



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat Glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 322
+382 20 446 284
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: 05-1488/2

Podgorica, 27.08.2020. godine

Lipovac Ljubo

TIVAT

„Donja Lastva“ bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o **davanju saglasnosti** na idejno rješenje za izgradnju poslovnog objekta sa proizvodno skladišnim i stambenim dijelom, projektovanog na katastarskim parcelama broj 213 i 214 K.O. Vranovići, na urbanističkoj parceli broj 515, podzone F-5, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Radanovići", Opština Kotor ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi" br. 17/12).

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Dragan Vuković, d.i.a.

Obradila:

Nataša Pavičević, dipl. Pravnik



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 05-1488/2
Podgorica, 27.08.2020. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 stav 1, 2, 5 i 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ br 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Lipovac Ljuba iz Tivta, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju poslovnog objekta sa proizvodno skladišnim i stambenim dijelom, projektovanog na katastarskim parcelama broj 213 i 214 K.O. Vranovići, na urbanističkoj parceli broj 515, podzone F-5, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Radanovići", Opština Kotor ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi" br. 17/12), donosi

R J E Š E N J E

Lipovac Ljubu iz Tivta **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju poslovnog objekta sa proizvodno skladišnim i stambenim dijelom, projektovanog na katastarskim parcelama broj 213 i 214 K.O. Vranovići, na urbanističkoj parceli broj 515, podzone F-5, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Radanovići", Opština Kotor ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi" br. 17/12).

o b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 05-1488/1 od 05.08.2020. godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta – Glavnom državnom arhitekti, Lipovac Ljubo iz Tivta, podnio je zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju poslovnog objekta sa proizvodno skladišnim i stambenim dijelom, projektovanog na katastarskim parcelama broj 213 i 214 K.O. Vranovići, na urbanističkoj parceli broj 515, podzone F-5, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Radanovići", Opština Kotor ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi" br. 17/12).

Postupajući po predmetnom zahtjevu imenovanog, Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju poslovnog objekta sa proizvodno skladišnim i stambenim dijelom, projektovanog od strane „ROMB ART“ d.o.o. iz Budve, na katastarskim parcelama broj 213 i 214 K.O. Vranovići, na urbanističkoj parceli broj 515, podzone F-5, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Radanovići", Opština Kotor ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi" br. 17/12), i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 87 stav 5 tačka 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima; provjerava usaglašenost idejnog rješenja sa urbanističkim projektom iz člana 45 ovog zakona; propisuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona, daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta; daje saglasnost na urbanistički projekat i izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat.

Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta – član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Radanovići", utvrđeno je da je osnovni princip oblikovanja kod izgradnje novih poslovnih objekata prilagođavanje postojećoj fizičkoj strukturi bloka i zadržavanje formirane parcelacije i regulacije zgrada. Oblikovanje objekta treba prilagoditi karakteru ambijenta. Svaki objekat mora da odražava atraktivan izgled u saglasnosti sa svojim prirodnim okruženjem i lokacijom.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Radanovići".

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Lipovac Ljubu iz Tivta, na idejno rješenje za izgradnju poslovnog objekta sa proizvodno skladišnim i stambenim dijelom, projektovanog od strane „ROMB ART“ d.o.o. iz Budve, na katastarskim parcelama broj 213 i 214 K.O. Vranovići, na urbanističkoj parceli broj 515, podzone F-5, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Radanovići", Opština Kotor ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi" br. 17/12), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Dragan Vuković, d.i.a.

Obradila:

Nataša Pavićević, dipl. pravnik

