



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 264
+382 20 446 255
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 10-333/23-540/8

Podgorica, 24.07.2023.godine

DOO „GREEN GVOZD“

Đoka Miraševića 17C
PODGORICA

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za složeni inženjerski objekat – izgradnju faze A objekta vjetroelektrane „GVOZD“, na urbanističkim parcelama UP1, UP2, UP4, UP9, UP10, UP11, UP12, UP13, UP14, UP15, UP16 i UP17, KO Gradačka Poljana, KO Čeranića Gora, KO Konjsko, opština Nikšić, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Gvozd“.

Ovlašćeno službeno lice
Nataša Martinović,
samostalna savjetnica I



DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Opštini Nikšić;
- a/a.

CRNA GORA
 MINISTARSTVO EKOLOGIJE,
 PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
 DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
 Direkcija za izdavanje dozvola
 Broj: UPI 10-333/23-540/8
 Podgorica, 24.07.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, rješavajući po zahtjevu DOO „GREEN GVOZD“ iz Podgorice, za izdavanje građevinske dozvole za složeni inženjerski objekat – izgradnju faze A objekta vjetroelektrane „GVOZD“ na urbanističkim parcelama UP1, UP2, UP4, UP9, UP10, UP11, UP12, UP13, UP14, UP15, UP16 i UP17, KO Gradačka Poljana, KO Čeranića Gora, KO Konjsko, opština Nikšić, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Gvozd“, na osnovu čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i čl. 172 i 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), donosi

R J E Š E N J E

IZDAJE SE DOO „GREEN GVOZD“ iz Podgorice, građevinska dozvola za složeni inženjerski objekat – izgradnju objekata faze A vjetroelektrane „GVOZD“, na urbanističkim parcelama UP1, UP2, UP4, UP9, UP10, UP11, UP12, UP13, UP14, UP15, UP16 i UP17, KO Gradačka Poljana, KO Čeranića Gora, KO Konjsko, opština Nikšić, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Gvozd“.

Faza „A“ vjetroelektrane se sastoji od sljedećih objekata:

- Vjetrogeneratora :
 - T1 na UP 1 – katastarske parcele br.715/2, 716/2, 717/2, 766/2, 784/3, 765/2, 784/2, 718/3 - 717/4, 716/4, 715/4 i 715/2 KO Gradačka Poljana.
 - T2 na UP 2 – katastarske parcele br.895/4, 699/2, 940/5, 697/2, 940/3, 901/4 i 901/2 KO Gradačka Poljana;
 - T4 na UP 4 – katastarske parcele br.688, 686/4, 687/2, 689/3 i 685/4 KO Gradačka Poljana;
 - T8 na UP 9 – katastarske parcele br.3026/1, 3027, 3028/3,2939/2, 2938/2, 2937/1, 2942/3, 2937/2 i 3026/2 KO Čeranića Gora;
 - T9 na UP 10 – katastarske parcele br.3053/1, 3054/1, 3059/10, 3059/9, 3059/11, 3059/4, 3054/2, 3053/2 i 3059/5 KO Čeranića Gora;
 - T10 na UP 11 – katastarske parcele br. 3061/3, 3060/2, 3060/4, 2980/2, 2981, 3062/2, 3063/4, 3060/5 i 3061/5 KO Čeranića Gora;
 - T11 na UP 12 – katastarske parcele br. 3866/1, 3868/2, 3867, 3925/2, 3864/5 i 3864/4 KO Čeranića Gora;
 - T12 na UP 13 – katastarske parcele br. 4812/5, 4821/6, 4812/2, 4812/3, 4821/3, 4820/2, 3852/2, 3853/3, 4871/2 i 4872/2 KO Čeranića Gora;
 - T13 na UP 14 – katastarske parcele br. 4871/4, 4869/4, 4827/2, 4864/7, 4865, 4864/8 i 4863/2 KO Čeranića Gora;
 - T14 na UP 15 – katastarske parcele br. 5119/2, 5118/2, 5117/2, 4855/2, 4858/3, 4963/3 4964/1, 4965/1, 4963/10, 5104/2, 4859/2, 4963/9, 4964/2 i 4963/6 KO Čeranića Gora;

- T 15 na UP 16 – katastarske parcele br.566/16, 568/7 i 566/17 KO Konjsko;
- T16 na UP 17 – katastarske parcele br.565/10, 565/8, 566/18, 565/9 i 566/15 KO Konjsko;
- Srednjenaponski 33kV i optičkih kablovi u zahvatu KO Gradačka Poljana, KO Čeranića Gora i KO Konjsko;
- DV 2x35kV od T8–TS Gvozd, KO Čeranića Gora.

Idejni projekat faze A izgradnje vjetroelektrane, KO Gradačka Poljana, KO Čeranića Gora i KO Konjsko, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Gvozd“ je urađen od strane vodećeg projektanta Dinka Čondića dipl.ing.građ. i privrednog društava IVICOM Consulting d.o.o. za usluge Varaždin - DSD Podgorica

Revizija idejnog projekta VE „Gvozd“, na UP 1, 2, 4, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 i 17 KO Gradačka Poljana, KO Čeranića Gora i KO Konjsko, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Gvozd“, opština Nikšić, urađena od revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Zorana Krivokapića dipl.ing.el. i DOO „RMA INŽENJERING“ iz Nikšića.

Investitor je u obavezi da izradi glavni projekat, shodno članu 181 stav 9 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23).

Investitor je dužan da danom dobijanja građevinske dozvole, na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima: o investitoru, projektantima, izvođaču radova, vršiocu stručnog nadzora, ovlašćenom inženjeru koji rukovodi građenjem i revizoru koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije, 3D vizualizacijom objekta, odnosno prikazom trase infrastrukture i dr. - član 182 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

DOO „GREEN GVOZD“ iz Podgorice, se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 10-333/23-540/1 od 11.05.2023.godine, kao i dopunama zahtjeva broj:UPI 10-333/23-540/2 od 31.05.2023.god, broj:UPI 10-333/23-540/6 od 30.06.2023.god. i broj:UPI 10-333/23-540/7 od 21.07.2023.god, za izdavanje građevinske dozvole za složeni inženjerski objekat – izgradnju faze A objekta vjetroelektrane „GVOZD“ na urbanističkim parcelama UP1, UP2, UP4, UP9, UP10, UP11, UP12, UP13, UP14, UP15, UP16 i UP17, KO Gradačka Poljana, KO Čeranića Gora i KO Konjsko, opština Nikšić, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Gvozd“.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta VE Gvozd, vjetrogeneratori na lokaciji Urbanističkih parcela UP1, UP2, UP3, UP4, UP5, UP7, UP8, UP9, UP10, UP11, UP12, UP13, UP14, UP15, UP16 i UP17, srednjenaponsku 33kV mrežu u i TS 33/110kV Gvozd na lokaciji UP6, KO Čeranića Gora, KO Gradačka Poljana i KO Konjsko, opština Nikšić, u zahvatu Lokalne studije lokacije »Gvozd«, izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj:1063-2444/12 od 10.10.2018.godine;

- Idejni projekat faze A izgradnje vjetroelektrane „GVOZD“, KO Gradačka Poljana, KO Čeranića Gora i KO Konjsko, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Gvozd“, urađen od strane vodećeg projektanta Dinka Čondića dipl.ing.građ. i privrednog društava IVICOM Consulting d.o.o. za usluge Varaždin - DSD Podgorica;
- Izvještaj o reviziji idejnog projekta VE „Gvozd“, na UP 1, 2, 4, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 i 17 KO Gradačka Poljana, KO Čeranića Gora i KO Konjsko, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Gvozd“, opština Nikšić, urađena od revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Zorana Krivokapića dipl.ing.el. i DOO „RMA INŽENJERING“ iz Nikšića, broj: 59/05-23 od 29.05.2023.godine;
- Odluka o donošenju Lokalne studije lokacije „Gvozd“ (“Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“, br.25/18);
- Elaborat eksproprijacije zemljišta za KO Čeranića Gora, urađen od strane DOO „Navstar 7“ Nikšić, broj:947 od 12.10.2018.godine, ovjeren od strane notara Ljubiše Markovića iz Nikšića, broj:OV 7226/2023 od 18.07.2023.god.;
- Elaborat eksproprijacije zemljišta za KO Gradačka Poljana, urađen od strane DOO „Navstar 7“ Nikšić, broj:945 od 12.10.2018.godine, ovjeren od strane notara Ljubiše Markovića iz Nikšića, broj:OV 7224/2023 od 18.07.2023.god.;
- Elaborat eksproprijacije zemljišta za KO Konjsko, urađen od strane DOO „Navstar 7“ Nikšić, broj:946 od 12.10.2018.godine, ovjeren od strane notara Ljubiše Markovića iz Nikšića, broj:OV 7225/2023 od 18.07.2023.god.;
- Ugovor o zasnivanju službenosti i prenosu prava između Opštine Nikšić i „GREEN GVOZD“ DOO iz Podgorice, zaključen dana 19.06.2023.godine kod notara Marinka Perovića iz Nikšića, UZZ 211/2023, NKCG-NK-28/2023;
- Ugovor o prenosu prava na nepokretnostima, zaključen između AD Elektroprivreda Crne Gore Nikšić i DOO „GREEN GVOZD“ Podgorica, zaključen dana 15.09.2022.godine kod notara Ljubiše Markovića iz Nikšića, UZZ.br.1136/2022;
- Listovi nepokretnosti za KO Čeranića Gora: broj:103-919-6177/2023 LN 695-izvod, broj:103-919-6186/2023 LN 978-izvod, broj:103-919-6175/2023 LN 959-izvod, broj:103-919-6185/2023 LN 140-izvod, broj:103-919-6150/2023 LN 988-izvod, broj:103-919-6114/2023 LN 207-izvod, broj:103-919-6109/2023 LN 205-izvod, broj:103-919-6149/2023 LN 107-izvod, broj:103-919-6142/2023 LN 311-izvod, broj:103-919-6179/2023 LN 318-izvod, broj:103-919-6110/2023 LN 319-izvod, broj:103-919-6079/2023 LN 989-prepis, broj:103-919-6074/2023 LN 365-izvod, broj:103-919-6077/2023 LN 381-izvod, broj:103-919-6120/2023 LN 364-izvod, broj:103-919-6075/2023 LN 384-izvod, broj:103-919-6084/2023 LN 531-izvod, broj:103-919-6085/2023 LN 534-izvod, broj:103-919-6080/2023 LN 535-izvod, broj:103-919-6097/2023 LN 537-izvod, broj:103-919-676/2023 LN 543-izvod, broj:103-919-6089/2023 LN 563-izvod, broj:103-919-6161/2023 LN 570-izvod, broj:103-919-6090/2023 LN 592-izvod, broj:103-919-6124/2023 LN 613-izvod, broj:103-919-6116/2023 LN 692-izvod, broj:103-919-6130/2023 LN 699-izvod, broj:103-919-6121/2023 LN 715-izvod, broj:103-919-6176/2023 LN 717-izvod, broj:103-919-6117/2023 LN 722-izvod, broj:103-919-6112/2023 LN 723-izvod, broj:103-919-6119/2023 LN 727-izvod, broj:103-919-6132/2023 LN 790-izvod, broj:103-919-6108/2023 LN 801-izvod, broj:103-919-6187/2023 LN 818-izvod, broj:103-919-6065/2023 LN 878-izvod, broj:103-919-6098/2023 LN 879-izvod, broj:103-919-6157/2023 LN 928-izvod, broj:103-919-6172/2023 LN 951-izvod, broj:103-919-6182/2023 LN 955-izvod, broj:103-919-6078/2023 LN 958-izvod, broj:103-919-6151/2023 LN 990-prepis, svi od 9.06.2023.godine, izdati od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, područna jedinica Nikšić;

- Listovi nepokretnosti za KO Gradačka Poljana, broj:103-919-6033/2023 LN 314-izvod, broj:103-919-6034/2023 LN 319-prepis, broj:103-919-6038/2023 LN 306-izvod, broj:103-919-6039/2023 LN 100-izvod, broj:103-919-6036/2023 LN 99-izvod, broj:103-919-6063/2023 LN 38-izvod, svi od 8.06.2023.godine, izdati od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Nikšić;
- Listovi nepokretnosti za KO Konjsko, broj:103-919-6123/2023 LN 925-izvod, broj:103-919-6115/2023 LN 928-izvod, broj:103-919-6124/2023 LN 355-izvod, broj:103-919-6126/2023 LN 582-izvod, svi od 9.06.2023.godine, izdati od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Nikšić;
- Kopije plana od 12.06.2023.godine, 13.06.2023.godine, 14.06.2023.godine, 15.06.2023.godine, 19.06.2023.godine i 20.06.2023.godine, za KO Čeranića Gora, izdate od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Nikšić;
- Kopije plana od 20.06.2023.godine, za KO Gradačka Poljana, izdate od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Nikšić;
- Kopije plana od 20.06.2023.godine i 21.06.2023.godine, za KO Konjsko, izdate od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Nikšić;
- Rješenje Agencije za zaštitu životne sredine broj:02-UPI-688/15 od 15.09.2021.godine, kojim je data saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju vjetroelektrane na djelovima KO Gradačka Poljana, KO Čeranića Gora, KO Konjsko, KO Lukovo, KO Rubeža i KO Nikšić, u zahvatu Lokalne studijr lokacije „Gvozd“, Opština Nikšić;
- Polisa osiguranja odgovornosti broj: 6-45475 od 12.05.2023.godine, izdata od strane AD za osiguranje „UNIQA“Podgorica, za osiguranika IVICOM Consulting d.o.o. za usluge Varaždin - DSD Podgorica;
- Polisa osiguranja odgovornosti POL-00184713 od 21.07.2022.godine, izdata od strane AD „SAVA Osiguranje“, za osiguranika: DOO „RMA INŽENJERING“ iz Nikšića.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), taksativno su utvrđeni složeni inženjerski objekti a članom 181 stav 1 Zakona je propisano da građevinsku dozvolu za građenje složenog inženjerskog objekta izdaje Ministarstvo.

Članom 181 stav 3 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, ovjerenih u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji idejnog projekta odnosno glavnog projekta; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu; saglasnosti na elaborat zaštite životne sredine ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu idejnog projekta, odnosno saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta i dokaza o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo i revidovalo idejni, odnosno glavni projekat.

Stavom 4 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, a stavom 5 istog

člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tačka 3 i 4 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tačk. 3 i 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom – član 181 stav 6 Zakona.

Članom 8 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), propisano je da se donošenjem planskog dokumenta utvrđuje javni interes za eksproprijaciju nepokretnosti, radi izgradnje planiranih objekata.

Članom 239 stav 1 i stav 2 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), propisano je da za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do početka primjene propisa iz člana 62 stav 3 i člana 64 stav 6 ovog zakona, investitor plaća naknadu i da, izuzetno od stava 1 ovog člana, investitor ne plaća naknadu za objekte od opšteg interesa iz člana 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), osim ugostiteljskih objekata definisanih ovom odredbom.

Članom 7 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da se državnim objektima od opšteg interesa, pored ostalih, smatraju i objekti za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se podnijeti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana dostavljanja rješenja.

Ovlašćeno službeno lice

Nataša Martinović,
samostalna savjetnica I

