



Broj: 07-337/26-156/251

Podgorica, 20.07.2026. godine

REŽEVIĆI DOO

Latinska b.b., Lastva Grbaljska
KOTOR

Predmet: Odgovor na vaš dopis broj: 07-337/26-156/249 od 20.07.2026. godine

Poštovani,

Ovom ministarstvu obratili ste se zahtjevom za davanjem stručnog mišljenja u vezi sa postupkom brisanja tereta bespravne gradnje iz katastra nepokretnosti nakon donošenja pravosnažnog rješenja o legalizaciji, odnosno da li stranke koje su u postupku legalizacije pribavile rješenje o legalizaciji na osnovu derogiranog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, treba da se obrate glavnom gradskom arhitekti radi izdavanja potvrde o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta ili teret bespravne gradnje kod Uprave za nekretnine mogu brisati po osnovu pravosnažnog rješenja o legalizaciji.

Članom 22 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 19/25, 92/25, 160/25), u dijelu nadležnosti glavnog gradskog arhitekta, *nije propisno da glavni gradski arhitekta izdaje potvrde o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda objekta iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta*, iako je izdavanje navedene potvrde, u postupku legalizacije, bilo propisano derogiranim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

S navedenim u vezi, stranke u postupku legalizacije, koje su dobile rješenje o legalizaciji po prethodnom, derogiranom Zakonu, treba da se obrate Upravi za nekretnine za brisanje navedenog tereta.

S uvažavanjem,



DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević

ODOBRILO

mr Nikola Ražnatović, generalni direktor Direktorata za legalizaciju bespravnih objekata

VERIFIKOVALA

mr Rina Ivančević, načelnica Direkcije za praćenje ostvarivanja strategija, programa i projekata u oblasti legalizacije bespravnih objekata

OBRADILA

Tatjana Jovović, samostalna savjetnica I u Direkciji za normativno-pravne poslove