

VERTEX APPROVED D.O.O. BAR
Beogradska, 27

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
 Digitally signed by Jelena Brežanin DN: cn=Jelena Brežanin, gn=Jelena, c=ME, o=VERTEX APPROVED OU=Pravno lice Reason: I am the author of this document Location: Date: 2025-06-16 14:45+02:00	

INVESTITOR	FILIP PAVIČEVIĆ
OBJEKAT	PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT – UGOSTITELJSKA TERASA UZ OTVORENI ŠANK NA LOKACIJI BR. 6C.1
LOKACIJA	LOKACIJA BR. 6C.1, NA KP3462 KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT	"VERTEX APPROVED" D.O.O. BAR
ODGOVORNO LICE	JELENA BREŽANIN
GLAVNI INŽENJER	JELENA BREŽANIN, SPEC.SCI.ARH BROJ LICENCE: UPI 16-332/24-1025/2

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1.1. Opšti podaci o objektu (Obrazac 1)
- 1.1.2. Sadržaj predmetne knjige
- 1.1.3. Opšti podaci za projektantski biro sa licencom za projektovanje
- 1.1.4. Licenca projektanta
- 1.1.5. Ugovor sa projektantom
- 1.1.6. Rješenja o imenovanju glavnog i odgovornog inženjera
- 1.1.7. Licence glavnog i odgovornih inženjera
- 1.1.8. Urbanističko-tehnički uslovi
- 1.1.9. Ugovor o zakupu
- 1.1.10. Izjave o pridržavanju važećih propisa i standarda (Obrazac 3)
- 1.1.11. Izjava investitora da prihvata tehničku dokumentaciju

1.2. PROJEKTNİ ZADATAK

- 1.2.1. Uvod
- 1.2.2. Cilj i svrha izrade tehničke dokumentacije
- 1.2.3. Predmet tehničke dokumentacije
- 1.2.4. Osnove za projektovanje sa podacima o zahtijevanim tehnološkim procesima
- 1.2.5. Specifični zahtjevi
- 1.2.6. Potpis i ovjera Investitora

1.3. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

- 1.3.1. Opšti podaci o vrsti i namjeni objekta
- 1.3.2. Materijalizacije privremenih objekata
- 1.3.3. Opis lokacije objekta
- 1.3.4. Spisak primijenjenih propisa, preporuka i važećih standarda prema kojima je objekat projektovan i prema kojima će se izvoditi radovi

2. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- 2.1. Šira situacija
- 2.2. Uža situacija
- 2.3. Osnova krovne konstrukcije
- 2.4. Presjek A–A, presjek B–B
- 2.5. Izgledi
- 2.6. 3D prikaz

1.1.

OPŠTA DOKUMENTACIJA

VERTEX APPROVED D.O.O. BAR

Beogradska, 27

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR

FILIP PAVIĆEVIĆ

OBJEKAT

PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT –
UGOSTITELJSKA TERASA UZ OTVORENI ŠANK
NA LOKACIJI BR. 6C.1

LOKACIJA

LOKACIJA BR. 6C.1, NA KP3462 KO NOVI BAR,
OPŠTINA BAR

**VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE**

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT

"VERTEX APPROVED" D.O.O. BAR

**ODGOVORNO
LICE**

JELENA BREŽANIN

**GLAVNI
INŽENJER**

JELENA BREŽANIN, SPEC.SCI.ARH
BROJ LICENCE: UPI 16-332/24-1025/2

**SARADNICI NA
PROJEKTU**

ISIDORA VUJADINOVIĆ, BSC.POLITEHNIKE

OPŠTI PODACI O PROJEKTANTU



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 1247751 / 001

Datum registracije: 07.08.2024.

PIB/Carinski broj: 03681459

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VERTEX APPROVED" BAR

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: VERTEX APPROVED DOO
Telefon: +38269585812
eMail: jelenabrezanin@hotmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 02.08.2024.
Datum donošenja Statuta: 02.08.2024.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BEOGRADSKA 27 BAR
Adresa za prijem službene pošte: BEOGRADSKA 27 BAR
Adresa sjedišta: BEOGRADSKA 27 BAR
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

JELENA BREŽANIN 2910996255011 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: HAJ NEHAJ-GORNJA ULICA BB BAR CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:**JELENA BREŽANIN** 2910996255011 CRNA GORA

Adresa: HAJ NEHAJ-GORNJA ULICA BB BAR CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 13.08.2024 godine u 12:48h**Područna jedinica Budva
Ekspozitura Bar***J* Šefica ekspoziture**Zorica Tomić**



CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Broj: 80-01-19844-1
Područna jedinica Budva - Ekspozitura Bar
BAR, 08.08.2024. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10 ... 145/21), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 145/21) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VERTEX APPROVED"
BAR

BAR

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB

0 3 6 8 1 4 5 9

(Matični broj)

8 0 9

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 08.08.2024. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa – Poreska uprava.



NAČELNIK

Dobrilo Gojković



CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
SEKTOR ZA USLUGE I REGISTRACIJU
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 1247751 / 001

U Podgorici, dana 07.08.2024.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VERTEX APPROVED" BAR, broj 416823 podnijetoj dana 05.08.2024. u 11:55:14, preko

Ime i prezime: NIKOLA MARKOVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 1807997220018 CRNA GORA

Adresa: BJELIŠI BB BAR CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VERTEX APPROVED" BAR sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	VERTEX APPROVED DOO
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Registarski broj:	51247751
PIB/Carinski broj:	03681459
Datum statuta:	02.08.2024.
Datum ugovora:	02.08.2024.
Adresa uprave - sjedište:	BEOGRADSKA 27 BAR
Adresa za prijem službene pošte:	BEOGRADSKA 27 BAR
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	BEOGRADSKA 27 BAR
Pretežna djelatnost:	7111 Arhitektonska djelatnost
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38269585812 E-mail: jelenabrezanin@hotmail.com
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći

Obavljanje spoljno-trgovinskog DA

poslovanja:

Osnivač:

JELENA BREŽANIN

MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 2910996255011 CRNA GORA

Adresa: HAJ NEHAJ-GORNJA ULICA BB BAR CRNA GORA

Udio: 100%

Izvršni direktor:

JELENA BREŽANIN

JMBG/BR. PASOŠA: 2910996255011 CRNA GORA

Adresa: HAJ NEHAJ-GORNJA ULICA BB BAR CRNA GORA

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno

Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 05.08.2024 u 11:55:14 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću VERTEX APPROVED DOO.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).

Samostalni savjetnik III

Filip Vukčević

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60- Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



Načelnica

Sanja Bojanić



lovćen

Broj Polise / Računa: ODG006118
O.J. obračuna: 3701
Podružnica: 37 Filijala BR

Veza sa Polisom:
Zamjena polise:



POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BROJ POLISE / RAČUNA: ODG006118

UGOVARAČ: VERTEX APPROVED DOO, BEOGRADSKA 27, BAR, JMBG/PIB: 03681459

OSIGURANIK: VERTEX APPROVED DOO, BEOGRADSKA 27, BAR, JMBG/PIB: 03681459

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 13.12.2024. u 00:00 do 12.12.2025. u 23:59

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klausula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:

Suma osiguranja €

Premija €

1. Opasnost: Projektantska odgovornost

1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu osiguranika. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objektu tako i mašinska, električna i druga oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj godini iznosi 10.000 €. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške proizašle iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koje nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Godišnji agregat je jednostruki. Isključeno je pokriće tokom garancije. Učešće u šteti 10% min 300 €. Sastavni dio polise Klausula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg). Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova)..

100.000,00€

A Minimalna premija 1 (140%)

140,00€

B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)

168,00€

C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)

D Godišnji agregat jednostruki (20%)

-61,60€

E Popust za isključenje pokrića u periodu garancije (10%)

-24,64€

F trajanje do 1 godine (100%)

Napomena: Godišnji agregat je jednostruki. Sastavni dio polise je klausula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg).

BRUTO PREMIJA: 221,76€

POREZ NA PREMIJU: 19,96€

UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU: 241,72€

dvestačetdesetjedan i 72/100 eura

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1. 13.12.2024 241,72€

Način plaćanja prve uplate: Po pratećoj fakturi

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG006118. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRG br. 022/17)).

Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrića ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi se u obavještenju o obradi podataka (<https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka>).

50386 - KANKARAŠ FILIP

Osiguravač

U Baru, 13.12.2024

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise pripravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB:02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 404 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

Štampano: 13.12.2024 12:56



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-1256/2

Podgorica, 20.08.2024.godine

D.O.O. "VERTEX APPROVED"

BAR

Beogradska 27

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

MINISTAR

Slaven Radunović



SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević : Državna sekretarka

ODOBRIO:

Petar Vučinić, načelnik odjeljenja

OBRADILA :

Jelena Pejović, dipl.pravnica



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-1256/2

Podgorica, 20.08.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva D.O.O. "VERTEX APPROVED" BAR broj UPI 16-332/24-1256/1 od 15.08.2024. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 71/24 i 72/24) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu D.O.O. "VERTEX APPROVED" BAR izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 16-332/24-1256/1 od 15.08.2024.godine, ovom ministarstvu obratilo se privredno društvo D.O.O. "VERTEX APPROVED" BAR pretežna djelatnost – 7111 – Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 16-332/24-1025/2 od 10.07.2024.godine, kojim je **Jeleni Brežanin Spec.Sci arhitekture - projektanski**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 1247751 / 001, **izvršni direktor Jelena Brežanin**.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava /projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Odredbom, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

MINISTAR

Slaven Radunović



SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavičević : Državna sekretarka

ODOBRIO:

Petar Vučinić, načelnik odjeljenja

OBRADILA:

Jelena Pejović, dipl.pravnica

1.1.4. UGOVOR SA PROJEKTANTOM

UGOVOR SA PROJEKTANTOM

za izradu tehničke dokumentacije

PREDMET UGOVORA:

Izrada IDEJNOG RJEŠENJA, za privremeni montažni objekat – ugostiteljska terasa uz otvoreni šank, na lokaciji br. 6C.1, koju čini dio KP3462, KO "Novi Bar", Opština Bar.

UGOVORNE STRANE :

1. **Filip Pavićević** iz Bara, (u daljem tekstu: Naručilac)
2. **"VERTEX APPROVED" D.O.O. BAR** (u daljem tekstu: Izvršilac), koga zastupa Jelena Brežanin, izvršni direktor

Član 1

Predmet ovog Ugovora je izrada IDEJNOG RJEŠENJA, za privremeni montažni objekat – ugostiteljska terasa uz otvoreni šank, na lokaciji br. 6C.1, koju čini dio KP3462, KO "Novi Bar", Opština Bar.

Član 2

Cijena za izradu tehničke dokumentacije biće definisana Aneksom ovog ugovora.

Član 3

Izvršilac usluga se obavezuje da IDEJNO RJEŠENJE izradi odgovorno i stručno i u svemu prema projektnom zadatku i odgovarajućim tehničkim propisima i standardima Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 39/13, 33/14).

Član 4

Rok za izradu IDEJNOG RJEŠENJA je 45 radnih dana od dana sklapanja ugovora i uplate avansa 50%. U slučaju produženja rokova koji nastanu uslijed uzroka na koje ne utiče Izvršilac, rok će biti produžen za odgovarajući vremenski period.

Ukoliko dođe do neopravdanog kašnjenja sa izradom predmetne dokumentacije od strane Izvršioca, isti će biti dužan da plati nadoknadu u iznosu od 0,03% dnevno od ugovorene cijene Naručiocu uslijed kašnjenja po ovom ugovoru, s tim što ugovorna kazna ne može biti veća od 5% ukupne cijene.

Član 5

Sve eventualne sporove u okviru izvršenja ovog ugovora, ugovorne strane rješavaće sporazumno. U slučaju da dođe do eventualnog spora, koji se ne može riješiti sporazumno, nastali spor će riješiti stvarno i mjesno nadležan sud Naručioca.

Član 6

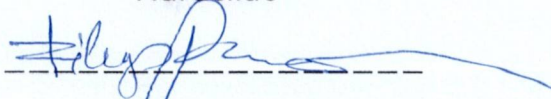
Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ovlašćenih predstavnika ugovornih strana.

Član 7

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih su za svaku ugovornu stranu po 2 (dva) primjerka.

U Baru,

Naručilac



Filip Pavićević



„VERTEX APPROVED“ D.O.O. BAR

RJEŠENJA O IMENOVANJU GLAVNOG I **ODGOVORNOG INŽENJERA**

Na osnovu Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG 23/2014), izdaje se sljedeće:

RJEŠENJE

O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA

Za izradu sljedeće tehničke dokumentacije:

Naziv dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Objekat: IZGRADNJA PRIVREMENOG MONTAŽNOG OBJEKTA -
UGOSTITELJSKA TERASA UZ OTVORENI ŠANK

Investitor: FILIP PAVIČEVIĆ

Lokacija: NA LOKACIJI BR. 6C.1, KOJU ČINI DIO KP3462, KO "NOVI
BAR", OPŠTINA BAR

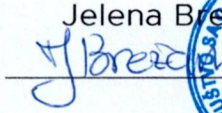
Imenuje se:

GLAVNI INŽENJER:

Jelena Brežanin spec.sci.arh
broj licence: UPI 16-332/24-1025/2

Bar, jun 2025.godine

Odgovorno lice:

Jelena Brežanin



Na osnovu Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG 23/2014), izdaje se sljedeće:

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG INŽENJERA

Za izradu sljedeće tehničke dokumentacije:

Naziv dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Objekat: IZGRADNJA PRIVREMENOG MONTAŽNOG OBJEKTA -
UGOSTITELJSKA TERASA UZ OTVORENI ŠANK

Investitor: FILIP PAVIČEVIĆ

Lokacija: NA LOKACIJI BR. 6C.1, KOJU ČINI DIO KP3462, KO "NOVI
BAR", OPŠTINA BAR

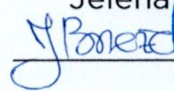
Imenuje se:

ODGOVORNI INŽENJER:

Jelena Brežanin spec.sci.arh
broj licence: UPI 16-332/24-1025/2

Bar, jun 2025.godine

Odgovorno lice:

Jelena Brežanin



VERTEX APPROVED D.O.O. BAR
Beogradska, 27

LICENCE GLAVNOG I ODGOVORNOG PROJEKTANTA



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-1025/2

Podgorica, 10.07.2024.godine

JELENA BREŽANIN

BAR

Gornja ulica bb Haj - Nehaj

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

MINISTAR

Janko Odović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-1025/2
Podgorica, 10.07.2024.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Jelene Brežanin, broj UPI 16-332/24-1025/1 od 03.07.2024.godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 086/22 i 04/23), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23 i 102/23) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Jeleni Brežanin, Spec. Sci arhitekture - projektantski, iz Bara, izdaje se

LICENCA

**ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i
građenje objekta**

na **neodređeni** period.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 16-332/24-1025/1 od 03.07.2024. godine, ovom ministarstvu, obratila se Jelena Brežanin, zahtjevom za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: lična karta; radna knjižica; uvjerenje o završenim osnovnim akademskim studijama na Arhitektonskom fakultetu Univerziteta Crne Gore, i stečenom nazivu Stepen Bachelor (BSc) arhitektura, broj B-540 od 30.08.2019.godine; uvjerenje o završenim postdiplomskim specijalističkim akademskim studijama na Arhitektonskom fakultetu Univerziteta Crne Gore, i stečenom nazivu Stepen Specijaliste (Spec.Sci) arhitektura projektantski, broj 433 od 07.10.2020.godine; diploma postdiplomskih specijalističkih akademskih studija na Arhitektonskom fakultetu Univerziteta Crne Gore, i stečenom nazivu Stepen Specijaliste (Spec.Sci) arhitektura-projektantski, broj 433 od 22.12.2020.godine; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05 -2516 od 28.06.2024.godine; uvjerenje o položenom stručnom ispitu broj A 0215 437 od 31.05.2024.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane „A3 TEAM“ D.O.O. Bar.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li podnosilac zahtjeva ima položen stručni ispit i da li je član Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:

Petar Vučinić





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-2516

Podgorica, 28.06.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

JELENA Ž. BREŽANIN, Spec.Sci arhitekture, prebivalište BAR,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 5512



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vučić, dipl.pravnica



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3389

Podgorica, 04.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

JELENA Ž. BREŽANIN, Spec.Sci arhitekture, prebivalište BAR,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 5512

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	CRNA GORA JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE Broj:0207-3747/2 -Up Budva, 09.06.2025.godine	 JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
2.	JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore, broj 10-332/24-4577 od 02.08.2024.godine („Službeni list Crne Gore“, br. 076/24 od 02.08.2024.), kao i Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore broj 10-332/24-7334/2 od 24.12.2024. godine („Službeni list Crne Gore“, broj 128/2024 od 31.12.2024.), Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 godine broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine, a u skladu sa članovima 8 i 163 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list. 19/25), i Zakona o uređenju prostora („Sl.list. 19/25) Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18, 076/18, 076/19, 009/24, 28/24) i članom 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92) i Pravilnikom o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta (Službeni list RCG, br. 20/08, 20/09, 25/09, 04/10, 61/10, 26/11), izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
	za postavljanje privremeno montažnih objekata – otvoreni šank sa terasom - lokacija označena br. 6C.1 u opštini Bar predviđena - Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar za period 2024-2028.godine.	
4.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:	PAVIĆEVIĆ FILIP
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije i površine	
	-Otvoreni šank, moguće je postaviti maksimalne bruto površine od 8 m2. -Površina ugostiteljske terase uz otvoreni šank br. 6C.1 iznosi maksimalno 30 m2.	

Montažno demontažna drvena konstrukcija šanka natkrivena trskom, terasa natkrivena suncobranima bijele ili bež boje.

Neophodna izrada tehničkog rješenja za rješavanje otpadnih voda (Tip 1, Tip 2 ili Tip 3) u skladu sa Poglavljem 8 Programa

Otvoreni šank, izrađuje se od montažnih elemenata, a svojim izgledom je uklopljen u ambijent lokacije.

Pri određivanju lokacije otvorenog šanka treba voditi računa o očuvanju vizura na more okolnih stalnih objekata, ugostiteljskih i rezidencijalnih. U slučaju da privremeni objekat nije moguće postaviti bez ugrožavanja pogleda na more stalnog objekta u zaleđu, neophodno je dobiti pisanu saglasnost vlasnika stalnog objekta.

Površina na kojoj se postavlja otvoreni šank, uključujući i prostor za ugostiteljsku terasu ne može se fizički mijenjati odnosno betonirati, odnosno postavlja se isključivo na postojeću odnosno daščanu podlogu, maksimalne visine 10 cm u odnosu na kotu terena.

Način postavljanja ove vrste privremenih objekata je montiranje na licu mjesta od već napravljenih elemenata konstrukcije, elemenata krova, demontažnih elemenata vertikalnih pregrada (staklo, leksan, lim, tegola i drugo), demontažne podne platforme. Na isti način se vrši i demontaža.

Uz otvoreni šank može se postaviti otvorena ugostiteljska terasa, čije se vertikalne strane ne zatvaraju.

Ako ugostiteljsku terasu nije moguće postaviti u zaleđu plaže, ona se smješta isključivo na dijelu kupališta predviđenog za smještanje ležaljki i na račun površine za smještanje ležaljki (slobodna površina bez ležaljki će biti jednaka zbiru površine pod ležaljkama i površine pod ugostiteljskom terasom);

Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking ili slično). Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm.

Betoniranje podloge za postavljanje ugostiteljskih terasa kod planiranih novih objekata nije dozvoljeno na pješčanim djelovima plaža, u granicama zaštićenih prirodnih dobara, u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, kao i u granicama prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora.

Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.

Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana ili tendi (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora i ako je Programom tako definisano za konkretnu lokaciju).

Zatvaranje bočnih vertikalnih strana ugostiteljskih terasa u sastavu uređenih kupališta, uz otvoreni šank nije dozvoljeno. Ugostiteljske terase u sastavu uređenih kupališta koje se bočno vertikalno zatvaraju smatraju se ugostiteljskim objektima i kao takve moraju biti dozvoljenje Programom.

Ograđivanje ugostiteljskih terasa na kupalištima može biti do visine 110cm i ne smije biti fiksirano za podlogu.

Za ograđivanje se mogu koristiti vaze, žardinjere ili lako prenosivi stubići, ukrasni lanci i ukrasni konopi. Prilikom postavljanja ograde ugostiteljske terase na kupalištima, mora se obezbjediti nesmetan pristup do plaže kao i pristup do drugih objekata širine min. 1,5m.

Suncobrani kao oprema ugostiteljske terase ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni. Prihvatljivi su suncobrani prekriveni isključivo akrilnim impregniranim platnom i sklopivim mehanizmom. Nisu prihvatljivi zastori od PVC materijala za suncobrane ili za druge vrste natkrivanja.

Boja platna (zastora) treba da bude diskretna. Poželjna je bijela i bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, tamnija zelena..), ali nikako jarke i agresivne boje.

Postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase, bez mogućnosti zatvaranja bočnih vertikalnih strana najlonom ili nekim drugim materijalom, odnosno konstrukcijom. Suncobran mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem.

Na javnim površinama nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama koji se ne odnose na natpise naziva lokala. Natpisi naziva lokala mogu se naći na obodima tendi i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača.

Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv.

Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.

Za ugostiteljsku terasu čija bruto površina ne prelazi 60m², tehničku dokumentaciju čini idejno rješenje, kao i fotografije opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi, dok za ugostiteljsku terasu čija je bruto površina veća od 60 m², tehničku dokumentaciju čini revidovan glavni projekat.

Tehnička rješenja 1 za privremene objekte koji imaju otpadne vode, a planirani su na lokacijama na kojima nije izgrađen javni kanalizacioni sistem i u zaštićenim područjima ili u neposrednoj blizini istog ili su te lokacije hidrološki direktno povezane sa morem i zonama sa zakonom zaštićenom vrstom Posedonia

oceanica, su: - **bioprečišćivač** (uređaj za prečišćavanje otpadnih voda sa dijelom za njihovo biološko prečišćavanje) u kapacitetu koji odgovara predviđenom broju korisnika, za ugostiteljske objekte ne manje od 20 ES (TIP 1) - **vodonepropusna sabirna jama** izgrađena od PP ili PE koja je 100% vodonepropusna i/ili (TIP 2) - **mobilni sanitarni blok** (TIP 3)

Slika: Otvoreni šank



5.2 Pravila parcelacije

Otvoreni šank sa terasom predviđa se na **kp 3462 KO Novi Bar**, opština **Bar**.
Napomena: Predmetni program je rađen na raspoloživim katastarskim podlogama koji su dobijeni od strane nadležnog organa. Ukoliko dođe do promjena u granicama katastarskih parcela odnosno ukoliko dođe do izmjena broja katastarskih parcela u odnosu na zvanični katastarski operat mjerodavno je ažurno katastarsko stanje.

6. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

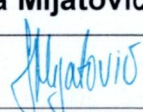
Privremeni objekti se ne smiju postavljati na uređenim zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br. 054/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

7. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja,

	eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampiza pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.
8.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 12 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
9.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	• kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane; • uz predviđeni ugostiteljski objekat, uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa; • neophodno je predvidjeti uklanjanje svih montažnih toaleta nakon završetka sezone;
10.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
10.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kW.
11.	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (“ Sl. List CG”, br. 47/13).
12.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi Idejno rješenje otvorenog šanka sa terasom, uz ateste proizvođača kao i fotografijama uređaja koji se postavljaju na ugostiteljskoj terasi u okviru otvorenog šanka
13.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE U skladu sa članom 22 Zakona o izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog državnog arhitekte
14.	- U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti prirode (sl.list Crne Gore br. 054/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode

	i životne sredine pribaviti Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.	
15.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti IDEJNO RJEŠENJE(na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog državnog arhitekta i (za objekte gdje je to traženo) Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području izdatu od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine. -Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave	
16.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave. - U spise predmeta - a/a	
17.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Sandra Mijatović,dipl.ing.saob. potpis 
18.	VD RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:	Miljana Miljanić,Spec.App.građ.
	M.P.	potpis
19.		
20.	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata	

'60/2

3460/1

3461

3289

3462

6C.1

3463

6C-110m



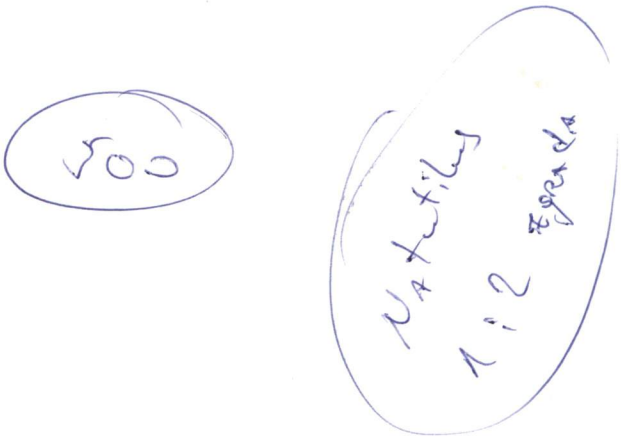
DODATNA DOKUMENTA I

SAGLASNOSTI

Korisnik: KORISNIK
Datum i vrijeme štampe: 27.05.2025 09:55

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Datum: 27.05.2025 09:55
KO: NOVI BAR



LIST NEPOKRETNOSTI 903 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3462/1		12 92	05.07.2024	Zeleni pojas	Šume 1. klase -	3818	9.16
3462/2		12 92	05.07.2024	Zeleni pojas	Šume 1. klase -	6	0.01
3462/3		12 92	05.07.2024	Zeleni pojas	Šume 1. klase -	1	0.00
4115/1	1	16 37	28.07.2023	Ilino	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	132	0.00
4115/1	2	16 37	28.07.2023	Ilino	Pomoćna zgrada NASLJEDE	27	0.00
4115/1	3	16 37	28.07.2023	Ilino	Pomoćna zgrada NASLJEDE	31	0.00
4115/1	4	16 37	28.07.2023	Ilino	Pomoćna zgrada NASLJEDE	4	0.00
4115/1		16 37	28.07.2023	Ilino	Voćnjak 1. klase NASLJEDE	3211	135.18
4115/2		16 37	28.07.2023	Ilino	Voćnjak 1. klase NASLJEDE	101	4.25
4115/3		16 37	28.07.2023	Ilino	Voćnjak 1. klase NASLJEDE	5	0.21

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	MATKOVIĆ FILIP NEDELJKA *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4115/1	1	Stambeni prostor	1	Prizemlje	Svojina 1/1 MATKOVIĆ FILIP NEDELJKA

		Trosoban stan		100	*
4115/1	1	Stambeni prostor Trosoban stan	2	Prvi sprat 100	Svojina 1/1 MATKOVIĆ FILIP NEDELJKA *
4115/1	2	Pomoćna zgrada NASLJEDE	978	27	Svojina 1/1 MATKOVIĆ FILIP NEDELJKA *
4115/1	3	Pomoćna zgrada NASLJEDE	978	31	Svojina 1/1 MATKOVIĆ FILIP NEDELJKA *
4115/1	4	Pomoćna zgrada NASLJEDE	0	4	Svojina 1/1 MATKOVIĆ FILIP NEDELJKA *
4115/1	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	965	PRIZEMNA ZGRADA 132	

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
3462/1	0		0	Šume 1. klase		Morsko dobro MORSKO DOBRO
3462/2	0		1	Šume 1. klase	05.07.2024	Morsko dobro -
3462/3	0		1	Šume 1. klase	05.07.2024	Morsko dobro -
4115/2	0		1	Voćnjak 1. klase	23.05.2024	Zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije ZABILJEŽBA EKSPROPRIJACIJE , NA OSNOVU PREDLOGA BR. 04-427/23-597 OD 21.08.2023 GODINE SEKRETARIJATA ZA IMOVINU I INVESTICIJE OPŠTINE BAR
4115/3	0		1	Voćnjak 1. klase	23.05.2024	Zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije ZABILJEŽBA EKSPROPRIJACIJE , NA OSNOVU PREDLOGA BR. 04-427/23-597 OD 21.08.2023 GODINE SEKRETARIJATA ZA IMOVINU I INVESTICIJE OPŠTINE BAR

UGOVOR O ZAKUPU LOKACIJE

Zaključen u Baru, dana 27.05.2025.god. između:

Matković Neđeljka, JMB: 0307945225015, iz Bara (u daljem tekstu **Zakupodavac**) i
Pavićević Filip, JMB: 2405002110009 iz Podgorice (u daljem tekstu **Zakupac**).

Član 1.

Zakupodavac daje u zakup lokaciju koja se nalazi u Listu nepokretnosti broj 903 KO Novi Bar, označene na katastarskoj parceli broj 3462/1, površine 3818 m², obima prava svojine 1/1.

Član 2.

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme od 27.05.2025 godina do 27.05.2026. uz mogućnost produženja. Zakupni odnos počinje da teče od dana potpisivanja ovog ugovora.

Član 3.

Zakupodavac se obavezuje da lokaciju iz Člana 1. ovog Ugovora, preda na korišćenje na dan potpisivanja Ugovora.

Član 4.

Ugovorena cijena zakupnine- zakupljene površine iznosi 500,00€ za jedan mjesec korišćenja (slovima: petsto eura).

Zakupac je dužan da ugovoreni iznos uplaćuje na žiro-račun Zakupodavca.

Član 5.

Ugovor po ovom zakupu prestaje istekom roka na koji je zaključen, dogovorom ugovornih strana ili otkazom jedne ugovorne strane. U slučaju otkaza, otkazni rok iznosi 15 dana i dostavlja se u pisanom obliku.

Član 6.

U slučaju spora, priznaje se nadležnost Osnovnog suda u Baru.

Član 7.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po 2 (slovima: dva).

ZAKUPODAVAC

Matković Neđeljka

Matković Neđeljka
[Signature]

ZAKUPAC

Pavićević Filip

[Signature]
Filip Pavićević

Ja, **NOTAR**, Marina Milošević, sa sjedištem u Bar, ul. Bulevar revolucije G 12, potvrđujem da su: ---

1. **Filip Pavićević**, rođen/a dana 24.05.2000. godine, sa prebivalištem u mjestu Bar, Ulica Zeleni Pojas BB-----

2. **Nedeljka Matković**, rođen/a dana 03.07.1945. godine, sa prebivalištem u mjestu Bar, Ulica Crnogorskih Serdara 91-----

----- (ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpisi ili rukopis ovjerava) -----
svojeručno potpisale ispravu-----

----- (svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj) -----

/-----
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/sljepo ili slabovido lice svojeručno na spravi napisalo rukopis)
Istovjetnost imenovanih utvrđena je na osnovu uvida u:-----

1. ličnu kartu broj 12815121M, izdata od PJ PODGORICA dana 15.10.2024. godine sa rokom važenja do 15.10.2034. godine,-----

2. ličnu kartu broj 841894981, izdata od PJ BAR dana 05.11.2018. godine sa rokom važenja do 05.11.2058. godine,-----

----- (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom) -----

Ili izjavom svjedoka,-----

/-----
----- (ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta ili boravišta, ulica i broj) -----
čiji sam identitet utvrdio na osnovu -----

/-----
----- (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom) -----

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok//////////-----
čiji je identitet utvrđen na osnovu ////////////-----

----- (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom) -----

Imenovanima je isprava pročitana,-----

----- (pročitana /pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina) -----

Identitet tumača je utvrđen na osnovu-----

/-----
----- (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom) -----

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu -----

----- (akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje) -----

Prema članu 10 stav 2 Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa, notar nije odgovoran za sadržinu isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa, niti je dužan da utvrđuje da li lice čiji se potpis ovjerava ima pravo da potpiše ispravu na kojoj se vrši ovjera potpisa,-----

Potpisi stranki su ovjereni u 3 (tri) primjerka,-----

Broj: OV-3348/2025-----

Ovjera izvršena dana 28.05.2025. godine u 12:11 časova u Bar,-----

Napomena: Stranke su saglasne da se kopija identifikacionog dokumenata čuva u arhivi notara.
Naknada za rad notara za ovjeru naplaćena je po tarifnom broju 9 u iznosu od 15,00 € i troškovima po tarifnom broju 22 u iznosu od 1,00 €, što sa PDV-om od 3,36 €, predstavlja ukupno 19,36 €-----

CRNA GORA

NOTAR

MILOŠEVIĆ





Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 15.06.2025 10:22

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Datum: 15.06.2025 10:22
KO: NOVI BAR

LIST NEPOKRETNOSTI 903 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3462/1		12 92	05.07.2024	Zeleni pojas	Šume 1. klase -	3818	9.16

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	MATKOVIĆ FILIP NEDELJKA *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
3462/1	0		0	Šume 1. klase		Morsko dobro MORSKO DOBRO

IZJAVA O PRIDRŽAVANJU VAŽEĆIH
PROPISA I
STANDARDA
(OBRAZAC 3)

**IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT IZGRADNJA PRIVREMENOG MONTAŽNOG
OBJEKTA – UGOSTITELJSKA TERASA UZ
OTVORENI ŠANK

LOKACIJA NA LOKACIJI BR. 6C.1, KOJU ČINI DIO KP3462,
KO "NOVI BAR", OPŠTINA BAR

VRSTA I DIO
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE

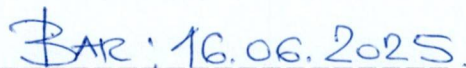
GLAVNI INŽENJER Jelena Brežanin, spec.sci.arh
broj licence: UPI 16-332/24-1025/2

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.


(potpis glavnog inženjera)


(mjesto i datum)


(potpis odgovornog inženjera)



IZJAVA INVESTITORA

IZJAVA INVESTITORA

Ja, **Filip Pavićević**, JMBG 2405000211009, ovim putem dajem afirmaciju, odnosno izjavu da prihvatom tehničku dokumentaciju, kao Investitor, izrađenu od strane "VERTEX APPROVED" D.O.O. BAR, koja u ovoj fazi u cjelosti sadrži:

1. Idejno rješenje

– ugostiteljska terasa uz otvoreni šank, na lokaciji br. 6C.1, koju čini dio KP3462, KO "Novi Bar", Opština Bar.

U Baru,

Dana 12.06.2025. godine



Filip Pavićević

1.2.

PROJEKTNII ZADATAK

PROJEKTNII ZADATAK

UVOD

Za potrebe Investitora, a na osnovu ovog Projektnog zadatka, Projektant treba da uradi Idejno rješenje, za privremeni montažni objekat – ugostiteljska terasa uz otvoreni šank, na lokaciji br. 6C.1, koju čini dio KP3462, KO "Novi Bar", Opština Bar (Investitor – Filip Pavićević).

CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Svrha izrade projekta je izgradnja, odnosno postavljanje privremenog montažno-demontažnog objekta na lokaciju 6C.1

PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

- Opšti podaci o objektu

Planirati:

Privremeni montažni objekat – ugostiteljska terasa uz otvoreni šank na lokaciji br. 6C.1, koju čini dio KP3462, KO "Novi Bar", Opština Bar. Privremeni objekti moraju biti u saglasnosti sa UTU Broj: 0207-3747/2- Up izdatih od strane JPMD dana 09.06.2025. godine.

Objekat postaviti tako da ne smije ometati glavne pješačke tokove i narušavati arhitektonske i urbanističke vrijednosti.

Objekat mora biti prilagođen licima smanjenje pokretljivosti i licima sa invaliditetom. Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport.

Privremeni montažni objekat – ugostiteljska terasa uz otvoreni šank

- Lokacija

Na lokaciji br. 6C.1, koju čini dio KP3462, KO "Novi Bar", Opština Bar (Investitor – Filip Pavićević).

- Namjena

Privremeni montažni objekat – ugostiteljska terasa uz otvoreni šank.

- Kapacitet

Površina otvorenog šanka, odnosno plažnog bara je maksimalne bruto površine 8m², a površina ugostiteljske terase je 30m².

- Faznost gradnje

Objekat će se raditi u jednoj fazi.

OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Osnove za projektovanje su Urbanističko tehnički uslovi, projektni zadatak, geodetska podloga, program privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2024-2028. godine.

Projektovati Privremeni montažni objekat – ugostiteljska terasa uz otvoreni šank na lokaciji br. 6C.1. Površina otvorenog šanka, odnosno plažnog bara je maksimalne bruto površine 8m², a površina ugostiteljske terase je 30m².

SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Primjeniti sve elemente dobrih fizičkih karakteristika kao preduslov zaštite od klimatskih uslova.

POTPIS I OVJERA INVESTITORA

U Baru,

01.06.2025.

datum

Filip Pavićević

Filip Pavićević

Investitor

1.3.

TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

TEHNIČKI OPIS PRIVREMENOG MONTAŽNOG OBJEKTA

LOKACIJA: Na lokaciji br. 6C.1 koju čini dio KP3462, KO "Novi Bar", Opština Bar

INVESTITOR: Filip Pavićević

PROJEKTANT: "VERTEX APPROVED" D.O.O. Bar

Za potrebe Investitora, izrađena je tehnička dokumentacija: Idejno rešenje za izgradnju privremenog montažnog objekta- ugostiteljska terasa uz otvoreni šank, na lokaciji br. 6C.1 koju čini dio KP3462, KO "Novi Bar", Opština Bar i u svemu prema pribavljenim Urbanističko-tehničkim uslovima br. 0207-3747/2- Up od 09.06.2025. godine izdatim od strane Javnog preduzeća za upravljanje Morskim Dobrom Crne Gore - Budva, kao i važećim tehničkim propisima i normativima.

OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

Površina na kojoj se postavlja otvoreni šank , odnosno plažni bar, uključujući i prostor za ugostiteljsku terasu ne može se fizički mijenjati, odnosno betonirati, odnosno postavlja se isključivo na postojeću odnosno daščanu podlogu, maksimalne visine 10cm u odnosu na kotu terena.

Način postavljanja ove vrste privremenih objekata je montiranje na licu mjesta od već napravljenih elemenata konstrukcije, elemenata krova, demontažnih elemenata vertikalnih pregrada (staklo, leksan, lim, tegola i drugo), demontažne podne platforme. Na isti način se vrši i demontaža.

Ako ugostiteljsku terasu nije moguće postaviti u zaleđu plaže, ona se smješta isključivo na dijelu kupališta predviđenog za smještanje ležaljki i na račun površine za smještanje ležaljki (slobodna površina bez ležaljki će biti jednaka zbiru površine pod ležaljkama i površine pod ugostiteljskim objektom).

Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi.

Opremu ugostiteljske terase čine stolovi, stolice i suncobrani i ona je lagana, ujednačena, jednostavnih linija i od prirodnih materijala. Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.

MATERIJALIZACIJA I KONSTRUKCIJA PRIVREMENOG OBJEKTA

Otvoreni šank, odnosno plažni bar izrađuje se od montažnih elemenata, a svojim izgledom je uklopljen u ambijent lokacije. Projektom je planirana laka drvena konstrukcija koju čini primarni pod deking/wood pod, objekat ne posjeduje temelje već je pod oslonjen na utabani šljunak 10cm. U dijelu gdje se nalazi šank površine $P=8m^2$ imamo drvenu konstrukciju koja u gornjoj zoni nosi drveni krov. Terasa površine od $30m^2$ ograđena je lakim mobilnim žardinjerama $h=90cm$, koje su od drveta, a ista je natkrivena mobilnim suncobranima u neutralnim bojama.

Toaleti plažnog bara su kontejnerskog tipa, odnosno plažni bar koristi toalete u okviru projekta uređenog kupališta.

OPIS LOKACIJE OBJEKTA

PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT – UGOSTITELJSKA TERASA UZ OTVORENI ŠANK NA LOKACIJI BR. 6C.1

KP3462 KO "NOVI BAR", OPŠTINA BAR (investitor Filip Pavićević)

Lokacija navedenog objekta nalazi se na prostoru određenom za takvu namjenu, tj. nalazi se sklopu poteza uređenih kupališta obalnog područja grada Bara.

Karakteristike pejzaža

Pejzažne vrijednosti, odnosno kvalitet cjelokupnog pejzaža, osnovni su i jedan od najvažnijih resursa za razvoj turizma, kao glavnog nosioca privrednog razvoja Opštine. Pejzaž područja Bara, sa makro aspekta, predstavlja izvrstan primjer pejzaža najviše kategorije.

Aktuelna zakonska regulativa koja definiše ovu oblast štiti cjelokupnu prirodu Crne Gore i obavezuje sve neposredne i posredne korisnike prirode na jedinstvenu politiku i principe zaštite prirode kao i na optimalno i dugoročno planiranje i korišćenje.

U višedecenijskoj intenziviranoj izgradnji u Baru bio je prisutan dosta nemaran odnos prema prirodi. Građevinska djelatnost čija je aktivnost bila izrazito povećana nakon zemljotresa 1979. godine, tekla je dosta kampanjski i teško je bilo kontrolisati, tako da se to u značajnoj mjeri odrazilo i na stepen očuvanja zatečenih prirodnih vrijednosti, a teško da se može govoriti o poboljšanju i unapređenju.

Tek kroz najnovija normativna rješenja i plansku dokumentaciju usmjerava se korišćenje prostora u pravcu maksimalne zaštite prirodnih uslova i pejzaža, tako

da svaki korisnik daje puni doprinos u njihovom očuvanju i unapređenju. Ovakav pristup tek treba da da adekvatne rezultate.

Planirano uređenje slobodnog prostora obuhvata dvije kategorije zelenih površina u odnosu na način njihovog korišćenja i funkciju:

Objekti pejzažne arhitekture javnog korišćenja;

Objekti pejzažne arhitekture ograničenog korišćenja;

Objekti pejzažne arhitekture ograničenog načina korišćenja su zelene površine planiranih objekata.

Zelene površine turističko-stambenog poslovnog objekta zauzimaju veliku površinu gdje treba voditi računa da se pri izboru vrsta zadovolji u istoj mjeri estetski značaj, jer veličina prostora to dozvoljava.

Pregled zaštićenih objekata

U opštini Bar, a posebno u samom gradu nalazi se veliki broj zaštićenih objekata i dobara iz kulturno istorijske baštine, a najpoznatiji je Stari Bar. Nalazi se na strmoj litici, nepristupačnoj sa tri strane, u podnožju planine Rumije. U gradu se i danas nalaze ostaci mnogobrojnih crkava različitih stilova iz raznih perioda. Sačuvani su temelji romanogotske katedrale Sv. Đorđa iz XI vijeka, zatim dvije gotske crkve Sv. Katarine i Sv. Venerande. Iz turskog perioda su barutana i amam. U ovom dijelu grada nalaze se ruševine crkve Sv. Nikole koju je podigla najvjerovatnije u XIII vijeku Jelena Anžijska, žena srpskog kralja Uroša. Na malom raskrsnom trgu u centru grada, dobro očuvana crkva posvećena Sv. Jovanu Vladimiru. Izvan grada, sjeverno od gornje tvrđave, nalaze se dobro očuvani ostaci akvadukta iz XVI i XVII vijeka vodovoda koji je dovodio vodu iz planine u grad.

Najnovijim arheološkim istraživanjima, otkrivena je keramika iz VIII-VI v.p.n.e. iz vremena kada je ovdje bilo ilirsko naselje. Jedan od najstarijih spomenika na ovom području, i ujedno najstariji hrišćanski vjerski objekat u Crnoj Gori, je barski trikonhos iz VI vijeka, čiji se ostaci nalaze u centru grada. Ovdje je u drugoj polovini XII vijeka nastao i „Ljetopis popa Dukljanina“, najznačajnije književno-istorijsko djelo srednjeg vijeka na ovim prostorima. Na samo nekoliko kilometara od gradskog jezgra, na poluostrvu Ratac, između Bara i Sutomora, nalaze se ostaci velikog manastirskog kompleksa Bogorodice Ratačke koji je pripadao benediktinskom redu, a pretpostavlja se da je osnovan u IX vijeku. Nedaleko od Sutomora nalazi se i djelimično očuvana tvrđava Haj- Nehaj. Od kulturno-istorijskih spomenika u Baru najviše pažnje privlači dvorac kralja Nikole

VERTEX APPROVED D.O.O. BAR

Beogradska, 27

iz XIX vijeka. Izgrađen neposredno uz morsku obalu, danas je dom Zavičajnog muzeja u kome su pohranjeni najznačajniji arheološki nalazi sa ovog područja. U muzeju je sačuvan originalan izgled nekih prostorija, a okružen je prelijepom botaničkom baštom u kojoj je, još u doba kralja Nikole, posađeno drveće sa svih strana svijeta (između ostalog i plutino drvo). Stara maslina na Mirovici je spomenik prirode po kome je Bar prepoznatljiv. Vjeruje se da je stara više od 2000 godina, i jedno je od najstarijih stabala maslina na svijetu.

PREGLED PLANIRANE OPREME





USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

I. OSNOVNE ODREDBE

Predmet

Član 1

Ovim zakonom uređuju se uslovi i način zaštite i očuvanja prirode.

Pojam prirode

Član 2

Priroda je jedinstvo geosfere i biosfere, uključujući vrste divljih biljaka, životinja i gljiva i prirodna dobra koja se odlikuju biološkom, geološkom, geomorfološkom i predionom raznovrsnošću.

Priroda je od interesa za Crnu Goru i uživa zaštitu u skladu sa ovim zakonom.

Ciljevi zaštite prirode

Član 3

Zaštita prirode sprovodi se radi:

- očuvanja i unaprjeđivanja biološke (genetičke, specijske, ekosistemske), geološke i predione raznovrsnosti;
- očuvanja i unaprjeđivanja pojedinačnih prirodnih dobara;
- utvrđivanja i praćenja stanja prirode;
- usklađivanja ljudskih aktivnosti, ekonomskih i društvenih razvojnih planova, programa i projekata sa održivim korišćenjem obnovljivih i racionalnim korišćenjem neobnovljivih prirodnih vrijednosti i resursa, radi njihovog trajnog očuvanja;
- sprječavanja aktivnosti sa štetnim uticajem na prirodu koje su posljedica linearne zavisnosti ekonomskog rasta i upotrebe prirodnih resursa;
- zaštite i očuvanja prekograničnih vrijednih djelova prirode i zaštićenih prirodnih dobara;
- očuvanja prirodnih svojstava zemljišta, očuvanja kvaliteta, količine i dostupnosti vode, uključujući i kvalitet morske vode.

Sprovođenje zaštite prirode

Član 4

Zaštita prirode obuhvata:

- zaštitu flore, faune i geomorfoloških pojava;
- proglašavanje zaštićenih prirodnih dobara i njihovo očuvanje i upravljanje, radi očuvanja ili poboljšanja ciljeva zaštite;
- zaštitu svih ugroženih, rijetkih i autohtonih vrsta; utvrđivanje i procjenu stanja pojava i procesa u prirodi;
- sprovođenje mjera zaštite prirode;
- utvrđivanje smjernica i uslova za zaštitu prirode u prostorno planskoj dokumentaciji, na svim nivoima razvojnih i regulacionih planova, koncesionim dokumentima, razvojnim programima i programima upravljanja prirodnim resursima (rudarstvu, energetici, saobraćaju, vodoprivredi, poljoprivredi, šumarstvu, lovstvu, ribarstvu, turizmu i drugim djelatnostima od uticaja na prirodu);
- sprovođenje kontinuiranog monitoringa kumulativnih uticaja na zaštićena prirodna dobra usljed realizacije zahvata koji imaju u većoj ili manjoj mjeri negativan uticaj na prirodu;
- sprovođenje mjera zaštite prirode koje imaju za cilj eliminisanje i ublažavanje negativnih uticaja na staništa i vrste;
- uspostavljanje sistema upravljanja zaštićenim prirodnim dobrima;

-
- povezivanje i usklađivanje sistema zaštite prirode sa međunarodnim sistemom zaštite prirode;
 - podsticanje naučnog i stručnog rada u oblasti zaštite prirode;
 - podsticanje održive valorizacije usluga ekosistema;
 - isticanje važnosti i neophodnosti zaštite prirode kroz obrazovni sistem od predškolskog obrazovanja do univerziteta.

Primjena zakona

Član 5

Ovaj zakon ne primjenjuje se u slučaju suzbijanja i sprječavanja neposredne opasnosti po život i zdravlje ljudi ili imovinu, odnosno spašavanja ljudi i imovine, samo za vrijeme trajanja tih okolnosti, koje se utvrđuju aktom nadležnog organa.

Obaveze subjekata zaštite

Član 8

Subjekti zaštite dužni su da u okviru svojih prava i obaveza, u obavljanju aktivnosti, obezbijede zaštitu prirode:

- primjenom propisa o zaštiti prirode;
- poštovanjem ciljeva zaštite prirode;
- sprovođenjem mjera i uslova zaštite prirode;
- pribavljanjem dozvola za radnje i aktivnosti u zaštićenim područjima;
- sprovođenjem postupka ocjene prihvatljivosti za područja ekološke mreže;
- korišćenjem zaštićenih prirodnih dobara u skladu sa ovim zakonom;
- kontrolom i sprječavanjem degradacije prirodnih vrijednosti, odnosno njihovo svođenje na najmanju moguću mjeru;
- drugim mjerama u skladu sa zakonom.

Subjekti zaštite sarađuju i ostvaruju međusobnu komunikaciju u skladu sa posebnim popisima.

IV. ZAŠTITA I OČUVANJE PRIRODE

Mjere zaštite i očuvanja prirode

Član 14

Mjere zaštite i očuvanja prirode su:

- zaštita prirodnih dobara;
- održivo korišćenje prirodnih resursa, prirodnih dobara i kontrola njihovog korišćenja;
- očuvanje područja ekološke mreže;
- sprovođenje dokumenata iz člana 10 ovog zakona;
- ublažavanje štetnih posljedica prirodnih katastrofa, štetnih posljedica izazvanih aktivnostima u prirodi i korišćenjem prirodnih dobara;
- sprovođenje podsticajnih mjera za zaštitu i očuvanje prirodnih dobara.

Uređenje i korišćenje prostora i prirodnih resursa i dobara

Član 15

Uređenje i korišćenje prostora i prirodnih resursa i dobara može se vršiti samo na osnovu prostorno-planske i tehničke dokumentacije, planova i programa upravljanja i korišćenja prirodnih resursa u rudarstvu, energetici, saobraćaju, pomorstvu, vodoprivredi, poljoprivredi, šumarstvu, lovstvu, ribarstvu, turizmu i drugim djelatnostima koje mogu imati uticaja na prirodu.

Dokumenta iz stava 1 ovog člana, treba da sadrže smjernice i uslove zaštite prirode, radi očuvanja prirodnih vrijednosti.

Zabranjeno je korišćenje prostora i prirodnih resursa i dobara na način kojim se prouzrokuje trajno narušavanje biološke raznovrsnosti.

Prostorni planovi, razvojni planovi, planovi upravljanja i/ili planovi upravljanja zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže moraju biti usklađeni.

Djelatnosti, radnje i aktivnosti u prirodi

Član 16

Djelatnosti, radnje i aktivnosti u prirodi planiraju se na način da se izbjegnu ili na najmanju mjeru svede ugrožavanje i oštećenje prirode.

Pravno i fizičko lice koje koristi prirodne resurse i dobra dužno je da djelatnosti, radnje i aktivnosti obavlja na način kojim se izbjegava oštećenje prirode ili svede na najmanju mjeru.

Šteta pričinjena zaštićenim vrstama biljaka, životinja i gljiva i prirodnim staništima

Član 17

Pravno ili fizičko lice koje obavljanjem djelatnosti, radnji i aktivnosti pričinji štetu na zaštićenim vrstama biljaka, životinja i gljiva i prirodnim staništima, dužno je da sprovede mjere remedijacije u skladu sa zakonom kojim se uređuje odgovornost za štetu u životnoj sredini.

Smjernice i uslovi zaštite prirode

Član 18

Strategije, prostorni planovi, planovi postavljanja objekata privremenog karaktera, planovi i programi upravljanja i korišćenja prirodnih resursa (rudarstvo, energetika, saobraćaj, pomorstvo, vodoprivreda, poljoprivreda, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo, turizam i drugim djelatnostima koje mogu imati uticaja na prirodu), strateški planovi razvoja i programi moraju da sadrže smjernice i uslove zaštite prirode.

Prije početka izrade dokumenata iz stava 1 ovog člana nosilac pripremnih poslova na izradi i/ili donošenju dokumenata dužan je da od organa uprave pribavi akt o uslovima i smjernicama zaštite prirode.

Akt iz stava 2 ovog člana izdaje se na osnovu zahtjeva koji sadrži:

- podatke o lokaciji i prostornom obuhvatu sa odgovarajućim kartografskim i grafičkim prikazima u pisanoj i elektronskoj formi;
- kratak opis ciljeva izrade dokumenta i planirane aktivnosti;
- vremenski period za koji se dokument donosi.

Ukoliko se dokumenti iz stava 1 ovog člana odnose na more, organ uprave zahtjev dostavlja Institutu za biologiju mora (u daljem tekstu: Institut), radi pribavljanja mišljenja o uslovima i smjernicama zaštite prirode.

Akt o uslovima i smjernicama zaštite prirode izdaje se na osnovu: studije zaštite, planova upravljanja zaštićenih područja, baze podataka o ekološkoj mreži i baze podataka o biodiverzitetu.

Ukoliko organ uprave u postupku izdavanja uslova i smjernica zaštite prirode utvrdi da ne postoje podaci i dokumentacija na osnovu koje se mogu izdati smjernice i uslovi zaštite za odgovarajuće područje, organ uprave će obezbijediti podatke i dokumentaciju na osnovu istraživanja na terenu o trošku podnosioca zahtjeva.

Akt o uslovima i smjernicama zaštite prirode sadrži:

- 1) podatke o prirodnim vrijednostima lokacije, ciljnim vrstama biljaka, životinja i gljiva, objekata geonasljeđa i predjela u granicama prostornog obuhvata dokumenata iz stava 1 ovog člana sa prostornim rasporedom;
- 2) podatke o zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu, odnosno koja su u postupku stavljanja pod zaštitu i podatke o područjima ekološke mreže i tipovima staništa;
- 3) podatke o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara;
- 4) uslove pod kojima se djelatnosti, radnje i aktivnosti mogu realizovati;
- 5) mjere zaštite prirode koje treba primijeniti.

Ukoliko se dokument iz stava 1 ovog člana ne donese, akt o smjernicama i uslovima zaštite prirode prestaje da važi u roku od dvije godine od dana dostavljanja akta.

Zaštita mora i podmorja

Član 19

Zabranjeno je na moru i podmorju vršiti radnje, aktivnosti i obavljati djelatnosti kojima se uništavaju morska staništa značajna za opstanak ugroženih vrsta biljaka i životinja, kojima prijeti izumiranje ili endemskih vrsta odnosno zaštićenih vrsta.

Očuvanje biološke raznovrsnosti mora obezbjeđuje se:

- sprovođenjem mjera za eliminisanje ili ublažavanje antropogenih negativnih uticaja sa kopna i mora i uticaja akcidenata na morski biodiverzitet,
- uspostavljanjem morskih zaštićenih područja i sprovođenjem mjera očuvanja i zaštite vrsta i staništa u skladu sa ovim zakonom,
- ekosistemskim pristupom u upravljanju aktivnostima koje narušavaju prirodnu ravnotežu morskog ekosistema i praćenjem i izvještavanjem o stanju morskog ekosistema.

Morska zaštićena područja i morska staništa značajna za opstanak ugroženih vrsta biljaka i životinja, kojima prijeti izumiranje ili endemskih vrsta, odnosno zaštićenih vrsta utvrđuju se u skladu sa ovim zakonom i potvrđenim međunarodnim ugovorima.

V. ZAŠTIĆENA PRIRODNA DOBRA

Vrste zaštićenih prirodnih dobara

Član 20

Zaštićenim prirodnim dobrima mogu se proglasiti djelovi prirode izuzetnih vrijednosti, koji se odlikuju biološkom, geološkom, ekosistemskom i predionom raznovrsnošću.

Zaštićena prirodna dobra su:

1) zaštićena područja:

- strogi rezervat prirode,
- nacionalni park,
- posebni rezervat prirode,
- park prirode,
- spomenik prirode i
- predio izuzetnih odlika;

2) područja ekološke mreže.

Strogi rezervat prirode

Član 21

Strogi rezervat prirode je područje kopna ili mora, odnosno kopna i mora sa izuzetnim ili reprezentativnim ekosistemima, neizmijenjenom ili neznatno izmijenjenom ukupnom prirodom, a namijenjen je isključivo praćenju stanja i očuvanju izvorne prirode i naučnom istraživanju kojim se ne mijenjaju osnovna obilježja i ne ugrožava slobodno odvijanje prirodnih pojava i procesa.

U strogom rezervatu prirode zabranjeno je vršiti radnje i aktivnosti i obavljati djelatnosti, osim posjećivanja u cilju obrazovanja, obavljanja istraživanja i praćenja stanja prirode.

Posjećivanje strogog rezervata prirode u cilju obrazovanja, istraživanja i praćenja stanja prirode može se vršiti na osnovu odobrenja pravnog lica koje upravlja zaštićenim područjem (u daljem tekstu: upravljač) uz prethodno pribavljeno mišljenje organa uprave.

Nacionalni park

Član 22

Nacionalni park je prirodno područje kopna ili područje mora, odnosno kopna i mora koje je određeno da štiti ekološki integritet jednog ili više ekosistema za sadašnje i buduće generacije, radi onemogućavanja neadekvatnog korišćenja prirodnih dobara ili drugih štetnih radnji i aktivnosti i obezbjeđivanja duhovnih, naučnih, obrazovnih, rekreativnih potreba i potreba posjetilaca koje su saglasne sa očuvanjem životne sredine i kulture.

U nacionalnom parku zabranjeno je vršiti radnje i aktivnosti i obavljati djelatnosti kojima se ugrožava izvornost prirode.

Posebni rezervat prirode

Član 23

Posebni rezervat prirode je područje kopna ili mora, odnosno kopna i mora od naročitog značaja zbog jedinstvenosti, rijetкости ili reprezentativnosti prirodnih vrijednosti, a koje obuhvata stanište ugrožene divlje vrste biljaka, životinja i gljiva,

u kojem čovjek živi usklađeno sa prirodom i koje se štiti radi očuvanja prirodnih uslova i vrijednosti.

Posebni rezervat prirode može biti na prirodnom, poluprirodnom ili antropogenom području.

U posebnom rezervatu prirode zabranjeno je vršiti radnje i aktivnosti i obavljati djelatnosti koje mogu narušiti svojstva zbog kojih je proglašen zaštićenim područjem i to:

- melioraciju;
- isušivanje zemljišta koje može prouzrokovati promjene strukture i funkcije ekosistema, odnosno nepovratno oštetiti površinu zemljišta, promjenu vodnog režima ili promjenu reljefa terena;
- građenje objekata i putne infrastrukture;
- vađenje minerala;
- kretanje lica i vožnja van označenih staza za kretanje, osim čuvara, čuvara šuma i lovočuvara, vojnih i policijskih lica, inspekcije, vatrogasaca, medicinskog osoblja u vršenju dužnosti;
- namjerno unošenje i širenje neautohtonih biljnih i životinjskih vrsta;
- planinarenje, upotreba zmajeva, paraglajdera i padobrana;
- uzgajanje divljači;
- uznemiravanje, hvatanje i ubijanje životinja;
- privredni ribolov;
- marikultura;
- sidrenje;
- izgradnja infrastrukture u moru;
- branje i sakupljanje biljaka;
- paljenje logorske vatre na mjestima koja nijesu određena za tu namjenu;
- mijenjanje prirodnih vrijednosti područja.

U posebnom rezervatu prirode dopušteno je vršenje radnje, djelatnosti i aktivnosti na osnovu dozvole u skladu sa planom upravljanja.

U posebnom rezervatu prirode mogu se vršiti posjete radi praćenja stanja prirode, obrazovanja i turizma na osnovu odobrenja upravljača pod uslovom da se ne uznemiravaju populacije divljih vrsta životinja i ne narušavaju staništa divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.

Park prirode

Član 24

Park prirode je prostrano prirodno ili dijelom kultivisano područje kopna i/ili mora, koje karakteriše visok nivo biološke raznovrsnosti i/ili geoloških vrijednosti sa značajnim predionim, kulturno-istorijskim vrijednostima i ekološkim obilježjima od nacionalnog i međunarodnog značaja.

U parku prirode zabranjeno je vršiti radnje, aktivnosti i djelatnosti kojima se ugrožavaju obilježja, vrijednosti i uloga parka.

Spomenik prirode

Član 25

Spomenik prirode je područje kopna ili mora, odnosno kopna i mora u kojem se nalazi jedan ili više prirodnih ili prirodno-kulturnih oblika, koji imaju ekološku, naučnu, estetsku, kulturnu ili obrazovnu vrijednost.

Spomenik prirode može biti na prirodnom, poluprirodnom ili antropogenom području.

Na spomeniku prirode i u njegovoj neposrednoj okolini, koja čini sastavni dio zaštićenog prirodnog dobra, zabranjeno je vršiti radnje, aktivnosti i djelatnosti koje ugrožavaju obilježja, vrijednosti i ulogu spomenika prirode.

Predio izuzetnih odlika

Član 26

Predio izuzetnih odlika je lokalitet kopna ili mora, odnosno kopna i mora, gdje je međusobno dejstvo ljudi i prirode tokom vremena oblikovalo prepoznatljive osobine lokaliteta sa značajnim estetskim, ekološkim i kulturnim vrijednostima, praćeno visokom biološkom raznovrsnošću.

U predjelu izuzetnih odlika zabranjeno je vršiti radnje, aktivnosti i djelatnosti koje narušavaju obilježja zbog kojih je taj predio proglašen zaštićenim.

Prekogranična zaštićena područja

Član 27

Zaštićena područja mogu se povezivati sa zaštićenim područjima druge države u skladu sa međunarodnim sporazumom.

Postupak proglašavanja zaštićenih područja

Član 28

Postupak proglašavanja zaštićenih područja pokreće se zahtjevom za izradu stručne studije (u daljem tekstu: studije zaštite).

Zahtjev iz stava 1 ovog člana podnosi Ministarstvo, odnosno nadležni organ jedinice lokalne samouprave.

Studiju zaštite izrađuje organ uprave.

Sredstva za izradu studije zaštite obezbjeđuju se iz budžeta Crne Gore, fondova Evropske unije, donacija međunarodnih organizacija i drugih izvora u skladu sa ovim zakonom.

Studija zaštite sadrži: opis prirodnih, stvorenih i predionih odlika prirodnog dobra, karakteristike, odnosno vrijednosti lokaliteta, postojeće stanje resursa sa procjenom njihove valorizacije, prostorni raspored sa kartografskim prikazom rasprostranjenja najznačajnijih staništa i vrsta (ciljeva zaštite), ocjenu stanja područja, centralnu koordinatu zaštićenog područja, mišljenje u pogledu stavljanja prirodnog dobra pod zaštitu, predlog razvrstavanja prirodnog dobra prema značaju, predlog kategorije i zona zaštite (režima zaštite), predlog prostorne granice zaštićenog područja sa granicama zona i režimima zaštite, kartografski prikaz sa ucrtanim granicama zaštićenog područja, odnosno sa oznakom lokacije na osnovu podataka iz katastra nepokretnosti, koncept zaštite, unaprjeđenja, održivog razvoja, način upravljanja tim područjem, predlog mjera i uslova zaštite, predlog radnji, aktivnosti i djelatnosti koje se mogu obavljati u pojedinim zonama i režimima zaštite, radnje, aktivnosti i djelatnosti koje se ne mogu obavljati u pojedinim zonama i režimima zaštite, posljedice koje će

donošenjem akta o proglašenju proisteći, a posebno u odnosu na vlasnička prava i zatečene privredne djelatnosti, kao i orijentaciona finansijska sredstava za sprovođenje akta o proglašavanju zaštićenog prirodnog dobra i druge elemente od značaja za stavljanje pod zaštitu prirodnog dobra.

Organi državne uprave, organi lokalne uprave i druga pravna lica, dužna su da na zahtjev organa uprave, dostave raspoložive podatke, u analognoj i digitalnoj formi, neophodne za izradu studije zaštite.

Vrednovanje zaštićenih područja

Član 29

Zaštićena područja vrednuju se na osnovu sljedećih kriterijuma:

- svojstva zaštićenog područja: autentičnosti i autohtonosti, odnosno stepena izvornosti, reprezentativnosti, odnosno stepena reliktnosti, endemnosti, jedinstvenosti u svojoj vrsti, rijetkosti, raznolikosti, odnosno bogatstva prirodnih pojava, fenomena i procesa, integralnosti, odnosno funkcionalnog jedinstva, pejzažne atraktivnosti, starosti, očuvanosti područja;
- funkcije i značaja zaštićenog područja: ekološke, kulturno-istorijske, obrazovne, naučno-istraživačke i razvojne;
- ugroženosti zaštićenog prirodnog dobra.

Zaštićeno područje ima veću vrijednost ukoliko je jedinstveno, rijetko u svojoj vrsti ili pojavi, odnosno ima manju geografsku rasprostranjenost, ukoliko je tipičan predstavnik svoje vrste po pojavi ili obliku u određenom prostoru i vremenu, odnosno očuvano u izvornom obliku.

Vrednovanje zaštićenih područja vrši se studijom zaštite ili studijom revizije zaštićenog područja (u daljem tekstu: studija revizije) i na osnovu druge stručne dokumentacije.

Kategorizacija zaštićenih područja

Član 30

Zaštićena područja i/ili njihovi djelovi razvrstavaju se u sljedeće kategorije:

- zaštićeno područje kategorije Ia u koju spadaju strogo zaštićena područja izdvojena zbog zaštite biodiverziteta i mogućih geoloških i geomorfoloških karakteristika, gdje su posjećivanje, korišćenje prostora i drugi uticaji na prostor strogo kontrolisani i ograničeni kako bi se obezbijedila zaštita vrijednosti očuvanja područja;
- zaštićeno područje kategorije Ib u koju spadaju velika neizmijenjena ili vrlo malo izmijenjena zaštićena područja, koja su zadržala svoj prirodni karakter i uticaj bez značajnijih i stalnih ljudskih naselja i kojima se upravlja na način da se u potpunosti očuva njihovo izvorno stanje;
- zaštićeno područje kategorije II u koju spadaju velika prirodna područja izdvojena u svrhu zaštite velikih ekoloških procesa, zajedno sa svim divljim vrstama biljaka, životinja i gljiva i ekosistemima karakterističnim za to područje, a koja pružaju osnovu za ekološke i kulturno prihvatljive duhovne, naučne, edukativne, rekreativne aktivnosti i aktivnosti posjetilaca;
- zaštićeno područje kategorije III u koju spadaju spomenici prirode ili djelovi prirode, koji mogu biti reljefnog oblika, morska hrid ili pećina, plaža,

geološko obilježje poput speleološkog objekta i grupa stabala velike starosti;

- zaštićeno područje kategorije IV u koju spadaju područja u kojima su zaštićene divlje vrste biljaka, životinja i gljiva i njihova staništa i kojima se upravlja radi njihove zaštite;
- zaštićeno područje kategorije V u koju spadaju područja gdje je dugotrajno međusobno djelovanje čovjeka i prirode proizvelo prepoznatljive i značajne ekološke, biološke, kulturne i estetske vrijednosti i gdje je očuvanje integriteta tog odnosa neophodno da bi se zaštitilo i održalo to područje, očuvala priroda i druge vrijednosti;
- zaštićeno područje kategorije VI u koju spadaju područja namijenjena očuvanju ekosistema i staništa, kao i pratećih kulturnih vrijednosti i tradicionalnih načina upravljanja prirodnim resursima u kojima se održivo upravlja i koriste prirodni resursi.

Zone i režimi zaštite

Član 31

U zaštićenom području određuju se zone zaštite u kojima se sprovode sljedeći režimi zaštite:

- zona zaštite I - strogi režim zaštite;
- zona zaštite II - aktivni režim zaštite;
- zona zaštite III - režim održivog korišćenja.

Zona zaštite I - strogi režim zaštite, sprovodi se na zaštićenom području ili njegovom dijelu sa neznatno izmijenjenim osobinama staništa izuzetnog ekološkog značaja, kojim se omogućavaju prirodni biološki procesi, očuvanje integriteta staništa i životnih zajednica, uključujući izuzetno vrijedna kulturna dobra.

U zoni zaštite I sa strogim režimom zaštite:

- zabranjeno je korišćenje prirodnih resursa i izgradnja objekata;
- vrše se naučna istraživanja i praćenje prirodnih procesa (monitoring) u ograničenom obimu;
- dozvoljene su posjete u obrazovne svrhe u ograničenom obimu;
- sprovode se zaštitne, sanacione i druge neophodne mjere u slučaju požara, elementarnih nepogoda i udesa, pojave biljnih i životinjskih bolesti i prenamnožavanja štetočina.

Zona zaštite II - aktivni režim zaštite, sprovodi se na zaštićenom području u kome su djelimično izmijenjene osobine prirodnih staništa ali ne do nivoa da ugrožavaju njihov ekološki značaj, uključujući vrijedne predjele i objekte geonasljeđa.

U zoni zaštite II sa aktivnim režimom zaštite mogu se:

- sprovoditi intervencije u cilju restauracije, revitalizacije i ukupnog unaprjeđenja zaštićenog područja;
- vršiti kontrolisano korišćenje prirodnih resursa, bez posljedica po primarne vrijednosti njihovih prirodnih staništa, populacija, ekosistema, obilježja predjela i objekata geonasljeđa.

U zoni zaštite III sa režimom održivog korišćenja mogu se:

-
- sprovoditi intervencije u cilju restauracije, revitalizacije i ukupnog unaprjeđenja zaštićenog područja;
 - razvijati naselja i prateća infrastruktura u mjeri u kojoj se ne izaziva narušavanje osnovnih vrijednosti područja;
 - vršiti radovi na uređenju objekata kulturno-istorijskog nasljeđa i tradicionalne gradnje;
 - sprovoditi očuvanja tradicionalnih djelatnosti lokalnog stanovništva;
 - selektivno i ograničeno koristiti prirodni resursi.

Van granica zaštićenog područja, po potrebi se može odrediti i zaštitni pojas.

Zaštitni pojas iz stava 7 ovog člana može se odrediti u cilju sprječavanja odnosno ublažavanja spoljnih faktora koji mogu uticati negativno na zaštićeno područje kao što su: otpadne vode, čvrsti otpad, invazivne vrste, nelegalna gradnja, turizam, spiranje pesticida, herbicida i drugih hemikalija, požari, pošumljavanje neautohtonim biljnim vrstama i drugim mogućim faktorima.

Akt o proglašavanju zaštićenog područja

Član 32

Za prirodno dobro za koje se na osnovu studije zaštite utvrdi da ima svojstva zaštićenog područja donosi se akt o proglašavanju zaštićenog područja.

Akt o proglašavanju zaštićenog područja sadrži:

- naziv, vrstu i kategoriju zaštićenog područja;
- prostorne granice zaštićenog područja sa zonama i režimima zaštite;
- opis osnovnih ciljnih vrijednosti područja;
- način zaštite i razvoja zaštićenog područja;
- radnje, aktivnosti i djelatnosti koje su zabranjene i koje se mogu vršiti u zaštićenom području;
- mjere i uslove zaštite područja;
- kartografski prikaz sa ucrtanim granicama područja;
- naziv upravljača.

Radi sprječavanja ugrožavanja zaštićenog područja, aktom o proglašavanju zaštićenog područja može se odrediti zaštitni pojas sa mjerama njegove zaštite.

Akt o proglašavanju zaštićenog područja objavljuje se u "Službenom listu Crne Gore", odnosno u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Učešće javnosti

Član 33

O predlogu akta o proglašavanju zaštićenog područja predlagač akta obavještava javnost.

Predlagač akta obezbjeđuje javni uvid u studiju zaštite i predlog akta o proglašavanju zaštićenog područja i organizuje javnu raspravu.

Obavještenje iz stava 1 ovog člana objavljuje se u najmanje jednom štampanom mediju i sadrži podatke o vremenu i mjestu javnog uvida i javne rasprave.

Predlagač akta o proglašavanju zaštićenog područja dužan je da u pisanoj formi obavijesti vlasnike nepokretnosti o namjeri stavljanja pod zaštitu područja i omogućiti uvid u studiju zaštite.

Javni uvid u studiju zaštite i akt o proglašavanju zaštićenog područja može trajati najmanje 20 dana od dana objavljivanja obavještenja.

Proglašavanje zaštićenih područja

Član 34

Nacionalni park proglašava Skupština Crne Gore (u daljem tekstu: Skupština) zakonom.

Stroge i posebne rezervate prirode proglašava Vlada.

Park prirode, spomenik prirode i predio izuzetnih odlika koji se nalaze na području jedne jedinice lokalne samouprave proglašava skupština jedinice lokalne samouprave, po prethodno pribavljenoj saglasnosti Ministarstva i mišljenje organa državne uprave nadležnih za poslove poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede i poslove kulture.

Park prirode, spomenik prirode i predio izuzetnih odlika koji se nalaze na području više jedinica lokalne samouprave proglašava Vlada na predlog jedinica lokalne samouprave na čijoj se teritoriji nalazi, uz prethodno pribavljeno mišljenje Ministarstva i organa državne uprave nadležnih za poslove poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede i za poslove kulture.

Morska zaštićena područja čija teritorija djelimično ili potpuno zalazi u zonu morskog dobra proglašava Vlada, osim nacionalnog parka.

Revizija zaštićenih područja

Član 35

Ukoliko se na osnovu naučnih saznanja utvrdi da je došlo do promjene na pojedinim vrstama zaštićenih područja pokreće se postupak revizije.

Postupak iz stava 1 ovog člana pokreće se na osnovu zahtjeva Ministarstva, organa lokalne uprave ili upravljača.

Zahtjev iz stava 2 ovog člana podnosi se organu uprave i sadrži razloge pokretanja postupka.

Uz zahtjev iz stava 2 ovog člana prilažu se rezultati istraživanja i druge informacije od značaja za pokretanje postupka revizije.

Ukoliko se za zaštićeno područje koje je upisano u registar zaštićenih područja (u daljem tekstu: registar) utvrdi da ne postoje podaci o granicama, ciljnim staništima i vrstama za zaštićeno područje, organ uprave dužan je da obavijesti organ nadležan za donošenje akta o proglašavanju o potrebi pokretanja postupka revizije za to zaštićeno područje.

Revizija zaštićenog područja pokreće se izradom studije revizije.

Sredstva za izradu studije revizije se obezbjeđuju u skladu sa članom 28 stav 4 ovog zakona.

Akt o prestanku zaštite

Član 36

Ukoliko se studijom revizije utvrdi da je zaštićeno područje izgubilo odlike zbog kojih je proglašeno zaštićenim područjem, organ uprave predlaže donošenje akta o prestanku zaštite područja organu nadležnom za donošenje akta o proglašavanju tog zaštićenog područja.

Akt o prestanku zaštite područja objavljuje se u "Službenom listu Crne Gore", odnosno u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Zaštićeno područje za koje je donijet akt o prestanku zaštite područja briše se iz registra u roku od mjesec dana od dana objavljivanja akta o prestanku zaštite područja u "Službenom listu Crne Gore", odnosno u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Preventivna zaštita

Član 37

Za područje za koje organ uprave, na osnovu stručnih analiza, procijeni da ima svojstvo zaštićenog područja ili je pokrenut postupak za stavljanje pod zaštitu tog područja donosi se akt o preventivnoj zaštiti područja.

Akt iz stava 1 ovog člana, donose organi iz člana 34 ovog zakona na predlog organa uprave.

Aktom o preventivnoj zaštiti područja određuje se upravljač područja za koje je donijet akt o preventivnoj zaštiti područja, mjere, uslovi zaštite i rok preventivne zaštite.

Rok iz stava 3 ovog člana ne može biti duži od tri godine od dana donošenja akta o preventivnoj zaštiti područja.

Područje za koje je donijet akt o preventivnoj zaštiti područja ili je pokrenut postupak za stavljanje pod zaštitu smatra se zaštićeno u smislu ovog zakona.

Registar

Član 38

Zaštićena područja i područja pod preventivnom zaštitom upisuju se u registar.

Registar vodi organ uprave.

Podaci iz registra su javni, osim podataka o rasprostranjenosti rijetkih ili osjetljivih ciljnih vrsta i stanišnih tipova i drugih prirodnih vrijednosti od značaja za njegovu zaštitu.

Kartografski prikaz sa ucrtanim granicama i oznakom lokacije zaštićenog područja donosilac akta iz člana 34 ovog zakona dostavlja organu uprave, radi upisa ili brisanja u registar i organu uprave nadležnom za poslove katastra i obavještenje o objavljivanju akta o proglašavanju odnosno prestanku zaštite u "Službenom listu Crne Gore", odnosno "Službenom listu Crne Gore-Opštinski propisi" u roku od deset dana od dana objavljivanja akta.

U registar se upisuju sljedeći podaci: naziv i vrsta zaštićenog područja, kategorija, površina zaštićenog područja i katastarske parcele.

Sastavni dio registra su i zbirke isprava: studija zaštite sa kartografskim prikazom i akt o proglašavanju zaštićenog područja, studija revizije, akt o prestanku zaštite područja i akt o preventivnoj zaštiti područja.

Način vođenja registra propisuje Ministarstvo.

Korišćenje zaštićenih područja

Član 39

Zaštićena područja mogu se koristiti u skladu sa studijom zaštite odnosno prostornim planom posebne namjene, planom upravljanja zaštićenog područja i na osnovu dozvola u skladu sa ovim zakonom.

Zabranjeno je korišćenje zaštićenih područja na način koji prouzrokuje:

- oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti;
- oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti;
- oštećenje morskih zaštićenih područja;
- osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva;
- smanjenje biološke i predione raznovrsnosti;
- zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda.

Radnje, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenim područjima

Član 40

Radnje, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenim područjima, koje ne podliježu procjeni uticaja na životnu sredinu u skladu sa posebnim propisima, ocjeni prihvatljivosti, koje nijesu utvrđene planom upravljanja, mogu se vršiti na osnovu dozvole organa uprave.

Dozvola iz stava 1 ovog člana izdaje se na osnovu zahtjeva koji sadrži:

- opis lokacije u zaštićenom području na kojem se planira obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti;
- namjenu planiranih radnji, aktivnosti i djelatnosti;
- vrijeme trajanja radnji, aktivnosti i djelatnosti.

Dozvola iz stava 1 ovog člana izdaje se na osnovu stručne ocjene o uticaju planiranih radnji, aktivnosti i djelatnosti na zaštićeno područje.

Radi stručne ocjene da li planirane radnje, aktivnosti i djelatnosti mogu dovesti do oštećenja zaštićenog područja organ uprave može formirati stručnu komisiju.

Komisija iz stava 4 ovog člana formira se iz reda zaposlenih organa uprave, a po potrebi mogu se angažovati druga stručna lica.

Troškove rada komisije iz stava 4 ovog člana koji obuhvataju naknadu putnih troškova, po potrebi, snosi podnosilac zahtjeva.

Dozvola izdata u skladu sa zahtjevom iz stava 2 ovog člana ukinuće se ukoliko podnosilac zahtjeva ne otpočne radnje i aktivnosti za koje je dozvola izdata u roku od tri godine od dana izdavanja dozvole.

Područje ekološke mreže

Član 41

Područje ekološke mreže proglašava se u cilju zaštite i očuvanja određenih stanišnih tipova i vrsta od interesa za Crnu Goru i Evropsku uniju u skladu sa zakonom i potvrđenim međunarodnim ugovorima.

Područja ekološke mreže obuhvataju i prirodne koridore za prolaz odredjenih divljih vrsta životinja.

Područja ekološke mreže su:

- područja važna za očuvanje ptičijih staništa i ptičijih vrsta;
- područja važna za očuvanje staništa i divljih vrsta biljaka i životinja.

Na područjima ekološke mreže sprovode se mjere zaštite za očuvanje ili obnavljanje stanja ciljnih tipova staništa i ciljnih vrsta biljaka, ptica i drugih životinja, zbog kojih je to područje proglašeno kao područje ekološke mreže.

Stanišne tipove, prioritetne stanišne tipove, liste vrsta biljaka i životinja sa prioritetnim vrstama uključujući ptičije vrste i vrste za koja se određuju područja iz stava 3 ovog člana propisuje Ministarstvo.

Prikupljanje podataka za uspostavljanje područja ekološke mreže

Član 42

Organ uprave u saradnji sa stručnim i naučnim institucijama iz oblasti zaštite prirode, prikuplja podatke, formira bazu podataka i priprema dokumentaciju za uspostavljanje područja ekološke mreže.

Na bazi prikupljenih podataka iz stava 1 ovog člana organ uprave predlaže područja ekološke mreže sa granicama i sa podacima o ciljnim vrstama i staništima uzimajući u obzir sljedeće kriterijume: reprezentativnosti područja za očuvanje stanišnog tipa, površinu zastupljenosti određenog stanišnog tipa u odnosu na ukupnu površinu tog stanišnog tipa u Crnoj Gori, veličinu i gustinu populacije ciljnih vrsta na područjima ekološke mreže u odnosu na ukupnu površinu populacije te vrste u Crnoj Gori.

O predlogu područja ekološke mreže organ uprave obavještava javnost i organizuje javnu raspravu.

Organ uprave vodi bazu podataka za ekološku mrežu sa prikazom granica područja uspostavljene ekološke mreže.

Prikupljanje podataka za uspostavljanje područja ekološke mreže finansira se iz budžeta Crne Gore.

Bliže kriterijume iz stava 2 ovog člana za određivanje područja ekološke mreže propisuje Ministarstvo.

Proglašavanje i upravljanje područjima ekološke mreže

Član 43

Područja ekološke mreže proglašava Vlada.

Područjima ekološke mreže koja se nalaze na području zaštićenih područja, djelimično ili potpuno, se graniče sa njima ili se nalaze neposredno uz njihovu granicu upravlja upravljač zaštićenog područja.

Područjima ekološke mreže koja se nalaze, djelimično ili potpuno, na području morskog dobra upravlja pravno lice nadležno za upravljanje morskim dobrom.

Područjem ekološke mreže koje se nalazi van područja iz st. 2 i 3 ovog člana upravlja upravljač koji ispunjava uslove iz člana 55 ovog zakona, određen aktom o proglašavanju područja ekološke mreže.

Aktom iz stava 1 ovog člana, određuju se područja ekološke mreže sa granicama za svako područje, podacima o ciljnim vrstama i staništima, nazivom upravljača, kao i mjerama zaštite i očuvanja područja ekološke mreže.

Akt o proglašavanju ekološke mreže objavljuje se u "Službenom listu Crne Gore".

Prestanak zaštite područja ekološke mreže

Član 44

Ukoliko se utvrdi da je neko područje ekološke mreže izgubilo odlike zbog kojih je proglašeno, organ uprave predlaže Ministarstvu donošenje akta o prestanku zaštite tog područja.

Ministarstvo obavještava Evropsku komisiju i vodi pregovore o prestanku zaštite područja ekološke mreže.

Ukoliko se pregovorima iz stava 2 ovog člana odobri prestanak zaštite područja ekološke mreže, donosi se akt o prestanku zaštite područja ekološke mreže.

Akt o prestanku zaštite područja ekološke mreže donosi Vlada.

Akt iz stava 4 ovog člana objavljuje se u "Službenom listu Crne Gore".

Sprovođenje zaštite i očuvanja područja ekološke mreže

Član 45

Zaštita i očuvanje područja ekološke mreže vrši se:

- sprovođenjem mjera zaštite i očuvanja područja;
- sprječavanjem pogoršanja statusa ciljnih tipova staništa i ciljnih vrsta biljaka, ptica i drugih životinja zbog kojih je područje određeno;
- sprječavanjem uzemiravanja ciljnih vrsta zbog kojih je područje određeno;
- sprovođenjem postupka ocjene prihvatljivosti za područja ekološke mreže.

Ocjena prihvatljivosti za područja ekološke mreže

Član 46

Ocjena prihvatljivosti za područja ekološke mreže (u daljem tekstu: ocjena prihvatljivosti) je postupak koji se sprovodi za područja ekološke mreže kad postoji mogućnost da plan, program, projekat, posebno ili u kombinaciji sa drugim planovima, programima i projektima može imati značajan negativan uticaj, na ciljeve očuvanja i negativan uticaj na ekološki integritet područja ekološke mreže.

Postupak ocjene prihvatljivosti sastoji se od:

- prethodne ocjene i
- glavne ocjene.

Postupak ocjene prihvatljivosti ne sprovodi se za planove ili djelove planova, programe i projekte, koji su neophodni za upravljanje područjem ekološke mreže ili su sa njim neposredno povezani.

Za planove i programe za koje se sprovodi postupak strateške procjene uticaja na životnu sredinu i za projekte za koje se sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu, postupak ocjene prihvatljivosti sprovodi se u okviru tih postupaka.

Postupak prethodne ocjene

Član 47

Organ nadležan za pripremu plana i programa za koje se ne sprovodi postupak strateške procjene uticaja, odnosno pravno lice ili preduzetnik koji podnosi zahtjev za davanje saglasnosti na projekat (u daljem tekstu: nosilac projekta) za

koji se ne sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu, dužan je da podnese zahtjev o potrebi sprovođenja glavne ocjene organu uprave.

Za planove i programe za koje se sprovodi postupak strateške procjene uticaja na životnu sredinu, zahtjev iz stava 1 ovog člana podnosi se organu uprave, odnosno organu lokalne uprave nadležnom za poslove zaštite životne sredine, prije donošenja odluke o izradi strateške procjene uticaja na životnu sredinu.

Za projekte za koje se odlučuje o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu, zahtjev iz stava 1 ovog člana podnosi se organu uprave, odnosno organu lokalne uprave nadležnom za poslove zaštite životne sredine istovremeno sa zahtjevom za odlučivanje o potrebi sprovođenja procjene uticaja na životnu sredinu.

Za projekte za koje se obavezno sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu, zahtjev iz stava 1 ovog člana, podnosi se prije pokretanja postupka procjene uticaja.

Zahtjev iz stava 1 ovog člana sadrži:

- opis obuhvata plana, programa ili projekta sa odgovarajućim kartografskim i grafičkim prilogima;
- opis ciljeva i namjere zbog kojih se planovi, programi ili projekti, sprovode kao i namjeravane aktivnosti na njihovoj realizaciji;
- vremenski period potreban za realizaciju planova, programa ili projekata.

Organ uprave, odnosno organ lokalne uprave nadležan za poslove zaštite životne sredine u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva iz stava 1 ovog člana, odlučuje o potrebi sprovođenja glavne ocjene.

Ako organ uprave, odnosno organ lokalne uprave nadležan za poslove zaštite životne sredine nakon prijema zahtjeva sa sigurnošću utvrdi da plan, program ili projekat ne može imati značajan negativan uticaj na ciljeve očuvanja i negativan uticaj na ekološki integritet područja ekološke mreže donosi rješenje da nije potrebno sprovoditi glavnu ocjenu.

Ako organ uprave, odnosno organ lokalne uprave nadležan za poslove zaštite životne sredine ne može sa sigurnošću utvrditi da plan, program ili projekat neće imati značajan negativan uticaj na ciljeve očuvanja i negativan uticaj na ekološki integritet područja ekološke mreže donosi rješenje o sprovođenju glavne ocjene.

Glavna ocjena

Član 48

Organ nadležan za pripremu plana i programa za koje se ne sprovodi postupak strateške procjene uticaja na životnu sredinu odnosno nosilac projekta za koje se ne sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu dužan je da organu uprave podnese zahtjev za davanje saglasnosti na Studiju o ocjeni prihvatljivosti (u daljem tekstu: studija).

Za planove i programe za koje se sprovodi postupak strateške procjene uticaja na životnu sredinu odnosno sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu studija se prilaže organu uprave, odnosno organu lokalne uprave nadležnom za poslove zaštite životne sredine, uz dokumentaciju koja se predaje uz izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno elaborat o procjeni uticaja projekta na životnu sredinu.

Zahtjev iz stava 1 ovog člana sadrži podatke iz člana 47 stav 5 ovog zakona.

Uz zahtjev iz stava 1 ovog člana podnosi se studija.

Studija naročito sadrži:

- podatke o planu, programu i/ili projektu i lokaciji;
- opis metoda izrade studije (sprovedena terenska istraživanja, korišćeni stručni i/ili naučni modeli ocjene);
- podatke o području ekološke mreže opis i procjenu mogućih uticaja na ekološki integritet područja ekološke mreže i uticaja na ciljne vrste i stanišne tipove;
- predlog mjera za ublažavanje negativnih uticaja plana, programa i/ili projekta na ciljne stanišne tipove i vrste područja ekološke mreže;
- način praćenja stanja ciljnih stanišnih tipova i vrsta u pogledu mjera za ublažavanje negativnih uticaja;
- zaključnu ocjenu prihvatljivosti uticaja plana, programa i/ili projekta na područje ekološke mreže.

Studija se podnosi u pisanoj formi u tri primjerka i u elektronskom obliku.

Bliži sadržaj studije propisuje Ministarstvo.

Ovlašćenje za izradu studije

Član 49

Studiju može da izrađuje pravno lice koje je upisano u Centralni registar privrednih subjekata za obavljanje djelatnosti izrade studija i stručnih analiza iz oblasti zaštite prirode i koje ima najmanje jedno zaposleno lice sa visokom stručnom spremom (VII-1 nivo kvalifikacije obrazovanja) iz oblasti bioloških nauka.

Studiju može da izrađuje i fizičko lice koje ima visoku stručnu spremu (VII-1 nivo kvalifikacije obrazovanja) iz oblasti bioloških nauka i najmanje pet godina iskustva u struci na istim ili sličnim poslovima ili odgovarajuće naučno zvanje, iz oblasti bioloških nauka.

Komisija za ocjenu studije

Član 50

Ocjenu studije vrši komisija za ocjenu studije (u daljem tekstu: komisija), koju obrazuje organ uprave odnosno organ lokalne uprave nadležan za poslove zaštite životne sredine.

Komisija se obrazuje iz reda zaposlenih i drugih stručnih lica.

Troškove izrade studije i rada komisije snosi organ nadležan za pripremu plana ili programa, odnosno nosilac projekta.

Članovi komisije ne mogu biti lica koja su učestvovala u izradi studije ili su zaposleni kod organa nadležnog za pripremu plana, programa, odnosno nosioca projekta.

Javnu raspravu za studiju sprovodi organ uprave, odnosno organ lokalne uprave nadležan za poslove zaštite životne sredine.

Organ uprave, odnosno organ lokalne uprave nadležan za poslove zaštite životne sredine obavještava organe, organizacije i zainteresovanu javnost o načinu i rokovima uvida u studiju, dostavljanju mišljenja, vremenu i mjestu

održavanja javne rasprave na internet stranici organa uprave i/ili putem štampanih medija.

Javna rasprava iz stava 5 ovog člana može se održati najranije deset dana od dana obavještanja organa, organizacija i zainteresovane javnosti.

Organ uprave, odnosno organ lokalne uprave nadležan za poslove zaštite životne sredine dužan je da u roku od pet dana od dana održane javne rasprave, dostavi komisiji studiju sa primjedbama i mišljenjima dostavljenim tokom javne rasprave.

Komisija može od organa nadležnog za pripremu plana, programa odnosno nosioca projekta najviše dva puta zahtijevati da izvrši izmjene i dopune studije.

Organ nadležan za pripremu plana i programa, odnosno nosilac projekta je dužan da postupi po zahtjevu iz stava 9 ovog člana i komisiji dostavi izmijenjenu i dopunjenu studiju u roku koji odredi komisija.

Ako organ nadležan za pripremu plana i programa, odnosno nosilac projekta ne izvrši izmjene i dopune studije u propisanom roku iz stava 10 ovog člana, komisija nastavlja rad na osnovu raspoložive dokumentacije.

Komisija je dužna da izvještaj o ocjeni studije dostavi organu uprave odnosno organu lokalne uprave nadležnom za poslove zaštite životne sredine u roku od 25 dana od dana održane javne rasprave, odnosno od dana dostavljanja inoviranog teksta studije.

Izdavanje ili odbijanje saglasnosti na studiju

Član 51

Na osnovu izvještaja komisije, organ uprave odnosno organ lokalne uprave nadležan za poslove zaštite životne sredine uzimajući u obzir primjedbe i mišljenja data tokom javne rasprave odlučuje o davanju saglasnosti ili odbijanju davanja saglasnosti na studiju.

Ukoliko se na osnovu izvještaja komisije utvrdi da plan, program ili projekat, ne može imati značajan negativan uticaj na ciljeve očuvanja i negativan uticaj na ekološki integritet područja ekološke mreže, organ uprave odnosno organ lokalne uprave nadležan za poslove zaštite životne sredine izdaje saglasnost na studiju, koja sadrži mjere ublažavanja negativnih uticaja.

Ukoliko se na osnovu izvještaja utvrdi da planovi, programi ili projekti mogu imati značajan negativan uticaj na ciljeve očuvanja i negativan uticaj na ekološki integritet područja ekološke mreže, organ uprave odnosno organ lokalne uprave nadležan za poslove zaštite životne sredine neće izdati saglasnost na studiju.

Organ nadležan za pripremu plana i programa odnosno nosilac projekta ne može pristupiti donošenju plana, programa odnosno realizaciji projekta koji se odnosi na područje ekološke mreže, bez saglasnosti organa uprave odnosno organa lokalne uprave nadležnog za poslove zaštite životne sredine na studiju.

Za planove i programe za koje se sprovodi postupak strateške procjene uticaja na životnu sredinu i za projekte za koje se sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu saglasnost iz stava 2 ovog člana, izdaje se istovremeno sa izdavanjem saglasnosti na izvještaj o strateškoj procjeni uticaja, odnosno na elaborat o procjeni uticaja.

U slučaju iz stava 3 ovog člana organ uprave odnosno organ lokalne uprave nadležan za poslove zaštite životne sredine je dužan da obavijesti organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole o odbijanju davanja saglasnosti.

Organ uprave, odnosno organ lokalne uprave nadležan za poslove životne sredine je obavezan da o saglasnosti iz st. 2 i 3 ovog člana obavijesti javnost, putem elektronskih medija.

Saglasnost na studiju prestaje da važi ukoliko nosilac projekta ne otpočne realizaciju projekta u roku od dvije godine od dana dostavljanja saglasnosti na studiju.

Utvrđivanje preovladavajućeg javnog interesa i kompenzatorne mjere za ekološku mrežu

Član 52

U slučaju odbijanja saglasnosti na studiju obrađivač plana i programa odnosno nosilac projekta može organu uprave podnijeti zahtjev za utvrđivanje preovladavajućeg javnog interesa sa predlogom kompenzatornih mjera.

Zahtjev iz stava 1 ovog člana podnosi se najkasnije u roku od 30 dana od dana odbijanja saglasnosti na studiju.

Zahtjev iz stava 1 ovog člana sadrži:

- podatke o planu, programu ili projektu;
- razloge za nemogućnost pronalaska alternativnog rješenja;
- imperativne razloge preovladavajućeg javnog interesa u odnosu na zaštitu područja ekološke mreže;
- druge podatke od značaja za utvrđivanje preovladavajućeg javnog interesa i njihovoj imperativnosti;
- predlog kompenzatornih mjera u svrhu održavanja opšte povezanosti ekološke mreže.

Uz zahtjev iz stava 1 ovog člana prilaže se akt o odbijanju saglasnosti na studiju.

Organ uprave na osnovu podnijetog zahtjeva dostavlja Ministarstvu mišljenje sa predlogom odluke o preovladavajućem javnom interesu odnosno o odbijanju preovladavajućeg javnog interesa.

Mišljenje iz stava 5 ovog člana naročito sadrži:

- ocjenu mogućnosti pronalaska alternativnih rješenja;
- ocjenu izvodljivosti, relevantnosti i mogućnosti sprovođenja kompenzatornih mjera;
- ocjenu imperativnosti navedenih razloga preovladavajućeg javnog interesa;
- važnosti očuvanja područja u odnosu na važnost preovladavajućeg javnog interesa za plan, program ili projekat;
- druge ili dodatne kompenzatorne mjere u odnosu na predložene;
- plan praćenja sprovođenja i realizacije kompenzatornih mjera.

Odluka o proglašavanju preovladavajućeg javnog interesa i obavezi sprovođenja kompenzatornih mjera donosi se samo ukoliko organ uprave utvrdi da su kompenzatorne mjere sprovodljive i da ne postoji nijedno drugo alternativno rješenje bez značajnog uticaja na područje ekološke mreže.

Ukoliko se na području ekološke mreže nalazi prioritetni stanišni tip i/ili prioritetna vrsta, preovladavajući javni interes može se proglasiti samo, radi zaštite javnog zdravlja i zaštite sigurnosti ili uspostavljanja bitno povoljnih uslova od primarne važnosti za životnu sredinu.

U slučaju drugih razloga preovladavajućeg javnog interesa za područja ekološke mreže iz stava 7 ovog člana Ministarstvo je dužno pribaviti mišljenje Evropske komisije koje je obavezujuće.

Preovladavajući javni interes utvrđuje Vlada.

Kompenzatorne mjere za ekološku mrežu

Član 53

Organ nadležan za pripremu plana ili programa odnosno nosilac projekta za koje se utvrdi preovladavajući javni interes dužan je da sprovede kompenzatorne mjere prije realizacije plana i programa odnosno projekta.

Kompenzatorne mjere mogu biti:

- uspostavljanje novog područja koje ima iste osobine kao i oštećeno područje ekološke mreže;
- uspostavljanje drugog područja ekološke mreže značajnog za očuvanje istih ciljnih stanišnih tipova i ciljnih vrsta;
- uspostavljanje povoljnih uslova unutar postojećeg područja ekološke mreže za ciljne stanišne tipove i ciljne vrste.

Pri određivanju kompenzatornih mjera novo ili postojeće područje rasprostranjenja stanišnih tipova i staništa vrsta, mora biti isto ili veće po površini od dijela područja za koje se sprovedu kompenzatorne mjere.

O kompenzatornim mjerama koje se odnose na područja ekološke mreže Ministarstvo obaveštava Evropsku komisiju.

Troškove sprovođenja kompenzatornih mjera snosi organ nadležan za pripremu plana ili programa odnosno nosilac projekta.

Sprovođenje zaštite nad zaštićenim prirodnim dobrima

Član 54

U zaštićenim prirodnim dobrima zabranjeno je izvođenje vojnih vježbi i drugih vojnih aktivnosti u mirnodopskim uslovima kojima se mogu ugroziti odlike zbog kojih je zaštićeno prirodno dobro proglašeno.

VI. UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PODRUČJIMA I PODRUČJIMA EKOLOŠKE MREŽE

Upravljač zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže

Član 55

Zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže upravlja upravljač koji ispunjava uslove u pogledu kadra, organizacione osposobljenosti za obavljanje poslova zaštite, unaprjeđenja, promovisanja i održivog razvoja zaštićenog područja i područja ekološke mreže.

Ispunjenost uslova iz stava 1 ovog člana utvrđuje Ministarstvo, odnosno organ lokalne uprave.

Strogim rezervatom prirode, posebnim rezervatom prirode, parkom prirode, spomenikom prirode i predjelom izuzetnih odlika, koja se nalaze na prostoru nacionalnog parka, upravlja upravljač nacionalnim parkom.

Upravljač zaštićenog područja određuje se aktom o proglašavanju zaštićenog područja.

Zaštićenim područjima, osim nacionalnih parkova, koja se nalaze na području morskog dobra upravlja pravno lice nadležno za upravljanje morskim dobrom.

Bliže uslove iz stava 1 ovog člana propisuje Ministarstvo, uz prethodno pribavljeno mišljenje organa državne uprave nadležnog za poslove šumarstva i lovstva.

Obaveze upravljača

Član 56

Upravljač zaštićenog područja i/ili područja ekološke mreže dužan je da:

- donese godišnji program upravljanja i akt o unutrašnjem redu;
- obezbijedi službu zaštite;
- donese finansijski plan zaštite i razvoja područja;
- donese godišnji plan razvoja i obuke kadrova;
- obezbijedi sprovođenje mjera zaštite prirode u skladu sa ciljevima zaštite, zonama i režimima zaštite;
- čuva, unaprijeđuje i promoviše zaštićeno područje i/ili područja ekološke mreže;
- obilježi zaštićeno područje i/ili područje ekološke mreže;
- osigura nesmetano odvijanje prirodnih procesa i održivog korišćenja zaštićenog područja i/ili područja ekološke mreže;
- prati stanje u zaštićenom području i/ili području ekološke mreže i dostavlja podatke organu uprave;
- dostavlja godišnji izvještaj Ministarstvu odnosno nadležnom organu lokalne uprave o realizaciji plana upravljanja zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže (u daljem tekstu: plan upravljanja) odnosno godišnjeg programa upravljanja, sprovedenim mjerama, finansijskim sredstvima utrošenim za sprovođenje mjera;
- obavlja i druge poslove utvrđene zakonom i aktom o osnivanju.

Odredbe stava 1 al. 1, 2, 3, 4 i 10 ovog člana ne primjenjuju se za pojedinačne zaštićene divlje vrste biljaka proglašene za zaštićeno prirodno dobro.

Sredstva za rad upravljača

Član 57

Sredstva za rad upravljača obezbjeđuju se iz:

- Budžeta Crne Gore, odnosno budžeta jedinice lokalne samouprave u skladu sa godišnjim programom i planom upravljanja;
- naknada za korišćenje zaštićenog područja i/ili područja ekološke mreže;
- donacija;
- drugih izvora u skladu sa zakonom.

Plan upravljanja

Član 58

Plan upravljanja je planski dokumenat kojim se planiraju mjere i aktivnosti zaštite i očuvanja zaštićenog prirodnog dobra koji predstavlja plansku osnovu za upravljanje i korišćenje prirodnog dobra za ekološke, ekonomske i socijalne namjene.

Plan upravljanja donosi se za period od pet godina.

Plan upravljanja priprema upravljač.

Plan upravljanja sprovodi se na osnovu godišnjeg programa upravljanja.

Plan upravljanja nacionalnim parkom donosi Vlada.

Plan upravljanja za strogi i posebni rezervat donosi Ministarstvo.

Plan upravljanja za park prirode, spomenik prirode i predio izuzetnih odlika donosi nadležni organ jedinice lokalne samouprave, uz saglasnost Ministarstva.

Plan upravljanja za park prirode, spomenik prirode i predio izuzetnih odlika koji se nalaze na području dvije i više jedinica lokalne samouprave donosi Ministarstvo.

Plan upravljanja za zaštićena područja i/ili područja ekološke mreže, osim nacionalnih parkova, u zoni morskog dobra donosi Ministarstvo.

Za područja ekološke mreže koja se nalaze u zaštićenom području, plan upravljanja tim područjima sastavni je dio plana upravljanja tog zaštićenog područja.

Plan upravljanja za područja ekološke mreže koja se ne nalaze u zaštićenom području donosi Ministarstvo.

Za područja ekološke mreže koja se nalazi na šumskim područjima ili su dio tih područja, upravlja se u skladu sa planovima i programima upravljanja šumama.

Za područje ekološke mreže koja se ne nalazi na zaštićenom području, ili se nalazi djelimično, ili se graniči ili se nalazi neposredno uz njegovu granicu, a kojim upravlja isti upravljač može se izraditi jedan plana upravljanja koji obuhvata sva ta područja.

Za zaštićena područja i područja ekološke mreže u zoni morskog dobra može se izraditi jedan plan upravljanja koji obuhvata sva ta područja.

Na plan upravljanja prije njegovog donošenja, za sva zaštićena područja i/ili područja ekološke mreže, mišljenje daje organ uprave.

Godišnji program upravljanja izrađuje i donosi upravljač, uz saglasnost Ministarstva, odnosno nadležnog organa lokalne uprave.

Godišnji program upravljanja dostavlja se Ministarstvu, odnosno nadležnom organu lokalne uprave do 30. novembra tekuće godine za narednu godinu.

Izvještaj o realizaciji godišnjeg programa upravljanja upravljač dostavlja Ministarstvu, odnosno nadležnom organu lokalne uprave do 1. marta tekuće godine za prethodnu godinu.

Sadržaj plana upravljanja

Član 59

Plan upravljanja sadrži:

1) prikaz prirodnih resursa i korisnika zaštićenog područja;

-
- 2) ocjenu stanja zaštićenog područja;
 - 3) dugoročne ciljeve zaštite i održivog razvoja;
 - 4) analizu i ocjenu uslova za ostvarivanje ciljeva zaštite;
 - 5) mjere zaštite, očuvanja, upravljanja, unaprjeđivanja i korišćenja zaštićenih područja;
 - 6) način sprovođenja zaštite, korišćenja i upravljanja zaštićenim područjem;
 - 7) prioritetne aktivnosti na očuvanju, održavanju i monitoringu prirodnih i drugih vrijednosti i segmenata životne sredine;
 - 8) prostornu identifikaciju planskih namjena i režima korišćenja zemljišta;
 - 9) smjernice za naučno-istraživački rad;
 - 10) razvojne smjernice, smjernice i prioritete za zaštitu i očuvanje zaštićenog područja uz uvažavanje potreba lokalnog stanovništva;
 - 11) planirane aktivnosti na održivom korišćenju prirodnih resursa, razvoju i uređenju prostora;
 - 12) aktivnosti na promociji i valorizaciji zaštićenog područja;
 - 13) način saradnje sa lokalnim stanovništvom, vlasnicima i korisnicima nepokretnosti;
 - 14) dinamiku i subjekte realizacije plana upravljanja i način ocjene sprovođenja;
 - 15) sredstva potrebna za sprovođenje mjera zaštite i izvore obezbjeđivanja sredstava;
 - 16) indikatore praćenja uspješnosti realizacije plana;
 - 17) druge elemente od značaja za upravljanje područjem.

Plan upravljanja područjima ekološke mreže naročito sadrži:

- analizu stanja ciljnih vrsta i stanišnih tipova,
- ciljeve upravljanja i očuvanja,
- načine postizanja ciljeva,
- mjere upravljanja,
- i druge elemente od značaja za upravljanje područjima ekološke mreže.

Odredbe stava 1 tač. 10, 11 i 12 ovog člana ne primjenjuju se na planove upravljanja za strogi rezervat i spomenik prirode.

Izveštaj o realizaciji plana upravljanja na osnovu godišnjih programa upravljanja Ministarstvo dostavlja Vladi, do 1. marta tekuće godine za prethodnu godinu.

Izveštaj iz stava 4 ovog člana naročito sadrži podatke o:

- 1) realizaciji mjera zaštite;
- 2) realizaciji plana po indikatorima praćenja uspješnosti realizacije plana;
- 3) posjetama zaštićenim područjima;
- 4) finansijskim sredstvima utrošenim za zaštitu i ostvarenim prihodima od naknada za korišćenje zaštićenih područja i područja ekološke mreže.

Naknada za korišćenje zaštićenog područja i područja ekološke mreže

Član 60

Za korišćenje zaštićenog područja i/ili područja ekološke mreže pravno ili fizičko lice (u daljem tekstu: korisnik) plaćaju naknadu upravljaču zaštićenog područja ili područja ekološke mreže i to za:

- ulazak u zaštićeno područje;
- pružanje usluga posjetiocima (korišćenje vodiča, razgledanje prirodnjačke zbirke, parkiranje i informativno-edukativnog materijala);
- ugostiteljske, prodajne, smještajne i infrastrukturne objekte (restorane, bungalove, privremene objekte, reklame, trafostanice, korišćenje zemljišta za održavanje sportskih i drugih manifestacija);
- iznajmljivanje i/ili korišćenje objekata i prostorija upravljača;
- korišćenje znaka zaštićenog područja;
- organizovano posmatranje ptica;
- snimanje igranih i komercijalnih filmova, spotova i reklama;
- korišćenje mineralnih sirovina;
- iznajmljivanje sredstava i opreme za sport i rekreaciju (čamaca, brodova, kajaka i bicikala);
- sakupljanje, branje i otkup šumskih plodova;
- sportski i privredni ribolov;
- kampovanje;
- splavarenje i rafting;
- loženje vatre na posebno uređenim mjestima;
- druge radnje, aktivnosti i djelatnosti u skladu sa zakonom.

Visinu, način obračuna i plaćanja naknade iz stava 1 ovog člana utvrđuje upravljač zaštićenog područja odnosno područja ekološke mreže, uz prethodnu saglasnost Vlade.

Upravljač je dužan da sredstva iz stava 1 ovog člana koristi za zaštitu, razvoj i unaprjeđivanje zaštićenog područja odnosno područja ekološke mreže.

Ekosistemske usluge

Član 61

Ekosistemske usluge su vrijednosti određenog ekosistema koje stvaraju direktnu ili indirektnu ekonomsku korist za korisnike ovih usluga.

Za korišćenje ekosistemskih usluga može se plaćati naknada ili ostvariti drugi vid benefita na osnovu ugovora koji se zaključuje između upravljača zaštićenog prirodnog dobra i korisnika ekosistemskih usluga.

Ugovor iz stava 2 ovog člana naročito sadrži:

- opis radnji i aktivnosti koje će imati korist iz ekosistemskih usluga;
- procjenu ekosistemske usluge koja je predmet ugovora;
- tehnologiju koja će se koristiti pri korišćenju ekosistemskih usluga;
- iznos finansijskih sredstava ili drugi vid benefita ostvarenog korišćenjem ekosistemskih usluga zaštićenog prirodnog dobra;
- rok za korišćenje ekosistemskih usluga;

-
- obavezu upravljača da finansijska sredstva dobijena od strane korisnika ekosistemskih usluga zaštićenog prirodnog dobra, usmjeri na zaštitu i unaprjeđenje zaštićenog prirodnog dobra.

Pravo preče kupovine

Član 62

Pravno ili fizičko lice koje je vlasnik nepokretnosti u granicama zaštićenog područja i/ili područja ekološke mreže (u daljem tekstu: vlasnik nepokretnosti), koji namjerava da proda nepokretnost, dužan je da nepokretnost prethodno ponudi Vladi, odnosno jedinici lokalne samouprave, preko organa uprave nadležnog za imovinu.

Ponuda iz stava 1 ovog člana obavezno sadrži cijenu i uslove prodaje.

Ako Vlada odnosno jedinica lokalne samouprave ne prihvati ponudu iz stava 1 ovog člana u roku od 60 dana od dana kada je ponuda dostavljena, vlasnik ne može prodati nepokretnost drugom licu pod povoljnijim uslovima od uslova pod kojima ih je ponudio Vladi odnosno jedinici lokalne samouprave.

Ugovor zaključen suprotno st. 1 i 3 ovog člana je ništavan.

Oduzimanje (eksproprijacija) i ograničenje prava svojine

Član 63

Svojinska prava na nepokretnostima u zaštićenom prirodnom dobru mogu se ograničiti - ekspropisati kada to zahtijeva javni interes.

Postupak eksproprijacije na nepokretnostima sprovodi se u skladu sa zakonom.

Sprječavanje nastanka štete

Član 64

Vlasnik nepokretnosti dužan je da preduzme mjere i radnje za sprječavanje nastanka štete koju mogu da pričine zaštićene divlje vrste životinja.

Radnje iz stava 1 ovog člana su: ograđivanje, čuvanje dobara i rastjerivanje zaštićenih životinjskih vrsta.

Pravo na naknadu štete

Član 65

Pravo na naknadu štete ima vlasnik nepokretnosti u granicama zaštićenog prirodnog dobra pod uslovom da je preduzeo mjere i radnje iz člana 64 ovog zakona, radi sprječavanja štete od zaštićenih divljih vrsta životinja.

Vlasnik nepokretnosti iz stava 1 ovog člana, dužan je da upravljaču prijavi nastanak štete najkasnije u roku od osam dana od dana nastanka štete.

Procjenu štete utvrđuje komisija koju obrazuje upravljač (u daljem tekstu: komisija za procjenu štete).

Visinu naknade štete na osnovu procjene komisije za procjenu štete utvrđuje upravljač rješenjem.

Naknada za zabrane i ograničenja

Član 66

Vlasnik nepokretnosti kome se ograničava pravo korišćenja i raspolaganja nepokretnostima, ima pravo na naknadu štete srazmjerno umanjenju prihoda ostvarenih u momentu proglašavanja zaštićenog područja.

Vlasnik nepokretnosti podnosi upravljaču zahtjev o naknadi štete uz koji se prilažu dokazi o umanjenju prihoda koje je mogao ostvariti u momentu proglašavanja zaštićenog područja ili koje je mogao ostvarivati, a koje proističe iz ograničenja proisteklih proglašavanjem zaštićenih područja.

Visinu naknade iz stava 1 ovog člana, utvrđuju ugovorom upravljač i vlasnik nepokretnosti.

Ako se u roku od 30 dana od dana podnošenja pisanog zahtjeva vlasnik nepokretnosti i upravljač ne dogovore o visini naknade, visinu naknade određuje nadležni sud.

Obaveze vlasnika nepokretnosti i naknada štete

Član 67

Vlasnici nepokretnosti dužni su da dozvole upravljaču, organu uprave i licu koje ima dozvolu za vršenje istraživanja obavljanje poslova utvrđenih zakonom.

Ukoliko vlasnik nepokretnosti, pri vršenju radnji i aktivnosti, pričini štetu na zaštićenom prirodnom dobru dužan je, da sprovede mjere remedijacije, u skladu sa zakonom kojim je uređena odgovornost za štetu u životnoj sredini.

Ukoliko upravljač zaštićenog prirodnog dobra, organ uprave ili lice koje ima dozvolu za vršenje istraživanja i obavljanje poslova utvrđenih zakonom, pričini štetu vlasniku nepokretnosti pri vršenju radnji i aktivnosti, dužan je da štetu nadoknadi.

Vlasnik nepokretnosti iz stava 1 ovog člana, dužan je da upravljaču prijavi nastanak štete najkasnije u roku od osam dana od dana nastanka štete.

Visinu naknade štete iz stava 2 ovog člana utvrđuje komisija za procjenu štete.

Naknadu štete vlasniku nepokretnosti isplaćuje lice koje je pri vršenju radnji i aktivnosti pričinilo štetu.

VII. SPELEOLOŠKI, GEOLOŠKI I PALEONTOLOŠKI OBJEKTI

Speleološki objekti

Član 68

Speleološki objekti: jame, pećine, pećinski nakit i drugi djelovi pećina su dobra od opšteg interesa.

Za speleološke objekte izrađuje se registar speleoloških objekata kao digitalni geografski informacioni sistem (u daljem tekstu: registar).

Katastar sadrži podatke o: položaju, osobinama, vrijednostima, vlasništvu, istraživanju i korišćenju speleoloških objekata.

Registar uspostavlja i vodi organ uprave.

O otkriću speleološkog objekta nalazač je dužan da obavijesti organ uprave u roku od osam dana od dana otkrića.

Speleološkim objektima koji se nalaze na teritoriji zaštićenih područja i područja ekološke mreže upravlja upravljajući zaštićenih područja i područja ekološke mreže.

Ukoliko se speleološki objekat nalazi na području ekološke mreže i predstavlja ciljni stanišni tip tog područja, na tom području radnje i aktivnosti mogu se obavljati na osnovu dozvole u skladu sa ovim zakonom.

Bliži sadržaj, način uspostavljanja i vođenja katastra propisuje Ministarstvo.

- I. OSNOVNE ODREDBE Predmet uređivanja Član 1 Ovim zakonom utvrđuju se uslovi, način i postupak vršenja procjene uticaja određenih planova i programa na životnu sredinu (u daljem tekstu: strateška procjena), kroz integrisanje principa zaštite životne sredine u postupak pripreme, usvajanja i realizacije planova i programa koji imaju značajan uticaj na životnu sredinu. Ciljevi izrade strateške procjene Član 2 Ciljevi izrade strateške procjene su: 1) obezbjeđivanje da pitanja životne sredine i zdravlje ljudi budu potpuno uzeta u obzir prilikom razvoja planova i programa; 2) uspostavljanje jasnih, transparentnih i efikasnih postupaka za stratešku procjenu; 3) obezbjeđivanje učešća javnosti; 4) obezbjeđivanje održivog razvoja; 5) unaprjeđivanje nivoa zaštite zdravlja ljudi i životne sredine. Principi strateške procjene Član 3 Osnovni principi strateške procjene su: 1) Princip održivog razvoja - Razmatranjem i uključivanjem bitnih aspekata životne sredine u pripremu i usvajanje određenih planova i programa i utvrđivanjem uslova za očuvanje vrijednosti prirodnih resursa i dobara, predjela, biološke raznovrsnosti, divljih biljnih i životinjskih vrsta i autohtonih ekosistema, odnosno racionalnim korišćenjem prirodnih resursa, doprinosi se ciljevima održivog razvoja; 2) Princip integralnosti - Politika zaštite životne sredine koja se realizuje kroz donošenje planova i programa zasniva se na uključivanju uslova zaštite životne sredine, odnosno očuvanja i održivog korišćenja prirodnih resursa i biološke raznovrsnosti u odgovarajuće sektorske i međusektorske programe i planove; 3) Princip predostrožnosti - Svaka aktivnost mora biti sprovedena na način da se spriječe ili smanje negativni uticaji određenih planova i programa na životnu sredinu prije njihovog usvajanja, obezbijedi racionalno korišćenje prirodnih resursa i svede na minimum rizik po zdravlje ljudi, životnu sredinu i materijalna dobra; 4) Princip hijerarhije i koordinacije - Procjena uticaja planova i programa vrši se na različitim hijerarhijskim nivoima na kojima se donose planovi i programi. U postupku strateške procjene planova i programa povećan stepen transparentnosti u odlučivanju obezbjeđuje se uzajamnom koordinacijom nadležnih i zainteresovanih organa i organizacija u postupku davanja saglasnosti na stratešku procjenu, kroz konsultacije, odnosno obavještanja i davanja mišljenja na planove i programe; 5) Princip javnosti - U cilju informisanja javnosti o planovima i programima i o njihovom mogućem uticaju na životnu sredinu, kao i u cilju obezbjeđenja pune otvorenosti postupka pripreme, donošenja i usvajanja planova i programa, javnost mora, prije donošenja bilo kakve odluke, kao i nakon usvajanja plana i programa, imati pristup informacijama koje se odnose na te planove i programe i njihove

izmjene. Nadležni organ Član 4 Za sprovođenje postupka strateške procjene, u okviru ovlašćenja utvrđenih ovim zakonom, odgovaran je organ nadležan za pripremu plana i programa, i to: 1) organ državne uprave nadležan za pripremu plana i programa - za planove i programe koje usvaja organ na Katalog propisa v3.05 Strana: 1 državnom nivou; 2) organ lokalne uprave nadležan za pripremu plana i programa - za planove i programe koje usvaja organ na lokalnom nivou. Oblast primjene Član 5 Strateška procjena se vrši za planove i programe kad postoji mogućnost da njihova realizacija izazove posljedice po životnu sredinu. Izrada strateške procjene: 1) je obavezna za planove i programe: - iz oblasti: poljoprivrede, šumarstva, ribarstva, lovstva, energetike, industrije, uključujući rudarstvo, saobraćaja, telekomunikacija, turizma, regionalnog razvoja, urbanističkog i prostornog planiranja ili korišćenja zemljišta, upravljanja morskim dobrom, upravljanja vodama, upravljanja otpadom, - koji daju okvir za razvoj budućih projekata koji podliježu izradi procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa posebnim propisom, - koji, s obzirom na područje u kome se realizuju, mogu uticati na zaštićena područja, prirodna staništa i očuvanje divlje flore i faune; 2) se može zahtijevati za planove i programe iz stava 2 tačka 1 ovog člana: - kojima je predviđeno korišćenje manjih površina na lokalnom nivou, - kojima je predviđena manja izmjena planova i programa, - koji nijesu navedeni u stavu 2 tačka 1 alineja 1 ovog člana, a koji daju okvir za razvoj projekata koji podliježu izradi procjene uticaja na životnu sredinu; 3) se ne vrši za planove i programe namijenjene: - odbrani zemlje, - ublažavanju i otklanjanju posljedica elementarnih nepogoda, - za finansijske i budžetske planove. Opšte obaveze Član 6 Za planove i programe koji podliježu izradi strateške procjene, u skladu sa članom 5 stav 2 tač. 1 i 2 ovog zakona, obavezno se priprema izvještaj o strateškoj procjeni. Organ nadležan za pripremu plana i programa ne može uputiti plan i program u dalju proceduru usvajanja bez prethodno pribavljene saglasnosti na izvještaj o strateškoj procjeni od organa nadležnog za poslove zaštite životne sredine. Organ nadležan za poslove zaštite životne sredine, u smislu stava 2 ovog člana, je: 1) organ uprave nadležan za poslove zaštite životne sredine; 2) organ lokalne uprave nadležan za poslove zaštite životne sredine. Značenje izraza Član 7 Pojedini izrazi upotrijebljeni u ovom zakonu imaju sljedeće značenje: 1) planovi i programi su svi razvojni planovi i programi i dokumenti, uključujući i planove i programe koje sufinansira Evropska Unija i njihove izmjene, koje priprema i/ili usvaja organ državne ili lokalne uprave ili koje usvaja Skupština Crne Gore ili Vlada Crne Gore, odnosno skupština jedinice lokalne samouprave, kao i planovi i programi koji se donose na osnovu propisa; 2) strateška procjena uticaja planova i programa na životnu sredinu je procjena mogućih uticaja na životnu sredinu, uključujući i zdravlje ljudi, koja se sastoji u pripremi izveštaja o strateškoj procjeni, sprovođenju postupka za učešće javnosti i konsultacija i uzimanje u obzir izveštaja o strateškoj procjeni i rezultata učešća javnosti i konsultacija u postupku odlučivanja i donošenja ili usvajanja određenih planova i programa; 3) izvještaj o strateškoj procjeni je dio dokumentacije koja se prilaže uz plan i program i sadrži identifikaciju, opis i procjenu mogućih značajnih

uticaja na životnu sredinu, uključujući i prekogranične uticaje, zbog realizacije plana i programa, kao i razmatrana i usvojena varijantna rješenja, uz vođenje računa o ciljevima i geografskom obuhvatu plana i programa, kao i mjere za smanjenje negativnih uticaja na životnu sredinu; 4) javnost je jedno ili više fizičkih ili pravnih lica, udruženja i organizacije; 5) zainteresovana javnost je javnost na koju plan i program utiče ili može uticati, uključujući i nevladine organizacije koje se bave zaštitom životne sredine i evidentirane su kod organa državne uprave nadležnog Katalog propisa v3.05 Strana: 2 za zaštitu životne sredine u skladu sa zakonom; 6) zainteresovani organi i organizacije su državni organi i organizacije i organi lokalne samouprave koji, u skladu sa svojim nadležnostima, imaju obavezu ili interes u donošenju odluka koje se odnose na zaštitu životne sredine.

II. POSTUPAK STRATEŠKE PROCJENE

Faze u postupku strateške procjene

Član 8 Strateška procjena se vrši u postupku pripreme plana i programa koji može imati značajne uticaje na životnu sredinu, prije njegovog donošenja ili podnošenja nadležnom organu na usvajanje. Postupak strateške procjene sastoji se od sljedećih faza: 1) donošenja odluke: - o izradi strateške procjene za planove i programe iz člana 5 stav 2 tačka 1 ovog zakona, - o potrebi izrade strateške procjene za planove i programe iz člana 5 stav 2 tačka 2 ovog zakona; 2) utvrđivanja obima i sadržaja izvještaja o strateškoj procjeni; 3) odlučivanja o davanju saglasnosti na izvještaj o strateškoj procjeni. Za planove i programe koje sufinansira Evropska Unija strateška procjena uticaja vrši se u skladu sa ovim zakonom i propisima Evropske Unije.

1. Odlučivanje o potrebi izrade strateške procjene

Odluka o izradi strateške procjene

Član 9 Za planove i programe iz člana 5 stav 2 tačka 1 ovog zakona organ nadležan za pripremu plana i programa donosi odluku o izradi strateške procjene. Odluka iz stava 1 ovog člana donosi se istovremeno sa odlukom o izradi plana i programa. Sadržaj predloga odluke

Član 10 Predlog odluke o izradi strateške procjene iz člana 9 ovog zakona sadrži sljedeće: 1) vrstu plana i programa za koji se izrađuje izvještaj o strateškoj procjeni; 2) osnov za razvoj plana i programa u skladu sa članom 7 tačka 1 ovog zakona; 3) područje ili geografski obuhvat plana (nacionalna, regionalna, lokalna, manje površine) za koje se izrađuje plan i program; 4) prikaz pitanja i problema vezanih za životnu sredinu u planu i programu koji će biti razmatrani; 5) razloge za vršenje strateške procjene i razloge za izostavljanje pojedinih pitanja i problema vezanih za životnu sredinu u planu i programu iz strateške procjene; 6) obim i vrstu podataka koji se moraju uključiti u izvještaj o strateškoj procjeni; 7) način izbora i obaveze nosioca izrade izvještaja o strateškoj procjeni (predlog metodologije, sastav stručnog tima, rok izrade i dr); 8) zainteresovane organe i organizacije i javnost i način njihovog učešća u postupku izrade i razmatranja izvještaja o strateškoj procjeni; 9) druge podatke od značaja za izradu izvještaja o strateškoj procjeni. Učešće zainteresovanih organa i organizacija i zainteresovane javnosti

Član 11 Predlog odluke iz člana 10 ovog zakona organ nadležan za pripremu plana i programa dostavlja na mišljenje organu iz člana 6 stav 3 ovog zakona, organu državne uprave nadležnom za poslove zdravlja i drugim zainteresovanim organima i organizacijama i zainteresovanoj javnosti.

Rok za dostavljanje mišljenja iz stava 1 ovog člana je 15 dana od dana dostavljanja predloga odluke. Ako se mišljenje ne dostavi u roku iz stava 2 ovog člana smatra se da nema primjedaba na predloženu odluku o izradi, odnosno o nepristupanju izradi strateške procjene. Donošenje odluke o izradi strateške procjene Katalog propisa v3.05 Strana: 3 Član 12 Organ nadležan za pripremu plana i programa, u roku od 15 dana od dana isteka roka za dostavljanje mišljenja iz člana 11 stav 2 ovog zakona, donosi odluku o izradi strateške procjene. Organ nadležan za pripremu plana i programa dužan je da prilikom odlučivanja razmotri i uzme u obzir dostavljena mišljenja iz člana 11 ovog zakona. Odluka iz stava 1 ovog člana je sastavni dio odluke o izradi plana i programa i objavljuje se u "Službenom listu Crne Gore", odnosno u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi". Kriterijumi Član 13 Potrebu izrade strateške procjene za planove i programe iz člana 5 stav 2 tačka 2 ovog zakona organ nadležan za pripremu plana i programa utvrđuje od slučaja do slučaja ispitivanjem, a na osnovu sljedećih kriterijuma za utvrđivanje značajnih uticaja na životnu sredinu: 1) kriterijumi vezani za plan i program: - značaj plana i programa za zaštitu životne sredine i održivi razvoj, - problemi zaštite životne sredine plana i programa i mogućnost uticaja na: vazduh; vode i more; zemljište; klimu i klimatske promjene; jonizujuća i nejonizujuća zračenja; buku i vibracije; biljni i životinjski svijet; staništa i biodiverzitet; zaštićena prirodna dobra; stanovništvo i zdravlje ljudi; gradove i druga naselja; kulturnu baštinu; infrastrukturne, industrijske i druge objekte; druge prirodne i stvorene vrijednosti, - stepen u kome plan i program utiče na druge planove i programe, uključujući i one u različitim hijerarhijskim strukturama - nivoima, - stepen kojim se planom i programom uspostavlja okvir za realizaciju projekata, bilo u pogledu lokacije, prirode, obima i uslova funkcionisanja ili u pogledu lokacije resursa; 2) kriterijumi vezani za uticaje: - vjerovatnoća, intenzitet, složenost, reverzibilnost, - vremenska dimenzija (trajanje, učestalost, ponavljanje), - prostorna dimenzija: lokacija; geografska oblast; broj izloženih stanovnika; preko-granična priroda uticaja, - kumulativna i sinergijska priroda uticaja, - rizici po zdravlje ljudi i životnu sredinu, - djelovanje na oblasti od prirodnog, kulturnog i drugog značaja: posebne prirodne karakteristike; oblasti ili prirodni predjeli kojima je priznat zaštićeni status na državnom ili međunarodnom nivou; kulturnu baštinu; gusto naseljene oblasti; oblasti sa različitim režimima zaštite, - ugrožene oblasti: prekoračeni standardi kvaliteta životne sredine ili granične vrijednosti; intenzivno korišćenje zemljišta; postojeći i mogući rizici; smanjeni kapacitet životne sredine; posebno osjetljive i rijetke oblasti; ekosistemi; biljne i životinjske vrste. Donošenje odluke Član 13a Ukoliko se na osnovu kriterijuma iz člana 13 ovog zakona utvrdi da je potrebna izrada strateške procjene, organ nadležan za pripremu plana i programa donosi odluku u skladu sa čl. 9 do 12 ovog zakona. Za planove i programe za koje nije potrebna izrada strateške procjene nadležni organ donosi odluku o nepreduzimanju izrade strateške procjene, koja sadrži podatke o: 1) vrsti plana i programa za koji se ne radi izvještaj o strateškoj procjeni; 2) razlozima za nepreduzimanje izrade strateške procjene; 3) kriterijumima na osnovu kojih je ocijenjeno da ne postoji mogućnost značajnih uticaja na

životnu sredinu; 4) druge relevantne podatke na osnovu kojih je odlučeno da se ne radi izvještaj o strateškoj procjeni. 2. Utvrđivanje obima i sadržaja izvještaja o strateškoj procjeni Hijerarhijski okvir izvještaja Član 14 Osnovu izvještaja o strateškoj procjeni čini plan i program kojim se utvrđuje okvir za razvoj određene oblasti, odnosno njegove karakteristike, ciljevi i prostorni obuhvat. Katalog propisa v3.05 Strana: 4 Ukoliko pojedini planovi i programi predstavljaju dio šireg hijerarhijskog okvira, uzimajući u obzir potrebu izbjegavanja dvostrukog sprovođenja strateške procjene, strateška procjena se sprovodi u skladu sa ovim zakonom na različitim hijerarhijskim nivoima. Izvještaji o strateškoj procjeni koji se izrađuju za planove i programe na različitim hijerarhijskim nivoima moraju biti međusobno usklađeni i usklađeni sa procjenama uticaja projekata na životnu sredinu, kao i planovima i programima zaštite životne sredine. Obim i sadržaj izvještaja o strateškoj procjeni Član 15 Izvještaj o strateškoj procjeni sadrži podatke kojima se opisuju i procjenjuju mogući značajni uticaji na životnu sredinu do kojih može doći realizacijom plana i programa, kao i razmatrana varijantna rješenja, uz vođenje računa o ciljevima i geografskom obuhvatu plana i programa, u obimu utvrđenom odlukom iz člana 10 ovog zakona. Pored podataka iz stava 1 ovog člana, izvještaj o strateškoj procjeni sadrži i sljedeće podatke: 1) kratak pregled sadržaja i glavnih ciljeva plana i programa i odnos prema drugim planovima i programima; 2) opis postojećeg stanja životne sredine i njenog mogućeg razvoja, ukoliko se plan i program ne realizuju; 3) identifikaciju područja za koja postoji mogućnost da budu izložene značajnom riziku i karakteristike životne sredine u tim područjima; 4) postojeći problemi u pogledu životne sredine u vezi sa planom i programom, uključujući naročito one koje se odnose na oblasti koje su posebno značajne za životnu sredinu, kao što su staništa divljeg biljnog i životinjskog svijeta sa aspekta njihovog očuvanja, posebno zaštićena područja, nacionalni parkovi ili morsko dobro; 5) opšti i posebni ciljevi zaštite životne sredine ustanovljeni na državnom ili međunarodnom nivou koji su od značaja za plan i program i način na koji su ovi ciljevi, kao i svi ostali aspekti od značaja za životnu sredinu, bili uzeti u razmatranje u procesu pripreme; 6) moguće značajne posljedice po zdravlje ljudi i životnu sredinu, uključujući faktore kao što su: biološka raznovrsnost, stanovništvo, fauna, flora, zemljište, voda, vazduh, klimatski činioci koji utiču na klimatske promjene, materijalni resursi, kulturno nasleđe, uključujući arhitektonsko i arheološko nasleđe, pejzaž i međusobni odnos ovih faktora; 7) mjere predviđene u cilju sprječavanja, smanjenja ili otklanjanja, u najvećoj mogućoj mjeri, bilo kog značajnog negativnog uticaja na zdravlje ljudi i životnu sredinu do koga dovodi realizacija plana i programa; 8) pregled razloga koji su poslužili kao osnova za izbor plana i programa sa aspekta razmatranih varijantnih rješenja koje su uzete u obzir, kao i opis načina procjene, uključujući i eventualne teškoće do kojih je prilikom formulisanja traženih podataka došlo (kao što su tehnički podaci ili nepostojanje know-how); 9) prikaz mogućih značajnih prekograničnih uticaja na životnu sredinu; 10) opis programa praćenja stanja životne sredine, uključujući i zdravlje ljudi u toku i nakon realizacije plana i programa (monitoring); 11) zaključke do kojih se došlo tokom izrade

izveštaja o strateškoj procjeni predstavljene na način razumljiv javnosti; 12) rezime. Nositelj izrade izvještaja Član 16 Organ nadležan za pripremu plana i programa odlučuje o izboru nosioca izrade izvještaja o strateškoj procjeni. Nositelj izrade izvještaja iz stava 1 ovog člana može biti domaće ili strano pravno lice ili preduzetnik registrovano u Centralnom registru privrednih subjekata (u daljem tekstu: CRPS), odnosno u odgovarajućem registru nadležnog organa matične države stranog pravnog lica ili preduzetnika, za obavljanje poslova izrade planskih dokumenata, studija i analiza uticaja na životnu sredinu. Pravno lice ili preduzetnik iz stava 2 ovog člana za izradu strateške procjene, odnosno izvještaja o strateškoj procjeni mora obrazovati multidisciplinarni tim sastavljen od stručnih lica kvalifikovanih za analizu svakog elementa izvještaja o strateškoj procjeni. Stručno lice iz stava 3 ovog člana kvalifikovano je za izradu strateške procjene, odnosno izvještaja o strateškoj procjeni ako ima visoku stručnu spremu odgovarajućeg smjera i najmanje pet godina rada u struci, stručne reference, odnosno učesće u izradi najmanje dva izvještaja o uticaju plana i programa na životnu sredinu koji su realizovani. Stručno lice iz stava 3 ovog člana ne može biti lice za koje organ nadležan za pripremu plana i programa utvrdi da je zaposleno u nekom od zainteresovanih organa i organizacija iz člana 10 tačka 8 ovog zakona. Pravno lice ili preduzetnik koji učestvuje u izradi plana i programa ne može učestvovati u izradi izvještaja o Katalog propisa v3.05 Strana: 5 strateškoj procjeni. 3. Odlučivanje o davanju saglasnosti na izvještaj o strateškoj procjeni Učesće zainteresovanih organa i organizacija Član 17 Organ nadležan za pripremu plana i programa dostavlja zainteresovanim organima i organizacijama na mišljenje izvještaj o strateškoj procjeni iz člana 15 ovog zakona. Zainteresovani organi i organizacije dužni su da dostave mišljenje u roku od 30 dana od dana dostavljanja izvještaja o strateškoj procjeni iz stava 1 ovog člana. Ako se mišljenje ne dostavi u roku iz stava 2 ovog člana, smatra se da nema primjedaba na dostavljeni izvještaj o strateškoj procjeni. Prekogranični uticaji Član 18 Ukoliko postoji mogućnost prekograničnog uticaja, organ državne uprave nadležan za poslove zaštite životne sredine pokreće postupak o razmjeni informacija o prekograničnim uticajima propisan članom 23 ovog zakona. Javna rasprava Član 19 Organ nadležan za pripremu plana i programa obavještava javnost i zainteresovanu javnost o načinu i rokovima uvida u sadržinu izvještaja o strateškoj procjeni, dostavljanju mišljenja, kao i vremenu i mjestu održavanja javne rasprave. Javnu raspravu sprovodi organ nadležan za pripremu plana i programa. Izvještaj o učesću zainteresovanih organa i organizacija i javnoj raspravi Član 20 Organ nadležan za pripremu planova i programa izrađuje izvještaj o učesću zainteresovanih organa i organizacija i javnoj raspravi koji sadrži mišljenja iz člana 17 stav 2 ovog zakona, kao i mišljenja dostavljena u toku javnog uvida i javne rasprave o izvještaju o strateškoj procjeni iz člana 19 ovog zakona. Izvještaj iz stava 1 ovog člana izrađuje se u roku od 30 dana od dana završetka javne rasprave i sadrži obrazloženje o svim prihvaćenim ili neprihvaćenim mišljenjima. Ocjena izvještaja o strateškoj procjeni Član 21 Organ nadležan za pripremu plana i programa dostavlja organu nadležnom za zaštitu životne sredine na saglasnost izvještaj o

strateškoj procjeni, sa izvještajem o učešću zainteresovanih organa i organizacija i javnoj raspravi iz člana 20 stav 1 ovog zakona. Po dobijanju izvještaja iz stava 1 ovog člana organ nadležan za poslove zaštite životne sredine može pribaviti mišljenje drugih ovlašćenih organizacija ili stručnih lica za pojedine oblasti ili može obrazovati komisiju za ocjenu izvještaja o strateškoj procjeni. Ocjena izvještaja iz stava 1 ovog člana vrši se na osnovu sljedećih kriterijuma: 1) Plan i program: - prikazani su ciljevi i sadržaj plana i programa, područje za koje se priprema plan i program, prostorni obuhvat i vremenski horizont; - pitanja zaštite životne sredine koja su zastupljena u pripremi ciljeva plana i programa; - prikazane su veze sa drugim relevantnim planovima i programima. 2) Stanje životne sredine: - prikazano je postojeće i buduće stanje životne sredine; - opis stanja životne sredine usklađen je sa ciljevima i indikatorima strateške procjene; - prikazani su izvori podataka o stanju životne sredine i metodologija koja je usklađena sa stepenom složenosti strateške procjene. 3) Varijantna rješenja: - prikazan je način na koji su pripremljena i razmatrana varijantna rješenja za pitanja i probleme vezane Katalog propisa v3.05 Strana: 6 za životnu sredinu; - pripremljeno je varijantno rješenje nerealizovanja plana i programa i varijantno rješenje najpovoljnije sa stanovišta zaštite životne sredine; - procijenjeni su uticaji varijantnih rješenja na životnu sredinu i izvršeno poređenje; - obrazloženi su razlozi za izbor najpovoljnijeg varijantnog rješenja sa stanovišta zaštite životne sredine. 4) Procjena uticaja na životnu sredinu: - prikazan je način na koji su određeni i vrjednovani značajni uticaji plana i programa na životnu sredinu; - pri procjeni uticaja na životnu sredinu uključeni su sledeći činioci: vazduh, voda, zemljište, klima, biljni i životinjski svijet, staništa, biodiverzitet, predjeli (prirodna ljepota), prirodna dobra, stanovništvo i zdravlje, gradovi i druga naselja, kulturno-istorijska baština, infrastrukturni, industrijski i drugi objekti, druge stvorene vrijednosti; - pri procjeni uticaja na životnu sredinu uzete su u obzir sledeće karakteristike uticaja: vjerovatnoća, intenzitet, složenost/reverzibilnost, vremenska dimenzija (trajanje, učestalost, ponavljanje), prostorna dimenzija (lokacija, geografska oblast, broj izloženih stanovnika, prekogranična priroda uticaja), kumulativna i sinergijska priroda uticaja, druge karakteristike uticaja; - određivanje i vrjednovanje značajnih uticaja usklađeno je sa važećim standardima, propisima i graničnim vrijednostima; - opisana je korišćena metodologija. 5) Mjere i program praćenja stanja životne sredine: - predviđene su mjere za sprječavanje i ograničavanje negativnih, odnosno uvećanje pozitivnih uticaja na životnu sredinu za svaki procijenjeni uticaj; - prikazan je način na koji su pripremljene smjernice za izradu procjene uticaja projekata na životnu sredinu i drugih strateških procjena; - pripremljen je program praćenja stanja životne sredine u toku i nakon realizacije plana i programa. 6) Izvještaj o strateškoj procjeni: - jasno je definisana uloga nadležnih organa u izradi strateške procjene; - izvještaj o strateškoj procjeni je pripremljen na jasan i precizan način; - obrađeni su svi elementi izvještaja o strateškoj procjeni propisani u članu 15 ovog zakona i dati izvori informacija, uključujući stručna mišljenja; - prikazan je način na koji su pitanja životne sredine uključena u plan i program, način na koji se vršilo odlučivanje i

opisani razlozi odlučujući za izbor datog plana i programa sa aspekta varijantnih rješenja koja su bila razmatrana; - zaključci o izrađenom izvještaju o strateškoj procjeni predstavljeni su na način razumljiv javnosti. 7) Učešće zainteresovanih organa i organizacija i javnosti: - obezbijeđeno je učešće zainteresovanih organa i organizacija i javnosti u postupku izrade strateške procjene; - dostavljena su mišljenja zainteresovanih organa i organizacija i javnosti na izvještaj o strateškoj procjeni i prikazan način na koji se odlučivalo o mišljenjima. Saglasnost na izvještaj o strateškoj procjeni Član 22 Na osnovu ocjene iz člana 21 ovog zakona, organ nadležan za poslove zaštite životne sredine daje ili odbija zahtjev za davanje saglasnosti na izvještaj o strateškoj procjeni. Rok za odlučivanje o saglasnosti iz stava 1 ovog člana je 30 dana od dana prijema zahtjeva od nadležnog organa za pripremu plana i programa. Razmjena informacija o prekograničnim uticajima Član 23 Razmjenu informacija o prekograničnom uticaju plana i programa na životnu sredinu vrši organ državne uprave nadležan za poslove zaštite životne sredine. Ako implementacija plana i programa može imati značajan negativan uticaj na životnu sredinu druge države ili ako država čija životna sredina može biti značajno ugrožena to zatraži, organ državne uprave nadležan za poslove zaštite životne sredine, u postupku učešća zainteresovanih organa i organizacija i javnosti, dostavlja, u što kraćem roku, a najkasnije kada bude informisao svoju javnost, drugoj državi na mišljenje informacije, i to: 1) opis plana i programa, zajedno sa svim dostupnim informacijama o njihovim mogućim uticajima; 2) o prirodi odluke koja može biti donijeta; 3) o roku u kome druga država može da saopšti svoju namjeru da učestvuje u postupku odlučivanja. Katalog propisa v3.05 Strana: 7 O odluci o davanju saglasnosti na izvještaj o strateškoj procjeni organ državne uprave nadležan za poslove zaštite životne sredine obavještava drugu državu, koja je bila konsultovana u postupku odlučivanja, dostavljanjem informacija o: 1) sadržaju odluke o davanju saglasnosti; 2) načinu pripreme izvještaja o strateškoj procjeni i pribavljenim mišljenjima u postupku izrade; 3) rezultatima konsultacija i razlozima na kojima se zasniva odluka o davanju saglasnosti; 4) mjerama u oblasti monitoringa planova i programa. O primljenim informacijama o prekograničnim uticajima predloženog plana i programa druge države, organ državne uprave nadležan za poslove zaštite životne sredine obavještava zainteresovane organe i organizacije i javnost na način utvrđen u članu 19 stav 1 ovog zakona. Rezultate konsultacija i pribavljenog mišljenja zainteresovanih organa i organizacija i javnosti, organ državne uprave nadležan za poslove zaštite životne sredine uzima u obzir prilikom davanja mišljenja nadležnom organu druge države. Dostupnost informacija Član 24 Izvještaj o strateškoj procjeni, rezultati učešća zainteresovanih organa i organizacija i javnosti i drugih država u slučaju prekograničnog uticaja, sastavni su dio dokumentacione osnove plana i programa. Organ nadležan za pripremu plana i programa obezbjeđuje dostupnost podataka iz stava 1 ovog člana i poslije usvajanja plana i programa, pod uslovima određenim zakonom. Finansijska sredstva za izradu Član 25 Finansijska sredstva za izradu strateške procjene, odnosno izvještaja o strateškoj procjeni obezbjeđuje organ nadležan za pripremu plana i programa iz budžeta Crne Gore,

odnosno budžeta jedinice lokalne samouprave. Primjena zakona o opštem upravnom postupku Član 26 U postupku odlučivanja po ovom zakonu shodno se primjenjuju odredbe zakona kojim se uređuje opšti upravni postupak, u pogledu onih pitanja koja ovim zakonom nijesu posebno uređena. III. NADZOR Nadzor nad sprovođenjem zakona Član 27 Nadzor nad sprovođenjem ovog zakona, u okviru nadležnosti utvrđenih ovim zakonom, vrše organ državne uprave nadležan za poslove zaštite životne sredine i organ lokalne uprave nadležan za poslove zaštite životne sredine. Inspekcijski nadzor nad sprovođenjem ovog zakona vrši organ uprave nadležan za poslove zaštite životne sredine, preko ekološkog inspektora, u skladu sa ovim zakonom i zakonom kojim se uređuje inspekcijski nadzor. IV. KAZNENE ODREDBE Novčana kazna za organ i odgovorno lice Član 28 Novčanom kaznom od 500 eura do 4.000 eura kazniće se za prekršaj odgovorno lice u organu državne uprave i organu lokalne uprave, ako: 1) ne pripremi izvještaj o strateškoj procjeni i ne pribavi saglasnost na izvještaj o strateškoj procjeni (član 6 st. 1 i 2); 2) ne donese odluku o izradi strateške procjene istovremeno sa odlukom o izradi plana i programa (član 9 stav 2); 3) donese predlog odluke o izradi strateške procjene suprotno sadržaju propisanom članom 10 stav 1 ovog zakona; 4) ne donese odluku o izradi strateške procjene u roku od 15 dana od dana isteka roka za dostavljanje Katalog propisa v3.05 Strana: 8 mišljenja iz člana 11 stav 2 ovog zakona (član 12 stav 1); 5) prilikom odlučivanja ne razmotri i ne uzme u obzir dostavljena mišljenja iz člana 11 ovog zakona (član 12 stav 2); 6) donese odluku o potrebi izrade strateške procjene suprotno kriterijumima utvrđenim članom 13 ovog zakona; 7) donese odluku o potrebi izrade strateške procjene suprotno proceduri definisanoj čl. 9 do 12 ovog zakona (član 13a stav 1); 8) izradi izvještaj o strateškoj procjeni suprotno članu 15 ovog zakona; 9) ne dostavi izvještaj o strateškoj procjeni zainteresovanim organima i organizacijama na mišljenje (član 17 stav 1); 10) ne obavijesti javnost i zainteresovanu javnost o načinu i rokovima uvida u sadržinu izvještaja o strateškoj procjeni, dostavljanju mišljenja i vremenu i mjestu održavanja javne rasprave (član 19 stav 1); 11) ne dostavi izvještaj o strateškoj procjeni organu nadležnom za poslove zaštite životne sredine na saglasnost, sa izvještajem o učešću zainteresovanih organa i organizacija i javnoj raspravi (član 21 stav 1); 12) ne ocijeni izvještaj o strateškoj procjeni na osnovu utvrđenih kriterijuma (član 21 stav 3).

SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA PREMA KOJIMA JE OBJEKAT PROJEKTOVAN I PREMA KOJIMA ĆE SE IZVODITI RADOVI

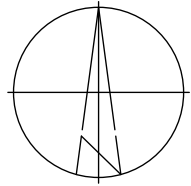
Za potrebe investitora a na osnovu:

- Projektnog zadatka investitora, a u skladu sa:
- Važećim Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata

-
- Urbanističkim uslovima, izdatim od nadležnog Sekretarijata
 - Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme
 - Odluke o donošenju programa građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Bar
 - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2024-2028. godine
 - Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom
 - Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16)
 - Važećim Zakonom za zaštitu prirode ("Službeni list CG", br.054/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019.)

2.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



TOPOGRAFSKI ZNACI:



LEGENDA

- Granica kat.parcele
— Fakticko stanje
— Prostor za suncobrane i lezaljke (plaza)

NAPOMENA: Geodetska situacija je urađena u državnom koordinatnom sistemu, u sistemu permanentnih stanica Montepos mreže prijemnikom GPS marke Leica sa zvaničnim parametrima Uprave za nekretnine Cme Gore.

"PLAN-NET" d.o.o. BAR Preduzeće za projektovanje i izvođenje geodetskih radova		Investitor: MATKOVIC NEDJELJKA	Broj ugovora: Teh.broj: Datum: <i>05.2025.godine</i>
Vodeći projektant: Alen Kalač, dipl.inž.geod.	potpis	Naziv objekta i mjesto gradnje: 3D GEODETSKA SITUACIJA, kat.parcele br.3462 i dr. KO Novi Bar, SO Bar	Šifra objekta:
Odgovorni projektant: Rastoder Edis geo.tehnicar.	potpis		
Edis Rastoder .geod.tehničar		Vrsta projekta: GEODETSKE PODLOGE	Razmjera: 1:200 List br.: 1



6H-40m

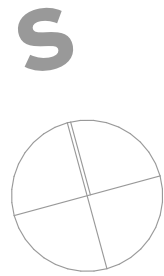
6C-110m

6D-70m

6C.1

6D.1

6D.2



LEGENDA

A - OTVORENI ŠANK
B - UGOSTITELJSKA TERASA

- 1 - FRIŽIDER
- 2 - PRLJAVE ČAŠE
- 3 - ŠUDOPERA
- 4 - ČISTE ČAŠE
- 5 - KAFE APARAT
- 6 - TOČILIČA ZA PIVO
- 7 - POMOĆNI ELEMENTI

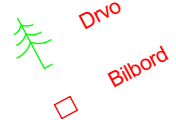
BRUTO POVRŠINA OTVORENOG ŠANKA 8m²
BRUTO POVRŠINA UGOSTITELJSKE TERASE 30m²

MOBILNA LAKA ŽARDINJERA H90cm
materijal: drvo

POKLOPNA PLOČA ŠANKA
materijal: drvo

SUNCOBRAN
platno u bijeloj boji

TOPOGRAFSKI ZNACI:



LEGENDA

--- Granica kat.parcele
--- Faktičko stanje
--- Prostor za suncobrane i lezaljke (plaza)

NAPOMENA: Geodetska situacija je urađena u državnom koordinatnom sistemu, u sistemu permanentnih stanica Montepos mreže prijemnikom GPS marke Leica sa zvaničnim parametrima Uprave za nekretnine Crne Gore.

"PLAN-NET" d.o.o.
BAR
Preduzeće za projektovanje i izvođenje
geodetskih radova

Vodeći projektant:
Kalač, dipl.inž.geod.
Projektant:
tehnicar.

Investitor:
MATKOVIC NEDJELJKA

Naziv objekta i mjesto gradnje:
3D GEODETSKA SITUACIJA,
kat.parcele br.3462 i dr. KO Novi Bar, SO Bar

Vrsta projekta:
GEODETSKE PODLOGE

Broj ugovora:
Teh.broj:

Datum:
05.2025.godine
Šifra objekta:

Razmjera:
1:200
Lis.b.:
1

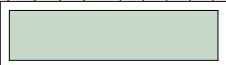
APSOLUTNA KOTA ±0.00 RELATIVNA KOTA +3.60

PROJEKTANT: VERTEX APPROVED D.O.O.		INVESTITOR: Pavićević Filip	
Objekat: Privremeni montažni objekat - ugostiteljska terasa sa otvorenim šankom		Lokacija: Lokacija br. 6C.1, KP 3462, KO Novi Bar, Opština Bar	
Glavni inženjer: Jelena Brežanin, spec.sci.arh UPI 16-332/24-1025/2		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jelena Brežanin, spec.sci.arh UPI 16-332/24-1025/2		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:500
Saradnik/ci: Isidora Vujadinović, bsc.politehnike Sanjin Šabović spec.sci.arh		Prilog: Šira situacija	Br.priloga: 01
Datum izrade i M.P. Jun, 2025.god		Datum revizije i M.P. Datum revizije i M.P.	
Br.strane: 01			

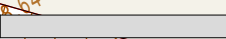
LEGENDA

- A - OTVORENI ŠANK
B - UGOSTITELJSKA TERASA
- 1 - FRIŽIDER
2 - PRLJAVE ČAŠE
3 - ŠUDOPERA
4 - ČISTE ČAŠE
5 - KAFE APARAT
6 - TOČILIČA ZA PIVO
7 - POMOĆNI ELEMENTI

BRUTO POVRŠINA OTVORENOG ŠANKA 8m²
BRUTO POVRŠINA UGOSTITELJSKE TERASE 30m²



MOBILNA LAKA ŽARDINJERA H90cm
- materijal: drvo



POKLOPNA PLOČA ŠANKA
- materijal drvo

SUNCOBRAN
- platno u bijeloj boji

APSOLUTNA KOTA ±0.00 RELATIVNA KOTA +3.60

PROJEKTANT: VERTEX APPROVED D.O.O.		INVESTITOR: Pavićević Filip	
Objekat: Privremeni montažni objekat - ugostiteljska terasa sa otvorenim šankom		Lokacija: Lokacija br. 6C.1, KP 3462, KO Novi Bar, Opština Bar	
Glavni inženjer: Jelena Brežanin, spec.sci.arh UPI 16-332/24-1025/2		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jelena Brežanin, spec.sci.arh UPI 16-332/24-1025/2		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: Isidora Vujadinović, bsc.politehnike Sanjin Šabović spec.sci.arh		Prilog: Uža situacija	Br.priloga: 01
Datum izrade i M.P. Jun, 2025.god		Datum revizije i M.P. Datum revizije i M.P.	
Br.strane: 02			

3447/1

Broj ugovora:

LEGENDA

- A - OTVORENI ŠANK
B - UGOSTITELJSKA TERASA
1 - FRIŽIDER
2 - PRLJAVE ČAŠE
3 - ŠUDOPERA
4 - ČISTE ČAŠE
5 - KAFE APARAT
6 - TOČILIČA ZA PIVO
7 - POMOĆNI ELEMENTI

BRUTO POVRŠINA OTVORENOG ŠANKA 8m²
BRUTO POVRŠINA UGOSTITELJSKE TERASE 30m²

MOBILNA LAKA ŽARDINJERA H90cm
- materijal: drvo

POKLOPNA PLOČA ŠANKA
materijal: drvo

SUNCOBRAN
- platno u bijeloj boji

APSOLUTNA KOTA ±0.00 RELATIVNA KOTA +3.60

PROJEKTANT: VERTEX APPROVED D.O.O.		INVESTITOR: Pavićević Filip	
Objekat: Privremeni montažni objekat - ugostiteljska terasa sa otvorenim šankom		Lokacija: Lokacija br. 6C.1, KP 3462, RO Novi Bar, Opština Bar	
Glavni inženjer: Jelena Brežanin, spec.sci.arh UPI 16-332/24-1025/2		Vrsta tehničke dokumentacije: Osnovno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jelena Brežanin, spec.sci.arh UPI 16-332/24-1025/2		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: Isidora Vujađinović, bsc.politehnike Sanjin Sabović spec.sci.arh		Prilog: Osnova ugostiteljske terase sa otvorenim šankom	Br.priloga: 01
Datum izrade i M.P. Jun, 2025.god		Datum revizije i M.P. Datum revizije i M.P.	
		Br.strane: 03	

LEGENDA

- A - OTVORENI ŠANK
B - UGOSTITELJSKA TERASA
1 - FRIŽIDER
2 - PRLJAVE ČAŠE
3 - ŠUDOPERA
4 - ČISTE ČAŠE
5 - KAFE APARAT
6 - TOČILIČA ZA PIVO
7 - POMOĆNI ELEMENTI

BRUTO POVRŠINA OTVORENOG ŠANKA 8m²
BRUTO POVRŠINA UGOSTITELJSKE TERASE 30m²

MOBILNA LAKA ŽARDINJERA H90cm
- materijal: drvo

POKLOPNA PLOČA ŠANKA
materijal: drvo

SUNCOBRAN
- platno u bijeloj boji

APSOLUTNA KOTA ±0.00 RELATIVNA KOTA +3.60

PROJEKTANT:



**VERTEX
APPROVED D.O.O.**

Objekat:

Privremeni montažni objekat - ugostiteljska terasa sa otvorenim šankom

Glavni inženjer:

Jelena Brežanin, spec.sci.arh UPI 16-332/24-1025/2

Odgovorni inženjer:

Jelena Brežanin, spec.sci.arh UPI 16-332/24-1025/2

Saradnik/ci:

Isidora Vujadinović, bsc.politehnike
Sanjin Sabović spec.sci.arh

Datum izrade i M.P.

Jun, 2025.god

INVESTITOR:

Pavićević Filip

Lokacija:

Lokacija br. 6C.1, KP 3462, RO Novi Bar, Opština Bar

Vrsta tehničke dokumentacije:

Indijno rješenje

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Razmjera:

1:50

Prilog:

Osnova krovne konstrukcije

Br.priloga:

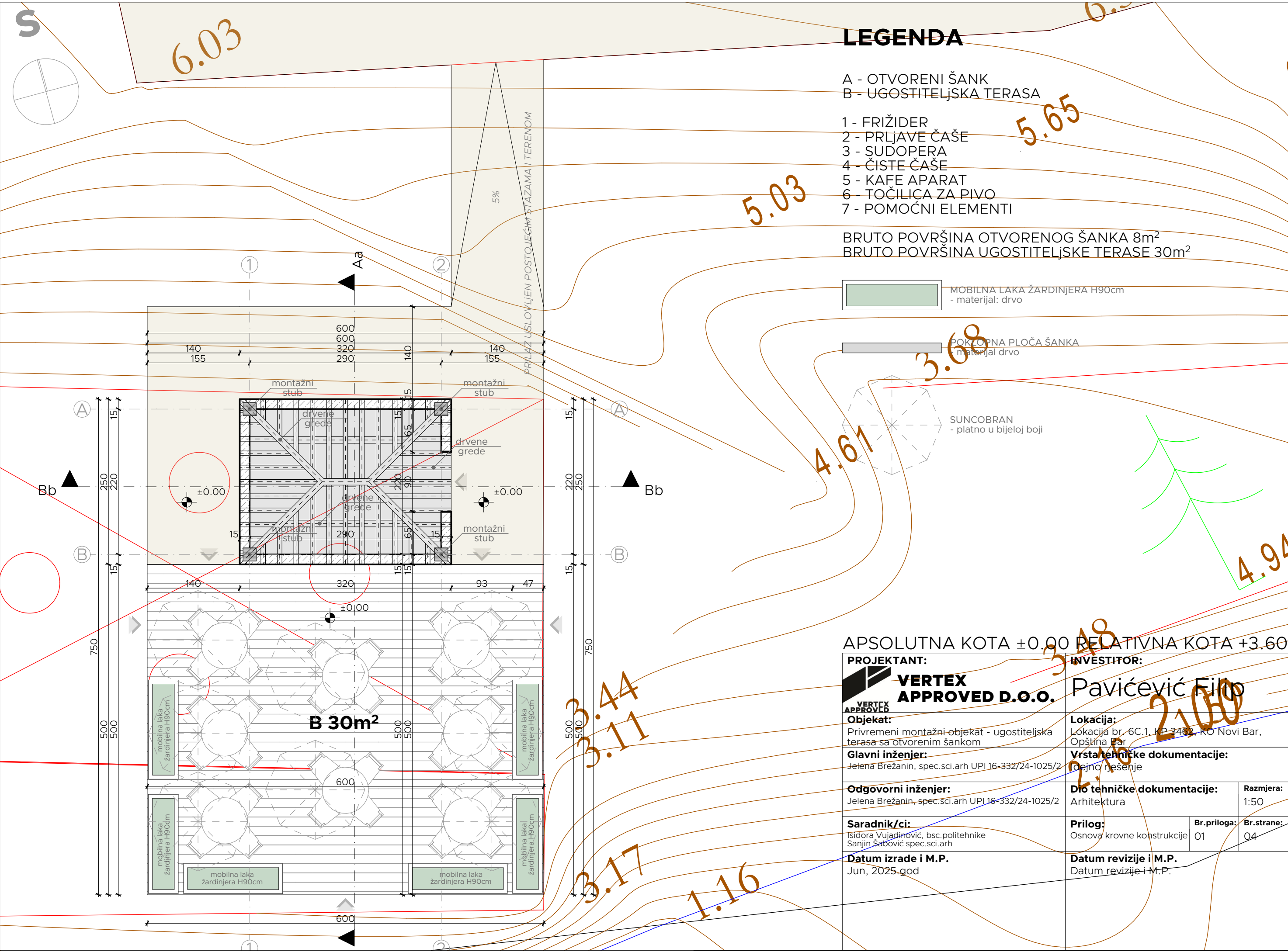
01

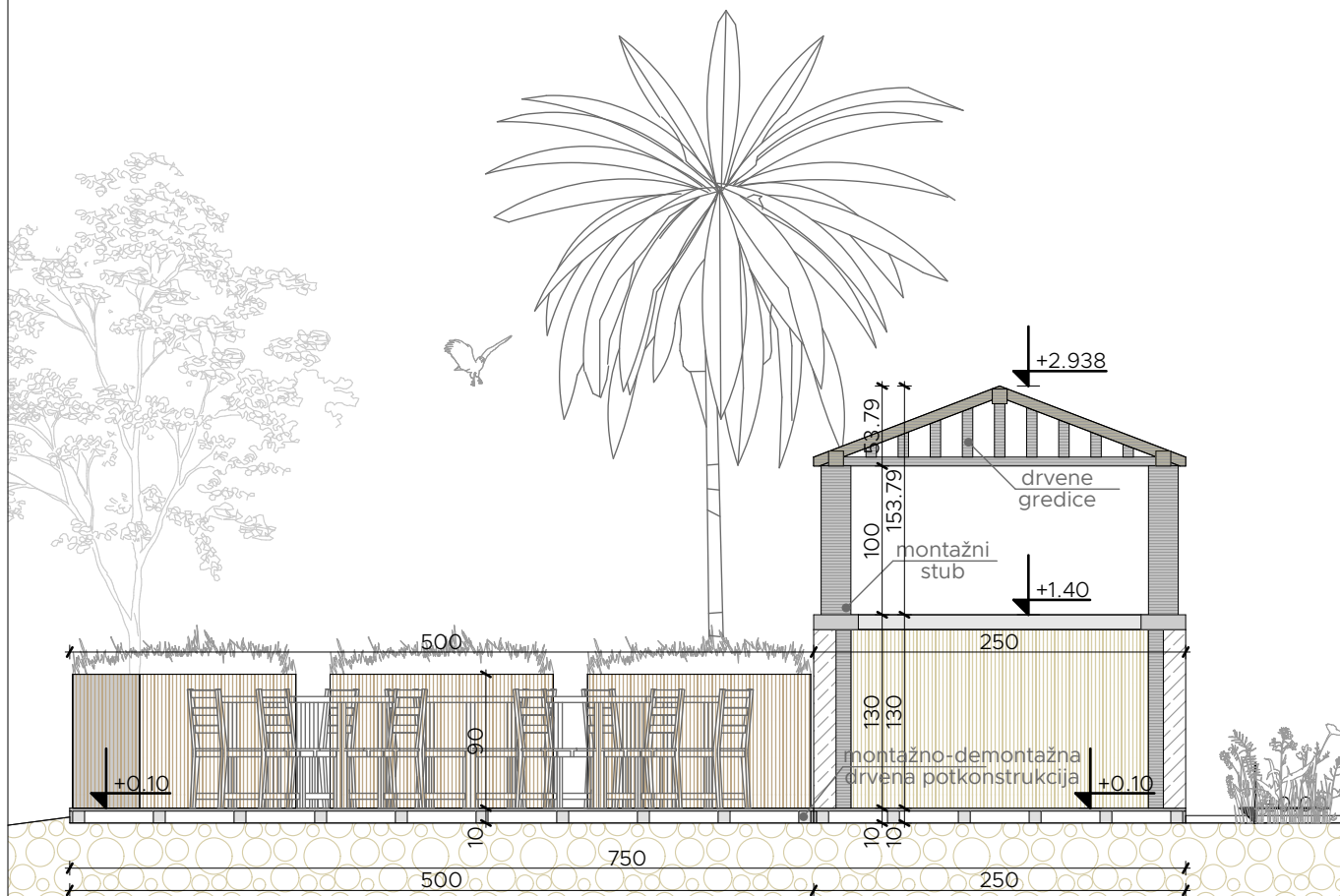
Br.strane:

04

Datum revizije i M.P.

Datum revizije i M.P.





PROJEKTANT:



**VERTEX
APPROVED D.O.O.**

INVESTITOR:

Pavićević Filip

Objekat:

Privremeni montažni objekat - ugostiteljska terasa sa otvorenim šankom

Lokacija:

Lokacija br. 6C.1, KP 3462, KO Novi Bar, Opština Bar

Glavni inženjer:

Jelena Brežanin, spec.sci.arh UPI 16-332/24-1025/2

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni inženjer:

Jelena Brežanin, spec.sci.arh UPI 16-332/24-1025/2

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Razmjera:

1:50

Saradnik/ci:

Isidora Vujadinović, bsc.politehnike
Sanjin Šabović spec.sci.arh

Prilog:

Osnova ugostiteljske terase sa otvorenim šankom

Br.priloga:

01

Br.strane:

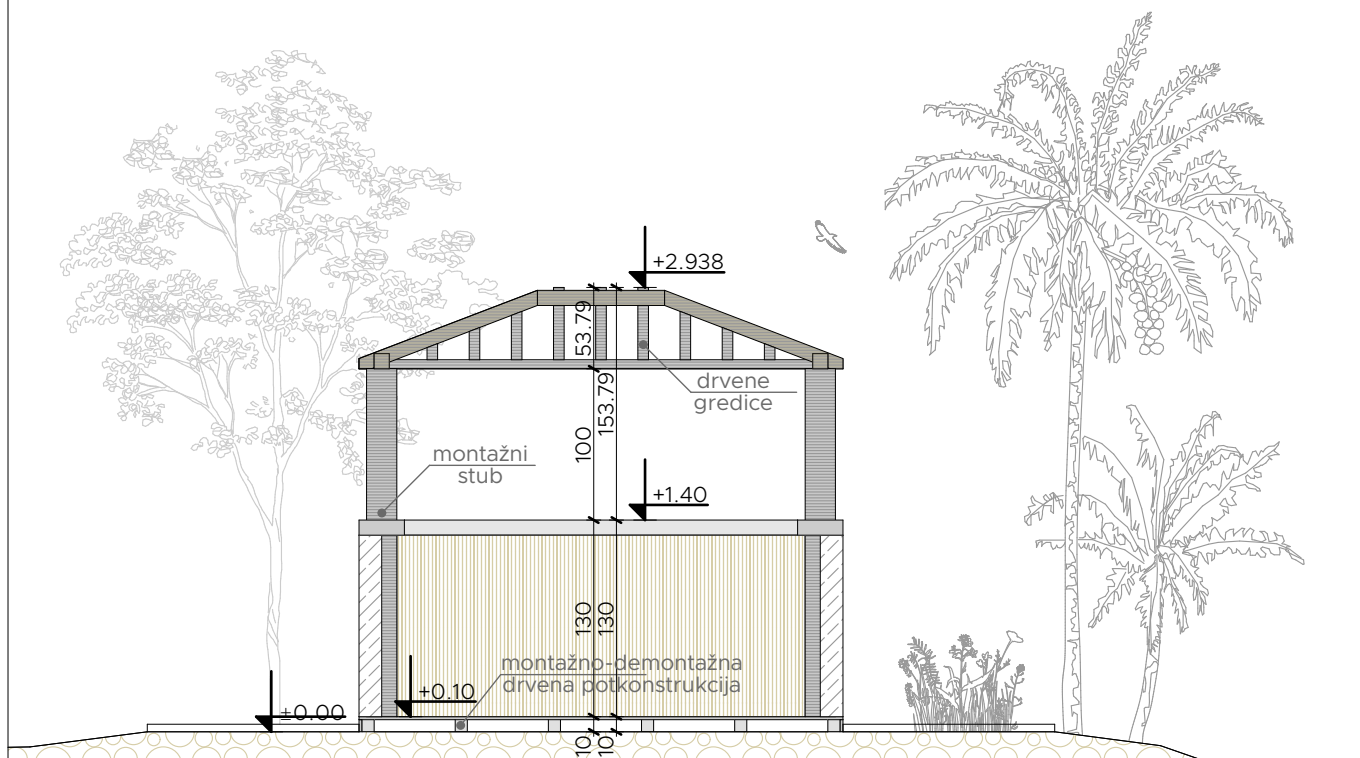
05

Datum izrade i M.P.

Jun, 2025.god

Datum revizije i M.P.

Datum revizije i M.P.



PROJEKTANT:



**VERTEX
APPROVED D.O.O.**

INVESTITOR:

Pavićević Filip

Objekat:

Privremeni montažni objekat - ugostiteljska terasa sa otvorenim šankom

Lokacija:

Lokacija br. 6C.1, KP 3462, KO Novi Bar, Opština Bar

Glavni inženjer:

Jelena Brežanin, spec.sci.arh UPI 16-332/24-1025/2

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni inženjer:

Jelena Brežanin, spec.sci.arh UPI 16-332/24-1025/2

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Razmjera:

1:50

Saradnik/ci:

Isidora Vujadinović, bsc.politehnike
Sanjin Šabović spec.sci.arh

Prilog:

Osnova ugostiteljske terase sa otvorenim šankom

Br.priloga:

01

Br.strane:

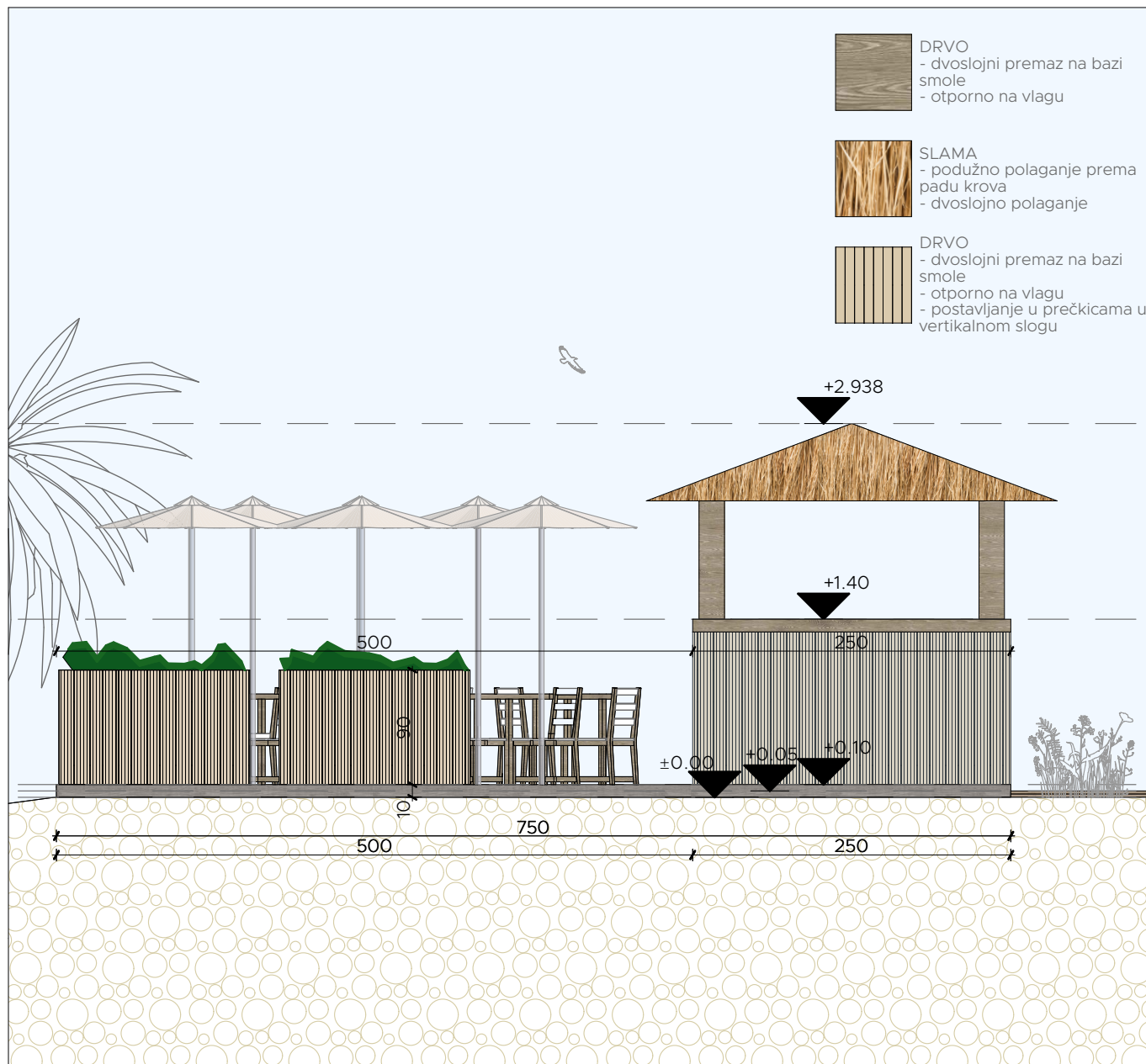
06

Datum izrade i M.P.

Jun, 2025.god

Datum revizije i M.P.

Datum revizije i M.P.



PROJEKTANT:



**VERTEX
APPROVED D.O.O.**

INVESTITOR:

Pavićević Filip

Objekat:

Privremeni montažni objekat - ugostiteljska terasa sa otvorenim šankom

Lokacija:

Lokacija br. 6C.1, KP 3462, KO Novi Bar, Opština Bar

Glavni inženjer:

Jelena Brežanin, spec.sci.arh UPI 16-332/24-1025/2

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni inženjer:

Jelena Brežanin, spec.sci.arh UPI 16-332/24-1025/2

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Razmjera:

1:50

Saradnik/ci:

Isidora Vujadinović, bsc.politehnike
Sanjin Šabović spec.sci.arh

Prilog:

Izgled 1

Br.priloga:

01

Br.strane:

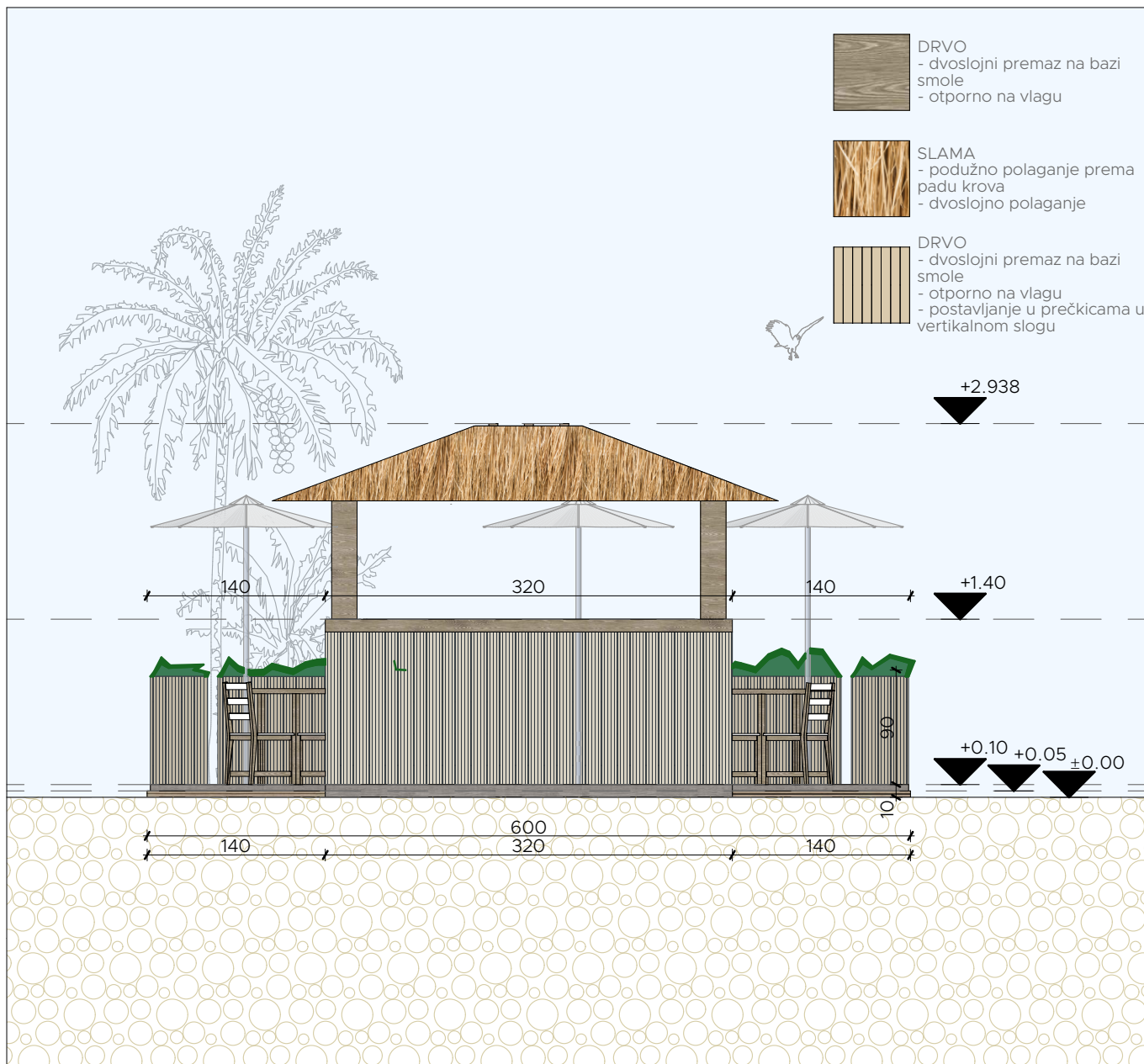
07

Datum izrade i M.P.

Jun, 2025.god

Datum revizije i M.P.

Datum revizije i M.P.



PROJEKTANT:



**VERTEX
APPROVED D.O.O.**

INVESTITOR:

Pavićević Filip

Objekat:

Privremeni montažni objekat - ugostiteljska terasa sa otvorenim šankom

Lokacija:

Lokacija br. 6C.1, KP 3462, KO Novi Bar, Opština Bar

Glavni inženjer:

Jelena Brežanin, spec.sci.arh UPI 16-332/24-1025/2

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni inženjer:

Jelena Brežanin, spec.sci.arh UPI 16-332/24-1025/2

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Razmjera:

1:50

Saradnik/ci:

Isidora Vujadinović, bsc.politehnike
Sanjin Šabović spec.sci.arh

Prilog:

Izgled 2

Br.priloga:

01

Br.strane:

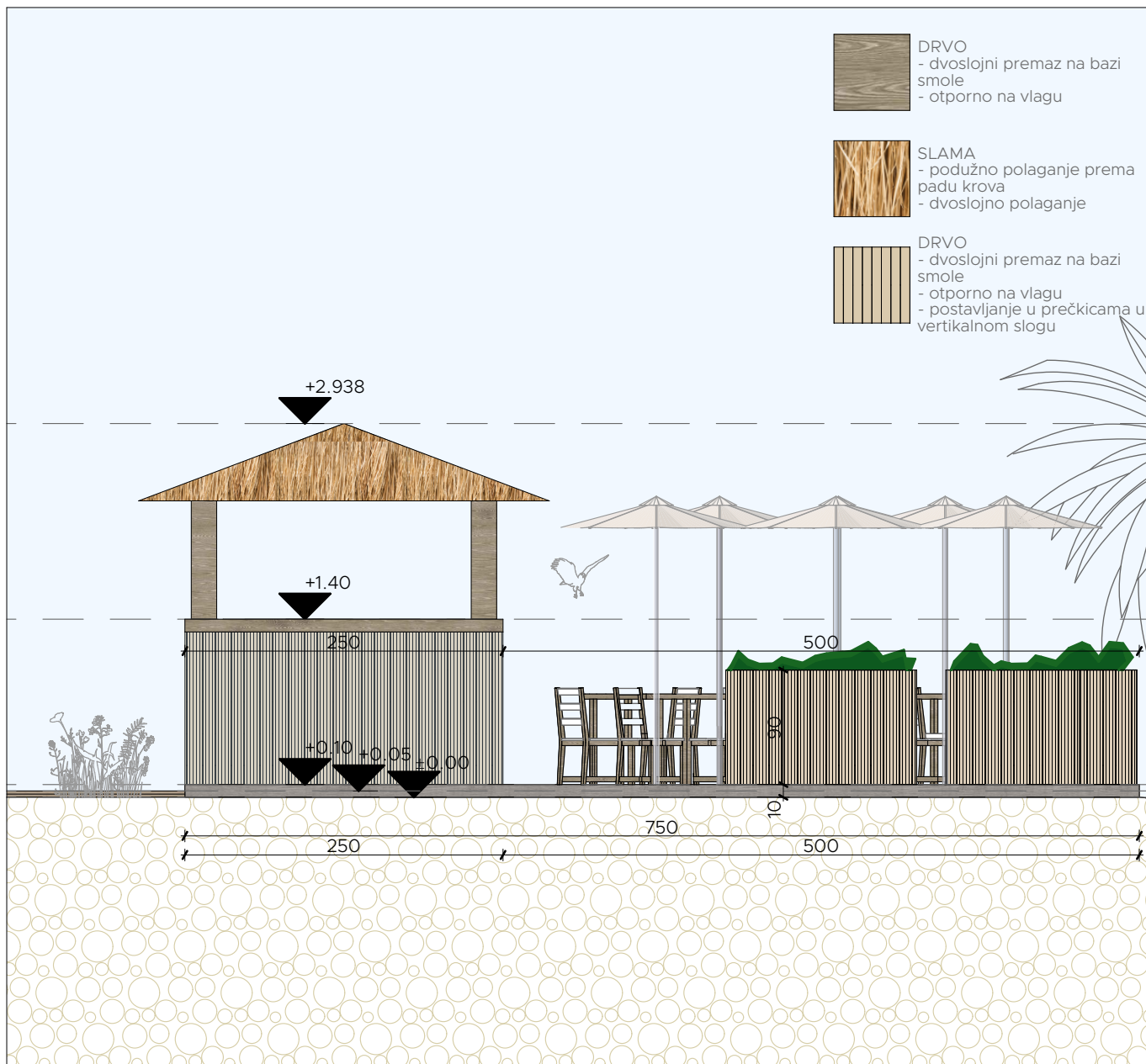
08

Datum izrade i M.P.

Jun, 2025.god

Datum revizije i M.P.

Datum revizije i M.P.



PROJEKTANT:



**VERTEX
APPROVED D.O.O.**

INVESTITOR:

Pavićević Filip

Objekat:

Privremeni montažni objekat - ugostiteljska terasa sa otvorenim šankom

Lokacija:

Lokacija br. 6C.1, KP 3462, KO Novi Bar, Opština Bar

Glavni inženjer:

Jelena Brežanin, spec.sci.arh UPI 16-332/24-1025/2

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni inženjer:

Jelena Brežanin, spec.sci.arh UPI 16-332/24-1025/2

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Razmjera:

1:50

Saradnik/ci:

Isidora Vujadinović, bsc.politehnike
Sanjin Šabović spec.sci.arh

Prilog:

Izgled 3

Br.priloga:

01

Br.strane:

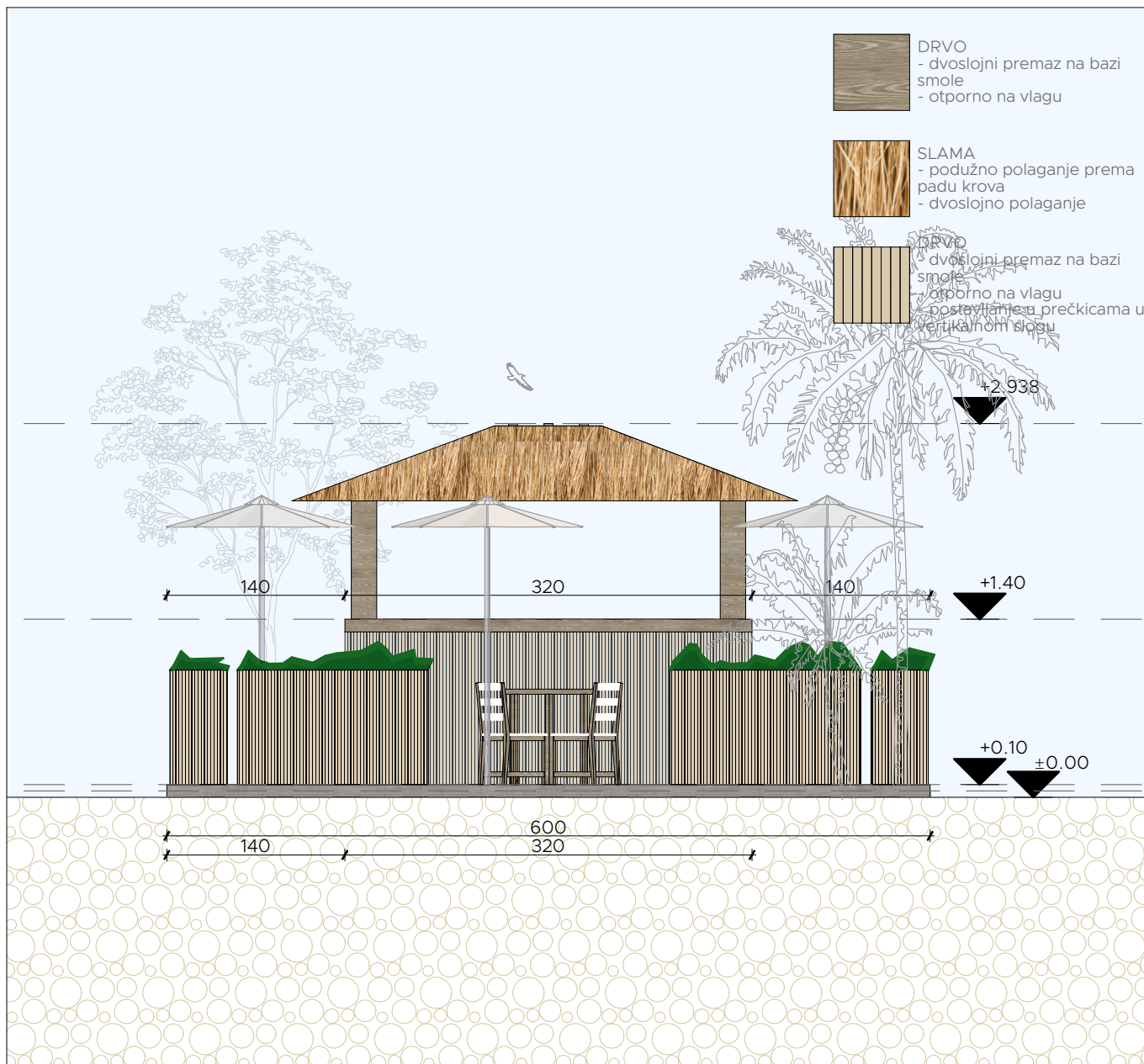
09

Datum izrade i M.P.

Jun, 2025.god

Datum revizije i M.P.

Datum revizije i M.P.



PROJEKTANT:



**VERTEX
APPROVED D.O.O.**

INVESTITOR:

Pavićević Filip

Objekat:

Privremeni montažni objekat - ugostiteljska terasa sa otvorenim šankom

Lokacija:

Lokacija br. 6C.1, KP 3462, KO Novi Bar, Opština Bar

Glavni inženjer:

Jelena Brežanin, spec.sci.arh UPI 16-332/24-1025/2

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni inženjer:

Jelena Brežanin, spec.sci.arh UPI 16-332/24-1025/2

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Razmjera:

1:50

Saradnik/ci:

Isidora Vujadinović, bsc.politehnike
Sanjin Šabović spec.sci.arh

Prilog:

Izgled 4

Br.priloga:

01

Br.strane:

10

Datum izrade i M.P.

Jun, 2025.god

Datum revizije i M.P.

Datum revizije i M.P.



PROJEKTANT: VERTEX APPROVED VERTEX APPROVED D.O.O.		INVESTITOR: Pavićević Filip	
Objekat: Privremeni montažni objekat - ugostiteljska terasa sa otvorenim šankom		Lokacija: Lokacija br. 6C.1, KP 3462, KO Novi Bar, Opština Bar	
Glavni inženjer: Jelena Brežanin, spec.sci.arh UPI 16-332/24-1025/2		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jelena Brežanin, spec.sci.arh UPI 16-332/24-1025/2		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: Isidora Vujadinović, bsc.politehnike Sanjin Šabović spec.sci.arh		Prilog: 3D render	Br.priloga: 01 Br.strane: 11
Datum izrade i M.P. Jun, 2025.god		Datum revizije i M.P. Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: VERTEX APPROVED VERTEX APPROVED D.O.O.		INVESTITOR: Pavićević Filip	
Objekat: Privremeni montažni objekat - ugostiteljska terasa sa otvorenim šankom		Lokacija: Lokacija br. 6C.1, KP 3462, KO Novi Bar, Opština Bar	
Glavni inženjer: Jelena Brežanin, spec.sci.arh UPI 16-332/24-1025/2		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jelena Brežanin, spec.sci.arh UPI 16-332/24-1025/2		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: Isidora Vujadinović, bsc.politehnike Sanjin Šabović spec.sci.arh		Prilog: 3D render	Br.priloga: 01 Br.strane: 12
Datum izrade i M.P. Jun, 2025.god		Datum revizije i M.P. Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: VERTEX APPROVED VERTEX APPROVED D.O.O.		INVESTITOR: Pavićević Filip	
Objekat: Privremeni montažni objekat - ugostiteljska terasa sa otvorenim šankom		Lokacija: Lokacija br. 6C.1, KP 3462, KO Novi Bar, Opština Bar	
Glavni inženjer: Jelena Brežanin, spec.sci.arh UPI 16-332/24-1025/2		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jelena Brežanin, spec.sci.arh UPI 16-332/24-1025/2		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: Isidora Vujadinović, bsc.politehnike Sanjin Šabović spec.sci.arh		Prilog: 3D render	Br.priloga: 01 Br.strane: 13
Datum izrade i M.P. Jun, 2025.god		Datum revizije i M.P. Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: VERTEX APPROVED VERTEX APPROVED D.O.O.		INVESTITOR: Pavićević Filip	
Objekat: Privremeni montažni objekat - ugostiteljska terasa sa otvorenim šankom		Lokacija: Lokacija br. 6C.1, KP 3462, KO Novi Bar, Opština Bar	
Glavni inženjer: Jelena Brežanin, spec.sci.arh UPI 16-332/24-1025/2		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jelena Brežanin, spec.sci.arh UPI 16-332/24-1025/2		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: Isidora Vujadinović, bsc.politehnike Sanjin Šabović spec.sci.arh		Prilog: 3D render	Br.priloga: 01 Br.strane: 14
Datum izrade i M.P. Jun, 2025.god		Datum revizije i M.P. Datum revizije i M.P.	