



Број: 05-332/26-4569/3  
Подгорица, 18.06.2026. године

„КОВИНГ” ДОО

ПОДГОРИЦА  
Авноја бб

Предмет: Обавјештење о резултатима испитног поступка  
С позивом на члан 111 став 1, 2 и 3 Закона о управном поступку

Актом број: 05-332/26-4569/1 од 03.04.2026. године, Директорату главног државног архитекте овог Министарства, обратило се ДОО „КОВИНГ” ПОДГОРИЦА, захтјевом за давање сагласности на идејно рјешење архитектонског пројекта израђеног од стране ДОО „ММК CONTROL” Ваг, за изградњу пословног објекта на дијелу УП 3-4, катастарска парцела број 1157/2 КО Подгорица II, у захвату ДУП-а „Првоборац”- измјене и допуне, Главни град Подгорица („Службени лист Црне Горе” – општински прописи број 33/10).

Такође, ДОО „КОВИНГ” ПОДГОРИЦА је извршио допуну документације заведену под бројем 05-332/26-4569/2 на писарници овог Министарства дана 09.06.2026. године која садржи сљедећу документацију:

- Идејно рјешење израђено од стране ДОО „ММК CONTROL” Ваг, електронски потписано од стране пројектанта дана 05.06.2026. године у 14:14:34 +02'00'.

**Сагледавајући достављено идејно рјешење и предметни Плански документ овај Директорат је констатовао сљедеће:**

Предвиђена спратност за предметну парцелу је **П+2+Пк**. Висина надзетка поткровне етаже износи највише 1.5 метара (рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине) ако се исти гради на грађевинској линији односно до 2.2 метра ако долази до повлачења зида у односу на грађевинску линију.

Увидом у идејно рјешење утврђено је да је **прекорачена задата спратност** јер је истим предвиђен објекат спратности П+2+Пс при чему би повучени спрат, имајући у виду хорзонтални габарит објекта, требао бити пројектован као повучена етажа са све четири стране у односу на хоризонтални габарит приземља, посебно имајући у виду да су пројектоване фасаде приближно истих димензија.

Ускладити цјелокупну документацију са достављеним идејним рјешењем.

Потребно је преиспитати основу приземља у дијелу главног улаза у зграду, позиције вертикалних комуникација и дужине комуникација до пословних јединица.

Са аспекта архитектонског обликовања и материјализације неопходно је преиспитати обликовност планираног објекта и визуелно га унаприједити у складу са пројектованом пословном намјеном.

Након отклањања наведених недостатака, приступиће се детаљном сагледавању техничке документације идејног рјешења.

Сходно наведеном, а у смислу члана 111 Закона о управном поступку потребно је да се изјасните на резултате испитног поступка у смислу овако утврђеног чињеничног стања, односно да се достави тражена допуна ради отклањања утврђених неправилности, а ово у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог обавјештења. У супротном, овај јавноправни орган ће донијети рјешење без вашег изјашњавања – члан 112 ст.3. Закона о управном поступку.

**ГЕНЕРАЛНА ДИРЕКТОРИЦА ДИРЕКТОРАТА  
ГЛАВНОГ ДРЖАВНОГ АРХИТЕКТЕ**

**Мирјана Ђуришић**

