DIO1554/2, 1555/2	2 814,66	VILE	560,00	2	1 400,00	0,20	0,50	3
14	DIO1538/2, 1538/3, DIO1554/1, DIO1550, DIO1551	1 501,43	ZELENILO + SPORTSKO-REKREATIVNI SADRŽAJI						
15	1548, DIO1551/1, DIO1550, DIO 1554/1, DIO 1550, DIO 1462	3 462,70	ZELENILO + SPORTSKO-REKREATIVNI SADRŽAJI						
16	DIO1555/1, 1556	1 383,04	ZELENILO + SPORTSKO-REKREATIVNI SADRŽAJI						
17	DIO1462	3 136,67	ZELENILO + SPORTSKO-REKREATIVNI SADRŽAJI						
18	DIO1461/5	1 648,20	VILE	330,00	2	825,00	0,20	0,50	3
19	DIO1461/4	1 748,66	VILE	340,00	2	850,00	0,20	0,50	3
20	1461/2	1 657,22	VILE	330,00	2	825,00	0,20	0,50	3
21	DIO1456/9	187,42	ZELENILO + STAZE						
22	DIO1576, DIO1577	3 384,79	VILE	675,00	3	1 687,50	0,20	0,50	3
23	DIO1576, DIO1575	3 010,19	VILE	600,00	3	1 500,00	0,20	0,50	3
24	DIO1577, 1579, 1580	3 200,23	VILE	640,00	3	1 600,00	0,20	0,50	3
25	1573, 1572/2, 1571, 1570, 1509, 1572/1	1 383,07	ZELENILO						
26	DIO1577	153,26	ZELENILO						
27	DIO1577, DIO1578/2, 1578/1	2 556,44	VILE	510,00	2	1 275,00	0,20	0,50	3
28	DIO1456/23	744,38	VILE	145,00	1	362,50	0,20	0,50	3
29	DIO1456/9, DIO 1456/23	308,08	ZELENILO + STAZE						
30	1461/3, DIO1461/5, DIO 1461/4	2 336,00	VILE	465,00	2	1 162,50	0,20	0,50	3
31	DIO1456/9, DIO 1544, DIO 1553, 1545, DIO 1552, DIO 1546, DIO 1543, DIO 1456/33	2 225,86	APART-HOTEL + USLUŽNO KOMERCIALNE DELATNOSTI	1 200,00	1	2 990,00	0,53	1,34	7
32	DIO 1547, DIO 1456/16, DIO 1553	709,41	APART-HOTEL + USLUŽNO KOMERCIALNE DELATNOSTI	425,00	1	1 060,00	0,60	1,50	3
33	DIO 1544, DIO 1552, DIO 1546, DIO 1553, DIO 1541, DIO 1540	1 991,24	APART-HOTELI + USLUŽNO KOMERCIALNE DELATNOSTI	1 195,00	1	2 990,00	0,60	1,50	7
34	DIO 1543, DIO1544, DIO 1456/9, DIO 1458/2, DIO 1541, DIO 1542, DIO 1458/3, 1456/33	2 021,77	USLUŽNO KOMERCIALNE DELATNOSTI	210,00	1	375,00	0,10	0,18	2
35	DIO 1541, DIO 1540, 1539, 1538/1, DIO 1557, DIO1542, DIO 1456/13, DIO 1458/3, DIO 1554/4, DIO 1553	2 038,27	APART-HOTELI + USLUŽNO KOMERCIALNE DELATNOSTI	1 220,00	1	2 990,00	0,60	1,46	7
36	1534/1, DIO 1535	763,39	VILE	150,00	1	375,00	0,20	0,50	3
37	DIO 1456/16, 1538/2, DIO 1554/1	742,51	ZELENILO + STAZE						
38	DIO 1493/5	145,16	ZELENILO + STAZE						
39	DIO 1527, 1525, 1533, 1534/2, DIO 1531, DIO 1493/4, DIO 1456/16	1 161,93	VILE	230,00	1	575,00	0,20	0,50	3
40	DIO 1524, DIO 1523, DIO 1522, DIO 1521, DIO 1493/4, DIO 1497	914,33	VILE	180,00	1	450,00	0,20	0,50	3
41	DIO 1498, DIO 1521, DIO 1492/3, DIO 1522, DIO 1493/4, DIO 1492/3, 1497	1 001,93	VILE	200,00	1	500,00	0,20	0,50	3
42	1499, 1501, DIO 1520	783,13	VILE	155,00	1	387,50	0,20	0,50	3
43	DIO 1492/3, DIO 1492/2, DIO 1500, DIO 1496/1	1 244,87	VILE	250,00	1	625,00	0,20	0,50	3
44	DIO 1498/1, DIO 1492/1, DIO 1500, DIO 1479, DIO 1502, DIO 1480/1, DIO 1477, DIO 1478, 1486/2, DIO 1498/2	1 296,09	VILE	260,00	1	650,00	0,20	0,50	3
45	1483, 1482, 1481, 1484, DIO 1486/1, DIO 1485, DIO 1480/2, 1473/2, 1458/10	1 415,56	VILE	280,00	1	700,00	0,20	0,50	3
46	DIO 1487, DIO 1488, 1458/20	1 236,69	VILE	245,00	1	612,50	0,20	0,50	3
47	DIO1456/1, DIO 1456/34, DIO 1491, 1490	5 251,90	ZELENILO + STAZE + SPORTSKO-REKREATIVNI SADRŽAJI						
48	DIO1489/1	876,97	VILE	175,00	1	440,00	0,20	0,50	3
49	DIO 1493/1, DIO 1496/2	739,91	VILE	150,00	1	375,00	0,20	0,50	3
50	1494, DIO 1493/1	674,66	VILE	135,00	1	337,50	0,20	0,50	3
51	DIO 1493/1, 1495	1 262,72	VILE	250,00	1	625,00	0,20	0,50	3
52	DIO 1493/1, DIO 1456	1 208,64	VILE	240,00	1	600,00	0,20	0,50	3
53	DIO 1493/1, DIO 1456	1 349,38	VILE	270,00	1	675,00	0,20	0,50	3
54	DIO 1536/1, DIO 1537, DIO 1536/3, DIO 1536/2	1 095,92	VILE	220,00	1	550,00	0,20	0,50	3
55	DIO1456, DIO 1458/2	916,01	ZELENILO						
56	DIO1493/1	6 034,48	VILE	1 205,00	6	3 012,50	0,20	0,50	3
57	DIO1456/1, DIO 1458/2, DIO 1457	5 554,87	VILE	1 945,00	5-6	5 835,00	0,35	1,05	3
58	DIO1458/4, DIO1456/1, 1456/12, DIO1456/9, 1458/4	9 416,02	APART-HOTEL	3 300,00	3	10 000,00	0,35	1,06	5
59	DIO1459, DIO 1458/5, DIO 1456/1, DIO 1457	1 852,03	ZELENILO + SPORTSKO-REKREATIVNI SADRŽAJI						
60	1456/37, 1461/1, DIO 1456/9, 1466, 1456/22, 1465/2, 1456/36, 1464, 1463, DIO 1456/17, DIO 1458/5, DIO 1456/35, DIO 1456/1, DIO 1460	31 189,52	HOTEL+USLUŽNO KOMERCIALNE DELATNOSTI	5 100,00	1	15 300,00	0,30	0,90	5
	DEO URBANISTIČKE PARCELE 59- A	17 002,86	VILE	2 390,00	10	5 975,00	0,20	0,50	3
	DEO URBANISTIČKE PARCELE 59- C	11 939,01	VILE						
	DEO URBANISTIČKE PARCELE 59- D	2 248,21	ZELENILO + SPORTSKO-REKREATIVNI SADRŽAJI						
	UKUPNO: ZELENILO	24 775,27							
	UKUPNO:	134 631,54		28 530,00	81	76 887,50			



DELPROJEKT
d.o.o. Budva

OPŠTINA BUDVA
Opštinska agencija za planiranje prostora

DELPROJEKT
d.o.o. Budva

PROJEKAT
URBANISTIČKI PROJEKAT
"Ekskluzivni turistički kompleks Crvena glavica"

PLANIRANO STANJE

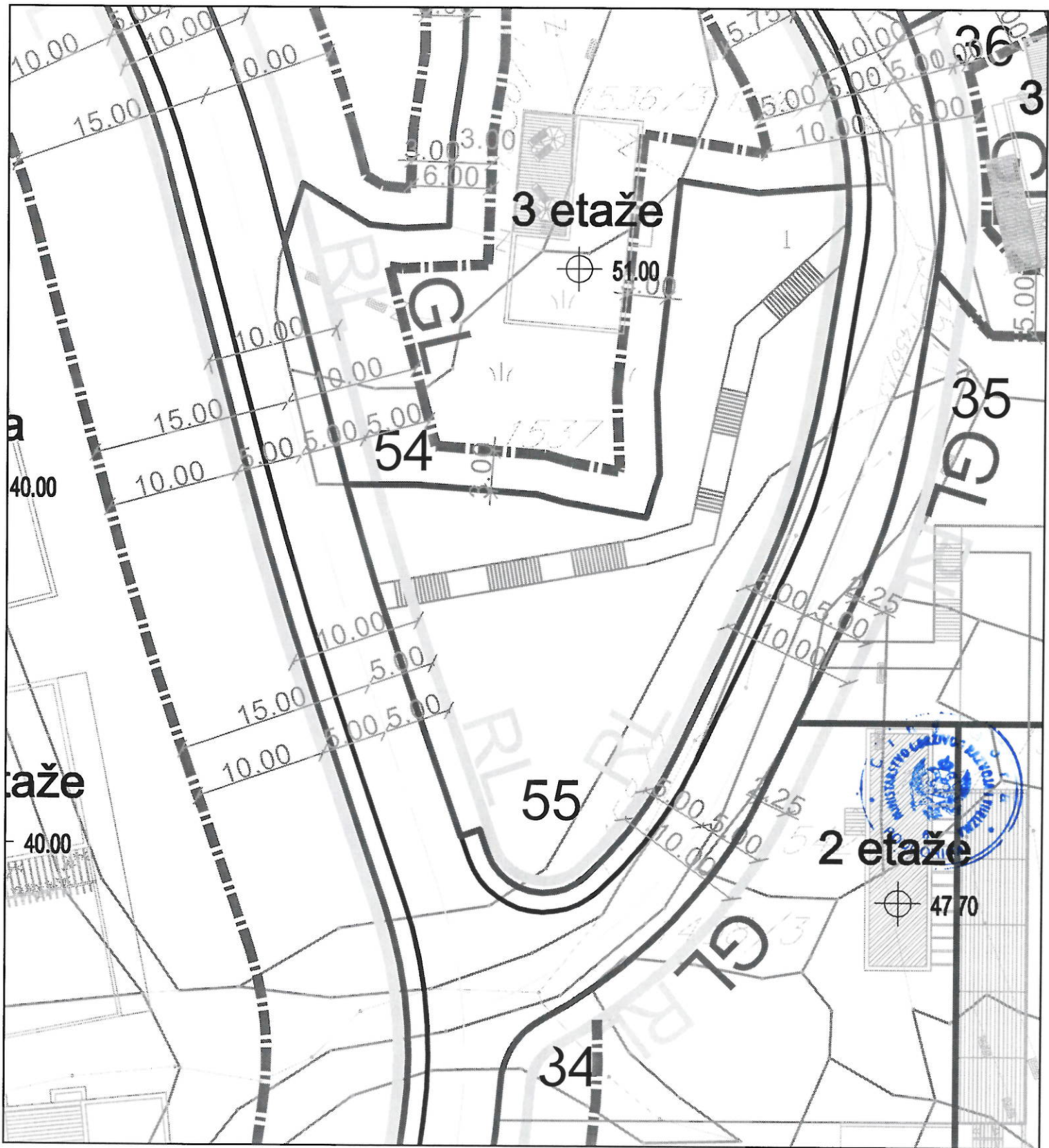
CRTEŽ

PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA

RAZMERA
1:1000

LIST BR
13

DATUM
2010.



3. etaže

54

51.00

55

2. etaže

47.70

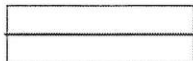




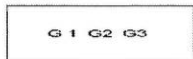
GRANICA ZAHVATA



GRANICA MORSKOG DOBRA



GRANICA URBANISTIČKE PARCELE



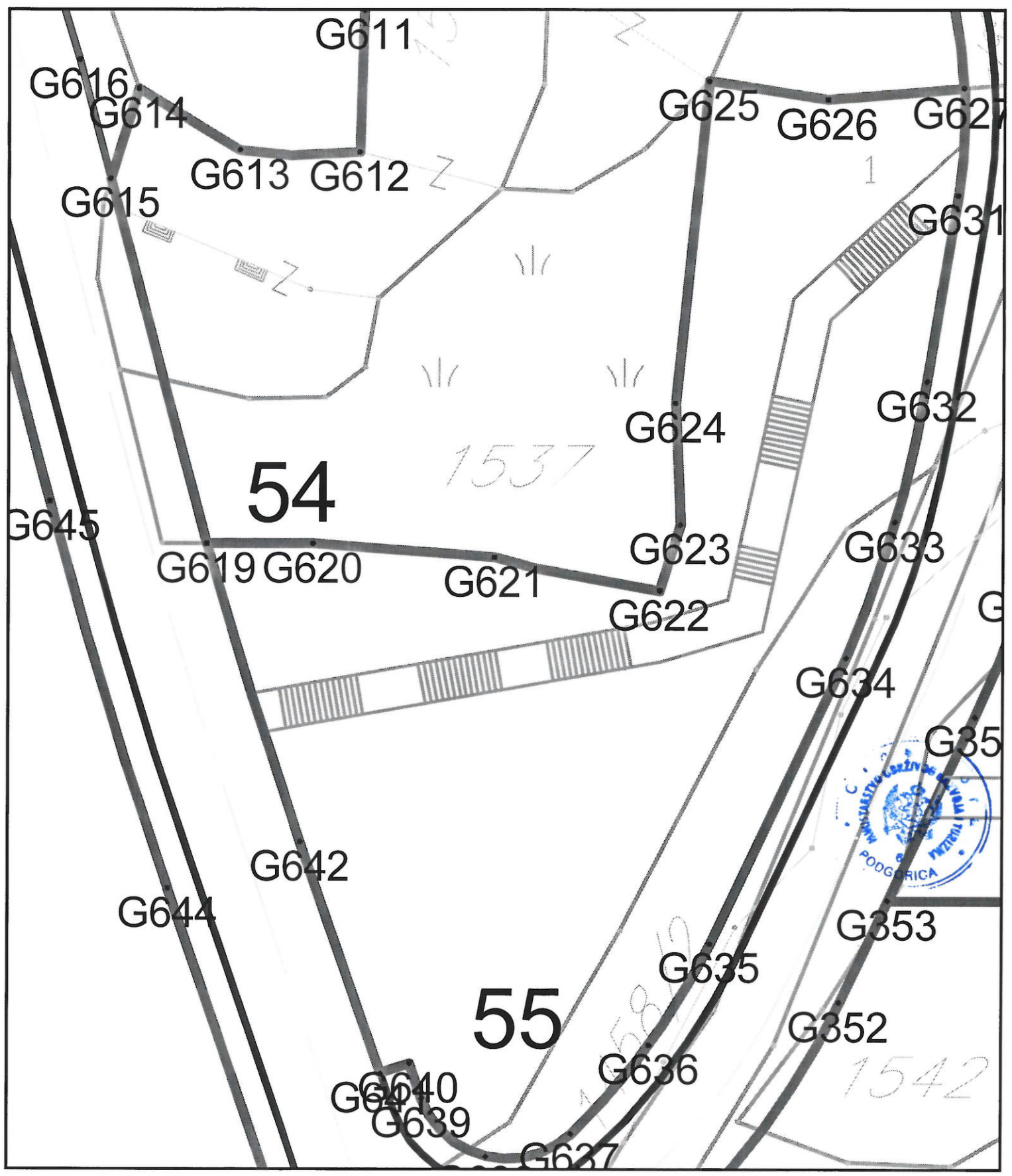
KOORDINATNE TAČKE

G618 6574524.15 4678900.61
 G619 6574534.64 4678864.99
 G620 6574539.94 4678864.98
 G621 6574548.99 4678864.30
 G622 6574557.16 4678862.67
 G623 6574558.16 4678865.90
 G624 6574557.91 4678871.97
 G625 6574559.52 4678887.91
 G626 6574565.33 4678886.99
 G627 6574572.02 4678887.55
 G628 6574571.00 4678893.70
 G629 6574568.51 4678899.42
 G630 6574567.43 4678901.26
 G631 6574571.75 4678882.25
 G632 6574570.26 4678873.04

G633 6574568.70 4678866.06
 G634 6574566.31 4678859.33
 G635 6574559.69 4678845.05
 G636 6574556.72 4678839.97
 G637 6574552.87 4678835.53
 G638 6574548.68 4678834.40
 G639 6574545.45 4678837.30
 G640 6574544.84 4678839.05
 G641 6574543.42 4678838.55
 G642 6574539.35 4678850.13
 G643 6574537.65 4678833.52
 G644 6574532.74 4678847.82
 G645 6574526.81 4678867.06

DELPROJEKT d.o.o. BUDVA
NARUČILAC: OPŠTINA BUDVA Opštinska agencija za planiranje prostora
OBRAČUNAC: DEL PROJEKT d.o.o. Budva
PROJEKAT: URBANISTIČKI PROJEKAT "Ekskluzivni turistički kompleks Crvena glavica"
PLANIRANO STANJE
VRSTA: PARCELACIJA I KOORDINATNE TAČKE
SKALA: 1:1000
LIST BR.: 14
DATAJ: 2010.





G611

G616

G614

G625

G626

G627

G615

G613

G612

1

G631

54

1537

G624

G632

G645

G619

G620

G621

G623

G633

G622

G

G634

G35

G642

G644



55

G635

G353

G352

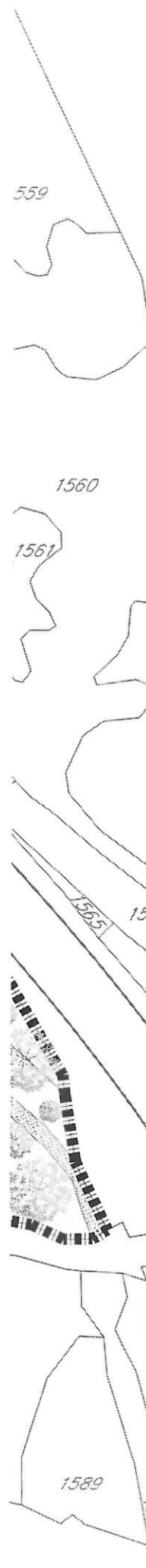
1542

G640

G639

G636

G637



DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

NARUČILAC

**OPŠTINA
BUDVA**
**Opštinska
agencija za
planiranje
prostora**

OBRADIVAČ

**DEL
PROJEKT**
d.o.o. Budva

PROJEKAT

**URBANISTIČKI
PROJEKAT**
**"Ekskluzivni
turistički
kompleks
Crvena
glavica"**

**PLANIRANO
STANJE**

CRTEŽ

**URBANISTIČKO
REŠENJE
KOMPLEKSA**

RAZMJERA

1:1000

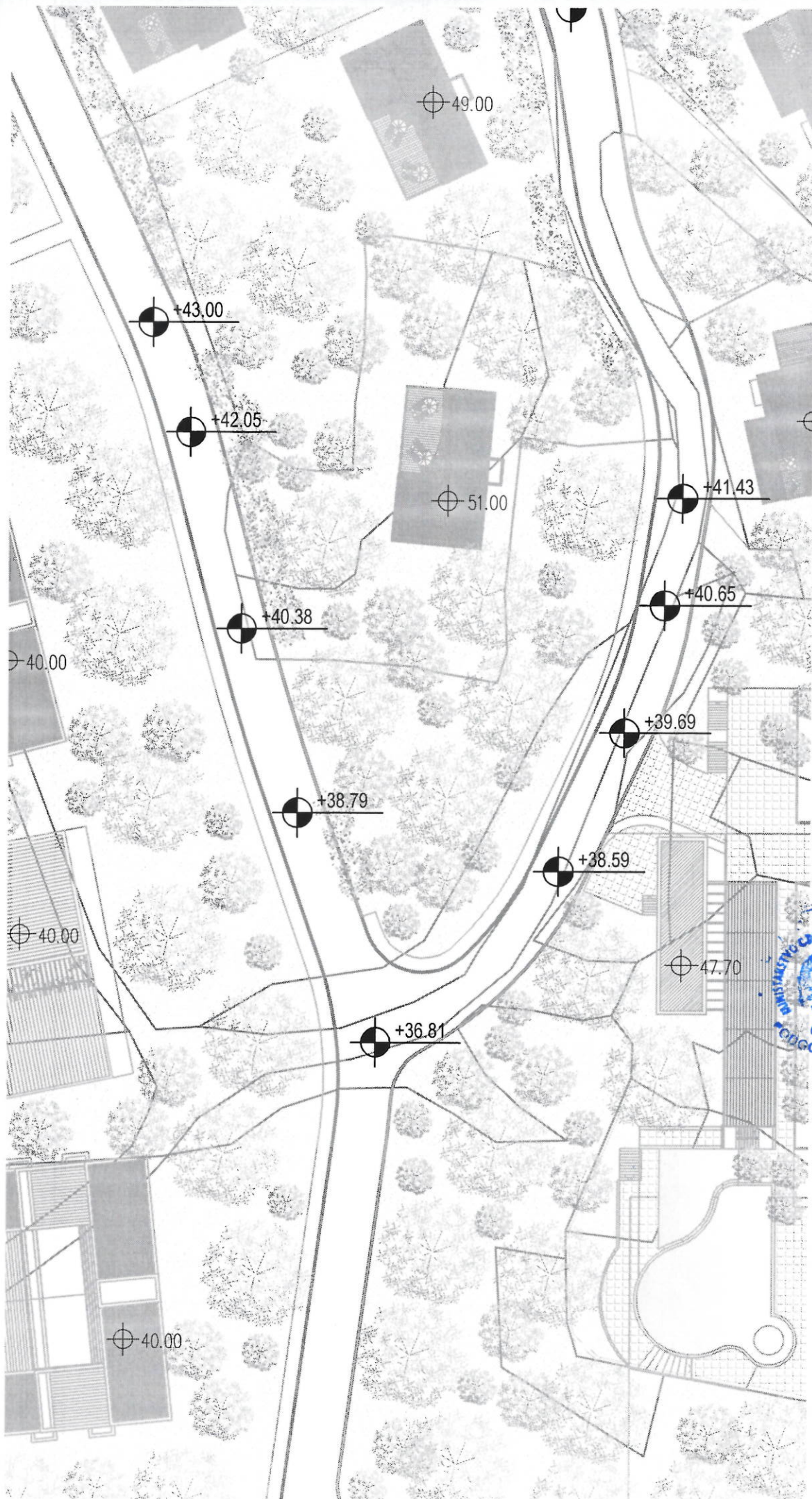
LIST BR.

15

DATUM

2010.







DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

NARUČILAC

**OPŠTINA
BUDVA**

**Opštinska
agencija za
planiranje
prostora**

OBRADIVAČ

**DEL
PROJEKT
d.o.o. Budva**

PROJEKAT

**URBANISTIČKI
PROJEKAT**

**"Ekskluzivni
turistički
kompleks
Crvena
glavica"**

**PLANIRANO
STANJE**

CRTEŽ

**SAOBRAĆAJ
I
INFRASTRUKTURA**

RAZMJERA

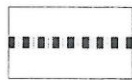
1:1000

LIST BR.

18

DATUM





GRANICA ZAHVATA



GRANICA MORSKOG DOBRA



SAOBRAĆAJNE POVRŠINE



PJEŠAČKE KOMUNIKACIJE



POSTOJEĆI VOVOVOD



REGIONALNI VODOVOD



PLANIRANI VODOVOD POTISNI



POSTOJEĆA KANALIZACIJA



NOVOPROJEKTOVANA KANALIZACIJA



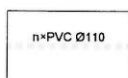
OTPADNE VODE - PREČIŠĆENA 98%



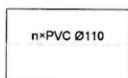
BP - BIOPRERAĐIVAČ 1000-2000J



HIDROSTANICA SA RZ 5000m³



PLANIRANA PODZEMNA TK KANALIZACIJA VIŠEG REDA (n-broj cijevi PVC Ø 110mm)



PLANIRANA PODZEMNA TK KANALIZACIJA (n-broj cijevi PVC Ø 110mm)



PLANIRANO TK KABLOVSKO OKNO



PLANIRANA 10kV MREŽA
XHE49A 3x1x150/240mm², 20kV



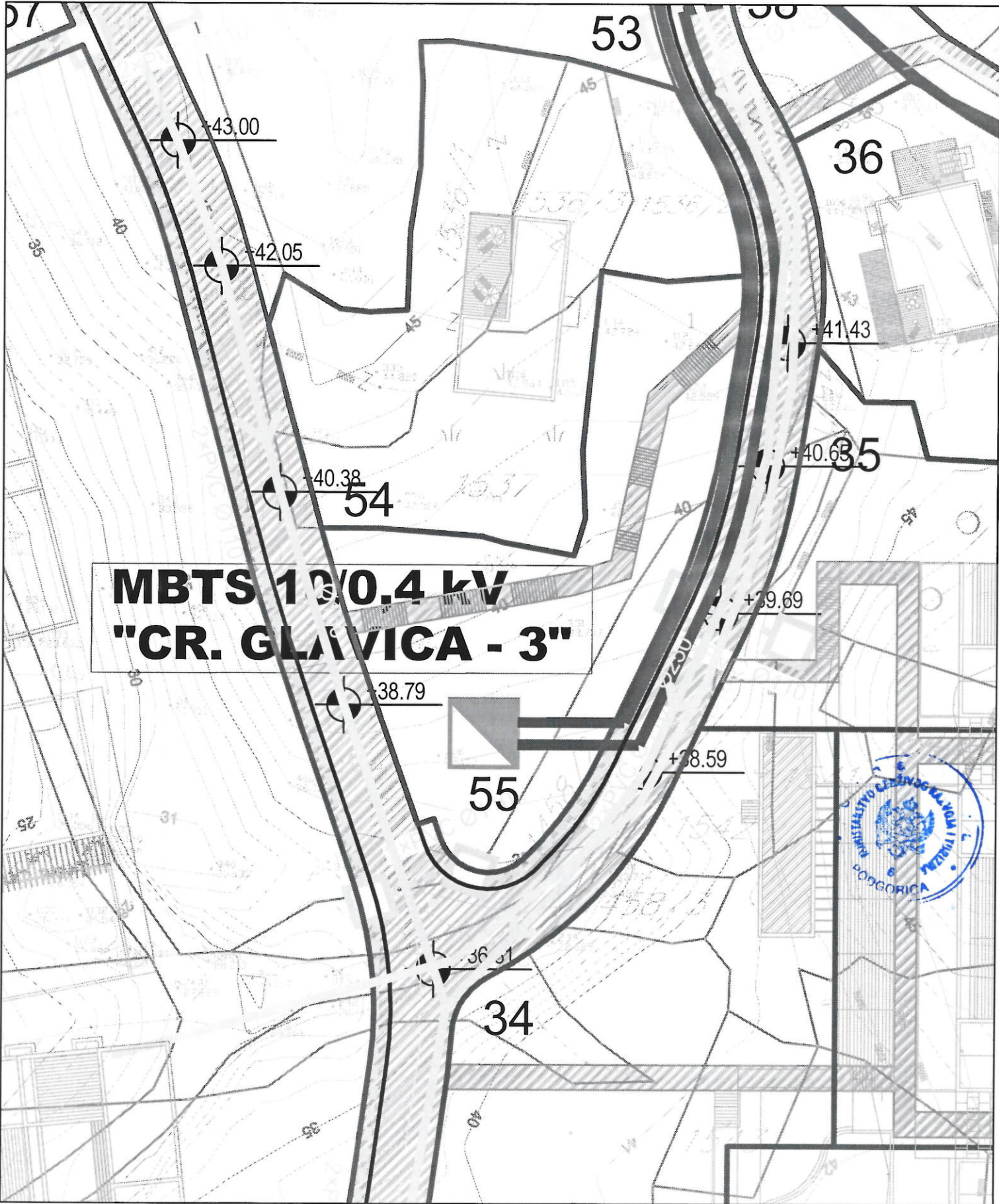
PLANIRANA MBTS 10/0,4 kV, 2x630 kVA



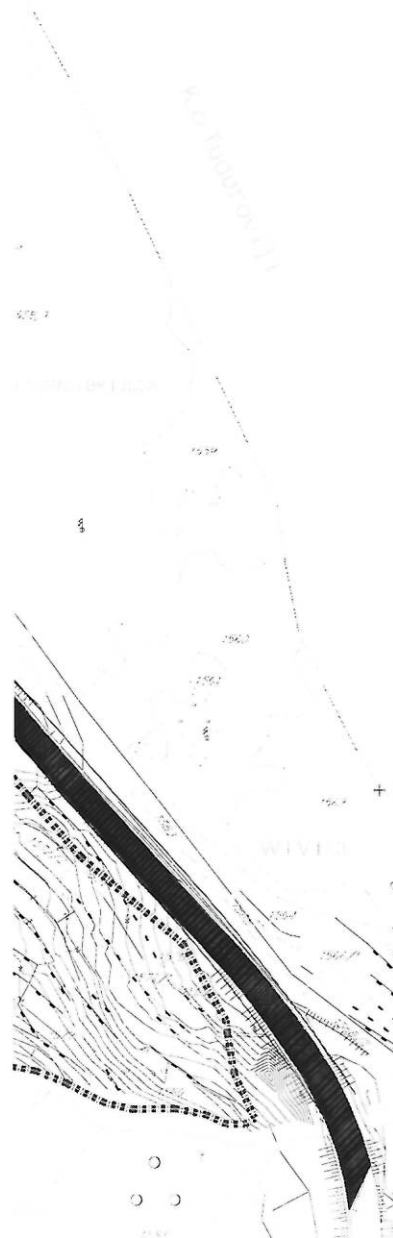
POSTOJEĆA 10kV MREŽA




**MBTS 10/0.4 kV
"CR. GLAVICA - 3"**

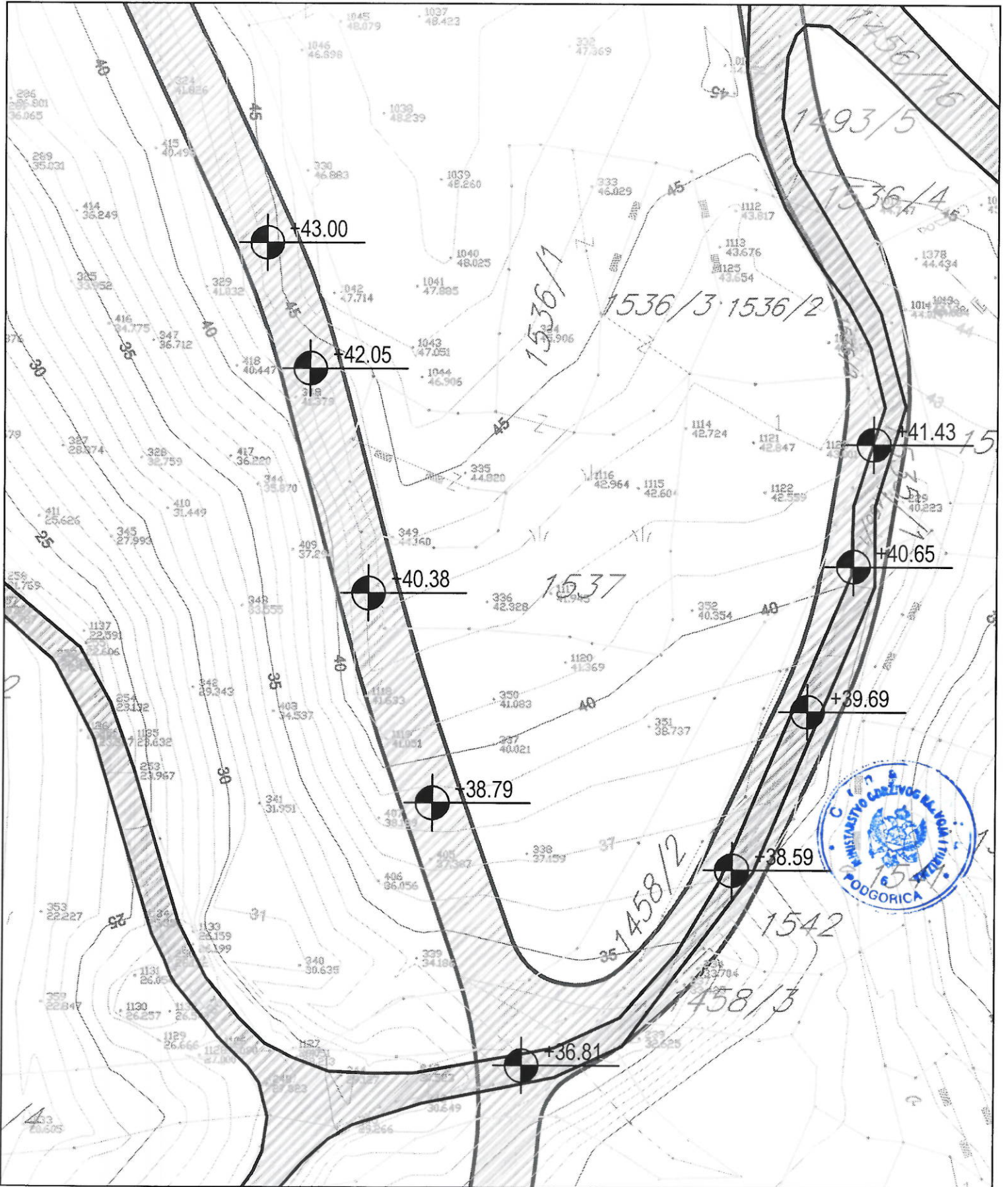


	GRANICA ZAHVATA
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	POSTOJEĆI PUT
	PLANIRANI PUT-IVICA KOLOVOZA
	PUT ASFALJNI ZASTOR
	PLANIRANI PUT
	VISINSKA KOTA PLANIRANOG PUTA



	
DELPROJEKT d.o.o. BUDVA	
NARUČILAC	
OPŠTINA BUDVA Opštinska agencija za planiranje prostora	
OBRADIVAČ	
DEL PROJEKT d.o.o. Budva	
PROJEKAT	
URBANISTIČKI PROJEKAT "Ekskluzivni turistički kompleks Crvena glavica"	
PLANIRANO STANJE	
CRTEŽ	
PLANIRANI I POSTOJEĆI SAOBRAČAJ	
RAZMERA	
1:1000	
LIST BR.	
19	
DATUM	
2010.	

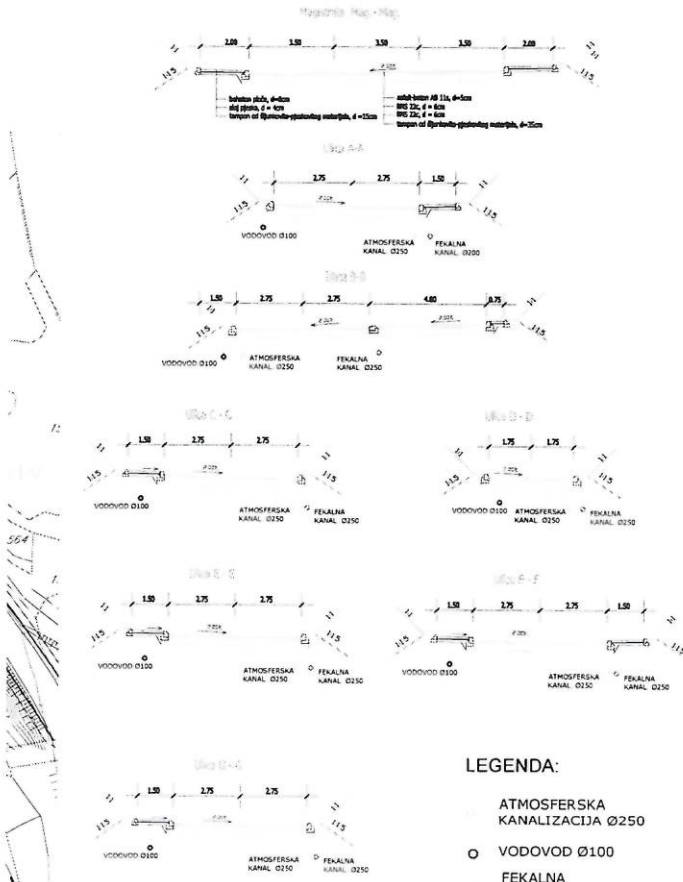




KOORDINATE TEMJENA I PRESJEKA

A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9
Y=6574502 00 X=4579044 01 R=100 00 α=13° 58' 36" L=11 78 B=0 00	Y=6574501 00 X=4579044 01 R=100 00 α=13° 58' 36" L=11 78 B=0 00	Y=6574501 00 X=4579044 01 R=100 00 α=13° 58' 36" L=11 78 B=0 00	Y=6574502 00 X=4579044 01 R=100 00 α=13° 58' 36" L=11 78 B=0 00	Y=6574502 00 X=4579044 01 R=100 00 α=13° 58' 36" L=11 78 B=0 00	Y=6574502 00 X=4579044 01 R=100 00 α=13° 58' 36" L=11 78 B=0 00	Y=6574502 00 X=4579044 01 R=100 00 α=13° 58' 36" L=11 78 B=0 00	Y=6574502 00 X=4579044 01 R=100 00 α=13° 58' 36" L=11 78 B=0 00	Y=6574502 00 X=4579044 01 R=100 00 α=13° 58' 36" L=11 78 B=0 00

POPREČNI PROFILI SA LOCIRANIM
HIDROTEHNIČKIM INSTALACIJAMA



- LEGENDA:
- ATMOSFERSKA KANALIZACIJA Ø250
 - VODOVOD Ø100
 - FEKALNA KANALIZACIJA Ø250

DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

NARUČILAC
OPŠTINA BUDVA
Opštinska agencija za planiranje prostora

ODRADIVAČ
DEL PROJEKT
d.o.o. Budva

PROJEKAT
URBANISTIČKI PROJEKAT
"Ekskluzivni turistički kompleks Crvena glavica"

PLANIRANO STANJE

ORTEZ

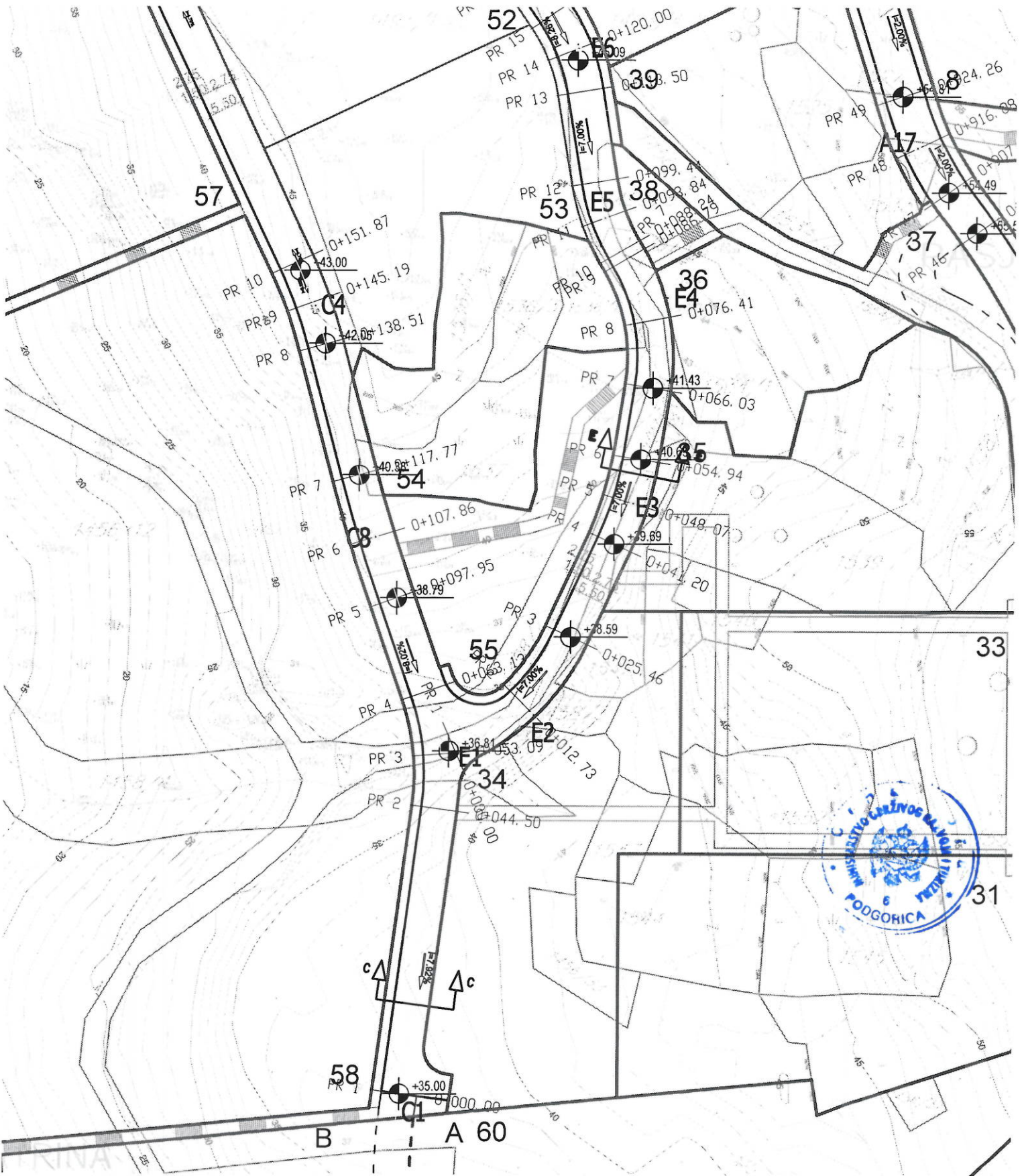
SAOBRAČAJ

RAZMERA
1:1000

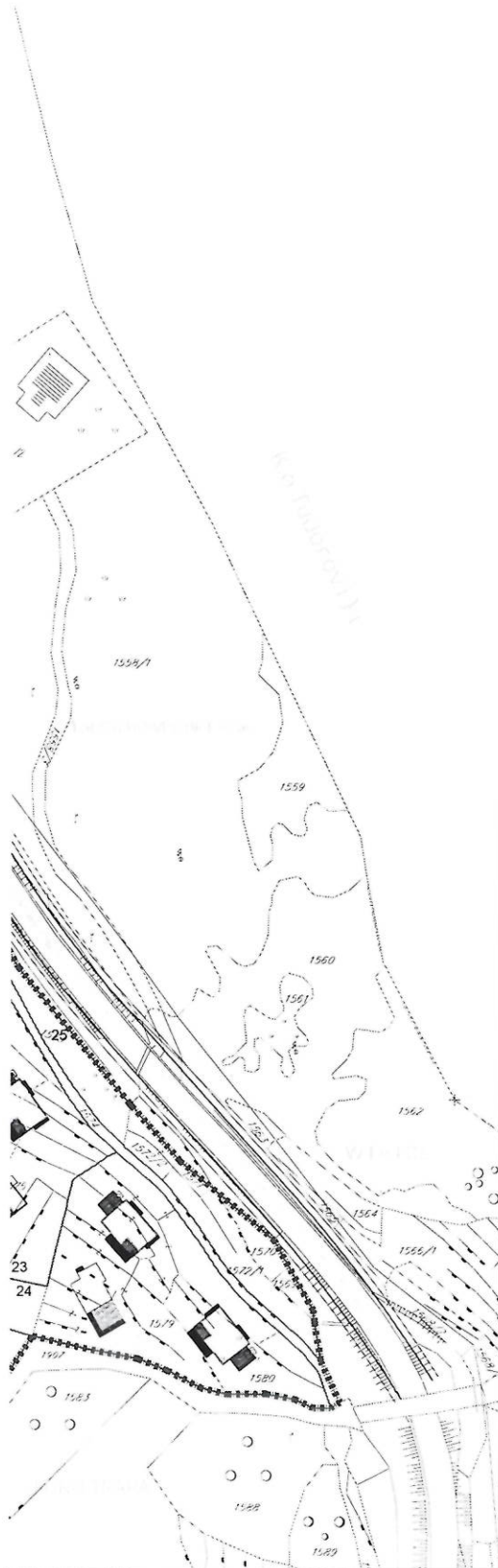
LIST BR
20


DATUM
2010.



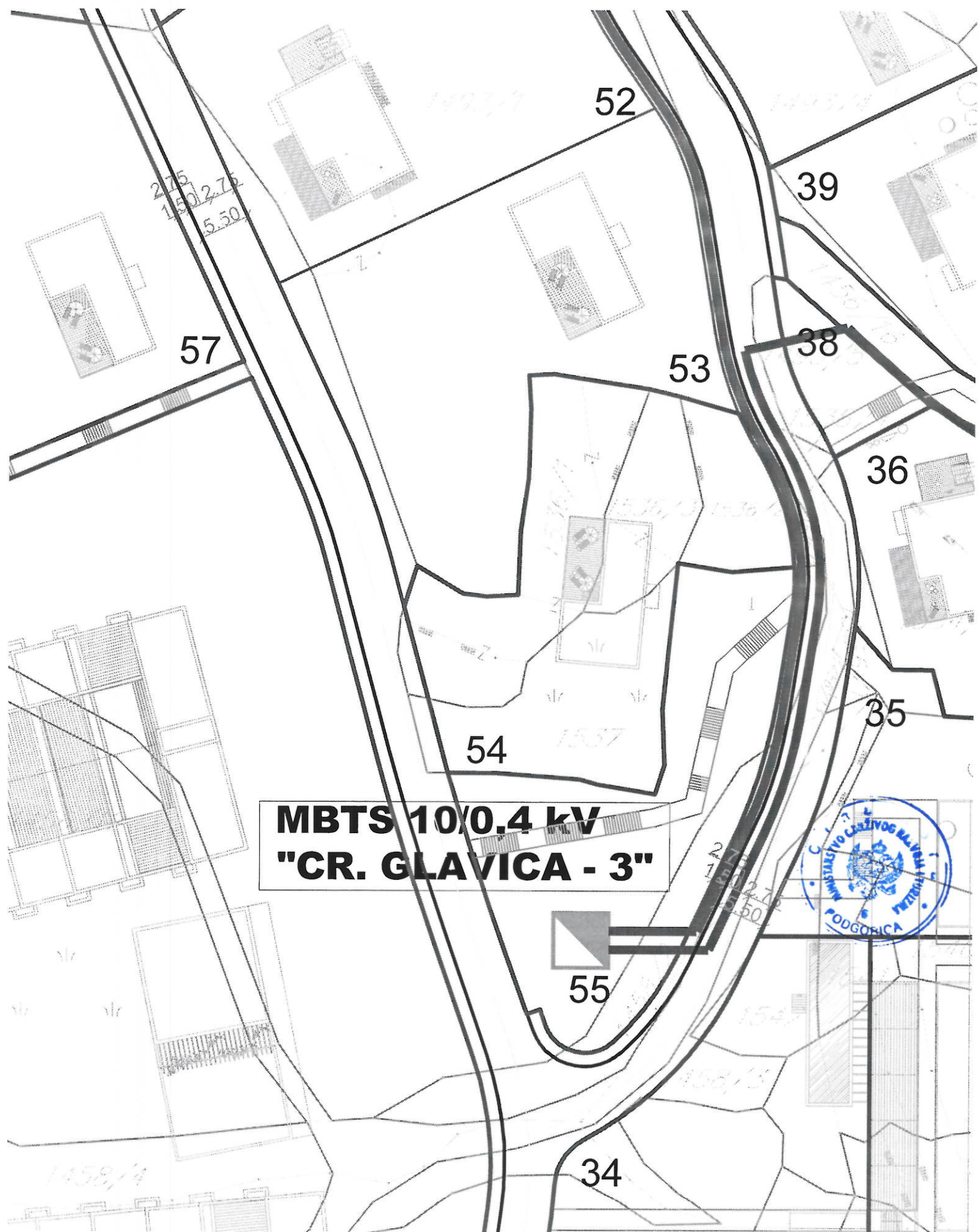


-  GRANICA ZAHVATA
-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  PLANIRANA 10kV MREŽA
XHE49A 3x1x150/240mm², 20kV
-  PLANIRANA MBTS 10/0,4 kV, 2x630 kVA
-  POSTOJEĆA 10kV MREŽA



	
DEL PROJEKT d.o.o. BUDVA	
NARUČILAC	
OPŠTINA BUDVA Opštinska agencija za planiranje prostora	
OBRADIVAČ	
DEL PROJEKT d.o.o. Budva	
PROJEKAT	
URBANISTIČKI PROJEKAT "Ekskluzivni turistički kompleks Crvena glavica"	
PLANIRANO STANJE	
CRTEŽ	
ENERGETIKA	
RAZMJERA	1:1000
LIST BR.	21
DATUM	2010.





MBTS 10/0.4 kV
"CR. GLAVICA - 3"





GRANICA ZAHVATA



GRANICA MORSKOG DOBRA



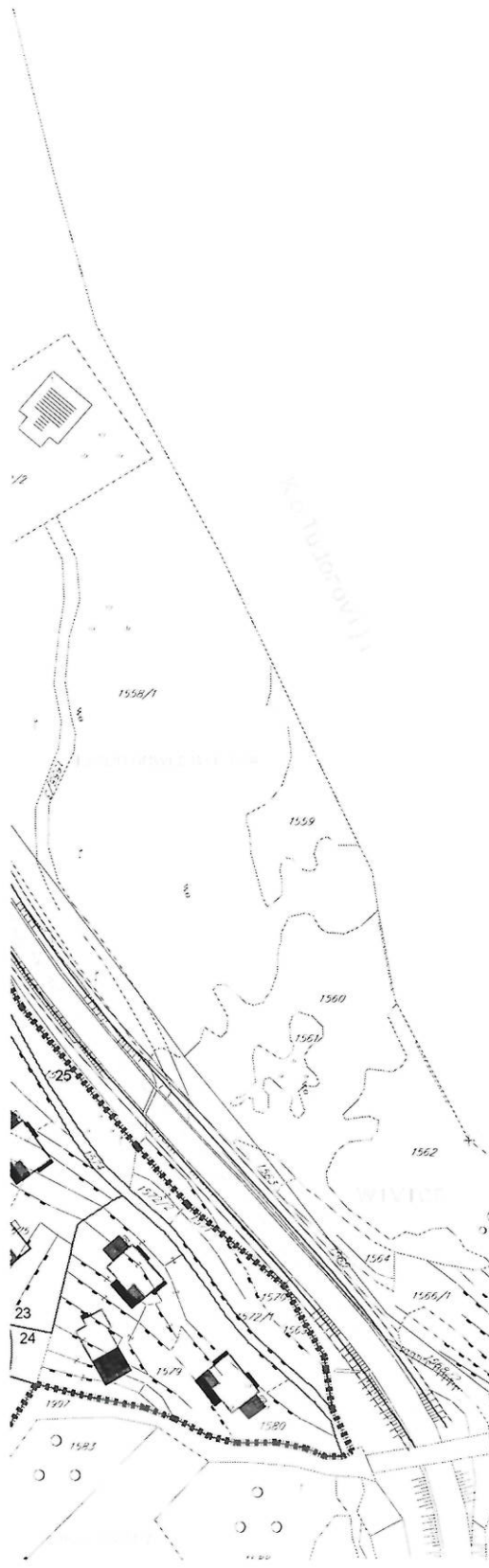
PLANIRANA PODZEMNA TK KANALIZACIJA VIŠEC REDA (n-broj cijevi PVC Ø 110mm)



PLANIRANA PODZEMNA TK KANALIZACIJA (n-broj cijevi PVC Ø 110mm)



PLANIRANO TK KABLOVSKO OKNO



DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

NARUČILAC

OPŠTINA
BUDVA
Opštinska
agencija za
planiranje
prostora

OBRAĐIVAČ

DEL
PROJEKT
d.o.o. Budva

PROJEKAT

URBANISTIČKI
PROJEKAT
"Ekskluzivni
turistički
kompleks
Crvena
glavica"

PLANIRANO
STANJE

CRTEŽ

TELEKOMUNIKACIJE

RAZMJERA

1:1000

LIST BR.

22

DATUM

2010.



38

53

54

55

34

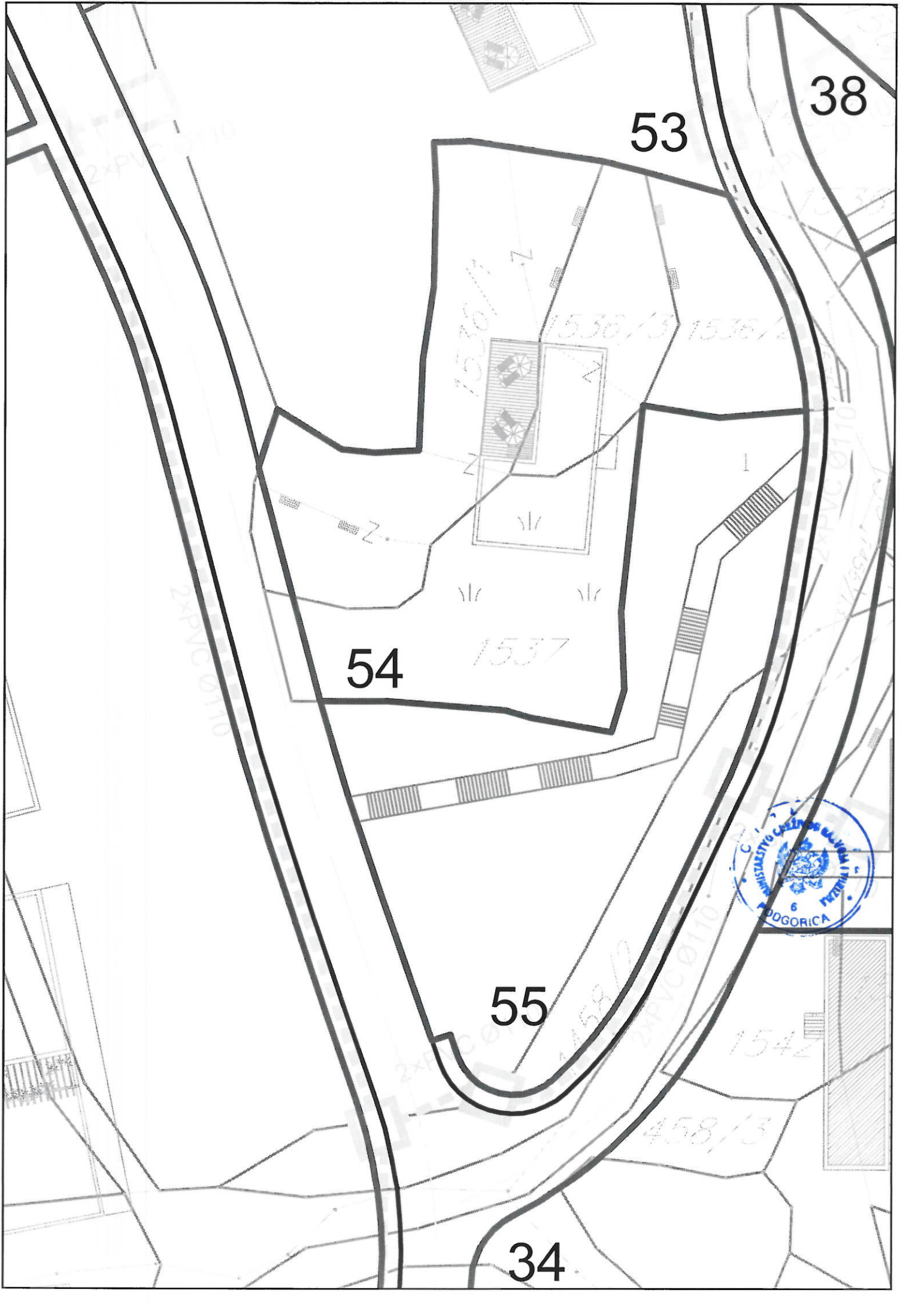
1536/1











1536/3 1536/2

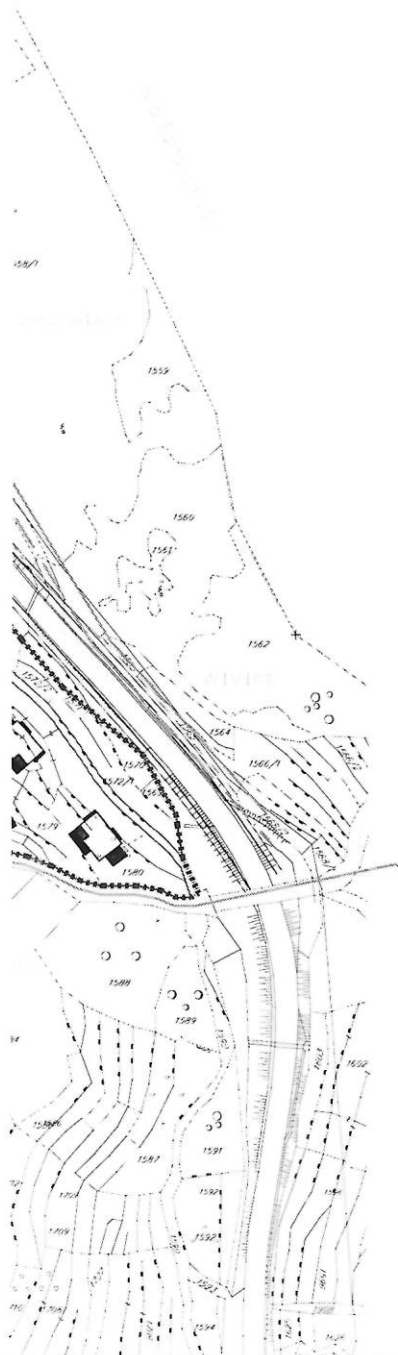
1537


1542

458/3



-  GRANICA ZAHVATA
-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  POSTOJEĆI VOVOVOD
-  REGIONALNI VODOVOD
-  PLANIRANI VODOVOD POTISNI
-  POSTOJEĆA KANALIZACIJA
-  NOVOPROJEKTOVANA KANALIZACIJA
-  OTPADNE VODE - PREČIŠĆENA 98%
-  BP - BIOPRERABIVAČ 1000-2000J
-  HIDROSTANICA SA RZ 5000m³




DELPROJEKT d.o.o. BUDVA
MARKIZIAC
OPŠTINA BUDVA Opštinska agencija za planiranje prostora
OBNOVAČ
DEL PROJEKT d.o.o. Budva
PROJEKT URBANISTIČKI PROJEKT "Ekskluzivni turistički kompleks Crvena glavica"
PLANIRANO STANJE
ORIEZ
VODOVOD I KANALIZACIJA
ŠKALNERA
1:1000
LIST BR.
23
DATUM
2010.



54

1537

0160

55






458/2

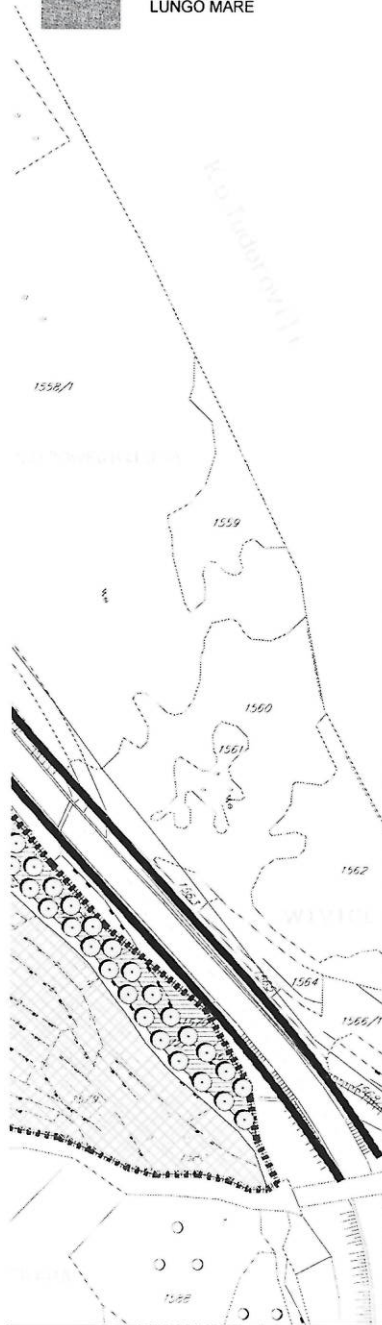


1542

458/3

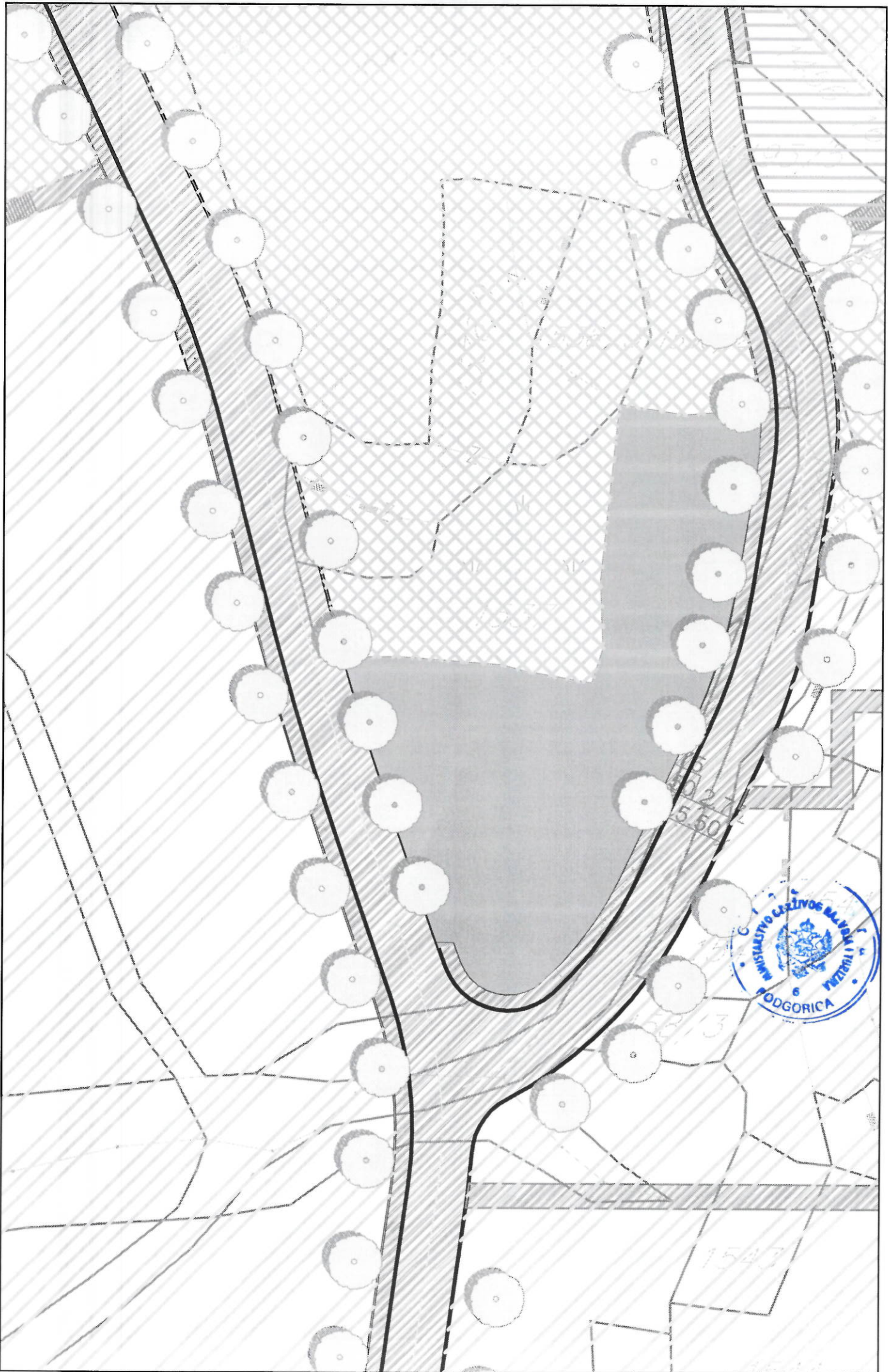
1

-  GRANICA ZAHVATA
-  GRANICA MORSKOG DOBRA
- I ZELENE POVRŠINE JAVNOG KORIŠĆENJA**
 -  LINEARNO ZELENILLO
(zelenilo uz saobraćajnice, na parkinzima, drvoredi)
 -  SKVER
- II ZELENE POVRŠINE OGRANIČENOG KORIŠĆENJA**
 -  ZELENE I SLOBODNE POVRŠINE TURISTIČKIH OBJEKATA- VILE
 -  ZELENE I SLOBODNE POVRŠINE TURISTIČKIH OBJEKATA-HOTELI
 -  ZELENE I SLOBODNE POVRŠINE USLUŽNO-KOMERCIJALNE DELATNOSTI
- III ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE**
 -  ZAŠTITNO ZELENILLO
 -  MORSKO DOBRO
 -  SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
 -  PJEŠAČKE KOMUNIKACIJE
 -  LUNGO MARE

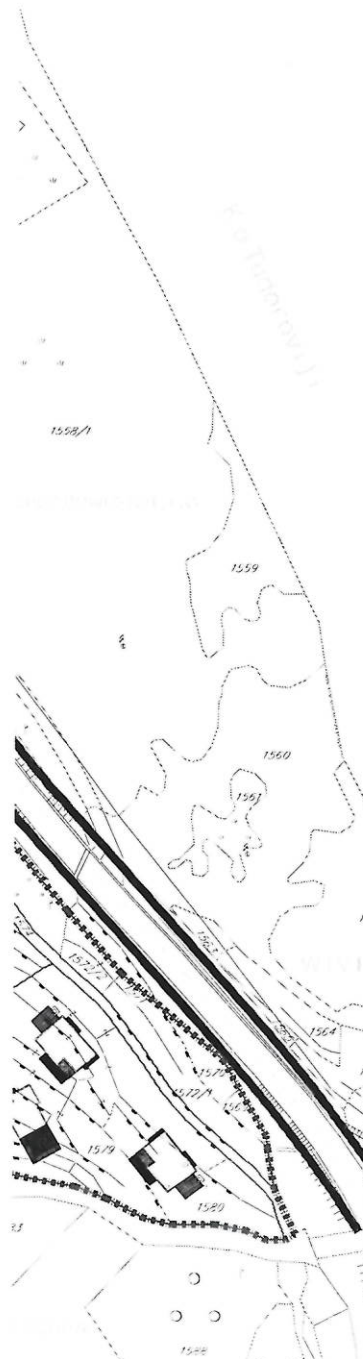




DELPROJEKT d.o.o. BUDVA
MARIUČIČAC
OPŠTINA BUDVA Opštinska agencija za planiranje prostora
OSRAĐIVAČ
DEL PROJEKT d.o.o. Budva
PROJEKT URBANISTIČKI PROJEKT "Ekskluzivni turistički kompleks Crvena glavica"
PLANIRANO STANJE
ORTEŽ
PEJSAŽNA ARHITEKTURA
RAZMAERA 1:1000
LIST BR. 24
DATUM 2010.



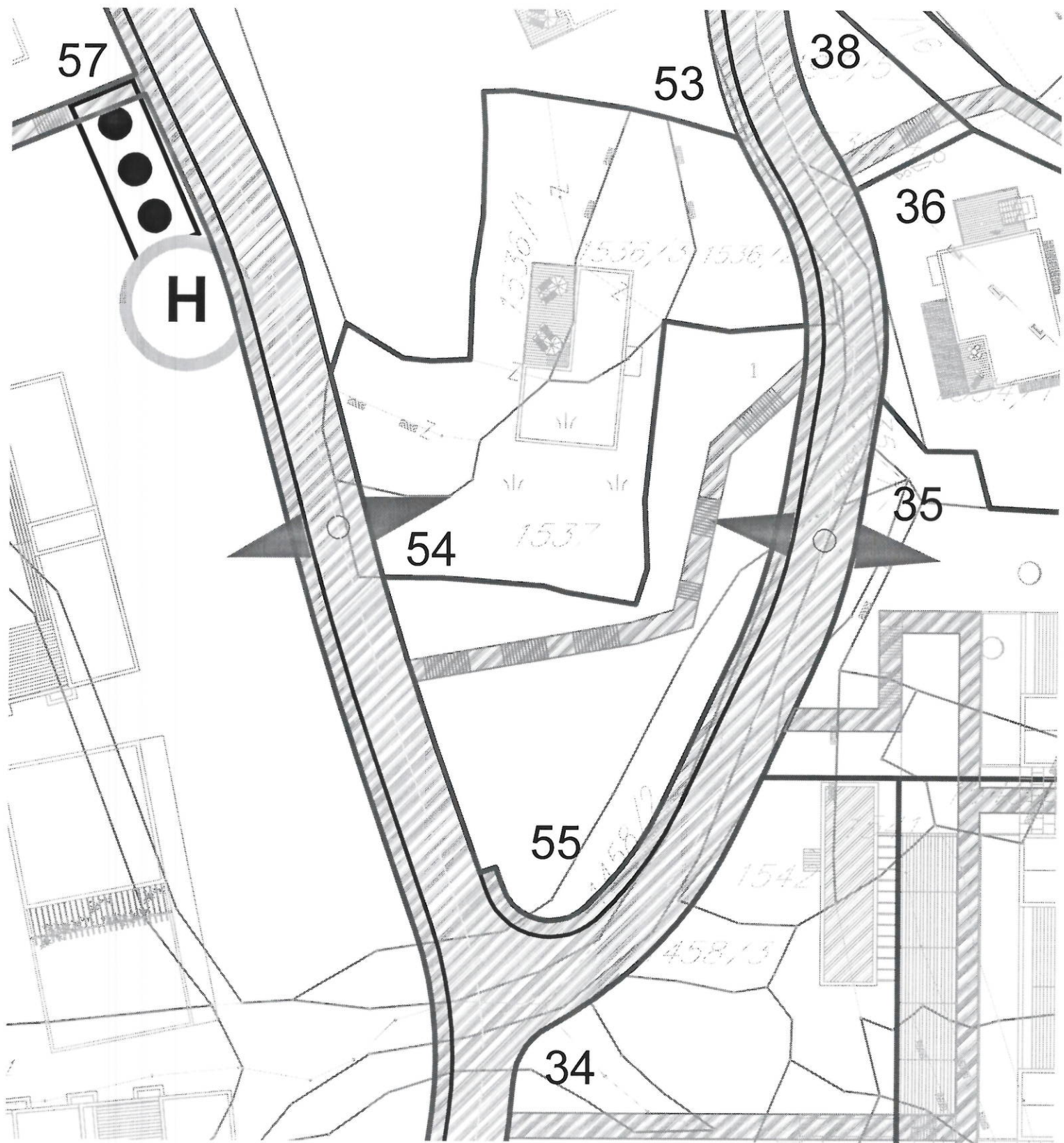


-  GRANICA ZAHVATA
-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  UTICAJ SAOBRAĆAJNICE
-  UTICAJ MORA
-  ODLAGANJE SMEĆA
-  PROTIVPOŽARNI HIDRANTI
-  KANALIZACIONI KOLEKTORI SA PREČIŠĆIVAČEM



	
DELPROJEKT d.o.o. BUDVA	
NARUČILAC	
OPŠTINA BUDVA Opštinska agencija za planiranje prostora	
OBRAĐIVAČ	
DEL PROJEKT d.o.o. Budva	
PROJEKT	
URBANISTIČKI PROJEKT "Ekskluzivni turistički kompleks Crvena glavica"	
PLANIRANO STANJE	
CRTEŽ	
EKOLOGIJA	
RAZMERA	1:1000
LIST BR	25
DATUM	2010.





UP	BROJ KATSTARSKE PARCELE	POVRŠINA URB.PARC. m ² (P _{urb})	PLANIRANA NAMJENA	MAX. POVRŠ. POD OBJEKTIVNIM USLOJIMA (P _{urb} x KZ)	PLANIRANA BROJ OBJEKATA	MAX. BROJ m ² (P _{urb} x KI)	KZ	KI	PLANIRANA SPRATNOST
39	DIO 1527, 1525, 1533, 1534/2, DIO 1531, DIO 1493/4, DIO 1456/16	1161,93	VILE	230,00	1	552,00	0,20	0,50	3
40	DIO 1524, DIO 1523, DIO 1522, DIO 1521, DIO 1493/4, DIO 1497	914,33	VILE	180,00	1	450,00	0,20	0,50	3
41	DIO 1498, DIO 1521, DIO 1492/3, DIO 1522, DIO 1493/4, DIO 1492/3, 1497	1.001,93	VILE	200,00	1	500,00	0,20	0,50	3
42	1499, 1501, DIO 1520	783,13	VILE	155,00	1	387,50	0,20	0,50	3
43	DIO 1492/3, DIO 1492/2, DIO 1500, DIO 1496/1	1.244,87	VILE	250,00	1	625,00	0,20	0,50	3
44	DIO 1496/1, DIO 1492/1, DIO 1500, DIO 1479, DIO 1502, DIO 1480/1, DIO 1477, DIO 1478, 1486/2, DIO 1498/2	1.296,09	VILE	260,00	1	650,00	0,20	0,50	3
45	1483, 1482, 1481, 1484, DIO 1486/1, DIO 1485, DIO 1480/2, 1473/2, 1458/10	1.415,56	VILE	280,00	1	700,00	0,20	0,50	3
46	DIO 1487, DIO 1488, 1458/20	1.236,69	VILE	245,00	1	612,50	0,20	0,50	3
47	DIO 1456/1, DIO 1456/3/4, DIO 1491, 1490	5.251,90	ZELENILLO + STAZE + SPORTSKO-REKREATIVNI SADRŽAJI						
48	DIO 1489/1	876,97	VILE	175,00	1	440,00	0,20	0,50	3
49	DIO 1493/1, DIO 1496/2	739,91	VILE	150,00	1	375,00	0,20	0,50	3
50	1494, DIO 1493/1	674,66	VILE	135,00	1	337,50	0,20	0,50	3
51	DIO 1493/1, 1495	1.262,72	VILE	250,00	1	625,00	0,20	0,50	3
52	DIO 1493/1, DIO 1456	1.208,64	VILE	240,00	1	600,00	0,20	0,50	3
53	DIO 1493/1, DIO 1456	1.349,38	VILE	270,00	1	675,00	0,20	0,50	3
54	DIO 1536/1, DIO 1537, DIO 1536/3, DIO 1536/2	1.096,92	VILE	220,00	1	550,00	0,20	0,50	3
55	DIO 1456, DIO 1458/2	916,01	ZELENILLO						
56	DIO 1493/1	6.034,48	VILE	1.205,00	6	3.012,50	0,20	0,50	3
57	DIO 1456/1, DIO 1458/2, DIO 1457	5.554,87	VILE	1.945,00	5-6	5.835,00	0,35	1,05	3
58	DIO 1458/4, DIO 1456/1, 1456/12, DIO 1456/9, 1458/4	9.416,02	PART-HOTEL	3.300,00	3	10.000,00	0,35	1,05	5
59	DIO 1458, DIO 1458/5, DIO 1456/1, DIO 1457	1.852,03	ZELENILLO + SPORTSKO-REKREATIVNI SADRŽAJI						
60	1456/37, 1461/1, DIO 1456/9, 1466, 1456/22, 1465/2, 1456/36, 1464, 1463, DIO 1456/17, DIO 1458/5, DIO 1456/35, DIO 1456/1, DIO 1460	31,189,52	DEO URBANISTIČKE PARCELE 59- A DEO URBANISTIČKE PARCELE 59- C DEO URBANISTIČKE PARCELE 59- D	5.100,00 2.390,00	1 10	15.300,00 5.975,00	0,30 0,20	0,90 0,50	5 3
UKUPNO-ZELENILLO:		24.775,27		28.530,00	81	76.867,50			
UKUPNO:		134.631,54							



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj :101/2-02-1289/2
Podgorica, 12.06.2018.godine
NR

Priloga:	18.06.2018		
Org. Jeri	Broj	Prilog	Vrijednost
200	1781/g		

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1063-1781/2 od 07.06.2018.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za gradjenje novog objekta – trafostanice TS 10/0,4 kV kapaciteta 2x1000 kVa, na urbanističkoj parceli br.55, u zahvatu Urbanističkog projekta „Ekskluzivni turistički kompleks Crvena Glavica“ u opštini Budva, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru „Adrialiga“ iz Budve, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i “Službeni list CG”, broj 47/13), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trafostanice, rasklopna i konvertorska postrojenja napona 220kV i više“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (o), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da se u konkretnom slučaju radi o gradjenju novog objekta – TS 10/0,4 kV kapaciteta 2x1000 kVa, na urbanističkoj parceli br.55, u zahvatu Urbanističkog projekta „Ekskluzivni turistički kompleks Crvena Glavica“ u opštini Budva, **to shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu.**

Obradio:
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik-a direktora
Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

20 - DIREKTOR - 2
Nikola Medenica

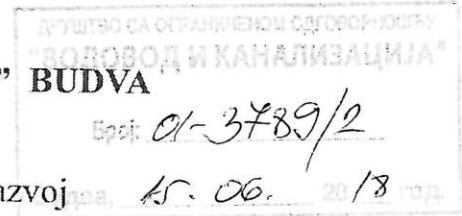


DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Trg sunca 1, 85310 Budva

Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj

www.vodovodbudva.me



Telefon: +382(0)33/403-304, Tehnički sektor: +382(0)33/403-484, fax: +382(0)33/465-574. E-mail: tenickasluzba@vodovodbudva.me

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 1063-1781/4 od 04.06.2018. godine, naš broj 01-3789/1 od 11.06.2018. godine, koji je podneo Direktor za građevinarstvo Ministarstva održivog razvoja i turizma, a rješavajući po zahtjevu podnosioca „ADRIALIGA“ D.O.O. Budva, izdaju se:

20.06.2018
106-1781/10

**TEHNIČKI USLOVI
ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA
VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE
I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU
KANALIZACIONU MREŽU**

Za katastarske parcele broj: 1458/2, 1458/25, 1458/26, 1456/55, 1456/60, KO Sveti Stefan, urbanistička parcela 55, UP ETK Crvena Glavica, na kojoj je nacrtom Urbanističko tehničkih uslovi izdatim od strane Direktorata za građevinarstvo Ministarstva održivog razvoja i turizma, predviđena izgradnja MBTS 10/0,4 kV „Crvena Glavica 3“, predviđaju se uslovi priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu, u skladu sa sljedećim smjernicama:

- Na lokaciji na kojoj je planskim dokumentom predviđena izgradnja trafostanice nema instalacija javnog vodovoda niti fekalne kanalizacije.

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatog nacrta Urbanističko – tehničkih uslova broj 1063-1781 od 01.06.2018. godine.

OBRADA,

SEKTOR ZA PLANIRANJE,
ORGANIZACIJU I RAZVOJ,

V.D. IZVRŠNI DIREKTOR,

Momir Tomović, dipl. gr. ing.

Jasna Dokić



Crnogorski elektrodistributivni sistem

Društvo sa ograničenom odgovornošću
"Crnogorski elektrodistributivni sistem"
Podgorica
Ulica Ivana Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži
Ul.JNA br.10
tel:+382 20 408 308
fax:382 20 241 012
www.cedis.me
Br.30-20-04-3954
U Baruj 25.06.2018.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za građevinarstvo

(Naziv)

ul.IV proleterske brigade br.19

81000 Podgorica

(Adresa slanja)

25.06.2018

106-1481/12

Postupajući po zahtjevu **Ministarstvo održivog razvoja i turizma**

Direktorat za građevinarstvo br.30-20-04-3810 od 13.06.2018, za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za objekat **Trafostanica TS 10/04kV "Crvena Glavica 3", 2x1000 kVA sa priključnim 10 kV vodom na UP br.55 u zahvatu UP "Eskluzivni turistički kompleks Crvena Glavica 2** ul. **Crvena Glavica** u **Budvi**, investitora **"Adrialiga" doo-Budva** izdaju se :

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za navedeni objekat, definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sledeći način :

- **Trafostanica TS10/04kv, 2x1000 kVA, po preporuci EPCG TP-1b(2 trafo ćelije i 3 vodne ćelije sa opsluživanjem iznutra)**
- **Trafostanica će se priključiti sistemom ulaz -izlaz na 10 kV vod "Crvena Glavica I-Blizikuće" kablom XHE 48A 3x(1x240mm²)20 kV**

Drugi bitni uslovi za izradu tehničke dokumentacije:

Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SFRJ" br.53/88,54/88)
- Pravilniku o izmjenama i dopunama pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Sl. list SRJ" br.28/95)
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja („Sl. List SRJ", broj 11/96)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija a njihovo eventualno izmještanje pada na teret Investitora.

Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl. list SRJ" br.18/92).

Obradio:

Aleksandar Vađon el.teh.

Crnogorski elektrodistributivni sistem

Sektor za pristup mreži

Šef Službe za pristup mreži Regiona 4

Nada Vukadinović dipl.el.ing,

Dostavljeno:

Podnosiocu zahtjeva

Sektoru za pristup mreži Službi za pristup mreži Regiona 4

a/a