



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 322
+382 20 446 284
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 05-573/3
Podgorica, 11.03.2020. godine

„KO-COMPANY“ D.O.O. KOTOR

Ljubo Nikaljević

KOTOR

„Stari grad“ 358

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji kojim se odbija zahtjev „KO-COMPANY“ D.O.O. iz Kotora, br.05-573/1 od 13.02.2020.godine, za davanje saglasnosti na spoljni izgled privremenog montažnog objekta- ugostiteljske terase, na lokaciji br.10.13, na dijelu katastarske parcele broj 2023 KO Dobrota I, iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Kotor za period 2019-2023.godine.



GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Dragan Vuković, d.i.a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 05-573/3
Podgorica, 11.03.2020. godine

Direktorat Glavnog državnog arhitekta - Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), i člana 18 i 111 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu „KO-COMPANY“ D.O.O. iz Kotora, br.05-573/1 od 13.02.2020.godine, donosi

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev „KO-COMPANY“ D.O.O. iz Kotora, br.05-573/1 od 13.02.2020.godine, za davanje saglasnosti na spoljni izgled privremenog montažnog objekta- ugostiteljske terase, na lokaciji br.10.13, na dijelu katastarske parcele broj 2023 KO Dobrota I, iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Kotor za period 2019-2023.godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 05-573/1 od 13.02.2020.godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta – Glavnom državnom arhitekti, „KO-COMPANY“D.O.O. iz Kotora, podnio je zahtjev za davanje saglasnosti na spoljni izgled privremenog montažnog objekta-ugostiteljske terase, na lokaciji br.10.13, na dijelu katastarske parcele broj 2023 KO Dobrota I, iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Kotor za period 2019-2023.godine.

Ispitujući sadržinu zahtjeva, ovaj javnopravni organ je našao da se upravni postupak ne može pokrenuti budući da podnosilac zahtjeva nema legitimaciju za podnošenje zahtjeva.

Prema odredbi člana 99 stav 1 tačka 2 ZUP-a nadležni javnopravni organ odbiće zahtjev stranke za pokretanje upravnog postupka rješenjem, ako podnosilac zahtjeva nije nosilac prava ili pravnog interesa, odnosno ako u skladu sa ovim zakonom ne može biti stranka u upravnom postupku.

Prema odredbi člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno

rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima-stav 5 tač 1. Saglasnost se daje rješenjem, **na zahtjev investitora**, u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva – stav 6 Zakona.

Odredbom člana 91 stav 2 Zakona propisano je da je investitor lice koje podnosi prijavu i dokumentaciju za građenje odnosno postavljanje objekta, propisanu ovim zakonom. **S tim u vezi investitor je, pored ostalog, dužan dostaviti dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta-član 91 stav 3 tačka 6 Zakona.**

Direktorat Glavnog državnog arhitekta - Glavni državni arhitekta je aktom br 05-573/2 od 25.02.2020. godine zatražio od podnosioca zahtjeva, da ovom javnopravnom organu dostavi dokaz iz člana 91 stav 3 tačka 6, odnosno da dostavi odgovarajući dokaz da u predmetnoj upravnoj stvari ima svojstvo investitora odnosno aktivno legitimisane stranke.

Odnosni dokaz, "KO-COMPANY"D.O.O. iz Kotora, nije dostavio ovom javnopravnom organu, u ostavljenom roku, te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom Sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA



Dr. Vuković
Dragan Vuković, d.i.a.

Obradio:

Siniša Minić
Siniša Minić, d.i.a.
Samostalni savjetnik I