



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 101-2783/3

Podgorica, 31.01.2018. godine

ZETAGRADNJA DOO PODGORICA

PODGORICA

Bul. "Ivana Crnojevića" 99/2

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje izložbeno-prodajnog objekta sa garažom, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 2b, cjelina „A“, zona „1“, prostorna-planska jedinica 2, na katastarskoj parceli broj 7904/3 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Agroindustrijska zona", u Podgorici, na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 101-2783/3
Podgorica, 31.01.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu Zetogradnja doo Podgorica, za davanje saglasnosti na idejno rješenje izložbeno-prodajnog objekta sa garažom projektovanog na urbanističkoj parceli broj 2b, cjelina „A“, zona „1“, prostorna-planska jedinica 2, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Agroindustrijska zona“, u Podgorici, donosi

R J E Š E N J E

„Zetogradnja“ d.o.o. iz Podgorice **daje se saglasnost** na idejno rješenje izložbeno-prodajnog objekta sa garažom, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 2b, cjelina „A“, zona „1“, prostorna-planska jedinica 2, na katastarskoj parceli broj 7904/3 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Agroindustrijska zona“, u Podgorici.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 2413 od 07.12.2017. godine, d.o.o. „Zetogradnja“ iz Podgorice, podnijelo je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje izložbeno-prodajnog objekta sa garažom projektovanog na urbanističkoj parceli broj 2b, cjelina „A“, zona „1“, prostorna-planska jedinica 2, na katastarskoj parceli broj 7904/3 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Agroindustrijska zona“, u Podgorici („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ br. 57/17).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev Zetogradnja d.o.o. iz Podgorice za davanje saglasnosti na idejno rješenje izložbeno-prodajnog objekta sa garažom, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 2b, cjelina „A“, zona „1“, prostorna-planska jedinica 2, na katastarskoj parceli broj 7904/3 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Agroindustrijska zona“, i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta – član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Agroindustrijska zona", utvrđeno je da je dispoziciju sadržaja i rješenja pojedinih urbanističkih parcela ili lokacija potrebno uskladiti sa tehnološkim rješenjima pojedinih sadržaja, a arhitektonsko-urbanističkom koncepcijom je potrebno ostvariti cjelinu. Fasade objekata predvidjeti od trajnog materijala. Planirani objekti Agroindustrijske zone se moraju uklopiti, u smislu arhitektonskog oblikovanja, sa već postojećim, kao i planiranim fizičkim strukturama, u kontaktnim zonama. Obzirom da su objekti industrijske namjene, oblikovanje eksterijera, kao i mikrourbane opreme, potrebno je prilagoditi funkciji i tehnologiji pojedinih korisnika na lokaciji. Primijeniti savremenu konstrukciju i odgovarajuće materijale za fasade, krovove itd. Mjesta prilaza pojedinim lokacijama u okviru urbanističke parcele jasno izdiferencirati na kubusima objekata.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2, Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti „Zetogradnja“ d.o.o. iz Podgorice na idejno rješenje izložbeno-prodajnog objekta sa garažom, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 2b, cjelina „A“, zona „1“, prostorna-planska jedinica 2, na katastarskoj parceli broj 7904/3 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Agroindustrijska zona", u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.

