



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/22-1042/3
Podgorica, 22.03.2022. godine

“KIPS” D.O.O

PODGORICA
Ul.Veljka Vlahović br.90

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

MIRKO ŽIŽIĆ



Dostavljeno:

- a/a
- Naslovu



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/22-1042/3
Podgorica, 22.03.2022. godine

Ministarstvo ekologije prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat Glavnog državnog arhitekta- Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 stav 1, 4 i 6 i člana 88. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu „KIPS“ D.O.O iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju tržnog centra koji se nalazi na urbanističkim parcelama br. UP 4a1, UP 4a2 , UP 4a3, UP 4b1, UP 4b2 koje čine katastarske parcele br.7944/21, 7904/22, 7904/23, 7936/4, 7912/6, 7904/26 i 7904/25 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Agroindustrijska zona“ („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi“ br.57/17) , Glavni grad Podgorica, donosi

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev „KIPS“ D.O.O iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju tržnog centra koji se nalazi na urbanističkim parcelama br. UP 4a1, UP 4a2 , UP 4a3, UP 4b1, UP 4b2 koje čine katastarske parcele br.7944/21, 7904/22, 7904/23, 7936/4, 7912/6, 7904/26 i 7904/25 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Agroindustrijska zona“ („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi“ br.57/17) , Glavni grad Podgorica.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 09-332/22-1042/1 od 22.02.2022.godine, Glavnom državnom arhitekti ovog Ministarstva, obratio se „KIPS“ D.O.O iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju tržnog centra koji se nalazi na urbanističkim parcelama br. UP 4a1, UP 4a2 , UP 4a3, UP 4b1, UP 4b2 koje čine katastarske parcele br.7944/21, 7904/22, 7904/23, 7936/4, 7912/6, 7904/26 i 7904/25 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Agroindustrijska zona“ („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi“ br.57/17) , Glavni grad Podgorica.

Ministarstvo ekologije prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat Glavnog državnog arhitekta- Glavni državni arhitekta, razmotrio je predmetni zahtjev i spise predmeta, pa odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 87 stav 4 tačka 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i

stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objektata iz člana 154 ovog zakona.

Saglasnost iz stava 4. tač. 1, 2, 4 i 5 ovog člana izdaje se rješenjem u roku od 15. dana od dana podnošenja zahtjeva i čini sastavni dio glavnog projekta.

Postupajući po predmetnom zahtjevu utvrđeno je da isti uz zahtjev nijesu dostavili original Listove nepokretnosti, koji nijesu stariji od šest mjeseci za kat.parcele br.7944/21, 7904/22, 7904/23, 7936/4, 7912/6, 7904/26 i 7904/25 KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica, Izjavu projektanta u odnosu na član 87 ovog Zakona sa tabelarnim prikazom zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara - indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina (BRGP), spratnost odnosno visina objekta i ispoštovan odnos prema građevinskoj liniji – u originalu sa potpisom i pečatom, Izjavu geodetske licencirane organizacije koja će dati identifikaciju tačne lokacije planiranog objekta - u originalu sa potpisom i pečatom, kao ni Urbanističko tehničke uslove potpisane i ovjerene od strane nadležnog organa.

O navedenom, imenovani je obaviješten aktom Ministarstva, broj: 09-332/22-1042/2 od 09.03.2022. godine - dokaz; dostavnica broj: 09-332/22-1042/2 sa potpisom primaoca i pečatom pošte od 09.03.2022. godine.

Kako se podnosilac zahtjeva shodno članu 112 Zakona o upravnom postupku („Sl. List Crne Gore“ br: 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) nije izjasnio na rezultate ispitnog postupka, to je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA



MIRKO ŽIŽIĆ