



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG
KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA
U OPŠTINI KOTOR
ZA PERIOD 2016. - 2018. GOD.

Decembar 2017. god.

Na osnovu člana 222 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17) Ministarstvo održivog razvoja i turizma, donosi

IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA

U ZONI MORSKOG DOBRA ZA PERIOD 2016 – 2018. GOD.

I

Ovim Planom određuju se lokacije i objekti privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštinama: Herceg Novi, Kotor, Tivat, Budva, Bar i Ulcinj.

II

Plana objekata privremenog karaktera se donosi za period 2016. god. – 2018. god.

III

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom na osnovu člana 1. stav 1. "Uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore" izdaje odobrenja i urbanističko tehničke uslove za objekte određene Planom objekata privremenog karaktera za područje Prostornog plana posebne namjene za Morsko dobro.

IV

Plan objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra sastoji se od grafičkog i tekstualnog dijela.

V

Sastavni dio ovog Plana su i Nautički planovi

VI

Sastavni dio ovog Plana je i Katalog privremenih objekata na rijeci Bojani.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

MINISTAR

Pavle Radulović



Broj: 101-14/581
Podgorica, 19.12.2017. god.

SADRŽAJ

1.	UVOD	4
2.	OCJENA STANJA	4
3.	POLAZNI KONCEPT PLANA	4
4.	OPŠTE SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA I SPROVOĐENJE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA	6
5.	PREGLED ZAŠTIĆENIH PRIRODNIH DOBARA U ZONI MORSKOG DOBRA NA KOJIMA SE PLANIRA REALIZACIJA RADNJI, AKTIVNOSTI I DJELATNOSTI:	10
6.	PREGLED ZAŠTIĆENIH KULTURNIH DOBARA U ZONI MORSKOG DOBRA:	12
7.	MJERE ZAŠTITE I KORIŠĆENJA ZAŠTIĆENIH PRIRODNIH DOBARA U ZONI MORSKOG DOBRA	14
8.	DINAMIKA KORIŠĆENJA PRIVREMENIH OBJEKATA	15
9.	VRSTE I OBLICI PRIVREMENIH OBJEKATA	16
10.	SMJERNICE I USLOVI ZA ORGANIZACIJU KUPALIŠTA	20
11.	SMJERNICE ZA LOCIRANJE HIDRODROMA	22
12.	<u>LOKACIJE ZA PRVI ISKRCAJ RIBE I MJESTA ZA VEZ RIBARSKIH PLOVILA</u>	22
13.	PRINCIP TIPIZACIJE I UNIFIKACIJE	25
14.	PRAVILA ZA KONZERVIRANJE PRIVREMENIH OBJEKATA U ZIMSKOM PERIODU	35

1. UVOD

Saglasno zakonskoj definiciji, predmet obrade Plana objekata privremenog karaktera je zona morskog dobra u zahvatu koji je definisan članom 2, Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 59/92, 27/94 i "Sl. list Crne Gore", br. 51/08, 21/09, 73/10, 40/11) i Prostornog plana područja posebne namjene za zonu morskog dobra.

Do privođenja namjeni prostora u zoni morskog dobra saglasno članu 115, stav 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), Ministarstvo održivog razvoja i turizma određuje prostore za podizanje ili postavljanje privremenih objekata i postavljanje sezonskih objekata i uređaja na javnim površinama u cilju pružanja turističkih usluga tokom sezone.

Planom objekata privremenog karaktera utvrđuju se privremene lokacije u granicama zone morskog dobra na kojima se povremeno, do njihovog privođenja namjeni, mogu postavljati privremeni objekti, njihova vrsta i namjena.

Planom objekata privremenog karaktera se obuhvataju i dijelovi morskog dobra koji se mogu urediti i koristiti kao kupališta, lokacije za privremene objekte u zahvatu kupališta, kao i lokacije za pristaništa i privežišta.

2. OCJENA STANJA

Privremeni objekti koji su raspoređeni na području morskog dobra veoma su raznoliki po svom obliku, namjeni, primjenjenim materijalima, načinu postavljanja i korišćenja.

Veliki broj postavljenih objekata se može okarakterisati kao "neprikladni" i to iz razloga nefunkcionalnosti za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva, trgovine i sl. kao i zbog toga što vrlo često ometaju normalni pješački saobraćaj, vizure prema moru i ne uklapaju se u ambijent. Najveća negativna strana ovih objekata je upravo nizak nivo njihove materijalizacije te su kao takvi u urbanističkom smislu vrlo negativan ambijentalni činilac.

3. POLAZNI KONCEPT PLANA

Postojanje privremenih objekata nije odlika visokourbanizovane sredine, osim na vrlo rijetkim i zbog nekog razloga posebnim lokacijama. Stoga, dugoročni koncept razvoja područja morskog dobra mora podrazumjevati punu realizaciju urbanističkog uređenja van okvira Plana privremenih objekata, a u skladu sa usvojenim Državnim studijama lokacije. U tom slučaju će kriterijumi za postavljanje objekata biti isključivo urbanistički (estetsko-ambijentalni i funkcionalni), a ne više samo ekonomsko-socijalni, što je često slučaj prilikom planiranja novih lokacija privremenih objekata.

Na prostoru morskog dobra usvojene su 24 Državne studije lokacije, i to:

U opštini Herceg Novi:

DSL Sektor 5 - za prostor bivše kasarne "Orijenski Bataljon"-Kumbor

DSL Sektor 32 - Rose-Dobreč

DSL Sektor 34 - Žanjic-Mirište-Arza

U opštini Kotor:

DSL Sektor 15 - Sv.Matija-ušće Škurde

DSL Sektor 16 - St.grad-Škaljari-Pelužice

DSL Sektor 38 - Bigova

U opštini Tivat:

DSL Sektor 22 - Arsenal

DSL dio Sektora 22 i 23

DSL Sektor 24 - Aerodrom

DSL Sektor 25 - Kalardovo-Ostrvo cvijeća-Brdišta

DSL Sektor 26 - Ostrvo Sveti Marko

DSL dio Sektora 27 i 28

DSL Sektor 29 - Krašići

DSL Sektor 36 - Rt Kočište-Brajanovica

U opštini Budva:

DSL dio Sektora 46 - Kamenovo

U opštini Bar:

DSL Sektor 51- Čanj

DSL Sektor 53 - Sutomore

DSL Sektor 54 - Ratac, zeleni pojas

DSL Sektor 56 - Marina Bar

DSL dio Sektora 58 - Turistički kompleks pontona - Ruža vjetrova

U opštini Ulcinj:

DSL Sektor 61 - Valdanos

DSL Sektor 63 - Stari grad - Ulcinj

DSL Sektor 65 - Rt Đerane - Port Milena

DSL dio Sektora 66 - Velika plaža

Uvažavajući činjenicu da su za realizaciju usvojenih DSL neophodna značajna sredstva, ali i sagledavajući evidentne potrebe za sezonskim ugostiteljskim sadržajima u uskom pojasu morskog dobra, do konačne realizacije DSL, ovaj Plan privremenih objekata će omogućiti nastavak korišćenja ovog prostora, ali uz težnju da se značajno unaprijedi kvalitet privremenih objekata i ispita mogućnost njihove klasifikacije, tipizacije i unifikacije. To će biti urađeno kroz uvođenje novih kriterijuma po pitanju sanitarnih uslova, zaštitu prirodnih i spomeničkih vrijednosti, izbjegavanje nelojalne konkurencije stalnim objektima u morskom dobru i kontaktnim zonama, očuvanje ambijentalnih vrijednosti područja, sa naglaskom na dijelove obale oko hotelskih objekata visoke kategorije, sve u cilju racionalnijeg i osmišljenijeg rasporeda privremenih objekata.

U cilju podsticanja produženja sezone, plan će uvesti i novu dinamiku korišćenja privremenih objekata, koja podrazumijeva u pravilu obavljanje djelatnosti u periodu od minimum 6 mjeseci.

Poseban akcenat stavljen je na pitanja uklanjanja ili konzervacije privremenih objekata u periodu van sezone, kada do izražaja dolaze upravo sve njihove karakteristike neusklađenosti sa ambijentom i nedovoljna briga o vizuelnom uticaju na okruženje.

4. OPŠTE SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA I SPROVOĐENJE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA

U cilju ostvarivanja zakonskih nadležnosti na uređenju i unaprijeđenju korišćenja morskog dobra, a na osnovu ranije ostvarenih konsultacija sa Javnim preduzećem za upravljanje morskim dobrom i organima lokalne samouprave u primorskim opštinama, prilikom izrade Plana Radna grupa se pridržavala sljedećih opštih smjernica:

- zbog postojeće opterećenosti kontaktnih gradskih zona velikim brojem sezonskih privremenih objekata u lokalnoj nadležnosti, u zonama morskog dobra po mogućnosti ograničiti postavljanje novih privremenih objekata, odnosno izbjegavati dalje zauzimanje šetališnih prostora sa privremenim sadržajima;
- u što većoj mjeri izvršiti tipizaciju i grupisanje privremenih sadržaja i objekata;
- ukloniti postojeće privremene objekte na lokacijama koje će biti predviđene za realizaciju, a u skladu sa Finansijskim planom Javnog preduzeća Morsko dobro za 2016, a na lokacijama čija se realizacija u skladu sa usvojenim DSL očekuje tokom 2017/18 godine predvidjeti sukcesivno ukidanje lokacija (posebno ih označiti u grafičkom dijelu plana);
- u posebno zaštićenim prirodnim i spomeničkim kulturnoistorijskim područjima kao i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, ne predviđati one djelatnosti i objekte koji mogu narušiti posebnost takvih područja/kulturnih dobara;
- novi privremeni objekti se ne smiju postavljati u zaštićenim prirodnim i kulturno istorijskim područjima i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, bez prethodne saglasnosti Uprave za zaštitu kulturnih dobara;
- na lokacijama u neposrednoj blizini hotela kategorije 4* ili 5* ne predviđati postavljanje privremenih objekata koji svojim izgledom ili funkcionisanjem mogu ugroziti reprezentativnost i komfor visoke kategorije smještaja;
- montažni objekti za ugostiteljsku namjenu koji se postavljaju na kupalištima u gradskim zonama, kao i na lokacijama koje su u neposrednoj blizini hotela kategorije 4* ili 5* u pravilu trebaju imati status plažnog bara;
- u neposrednoj blizini stalnih objekata određene namjene izbjegavati postavljanje privremenih objekata slične namjene koji bi im predstavljali direktnu konkurenciju;
- kada se privremeni objekti postavljaju po obodu šetališta ne smiju (računajući širinu objekta i prostor za mušterije) da smanjuju slobodnu širinu šetališta na manje od 4,0m (kada se postavljaju po obodu šetališta);
- privremeni objekti se ne smiju postavljati na zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene;
- privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.);

- svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala;
- u području pod zaštitom UNESCO-a materijalizacija privremenih objekata se može promijeniti ukoliko se dobije saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara;
- objekte koji se planiraju, a koji su sezonskog karaktera treba izrađivati od takvog materijala i na takav način da ih je moguće nakon isteka turističke sezone jednostavno ukloniti, a za objekte koji kao takvi ostaju i nakon završetka sezone „konzervirati“ na način koji ne narušava ambijent i ne ugrožava funkciju prostora, a prema projektu – skici, koja se za takve slučajeve prilaže;
- na pješčanim prostorima plaža po pravilu ne treba postavljati privremene objekte. U slučajevima kada nema drugih raspoloživih prostora na plažnom dijelu i to na samom obodu plaže, mogu se postavljati samo objekti koji nakon svog uklanjanja ne ostavljaju trajne posljedice u prostoru. Za objekte predviđene ovim Planom koji se nalaze na pješčanim površinama treba donijeti dinamički plan uklanjanja u narednom periodu;
- urbanističko-tehničkim uslovima za objekte koji se postavljaju saglasno ovom planu obavezno se utvrđuju horizontalni i vertikalni gabariti, vrsta materijala, namjena objekata i način priključenja na infrastrukturnu mrežu;
- kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane;
- uslovi za uređenje kupališta su propisani Pravilnikom o uslovima koje moraju ispunjavati izgrađena i uređena kupališta i shodno istom Javno preduzeće izdaje Uslove za uređenje i opremanje uređenih i izgrađenih kupališta, koji su sastavni dio Ugovora o korišćenju morskog dobra, kojima se propisuje broj ležaljki i suncobrana, sanitarno-higijenski (tuševi, kabine za presvlačenje, kante za otpatke, sanitarni objekti), bezbjedonosni (spasilačka služba, bove za obilježavanje kupališta) i drugi uslovi;
- pristajanje čamaca i dr. plovnih objekata na plažama može biti omogućeno samo na onim mjestima i na takav način, koji je predviđen važećim odlukama i propisima, a moraju biti označeni bovama na propisan način;
- ovim Planom predviđeno je ukupno 5 plaža (po jedna u opštinama Herceg Novi, Kotor, Tivat, Bar i Budva) za koje se na osnovu ovog Plana mogu izdati urbanističko tehnički uslovi za postavljanje rampi za ulazak u more za lica sa invaliditetom, i koje su predviđene u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Ukoliko se ukažu mogućnosti, može se odobriti i više ovih lokacija, bez potrebe unošenja u grafički dio plana;
- prilikom stavljanja u funkciju komercijalnih pristaništa i privezišta na istima se mogu odobriti informativni pultovi (red vožnji i sl.) do 1m² – širine 1m, dubine 0.8 sa nadkrivanjem pulta tendom 1m x 1m, sa kasetom u donjem dijelu pulta za propagandni materijal bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera;

- uz predviđeni ugostiteljski objekat, uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa;
- neophodno je predvidjeti uklanjanje svih montažnih toaleta nakon završetka sezone;
- na području Bokokotorskog zaliva, ne mogu se odobriti nove lokacije za postavljanje pontonskih privezišta, bez prethodne saglasnosti Uprave za zaštitu kulturnih dobara;
- neophodno je da se, nakon isteka sezone, sva pontonska privezišta uklone iz akvatorijuma bokokotorskog zaliva;
- za ribarske kućice i ostale objekte uz rijeku Bojanu, izuzimajući ugostiteljske, na osnovu zaključenih ugovora izdavaće se rješenja o postavljanju, u kojima će biti navedene osnovne karakteristike objekata iz važećeg Kataloga koji je sastavni dio ovog Plana tj. spratnost i površina, bez izdavanja UTU;
- ovim Planom privremenih objekata je predloženo značajno redukovanje postojećih terasa ugostiteljskih objekata na dijelu Sutomorskog šetališta, uklanjanje postojećih nadstrešnica, tendi, konstrukcija i sl. na tom potezu. Predviđeno je postavljanje otvorenih terasa u širini od 6m, udaljenih min 2m od ivice postojeće saobraćajnice prema moru (kako bi se ostavio prostor za kretanje pješaka), a koje će biti natkrivene isključivo tipskim kvadratnim suncobranima dimenzija do 3x3m bijele ili bež boje. Ovaj predlog zahtijevaće dodatne aktivnosti na uređenju pješačkog pojasa između novih terasa i obodnog zida prema plaži (postavljanje klupa, žardinjera, korpi za otpatke i sl.) kako bi ovaj potez, do konačne realizacije prema usvojenom DSL-u, počeo da poprima oblike uređenog javnog prostora;
- UT uslovi za privremene objekte i uslovi za uređenje i opremanje kupališta, saglasnosti i tehnička dokumentacija koji su izdati odnosno izrađeni na osnovu prethodnog Plana privremenih objekata 2013-2015. i Izmjena i dopuna tog plana nastavljaju da važe i nije potrebno izdavati nove, ukoliko ovim Planom nije došlo do izmjene bilo kog njihovog dijela.
- Za potrebe vezivanja plovila dužine do 15m' moguće je postaviti betonski ili drveni plutajući ponton standardnih dimenzija 12,5 x 2-2,5 m ili mali plutajući dok dužine do 12 m'. Lokacije na kojima se može postaviti ponton ili mali plutajući dok trebaju da imaju prostor na obali koji omogućava bezbjedan pješački pristup sa kopna (postojeći) do lokacije pontona, malog doka. Takođe trebaju da imaju slobodan i siguran pristup sa mora – plovnog puta, kao i da se već ne koristi za druge namjene i da je izvan zahvata ribarske poste.

Za potrebe obezbjeđenja prostora za kupanje moguće je formirati novo ili povećati postojeće kupalište, na platformama na montažno demontažnim konstrukcijama (sistem skele) ili plutajućim pontonima.

Lokacije na kojima je moguće formiranje ovog kupališta na platformi ili povećanju postojećeg, trebaju da imaju prostor na obali koji omogućava bezbjedan pješački pristup s kopna (postojeći) do lokacije kupališta i smještanje pratećih sadržaja kupališta (tuševi,

kabine za presvlačenje i sl.). Takođe trebaju da imaju slobodan i siguran pristup sa mora – plovnog puta, kao i da se već ne koristi za druge namjene i da je izvan zahvata ribarskih posti.

Ove lokacije nije potrebno definisati u grafičkom dijelu Plana već će se konkretne lokacije definisati na osnovu „Studije varijantnih modela za formiranje montažnih pristaništa i privezišta na obali Boke“ i „Studije varijantnih modela za formiranje kupališta na platformama prema prirodnim i stvorenim uslovima u Boki-Kotorskoj“ uz saglasnost nadležnih organa (Uprave pomorske sigurnosti, Lučke kapetanije i dr) i dokaza o ispunjenosti uslova u smislu bezbjednosti i sigurnosti korišćenja.

- Kupališta koja su u Planu objekata privremenog karaktera predviđena kao investiciona prema namjeni su javna dok traje period njihove izgradnje.
- Namjenu kupališta je moguće promijeniti u hotelsko ukoliko hotel u zaleđu dobije odobrenje za rad i adekvatnu kategorizaciju.
- U okviru kupališta, isključivo na dijelu kupališta gdje je predviđeno postavljanje plažnog mobilijara, moguće je predvidjeti lokacije za izdavanje pedalina, kajaka, kanua i SUP daski, bez unošenja u grafički i tekstualni dio Plana
- U akvatorijumu kupališta moguće je predvidjeti prostor za postavljanje dječijih zabavnih parkova na vodi, bez unošenja u grafički i tekstualni dio Plana.
- Ukoliko se pojavi pravo ili fizičko lice sa odobrenjem / koncesijom za linijski prevoz, Javno preduzeće će obavezati korisnika pristaništa da se plovilima u linijskom prevozu da prioritet prilikom pristajanja, na osnovu utvrđenog reda vožnje.

5. PREGLED ZAŠTIĆENIH PRIRODNIH DOBARA U ZONI MORSKOG DOBRA NA KOJIMA SE PLANIRA REALIZACIJA RADNJI, AKTIVNOSTI I DJELATNOSTI:

Shodno Rješenju o zaštiti objekata prirode iz 1968. godine (Sl. List SRCG, br 30/68), u zoni morskog dobra nalaze se sledeća zaštićena područja prirode:

- | | |
|--|---------------------------|
| 1. Velika ulcinjska plaža, | 12. Petrovačka plaža, |
| 2. Mala ulcinjska plaža, | 13. plaža Buljarica, |
| 3. plaža Valdanos, | 14. plaža Drobni pijesak, |
| 4. ostrvo Stari Ulcinj (ostrvo i plaža), | 15. plaže Svetog Stefana, |
| 5. plaža Veliki pijesak, | 16. plaže Miločera |
| 6. plaža Topolica, | 17. Bečićka plaža, |
| 7. plaža Sutomore, | 18. Slovenska plaža, |
| 8. plaža Čanj, | 19. plaža Mogren, |
| 9. plaža Pećin, | 20. plaža Jaz, |
| 10. poluostrvo Ratac sa Žukotrlicom, | 21. plaža u uvali Pržno |
| 11. plaža Lučice, | |

Takođe, Rješenjem o stavljanju pod zaštitu Tivatskih solila kao posebnog (specijalnog) rezervata prirode iz 2008. godine zaštićeno je područje Tivatska Solila površine 150ha.

Prostornim planom područja posebne namjene morsko dobro (PPPPNMD) (Sl. list CG 30/07) okviru kategorije spomenici prirode prepoznati su:

1. Rezervati prirodnog predjela:

- Brdo Spas, kod Budve (površine 131 ha)
- Poluostrvo Ratac sa Žukotrlicom (30 ha)
- Ostrvo Stari Ulcinj (2,5 ha)

2. Pjeskovito - šljunkovite plaže sa zaleđem:

- Velika plaža, u Ulcinju (površine 500 ha)
- Mala ulcinjska plaža (1,5 ha)
- Plaža Valdanos (3 ha)
- Stari Ulcinj (ostrvo i plaža, 2,5 ha)
- Plaža Veliki pijesak (0,5 ha)
- Plaža Topolica, u Baru (2 ha)
- Plaža Sutomore (4 ha)
- Plaža Čanj (3,5 ha)
- Plaža Pećin (1,5 ha)
- Plaža Buljarica (4 ha)
- Plaža Lučice (0,9 ha)
- Plaža Petrovac (1,5 ha)
- Plaža Drobni pijesak (1 ha)
- Plaže Svetog Stefana i Miločera (5 ha)
- Plaža Bečići (5 ha)
- Slovenska plaža, u Budvi (4 ha)
- Plaža Mogren, u Budvi (2 ha)
- Plaža Jaz (4 ha)
- Plaža Pržno, u zalivu Trašte (2 ha)

Morska zaštićena prirodna dobra - Zone ekološki značajnih morskih habitat koje predstavljaju potencijalna morska zaštićena prirodna dobra identifikovane su na sledećih 7 lokaliteta: (i) Luštice (od Mamule do rta Macka), (ii) zona od rta Treste do Platamuna (sa užom zonom za strožiju zaštitu od rta Zukovac do rta Kostovica), (iii) šira zona ostrva Katići, (iv) zona od rta Volujica do Dobrih Voda, (v) zona od rta Komina do rta kod ostrva Stari Ulcinj, (vi) zona uvale Valdanos do Velike uvale i (vii) Đeran sa južnim dijelom zone ispred Velike plaže do ušća Bojane;

Planirano je stavljanje pod zaštitu sljedećih novih zaštićenih prirodnih dobara na crnogorskom primorju:

Brdo Vrmac - u kategoriji Regionalni park. Orjentaciona površina ovog zaštićenog prirodnog dobra je oko 31,5 km² u granicama koje administrativno obuhvataju djelove teritorija Opštine Kotor i Opštine Tivat.

Ada Bojana (5.200ha), Ulcinjska Solana (18.400ha) i Šasko jezero (9.600ha) - PPCG iz 2008. godine planirano je proširivanje granica Nacionalnog parka „Skadarsko jezero“ na regionalni park Rumija i područje Šaskog jezera i delte Bojane.

Morinjski zaliv - Prijedlog za stavljanje Morinjskog zaliva pod zaštitu dat je u studiji prirodne i kulturne baštine tog područja u kojoj je Zavod za zaštitu prirode Crne Gore dao prijedlog granica zaštićenog područja (13.908 ha) u kategoriji spomenik prirode.

Kostanjica - Lokalnim Akcionim planom za biodiverzitet opštine Kotor (2014) predloženo je stavljanje pod zaštitu autohtonih sastojina koštanja i lovora *Lauro-Castanetumsativae* iznad Kostanjice (do nv od oko 200m) u kategoriji posebni prirodni predio.

Pojedinačni dendrološki objekti - Stablo crne topole *Populus nigra* L., kao najstarije drvo u srcu grada Kotora, na Trgu od Kina.

Zbog promjena koje su se u proteklom periodu desile u zaštićenim područjima prirode, PPPPNMD iz 2007.godine predviđa neophodnu reviziju tih zaštićenih područja, posebno plaža koje su pretrpjele najveće promjene, nakon čega treba izraditi odgovarajući Plan upravljanja za mrežu zaštićenih područja u zoni morskog dobra kojim će se predvidjeti konkretne aktivnosti i mjere zaštite.

Prostornim planom područja posebne namjene za morsko dobro (Sl. list CG 30/07) date su sledeće smjernice: "Radi sprječavanja dalje degradacije zaštićenih plaža, a na kojima je ustaljeno obavljanje turizma (kupališta, izgradnja privremenih objekata, izgradnja pristupnih puteva, parkinga i slično), prvo u generalnim, pa potom u detaljnim urbanističkim planovima opština, treba uraditi njihov zoning, izdvajajući ekološki najvrednije djelove tih plaža za strogu zaštitu i u tim zonama ne bi bile dozvoljene aktivnosti (turizam, rekreativni ili zabavni parkovi, privremeni ili stalni građevinski objekti, šetališta, infrastruktura i dr.) koje na bilo koji način, direktno ili indirektno, uništavaju te prirodne vrijednosti."

Saglasno članu 25 Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list Crne Gore", broj 54/2016 od 15.08.2016. god.), "spomenik prirode je područje kopna i mora, odnosno kopna i mora u kojem se nalazi jedan ili više prirodnih ili prirodno-kulturnih oblika, koji imaju ekološku, naučnu, estetsku, kulturnu ili obrazovnu vrijednost. Spomenik prirode može biti na prirodnom, poluprirodnom ili antropogenom području. Na spomeniku prirode i u njhovo neposrednoj okolini, koja čini sastavni dio zaštićenog prirodnog dobra, zabranjeno je vršiti radnje, aktivnosti i djelatnosti koje ugrožavaju obilježja, vrijednosti i ulogu spomenika prirode".

6. PREGLED ZAŠTIĆENIH KULTURNIH DOBARA U ZONI MORSKOG DOBRA:

Na prostoru i u neposrednoj okolini prostora morskog dobra nalazi se 70 kulturnih dobara, kao i Prirodno i kulturno-istorijsko područje Kotora, koje je upisano na Listu svjetske baštine UNESCO.

Slijedi spisak kulturnih dobara koja se nalaze u obuhvatu granica Morskog Dobra:

- Uski južni dio Zapadnog i istočnog podgrađa Starog grada Herceg Novi;
- Uski južni dio tvrđave Forte Mare, Hercegnovski lazaret u Meljinama;
- Crkva sv.Neđelje u Kumboru;
- Kuća vojvode Tome Milinovića – Morinj;
- Zadužbina Ljubatović – Risan;
- Priobalni pojas Grada Perasta sa ostrvima;
- Gospa od Škrpjela i sv. Đorđe;
- Kula Baja Pivljanina- Draživ vrt;
- Palata Radoničić (Institut za biologiju mora) – Dobrota;
- Crkva sv. Ilije – Dobrota;
- Palata Beskuća- Prčanj;
- Crkva gospa od Anđela – Tivat;
- Crkva gospa od Snijega – Tivat; ukupan broj kult.dobara 13.
- Crkva sv. Eustahija;
- Palata Ivanović-Četković;
- Palata Dabinović (Kokotova kula);
- Palata Radimiri;
- Crkva sv. Mihovila;
- Kuća Boža Dabinovića (Palata Radimiri-Dabinović, "Krivi palac");
- Zgrada Centralne komisije;
- Crkva sv. Mateja;
- Crkva sv. Antuna (kompleks ljetnjikovca Pima) – Tivat;
- Palata Verona;
- Crkva sv. Nikole na ostrvu sv. Nikola naspram Budve;
- Sveti Stefan;
- plaža Drobni pijesak;
- ostaci kastela i lazareta u Petrovac;
- manastir Bogorodice Ratačke;
- zaliv Bigovica;

Spisak kulturnih dobara koja se nalaze uz samu granicu Morskog dobra:

- Kuća i park Olge Komnenović - zavičajni muzej;
- Spomen-česma posvećena palim borcima i žrtvama fašističkog terora, Baošići;
- Spomen-ploča u znak sjećanja na boravak francuskog pisca Pjera Lotija;
- Spomen-ploča na rodnoj kući dr Sima Miloševića, člana AVNOJ-a;
- Spomen-ploča Rose;
- Urbano jezgro Risna - Ulica Gabela,
- Pomorska škola Martinovića,
- Crkva sv. Petra, Ljuta,

- Palata Ivanović,
- Palata Ivanović (Palata don Gracije Ivanović),
- Palata Avramov,
- Palata Kamenarović,
- Slavijanska Čitaonica,
- Palata Natale i Vido Milošević - veliki Palac, Crkvina,
- Palata Radimiri (101),
- Palata Milošević (Palata Radoničić-Milošević),
- Palata Radoničić,
- Dio Bedema Kotora,
- Kompleks samostana sv.Franja sa srednjevjekovnim grobljem,
- Zgrada istorijskog arhiva,
- Crkva Pomoćnice kršćana,
- Kuća „Tri sestre“,
- Zgrada Andrije i Filipa Lukovića,
- Franjevački samostan sa crkvom sv. Nikole,
- Crkva Porođenja Blažene Djevice Marije,
- Crkva sv. Ivana Krstitelja,
- Palata Verona,
- Palata Florio-Luković,
- Crkva sv.Antuna Padovanskog,
- Crkva imena Marijnog, Stoliv,
- Kula Buća – Luković;
- Palata Tripković;
- Ulica Lukovića – Prčanj;
- Crkva svete Nedelje, Herceg Novi;
- Crkva sv. Vavedenja, Žanjice, Luštica;
- Kuća Miloša Vukasovića;
- Stari grad Budva;
- Bedemi sa bastionima Starog grada Budva;
- prostor između hotela „Avala“ i gradskih bedema;
- bivši dvorac kralja Nikole na Topolici;
- Stari grad Ulcinj;

Saglasno čl.2 i čl.3 Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl.List Crne Gore br.49/10), kulturno dobro je svako nepokretno, pokretno i nematerijalno dobro za koje je, u skladu sa ovim zakonom, utvrđeno da je od trajnog istorijskog, umjetničkog, naučnog, arheološkog, arhitektonskog, antropološkog, tehničkog ili drugog društvenog značaja. Kulturno dobro može biti u državnoj ili privatnoj svojini. Kulturna dobra, kao valorizovani dio kulturne baštine od opšteg interesa, štite se u skladu sa ovim zakonom i međunarodnim propisima, bez obzira na vrijeme, mjesto i način stvaranja, porijeklo u čijem su vlasništvu i na njihov svjetovni ili vjerski karakter. Zaštita kulturnih dobara je od javnog interesa. Zaštitu, kao i kulturno dobro, imaju i zaštićena okolina nepokretnog kulturnog dobra, predmet koji sa nepokretnim kulturnim dobrom čini istorijsku, umjetničku, vizuelnu ili funkcionalnu cjelinu, objekat u kojem se trajno čuvaju ili izlažu pokretna kulturna dobra, dokumentacija o kulturnom dobru, dobro pod prethodnom zaštitom, obavezni primjerak publikacije i javna arhivska građa.

Kako bi se zaštitio integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, prilikom utvrđivanja urbanističko-tehničkih uslova za postavljanje objekata privremenog karaktera, potrebno je

ispoštovati opšte uslove, koji imaju za cilj da se nakon isteka perioda trajanja Plana, odnosno, utvrđivanja namjene prostora, ovi objekti mogu lako ukloniti i prostor vratiti u prvobitno stanje.

7. MJERE ZAŠTITE I KORIŠĆENJA ZAŠTIĆENIH PRIRODNIH DOBARA U ZONI MORSKOG DOBRA

- Imajući u vidu da za predmetna zaštićena prirodna dobra u zoni morskog dobra nije izvršena revizija statusa, niti je izrađen Plan upravljanja u skladu sa smjernicama iz PPPPNMD, planiranje objekata privremenog karaktera i organizacija kupališta u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara koji su dati u članu 39 Zakona o zaštiti prirode, i to: " Zaštićena područja mogu se koristiti u skladu sa studijom zaštite odnosno prostornim planom posebne namjene, planom upravljanja zaštićenog područja i na osnovu dozvola u skladu sa ovim zakonom.. Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.
- Privremeni objekti koji se postavljaju na pješčanoj površini zaštićenog prirodnog dobra moraju zauzimati minimalne površine neophodne za obavljanje djelatnosti u tim objektima, uz obavezno uklanjanje u periodu van sezone.
- Građevinski objekti ili njihovi prateći elementi (tende, nadstrešnice, ograde i sl) u neposrednoj okolini zaštićenog prirodnog dobra moraju obezbijediti otvaranje vizura ka zaštićenom prirodnom dobru.
- Na zaštićenom prirodnom dobru, koja nemaju izgrađeno šetalište u zaleđu, obezbijediti uređene javne pristupe plaži, napravljene od prirodnih materijala.
- Na zaštićenom prirodnom dobru mogu se postavljati samo javni privremeni toaleti koji ne zagađuju okruženje redovno se održavaju, osim ako postoji mogućnost njihovog priključka na javni kanalizacioni sistem.
- U odnosu na postojeće objekte i prisutne djelatnosti u okolini i u graničnoj zoni zaštićenog prirodnog dobra pri planiranju mikrolokacija i gabarita novih objekata mora se uzeti u obzir njihovo zbirno kumulativno dejstvo na zaštićeno prirodno dobro i prirodu uopšte.
- Na stijenama koje su sastavni dio zaštićenog prirodnog dobra ne mogu se postavljati objekti bilo kog karaktera, radi stvaranja uslova za povratak prirodne vegetacije.
- Zaštićeni pojas dina na Velikoj plaži definisan Prostornim planom posebne namjene za morsko dobro (Sl. list CG 30/07) mora biti oslobođen od bilo kakvih objekata i aktivnosti, vidno ograđen, uz jasno trasiran javni pristup svakom pojedinačnom kupalištu.
- Podnosilac zahtjeva nakon usvajanja Plana je dužan da pribavi od Agencije za zaštitu životne sredine Dozvole za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području za svaki pojedinačni novi privremeni objekat koji je lociran u zaštićenom području.

PRIRODNO I KULTURNO-ISTORIJSKO PODRUČJE KOTORA upisano je na Listu svjetske baštine UNESCO 26. oktobra 1979. godine zbog svojih izuzetnih prirodnih i kulturnih vrijednosti i to prema sledećim kriterijumima:

- Kriterijum I - Kulturno dobro koje predstavlja jedinstveno umjetničko i estetsko dostignuće, remek djelo čovjekovog stvaralačkog duha
- Kriterijum II - Kulturno dobro koje je izvršilo značajan uticaj na svjetsku kulturu, na razvoj arhitekture, vajarstva, parkova i uređenje pejzaža, primijenjenih umjetnosti ili naselja.

- Kriterijum III - Jedinstveno, izuzetno rijetko i veoma staro
- Kriterijum IV - Kulturno dobro koje je među najboljim primjerima vrste građevina, koja predstavlja značajan kulturni, društveni, umjetnički, naučni, tehnološki ili industrijski napredak.

Granice prirodnog i kulturno-istorijskog područja iz 1979. godine, utvrđene na osnovu tadašnjih parametara, obuhvataju ukupno 12.000 hektara kopna i 2.600 hektara morske površine. Za potrebe izrade Menadžment plana Kotora, 2010. godine urađene su granice prirodnog i kulturno-istorijskog područja korišćenjem novih tehnologija, ukupne površine 8,620 hektara, od čega je 6,120 hektara kopna i 2,500 hektara morske površine sa preciziranim katastarskim parcelama koje ovo područje obuhvata.

Upravljanje prirodnim i kulturno-istorijskim područjem Kotora, vrši se u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara (Sl.List Crne Gore br.49/10), Zakonom o zaštiti prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora (Službeni list Crne Gore 53/13) i u skladu sa Menadžment planom prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora koji donosi Vlada Crne Gore.

8. DINAMIKA KORIŠĆENJA PRIVREMENIH OBJEKATA

Načelno, po ovom kriterijumu postoje dvije grupe objekata:

- sezonski – koji su aktivni isključivo u vrijeme sezone i vezani su za turističke sadržaje
- cjelogodišnji koji su aktivni tokom cijele godine.

Uslov za postavljanje sezonskih privremenih objekata je da budu aktivni od 1.maja do 31.oktobra.

Sezonski objekti su orjentisani potrebama turista (sladoled, hladni napici, brza hrana, bižuterija, suveniri, odjeća i oprema za plažu, igračke i slično), dok su stalni objekti više okrenuti svakodnevnom potrebama ili navikama građana (novine, časopisi, cigarete, priručna kozmetika, bankomati, higijenske potrebe, sitni alati i razna potrošna roba, brza hrana i slično).

Za vrijeme trajanja festivala, sajmovi, koncerata, manifestacija i drugih događaja koji upotpunjuju turističku ponudu moguće je zauzeti površinu na kojoj bi se montirali privremeni objekti, neophodni za organizaciju navedenih događaja, a bez potrebe za unošenje ovih objekata u grafički dio plana. Vrijeme postavljanja, korišćenja i uklanjanja privremenih objekata u ovu svrhu podrazumijeva period montaže i demontaže privremenih objekata, koji ne može biti duži od 5 dana, kao i period zauzeća površine i korišćenja privremenih objekata za vrijeme trajanja pomenutih događaja.

9. VRSTE I OBLICI PRIVREMENIH OBJEKATA

Pod fiksni privremenim objektima, koji se po pravilu ne mogu izmještati sa jednog mjesta na drugo, smatraju se:

Kiosk predstavlja zatvoreni privremeni objekat koji je izgrađen od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlaštenog proizvođača, koji se montira na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo i sl.), koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima. Površina kioska ne može prelaziti 16 m². Kiosk služi za obavljanje poslovne djelatnosti.

- Kiosk svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja. Kiosk treba da je u nivou zemljišta, a u slučaju kada se nalazi ispod ili iznad tog nivoa, mora imati bezbjedan pristup za kupce i obezbijeđene uslove za manipulaciju robom;
- Prostor ispred kioska mora biti popločan tvrdim materijalom (beton, asfalt, kamen, cigla i sl) najmanje u duži ni koja odgovara dužini kioska;
- Nije dozvoljeno postavljanje kioska na samu ivicu trotoara, već je potrebno ostaviti prostor od minimum 1,5 m za mušterije;
- Kiosk mora biti izrađen od trajnog materijala -plastike ili plastificiranih Al profila. Preporučuje se da boja kioska bude bijela;
- Na kiosku mora biti istaknuta firma u skladu sa registracijom djelatnosti kod nadležnog suda;
- Na kiosk je dozvoljeno postaviti reklamni naziv i reklamni logo;
- Na prednjoj strani kioska, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, max. širine 1,5 m od ivice kioska i min. visine 2 m računajući od kote trotoara;
- Usluga u kiosku se, po pravilu, pruža preko pulta. Opremu kioska obavezno čini korpa za otpatke postavljena neposredno uz kiosk ili iza kioska;
- Kiosk mora biti osvijetljen dnevnom svjetlošću dovoljne vidljivosti. Električno osvjjetljenje mora biti takve jačine da odgovara standardima radnih prostorija.

Privremeni sportski objekat može biti privremeni objekat otvorenog ili zatvorenog tipa izrađen od montažno-demontažnih elemenata, koji se postavlja na postojeću podlogu, a služi u svrhu obavljanja sportsko-rekreativnih aktivnosti.

Ugostiteljske terase postavljaju se isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru postavljanjem stolova i stolica, te suncobrana i/ili tendi (oprema ugostiteljske terase). Ugostiteljske terase se postavljaju na javnoj površini, odnosno privatnom zemljištu ispred ugostiteljskih objekata ili samostalno uz otvoreni šank. Zauzimanje javne površine u svrhu organizovanja ugostiteljskih terasa mora osigurati nesmetano korišćenje zgrada, drugih objekata i urbane opreme, te se ne smiju ugroziti sigurnost i redovan protok učesnika saobraćaja i onemogućiti prolaz vozilima javnih službi i interventnim vozilima (hitna pomoć, vatrogasno vozilo, policija...).

Ukoliko je dozvoljeno postavljanje tende u sklopu ugostiteljske terase, ona se može postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju i napravljena je od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna. Tende koje se postavljaju na javnim površinama moraju biti bijele boje ili bež nijanse i dozvoljeno je na donjem dijelu ispisivanje natpisa firme.

Ukoliko je dozvoljeno postavljanje pergole u sklopu ugostiteljske terase, ona se može postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća, izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno bijelim platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije.

Reklamno-oglasni pano je samostojeći privremeni objekat, izgrađen od lakih materijala, u ramu, sa stubom postavljen na Planom predviđenoj lokaciji. Bilbord je vrsta reklamno-oglasnog panoa čija površina iznosi od 6 m² do 12 m².

Na području Morskog dobra postavljanje reklamno-oglasnog panoa nije dozvoljeno na:

- objektu koji se štiti kao kulturno dobro, osim pod uslovima propisanim ovim Planom i uz prethodnu dozvolu i mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara;
- mjestu gdje bi načinom postavljanja, dimenzijama, oblikom ili izgledom bila ugrožena sigurnost učesnika u saobraćaju /ili zaklonjena postojeća saobraćajna i putokazna signalizacija;
- mjestu gdje bi načinom postavljanja, dimenzijama ili oblikom bilo onemogućeno održavanje zelenih i drugih javnih površina.

Posebni uslovi za bilborde:

- pored prethodno navedenog, bilborde nije dozvoljeno postavljati ni u bafer zoni objekta koji se štiti kao kulturno dobro, kao ni u područjima pod zaštitom UNESCO;
- međusobna udaljenost bilborda smještenih upravno na osovину saobraćajnice iznosi najmanje 200,00 m;
- udaljenost bilborda smještenih upravno na osovину saobraćajnice od ivice saobraćajnice iznosi najmanje 5,0m, računajući od krajnje tačke kolovoza do lijeve spoljne ivice panoa;
- paralelno sa osovinom saobraćajnice ne dozvoljava se postavljanje bilborda u nizu jedan do drugoga;
- međusobna udaljenost bilborda smještenih paralelno sa osovinom saobraćajnice iznosi minimalno 300,00 m;
- nije dozvoljeno postavljanje više bilborda u visinu;
- bilbord koji nema reklamnu poruku mora se prekriti plakatom bijele boje.

Mjerno mjesto –stanica je privremeni objekat otvorenog tipa od opšteg interesa koji služi za mjerenje kvaliteta vazduha, vode i sl. postavlja se na javnoj površini, na lokaciji koja je utvrđena ovim Planom, u skladu sa uslovima iz posebnih propisa.

Privremeno parkiralište je privremeno uređeno zemljište koje se koristi za parkiranje. Na privremenom parkiralištu moraju biti obezbijeđeni uslovi za nesmetano parkiranje vozila. Otvoreni parking prostori treba da budu uređeni, dobro osvijetljeni i čuvani. Lokacije za privremeni parking određuju se ovim Planom.

Pod mobilnim privremenim objektima, koji se mogu izmještati sa jednog mjesta na drugo, smatraju se:

Posebna vozila namijenjena za pružanje određenih usluga koja imaju proizvođački atest za obavljanje djelatnosti,

Posebna vozila su pokretni privremeni objekti za pružanje pojedinih vrsta ugostiteljskih usluga koji se mogu premještati sa jednog mjesta na drugo, sopstvenim pogonom ili vučom. U posebnom vozilu mogu da se uslužuju hrana pripremljena na drugom mjestu u originalnom pakovanju i pića i napici u originalnoj ambalaži ili na točenje uz upotrebu ambalaže i pribora za jednokratnu upotrebu.

Usluživanje u pokretnom objektu vrši se preko natkrivenog šaltera ili pulta u ambalaži za jednokratnu upotrebu.

Prilaz do mjesta na kojem se nalazi pokretni objekat mora da bude obezbijeđen i uređen. Planom se može odrediti zona na javnim površinama, a na zemljištu u svojini fizičkih ili pravnih lica odlučuje se na osnovu opštih uslova, a po zahtjevu korisnika zemljišta.

Štand je otvorene privremeni objekat, kod kojeg jedan konstruktivni sklop objedinjuje površinu za izlaganje, (eventualno) čuvanje robe i zaštitu od atmosferskih prilika. To je laki mobilni objekat, koji se postavlja na gotovu podlogu i površina mu ne prelazi 4 m². Na štandu se može vršiti prodaja umjetničkih predmeta, knjiga, štampe, suvenira, čestitki, cvijeća i proizvoda domaće radinosti.

Na parcelama u svojini fizičkih ili pravnih lica štandove mogu postavljati vlasnici ili zakupci parcela u skladu sa skicom modela štanda dostavljenog uz zahtjev za izdavanje UT uslova. Skica štanda je sastavni dio odobrenja za postavljanje istog.

Pano i prodajni pult su tipski otvoreni privremeni objekti za izlaganje i prodaju ukrasnih predmeta, knjiga, časopisa, slika, cvijeća, informacioni pultovi i slično, maksimalne površine do 2m². Pult je objekat od lakog i transparentnog materijala kao što su inox mreže, prexiglas, metalik limena konstrukcija. Uz ovakve pultove ide i moderno dizajnirana stolica na sklapanje. Nakon isteka radnog vremena prodajni pult se uklanja.

Informacioni pult je tipski otvoreni privremeni objekat, maksimalne površine do 2m². Izrađuje se od lakog materijala kao što su lake metalne konstrukcije i obloge, inox mreže, prexiglas. Uz ovakve pultove ide i moderno dizajnirana stolica na sklapanje. Na informacionom pultu je dozvoljeno postaviti reklamni naziv i reklamni logo. Nakon isteka radnog vremena informacioni pult ostaje na javnoj površini. Na informacionom pultu se ne može vršiti bilo kakva prodaja.

Bez unošenja u grafički i tekstualni dio Plana, u gornjoj polovini kupališta, na dijelu predviđenom za postavljanje plažnog mobilijara, može se odobriti postavljanje pulta za potrebe izdavanja suncobrana, ležaljki i drugih plažnih rekvizita, koji se sastoji isključivo od stolice, stola ili montažnog otvorenog pulta a sve natkriveno suncobranom u max površini od 4m².

Rashladna i izložbena vitrina su mobilni privremeni objekti koji se postavljaju na gotovu podlogu ispred poslovnog objekta (u svrhu objekta).

Rashladne i izložbene vitrine su tipski mobilni privremeni objekti površine do 4m. Ne mogu se postavljati radi samostalnog obavljanja djelatnosti, već samo ispred stalnog poslovnog prostora radi obavljanja djelatnosti koja se vrši u njemu (trgovinske i ugostiteljske djelatnosti).

Na terasama ugostiteljskih objekata, a u okviru odobrene površine za postavljanje terase, mogu se postaviti rashladne i izložbene vitrine.

Rashladne i izložbene vitrine ne mogu se postavljati uz druge privremene objekte: kioske, štandove, aparate i sl.

Rashladne izložbene vitrine kojim proizvođači osvježavajućih napitaka reklamiraju svoj proizvod, te se u istima mogu naći samo njihovi proizvodi (Nikšičko pivo, Coca-cola, Jamnica i sl.), mogu se postavljati ispred trgovinskih i ugostiteljskih objekata na zemljištu koje je u svojini fizičkih i pravnih lica.

Konzervator za sladoled je privremeni objekat koji se postavlja na gotovu podlogu ispred poslovnog objekta ili kao samostalno obavljanje djelatnosti. U konzervatoru se čuvaju sladoledi u originalnom - fabričkom pakovanju. Površina mu ne prelazi 2m².

Uslužni aparat za kokice je tipski mobilni privremeni objekat koji se postavlja na gotovu podlogu. Površina mu ne prelazi 1,5 m². Služi za obavljanje samostalne djelatnosti. Aparati na javnim površinama moraju biti pokretni-kolica na točkovima i isti se moraju ukloniti s javne površine nakon završetka radnog vremena.

Zabavni park je privremeni objekat koji čini skup konstruktivnih elemenata, uređaja i druge opreme koji se postavljaju na gotovu ili montažno-demontažnu podlogu. To je prostorno definisana cjelina čije zauzeće površine zavisi od vrste i broja naprava za zabavu. Naprave i uređaji koji čine zabavni park mogu imati izražene zvučne i svjetlosne efekte namijenjene zabavi djece i odraslih. Sve naprave moraju biti izrađene od savremenih i kvalitetnih materijala s potrebnim atestima, te izgledom i oblikom usklađene sa ambijentom u koji se postavljaju. Kod postavljanja zabavnog parka vlasnik opreme mora imati sklopljen ugovor o korišćenju hemijskih

WC-a s ovlašćenom firmom, kao i ugovor sa ovlašćenom firmom u vezi odvoza i zbrinjavanja komunalnog otpada.

Površina lokacije biće utvrđena za svaki konkretan slučaj posebno, zavisno od veličine elemenata koji sačinjavaju zabavni park.

Akva park/igre na vodi u sklopu kupališta čini skup konstruktivnih elemenata i druge opreme koji se postavljaju u akva prostoru kupališta, a koji nijesu na motorni i jet pogon. To je prostorno definisana cjelina čije zauzeće površine zavisi od vrste i broja naprava za zabavu. Sve naprave moraju biti izrađene od savremenih i kvalitetnih materijala s potrebnim atestima, te izgledom i oblikom usklađene sa ambijentom u koji se postavljaju. Osim angažovanog dijela akvatorijuma kupališta dozvoljeno je na pripadajućem plažnom dijelu kupališta postaviti i montažni objekat površine do 4m², u okviru dijela predviđenog za ležaljke, a za potrebe prodaje karata i smještanja dijela opreme. Taj objekat se ne ucrtava posebno u Planu.

Akva park/igre na vodi u sklopu lokacije za sportsko rekreativne aktivnosti čini skup konstruktivnih elemenata i druge opreme koji se postavljaju u akva prostoru kupališta. To je prostorno definisana cjelina čije zauzeće površine zavisi od vrste i broja naprava za zabavu. Sve naprave moraju biti izrađene od savremenih i kvalitetnih materijala s potrebnim atestima, te izgledom i oblikom usklađene sa ambijentom u koji se postavljaju. Osim angažovanog dijela akvatorijuma lokacije za sportsko rekreativne aktivnosti dozvoljeno je na kopnenom dijelu postaviti i montažni objekat površine do 4m², a za potrebe prodaje karata i smještanja dijela opreme. Taj objekat se ne ucrtava posebno u Planu. Korisnik lokacije mora imati sklopljen ugovor o korišćenju hemijskih WC-a s ovlašćenom firmom, kao i ugovor sa ovlašćenom firmom u vezi odvoza i zbrinjavanja komunalnog otpada.

Ponton/plutajući objekat je pomorski objekat koji nije namijenjen za plovidbu (plutajući dok, plutajuće skladište, plutajući restoran, plutajuća elektrana, pontonski most, pontonska marina i sl).

Auto kamp, u smislu ovog Plana, predstavlja mobilni privremeni objekat koji čini zemljište određeno za boravak lica u kamp kućici na točkovima (mobile home), kamp prikolici, pod šatorom ili drugoj mobilnoj opremi za smještaj ljudi na otvorenom prostoru. Minimalni kapacitet kampa je 7 (sedam) kamp mjesta. Površina za iznajmljivanje po kamp mjestu treba da iznosi cca 50 m² za prikolice i kamp kućice na točkovima i najmanje 30 m² za šatore.

Maksimalna površina auto kampa iznosi 5000m². Zabranjuje se betoniranje i fizičke promjene terena u sklopu postavljanja auto kampa. U zaštitnom pojasu dina nije dozvoljeno postavljanje auto kampova.

Auto kamp mora posjedovati mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa i montažno demontažnu prijemnu kućicu (repciju).

Fiksne privremene objekte, ukoliko se ne koriste tokom cijele godine, nakon završetka sezone aktivnosti neophodno je konzervirati u skladu sa pravilima ovog Plana.

Mobilne privremene objekte, nakon završetka sezone aktivnosti, neophodno je ukloniti sa javne površine.

10. SMJERNICE I USLOVI ZA ORGANIZACIJU KUPALIŠTA

Planom objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra kupališta su prema namjeni podijeljena na: 1. javna, 2. hotelska, 3. Investiciona kupališta 4. kupališta specijalne namjene (nudistička/ženska, kupališta namijenjena dječijim odmaralištima i kupališta namijenjena banjanskim lječilištima), dok su prema načinu organizacije definisana kao uređena i izgrađena kupališta.

Uslovi za organizaciju i opremanje uređenih i izgrađenih kupališta propisani su Pravilnikom o uslovima koje moraju da ispunjavaju uređena i izgrađena kupališta ("Sl. list Crne Gore", br.20/08, 20/09, 25/09, 4/10, 61/10, 26/11).

1. Javno uređeno i izgrađeno kupalište

Organizovano kupalište (uređeno i izgrađeno) je vidno obilježeni vodeni i sa vodom neposredno povezani kopneni prostor, koji može biti na plažama, izgrađenim djelovima obale i drugim djelovima obale. Korisnik javnog uređenog i izgrađenog kupališta je dužan ispuniti opšte uslove za organizaciju i opremanje kupališta shodno Pravilniku o uslovima koja moraju da ispunjavaju uređena i izgrađena kupališta.

2. Hotelsko kupalište

Hotelsko kupalište je uređeno i izgrađeno kupalište, na kojem je pristup gostima van hotela uglavnom ograničen i koja su uređena po najvišim standardima, male gustine i velikog komfora (član 2 Pravilnika o uslovima koja moraju da ispunjavaju uređena i izgrađena kupališta). Korisnik hotelskog uređenog i izgrađenog kupališta je dužan ispuniti opšte uslove za organizaciju i opremanje kupališta shodno Pravilniku o uslovima koja moraju da ispunjavaju uređena i izgrađena kupališta.

Članom 6 pomenutog Pravilnika je definisano da korisnik hotelskog kupališta nije dužan osloboditi od plažnog mobilijara $\frac{1}{2}$ plaže (po dužini i širini).

3. Kupalište specijalne namjene

Shodno članu 12 Pravilnika o uslovima koje moraju da ispunjavaju uređena i izgrađena kupališta, za kupališta specijalne namjene (nudistička/ženska, kupališta namijenjena dječijim odmaralištima i kupališta namijenjena banjanskim lječilištima) može se odrediti poseban režim korišćenja. Takođe, shodno članu 2 Pravilnika, kupališta specijalne namjene su uređena i izgrađena kupališta na kojima je dozvoljen pristup samo za određene kategorije posjetilaca, a u skladu sa specijalnim režimom korišćenja kupališta i njegove okoline.

1. Nudistička/ženska kupališta – su kupališta koja su dužna ispuniti opšte uslove za organizaciju i opremanje uređenih i izgrađenih kupališta shodno Pravilniku o uslovima koja moraju da ispunjavaju uređena i izgrađena kupališta.

Poseban uslov podrazumijeva kontrolisan i ograničen ulaz na kupalištu pod posebnim uslovima (npr. samo žene, samo nudisti i dr.).

2. Kupališta namijenjena dječijim odmaralištima – su kupališta koja su dužna ispuniti opšte uslove za organizaciju i opremanje uređenih i izgrađenih kupališta shodno Pravilniku o uslovima koja moraju da ispunjavaju uređena i izgrađena kupališta.

Poseban uslov na ovim kupalištima podrazumijeva stalno prisustvo i nadzor vaspitača kao i da na kupalištu nije dozvoljeno obavljanje djelatnosti izdavanja plažnog mobilijara (suncobrana i ležaljki).

3. Kupališta namijenjena banjskim lječilištima – su kupališta koja su dužna ispuniti opšte uslove za organizaciju i opremanje uređenih i izgrađenih kupališta shodno Pravilniku o uslovima koje moraju da ispunjavaju uređena i izgrađena kupališta. Posebni uslovi na ovim kupalištima podrazumijevaju:

- specijalne tuševe koji moraju biti prilagođeni za korišćenje od strane osoba sa invaliditetom i teže pokretljivih osoba (adekvatan pristup rampom za invalidska kolica, rukohvati i druga pomagala)
- specijalne kabine za presvlačenje moraju biti prilagođene za korišćenje od strane osoba sa invaliditetom i teže pokretljivih osoba (adekvatne pristupne rampe, rukohvate i druga pomagala)
- sanitarni objekat koji mora biti prilagođen za korišćenje od strane osoba sa invaliditetom i teže pokretljivih osoba (pristupne rampe, rukohvati i druga pomagala)
- prilazne rampe sa rukohvatima za ulazak nepokretnih pacijenata u more, držače i druga pomagala za ulazak teže pokretnih lica u more, te adekvatnu opremu za izvođenje talasoterapije i ostalih vidova hidroterapije (kaiševi, lopte, plutače i sl.).
- specijalizovano stručno osoblje koje vrši nadzor i kontrolu nad sprovođenjem talasoterapije i koje mora biti stalno prisutno na kupalištu i lako prepoznatljivo i dostupno pacijentima

4. Investiciono kupalište

Kupališta, koja se realizuju kroz investicione programe za izgradnju kupališta u skladu sa dugoročnim ugovorima, u Planu su posebno definisana i obilježena, zbog nemogućnosti organizacije u postojećem stanju i potrebe za naknadnu izgradnju. Nove lokacije za ovakva kupališta planirane su isključivo na osnovu namjene prostora iz važećih urbanističkih planova.

Napomena:

Na svim kupalištima na kojima to prostorne mogućnosti dozvoljavaju mogu se predvidjeti sportsko-rekreativne aktivnosti na pijesku (tereni za odbojku, mali fudbal, dječiji zabavni parkovi i sl.) ali isključivo na dijelu kupališta gdje je predviđeno postavljanje plažnog mobilijara (suncobrani i ležaljke).

Površine kupališta koje su unesene u Plan objekata privremenog karaktera su plažne površine na osnovu kojih se obračunava plažni mobilijar (suncobrani i ležaljke), bez površina privremenih objekata koji se nalaze na kupalištu.

5. Gradsko kupalište

Gradsko kupalište je javno, uređeno i izgrađeno kupalište na kojemu nije dozvoljeno postavljanje plažnog mobilijara (suncobrana i ležaljki). Korisnik gradskog uređenog i izgrađenog kupališta je dužan ispuniti opšte uslove za organizaciju i opremanje kupališta shodno Pravilniku o uslovima koja moraju da ispunjavaju uređena i izgrađena kupališta.

11. SMJERNICE ZA LOCIRANJE HIDRODROMA

Tačne lokacije, kao i pozicioniranje infrastrukture za hidrodrome (Lokacije za slijetanje i uzlijetanje hidroaviona) uradiće se u skladu sa Pravilnikom o projektovanju, izgradnji i rekonstrukciji civilnih aerodroma i njihovoj klasifikaciji (SL.list SFRJ 2/66 i 4/66) uz prethodnu saglasnost Agencije za civilno vazduhoplovstvo, JP Aerodromi Crne Gore i Uprave pomorske sigurnosti.

LOKACIJE BAZA ZA PLUTAJUĆE PONTONE

1) Budva

Operacije se mogu obavljati na prostoru između Budve i Ostrva Sveti Nikola. Idealno mjesto za plutajući ponton je na ulasku u marinu.

2) Bar

Prostor već postavljenog plutajućeg pontona bi se nadgradio sa potrebnim sredstvima za obavljanje operacija kao što su pokazivač vjetra i sl. Lokacija je ispred terminala za putnike, Carine i Policije.

3) Ulcinj

Rejon Ulcinja je pogodan za operacije, a sama lokacija plutajućeg pontona bila bi u rejonu ušća Bojane u more i na Velikoj plaži. Daljnja detaljna analiza bi pokazala mikro lokacije koje su najpogodnije za postavljanje pontona.

4) Tivat

-Aerodrom Tivat: rejon spoja piste i mora je idealna lokacija za međunarodni hidrodrom gdje postoji mogućnost da se napravi i rampa za izlazak hidroaviona na kopno.

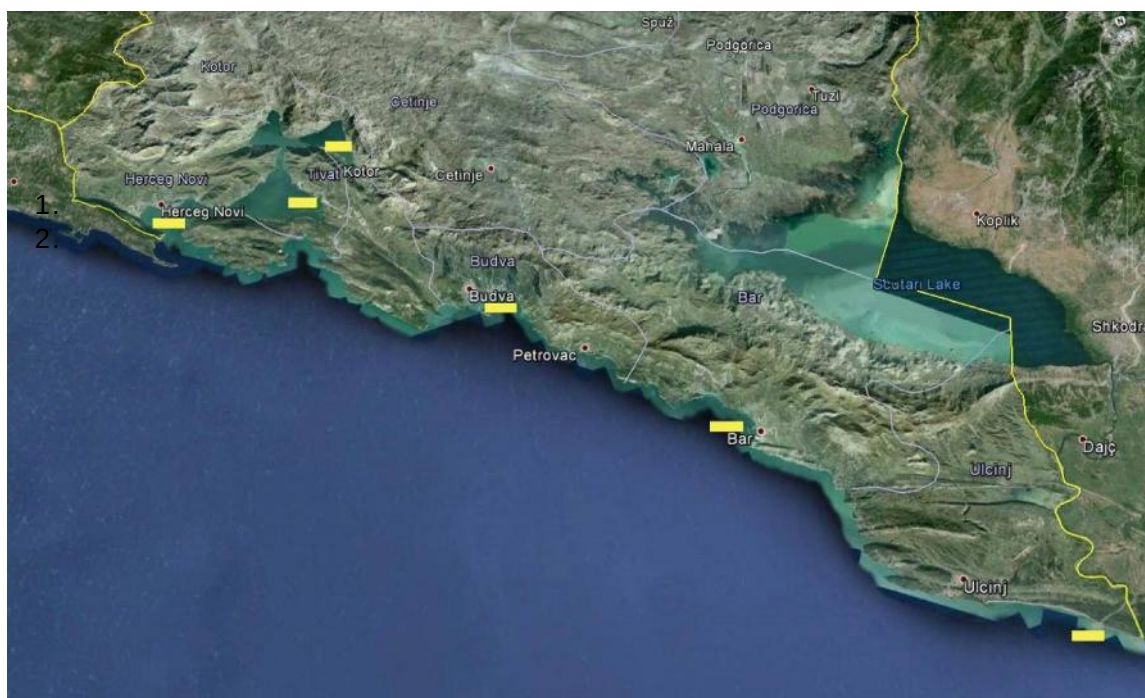
-Porto Montenegro: Marina Porta Montenegro.

5) Kotor

Lokacija plutajućeg pontona bila bi na potezu između Parka Slobode-parking prostora do njega zbog kratke udaljenosti koju pješaci mogu preći od kružera.

6) Herceg Novi

Lokacija je u marini na potezu od početka do kraja lukobrana.



12. LOKACIJE ZA PRVI ISKRCAJ RIBE I MJESTA ZA VEZ RIBARSKIH PLOVILA

Kao zone za formiranje privremenih – sezonskih lokacija za sidrenje ili vezivanje na bove uređuju se: zona Tivatskog zaliva i zona zaliva Budve/Bečića. Konkretno lokacije za sidrišta ili vezivanje na bove i uslovi organizacije, definiše se elaboratom koji će obezbijediti Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i uz saglasnost Lučke kapetanije u Kotoru i Baru. Isti (elaborat) i saglasnost Lučkih kapetanija će biti osnov za stavljanje u funkciju, bez potrebe unošenja istih u grafički i tekstualni dio Plana.

Obezbjeđenje pristana za prvi iskrcaj ribe

Za područje opštine Herceg Novi potrebno je u okviru luka i ostalih djelova obale obezbijediti 3 (tri) mjesta za prvi iskrcaj ribe, a za vlasnike 35 plovila vez po povoljnim uslovima, i to:

1. Mjesto prvog iskrcaja ribe u okviru gradske luke Škver – potrebno obezbijediti vez pod povoljnim uslovima za vlasnike 14 plovila
2. Mjesto prvog iskrcaja ribe u okviru marine Lazaret - Meljine – potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima za vlasnike 5 plovila
3. Mjesto prvog iskrcaja ribe u okviru marine Zelenika - potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima za vlasnike 6 plovila (na ovoj lokaciji omogućiti vlasnicima plovila sa područja Kumbora da vrše iskrcaj ribe)
4. Za vlasnike 2 plovila potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima u Kamenarima
5. Za vlasnike 2 plovila potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima u Baošićima (mjesni mandrač)
6. Za vlasnika 1 plovila potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima u Đenovićima (mjesni mandrač)
7. Za vlasnike 3 plovila potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima u Kumboru (mjesni mandrač)

Napomena:

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom nema zaključen Ugovor o zakupu sa korisnikom luke "Škver". S tim u vezi, do realizacije postupka dobijanja operatera tj. ugovora (bilo o zakupu ili koncesionog ugovora) za rješavanje pitanja pozicija i broja vezova za vlasnike ribarskih plovila potrebno je da se obratite opštini Herceg Novi koja je osnivač Agencije za upravljanje gradskom lukom Škver.

Za područje opštine Kotor potrebno je u okviru luka i ostalih djelova obale obezbijediti 2 (dva) mjesta za prvi iskrcaj ribe, a za vlasnike 23 plovila vez po povoljnim uslovima, i to:

1. Za vlasnike 2 plovila potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima u Kostanjici
2. Za vlasnike 2 plovila potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima u Orahovcu
3. Mjesto prvog iskrcaja ribe u okviru luke Risan – potrebno obezbijediti vez pod povoljnim uslovima za vlasnike 5 plovila

4. Za vlasnika 1 plovila potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima u Dobroti
5. Za vlasnike 4 plovila potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima u naselju Muo
6. Za vlasnika 1 plovila potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima u Glavatima
7. Mjesto prvog iskrcaja ribe u Bigovi – potrebno obezbijediti vez pod povoljnim uslovima za vlasnike 8 plovila

Napomena:

Za vlasnike 3 plovila ribara iz Kotora (lokaliteti Šuranj i Maceo) potrebno je obezbijediti mjesta za vez pod povoljnim uslovima. Kako se ova mikrolokacija nalazi u okviru zahvata luke Kotor, koja je luka od nacionalnog značaja potrebno je zahtjeve usmjeriti ka nadležnoj instituciji tj Lučkoj Upravi Crne Gore.

Za područje opštine Tivat potrebno je u okviru luka i ostalih djelova obale obezbijediti 3 (tri) mjesta za prvi iskrcaj ribe, a za vlasnike 12 plovila vez po povoljnim uslovima, i to:

1. Mjesto prvog iskrcaja ribe u okviru gradske luke Kalimanj – potrebno obezbijediti vez pod povoljnim uslovima za vlasnike 5 plovila
2. Mjesto prvog iskrcaja ribe u okviru privežišta Seljanovo (kod Jedriličarskog kluba Delfin) – potrebno obezbijediti vez pod povoljnim uslovima za vlasnike 3 plovila
3. Mjesto prvog iskrcaja ribe u okviru privežišta Krašići – potrebno obezbijediti vez pod povoljnim uslovima za vlasnike 2 plovila
4. Za vlasnike 2 plovila potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima na Obali Đuraševića (mjesto prvog iskrcaja ribe Krašići)

Za područje opštine Budva potrebno je u okviru luka i ostalih djelova obale obezbijediti 2 (dva) mjesta za prvi iskrcaj ribe a za vlasnike 23 plovila vez po povoljnim uslovima, i to:

1. Mjesto prvog iskrcaja ribe u okviru luke Budva – potrebno obezbijediti vez pod povoljnim uslovima za vlasnike 8 plovila
2. Za vlasnike 4 plovila potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima u Pržnom
3. Mjesto prvog iskrcaja ribe u Petrovcu – potrebno obezbijediti vez pod povoljnim uslovima za vlasnike 7 plovila
4. Za vlasnike 4 plovila potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima u Rafailovićima

Za područje opštine Bar, sve zahtjeve i eventualne sugestije za obezbjeđivanje mjesta prvog iskrcaja ribe kao i vezova za vlasnike ribarskih plovila potrebno je uputiti nadležnoj instituciji koja upravlja lukama od nacionalnog značaja – Lučkoj upravi Crne Gore.

Za područje opštine Ulcinj potrebno je u okviru luka i ostalih djelova obale obezbijediti jedno mjesto za prvi iskrcaj ribe a za vlasnike 20 plovila vez po povoljnim uslovima, i to:

1. Mjesto prvog iskrcaja ribe na Pristanu (Kacema) - potrebno obezbijediti vez pod povoljnim uslovima za vlasnike 5 plovila

2. Za vlasnike 15 plovila potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima na obali Rijeke Bojane ili Port Mileni

U slučaju potrebe da se ovi objekti dodatno opremaju ili na njima postave montažno-demontažni objekti potrebno je da sugerišete tehničke karakteristike eventualno potrebne opreme i objekata kako bi isti bili razmotreni kroz postupak izmjena i dopuna Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra.

U koliko postoji potreba da se u lukama, na pristaništima i privezištima izgrade objekti koji imaju karakter trajnih fizičkih promjena u prostoru, inicijative i potrebe za takvim objektima treba proslijediti Ministarstvu održivog razvoja i turizma kako bi iste procesuirali kroz postupak izrade i donošenja prostornih planova.

NAPOMENA: Lokacije za prvi iskrcaj ribe i mjesta za vez ribarskih plovila se ustupaju bez unošenja istih u grafički dio plana.

13. PRINCIP TIPIZACIJE I UNIFIKACIJE

Ovo je princip kojem treba težiti kad god je to moguće. U najvećoj mjeri ga treba sprovesti kod kada su u pitanju kiosci i štandovi, te prateći urbani mobilijar.

KIOSCI

Kiosci moraju biti prefabrikovani objekti, sa sličnom konstrukcijom, dimenzijama i oblikovnim elementima dok su varijacije moguće u okviru poželjnog spektra materijala i boja. Kiosk može biti pravougaonog ili nepravilnog oblika. Konstrukcija može da bude od čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoxa ili od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma. Struktura fasada i zidova može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela ili fasadnih laminata. Montira se na ravnu betonsku podlogu. Izbor boja u velikoj mjeri zavisi od ambijenta. Poželjne boje su bijela, antracit, tamno zelena (boja primorskog rastinja) inox, svjetlo siva.

Kiosci za štampu

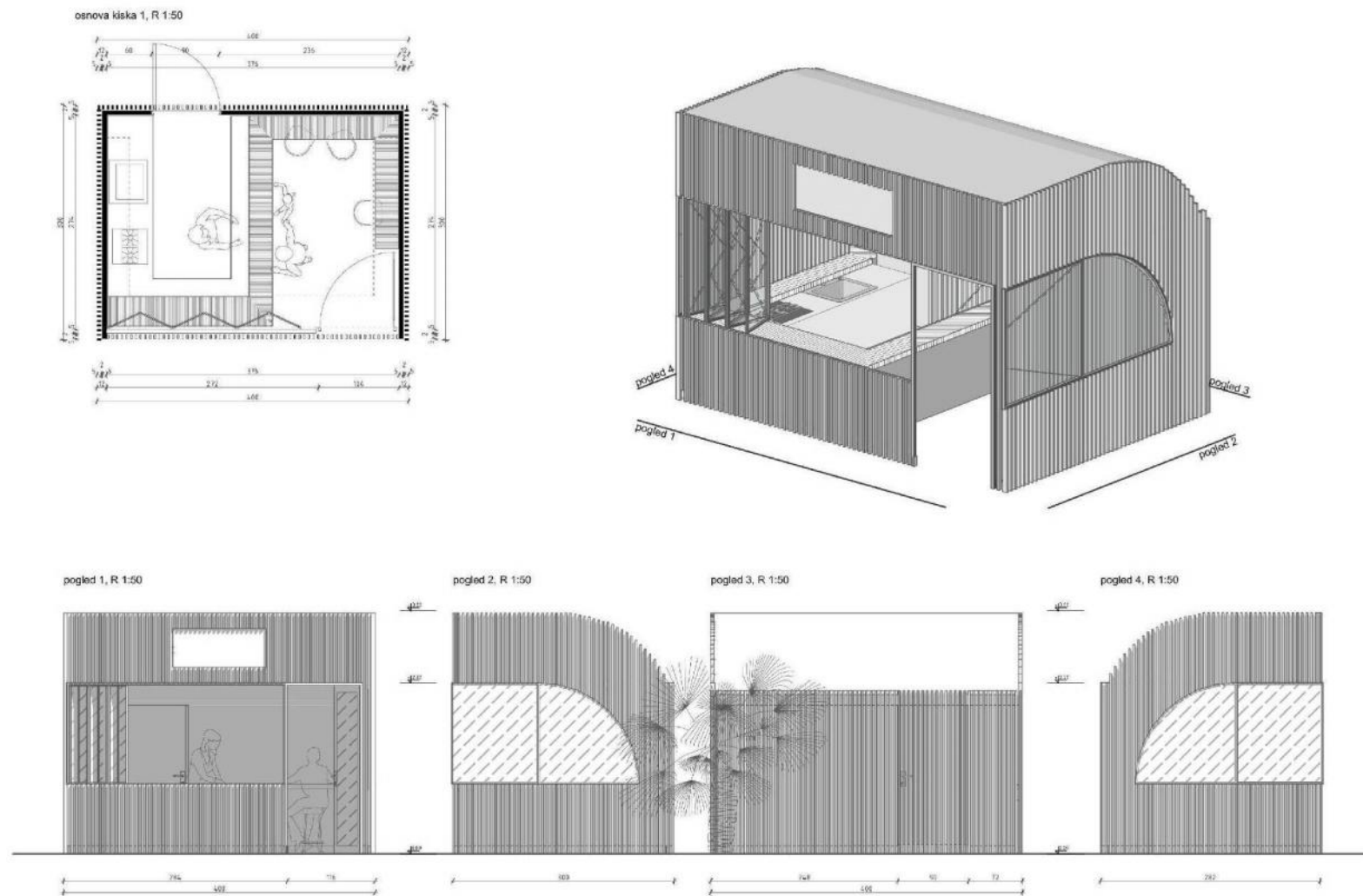


ŠTANDOVI

Štandovi su prefabrikovani objekti koji su manjih dimenzija u odnosu na kioske, ali su po pitanju konstrukcije i materijalizacije slični. Poželjni su laki, mobilni objekti jednostavnog i savremenog dizajna.



PRIVREMENI OBJEKTI U ZONI MORSKOG DOBRA - PRIMJER: KIOSK



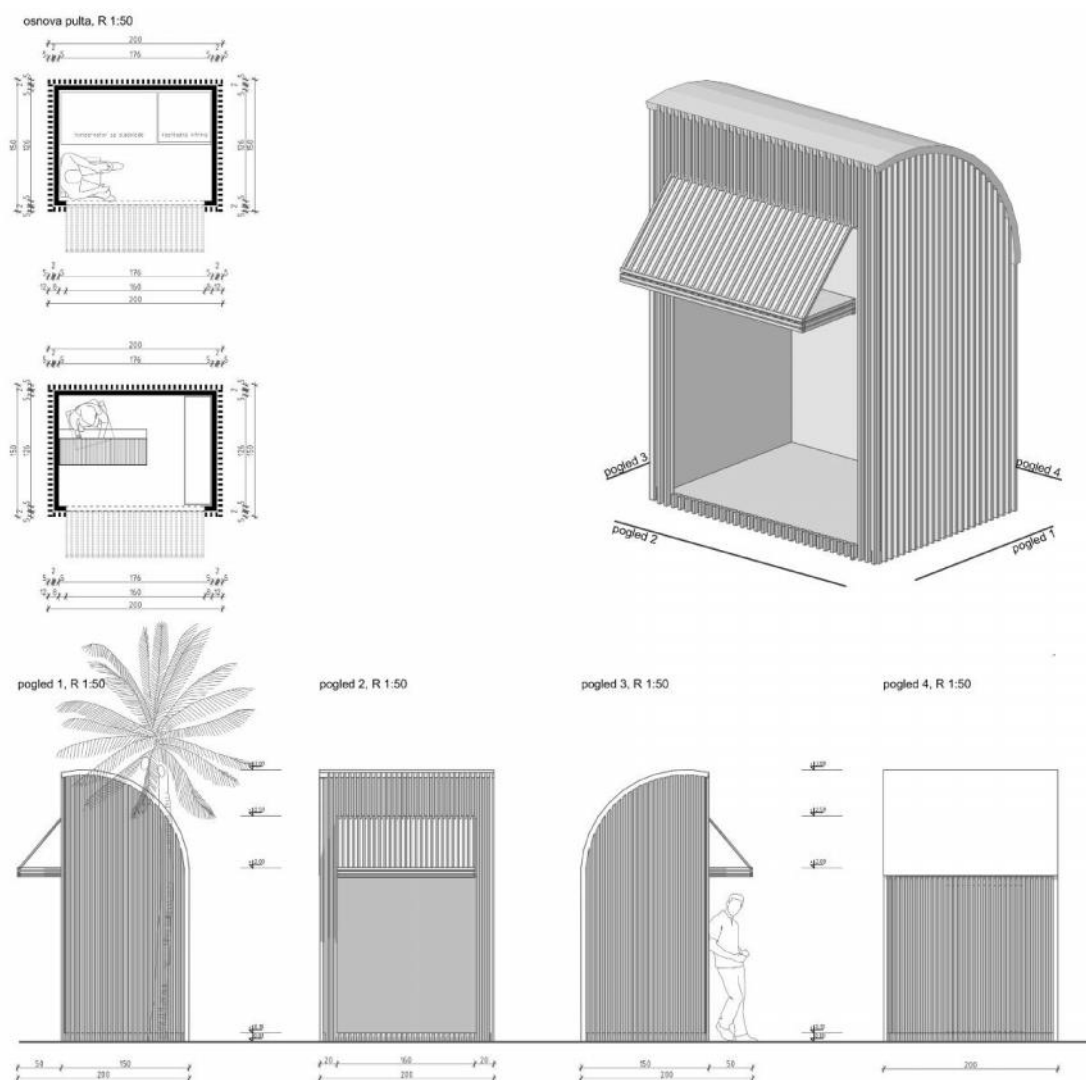
PRIVREMENI OBJEKTI U ZONI MORSKOG DOBRA - PRIMJER: KIOSK



PRIVREMENI OBJEKTI U ZONI MORSKOG DOBRA - PRIMJER: KIOSK



PRIVREMENI OBJEKTI U ZONI MORSKOG DOBRA
PRIMJER: PULT



SEFOVI NA PLAŽI



Sefovi moraju biti prefabrikovani objekti, sa sličnom konstrukcijom, dimenzijama i oblikovnim elementima dok su varijacije moguće u okviru poželjnog spektra materijala i boja. Sef mora biti kružnog oblika, visine najviše do 200cm i prečnika osnove 160cm. Dimenzija pojedinačnog boksa je 40x40cm. Konstrukcija može da bude od nerđajućeg čelika pocinčanog i plastificiranog u boji ili plastificiranog aluminijuma. Montira se na ravnu daščanu podlogu. Izbor boja u velikoj mjeri zavisi od ambijenta. Poželjne boje su pastelne nijanse bež boje radi ambijentalnog uklapanja u okruženje.

Sefovi se odobravaju po zahtjevu korisnika kupališta, mogu se odobriti na svim kupalištima bez potrebe dodatnog unošenja lokacije u grafički plan. Poželjno ih je pozicionirati u blizini plažnih barova ukoliko postoje na kupalištu.

UREĐENJE UGOSTITELJSKIH TERASA

Terasa se organizuje na postojeću gotovu podlogu, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno demontažna podloga.

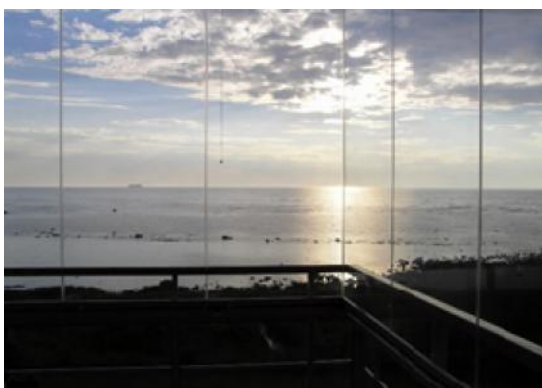
Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani te eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora).



Ograđivanje ugostiteljskih terasa na javnim površinama može biti do 100cm i ne smije biti fiksirano za podlogu. Za ograđivanje se mogu koristiti vaze, žardinjere ili lako prenosivi stubići, ukrasni lanci i ukrasni konopi. Prilikom postavljanja ograde ugostiteljske terase, mora se obezbijediti nesmetan pristup do javne površine kao i pristup do drugih objekata širine min. 1,6m.

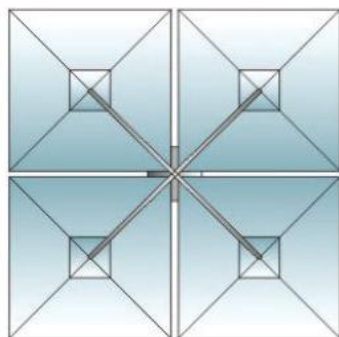
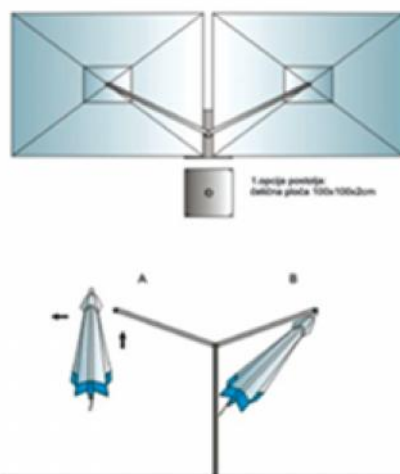
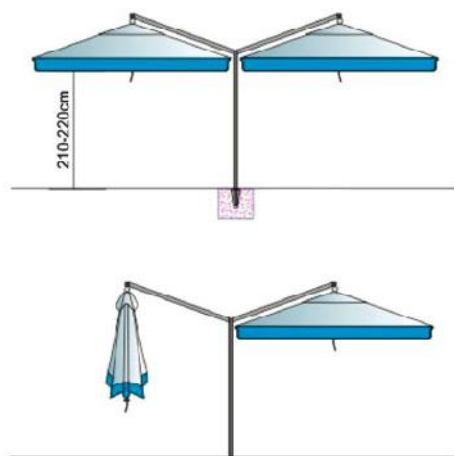
Nije dozvoljeno zatvaranje bočnih vertikalnih strana terase, osim u zimskom periodu kada se može odobriti zatvaranje terase eloksiranom/al/pvc bravarijom i staklom, a nije dozvoljeno zatvaranje najlonima i ceradama. Mogućnost zastakljenja u zimskom periodu odnosi se samo na one terase na kojima postoje tehnički preduslovi - odnosno na kojima je predviđeno natkrivanje, a ne na terasama sa suncobranima i tendama.

Zastakljivanje terase na šetalištima dozvoljeno je isključivo staklenim kliznim sistemima kao na slici ispod. Klizno preklapajući sistem zastakljivanja omogućava potpuno otvaranje terase u ljetnjem periodu, a zbog većih dimenzija kliznih vrata u odnosu na klasična vrata sa krilnim otvaranjem, ne zatvaraju vidik u zimskom periodu.



Što se tiče suncobrana značajno je da oni ne budu agresivni oblikom, veličinom i bojom i da budu uniformni. Prihvatljivi su suncobrani prekriveni isključivo akrilnim impregviranim platnom i sklopivim mehanizmom. Nisu prihvatljivi zastori od PVC materijala za suncobrane ili za druge vrste natkrivanja. Boja platna (zastora) treba da bude diskretna. Poželjna je bijela i bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, tamnija zelena..) ali nikako jarke i agresivne boje. Nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama. Natpisi naziva lokala mogu se naći na obodima tendi i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača.

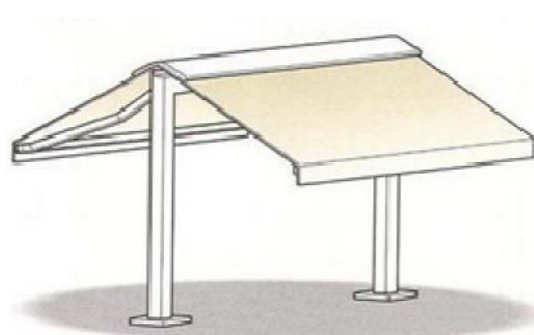
Pokrivanje terasa suncobranima - tip A



Dostupne dimenzije pojedinačnih suncobrana (cm)

Kvadratni	Pravougaoni
300 x 300	300 x 220
350 x 350	350 x 260
400 x 400	400 x 300

Pokrivanje terasa tendom na dvije vode - tip B



Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv.



14. PRAVILA ZA KONZERVIRANJE PRIVREMENIH OBJEKATA U ZIMSKOM PERIODU

Objekti koji svojim gabaritima, a i načinom izrade nisu podesni za uklanjanje tokom zimskog perioda moraju se konzervirati na način da svojim izgledom ne narušavaju ambijent, a naročito u gradskim zonama svih opština i posjećenim kupalištima u zimskom periodu van gradskih zona (npr. Jaz, Čanj itd.)

Prilikom izrade Plana privremenih objekata istražene su tehničke mogućnosti koje bi zadovoljile nekoliko kriterijuma i to:

- estetski-vizuelni kriterijum
- funktionalni - u smislu jednostavnog postavljanja i skidanja zaštite
- održivosti materijala u zimskom periodu
- ekonomski – da ne bude preveliko finansijsko opterećenje za korisnika i JPMD

Uzimajući u vidu gore navedeno, Plan privremenih objekata obavezuje sve zakupce lokacija na sljedeća pravila za konzerviranje objekata u zimskom periodu:

1. terase ugostiteljskih objekata (natkrivene i nenatkrivene) osloboditi od svih vrsta mobilijara i opreme (terase ne mogu služiti kao magacinski prostori za mobilijar) i držati ih čisto u uredno
2. tipske objekte (kioske, montažne eloksirane zatvorene objekte) nije potrebno dodatno maskirati već ih držati u urednom stanju i komunalnom redu –očišćene od svih plakata, naljepnica, grafita i sl. a staklene površine sa unutrašnje strane uredno maskirati u bijeloj boji (papirom ili slično) bez ikakvih natpisa i reklama
3. sanitarne objekte je potrebno zatvoriti i održavati komunalni red oko njih i u njima
4. objekte tipa šankova, plažnih barova i sl. potrebno je konzervirati – maskirati klasificiranom fasadnom oblogom (mrežicom) koja se može postavljati u fabričkoj sivomaslinastoj boji. Prilikom postavljanja voditi računa da se obezbijedi tehnološki da platno uvijek bude zategnuto, u ravnoj površini i kvalitetno postavljeno kako bi moglo izdržati udare vjetra
5. u konzerviranju objekata ni jedna lokacija nema prioritet, već objekti na svim lokacijama moraju, bez izuzetka, biti tretirani prema navedenim smjernicama
6. radove na konzervaciji objekata izvoditi u saradnji sa službama Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom.

Primjeri pravilnog konzerviranja objekata:



Legenda

	— KIOSK		PRISTAJANJE PLOVILA
	— PRODAJNI PUNKT		KOMERCIJALNI VEZ
	— PANO I PRODAJNI PULT		KOMUNALNI VEZ
	— TEZGA-BIŽUTERIJA		
	— TEZGA-VOĆE I POVRĆE		
	— SLADOLED		
	— SOKOVI (VITRINA)		
	— KOKICE		
	— PRODAJNO USLUŽNI PUNKT		
	— TELEFONI		
	— CARINSKE PRODAVNICE		
	— KIOSK-JEDNOSTAVNE UG.USLUGE		
	— UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM		
	— UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM (VEĆINOM ILI U POTPUNOSTI ZIDAN)		
	— UGOSTITELJSKI OBJEKAT BEZ TERASE		
	— TERASA UGOSTITELJSKOG OBJEKTA		
	— PRIVREMENI OBJEKAT VEĆINOM ILI U POTPUNOSTI ZIDAN		
	— MONTAŽNI OBJEKAT		
	— ZABAVNE IGRE		
	— BANGIE JUMPING		plaža
	— RIBARSKA POSTA		prostor za suncobrane i ležaljke
	— AUTO KAMP		granica kupališta
	— PARKING		suncobrani, ležaljke
	— TOBOGAN		kula za spasioca
	— SEZONSKA PRISTANIŠTA		spasilački punkt
	— MOBILNI PLUTAJUĆI PONTON		hotelsko kupalište
	— OBJEKTI KOJI SE UKLANJAJU PO DINAMICI KOJA SE UTVRDI U PROGRAMU UREDJENJA		bove
	— STUB ZA VIDEO NADZOR		

PRIVREMENI OBJEKTI

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
1.1	Montažni objekat sa terasom	68 I 69 K.O. Kostanjica	Ugostiteljska djelatnost dva parking prostora	P = cca 190 m ²	montažno demontažni objekat koji obuhvata sledeće sadržaje: suvenirnicu, caffe-lounge bar, uređenje javne rasvjete, opremanje javnim mobilijarom 8 klupe, žardinjere sa cvijećem, teleskop za razgledanje, kante za smeće itd.) Moguće je na krovu objekta predvidjeti vidikovac. Čitav prostor će biti ograđen-siguran za posjetioce. Pojas oko vidikovca i morski dio saniran, ojačan zidovima i povezan sa vidikovcem stepenicama sa lijeve i desne strane. Uređenje dijela morske obale-već postojeći porat. Dva parking prilagođena za siguran i bezbjedan ulazak/izlazak sa/na lokaciju. Neophodno je pribaviti saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara-konzervatorske uslove u odnosu na gabarite, materijalizaciju i oblikovnost.

A hand-drawn map of a field site. A thick red line runs diagonally from the top left towards the bottom center. Various features are labeled in yellow boxes: '3' at the top left, '399' in the upper middle, '1.1' in a circle on the right, '68' on the right, '5' and '6' at the bottom, and 'J.M.' at the bottom right. Symbols include a circle with a dot, a circle with a cross, and a circle with a dot. Other labels include 'P' and 'N' in grey boxes, and 'K' in a yellow box. A purple rectangle is also present on the right side.

PRIVREMENI OBJEKTI

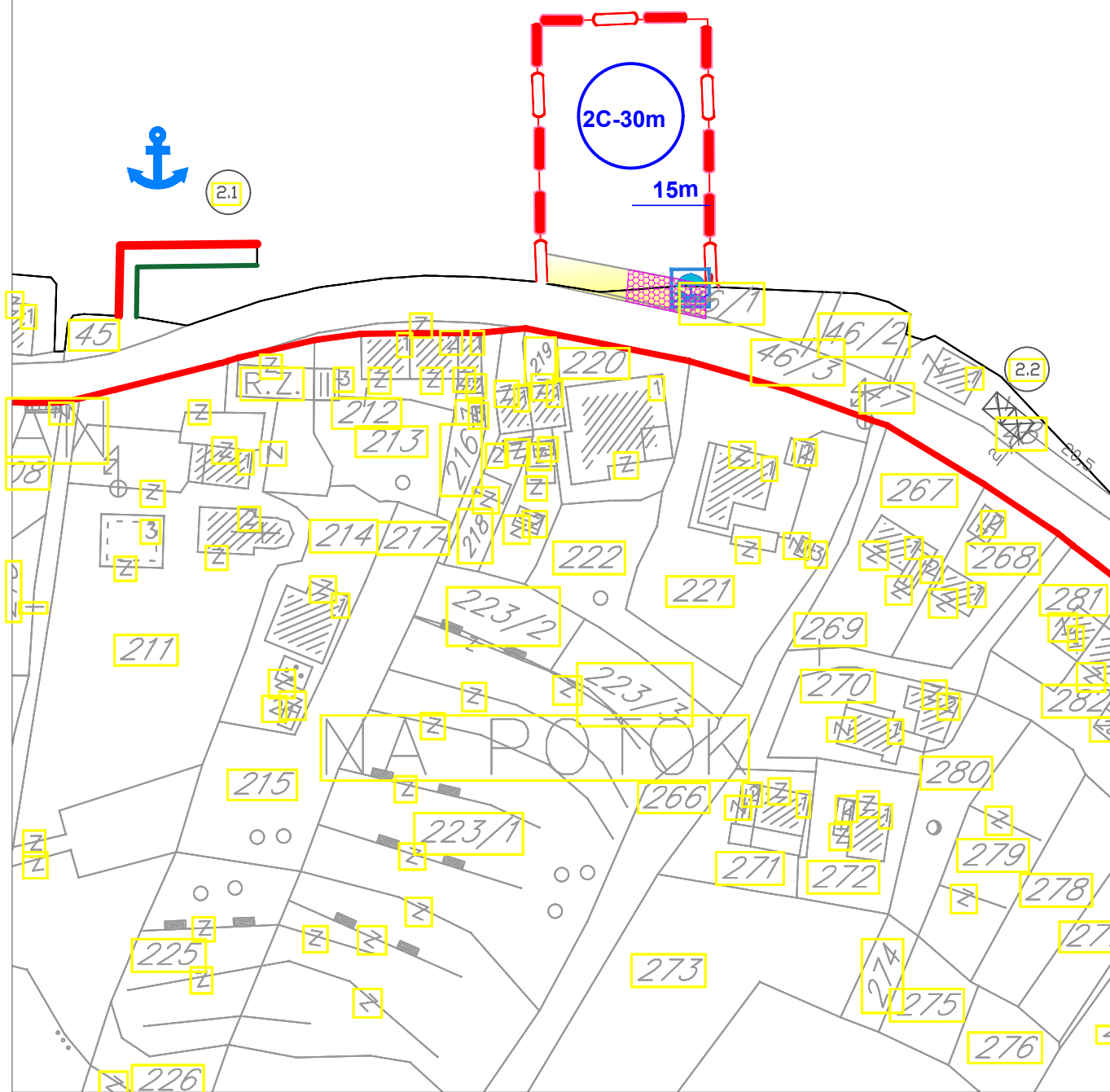
br. lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
2.1	čvrsto izgrađeno pristanište i privezište	45 K.O. Kostanjica	sezonsko pristajanje turističkih brodova i privez plovila	L = 25+11 m Površina akvatorija privezišta 200 m ²	Postojeće izgrađeno betonsko pristanište sa mandračem. Plovila mogu pristajati na vanjskoj strani koljenastog gata i u mandracu između gata i obale. Na sjevernom, vanjskom dijelu dubine se kreću od 2.8 do 3.4 m, dok je vanjski zapadni dio gata ima a raspon dubina od 0.1 m uz obalu do 2.8 m.
2.2	montažni objekat	48 K.O. Kostanjica	trgovinska i ugostiteljska djelatnost	P = 10 m ² + 10 m ²	pvc aluminijum, ispunjena od stakla, pokrivač: aluminijски plastificirani lim. Neophodno je pribaviti saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara-konzervatorske uslove u odnosu na gabarite, materijalizaciju i oblikovnost.
2.3	privremeni objekat	63 K.O. Kostanjica	umjetnički atelje za ljetnju školu režije	P= 100 m ²	Idejnim rješenjem predviđena je gradnja objekta koji se sastoji od dva prizemna dijela površine 60m ² i 40m ² od AB – konstrukcije obložene kamenom. U dijelu objekta bliže magistrali (60m ²) smještene su tri spavaće sobe sa kupatilima sa krovnom-ravnom AB pločom na kojoj se nalazi terasa natkrivena pergolom. U dijelu objekta bliže moru nalazi se radni prostor sa dnevnim boravkom, kuhinjom i kupatilom za potrebe organizovanja radionica. Ovaj objekat je zatvoren dvovodnim krovom sa pokrivačem od kanalice. Uređenje terena podrazumijeva izradu kamenih podzida, stepeništa i kamenom popločanih platoa. Napomena: Eventualno postojeće zelenilo na lokaciji je potrebno sačuvati i metodom pejzažne taksacije, koja će biti sastavni dio projektne dokumentacije, dati mjere zaštite i njege kako novim intervencijama u prostoru ne bi došlo do oštećenja na postojećem zelenilu.
2.4	mobilni plutajući pontoni	akvatorij ispred kat. parcele 63 i 64 K.O. Kostanjica	privezište za čamce i brodove	11.5 m x 2.5 m Površina akvatorija privezišta 400m ²	montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera ili betona ispunjenim hidrofobnom masom. Radi sprječavanja pomjeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživačima u vodi ili se sprječavanje pomjeranja

					obezbjeduje metalnim šipovima
2.5	privremeni objekat	60 K.O. Kostanjica	pomoćni objekat za smještaj čamaca	P= 80 m2	montažni objekat Neophodno je pribaviti saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara-konzervatorske uslove u odnosu na gabarite, materijalizaciju i oblikovnost.
2.6	terasa ugostiteljskog objekta	61 K.O. Kostanjica	ugostiteljska djelatnost	P= 35 m2	terasa se postavlja na postojeću popločanu podlogu i natkriva betonskim stubovima i crijepom.
2.8	montažni objekat	67/3 KO Kostanjica	pomoćni objekat za potrebe uzgajališta	P = 20 m2	montažno demontažni drveni objekat Neophodno je pribaviti saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara.
2.9	montažni objekat	50 KO Kostanjica	pomoćni objekat za potrebe uzgajališta	P = 20 m2	montažno demontažni drveni objekat Neophodno je pribaviti saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara.
2.10	auto kamp	29/1 KO Kostanjica	auto kamp	P = 150 m2	postojeća parterno uređena i opremljena podloga Prema projektu uređenja prostora. Neophodno je pribaviti saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara.
2.11	auto kamp	35 KO Kostanjica	auto kamp	P = 150 m2	postojeća parterno uređena i opremljena podloga Prema projektu uređenja prostora. Neophodno je pribaviti saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara.
2.12	auto kamp	36 KO Kostanjica	auto kamp	P = 150 m2	postojeća parterno uređena i opremljena podloga Prema projektu uređenja prostora. Neophodno je pribaviti saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

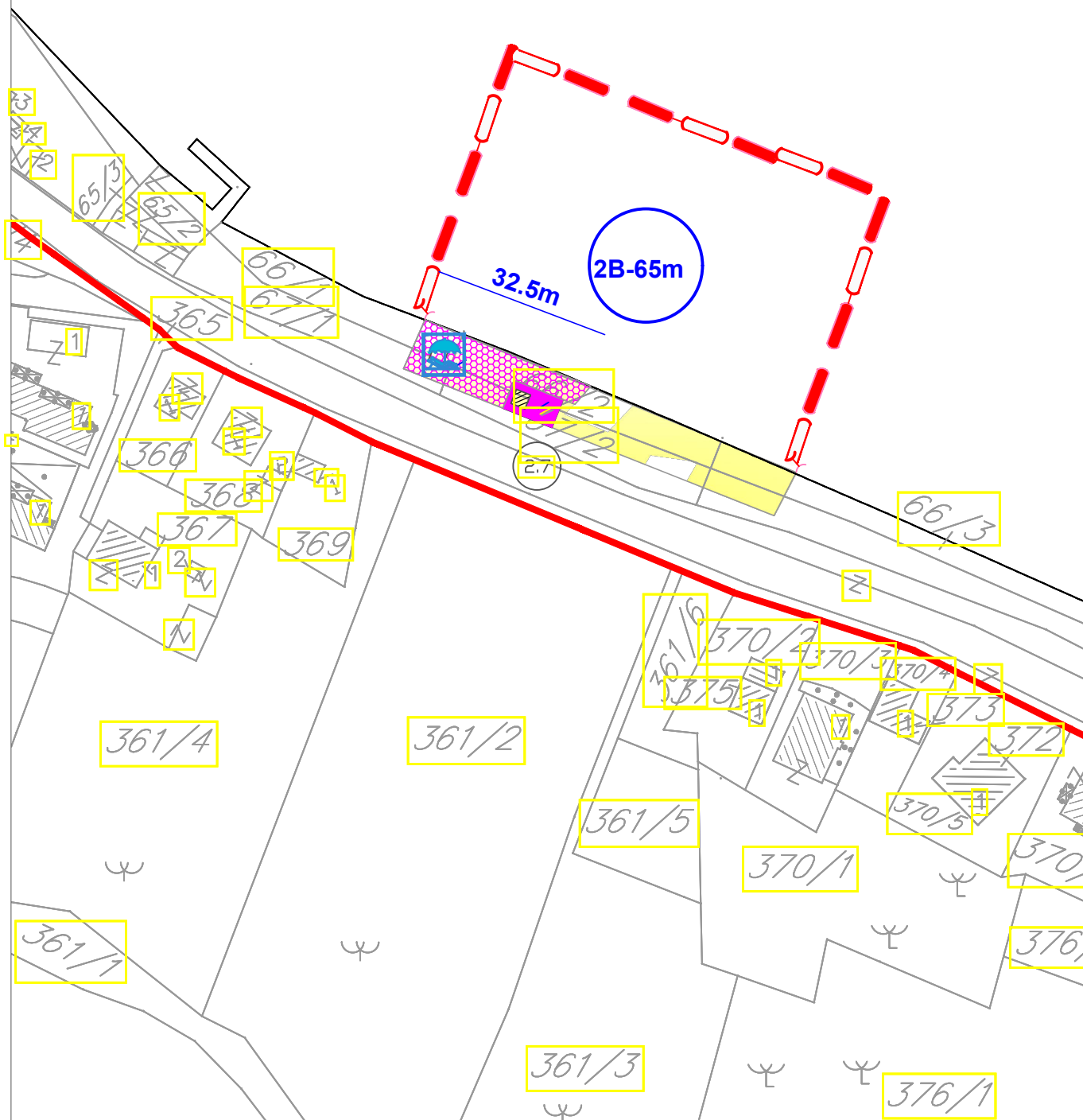
DJELOVI MORSKOG DOBRA

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
2A	KUPALIŠTE		INVESTICIONO KUPALIŠTE	cca 208 m – 3653 m ²	plaža će se realizovati kroz izdate urbanističko tehničke uslove – investiciono uređenje obale - kupalište Neophodno je pribaviti saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara- konzervatorske uslove u odnosu na gabarite, materijalizaciju i oblikovnost.
2B	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 65 m – 120 m ²	
2.7	privremeni objekat sa terasom	66 i 67 K.O. Kostanjica	ugostiteljska djelatnost	Postavljanje plažnog bara sa terasom površine 60 m² u okviru kojeg su predviđene prostorije za sanitarni čvor, restoranski i servisni dio. Konstrukcija je montažno demontažna drvena konstrukcija, djelimično zatvorena staklom. Uređenje terena u cilju postavljanja objekta podrazumijeva izradu potpornog i parapetnog zida i kaskadne podloge popločane kamenom. Svi radovi moraju biti urađeni na način da se maksimalno uklope u lokalni ambijent. Krov dijela objekta bi bio u nivou magistrale projektovan kao ravan krov koji služio bi kao terasa i vidikovac i fizički bi bio odvojen od magistrale parapetnim kamenim zidom. Za silazak do plaže predviđeno je montažno- demontažno drveno/metalno stepenište. Natkrivanje terasa i površine za sunčanje je predviđeno drvenom pergolom i tipskim suncobranima. Korisnik je dužan da obezbijedi saglasnosti, uključujući i neophodnu projektnu dokumentaciju	
2C	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 30 m – 120 m ²	
Kupalište 2 C će se odobriti pod uslovom da je ili se predmetna nepokretnost/ponta uknjiži kao novoizgrađena površina kod Uprave za nekretnine područna jedinica Kotor					

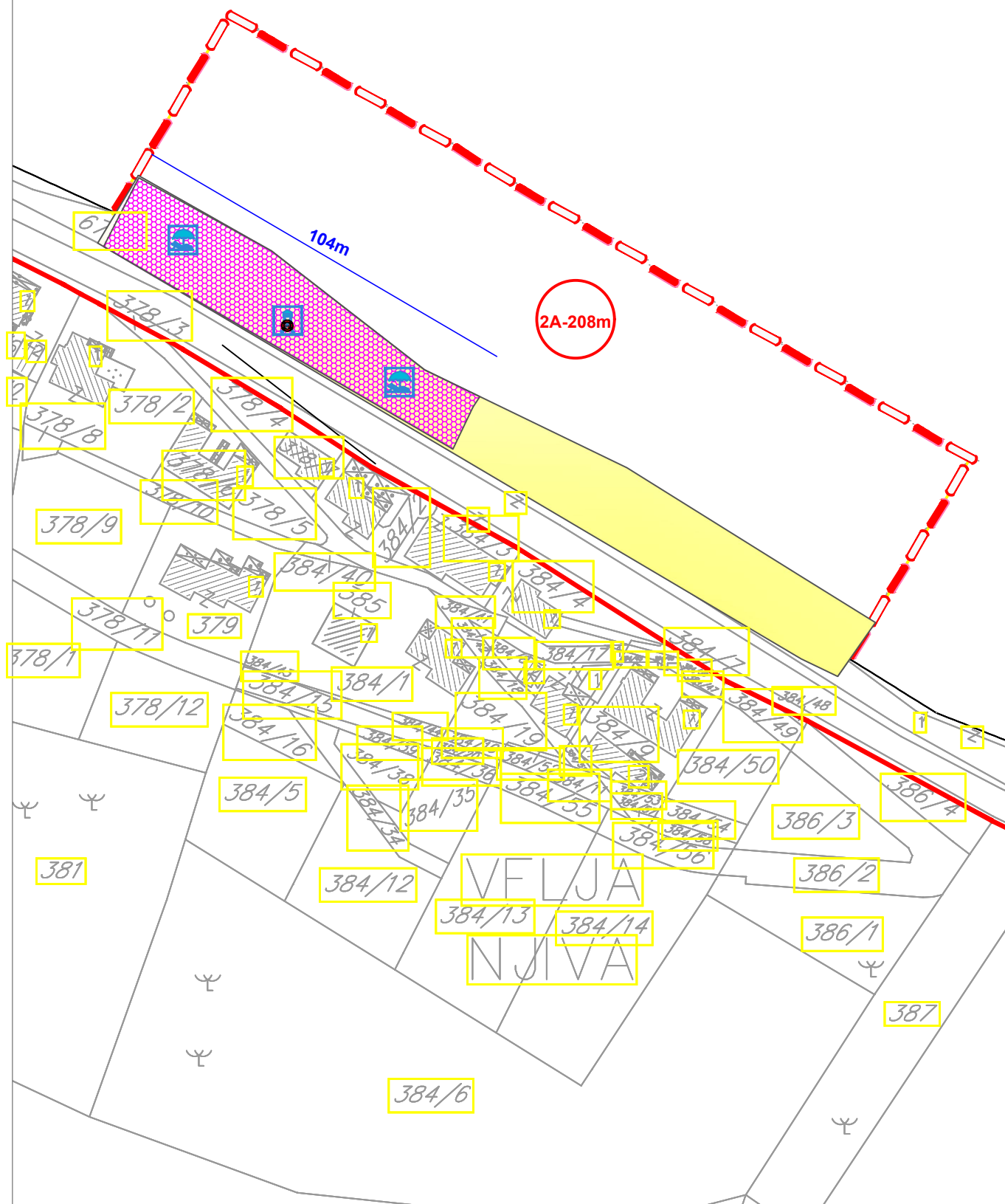
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI KOTOR ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.2 - KOSTANJICA



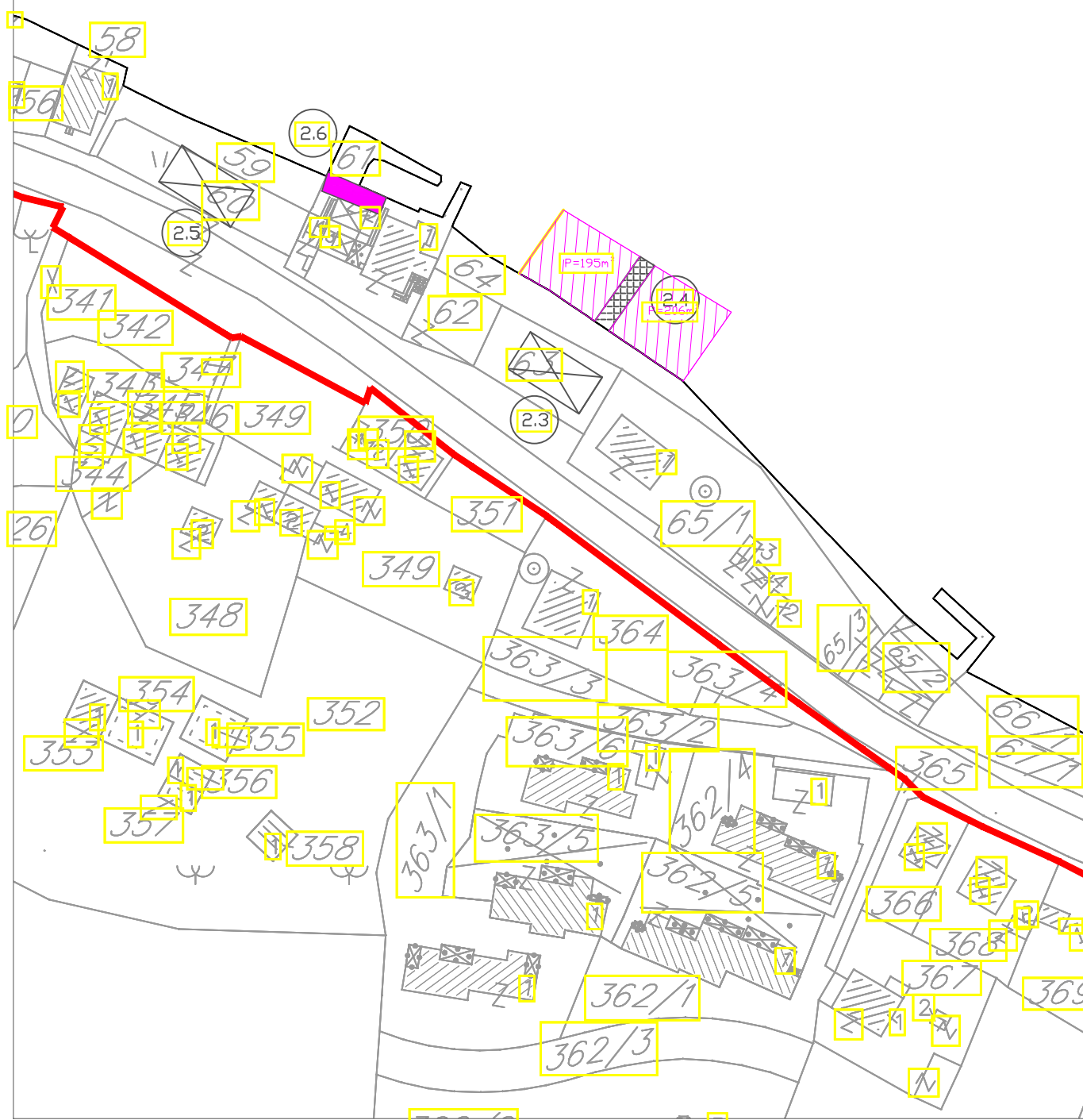
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI KOTOR ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.2 - KOSTANJICA



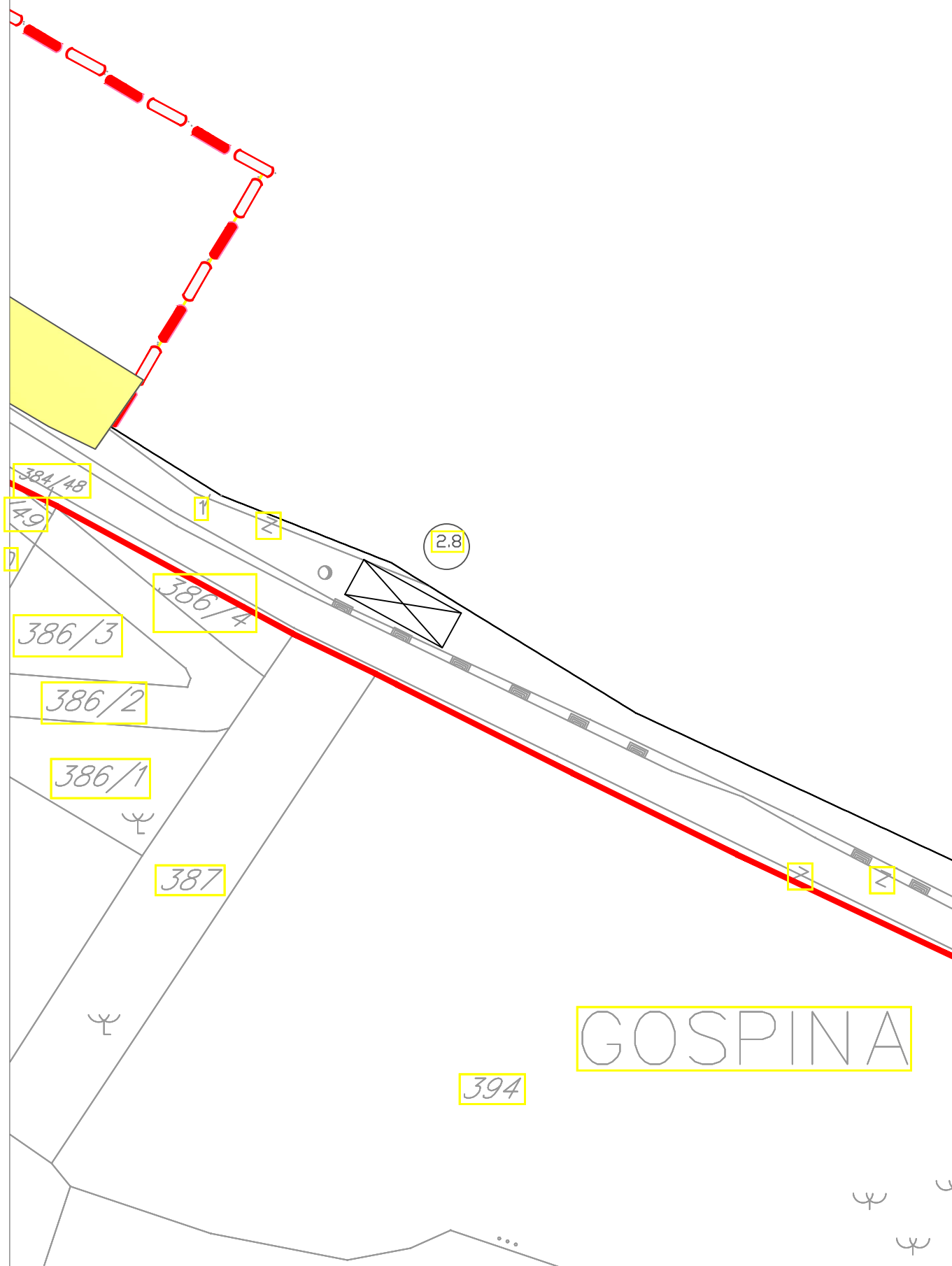
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI KOTOR ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.2 - KOSTANJICA



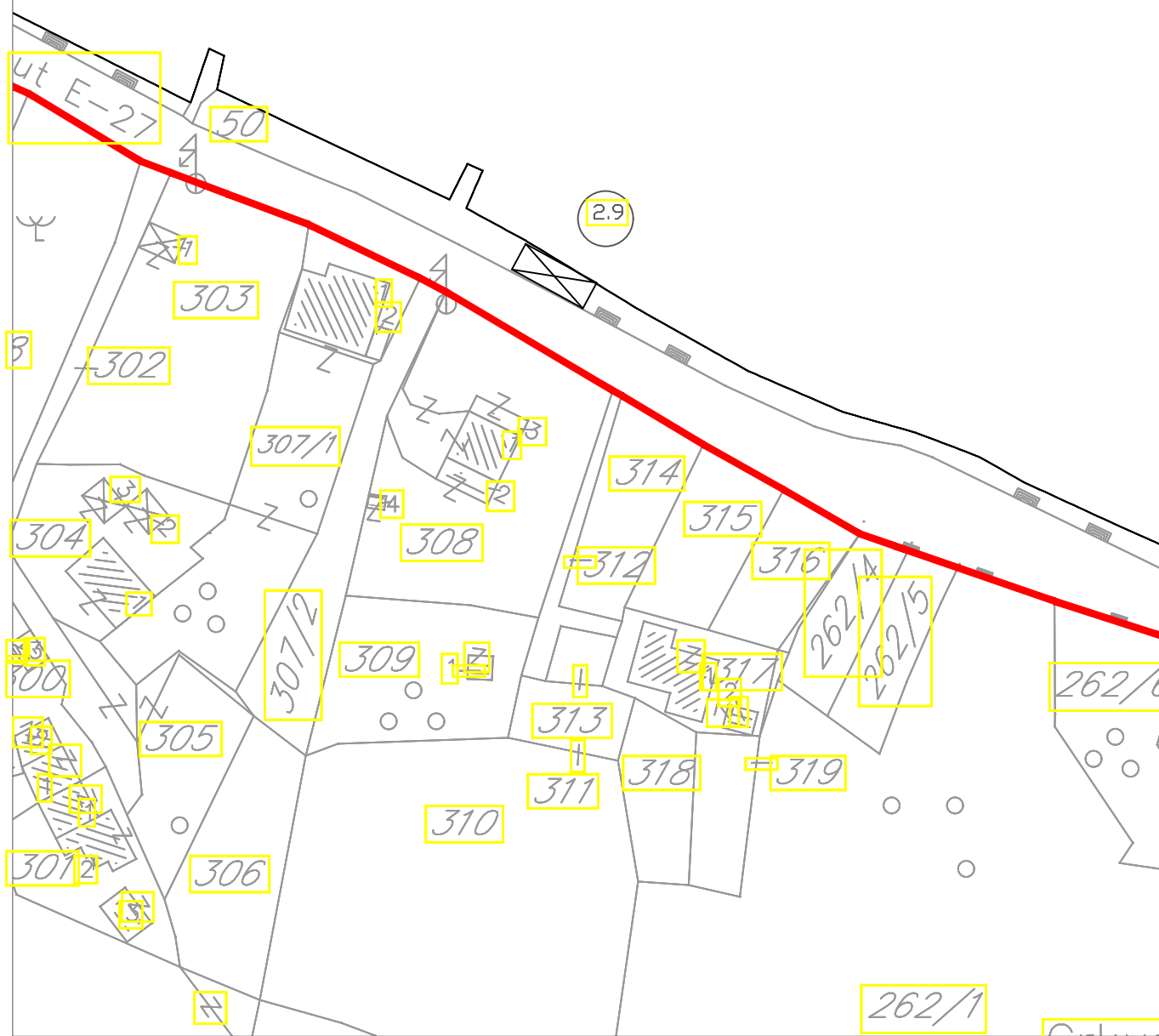
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI KOTOR ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.2 - KOSTANJICA



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI KOTOR ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.2 - KOSTANJICA

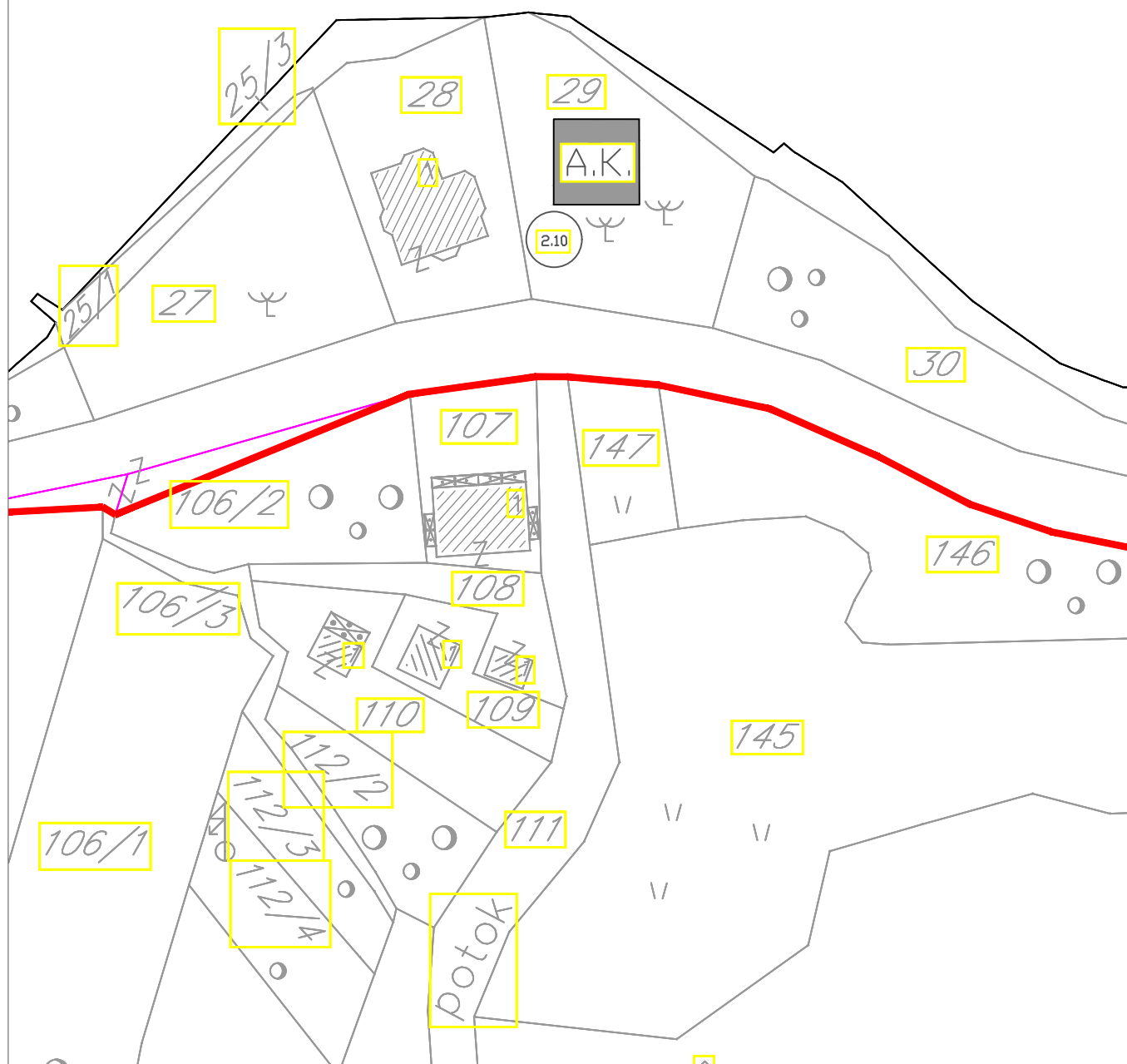


IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI KOTOR ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.2 - KOSTANJICA



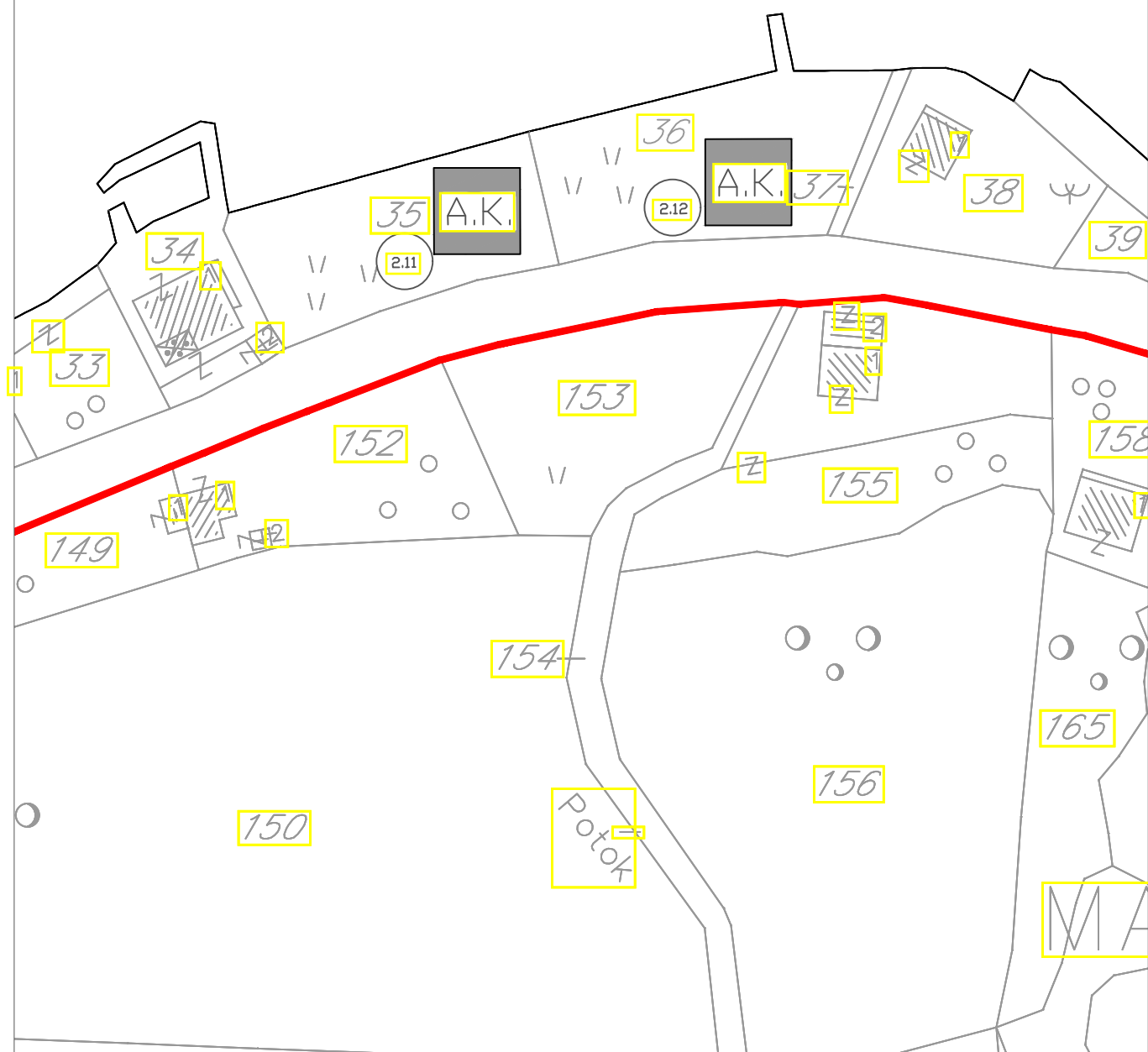
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI KOTOR ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.2 - KOSTANJICA

JADRA



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI KOTOR ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.2 - KOSTANJICA

MORE



PRIVREMENI OBJEKTI

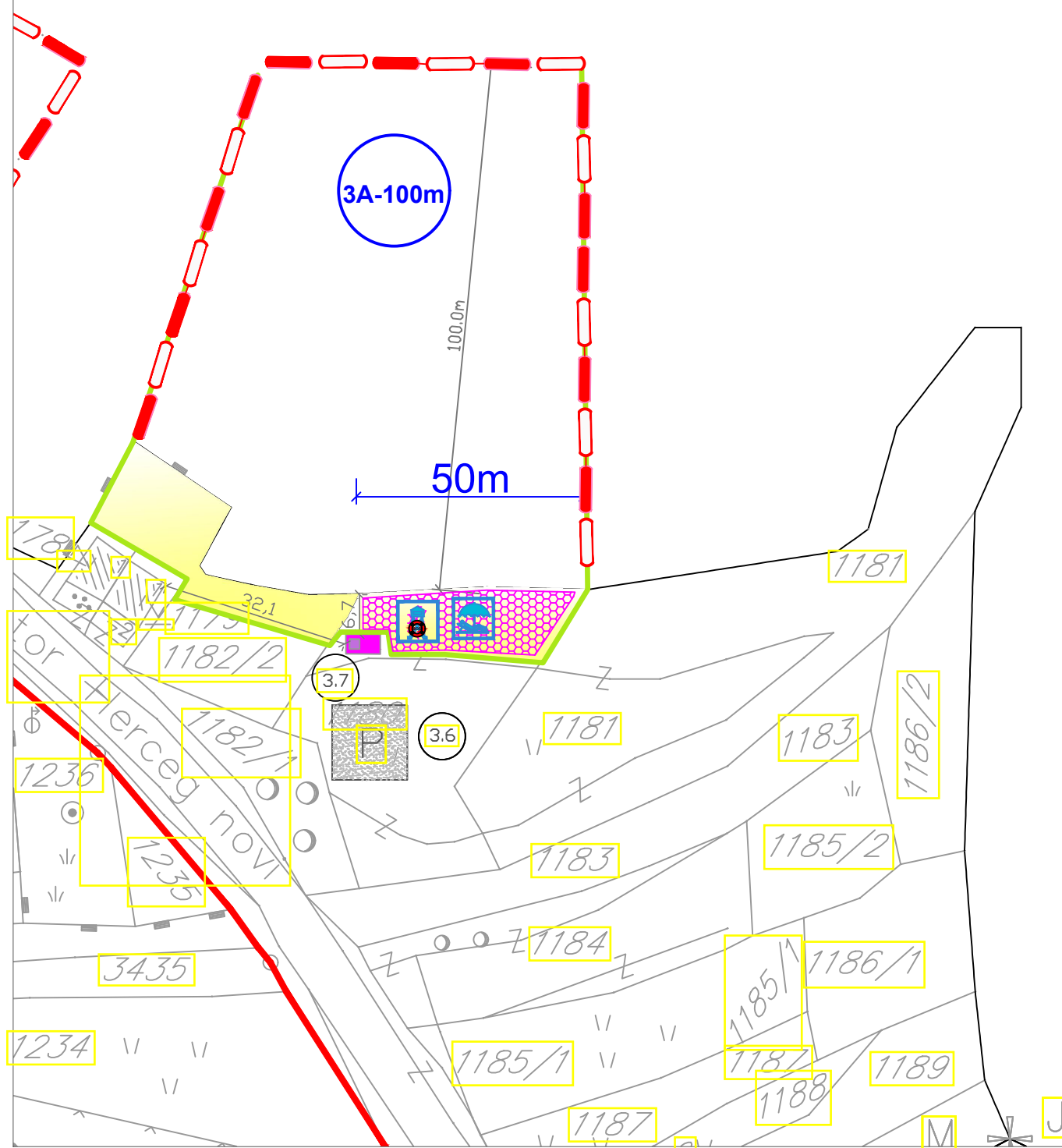
br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
3.2	montažni objekat sa terasom	1174 K.O. Morinj 1175 K.O. Morinj	ugostiteljska djelatnost	šank: P= 15 m ² objekat: P = 95,50 m ² terasa: P = 182 m ²	Terasa i šank se postavljaju na podlozi od kamenih ploča. Montažno demontažna konstrukcija šanka. Terasa i šank su natkriveni drvenom konstrukcijom ili konstrukcijom od lameliranih drvenih nosača sa bijelim platnom.
3.3	mobilni plutajući pontoni	akvatorij ispred kat. parcela 1174 i 1175 K.O. Morinj	sezonsko pristajanje turističkih brodova	L= 12,5 m x 2,5m	Pontoni montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera ili betona ispunjenim hidrofobnom masom. Radi sprječavanja pomjeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživačima u vodi ili se sprječavanje pomjeranja obezbjeđuje metalnim šipovima
3.4	Čvrsto izgrađeno pristanište i pontonsko privezište i montažno demontažni objekat	1114 K.O. Morinj	Sezonsko pristajanje i komercijalno privezište i kancelarija	L = 25 m Plutajući ponton 2,5 x 40m Površina akvatorija privezišta 800 m ² površina kancelarije: 8m ²	Postojeće izgrađeno betonsko pristanište i pontonsko privezište - montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera ili betona ispunjenim hidrofobnom masom. Radi sprečavanja pomijeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživačima u vodi ili se sprečavanje pomijeranja obezbjeđuje metalnim šipovima Kancelarija montažno demontažnog tipa izrađena od lakih materijala. Neophodno je ponton i kancelariju ukloniti nakon završetka sezone.
3.5	montažni objekat sa terasom	1113/4 K.O. Morinj	ugostiteljska djelatnost	šank: P= 10 m ² terasa: P = 30 m ²	Šank od drveta, kvadratnog oblika; terasa na drvenoj podlozi natkrivena tipskim kvadratnim suncobranima bež ili bijele boje ili postavljanje rolo tende.
3.8	montažni objekat	1113/4 i 1113/3 KO Morinj	pomoćni objekat za potrebe uzgajališta	P = 20 m2	montažno demontažni drveni objekat Neophodno je pribaviti saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara.
3.9	montažni objekat	408 KO Strp	pomoćni objekat za potrebe uzgajališta	P = 20 m2	montažno demontažni drveni objekat Neophodno je pribaviti saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

3.10	montažni objekat	647 KO Strp	pomoćni objekat za potrebe uzgajališta	P = 20 m ²	montažno demontažni drveni objekat Neophodno je pribaviti saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara.
3.11	pristanište	1114 K.O. Morinj	pristajanje brodova za prevoz putnika	L = 22m	montažno-demontažni tipski fabrički elemenat od inoksa u obliku trougla specijalno izrađen za pristup brodova. Potrebno je dobiti saglasnost Lučke kapetanije

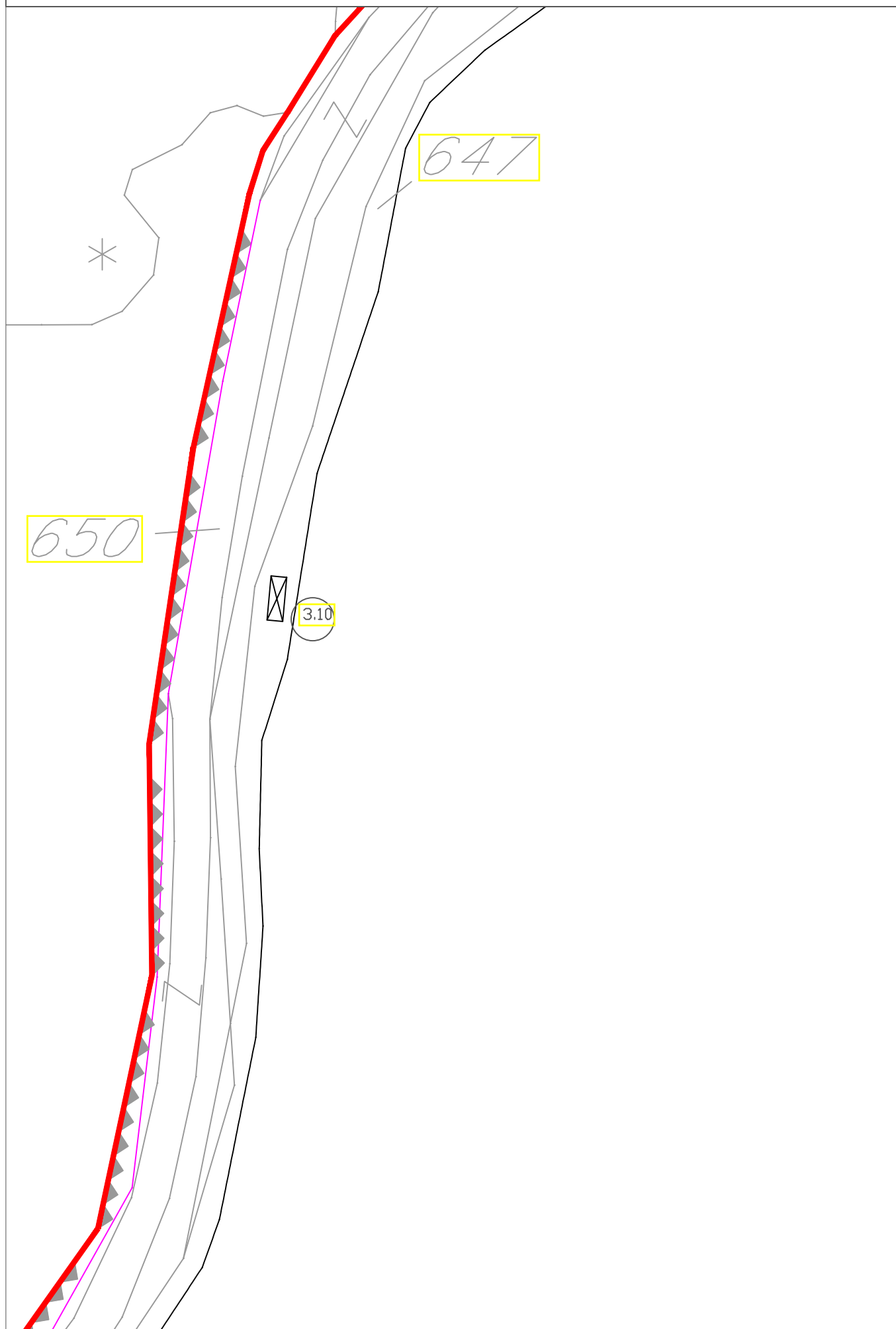
DJELOVI MORSKOG DOBRA

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
3A	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 100m – 492m ²	
3.1	parking prostor	1180 K.O. Morinj	parking usluge	P = 250 m ²	postojeća podloga parterno uređena, poravnata i označena
3.2	montažni objekat sa terasom	1180 K.O. Morinj	ugostiteljska djelatnost	šank P = 22 m ² terasa: P = 86 m ²	Postojeći objekat: metalna montažna konstrukcija šanka, terasa: metalna konstrukcija, pokrivač: platno – tenda, bijele boje koja natkriva i šank i terasu. Obavezno čuvanje i zaštita zatečenog rastinja.
3B	KUPALIŠTE		INVESTICIONO KUPALIŠTE	cca 43m – 575m ²	plaža će se realizovati kroz urbanističko tehničke uslove – investiciono uređenje obale - kupalište

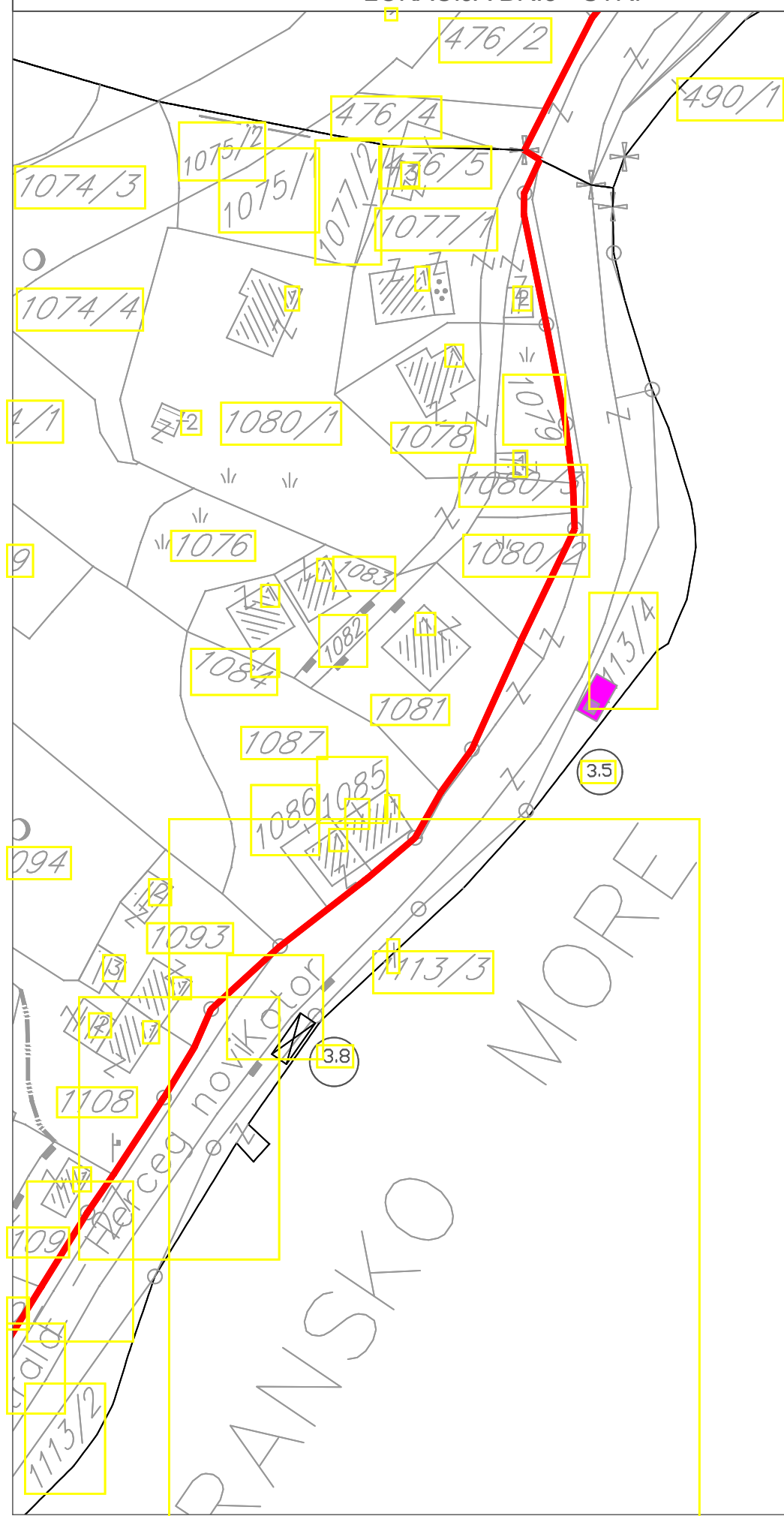
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI KOTOR ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.3 - MORINJ



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI KOTOR ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.3 - STRP



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI KOTOR ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.3 - STRP



PRIVREMENI OBJEKTI

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
4.1	terasa ugostiteljskog objekta	518 K.O. Risan I	ugostiteljska djelatnost	P = 107 m ²	postojeća betonska punta pokrivač drveni tipski suncobrani bijele ili bež boje
4.2	čvrsto izgrađeno pristanište i privezište	578 K.O. Risan I	sezonsko pristajanje turističkih brodova i privez plovila	Unutrašnja strana gata L=70m za privez plovila Vanjska strana gata L=88m za pristajanje Površina akvatorija privezišta 1100m ²	Postojeće izgrađeno betonsko pristanište – unutrašnji dio pristana u Risnu za privez manjih plovila Dubina uz pristanište 1.1m-4.8m Dubina na prilaz pristaništa 1.1m-4.9m
4.3	konzervator	580 K.O. Risan I	prodaja sladoleda	1,2 m x 0,60 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
4.4	montažni objekat sa terasom	580 K.O. Risan I	ugostiteljska djelatnost	objekat P=24 m ² terasa P=20 m ²	Aluminijske plastificirane kutije, aluminijski lim, termopan staklo; terasa: metalni stubovi – tenda plave boje
4.5	montažni objekti + sanitarni objekat + montažni objekat za kontrolu ulaza i izlaza	580 K.O. Risan I	administrativno kancelarijska djelatnost kontrola ulaza izlaza	(3,6 m x 4,0 m) x 5 objekata + 0,8 m x 3,6 m + 2 m x 2 m	Plastični, fabrički proizvedeni objekti
4.6	privremeni objekat sa terasom	1061 K.O.Risan	ugostiteljska djelatnost	objekat: P=160 m ² terasa: P=47 m ² terasa 2: 100 m ²	Postojeći kamenom zidani objekat, dio južne fasade od pvc materijala i stakla terasa: pokrivač- drvena pergola i tipski suncobrani terasa2 se nalazi na krovu objekta i natkriva drvenom pergolom i platnom.
4.13	mobilni plutajući pontoni za sunčanje	akvatorij ispred kat. parcele 1061 K.O.Risan	kupališni sadržaji	L = 6 m x 20 m	montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera, ispunjenim hidrofobnom masom.
4.14	mobilni plutajući pontoni	akvatorij ispred kat. parcele 1061 K.O.Risan	sezonsko pristajanje turističkih brodova	L = 20 m x 2.5 m	montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera ili betona ispunjenim hidrofobnom masom. Radi sprječavanja pomjeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživačima u vodi ili se sprječavanje pomjeranja obezbjeđuje metalnim šipovima
4.15	terasa ugostiteljskog objekta	518 K.O.RisanI	ugostiteljska djelatnost	terasa: P=80 m ²	terasa se postavlja na postojeću betonsku podlogu i natkrivena tipskim fabričkim suncobranima bijele ili bež boje
4.16	Parking	577 K.O.RisanI	stajališta za taxi vozila - 3 parking mjesta	P=3 x 3 x 5m= 45m ²	postojeća podloga
4.17	pristanište	578 K.O. Risan	pristajanje brodova za prevoz putnika	L = 30m	montažno-demontažni tipski fabrički elemenat od inoksa u obliku trougla specijalno izrađen za pristup brodova. Potrebno je dobiti saglasnost Lučke kapetanije

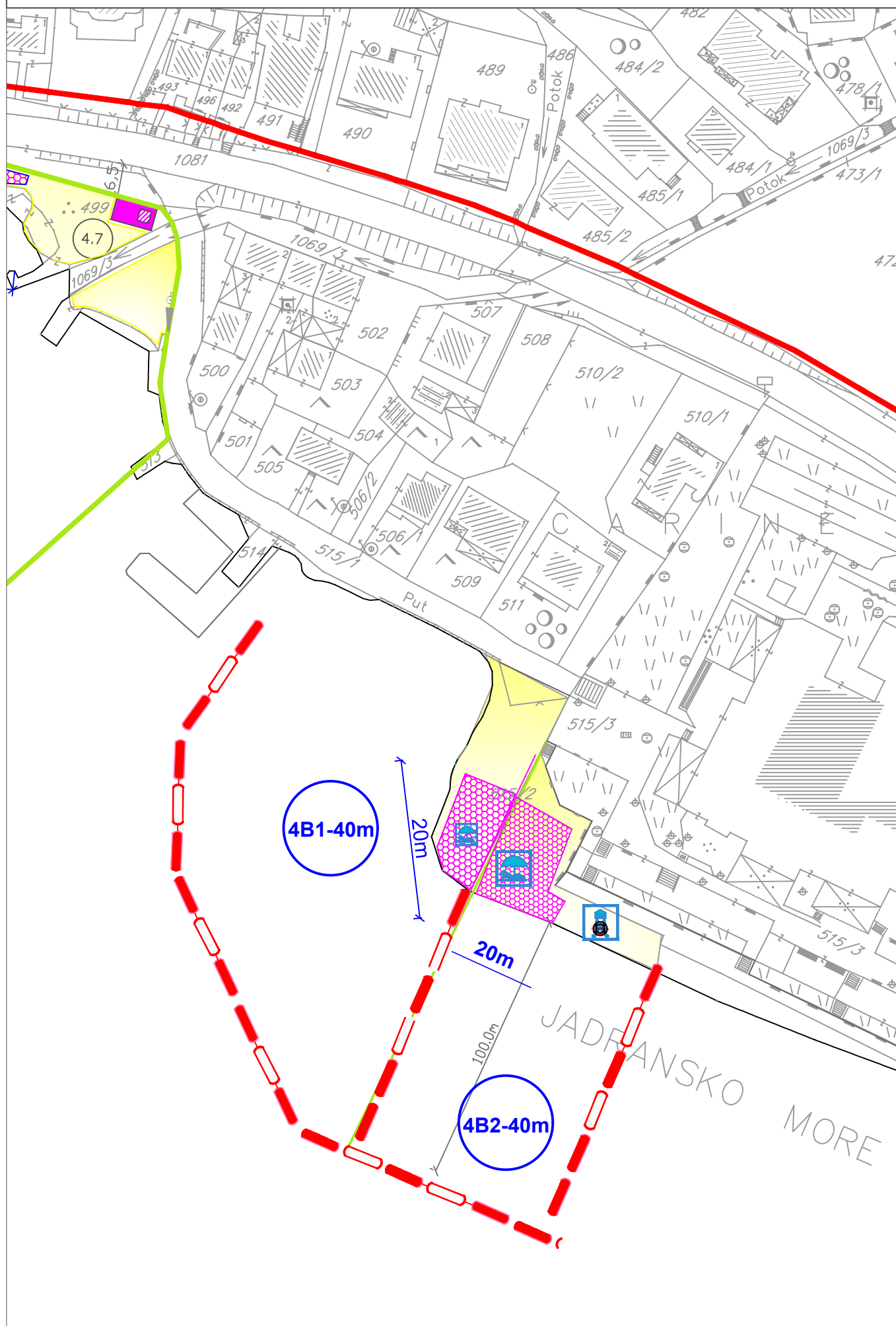
Napomena: Za odobrenje lokacija za taxi stajališta potrebno je prethodno pribaviti saobraćajnu saglasnost od nadležnog organa

DJELOVI MORSKOG DOBRA

br. lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
4A	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca150m – 1280m ²	
4.7	montažni objekat sa terasom	499 K.O. Risan I	ugostiteljska djelatnost	šank: P=10 m ² kuhinja: P=10 m ² terasa: P=30 m ²	šank zidani do visine od 1,2 m metalna konstrukcija pokrivač - tenda bijele boje, kuhinja zidana do 1,2 m natkrivena crijepom i terasa natkrivena kvadratnim suncobranima bijele ili bež boje
4B1	KUPALIŠTE	515/2 K.O. Risan I	JAVNO UREĐENO	cca 40m – 680m ²	
4B2	KUPALIŠTE	515/2 K.O. Risan I	JAVNO UREĐENO	cca 40 m – 550m ²	
4C	KUPALIŠTE	518 K.O. Risan I	JAVNO UREĐENO	cca 31m – 280m ²	
4.8	montažni objekat sa terasom	516 K.O. Risan I	ugostiteljska djelatnost	šank: P=28 m ² terasa 1: P=80 m ² terasa 2: P=90 m ²	šank: metalna konstrukcija obložena drvetom, terasa 1: na postojećoj podlozi, natkrivena drvenom konstrukcijom i trskom, terasa 2: natkrivena kružnim suncobranima od trske
4.9	konzervator	516 K.O. Risan I	prodaja sladoleda	1,2 m x 0,60 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
4D	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 105m – 524m ²	
4.10	montažni objekat sa terasom	880 K.O. Risan	ugostiteljska djelatnost	šank: P=36 m ² terasa: P=64 m ² terasa: P=136 m ² pomoćni objekti: P=21 m ² + 7.75 m ² +25 m ²	šank: zidani, obložen drvetom i natkriven krovom, terasa natkrivena krovom na drvenim stubovima, terasa na betonskoj podlozi natkrivena suncobranima, sanitarni čvor sa magacinom zidani, prostorija uz sanitarni objekat izgrađena od drvenih elemenata, prostor sa rashladnim vitrinama za prodaju slatkiša, pića i sladoleda
4.11	Montažni objekat	880 K.O. Risan	Trgovinska djelatnost	4m ²	montažni objekat
4E	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 140 m –291m ²	
4.12	konzervator i rashladna vitrina	1066 K.O. Risan	prodaja sladoleda i napitaka	P = 9 m ²	tipski, fabrički proizvedeni aparati postavljeni na drvenoj podlozi i natkriveni suncobranima u bijeloj ili bež boji
Kupalište se realizuje/izgrađuje saglasno Urbanističko tehničkim uslovima broj 1101-9427/1-08 od 19.01.2009. god. izdatim od strane Ministarstva za ekonomski razvoj Vlade Crne Gore, Glavnom Projektu i Građevinskoj dozvoli koja je u postupku kod Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Kotor					
4 F	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 55 m -150m ²	
Uređenje kupališta je moguće isključivo uz poštovanje zatečenih vrijednosti uzimajući u obzir blizinu nepokretnog kulturnog dobra Zadružbine Ljubazović i značaj lokacije – stara Slanica					

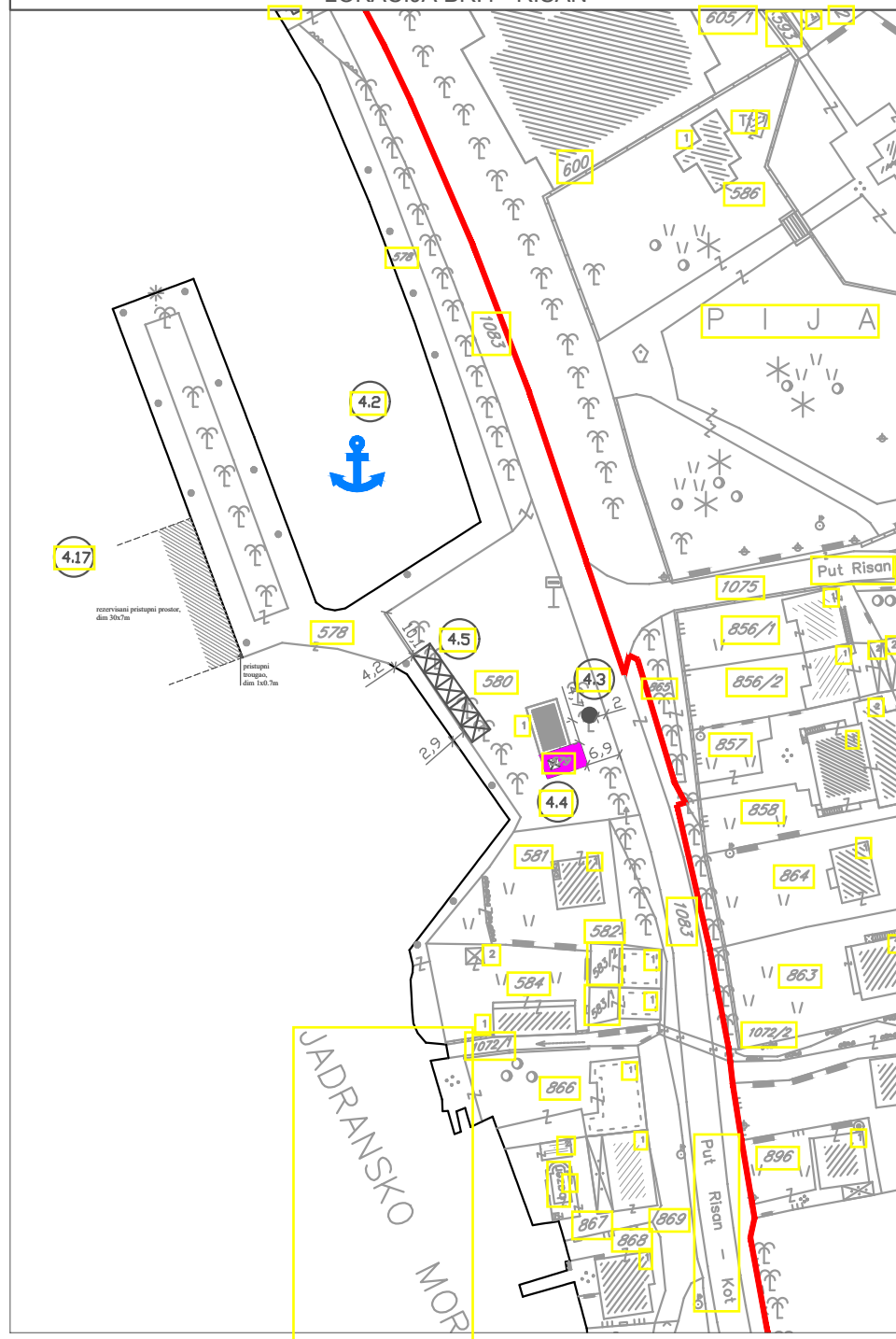
[illegible]

IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI KOTOR ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.4 - RISAN

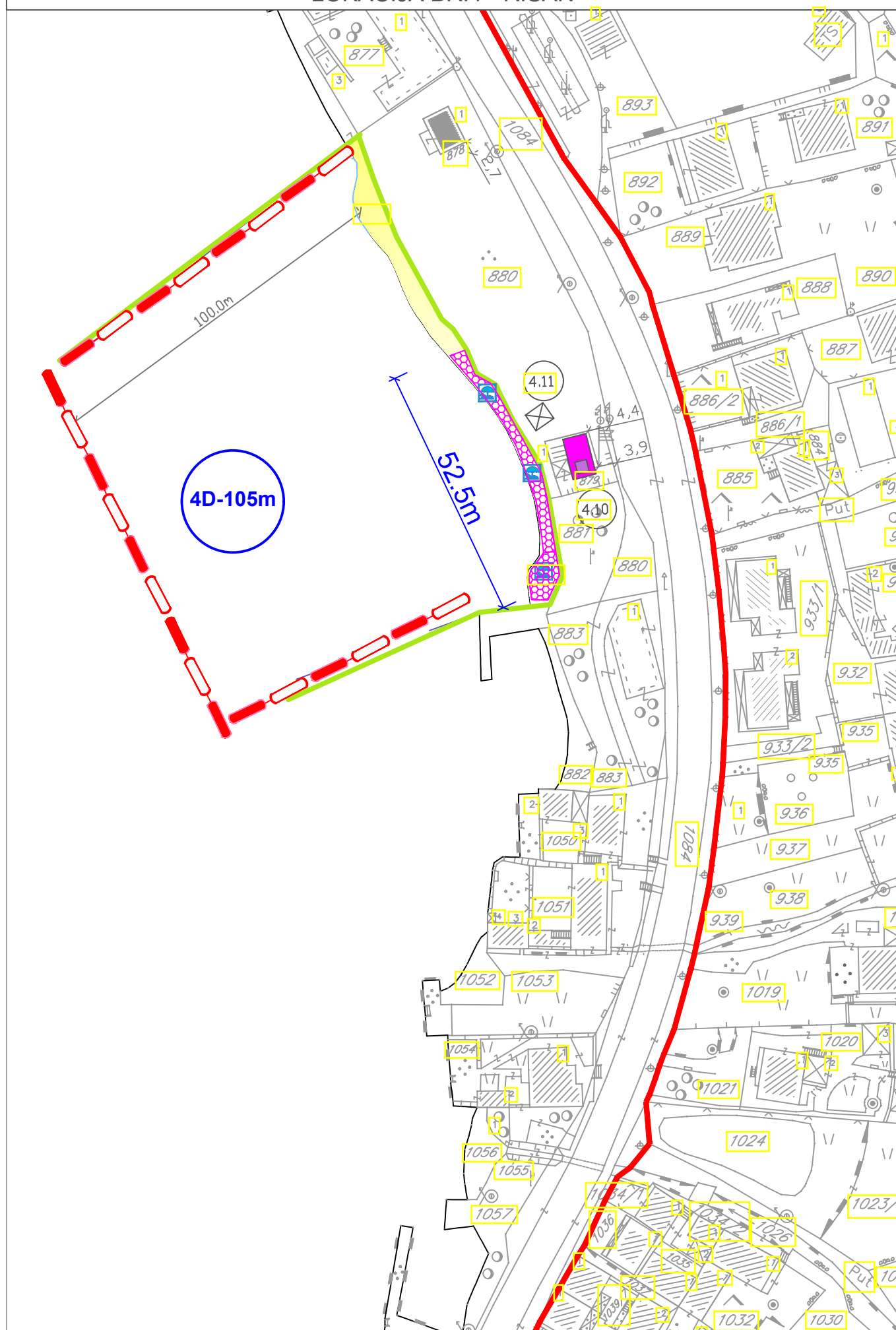


IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI KOTOR ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.

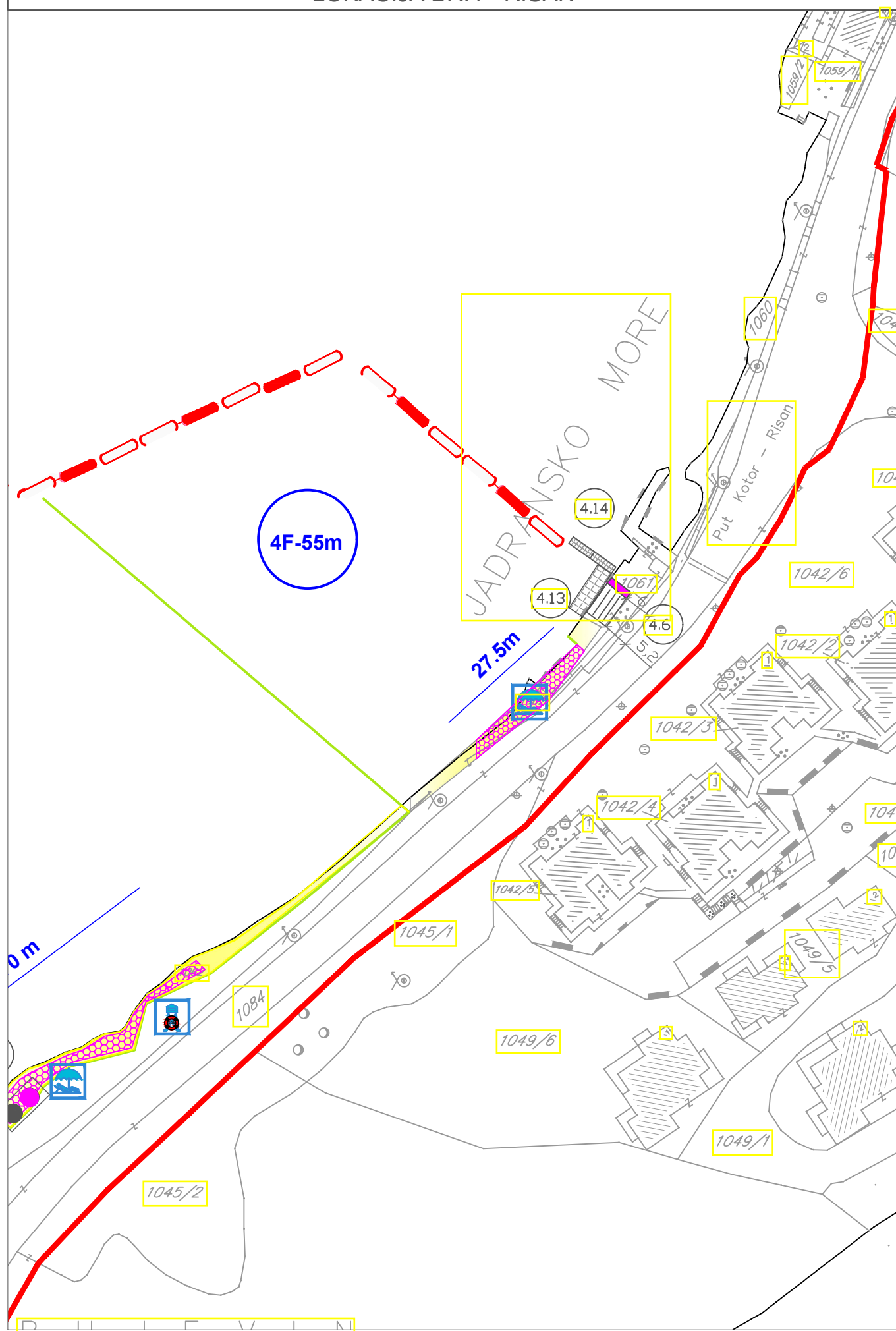
LOKACIJA BR.4 - RISAN



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI KOTOR ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.4 - RISAN



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI KOTOR ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.4 - RISAN



PRIVREMENI OBJEKTI

br. lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremene lokacije
5.1	montažni objekat	370 KO Perast	pomoćni objekat za potrebe uzgajališta	P = 20 m ²	montažno demontažni drveni objekat
5.2	mobilni plutajući pontoni	akvatorij ispred kat. Parcele 370 KO Perast	ponton za pristup uzgajalištu sa obale	L = 12.5 m x 2.5 m	montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera ili betona ispunjenim hidrofobnom masom. Radi sprječavanja pomjeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživačima u vodi ili se sprječavanje pomjeranja obezbjeđuje metalnim šipovima
5.3	parking prostor sa pratećim sadržajima	368/2 K.O. Perast	parking prostor	P = 1540 m ²	postojeći prostor, parterno označen i poravnat
5.4	čelični stub za video nadzor	368/2 K.O. Perast	video nadzor	visina stuba 4.00 m	čelični stub
5.5	krovni fotovoltalni panel	369 K.O. Perast	prikupljanje sunčeve energije	osnova: 5.20 m x 5.20 m, visina: 3.40 m	fotovoltalni panel integrisan sa čeličnom strukturom
5.6	vertikalna saobraćajna signalizacija	368/2 K.O. Perast	svjetlosna signalizacija	visina stuba 4.00 m	čelični stub i led diode
5.7	kiosk	368/2 K.O. Perast	prodajno informativna djelatnost	P = 2.55 m x 3.25 m	kameni ili drveni tipski objekat natkriven drvetom
5.9	terasa ugostiteljskog objekta	134 K.O. Perast	ugostiteljska djelatnost	P = 100 m ²	postojeća betonska podloga, pokrivač drveni suncobrani bijele ili bež boje
5.25	terasa ugostiteljskog objekta	136 K.O. Perast	ugostiteljska djelatnost	P = 120 m ²	postojeća betonska punta, popločana kamenim pločama pokrivač drveni suncobrani bijele ili bež boje
5.11	sezonsko pristanište	136 K.O. Perast	sezonsko pristajanje turističkih brodova i pristajanje malih barki	L = 50 m	Postojeće izgrađeno betonsko pristanište Dio pristaništa treba prilagoditi za pristajanje malih barki Dubina uz pristanište 0.1m-3.3 m, Dubina na prilazu pristaništa 10.0m-2.4m
5.12	terasa ugostiteljskog objekta	139 K.O. Perast	ugostiteljska djelatnost	P = 56 m ²	postojeća betonska punta, popločana kamenim pločama pokrivač drveni suncobrani bijele ili bež boje ili drvenom konstrukcijom sa pokrivačem platnom, trskom i sličnim lakim materijalima
5.13	parking prostor sa pratećim sadržajima	369 K.O. Perast	parking prostor	P = 1520 m ²	postojeći prostor, parterno označen i poravnat
5.14	kiosk	369 K.O. Perast	prodajno informativna djelatnost	P = 2.55 m x 3.25 m	kameni ili drveni tipski objekat natkriven drvetom
5.15	vertikalna saobraćajna signalizacija	369 K.O. Perast	svjetlosna signalizacija	visina stuba 4.00 m	čelični stub i led diode
5.16	čelični stub za video nadzor	369 K.O. Perast	video nadzor	visina stuba 4.00 m	čelični stub

5.18	terasa ugostiteljskog objekta	K.O. Perast	ugostiteljska djelatnost	P = 15 m ²	terasa se postavlja na postojeću betonsku podlogu ponte i natkriva tipskim suncobranima
5.19	terasa ugostiteljskog objekta	82 K.O. Perast	ugostiteljska djelatnost	P = 20 m ²	terasa se postavlja na postojeću betonsku podlogu ponte i natkriva tipskim suncobranima
5.23	sezonsko pristanište i privezište	81 K.O. Perast	sezonsko pristajanje turističkih brodova sa komercijalnim vezovima	50 m pristajanje 40 m privez Površina akvatorija privezišta 275 m ²	Postojeće izgrađeno betonsko pristanište sa privezištem
5.20	Parking	795 K.O. Perast	stajališta za taxi vozila - 2 parking mjesta	P=2 x 3 x 5m=30m ²	postojeća podloga
5.21	Parking	795 K.O. Perast	stajališta za taxi vozila - 2 parking mjesta	P=2 x 3 x 5m=30m ²	postojeća podloga
5.22	terasa ugostiteljskog objekta	348 K.O. Perast	ugostiteljska djelatnost	P = 40 m ²	terasa se postavlja na postojeću betonsku podlogu ponte i natkriva tipskim suncobranima bez ili bijele boje
5.24	montažni objekat	785/1 KO Perast	pomoćni objekat za potrebe uzgajališta	P = 20 m ²	montažno demontažni drveni objekat Neophodno je pribaviti saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara.
5.26	pristanište	136 K.O. Perast	pristajanje brodova za prevoz putnika	L = 30m	montažno-demontažni tipski fabrički elemenat od inoksa u obliku trougla specijalno izrađen za pristup brodova. saglasnost Lučke kapetanije

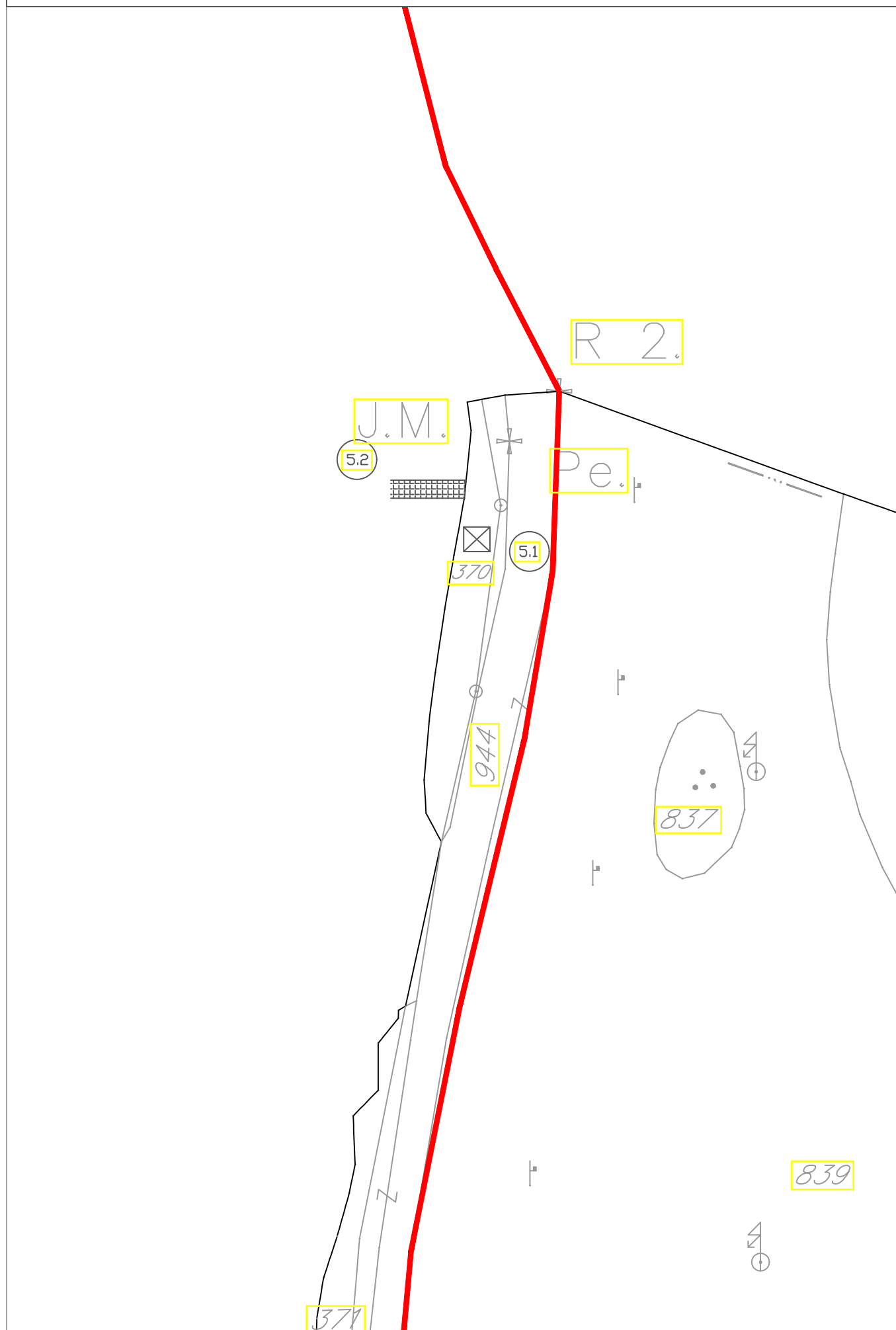
Napomena: Za odobrenje lokacija za taxi stajališta potrebno je prethodno pribaviti saobraćajnu saglasnost od nadležnog organa

DJELOVI MORSKOG DOBRA

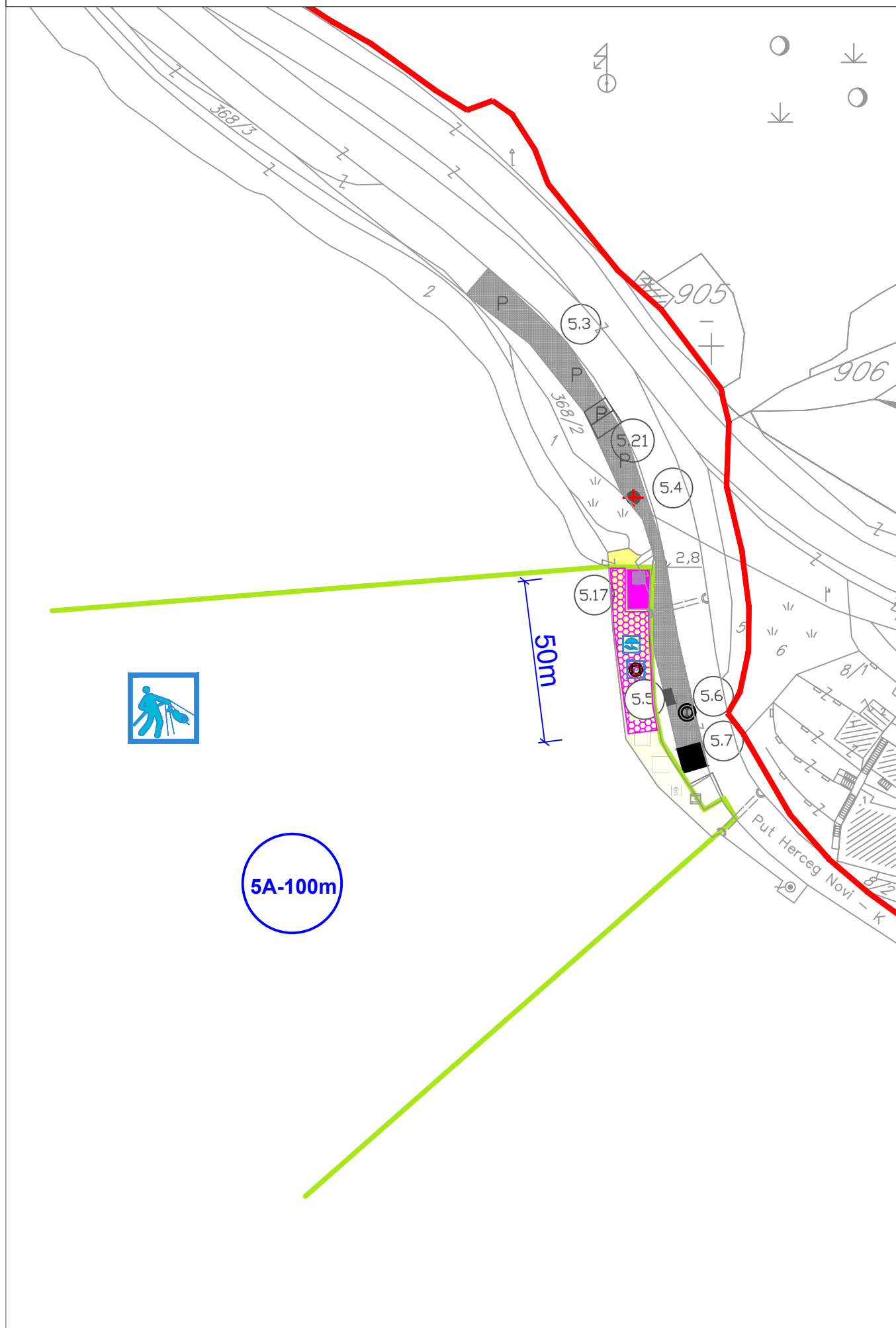
br. lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
5A	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 100m – 283m ²	
5.1	montažni objekat sa terasom	2 K.O. Perast	ugostiteljska djelatnost	objekat: P= 15 m ² terasa: P1= 72 m ² terasa: P2= 30 m ²	šank od drveta, kvadratnog oblika; terasa: na postojećoj betonskoj podlozi plaže, natkrivena drvenom pergolom i trskom; terasa2: natkrivena tipskim kvadratnim suncobranima plave boje ili drvenom konstrukcijom sa pokrivačem platnom, trskom i sličnim lakim materijalima
5B	INVESTICIONO KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 170 + 30 m - 830m ²	plaža će se realizovati kroz urbanističko tehničke uslove – investiciono uređenje obale – kupalište Obavezno očuvanje zatečenih prirodnih karakteristika morske obale i zelenila

Kupalište se realizuje/izgrađuje saglasno Urbanističko tehničkim uslovima broj 0303-12987/11 od 01.05.2009. god. izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam Opštine Kotor

IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI KOTOR ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.5 - PERAST

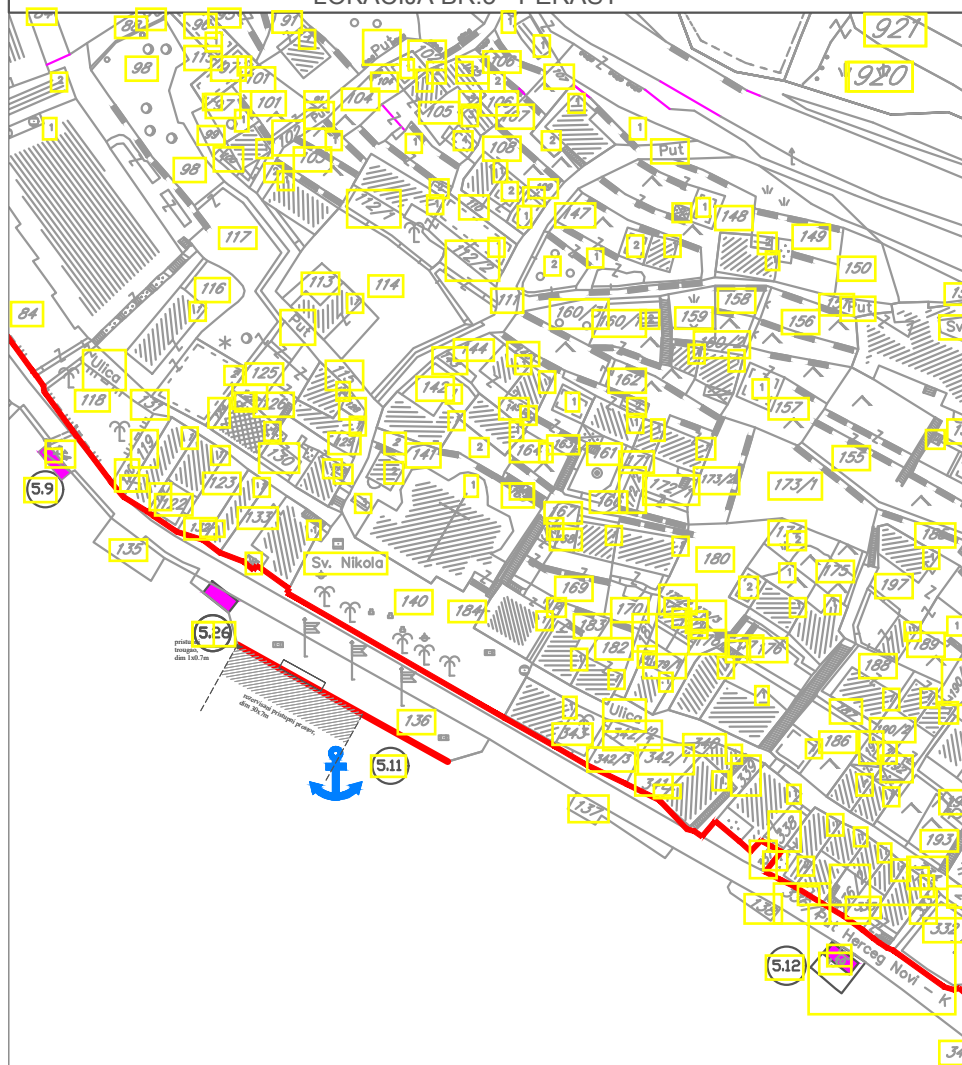


IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI KOTOR ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.5 - PERAST

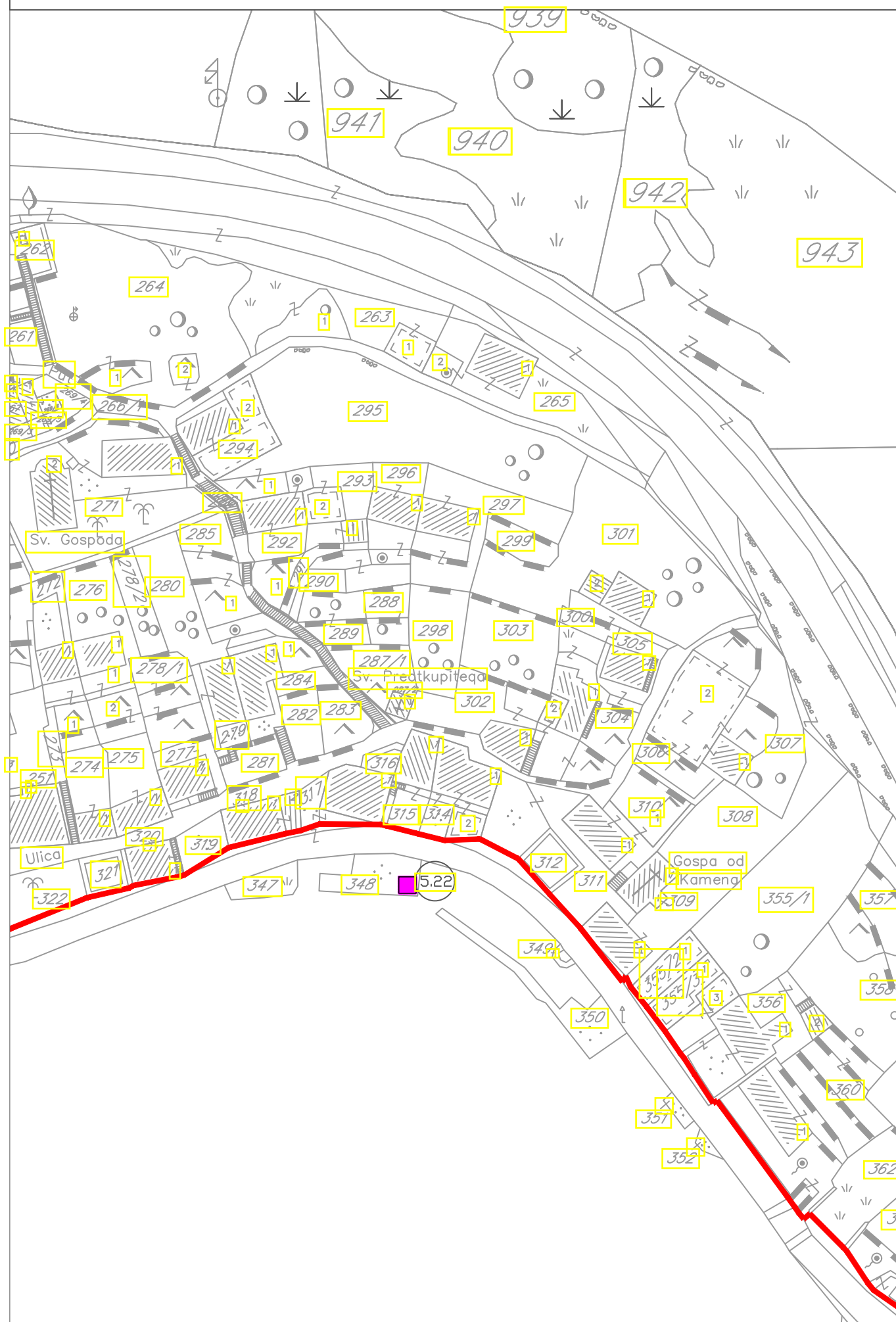


[illegible]

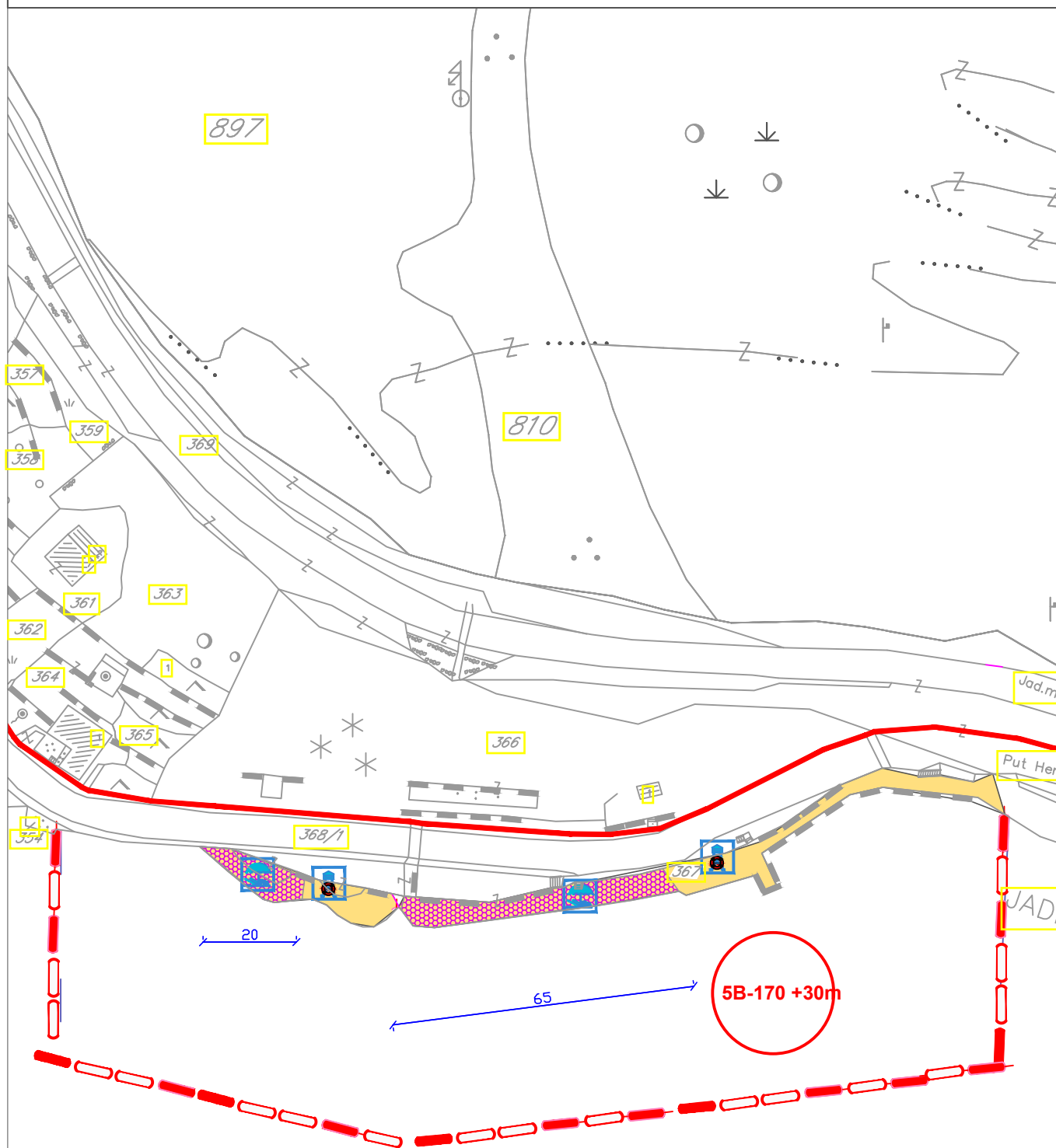
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKO DOBRA U OPŠTINI KOTOR ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.5 - PERAST



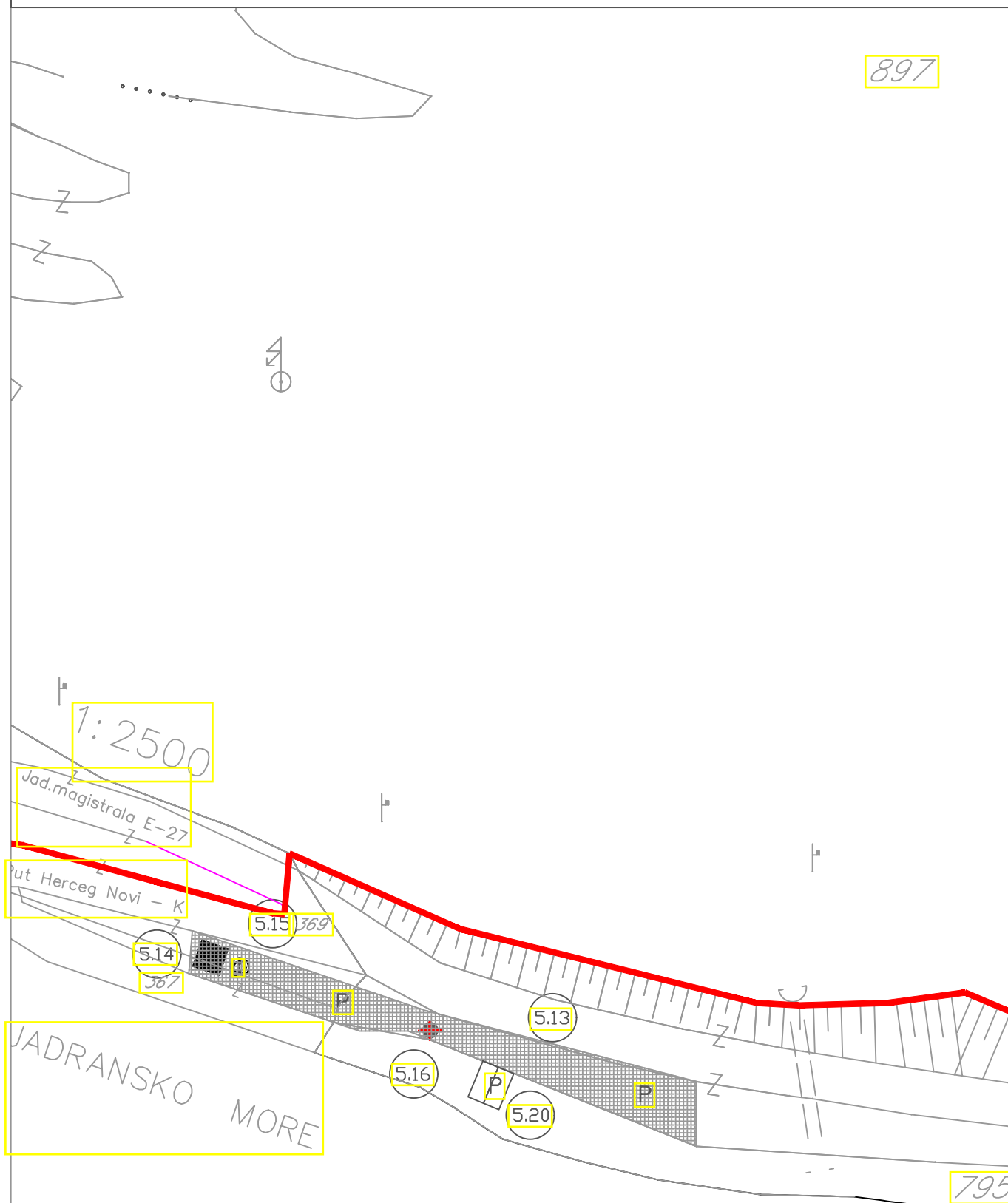
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI KOTOR ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.5 - PERAST



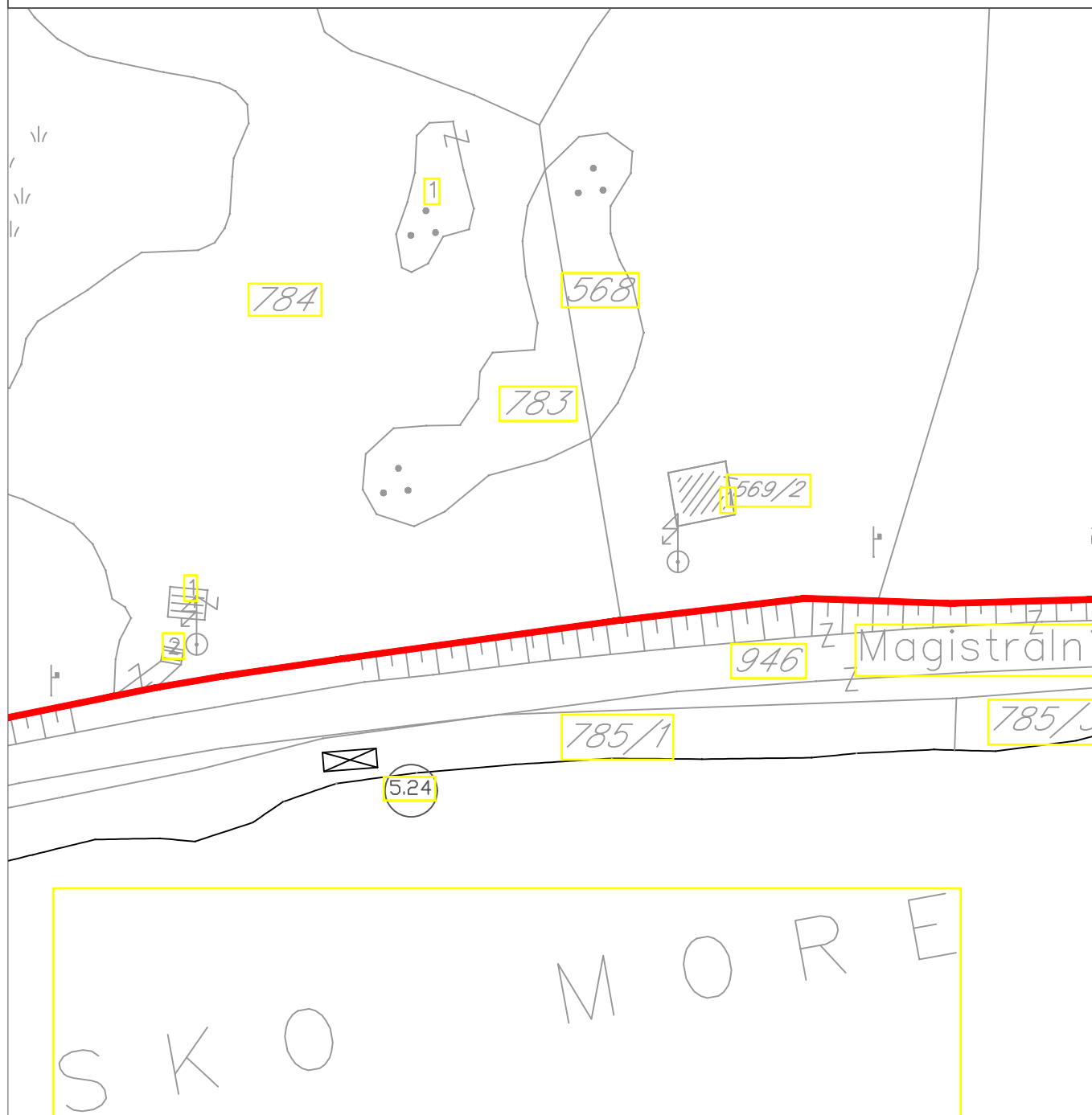
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI KOTOR ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.5 - PERAST



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI KOTOR ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.5 - PERAST



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI KOTOR ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.5 - PERAST



PRIVREMENI OBJEKTI

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremene lokacije
6.1	mobilni plutajući pontoni	akvatorij ispred kat. Parcele 1124 I 1125 KO Orahovac II	ponton za pristup uzgajalištu sa obale	L = 12.5 m x 2.5 m	montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera ili betona ispunjenim hidrofobnom masom. Radi sprječavanja pomjeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživačima u vodi ili se sprječavanje pomjeranja obezbjeđuje metalnim šipovima
6.2	montažni objekat	1125 KO Orahovac II	pomoćni objekat za potrebe uzgajališta	P = 20 m ²	montažno demontažni drveni objekat
6.3	montažni objekat	1124 KO Orahovac II	pomoćni objekat za potrebe uzgajališta	P = 20 m ²	montažno demontažni drveni objekat
6.4	montažni objekat	1235 KO Orahovac II	pomoćni objekat za potrebe uzgajališta	P = 10.50 m ²	montažno demontažni drveni objekat
6.5	montažni objekat	1243/1 KO Orahovac II	pomoćni objekat za potrebe uzgajališta	P = 125 m ²	montažni objekat od dvostrukog ravnog plastificiranog aluminijskog lima na uređenoj i izgrađenoj podlozi
6.14	montažni objekat	1244 i 1243/1 KO Orahovac II	pomoćni objekat za potrebe uzgajališta	P = 20 m ²	montažno demontažni drveni objekat Neophodno je pribaviti saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

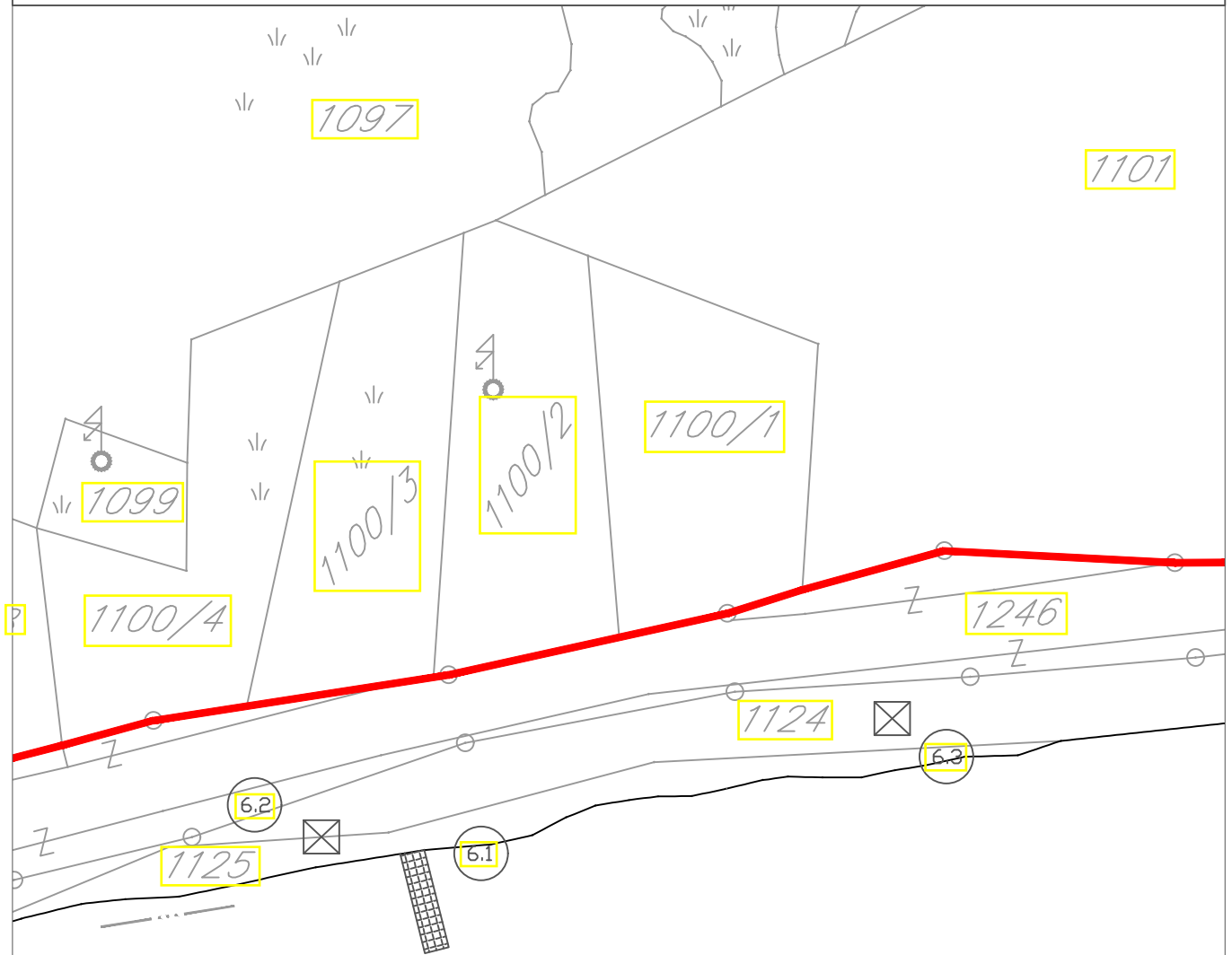
DJELOVI MORSKOG DOBRA

br. lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
6A	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 118m – 692m ²	
6.6	montažni objekat sa terasom	1231 K.O. Orahovac II	ugostiteljska djelatnost	šank P = 13 m ² terasa P = 190 m ²	Montažno demontažna drvena konstrukcija objekta na postojećoj betonskoj podlozi uz obod plaže, pokrivač - drvena konstrukcija sa trskom, ostale terase u prirodnoj hladovini zaleđa plaže.
6.7	montažni objekat sa terasom	1232 K.O.Orahovac	ugostiteljska djelatnost	Toaleti P= 13 m ² Magacin P= 13m ² šank P= 24 m ² otkrivene terase P= 365 m ² natkrivene terase P= 115m ²	Montažni objekat, čelične konstrukcije sa oblogom od osb ploča i kamena, pokriven limom. Terasa su izrađene od drvenih lamela na čeličnoj podkonstrukciji. Natkrivaju se konstrukcijom od drvenih lameliranih greda na čeličnim stubovima. Između greda su pvc platna u funkciji zasjenčenja prostora. Neophodno je pribaviti saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara- konzervatorske uslove u odnosu na gabarite, materijalizaciju i oblikovnost.
6.8	montažni objekat sa terasama	1230, 1231 K.O.Orahovac	ugostiteljska djelatnost	šank P= 10 m ² kuhinja P= 55 m ² pomoćne prostorije P=45m ² , magacini P=	Objekat od blok opeke ili itonga sa završnom obradom od kamena. Sjeverne i bočna strana objekta se zatvaraju betonskim

br. lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
				45 m ² natkrivena terasa sa mogućnošću zastakljenja I P=155 m ² natkrivena krovna terasa II P= 6.15 x 12.5m	zidom radi obezbjeđivanje terena a prednja I dio bočne se zatvaraju staklom. Krov iznad ukopanog dijela objekta je AB ploča-prohodan krov na kom se nalazi terasa uz parking, natkrivena pergolom. Unutrašnje pregrade rade se od lakih materijala – gips kartonske ploče I sl. Terasa I – prekrivena tegolom ili crijepom na konstrukciji od čeličnih ili drvenih stubova, betonska podloga popločana kamenim pločama. Terasa II – prirodna hladovina ili tipski drveni suncobrani, betonska podloga popločana kamenim pločama. Neophodno je pribaviti saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara-konzervatorske uslove u odnosu na gabarite, materijalizaciju i oblikovnost.
6.9	parking	1246, 1230 K.O.Orahovac	parking usluge	P= 200 m ²	Postojeća zemljana površina poravnata i obilježena osim u dijelu iznad objekta 6.8 gdje se nalazi terasa, odvojena zelenilom od parking.
6.10	montažni objekat-plažni bar	1229 K.O.Orahovac	ugostiteljska djelatnost	P = 8 m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija na postojećoj podlozi natkrivena trskom
6.11	mobilni plutajući pontoni	akvatorij ispred kat. parcele 1228 K.O. Orahovac	privezište za čamce i brodove	L = 1.95 x 9.8 m + 1.95 x 31.4m – u obliku slova T	montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera ili betona ispunjenim hidrofobnom masom. Radi sprječavanja pomjeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa optezivačima u vodi ili se sprječavanje pomjeranja obezbjeđuje metalnim šipovima
6.12	toalet	1229 K.O.Orahovac	toalet	P= 6 m ²	Montažno demontažni od čeličnih i al. profila

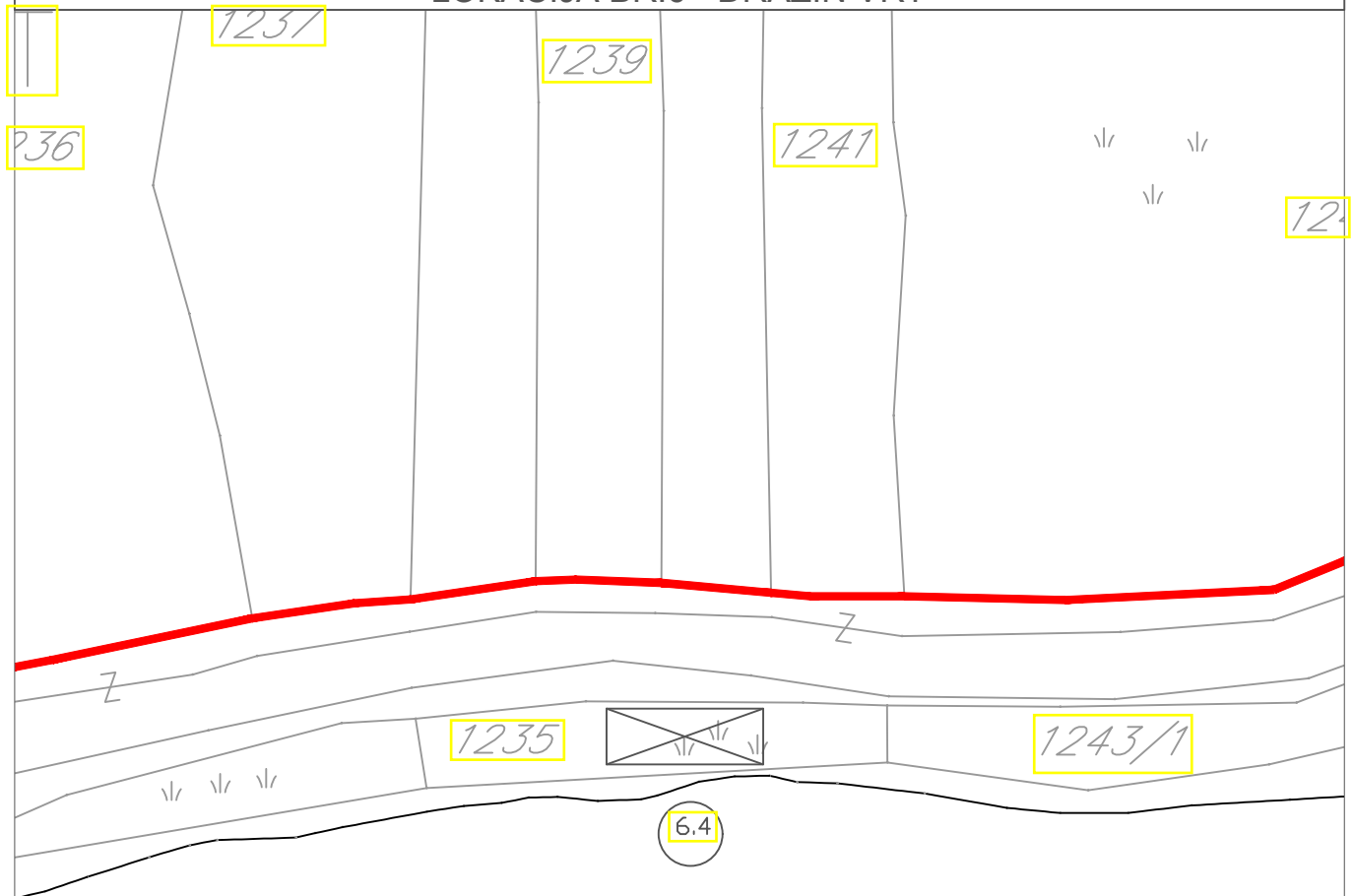
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI KOTOR ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.

LOKACIJA BR.6 - DRAŽIN VRT

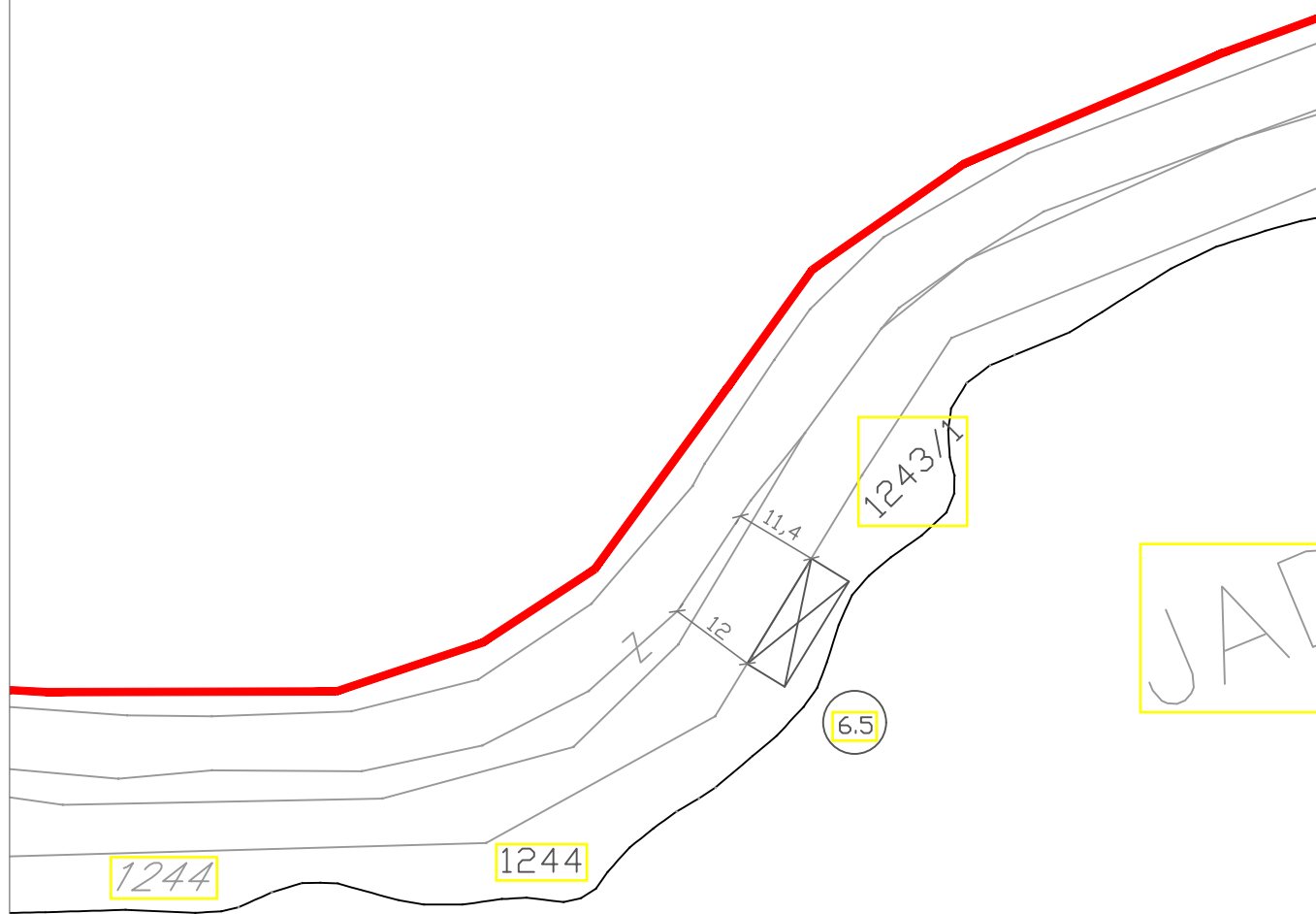


IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI KOTOR ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.

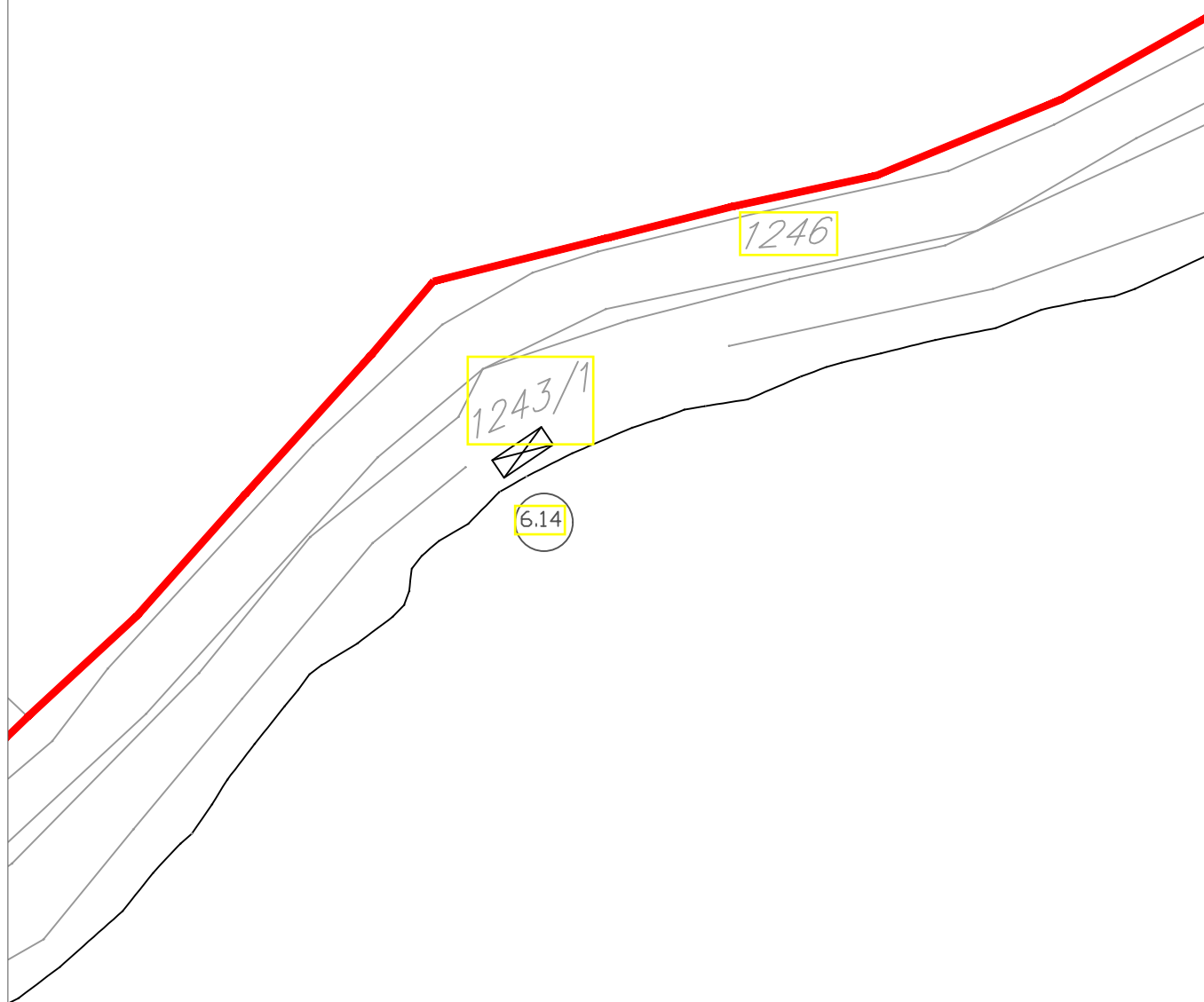
LOKACIJA BR.6 - DRAŽIN VRT



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI KOTOR ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.6 - DRAŽIN VRT



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI KOTOR ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.6 - DRAŽIN VRT



PRIVREMENI OBJEKTI

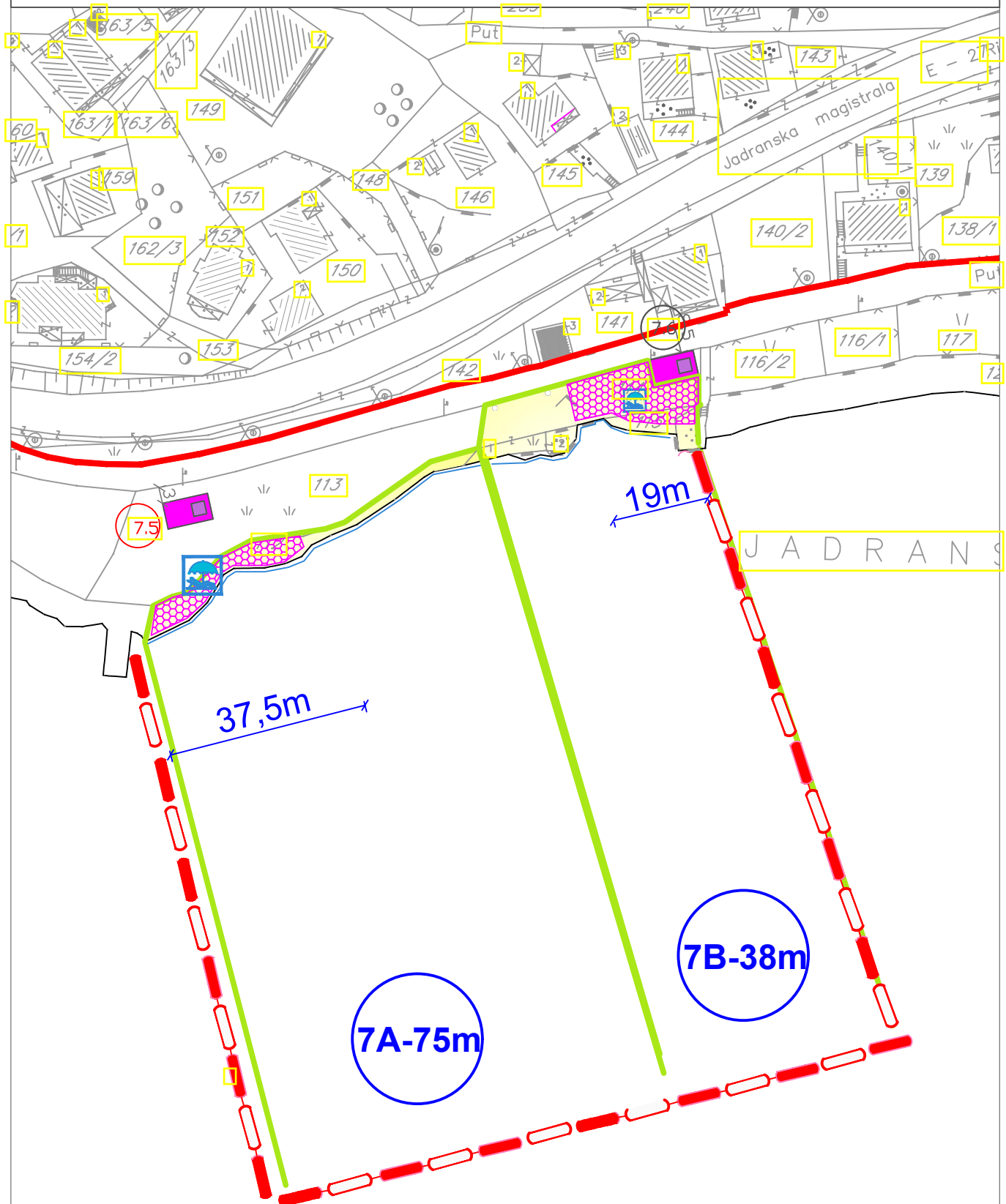
br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremene lokacije
7.1	montažni objekat sa terasom i kuhinjom	282/1 i 281 K.O. Orahovac I	ugostiteljska djelatnost	šank P = 10 m ² terasa P=140 m ² kuhinja P=8m ²	Montažna drvena konstrukcija, pokrivač-tegola
7.2	sezonsko pristanište i privežište	289 K.O. Orahovac 1	sezonsko pristajanje turističkih brodova sa komunalnim vezovima (za lokalno stanovništvo)	25 m pristajanje 37 m privez Površina akvatorija privežišta 380 m ²	Postojeće izgrađeno betonsko pristanište sa privežištem Dubina uz pristanište 0.2 m-2.8 m Dubina na prilazu pristaništa 1.0 m-3.9 m
7.3	montažni objekat	453/1 K.O. Orahovac I	pomoćni objekat za potrebe uzgajališta	P = 20 m ²	montažno demontažni objekat od drveta, na postojećoj betonskoj podlozi
7.4	montažni objekat	454 i 455 K.O. Orahovac I	pomoćni objekat za potrebe uzgajališta	P = 20 m ²	montažno demontažni objekat od drveta, na postojećoj betonskoj podlozi
7.7	mobilni plutajući pontoni	akvatorij ispred kat. parcele 454 i 455 K.O. Orahovac I	ponton za pristup uzgajalištu sa obale	L = 12.5 m x 2.5 m	montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera ili betona ispunjenim hidrofbnom masom. Radi sprječavanja pomjeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživačima u vodi ili se sprječavanje pomjeranja obezbjeđuje metalnim šipovima

DJELOVI MORSKOG DOBRA

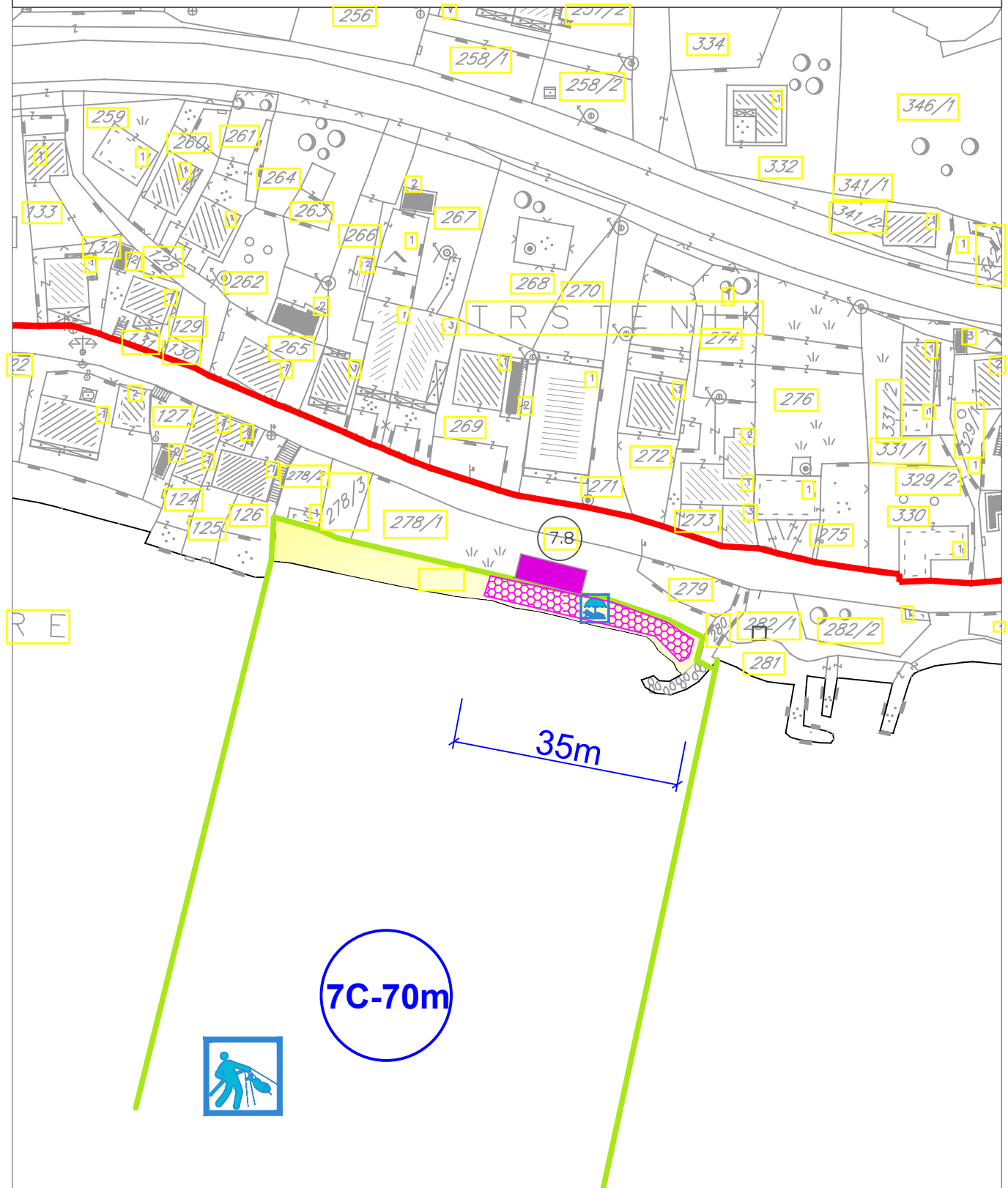
br. lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
7A	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 75m – 500m ²	
7.5	montažni objekat sa terasom	113 K.O.Orahovac I	ugostiteljska djelatnost	šank:P = 16,5 m ² objekat: P = 32 m ² terasa: P = 330 m ²	šank: montažna drvena konstrukcija, pokrivač-tegola terasa: tipski kvadratni suncobrani zelene boje, na podlozi od šljunka
7B	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 38m – 292m ²	
7.6	montažni objekat sa terasom	114 K.O.Orahovac I	ugostiteljska djelatnost	šank: P = 8 m ² terasa: P = 150 m ²	šank: montažna drvena konstrukcija, pokrivač-tegola terasa: u prirodnoj hladovini, na podlozi od šljunka
7C	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 70m – 410m ²	
7.8	terasa ugostiteljskog objekta	278/1 i 281 K.O. Orahovac I	ugostiteljska djelatnost	P = 150 m ²	terasa se postavlja na postojeće betonske površine i natkriva tipskim suncobranima
7D	KUPALIŠTE	452 i 453/1 K.O. Orahovac	INVESTICIONO KUPALIŠTE	cca 45m – 602m ²	plaža će se realizovati kroz urbanističko tehničke uslove – investiciono uređenje obale - kupalište Potrebno je pribaviti konzervatorske uslove od Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

NA PODRUČJU ORAHOVCA MOGU SE ODOBRI TI 2 LOKACIJE ZA MOBILNE PLUTAJUĆI PONTONE ZA PRISTAJANJE I PRIVEZ PLOVNIH VOZILA SAGLASNO POTREBAMA I ZAHTJEVIMA NA LOKACIJAMA KOJE ĆE SE NAKNADNO ODREDITI

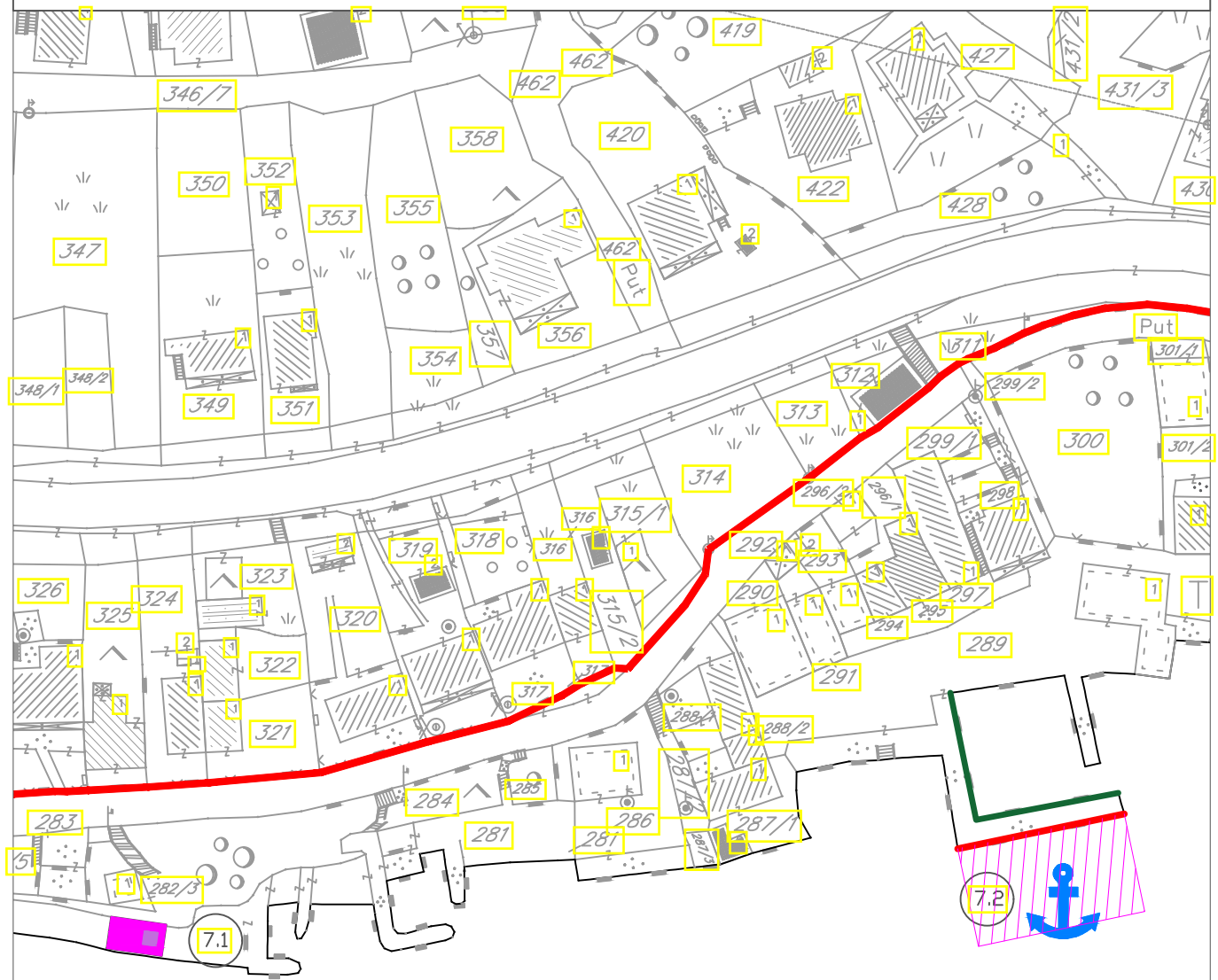
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI KOTOR ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.7 - ORAHOVAC



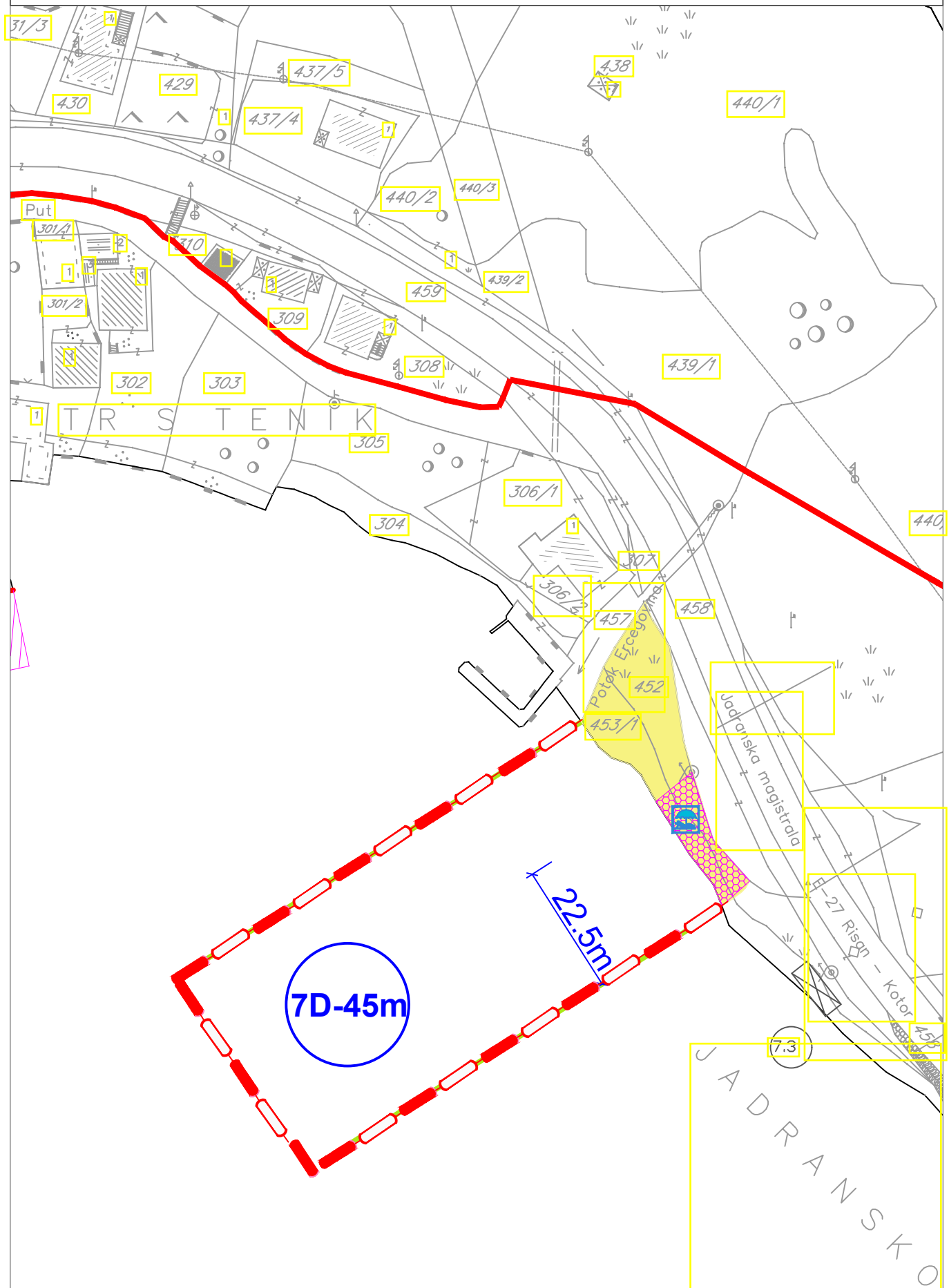
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI KOTOR ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.7 - ORAHOVAC



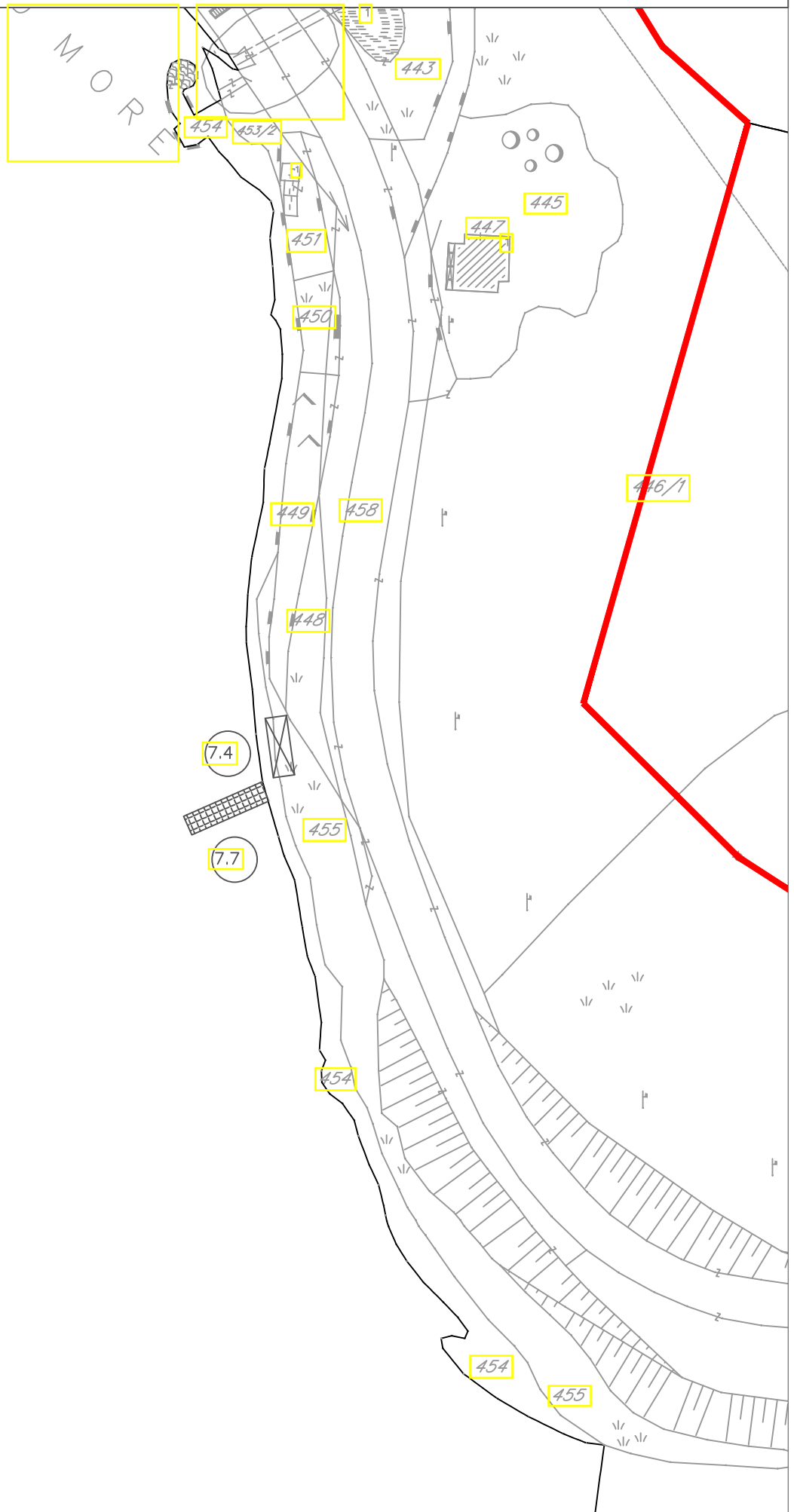
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI KOTOR ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.7 - ORAHOVAC



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI KOTOR ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.7 - ORAHOVAC



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI KOTOR ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.7 - ORAHOVAC



PRIVREMENI OBJEKTI

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremene lokacije
8.3	mobilni plutajući pontoni	akva prostor ispred kat. parcele 2557 K.O. Dobrota I	pristanište i privezište	dva pontona dužine 20 m i širine 4 m Površina akvatorija privezišta 950 m ²	montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera ili betona ispunjenim hidrofobnom masom. Radi sprječavanja pomjeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživačima u vodi ili se sprječavanje pomjeranja obezbjeđuje metalnim šipovima
8.6	montažni objekat	297 KO Dobrota I	pomoćni objekat za potrebe uzgajališta	P = 20 m ²	montažno demontažni drveni objekat Neophodno je pribaviti saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

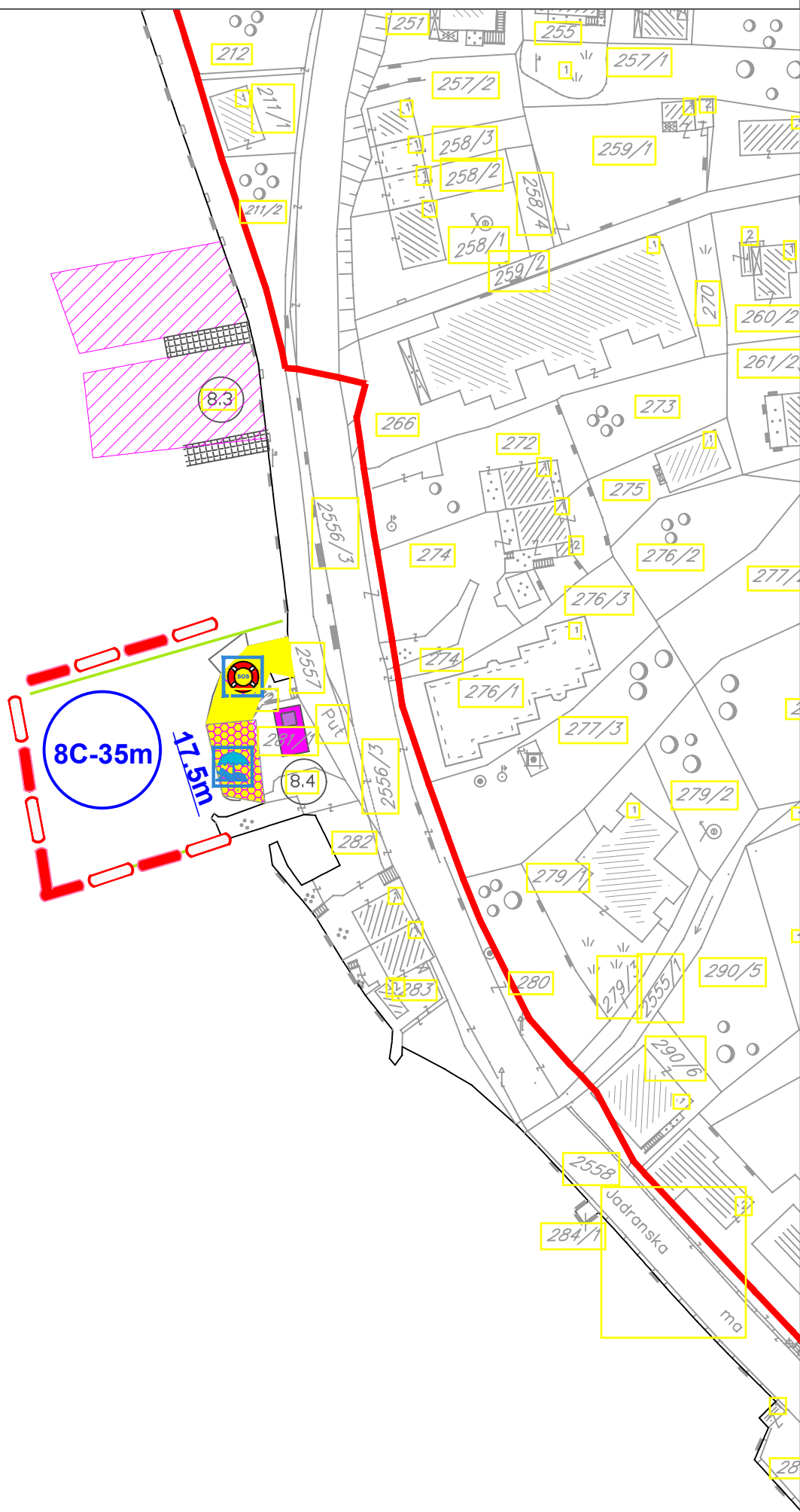
DJELOVI MORSKOG DOBRA

br. lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
8A	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 133 m – 523,5m ²	
8.1	montažni objekat sa terasom	310 K.O. Dobrota I	ugostiteljska djelatnost	šank: P = 8 m ² terasa: P = 80 m ²	šank: montažna drvena konstrukcija, pokrivač-tegola terasa: u prirodnoj hladovini, na podlozi od šljunka Neophodno je pribaviti saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara-konzervatorske uslove u odnosu na gabarite, materijalizaciju i oblikovnost
8.5	Parking	2559/1 K.O. Dobrota I	parking usluge	P= 200 m ²	Postojeća zemljana površina poravnata. Parking će se realizovati nakon dobijanja saobraćajne saglasnosti od nadležnog organa.
8B	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 80m –600m ²	
8.2	montažni objekat sa terasom	314/1 K.O. Dobrota I	ugostiteljska djelatnost	šank: P = 8 m ² terasa: P = 50 m ²	šank: montažna drvena konstrukcija, pokrivač-tegola terasa: u prirodnoj hladovini, na podlozi od šljunka Neophodno je pribaviti saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara-konzervatorske uslove u odnosu na gabarite, materijalizaciju i oblikovnost

NA PODRUČJU LJUTE MOGU SE ODOBRI TI 2 LOKACIJE ZA MOBILNE PLUTAJUĆI PONTONE ZA PRISTAJANJE I PRIVEZ PLOVNIH VOZILA SAGLASNO POTREBAMA I ZAHTJEVIMA NA LOKACIJAMA KOJE ĆE SE NAKNADNO ODREDITI

8C	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 35m – 222 m2	
8.4	montažni objekat sa terasom	281/1 K.O. Dobrota I	ugostiteljska djelatnost	P šanka = 12m2 P terase = 20m2	Šank: montažna drvena konstrukcija Terasa se postavlja na postojeću podlogu i natkriva tipskim suncobranima bijele ili bež boje

IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI KOTOR ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.8 - LJUTA



PRIVREMENI OBJEKTI

br. lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremene lokacije
9.1	terasa ugostiteljskog objekta "Forum"	404 K.O. Dobrota I	ugostiteljska djelatnost	P=28 m ²	postojeća betonska punta, popločana kamenim pločama pokrivač drveni suncobrani bijele ili bež boje
9.2	privremeni objekat sa terasom "Premijer"	407 K.O. Dobrota I	ugostiteljska djelatnost	kuhinja i šank: P=55 m ² + 29 m ² terasa: P=540 m ²	objekat zidan opekom do visine 1.10 m, bočne strane zatvorene staklom. Dio terase natkriven drvenim letvama na nosećoj metalnoj konstrukciji a ostatak terase natkriven kružnim suncobranima od trske.
9.3	sezonsko pristanište i privezište Sv. Stasije	kat.parc. 409 K.O. Dobrota I	sezonsko pristajanje turističkih brodova i komercijalni privez plovila	L = 45 m Površina akvatorija privezišta 530 m ²	Postojeće izgrađeno betonsko pristanište na koje se montiraju plutajući pontoni koji formiraju komercijalno privezište Dubina uz pristanište 0.1m-1.3 m, Dubina na prilazu pristaništa 5m-0.8m
9.4	Terasa ugostiteljskog objekta	kat.parc. 401 K.O. Dobrota I	ugostiteljska djelatnost	P = 30 m ²	terasa se postavlja na postojeću podlogu i natkriva tipskim suncobranima bijele ili bež boje
9.5	terasa Hotela "Forza mare"	821 K.O. Dobrota	ugostiteljska djelatnost	P = 75 m ²	postojeća betonska punta, popločana kamenim pločama pokrivač drveni suncobrani bijele ili bež boje ili drvenom konstrukcijom sa pokrivačem platnom, trskom i sličnim lakim materijalima
9.15	terasa pansiona "Babilon"	816 K.O. Dobrota	ugostiteljska djelatnost	P = 20 m ²	postojeća betonska punta, popločana kamenim pločama pokrivač drveni suncobrani bijele ili bež boje ili drvenom konstrukcijom sa pokrivačem platnom, trskom i sličnim lakim materijalima
9.6	terasa ugostiteljskog objekta	1035 K.O. Dobrota I	ugostiteljska djelatnost	P = 30 m ²	terasa se postavlja na postojeću podlogu i natkriva tipskim suncobranima bijele ili bež boje
9.7	operativna obala i plivajući ponton	kat.parc. 1760 K.O. Dobrota	pristajanje i privez jedrilica	L = 25 m + L=20 m	Operativna obala namijenjena za pristajanje i privez jedrilica i ostalih plovila jedriličkog kluba. Na postojeću operativnu obalu se montiraju plutajući pontoni koji formiraju privezište
9.8	sezonsko pristanište i komercijalni privez plovila	kat.parc. 1760 K.O. Dobrota	sezonsko pristajanje tur. brodova i komercijalni privez	Dužina čvrsto izgrađene operativne obale L=24 m Plutajući ponton L=37,5x2,5m Površina akvatorija privezišta 480 m ²	Postojeće izgrađeno betonsko pristanište na koje se montiraju plutajući pontoni koji formiraju komercijalno privezište Plutajući pontoni su montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera ili betona

					ispunjenim hidrofobnom masom. Radi sprječavanja pomjeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživačima u vodi ili se sprječavanje pomjeranja obezbjeđuje metalnim šipovima
9.10	konzervator	1787 K.O. Dobrota I	prodaja sladoleda	P= 1,2 m x 0,60 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
9.13	terasa ugostiteljskog objekta	904 K.O. Dobrota	ugostiteljska djelatnost	P = 40 m ²	terasa se postavlja na postojeću betonsku podlogu ponte i natkriva tipskim suncobranima bijele boje
9.14	terasa ugostiteljskog objekta	1393 K.O. Dobrota I	ugostiteljska djelatnost	P = 40 m ²	terasa se postavlja na postojeću betonsku podlogu ponte i natkriva tipskim suncobranima bijele boje
9.16	sezonsko pristanište i komercijalni privez plovila	kat.parcela 1034 i 1035 K.O. Dobrota	sezonsko pristajanje tur. brodova i komercijalni privez	L = 126 m Površina akvatorija privežišta 825 m ²	Postojeće izgrađeno betonsko pristanište na koje se montiraju plutajući pontoni koji formiraju komercijalno privežište. Potrebno je pribaviti konzervatorske uslove od Uprave za zaštitu kulturnih dobara.
9.17	Mobilni plutajući ponton	Akvatorij ispred 1751/2 KO Dobrota	Privežište za čamce	L=12,5x2,5m	Montažno-demontažni tipski fabrički elementi od fabričkih kocki. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera, ispunjenim hidrofobnom masom. Radi sprječavanja pomjeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživačima u vodi. Potrebno je dobiti saglasnost Lučke kapetanije
9.19	terasa ugostiteljskog objekta	398 K.O. Dobrota I	ugostiteljska djelatnost	P = 20 m ²	terasa se postavlja na postojeću betonsku podlogu ponte i natkriva tipskim suncobranima bijele boje
9.25	pristanište	661 KO Dobrota	pristajanje brodova za prevoz putnika	L = 30m	montažno-demontažni tipski fabrički elemenat od inoksa u obliku trougla specijalno izrađen za pristup brodova. Potrebno je dobiti saglasnost Lučke kapetanije
NA PODRUČJU DOBROTE MOGU SE ODOBRI TI JOŠ 3 LOKACIJE ZA MOBILNE PLUTAJUĆI PONTONE ZA PRISTAJANJE I PRIVEZ PLOVNIH VOZILA SAGLASNO POTREBAMA I ZAHTJEVIMA NA LOKACIJAMA KOJE ĆE SE NAKNADNO ODREDITI					

DJELOVI MORSKOG DOBRA

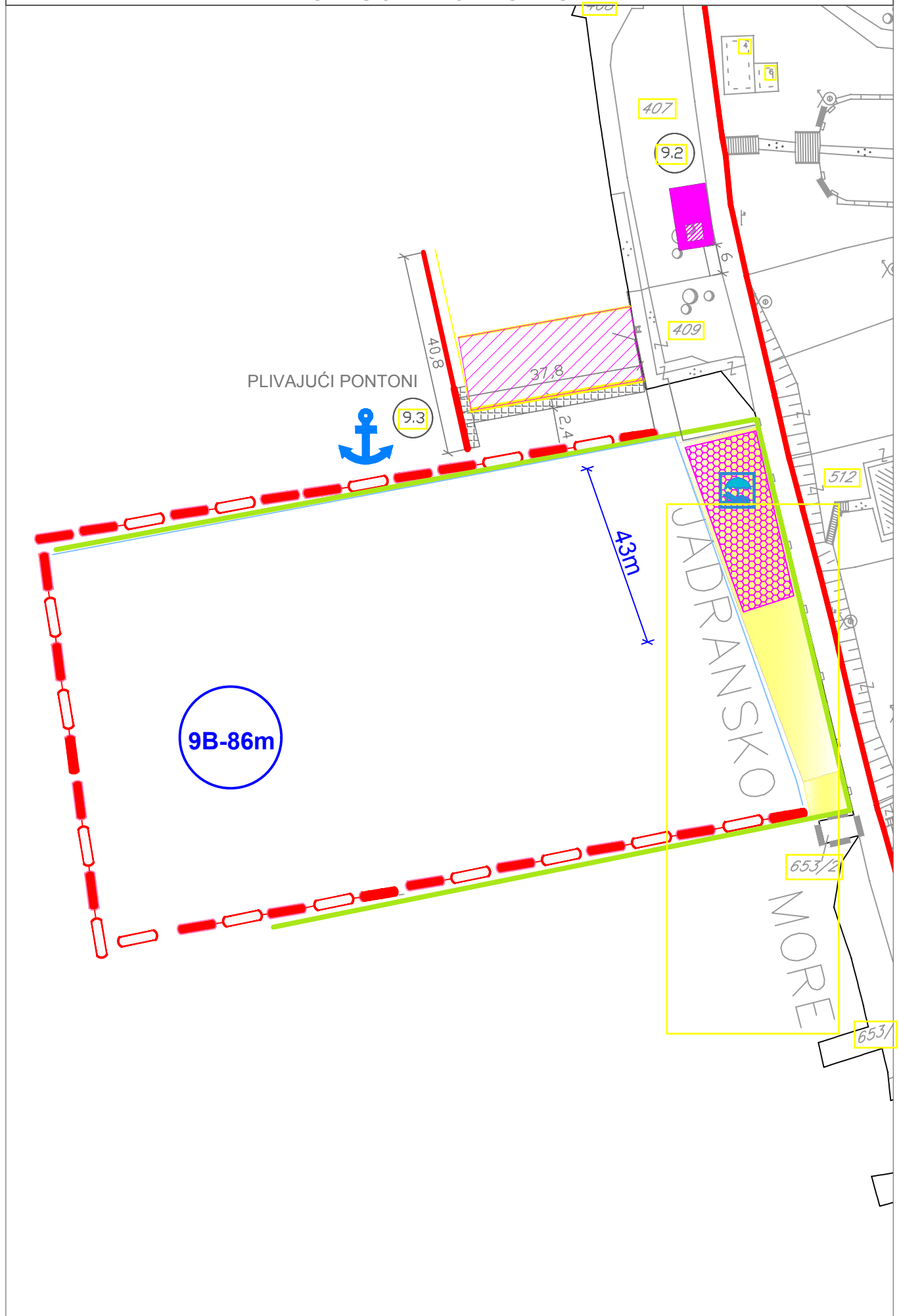
br. Lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
9A	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 30m – 180m ²	
9.11	parking	2559/1 K.O. Dobrota	parking usluge	P = 575 m ²	postojeća površina parterno poravnata i uređena
9B	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 86m – 380m ²	
9C	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 40m – 600m ²	
9.12	montažni objekat sa terasom	1760 K.O. Dobrota	ugostiteljska djelatnost	šank P = 30 m ² terasa P = 60 m ²	šank : montažno demontažna konstrukcija od lakih materijala. Terasa natkrivena drvenom pergolom sa platnom bijele ili bež boje bez mogućnosti zastakljivanja i zatvaranja bočnih strana. Potrebno je pribaviti konzervatorske uslove od Uprave za zaštitu kulturnih dobara.
9D	OBALA ZA KUPANJE		održavanje	cca 70m	
9E	KUPALIŠTE		INVESTICIONO KUPALIŠTE	cca 23,80m-220m ²	plaža će se realizovati kroz urbanističko tehničke uslove – investiciono uređenje obale - kupalište
9.18	mobilni plutajući ponton	Akvatorij ispred k.p. br. 1188 K.O. Dobrota I	kupališni sadržaji na pontonima se postavljaju ležaljke i suncobrani	23,8x12m	montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera, ispunjenim hidrofobnom masom. Potrebno je pribaviti saglasnost Lučke kapetanije. Neophodno je ponton ukloniti nakon završetka sezone.
9F	KUPALIŠTE		INVESTICIONO HOTELSKO KUPALIŠTE	cca 120m-1121.5m ²	plaža će se realizovati kroz urbanističko tehničke uslove – investiciono uređenje obale - kupalište
9.20	montažni objekat sa terasom u funkciji kupališta 9F	1191 K.O. Dobrota I	ugostiteljska djelatnost	objekat P = 120 m ² terasa P = 140 m ²	Ugostiteljski objekat je montažnog karaktera, od čelične konstrukcije, obložen kamenom sa dvovodnim krovom od sendvič panela. Terasa je natkrivena pergolom od aluminijumskih ili drvenih profila, natkrivenih vodonepropusnim platnom. Neophodno je pribaviti saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara-konzervatorske uslove u odnosu na gabarite, materijalizaciju i oblikovnost
9.21	montažni	1190 K.O. Dobrota I	ugostiteljska	P = 65 m ²	Montažni objekat, čelične

br. Lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
	objekat u funkciji kupališta 9F		djelatnost		konstrukcije obložene kamenom sa dvovodnim krovom od sendvič panela. Neophodno je pribaviti saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara-konzervatorske uslove u odnosu na gabarite, materijalizaciju i oblikovnost
9.22	mobilni plutajući ponton za sunčanje u funkciji kupališta 9F	Akvatorij ispred k.p. br. 1190 K.O. Dobrota I	kupališni sadržaji	Dim 3 x 15m	montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera, ispunjenim hidrofobnom masom. Potrebno je dobiti saglasnost Lučke kapetanije. Potrebno je pribaviti konzervatorske uslove od Uprave za zaštitu kulturnih dobara.
9.23	mobilna plutajuća platforma za sunčanje u funkciji kupališta 9F	Akvatorij ispred k.p. br. 1190 K.O. Dobrota I	kupališni sadržaji	P = 82 m ²	montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera, ispunjenim hidrofobnom masom. Potrebno je dobiti saglasnost Lučke kapetanije. Potrebno je pribaviti konzervatorske uslove od Uprave za zaštitu kulturnih dobara.
9.24	mobilni plutajući ponton za sunčanje u funkciji kupališta 9F	Akvatorij ispred k.p. br. 1191 K.O. Dobrota I	kupališni sadržaji	Dim 3 x 15m	montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera, ispunjenim hidrofobnom masom. Potrebno je dobiti saglasnost Lučke kapetanije. Potrebno je pribaviti konzervatorske uslove od Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

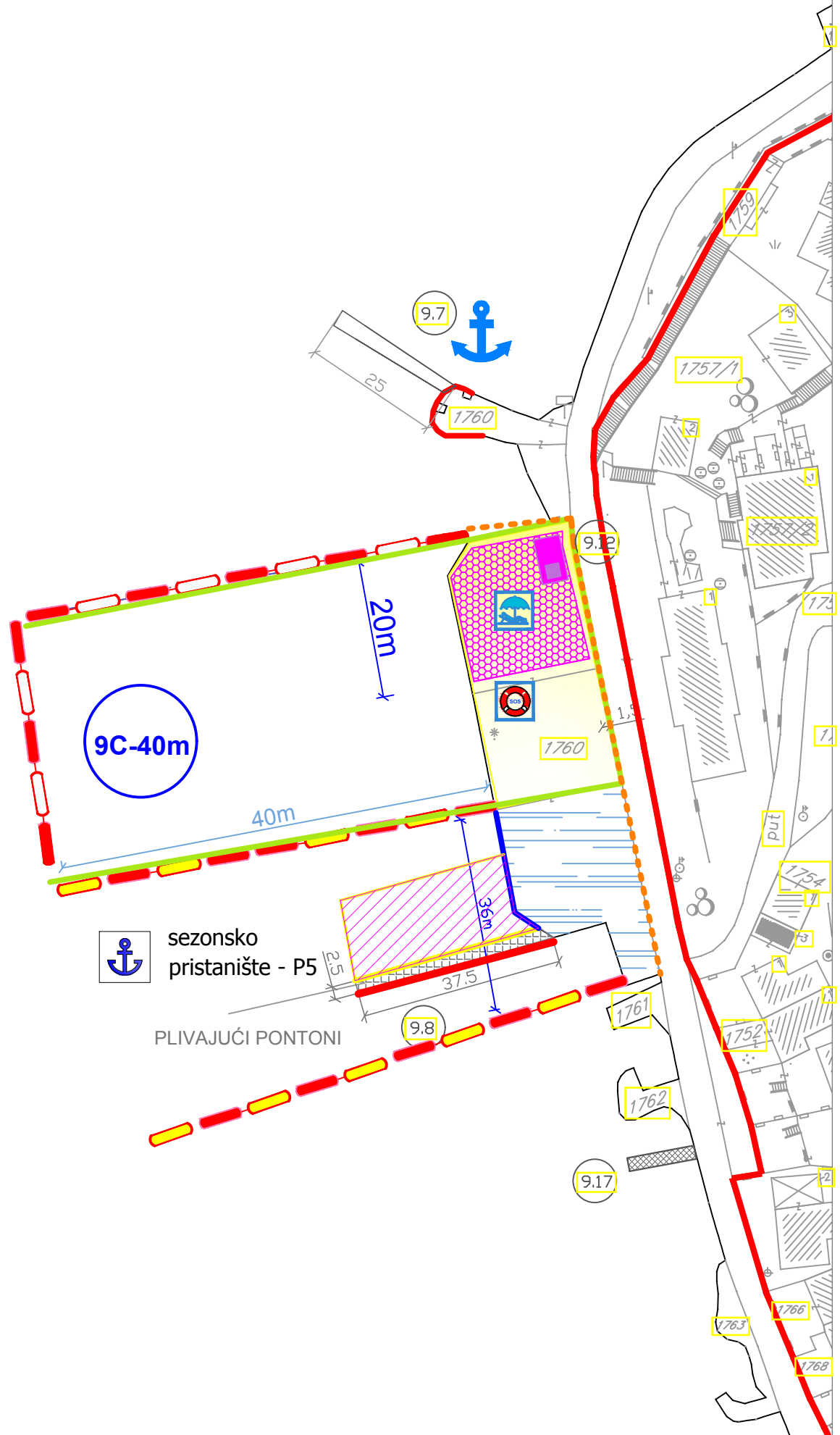
Kupalište 9F se realizuje na osnovu UTU br. 0303-2377/14 od 26.03.2014. god, Konzervatorskih uslova br. UP/I-05-44/2014-6 od 12.05.2016. godine. Lokacije 9.20, 9.21, 9.22, 9.23 i 9.24 su u grafičkom

br. Lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
dijelu Plana prikazane sa orijentacionim pozicijama, a precizne pozicije će biti definisane prilikom izdavanja UTU za privremene objekte a nakon završetka procedure uknjižbe novoizgrađene površine u Upravi za nekretnine. Prostor za kupalište u grafičkom dijelu Plana takođe je prikazan sa orijentacionim površinama a precizne površine će se definisati nakon završetka procedure uknjižbe novoizgrađene površine u Upravi za nekretnine.					
9Ga	KUPALIŠTE		INVESTICIONO KUPALIŠTE	cca 46m-533 m2	plaža će se realizovati kroz urbanističko tehničke uslove – investiciono uređenje obale - kupalište
9Gb	KUPALIŠTE		INVESTICIONO KUPALIŠTE	cca 48Gm-1071 m2	plaža će se realizovati kroz urbanističko tehničke uslove – investiciono uređenje obale - kupalište
9H	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 40m – 171m ²	Potrebno je pribaviti konzervatorske uslove od Uprave za zaštitu kulturnih dobara.
9.9	montažni objekat sa terasom	1784 K.O. Dobrotal	ugostiteljska djelatnost	šank P = 22 m ² terasa P = 100 m ²	šank : montažno demontažna konstrukcija od lakih materijala. Terasa natkrivena tipskim drvenim suncobranima i prirodnim zelenilom
9I	OBALA ZA KUPANJE		održavanje	cca 40m – 294m ²	

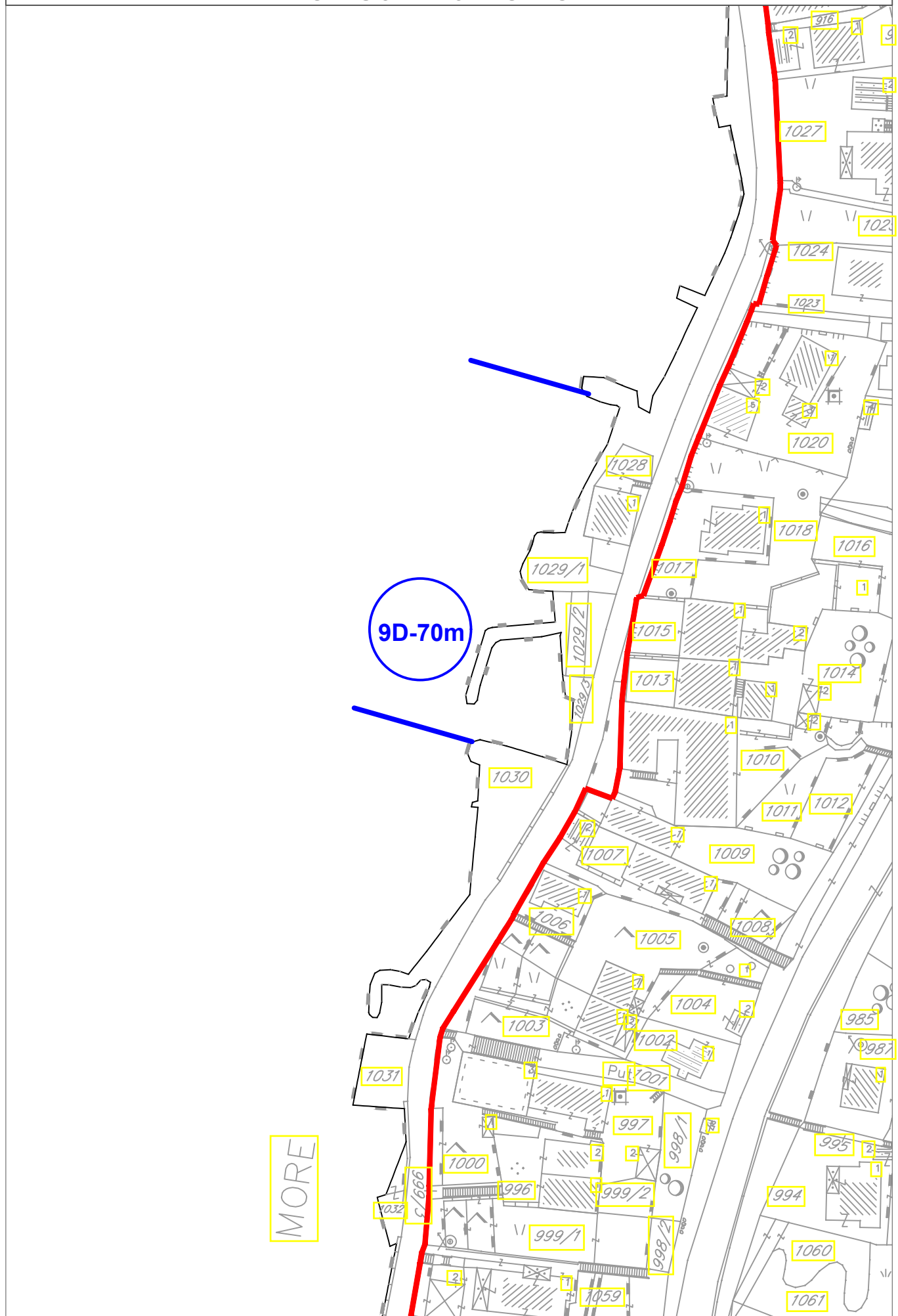
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI KOTOR ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.9 - DOBROTA



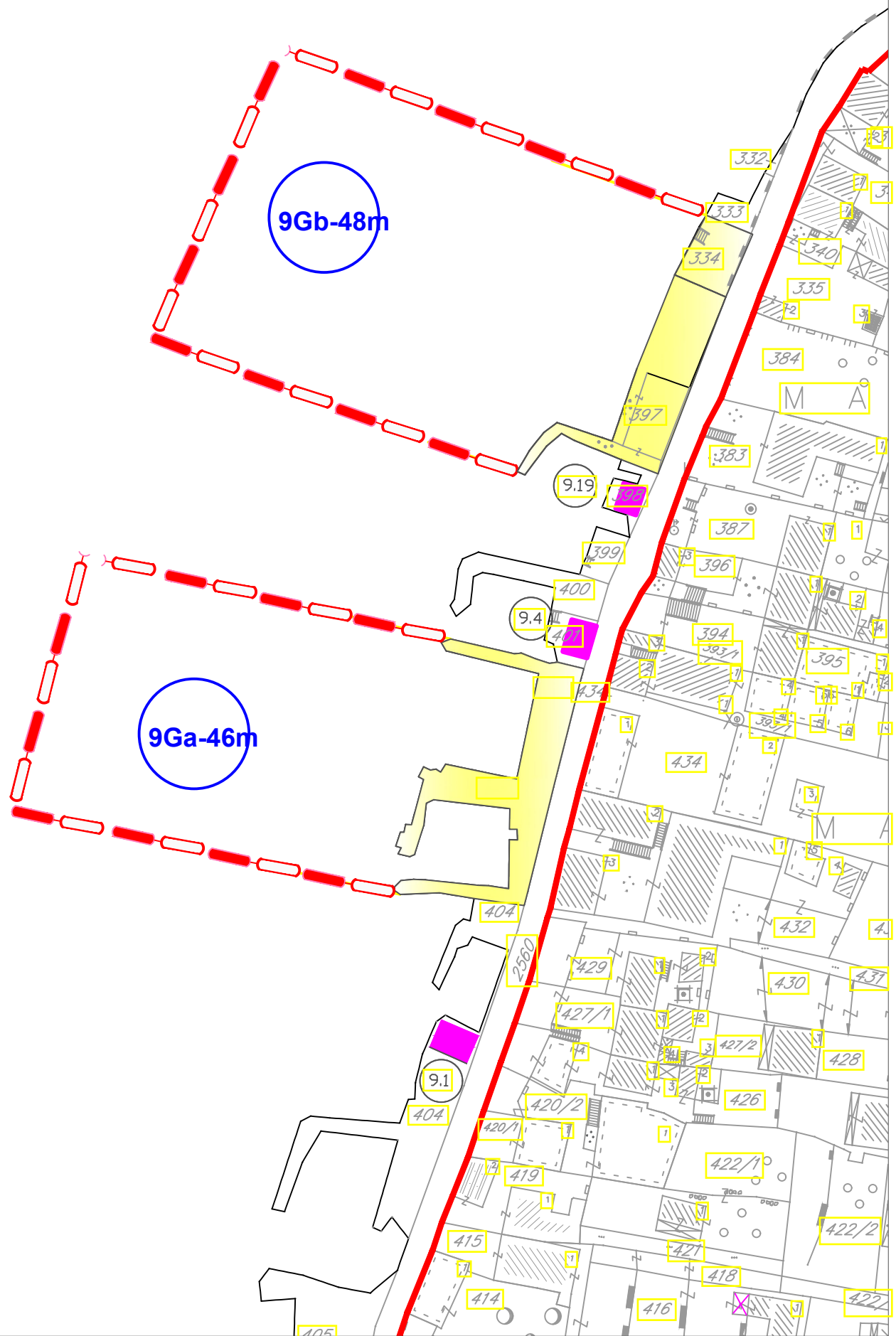
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI KOTOR ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.9 - DOBROTA



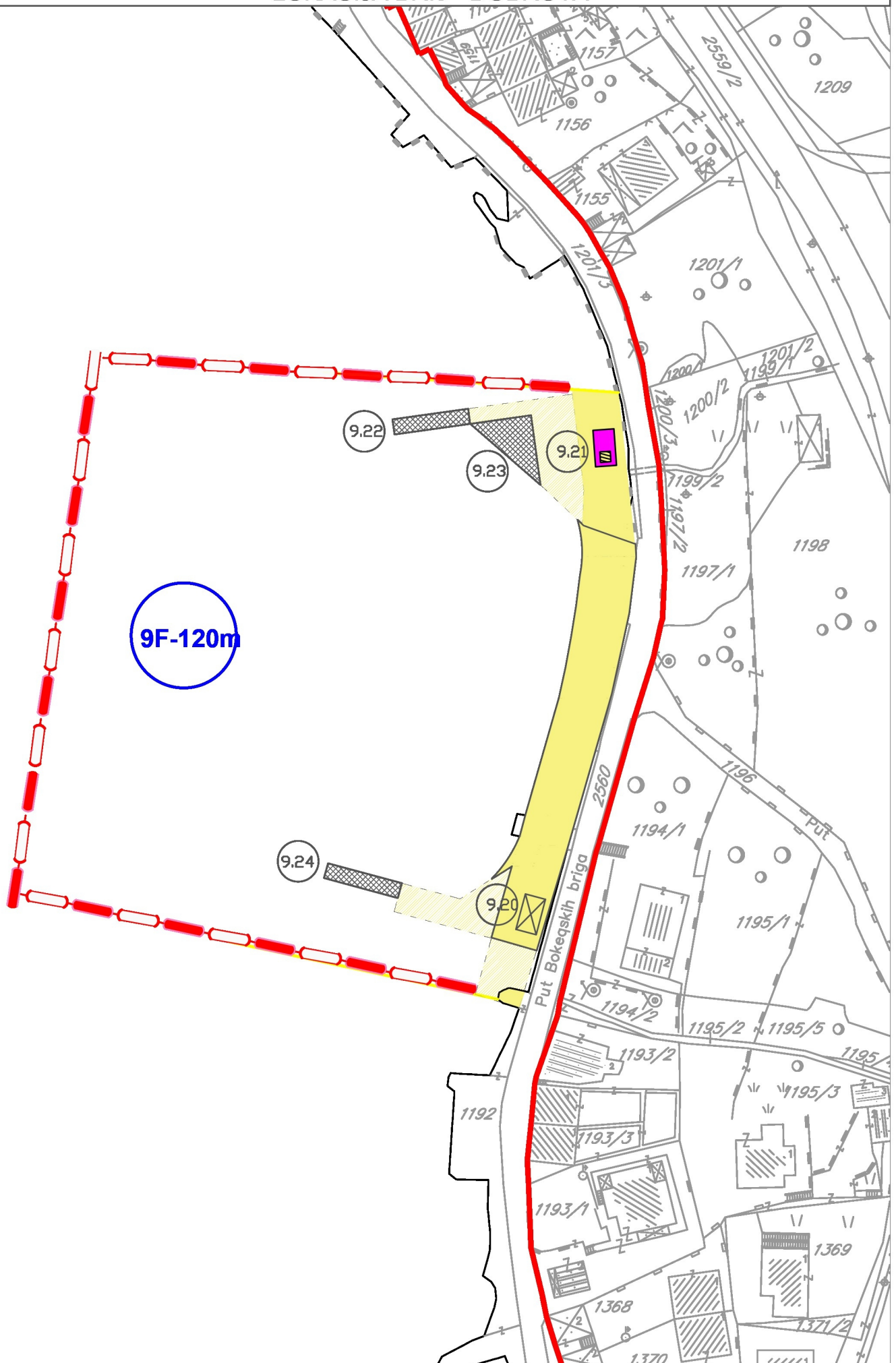
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI KOTOR ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.9 - DOBROTA



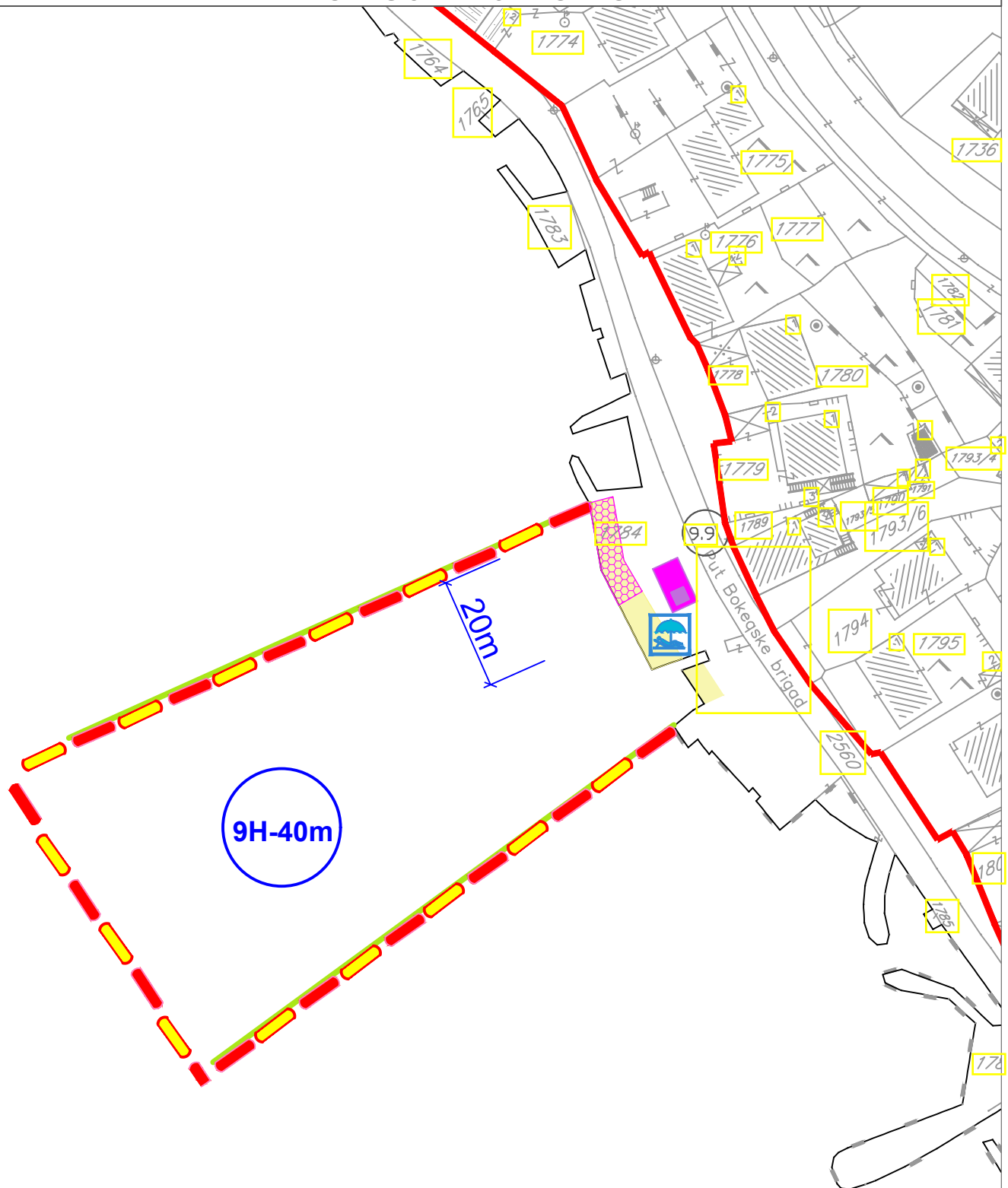
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI KOTOR ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.9 - DOBROTA



LOKACIJA BR.9 - DOBROTA

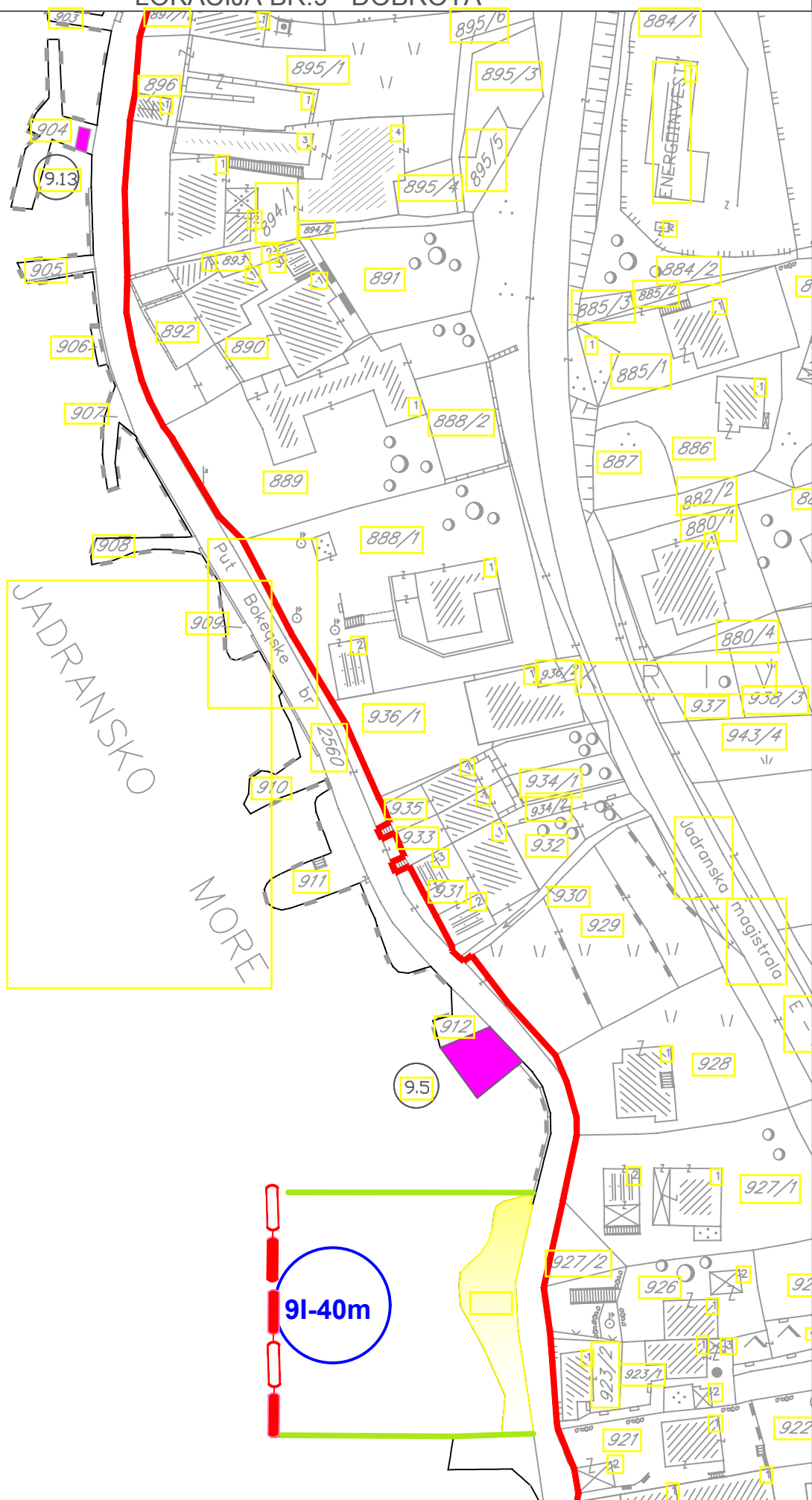


LOKACIJA BR.9 - DOBROTA



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI KOTOR ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.

LOKACIJA BR.9 - DOBROTA

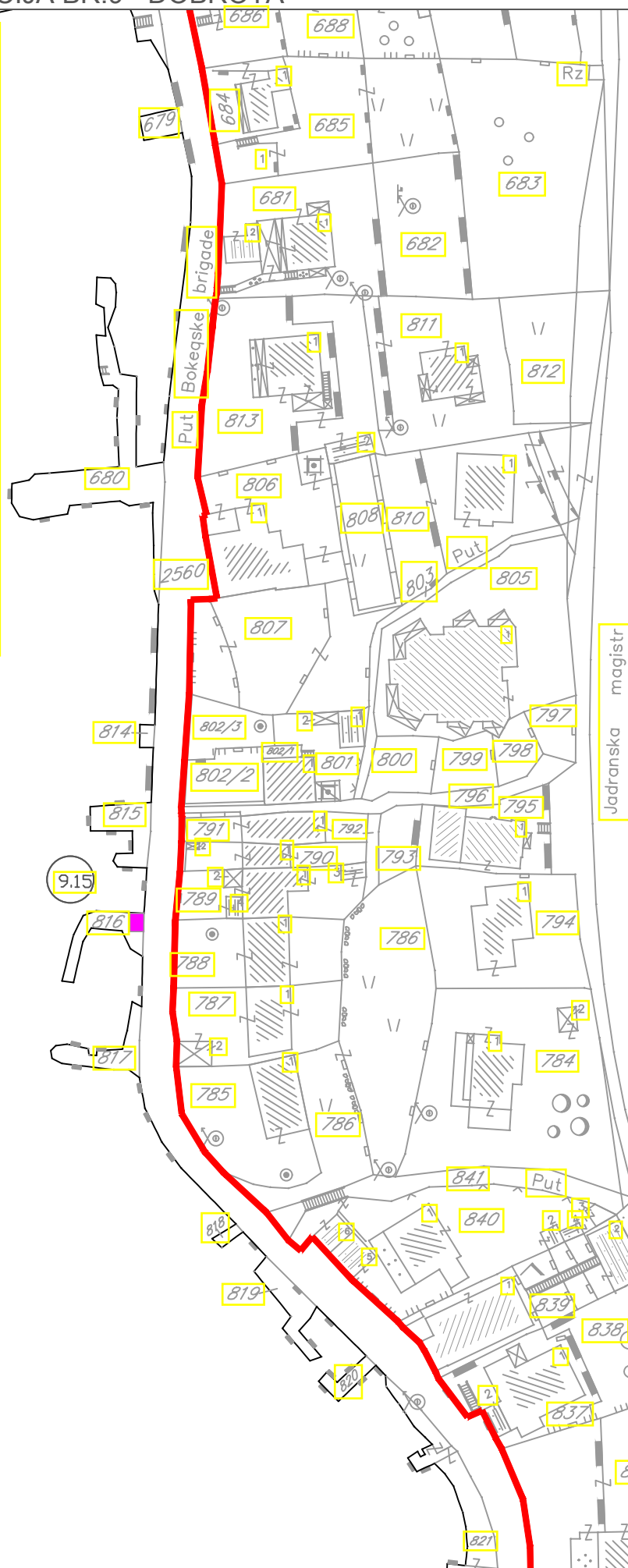


IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI KOTOR ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.9 - DOBROTA

IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI KOTOR ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.

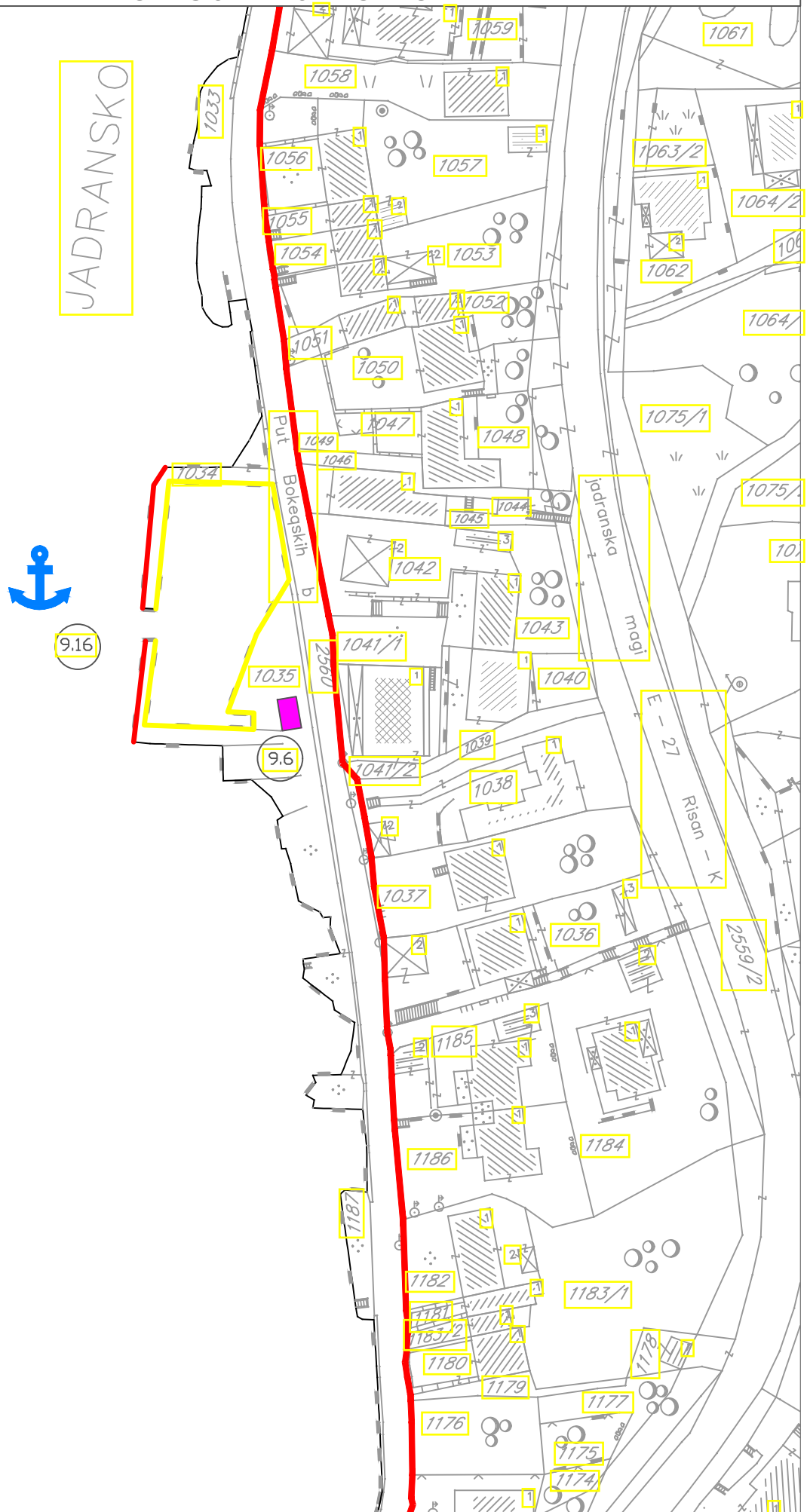
LOKACIJA BR.9 - DOBROTA

JADRANSKO
MORE



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI KOTOR ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.

LOKACIJA BR.9 - DOBROTA



PRIVREMENI OBJEKTI

br. Lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremene lokacije
10.1	pristanište	2020 K.O. Dobrota	pristajanje brodova za prevoz putnika	L = 22m	montažno-demontažni tipski fabrički elemenat od inoksa u obliku trougla specijalno izrađen za pristup brodova. Potrebno je dobiti saglasnost Lučke kapetanije
10.2	konzervator	2020 K.O.Dobrota I	prodaja sladoleda	P= 1.20 m x 0.60 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
10.3	terasa ugostiteljskog objekta	2023 K.O.Dobrota I	ugostiteljska djelatnost	P= 50 m ² (10 m x 5 m)	terasa se postavlja na završenu podlogu od behaton ploča, pokrivanje: isključivo tipskim kvadratnim suncobranima bijele ili bež boje.
10.4	terasa ugostiteljskog objekta	2023 K.O.Dobrota I	ugostiteljska djelatnost	P= 99 m ² (11 m x 9 m)	terasa se postavlja na završenu podlogu od behaton ploča, pokrivanje: isključivo tipskim kvadratnim suncobranima bijele ili bež boje.
10.5	terasa ugostiteljskog objekta	2023 K.O.Dobrota I	ugostiteljska djelatnost	P=80 m ² (11.5 m x 7.0m)	terasa se postavlja na završenu podlogu od behaton ploča, pokrivanje: isključivo tipskim kvadratnim suncobranima bijele ili bež boje. Terasa mora biti odmaknuta od ulice u skladu sa projektom uređenja.
10.6	terasa ugostiteljskog objekta	2023 K.O.Dobrota I	ugostiteljska djelatnost	P= 65 m ²	terasa se postavlja na završenu podlogu od behaton ploča, pokrivanje: isključivo tipskim kvadratnim suncobranima bijele ili bež boje. Terasa mora biti odmaknuta od ulice u skladu sa projektom uređenja.
10.7	terasa ugostiteljskog objekta	2023 K.O.Dobrota I	ugostiteljska djelatnost	P = 60 m ²	terasa se postavlja na završenu podlogu od behaton ploča, pokrivanje: isključivo tipskim kvadratnim suncobranima bijele ili bež boje. Terasa mora biti odmaknuta od ulice i mora biti u skladu sa projektom uređenja.
10.8	terasa ugostiteljskog objekta	2023 K.O.Dobrota I	ugostiteljska djelatnost	P = 78.30 m ² (13.5 m x 5.8 m)	terasa se postavlja na završenu podlogu od behaton ploča, pokrivanje: isključivo tipskim kvadratnim suncobranima bijele ili bež boje. Terasa mora biti odmaknuta od ulice 1.5 m u skladu sa projektom uređenja.
10.9	terasa ugostiteljskog objekta	2023 K.O.Dobrota I	ugostiteljska djelatnost	P = 45 m ²	terasa se postavlja na završenu podlogu od behaton ploča, pokrivanje: isključivo tipskim kvadratnim suncobranima bijele ili bež boje. Terasa mora biti odmaknuta od ulice 1.5 m u skladu sa projektom uređenja.
10.14	sportsko-rekreativne aktivnosti	2436 K.O.Dobrota plaža i akva prostor	sportsko-rekreativne aktivnosti na vodi	prostor na kopnu: P = 20 m ²	manipulativni prostor na pijesku i akvatorij označen bovama a sve izdvojeno iz kupališta
Napomena: Za odobrenje ove lokacije i vizuelni izgled predviđenog privremenog objekta neophodna je pismena					

br. Lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremene lokacije
saglasnost Opštine Kotor					
10.20	terasa ugostiteljskog objekta	2436 K.O.Dobrota I	ugostiteljska djelatnost	P = 80 m ²	terasa se postavlja na postojeću betonsku podlogu i natkriva tipskim suncobranima
10.21	Parking	2020 K.O.Dobrota I	stajališta za taxi vozila - 5 parking mjesta	P=3 x 3 x 5m=45m ²	postojeća podloga
Napomena: Za odobrenje lokacija za taxi stajališta potrebno je prethodno pribaviti saobraćajnu saglasnost od nadležnog organa					

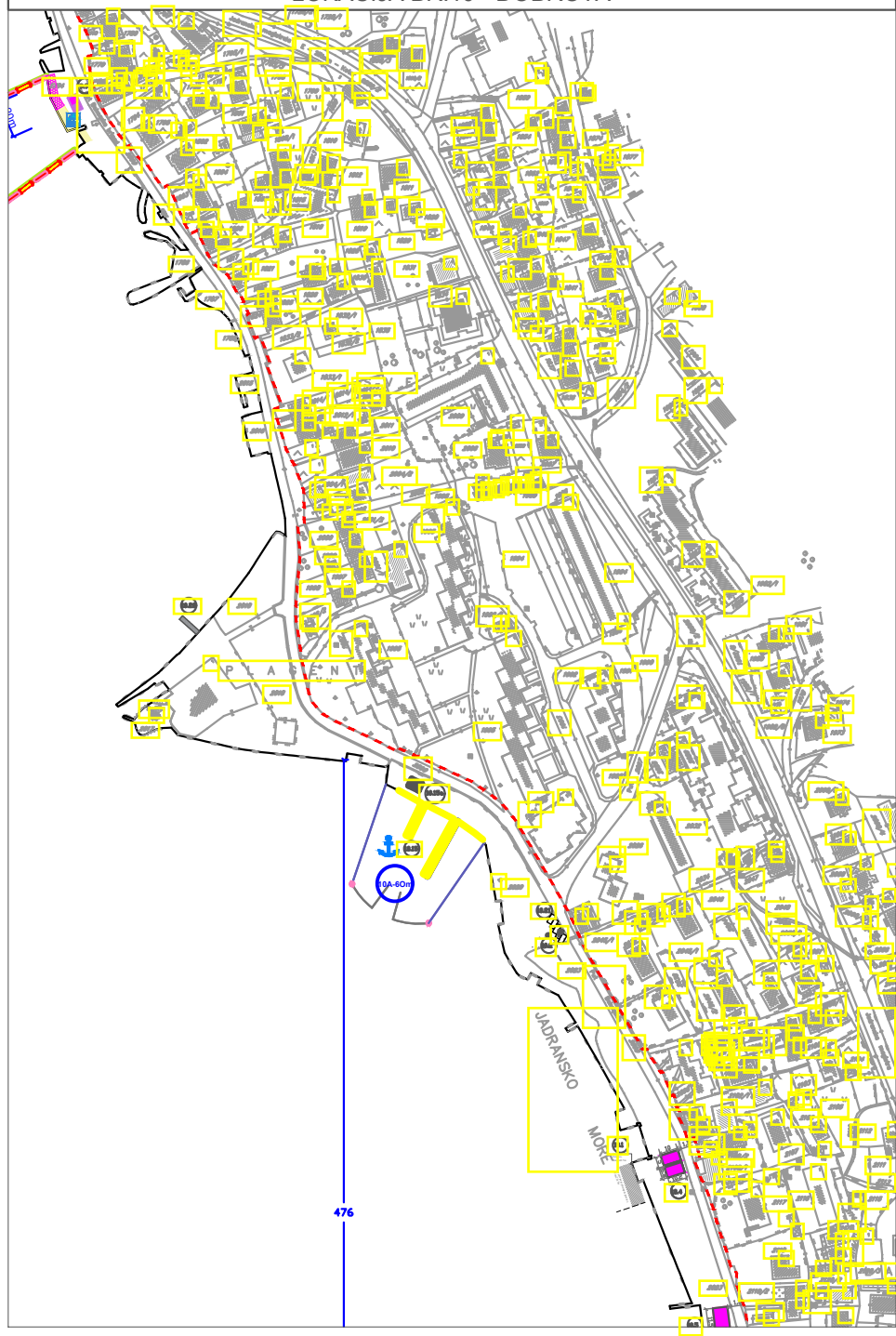
DJELOVI MORSKOG DOBRA

br. lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
10A	PRIVEZIŠTE		PRIVEZIŠTE SPORTSKIH JEDRILICA	cca 60m	yachting club
10.15	komercijalno privezište	ispred kat.parcele 2020 K.O. Dobrota	komercijalni privez plovila		Komercijalno pristanište sastavljeno od plutajućih profila pontona i lukobrana
10.15a	privremeni objekat	kat.parcela 2020 K.O. Dobrota	Prostor za potrebe jedriličarskog kluba	4 x 6 m	Montažno-demontažni tipski objekat. Za odobrenje lokacije potrebna je pismena saglasnost Opštine Kotor i konzervatorske uslove od Uprave za zaštitu kulturnih dobara.
10B	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 77m – 790m ²	
10.16	konzervator	2436 K.O.Dobrota	prodaja sladoleda	1,20 m x 0,60 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
10.16B	Privremeni objekat	2436 K.O.Dobrota Na sredini Žute plaže	Pristup vodi za osobe za osobe sa invaliditetom sa pristupnim stazama i platoom za sunčanje	- Drvena pristupna staza dužine 3m širine 1,5m - Plato za sunčanje dimenzija 6,5x4m, P= 26m ² - armirano betonska silazna rampa u more P=5,8x7,7m +19,5x1,6= 45+31 P=76 m ²	Pristupne staze su izrađene od drvenih gredica I dasaka sibirskog ariša Platoi za sunčanje su izgrađeni od drvenih gredica kao osnove I dasaka sibirskog ariša Armirano betonska silazna rampa u more padašćana sibirskim arišem. Sa obostranom ogradom od cjevastih profila Ø 50mm od inoxa visine 90cm.
10C	KUPALIŠTE		JAVNO GRADSKO KUPALIŠTE	cca 77m – 790m ²	
10.17	konzervator	2436 K.O.Dobrota	prodaja sladoleda	1,20 m x 0,60 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
10.19	Katamaranska bova 300 tona privezne sile sa dvije kuke	Sidrište u akvatorijumu Luke Kotor- Lokacija fakultet za pomorstvo	Plutača za privez kruzera		Objekat datih dimenzija vizuelno predstavlja razdijeljeni krug elipsoidnog oblika u kome su u razdjelnom prostoru manuelne stepenice za penjanje na objekat. Objekat je na površinskom dijelu opremljen razdjelnom zaštitnom ogradom, reflektujućim panoom za markaciju kao i samonosećim svetonikom vidljivim 3nm. Na platou bove nalaze se dvije bitve za privez servisnog broda I dvije brzo otpuštajuće zakačne kuke za privez kopa sa kruzera. Objekat je opremljen sa odgovarajućim svjetlosnim i

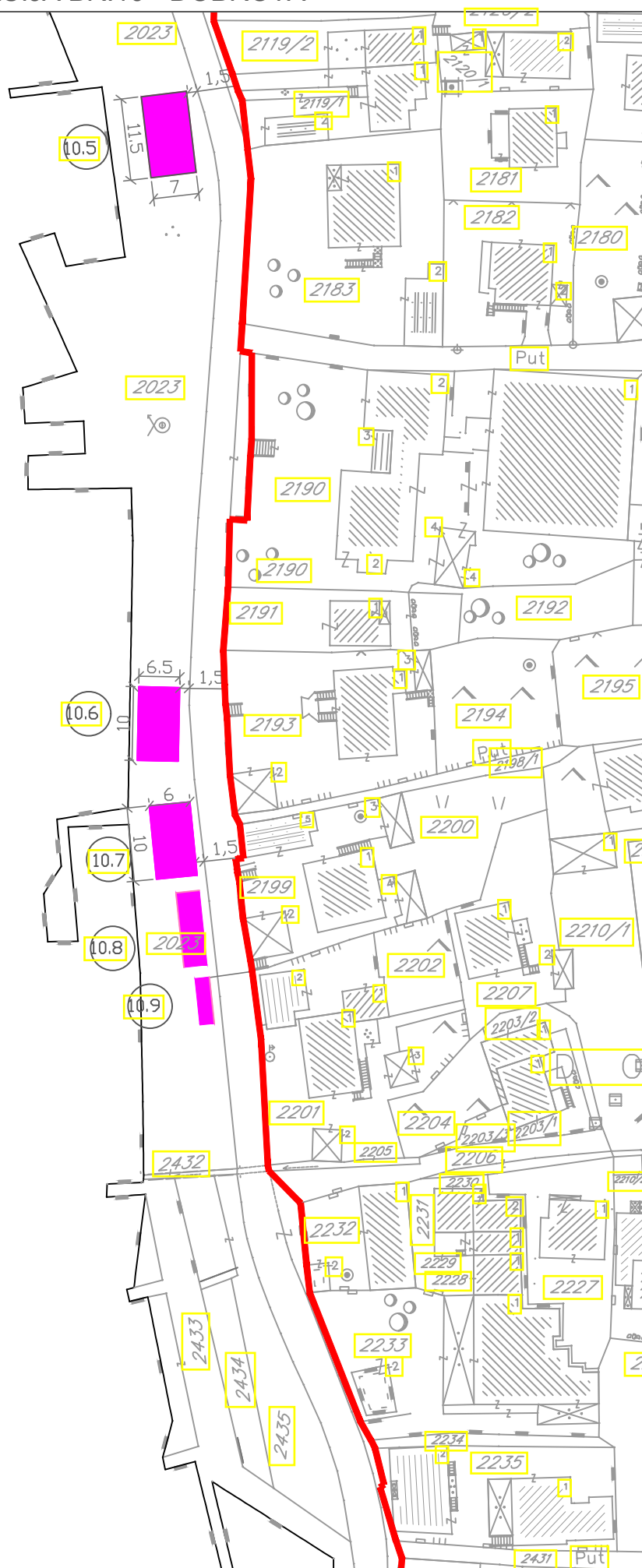
br. lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
					sigurnosnim elementima u skladu sa standardima EU. Plutajuća bova je sa posteljicom morskog dna uvezana sistemom vještačkog grebena sadržanog od betonskih blokova i lančanog sistema priveza istih u sistemu "korpo molto". Vještački greben je u obliku krsta čime se postiže obezbjeđenje pritezne sile iz svih pozicija ukupne težine 300 tona. Lančani sistem je dimenzionisan u skladu sa proračunima proizvođača i ima potrebu da u razdjelnom dijelu ima plivajući karakter iznad morskog dna čime se sprječava ugrožavanje marikulture morskog dna i ujedno se pospješuje purifikacija vodene mase u zoni lančanika što pogoduje ribljem fondu i predstavlja elemenat održivog upravljanja.
10.22	mobilni plutajući pontoni	akvatorij	privezište za čamce i brodove	12.5 m x 2.5 m	montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera, ispunjenim hidrofobnom masom. Potrebno je dobiti saglasnost Lučke kapetanije

Napomena: Jedinstvena lokacija predstavlja Lokaciju sidrišta luke Kotor "Plagente", u okviru koje se pramčana bova nalazi u zoni bliže Instituta za biologiju mora, a krmena bova na lokaciji naspram Fakulteta za pomorstvo. Distanca između bova iznosi cca 360-380 metara.

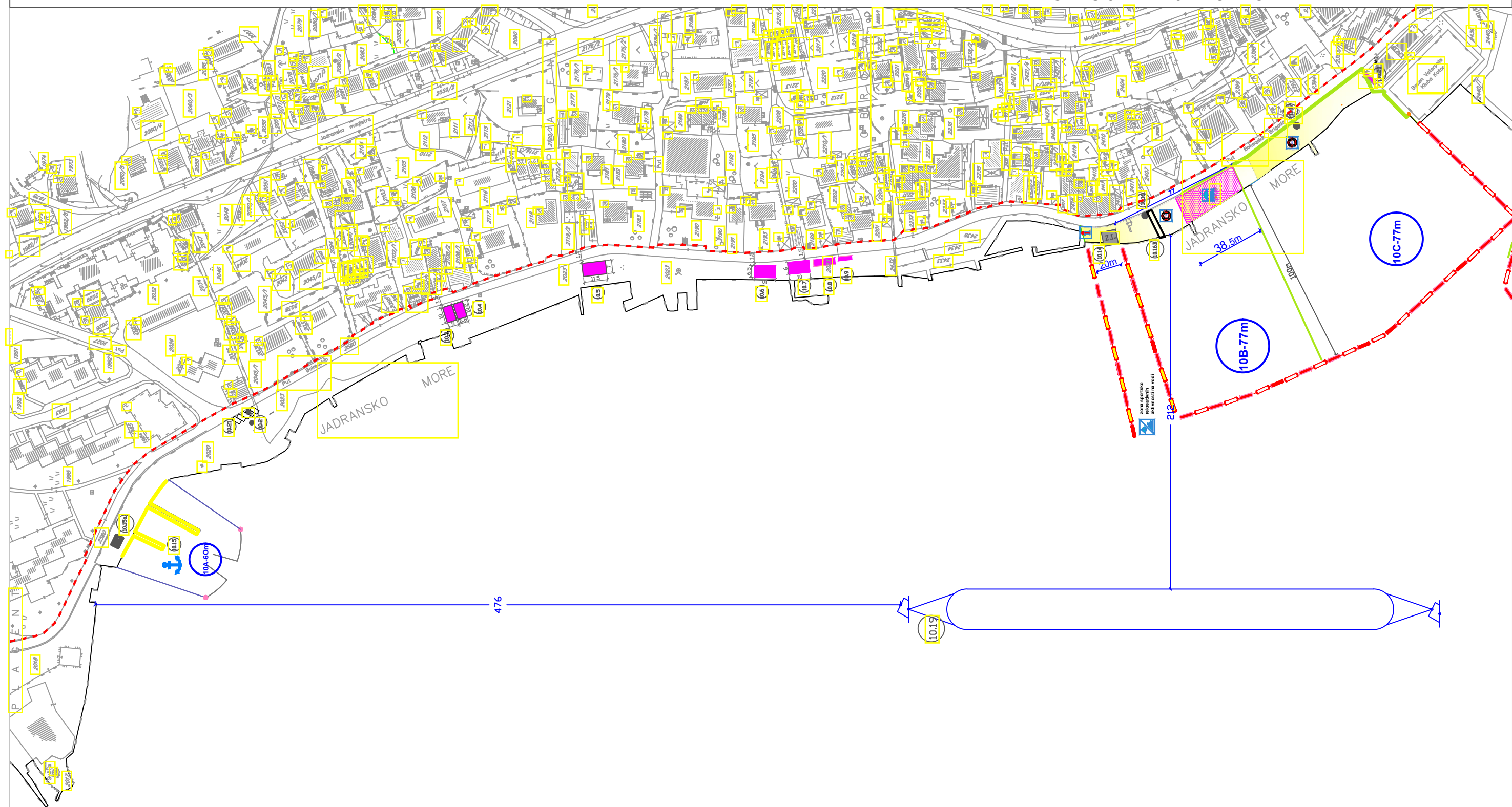
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI KOTOR ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.10 - DOBROTA



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI KOTOR ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.10 - DOBROTA



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI KOTOR ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.10 - DOBROTA



PRIVREMENI OBJEKTI

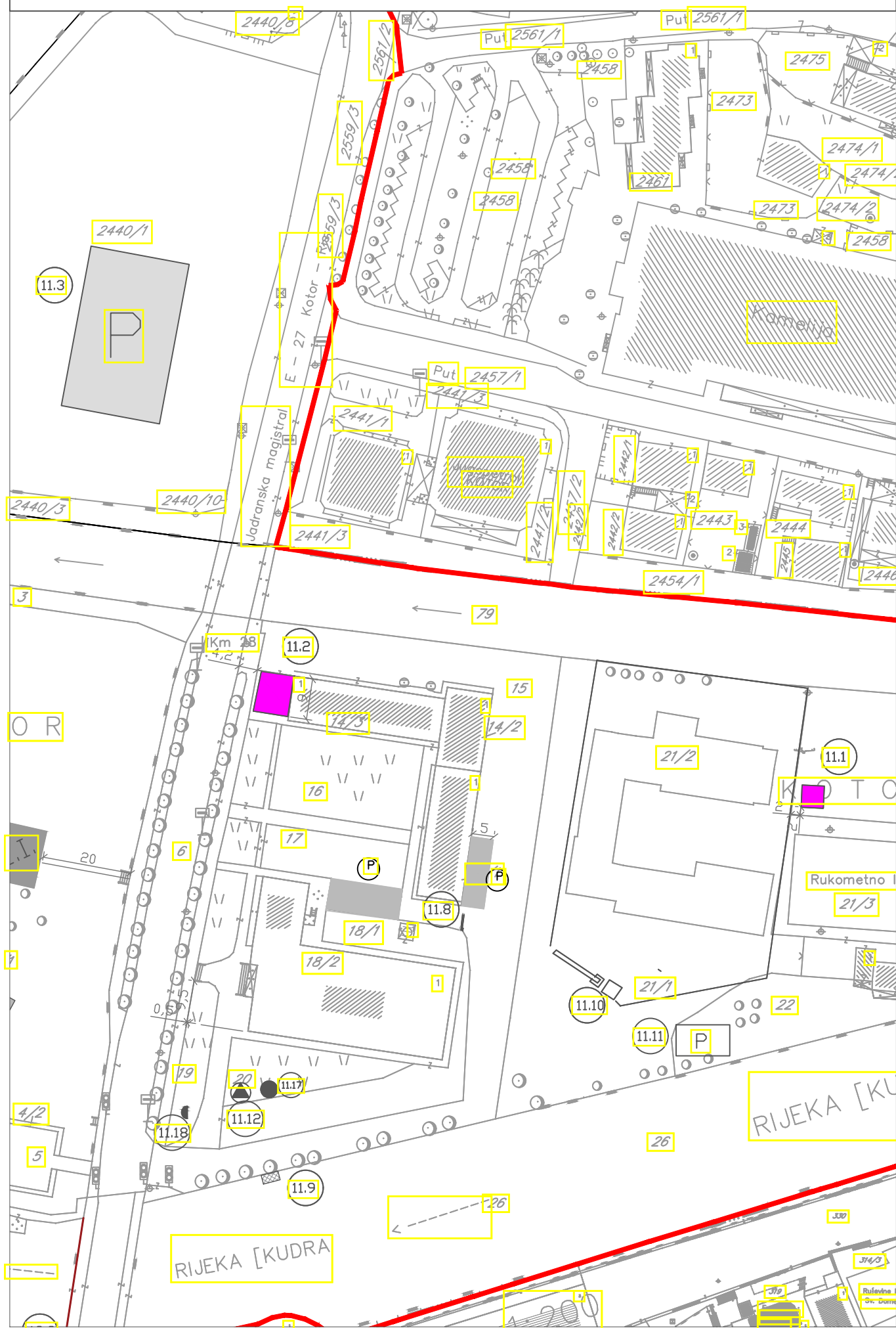
br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremene lokacije
11.1	kiosk	21/4 K.O. Kotor I	jednostavne ugostiteljske usluge	P = 3.5 m x 2.5 m	Tip 5 A
11.2	terasa ugostiteljskog objekta "Lav"	15 K.O. Kotor I	ugostiteljska djelatnost	P1 = 40 m ² P2 = 35 m ²	Terasa ispred objekta se postavlja na postojeću podlogu. Terasa 1 se natkriva metalnom konstrukcijom (leksan-staklo), terasa 2 rolo tendom bež ili bijele boje. Zastakljivanje terase 1 staklenim kliznim sistemima je moguće isključivo u zimskom periodu. Klizno preklapajući sistem zastakljivanja omogućava potpuno otvaranje terase u ljetnjem periodu, a zbog većih dimenzija kliznih vrata u odnosu na klasična vrata sa krilnim otvaranjem, ne zatvaraju vidik u zimskom periodu.
11.3	parking ulazno izlazna rampa	2440/1 K.O. Dobrota	parking prostor	P = 4.000 m ²	postojeća površina parterno poravnata i uređena
11.4	montažni objekat sa terasom	2440/1 K.O. Dobrota	ugostiteljska djelatnost	šank P = 10 m ² terasa P=50 m ²	montažno demontažni drveni šank, terasa se postavlja na daščanu podlogu i natkriva suncobranima
11.5	konzervator	19 K.O. Kotor I	prodaja sladoleda	1,20 m x 0,60 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
11.6	pristanište	2440/7 KO Kotor	pristajanje brodova za prevoz putnika	L = 22m	montažno-demontažni tipski fabrički elemenat od inoksa u obliku trougla specijalno izrađen za pristup brodova. Potrebno je dobiti saglasnost Lučke kapetanije
11.7	zabavne igre za djecu	4 K.O. Kotor I	zabavne igre za djecu	P = 100 m ²	tipski objekti za dječju zabavu na postojećoj podlozi
11.8	parking ulazno izlazna rampa	15 K.O. Kotor I 17 K.O. Kotor I 18/1 K.O. Kotor I	parking	parking P=77 m ² + 117 m ²	postojeća uređena asfaltna podloga, ograđena žardinjerama i označena
11.9	mobilni plutajući ponton	akvatorij	privezište za gondole	2,05x3,9m	montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera ili betona ispunjenim hidrofobnom masom. Potrebno je pribaviti konzervatorske uslove od Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

11.10	parking kiosk jednostruki ulazno - izlazna rampa	21/2 K.O. Kotor I	parking naplata parking usluga	parking P=4430 m ² korisna površina: P= 2800 m ² (170 park.mjest) kiosk P= 6 m ²	postojeća uređena asfaltna podloga, ograđena žardinjerama i označena
11.11	parking	22 K.O. Kotor I	parking za motorcikle	150 m ²	postojeća asfaltirana podloga parterno označena
11.12	pano	20 K.O. Kotor I	prodaja suvenira	P = 3.5 m ²	montažni tipski objekat
11.14	teretana u prirodi	4 K.O. Kotor	teretana u prirodi	P =90 m ²	tipske fabrički izrađene sprave u postojećoj šumu parka
11.15	Informativni pult	4/1 K.O. Kotor	Informativni pult	P=2m ²	Montažno-demontažni tipski objekat
11.16	Informativni pult	4/1 K.O. Kotor	Informativni pult	P=2m ²	Montažno-demontažni tipski objekat
11.17	konzervator	20 K.O. Kotor I	prodaja sladoleda	1,20 m x 0,60 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat
11.18	bankomat	19 K.O. Kotor I	bankomat	1m ²	tipski objekat

DJELOVI MORSKOG DOBRA

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
11 A	KUPALIŠTE	2440/2 K.O. Kotor	JAVNO UREĐENO	cca 70m – 800m ²	

IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI KOTOR ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.11 - BENOVO



LOKACIJA br. 12 : KOTOR - PRISTANIŠTE

PRIVREMENI OBJEKTI

br. lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremene lokacije
12.2	bankomat	28 K.O. Kotor I	pružanje bankarskih usluga	1 m x 2.6 m	tipski objekat
12.5	kiosk -ulazna izlazna rampa parking prostor	28 K.O. Kotor I	parking, naplata parking usluga	Pobj.= 2 x 1 m ² Ppark.= 2250 m ² (cca 98 park.mjest)	postojeća uređena podloga, ograđena žardinjerama i označena
12.6	mobilni plutajući pontoni	akvatorij	privezište za čamce i brodove	L = 3 kom x (37.5 m x 2.4 m)	montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera ili betona ispunjenim hidrofobnom masom. Radi sprječavanja pomjeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživačima u vodi ili se sprječavanje pomjeranja obezbjeđuje metalnim šipovima
12.7	montažni objekat	28 K.O. Kotor I	mareografska stanica	P = 1 m2	tipski, fabrički proizvedeni aparat
12.8	montažni objekat	28 K.O. Kotor I	stražarska kućica	P=2m2	Neophodno je pribaviti saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara-konzervatorske uslove u odnosu na gabarite, materijalizaciju i oblikovnost.
12.9	ograda	28 K.O. Kotor I	ograda	dužina 83 m	Neophodno je pribaviti saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara-konzervatorske uslove u odnosu na gabarite, materijalizaciju i oblikovnost.

Technical map of the Kotor peninsula showing the proposed floating pontoon system. The map includes the coastline, major roads like "Jadranska magistrala" and "Kotor-Herceg Novi", and various buildings. Two areas are labeled "PLIVAJUĆI PONTONI" (floating pontoons). Numerous yellow boxes contain numerical data points, and a red line indicates a specific boundary or route. The map is oriented with "J. MORE" (Jadran Sea) at the top and "KOTOR" at the bottom.

LOKACIJA br. 13 : KOTOR

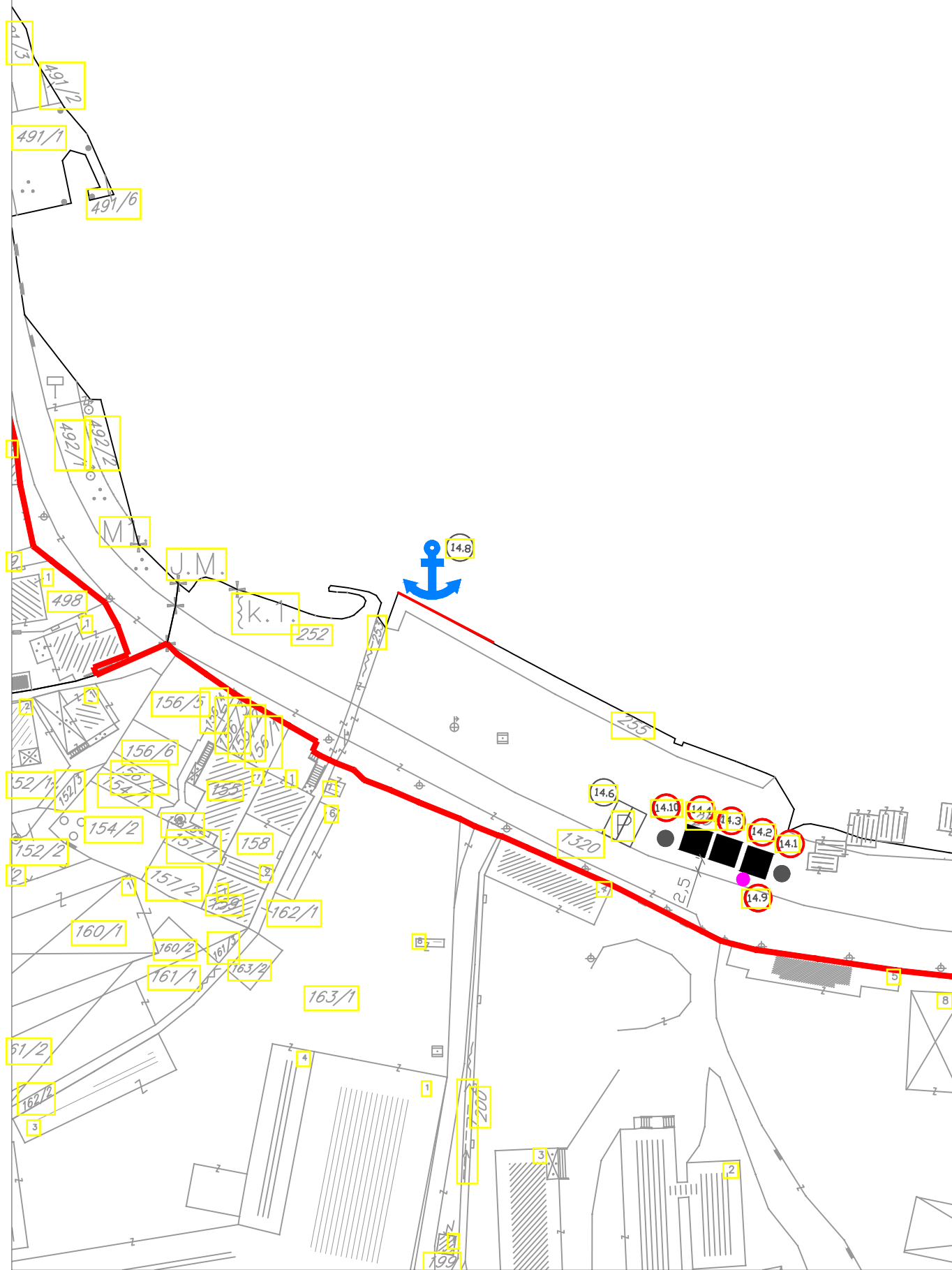
PRIVREMENI OBJEKTI

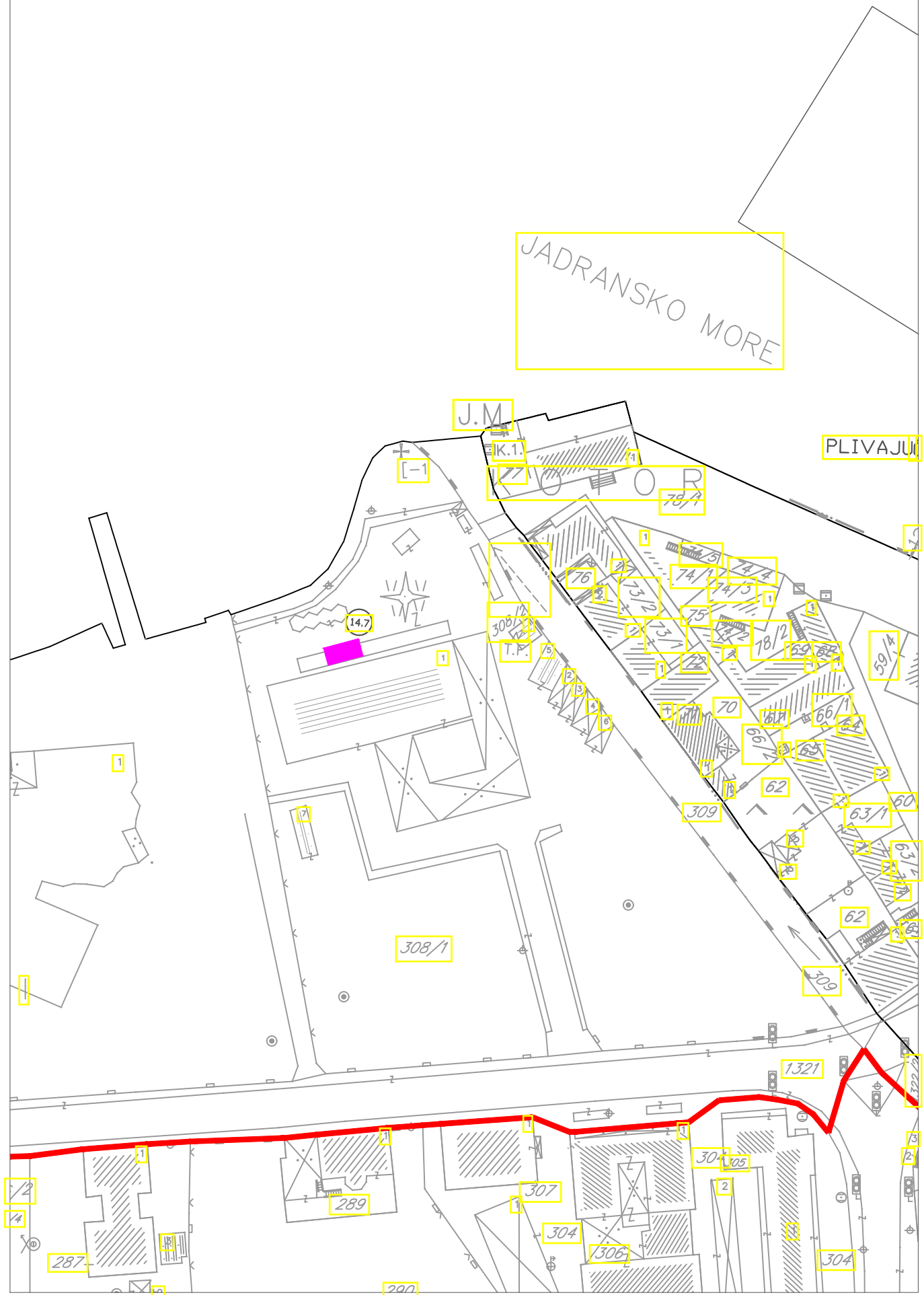
br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremene lokacije
13.1	montažni objekat	78/1 K.O. Kotor I	cvječara	P= 20 m ²	pvc aluminijum, ispuna od stakla, pokrivač: aluminijски plastificirani lim
13.2	mobilni plutajući pontoni	akvatorij	privezište za čamce i brodove	L = 3 kom x (12.5 m x 2.4 m)	montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera, ispunjenim hidrofobnom masom.
13.3	mobilni plutajući pontoni	akvatorij Luke Kotor	privezište za čamce i brodove	Lokacija će se realizovati/organizovati saglasno Idejnom Projektu uz saglasnost Opštine Kotor	
13.4	parking	78/1 K.O. Kotor I	stajališta za taxi vozila - 5 parking mjesta	P=45m ²	postojeća podloga
Napomena: Za odobrenje lokacija za taxi stajališta potrebno je prethodno pribaviti saobraćajnu saglasnost od nadležnog organa					

PRIVREMENI OBJEKTI

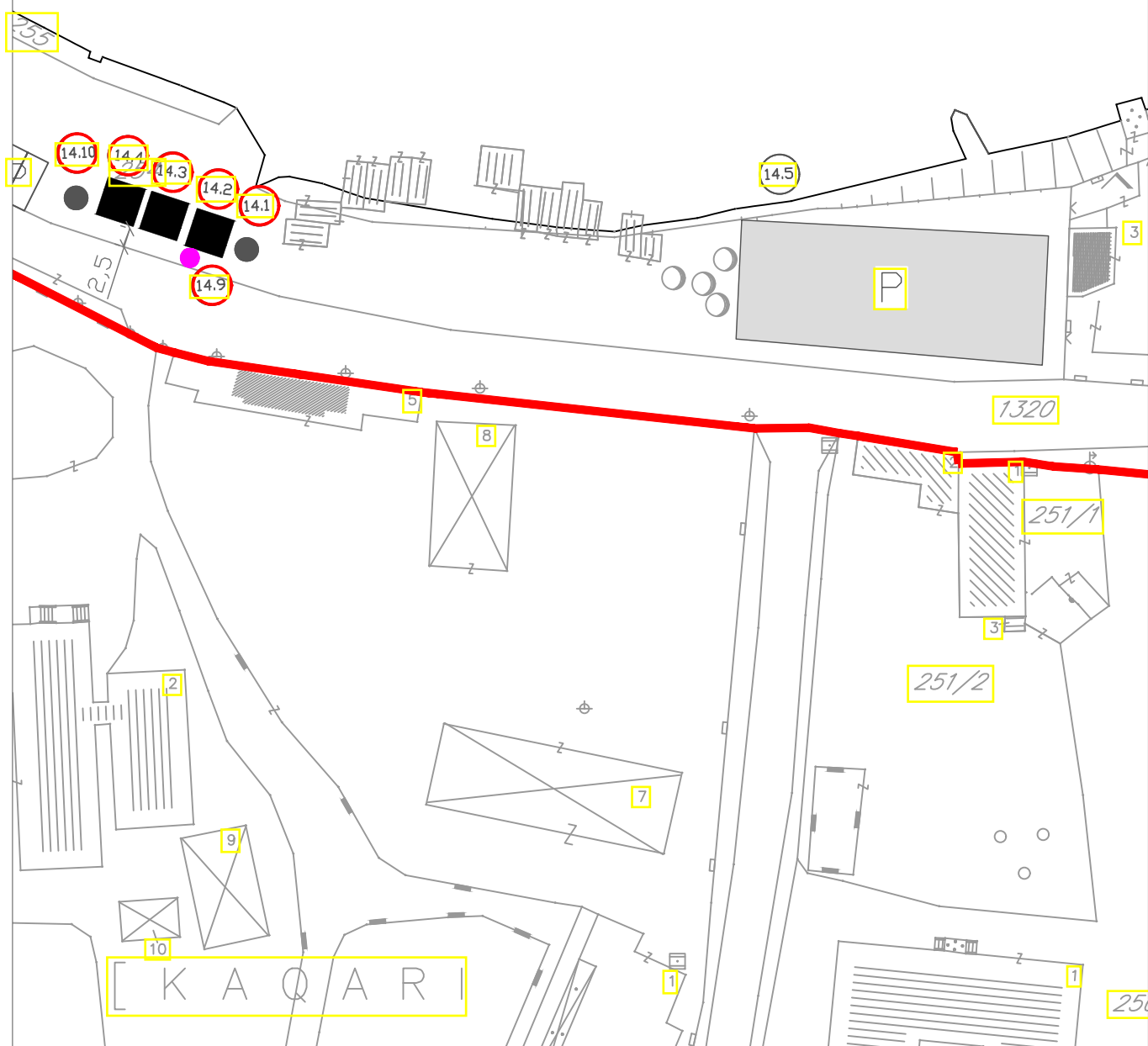
br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremene lokacije
14.1	konzervator	254 K.O. Škaljari	prodaja sladoleda	1,20 m x 0,60 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
14.2	kiosk	254 K.O. Škaljari	trgovinska djelatnost	P= 6 m ²	TIP 1
14.3	kiosk	254 K.O. Škaljari	trgovinska djelatnost	P= 6 m ²	TIP 1
14.4	kiosk	254 K.O. Škaljari	trgovinska djelatnost	P= 6 m ²	TIP 1
14.5	parking	254 K.O. Škaljari	parking	P = 2.600 m ²	postojeća neuređena podloga
14.6	Parking	254 K.O. Škaljari	Stajališta za taxi vozila - 2 parking mjesta	P=30 m ²	postojeća neuređena podloga
14.7	Terasa ugostiteljskog objekta	308/1 K.O. Škaljari	Ugostiteljska djelatnost	terasa P=80 m ² drvena bina P=70m ²	terasa se postavlja na završenu podlogu od behaton ploča, pokrivanje: isključivo tipskim kvadratnim suncobranima bijele ili bež boje Montažno demontažna drvena bina
14.8	čvrsto izgrađeno pristanište	255 K.O. Škaljari	sezonsko pristajanje katamarana na solarni pogon	L = 20 m	Postojeće izgrađeno betonsko pristanište pod uslovom dobijanja pozitivnog mišljenja od strane lučke kapetanije
14.9	rashladna vitrina za sokove	254 K.O. Škaljari	prodaja sokova	0,60 m x 0,60 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat. Neophodno je vitrinu ukloniti nakon završetka sezone.
14.10	konzervator	254 K.O. Škaljari	prodaja sladoleda	1,20 m x 0,60 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom

IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI KOTOR ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.14 - PELUZICA





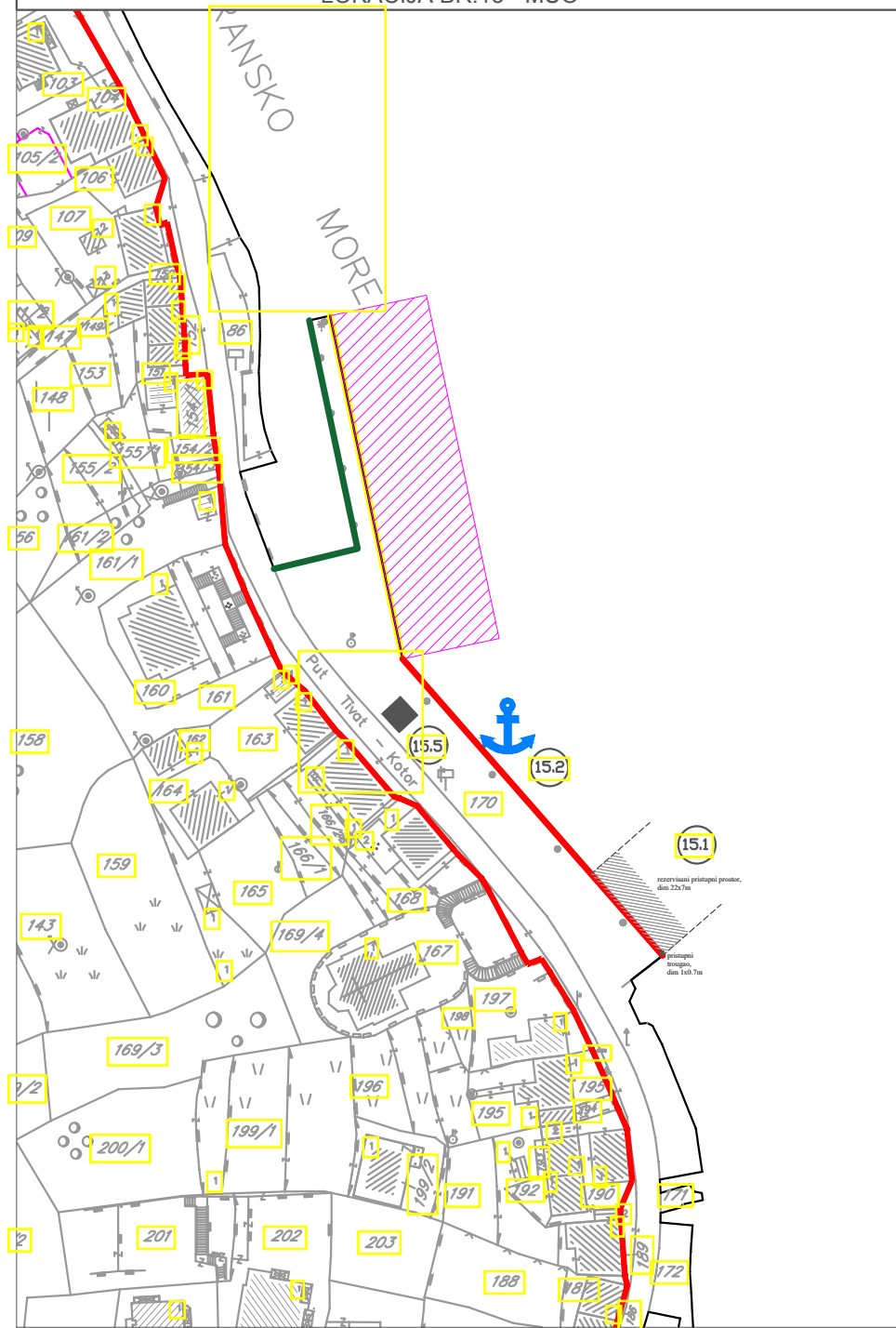
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI KOTOR ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.14 - PELUZICA



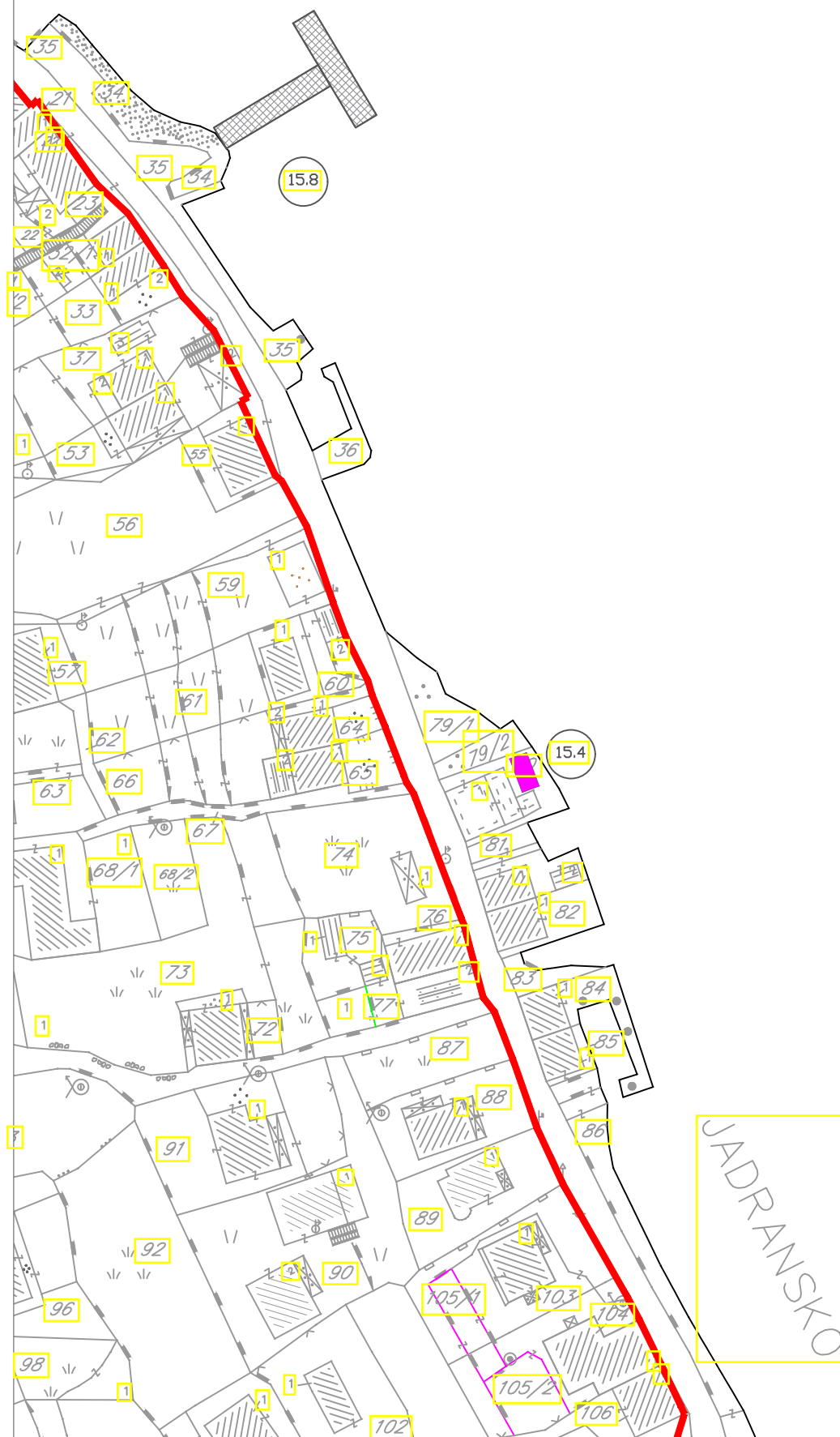
PRIVREMENI OBJEKTI

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremene lokacije
15.1	pristanište	170 K.O. Muo	pristajanje brodova za prevoz putnika	L = 22m	montažno-demontažni tipski fabrički elemenat od inoksa u obliku trougla specijalno izrađen za pristup brodova. Potrebno je dobiti saglasnost Lučke kapetanije
15.2	čvrsto izgrađeno pristanište i privezište	170 K.O. Muo	sezonsko pristajanje turističkih brodova i privez manjih plovila	Operativna obala za pristajanje 80m Operativna obala za komercijalni privez 71 m (12-15 kom) Operativna obala za komunalni privez plovila 60 m (15 kom) Površina akvatorija privezišta 1470+665 m ²	Postojeće izgrađeno betonsko pristanište sa privezištem i mandračem Dubina uz pristanište 0.1 m -2.6 m, Dubina na prilazu pristaništa 5m-1.2m
15.4	terasa ugostiteljskog objekta	80 K.O. Muo	ugostiteljska djelatnost	P = 20 m ²	postojeća betonska podloga, pokrivač drveni suncobrani bijele ili bež boje
NA PODRUČJU MUA MOŽE SE ODOBRI TI LOKACIJA ZA MOBILNE PLUTAJUĆI PONTONE ZA PRISTAJANJE I PRIVEZ PLOVNIH VOZILA SAGLASNO POTREBAMA I ZAHTJEVIMA NA LOKACIJI KOJE ĆE SE NAKNADNO ODREDITI					
15.5	kiosk	170 K.O. Muo	trgovinska djelatnost	P= 6m2	tipski objekat od alu profila bijele boje
15.6	čvrsto izgrađeno pristanište i privezište	5 K.O. Muo	sezonsko pristajanje turističkih brodova i privez manjih plovila	Gat dužine 20 i širine 2 m. Prvi dio gata u dužini od 9m od mora za pristajanje. Na gatu se nalazi 7 bitvi za vez	Postojeće izgrađeno betonsko pristanište sa privezištem. Prilaz gatu je dubok (2m) dok je priobalni dio plitak, dno kamenito. Potrebno je pribaviti konzervatorske uslove od Uprave za zaštitu kulturnih dobara.
15.7	mobilni plutajući ponton	Akvatorij ispred k.p. 7/2 K.O. Muo	Pristup moru	P=22m2 (11mx2m)	Montažno-demontažni tipski fabrički elementi od fabričkih kocki. .Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera, ispunjenim hidrofobnom masom. Radi sprječavanja pomjeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživačima u vodi. Potrebno je dobiti saglasnost Lučke kapetanije i konzervatorske uslove od Uprave za zaštitu kulturnih dobara.
15.8	mobilni plutajući ponton	Akvatorij ispred k.p. 34 K.O. Muo	sezonsko pristajanje turističkih brodova i privez manjih plovila	P = 20mx4m + 20mx4m	Montažno-demontažni tipski fabrički elementi od fabričkih kocki. .Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera, ispunjenim hidrofobnom masom. Radi sprječavanja pomjeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživačima u vodi. Potrebno je dobiti saglasnost Lučke kapetanije i konzervatorske uslove od Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

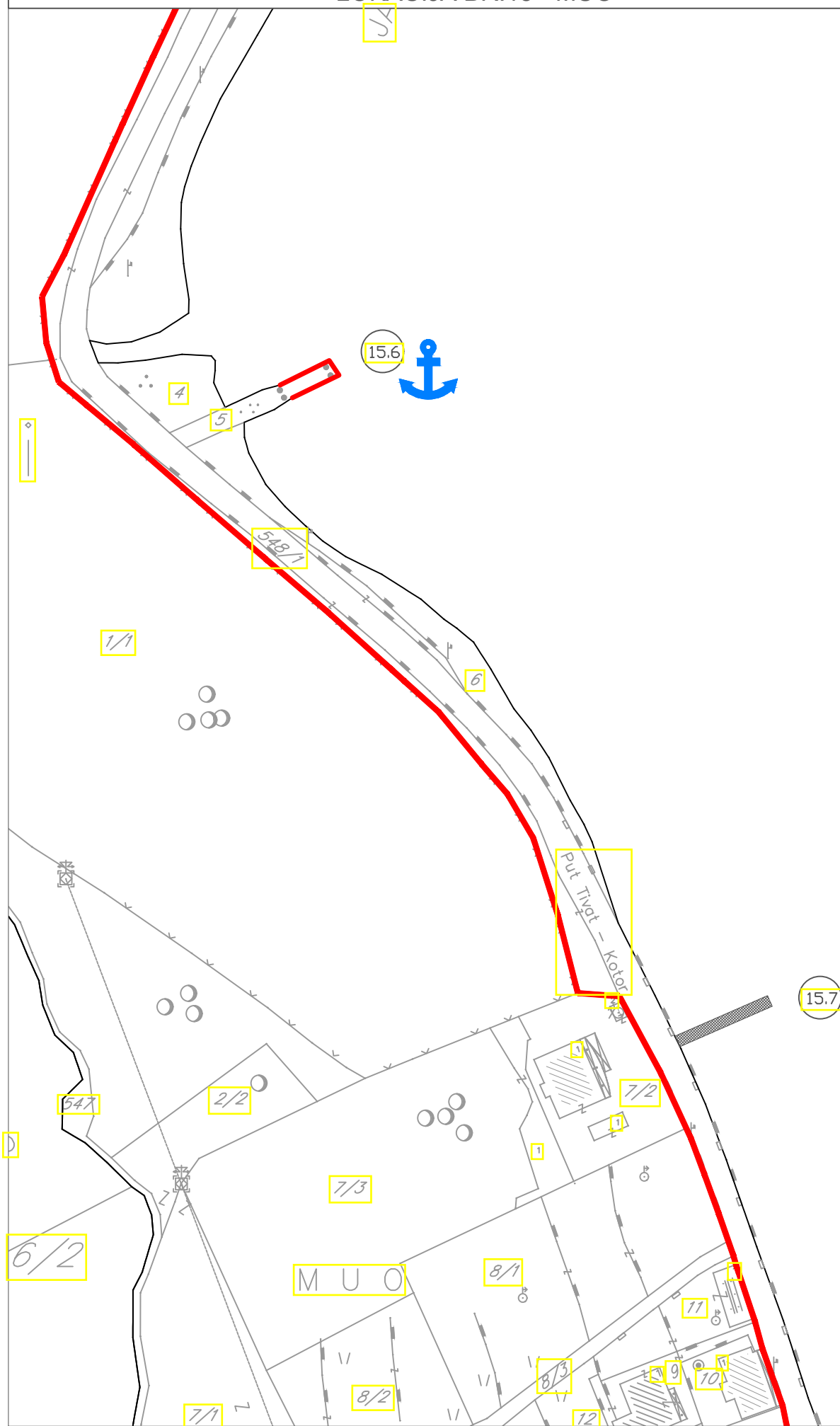
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI KOTOR ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.15 - MUO



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI KOTOR ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.15 - MUO



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI KOTOR ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.15 - MUO



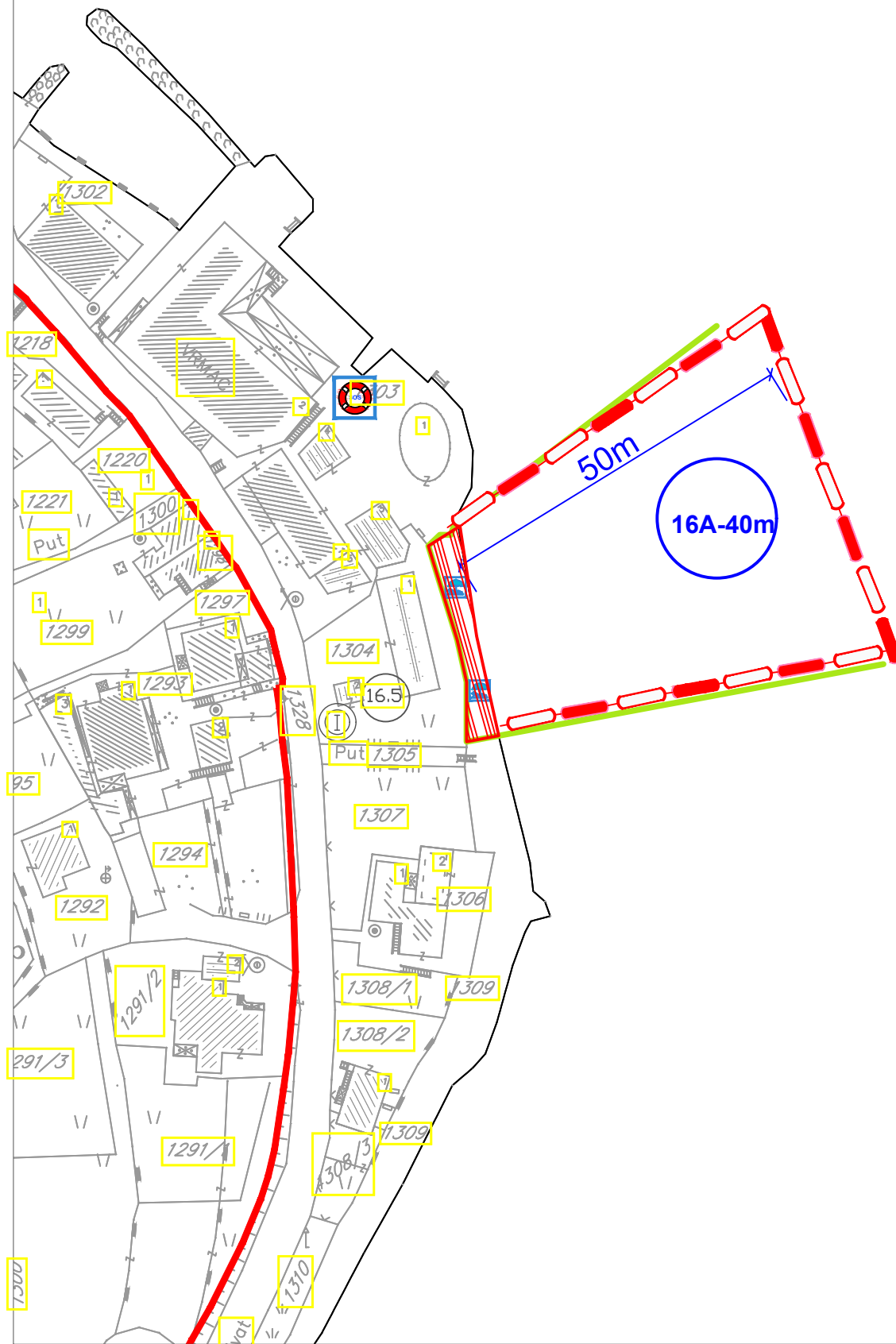
PRIVREMENI OBJEKTI

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremene lokacije
16.1	Privezište	Dio kat. Parcele 1301 K.O. Prčanj I	komercijalno privezište	Ponton: L= 50m Akvatorijum: P=4460m ²	Plutajući ponton – valobran koji se kači na izgrađeni gat/mulo. Dubina uz pristanište 0.1 m-5.8 m Dubina na prilazu pristaništa 0.8m-4.8m
16.2	terasa ugostiteljskog objekta "Laterna"	1111 K.O. Prčanj I	ugostiteljska djelatnost	P = 53 m ²	postojeća betonska podloga, pokrivač drveni suncobrani bijele ili bež boje ili drvenom metalnom, konstrukcijom sa pokrivačem platnom, trskom i sličnim lakim materijalima.
16.3	konzervator	1108 K.O. Prčanj I	prodaja sladoleda	1,2 m x 0,60 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
16.4	konzervator	824 K.O. Prčanj I	prodaja sladoleda	1,2 m x 0,6 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom

DJELOVI MORSKOG DOBRA

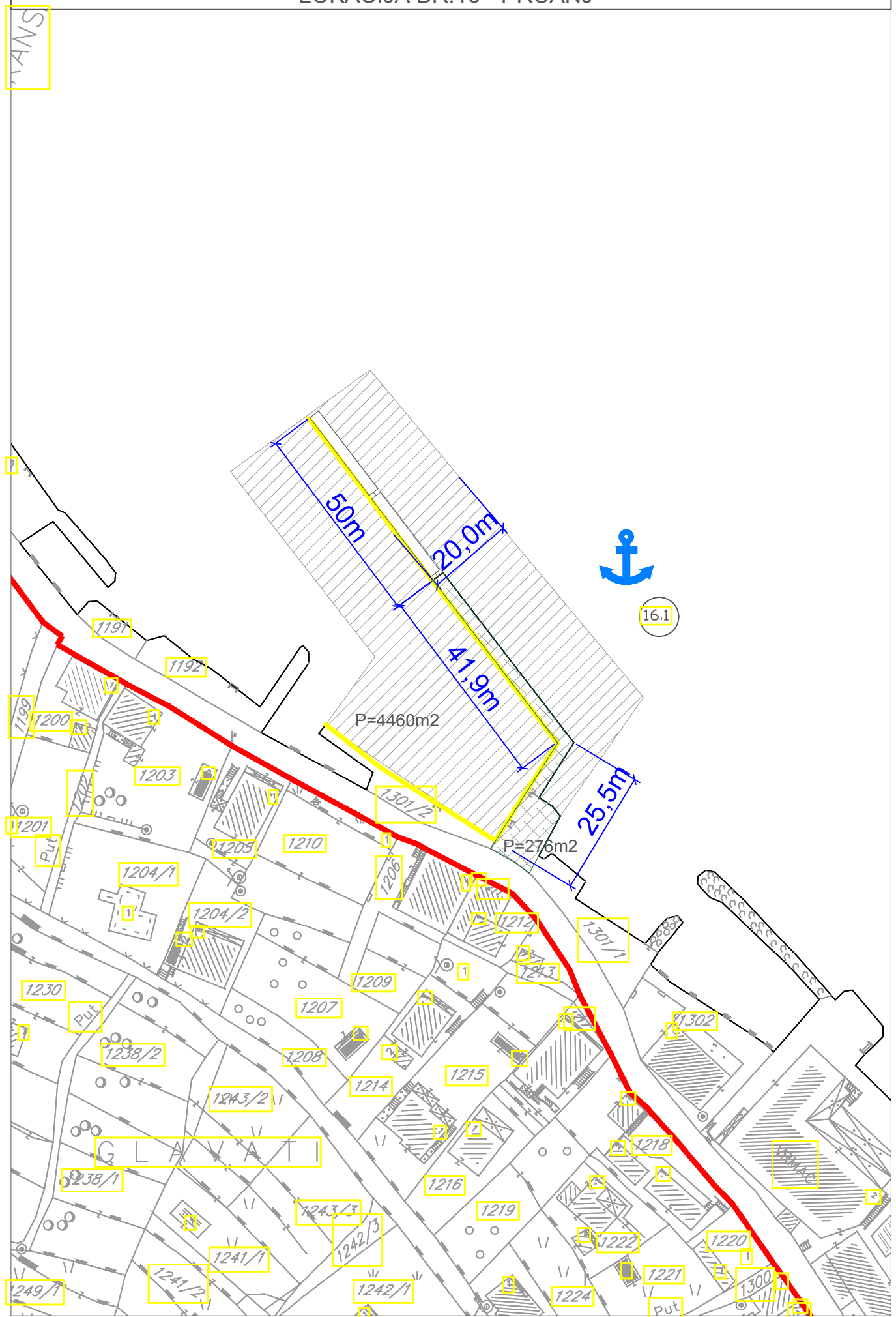
br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
16A	KUPALIŠTE	1309 K.O. Prčanj	HOTELSKO UREĐENO	cca 40m – 150m ²	
16.5	reklamni pano	1304 KO Prčanj I	reklama	0,9 m x 2 m ukupne visine 2.82 m	tipski objekat
16B	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 50m – 300m ²	
16.6	montažni objekat sa terasom	1118, 1119 K.O. Prčanj I	ugostiteljska djelatnost	šank P = 60 m ² terasa P = 250 m ²	šank je montažno-demontažna drvena konstrukcija na daščanoj podlozi natkrivena trskom. Terasa se postavlja na podašćanu podlogu i natkriva tipskim drvenim suncobranima
16.7	Parking	1117 K.O. Prčanj I	parking	P = 100 m ²	Postojeća zemljana površina poravnata. Parking će se realizovati nakon dobijanja saobraćajne saglasnosti od nadležnog organa.
NA PODRUČJU PRČNJA MOŽE SE ODOBRI TI LOKACIJA ZA MOBILNE PLUTAJUĆI PONTONE ZA PRISTAJANJE I PRIVEZ PLOVNIH VOZILA SAGLASNO POTREBAMA I ZAHTJEVIMA NA LOKACIJI KOJE ĆE SE NAKNADNO ODREDITI					

LOKACIJA BR.16 - PRČANJ



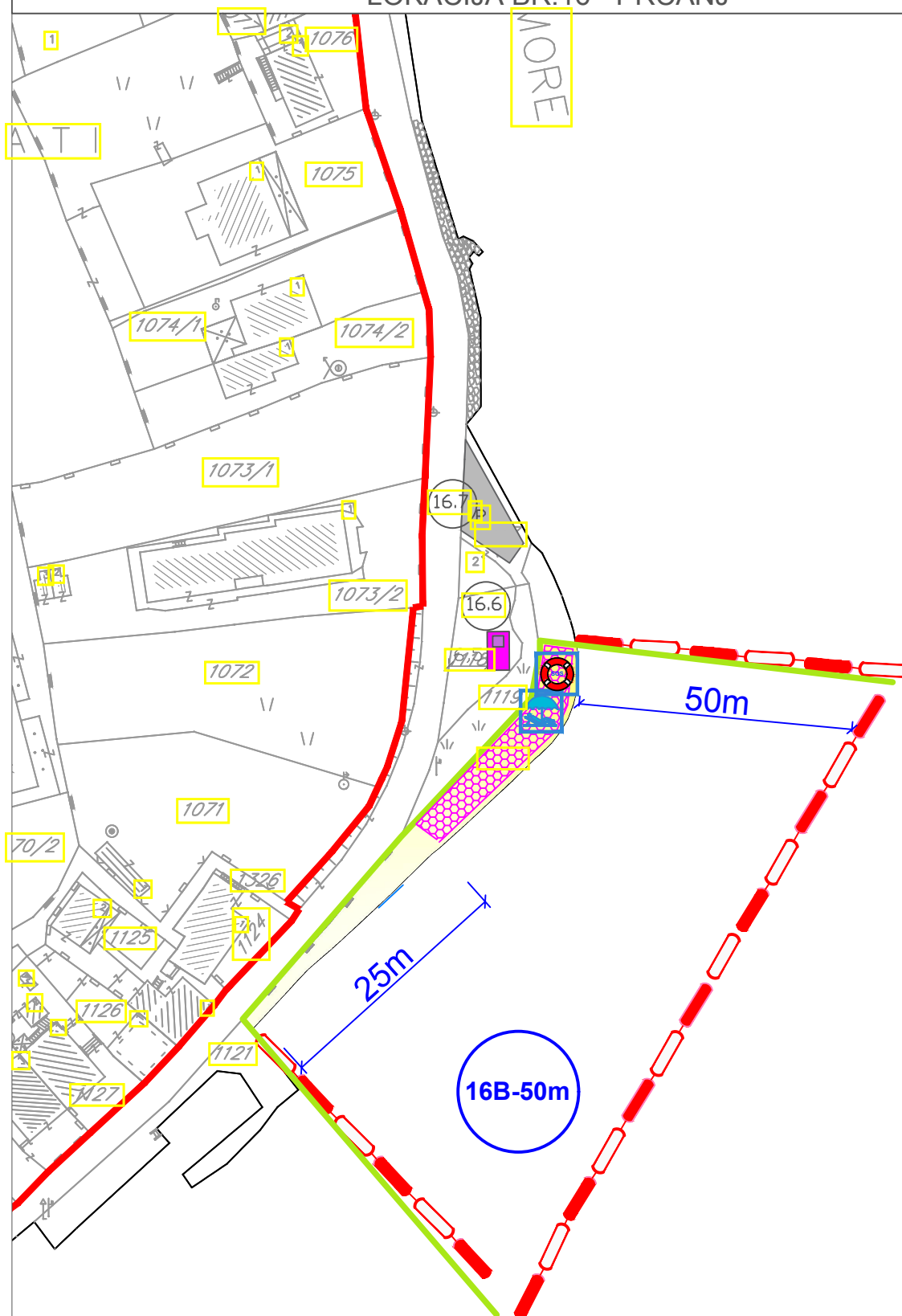
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI KOTOR ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.

LOKACIJA BR.16 - PRČANJ

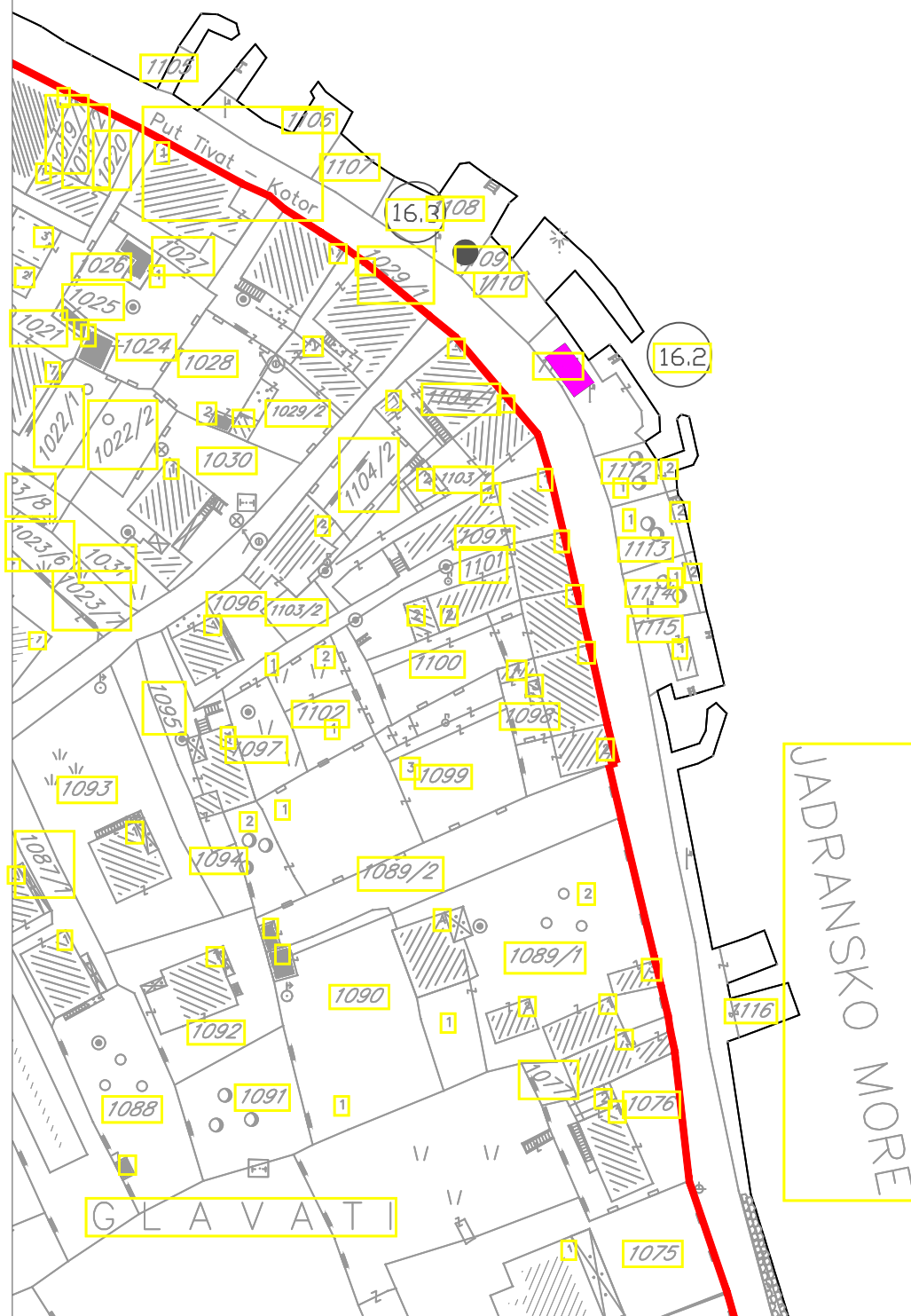


IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI KOTOR ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.

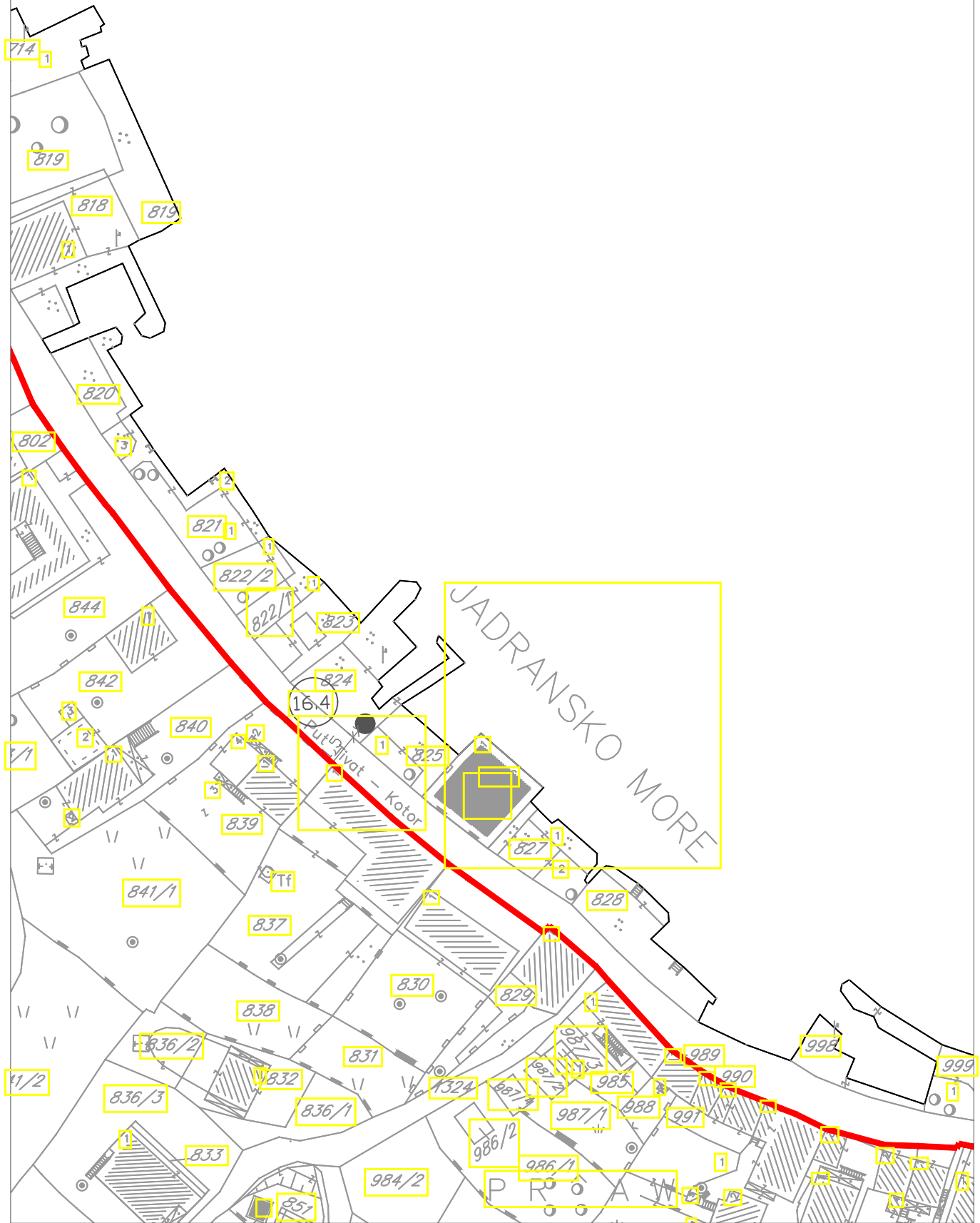
LOKACIJA BR.16 - PRČANJ



LOKACIJA BR.16 - PRČANJ



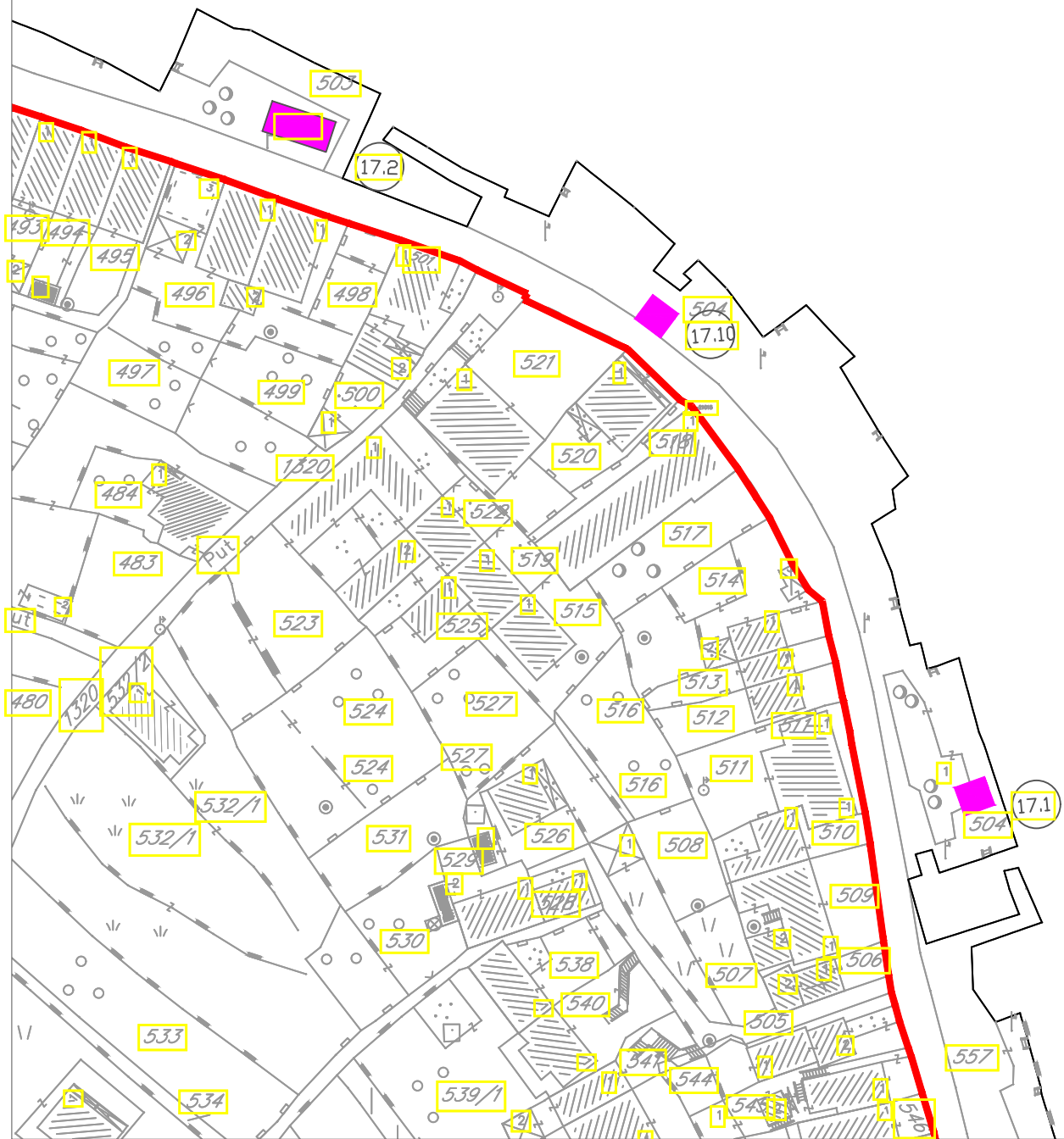
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI KOTOR ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.16 - PRČANJ



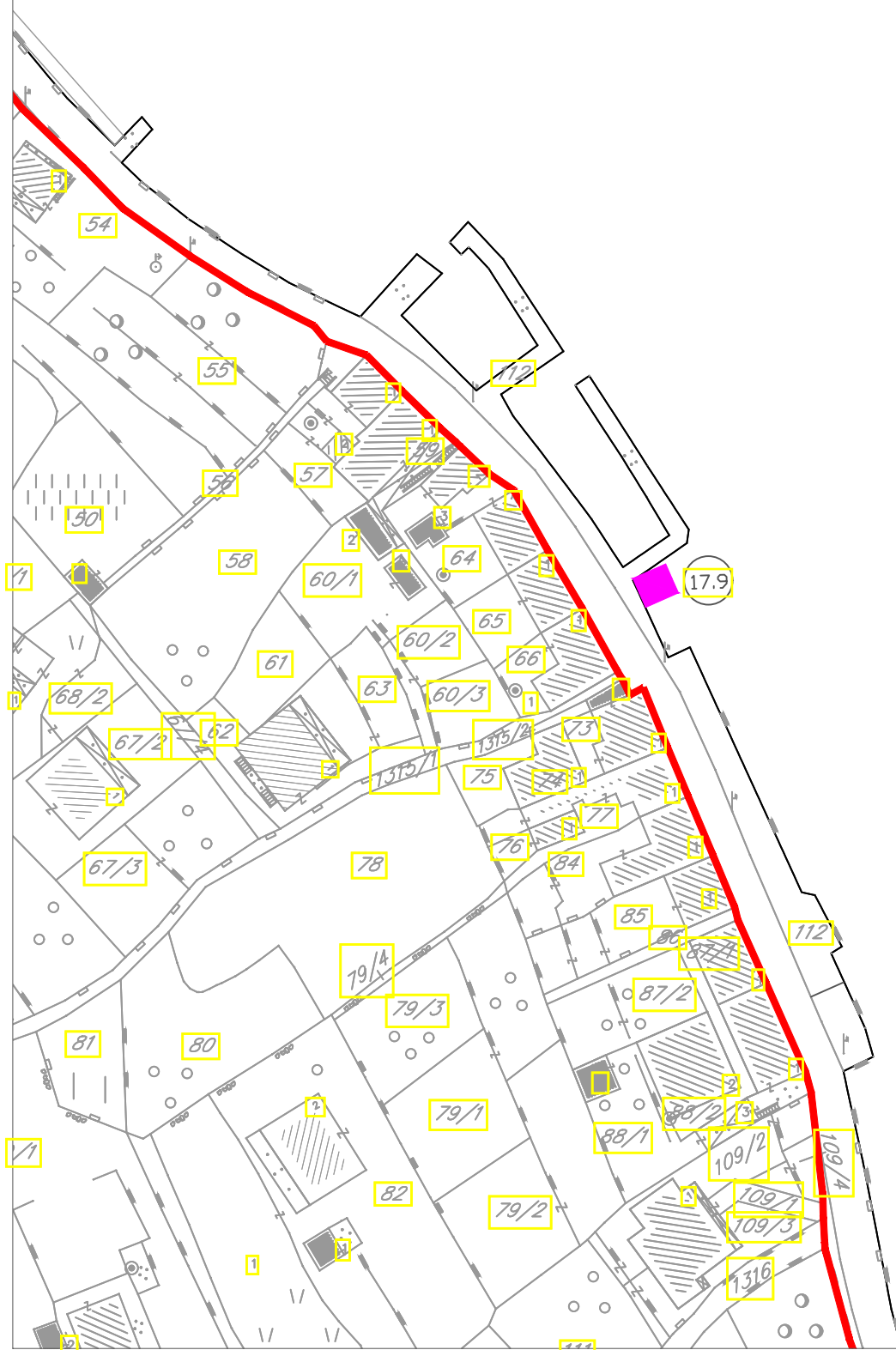
PRIVREMENI OBJEKTI

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremene lokacije
17.1	terasa ugostiteljskog objekta	504 K.O. Prčanj I	ugostiteljska djelatnost	P =30 m ²	terasa se postavlja na postojeću betonsku podlogu i natkrivena tipskim fabričkim suncobranima bijele ili bež boje ili drvenom, metalnom, konstrukcijom sa pokrivačem platnom, trskom i sličnim lakim materijalima.
17.2	terasa ugostiteljskog objekta	502 K.O. Prčanj I	ugostiteljska djelatnost	P =40 m ²	terasa se postavlja na podašćanu podlogu i natkrivena tipskim fabričkim suncobranima bijele ili bež boje
17.3	konzervator	566 K.O. Prčanj I	prodaja sladoleda	1,2 m x 0,6 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
17.4	terasa ugostiteljskog objekta	566 K.O. Prčanj I	ugostiteljska djelatnost	P =20 m ²	terasa se postavlja na postojeću betonsku podlogu i natkrivena tipskim fabričkim suncobranima bijele ili bež boje
17.5	terasa ugostiteljskog objekta	565 K.O. Prčanj I	ugostiteljska djelatnost	P =68 m ²	terasa uz postojeći objekat, natkrivena tipskim fabričkim suncobranima bijele ili bež boje
17.7	čvrsto izgrađeno pristanište i privezište	564 K.O. Prčanj I	pristajanje i privez plovila	pristanište L = 45 m L=37m komercijalni vez sa mandračem za i mandračem za komunalni vez Površina akvatorija privezišta 500 m ²	Postojeće izgrađeno betonsko pristanište i privezište sa mandračem
17.8	terasa ugostiteljskog objekta	237 i 238 K.O. Prčanj I	ugostiteljska djelatnost	P = 50 m ²	postojeća betonska podloga, pokrivač drveni suncobrani bijele ili bež boje ili namotavajuća tenda sa metalnom konstrukcijom
17.9	terasa ugostiteljskog objekta	ispred parcele 66 K.O. Prčanj I	ugostiteljska djelatnost	P = 125 m ²	postojeća betonska podloga, pokrivač drveni suncobrani bijele ili bež boje ili drvenom, metalnom, konstrukcijom sa pokrivačem platnom, trskom i sličnim lakim materijalima.
17.10	terasa ugostiteljskog objekta	504 K.O. Prčanj I Vila Marija	ugostiteljska djelatnost	P = 30 m ²	postojeća betonska podloga, pokrivač drveni suncobrani bijele ili bež boje ili drvenom, metalnom, konstrukcijom sa pokrivačem platnom, trskom i sličnim lakim materijalima.
17.11	terasa ugostiteljskog objekta	1001 K.O. Prčanj I	ugostiteljska djelatnost	P = 30 m ²	postojeća betonska podloga, pokrivač drveni suncobrani bijele ili bež boje ili drvenom, metalnom, konstrukcijom sa pokrivačem platnom, trskom i sličnim lakim materijalima.
17.12	pristanište	564 K.O. Prčanj	pristajanje brodova za prevoz putnika	L = 22m	montažno-demontažni tipski fabrički elemenat od inoksa u obliku trougla specijalno izrađen za pristup brodova. Potrebno je dobiti saglasnost Lučke kapetanije.

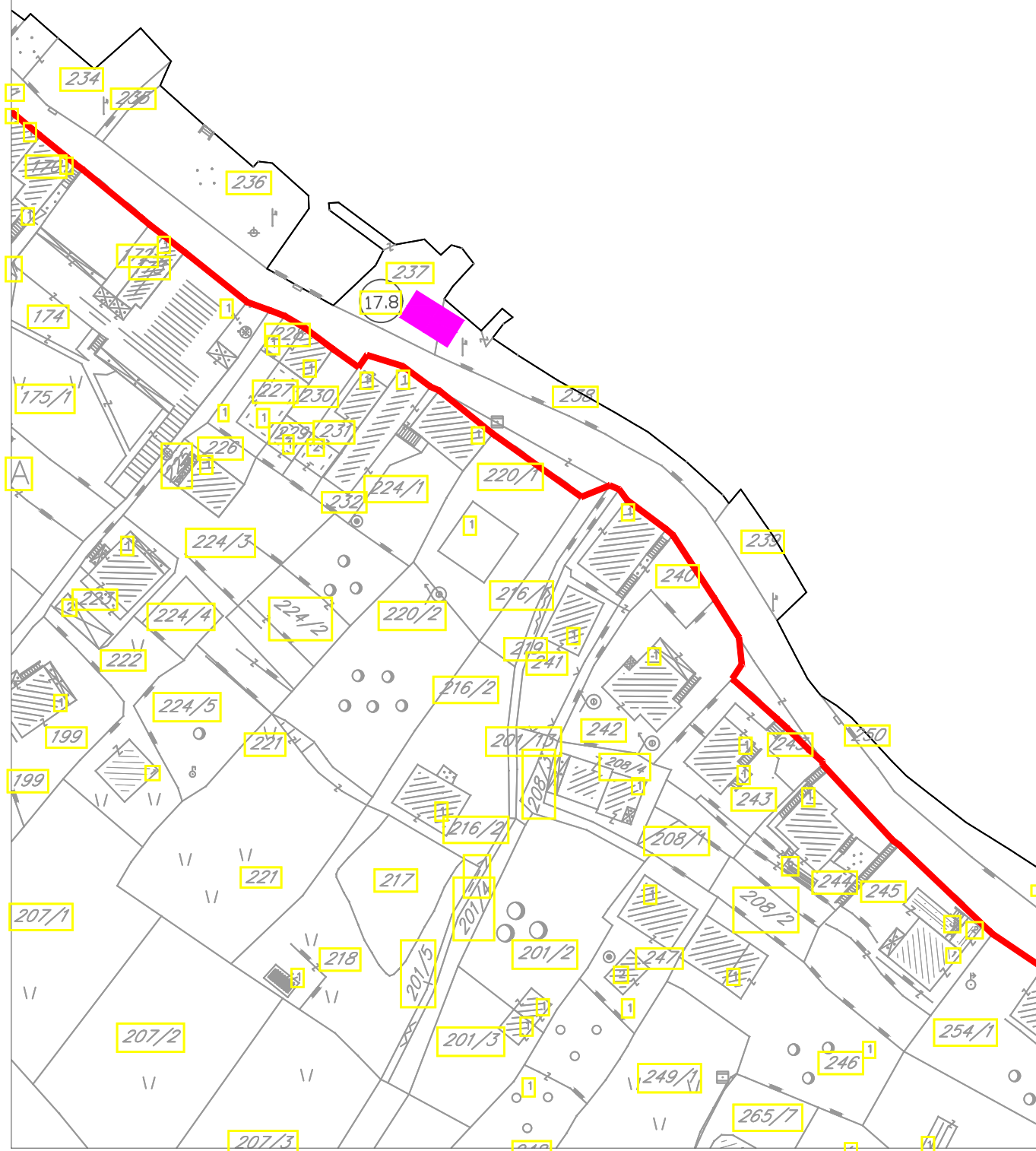
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI KOTOR ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.17 - PRČANJ



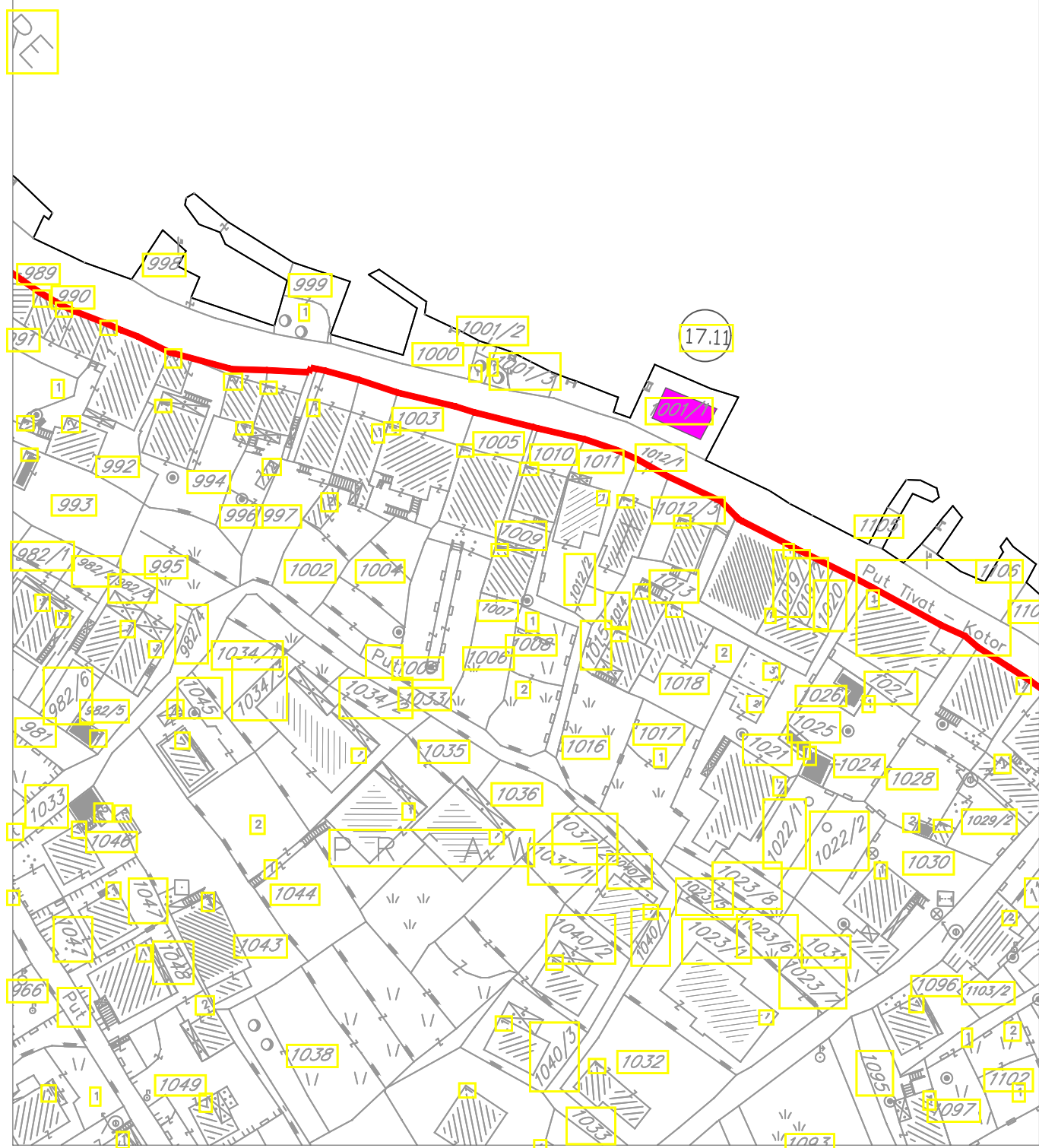
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI KOTOR ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.17 - PRČANJ



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI KOTOR ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.17 - PRČANJ



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI KOTOR ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.17 - PRČANJ



PRIVREMENI OBJEKTI

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremene lokacije
18.1	konzervator	1/1 K.O. Prčanj I	prodaja sladoleda	1,2 m x 0,60 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
18.2	kiosk	1/1 K.O. Prčnj I	trgovinska djelatnost	4,0 m x 2,5 m	tip 2, natkriven metalnom konstrukcijom sa tendom bijele boje
18.3	pristanište	272 K.O. Stoliv I	pristajanje brodova za prevoz putnika	L = 30m	montažno-demontažni tipski fabrički elemenat od inoksa u obliku trougla specijalno izrađen za pristup brodova. saglasnost Lučke kapetanije
18.4	čvrsto izgrađeno pristanište i privezište	272 K.O. Stoliv I	sezonsko pristajanje tur. brodova i privez manjih plovila	pristajanje 20 m privez 15 m + 15 m	Postojeće izgrađeno betonsko pristanište sa mandračem
18.5	terasa ugostiteljskog objekta "Bobi"	ispred kat. parcele 195/1 K.O. Stoliv I	ugostiteljska djelatnost	P = 20 m ²	postojeća betonska podloga, pokrivač drveni suncobrani bijele ili bež boje ili drvenom, metalnom, konstrukcijom sa pokrivačem platnom, trskom I sličnim lakim materijalima.
18.6	terasa ugostiteljskog objekta	41 K.O. Stoliv I	ugostiteljska djelatnost	P = 30 m ²	postojeća betonska podloga, pokrivač drveni suncobrani bijele ili bež boje ili drvenom, metalnom, konstrukcijom sa pokrivačem platnom, trskom I sličnim lakim materijalima.
18.7	terasa ugostiteljskog objekta "Verige"	11 K.O. Stoliv I	ugostiteljska djelatnost	P = 50 m ²	postojeća betonska podloga, pokrivač drveni suncobrani bijele ili bež boje ili drvenom, metalnom, konstrukcijom sa pokrivačem platnom, trskom i sličnim lakim materijalima.
18.9	terasa ugostiteljskog objekta	655 K.O. Stoliv I	ugostiteljska djelatnost	P = 50 m ²	terasa na daščanoj podlozi natkrivena suncobranima bijele ili bež boje postavljanje terase je moguće uz saglasnost Zavoda za rehabilitaciju Vrmac. Takođe je potrebno dobiti konzervatorske uslove od Uprave za zaštitu kulturnih dobara.
18.10	konzervator i rashladan vitrina za sokove	1/1 K.O. Prčanj I	prodaja sladoleda i sokova	1,2 m x 0,60 m + 0,60 m x 0,60 m	tipski, fabrički proizvedeni aparati natkriven suncobranom
18.12	Montažni objekat sa terasom	503/1 KO Stoliv	Ugostiteljska djelatnost	P objekta=15m ² P terase = 30 m ²	šank je montažno-demontažna drvena konstrukcija na daščanoj podlozi natkrivena trskom. Terasa se postavlja na podaščanu podlogu i natkriva tipskim drvenim suncobranima

DJELOVI MORSKOG DOBRA

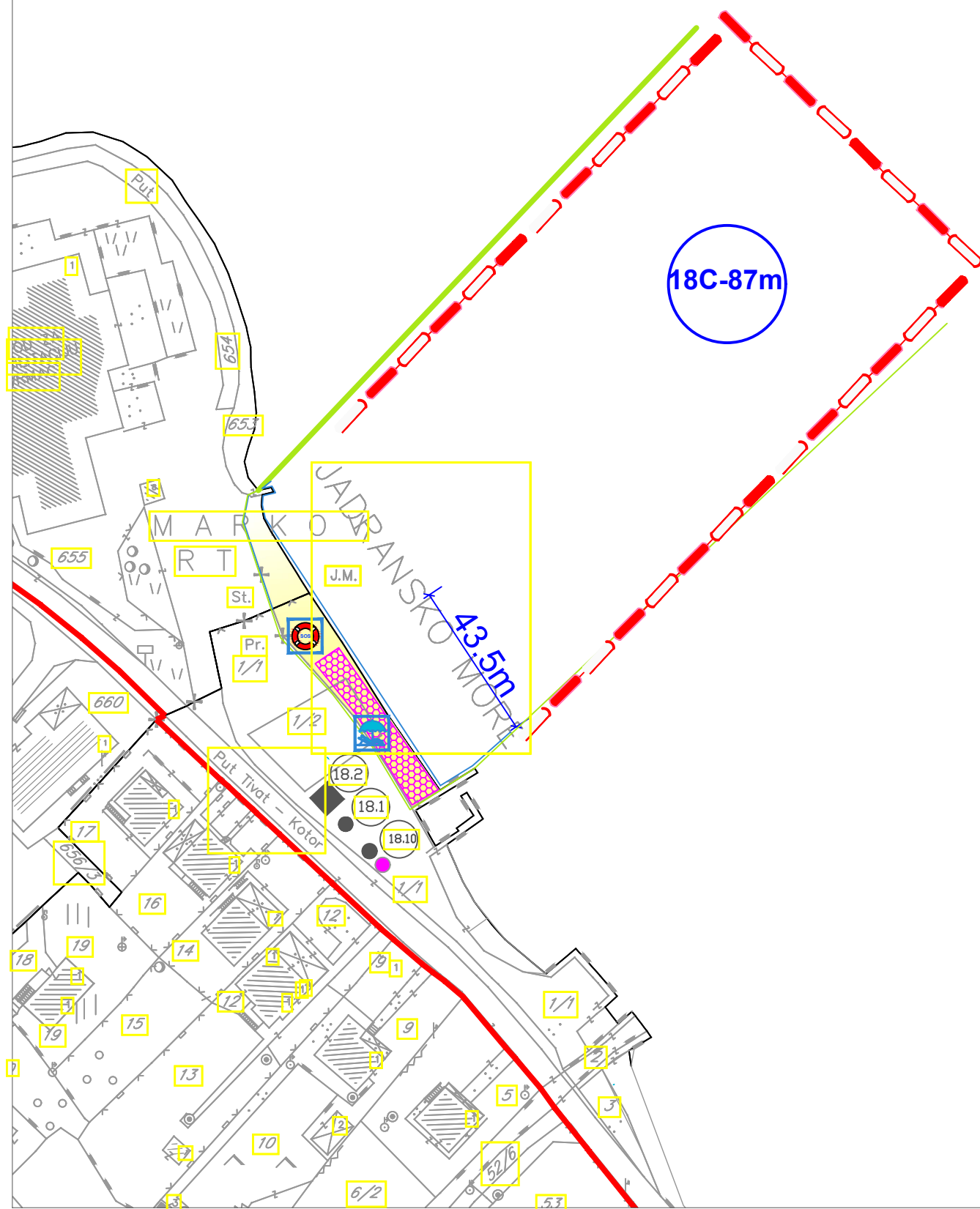
br. lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremene lokacije
18C	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 87 m – 348m ²	
18D	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca150m – 1307m ²	
18.8	montažni objekat sa terasom	602 K.O. Stoliv	ugostiteljska djelatnost	šank: P=28 m ² terasa I: 90 m ² terasa II: 45 m ²	šank: montažno demontažna metalna konstrukcija natkrivena tendom bijele boje, terase natkrivene tipskim kvadratnim suncobranima crvene boje
NA PODRUČJU STOLIVA MOŽE SE ODOBRI TI LOKACIJA ZA MOBILNE PLUTAJUĆI PONTONE ZA PRISTAJANJE I PRIVEZ PLOVNIH VOZILA SAGLASNO POTREBAMA I ZAHTJEVIMA NA LOKACIJI KOJE ĆE SE NAKNADNO ODREDITI					

LOKACIJA br. 19 : BIGOVA, DONJI GRBALJ, ŽUKOVICA

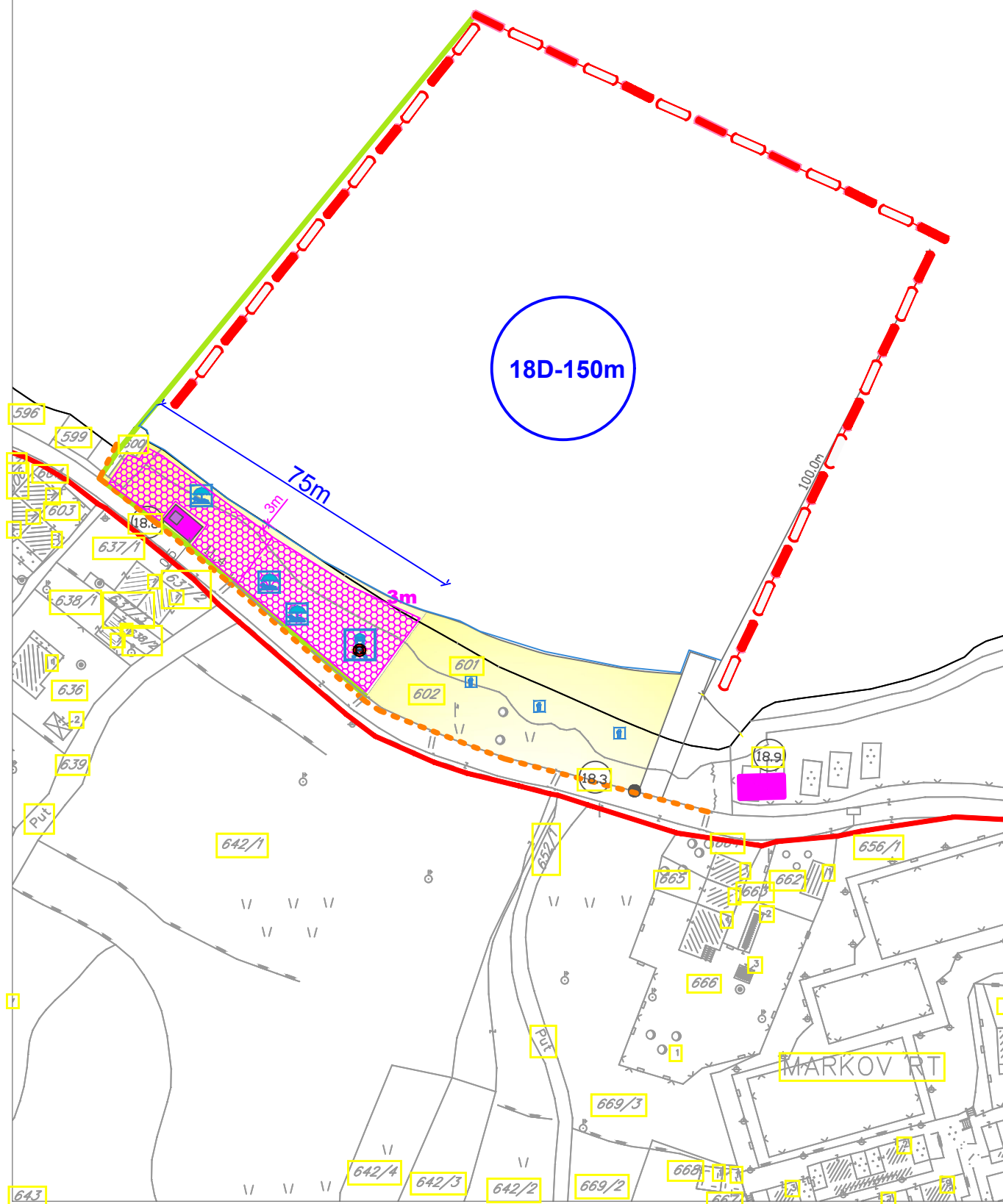
PRIVREMENI OBJEKTI

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremene lokacije
19.1	čvrsto izgrađeno pristanište i privezište	86 K.O. Glavatičići	sezonsko pristajanje i privez plovila lokalnog stanovništva	privezište L = 40 m pristanište L=40m	Postojeće izgrađeno betonsko pristanište i privezište
19.2	konzervator i rashladna vitrina	1542 K.O. Lješevići	prodaja sladoleda i sokova u industrijskoj ambalaži	P = 8 m ²	tipski, fabrički proizvedeni aparati postavljeni na drvenoj podlozi i natkriveni suncobranima u bijeloj ili bež boji
19.3	montažni objekat sa terasom	2809/34 K.O. Glavatičići II	ugostiteljska djelatnost	objekat P= 10 m ² terasa P= 50 m ²	montažno demontažna drvena konstrukcija natkrivena tegola pločama; Terasa u prirodnoj hladovini ili natkrivena kružnim suncobranima od trske
19.4	montažni objekat sa terasom	2809/35 K.O. Glavatičići II	ugostiteljska djelatnost	objekat P= 30 m ² terasa P= 80 m ²	objekat montažni i djelimično zidan kamenom, pokriven drvenom konstrukcijom i crijepom. Terasa djelimično u prirodnoj hladovini i ispod platna-tende zelene boje

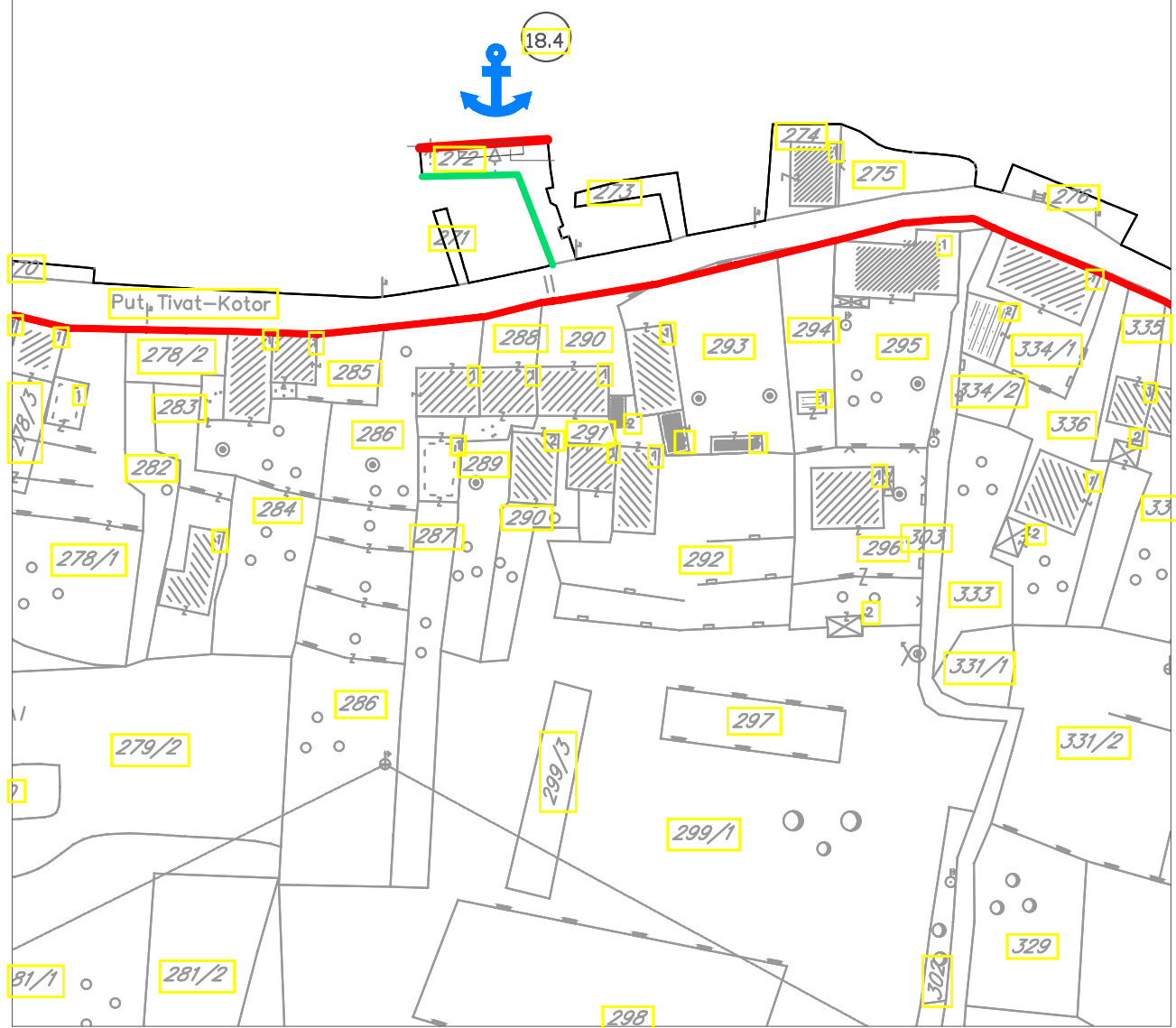
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI KOTOR ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.18 - MARKOV RT



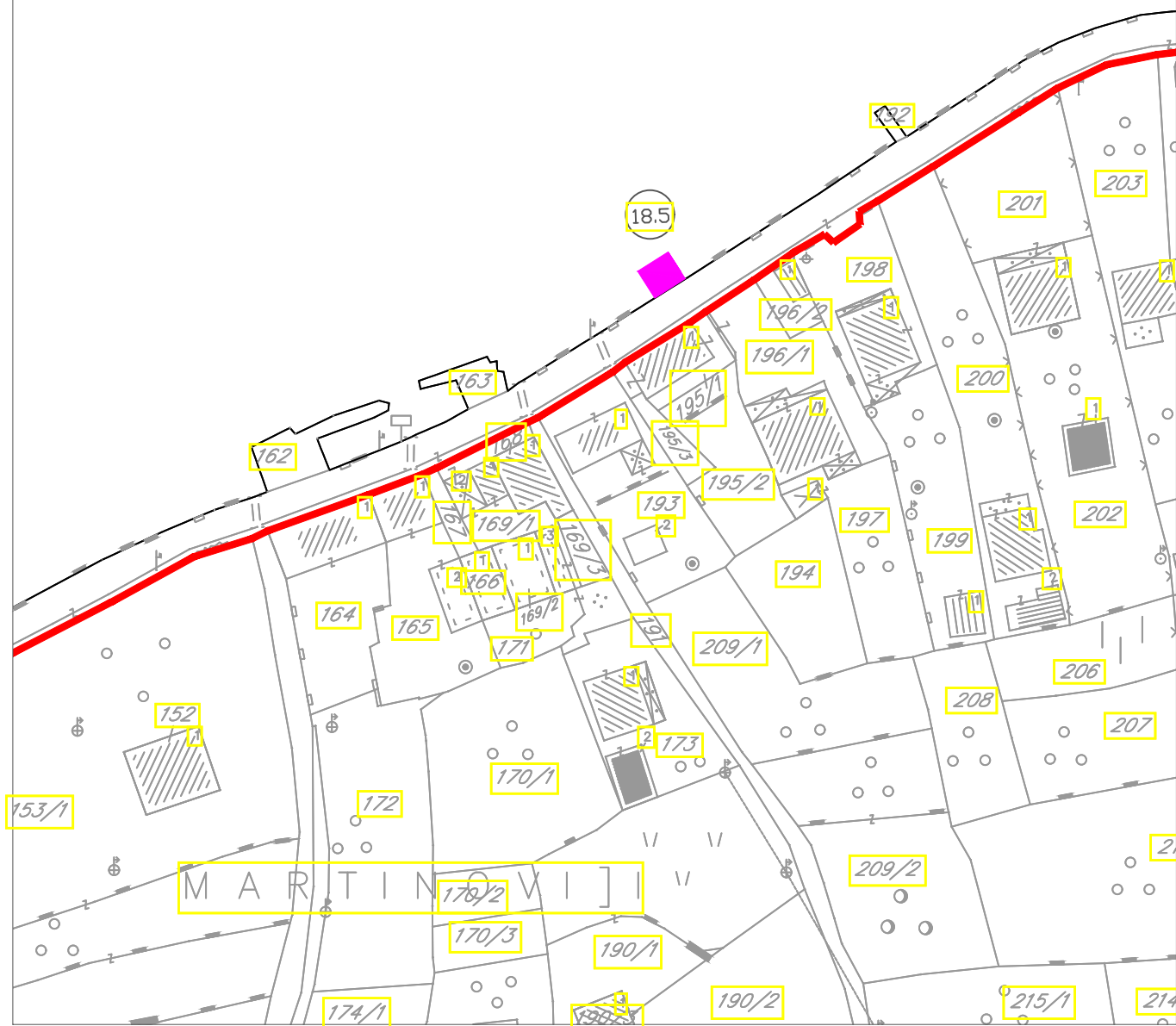
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI KOTOR ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.18 - MARKOV RT



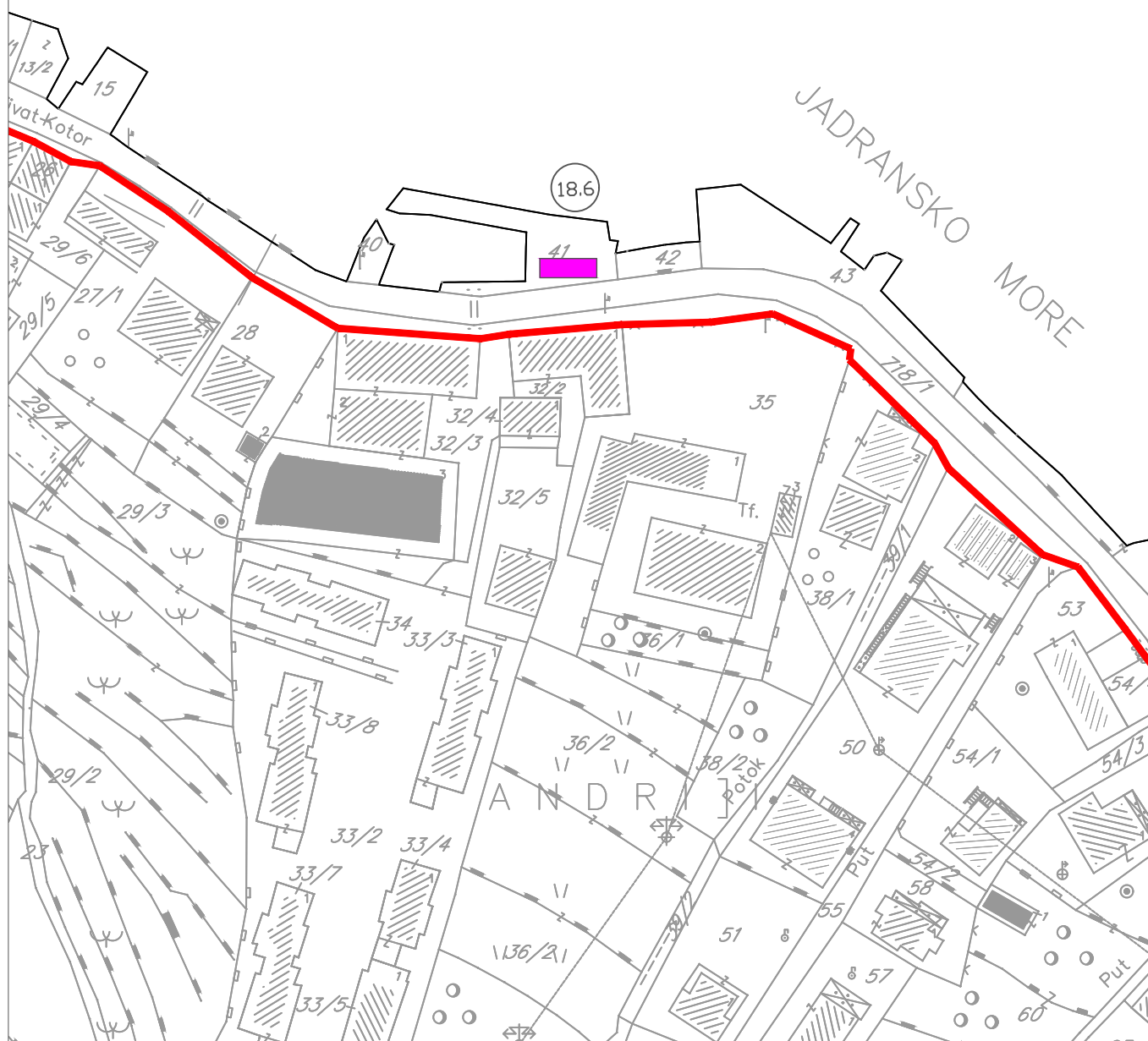
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI KOTOR ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.18 - STOLIV



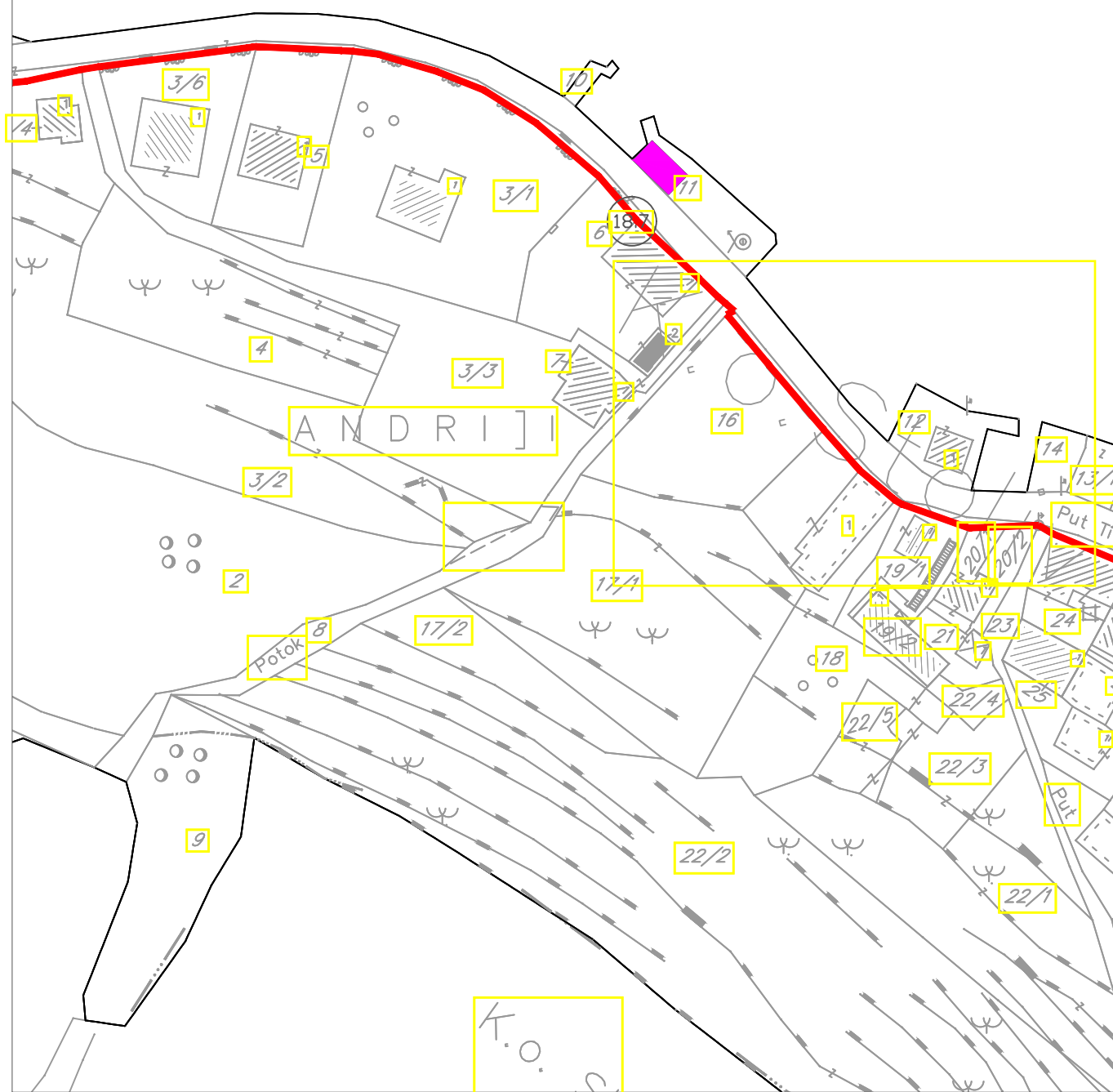
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI KOTOR ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.18 - STOLIV



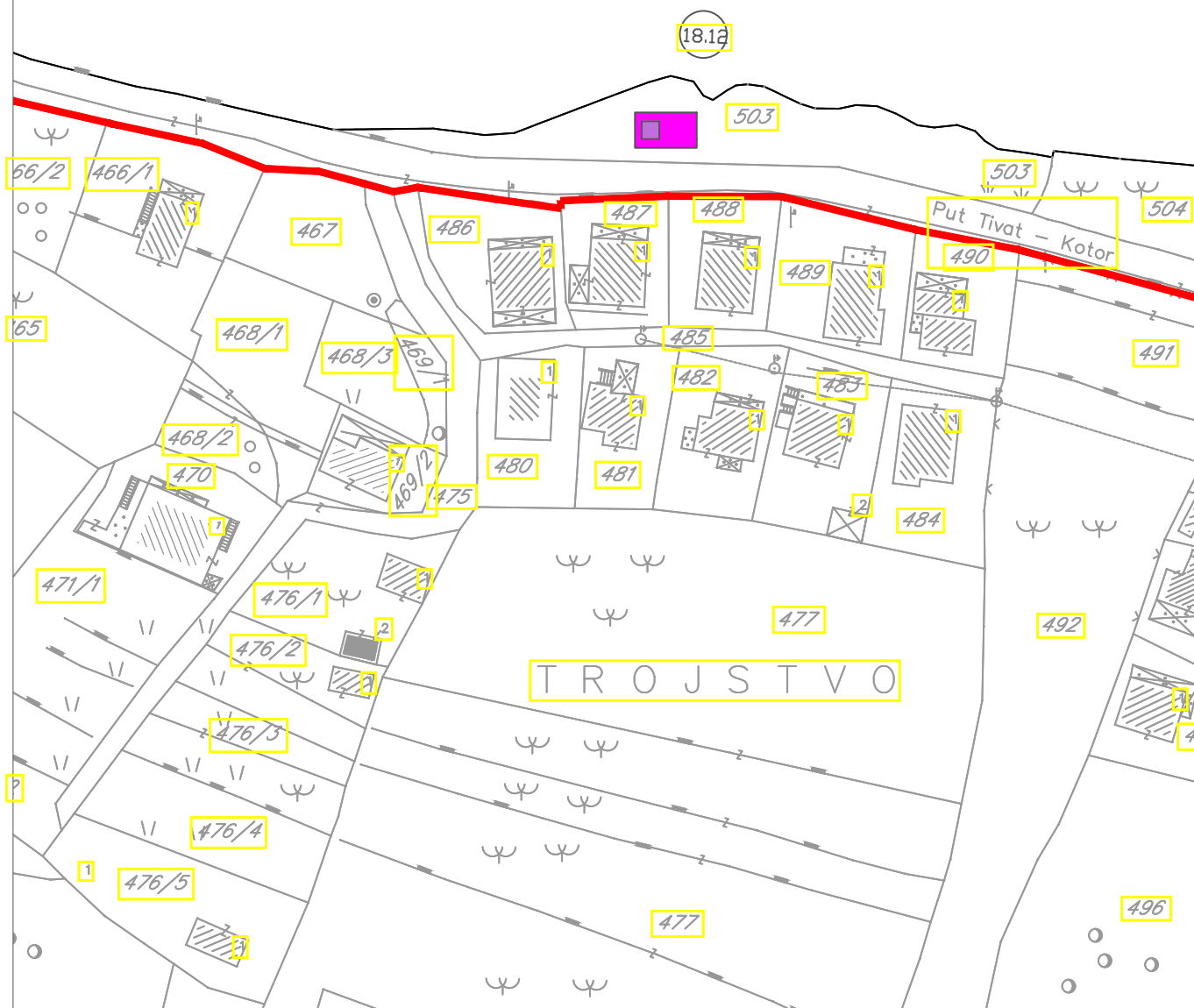
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI KOTOR ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.18 - STOLIV



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI KOTOR ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.18 - STOLIV

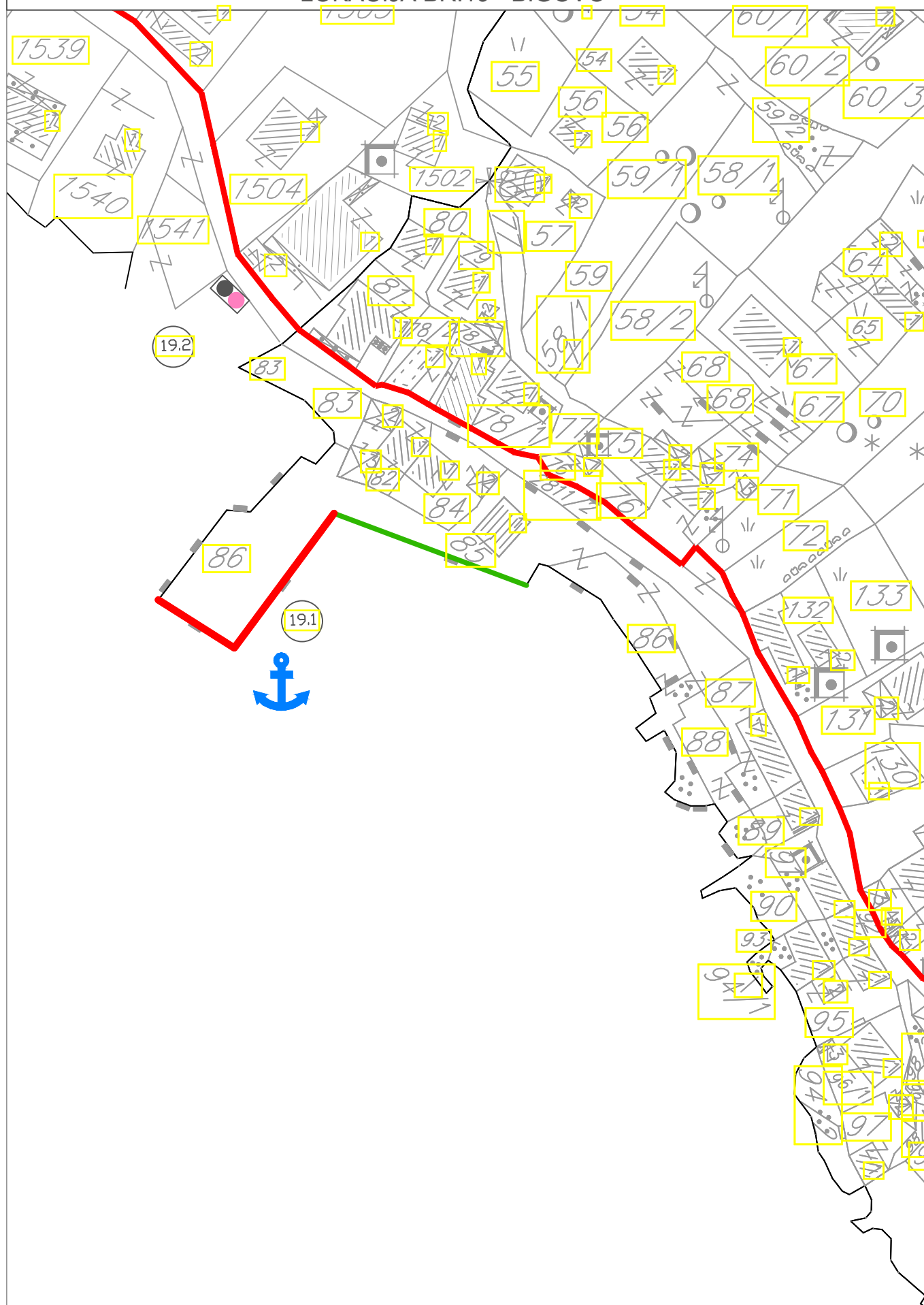


IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI KOTOR ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.18 - STOLIV



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI KOTOR ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.

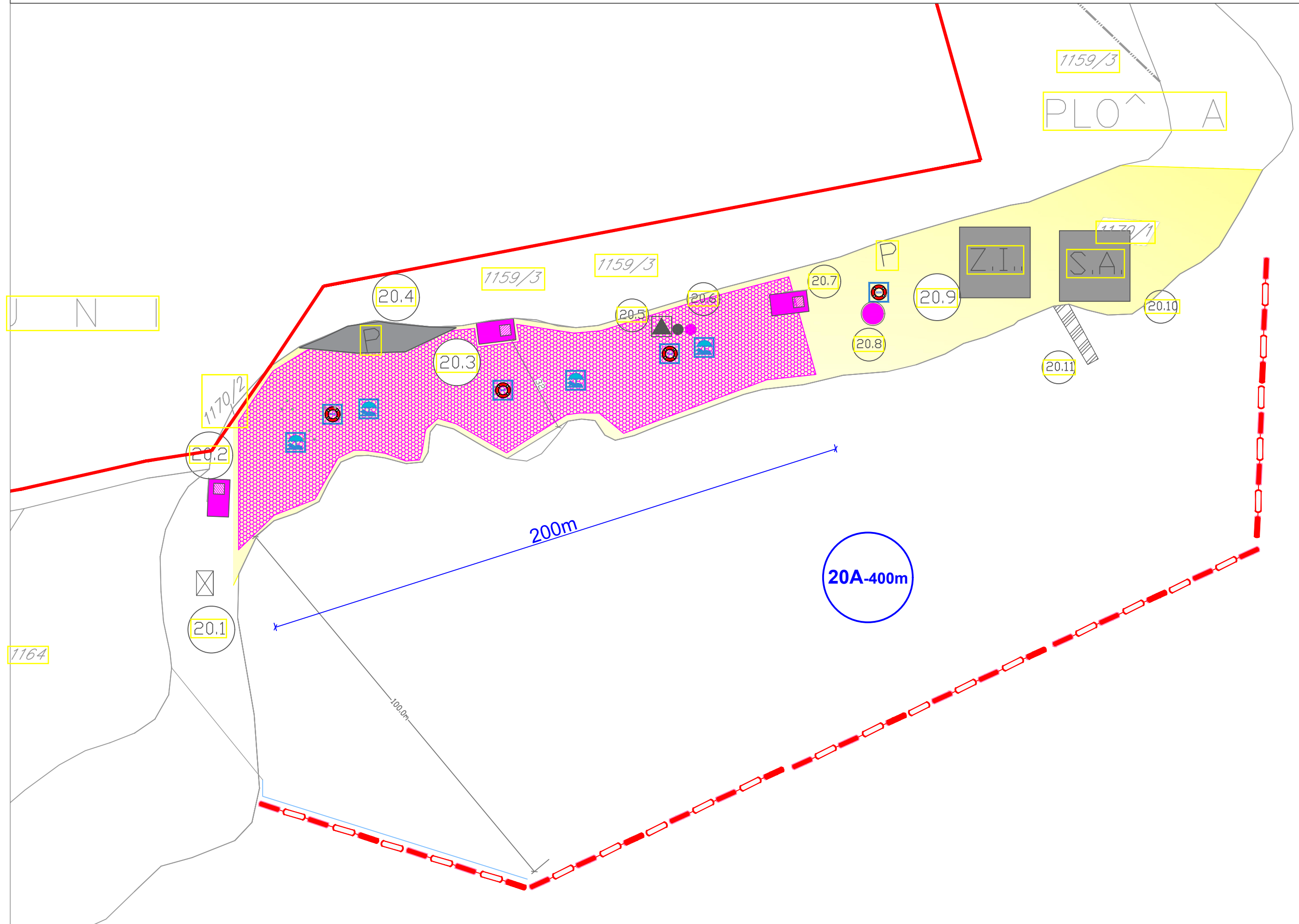
LOKACIJA BR.19 - BIGOVO



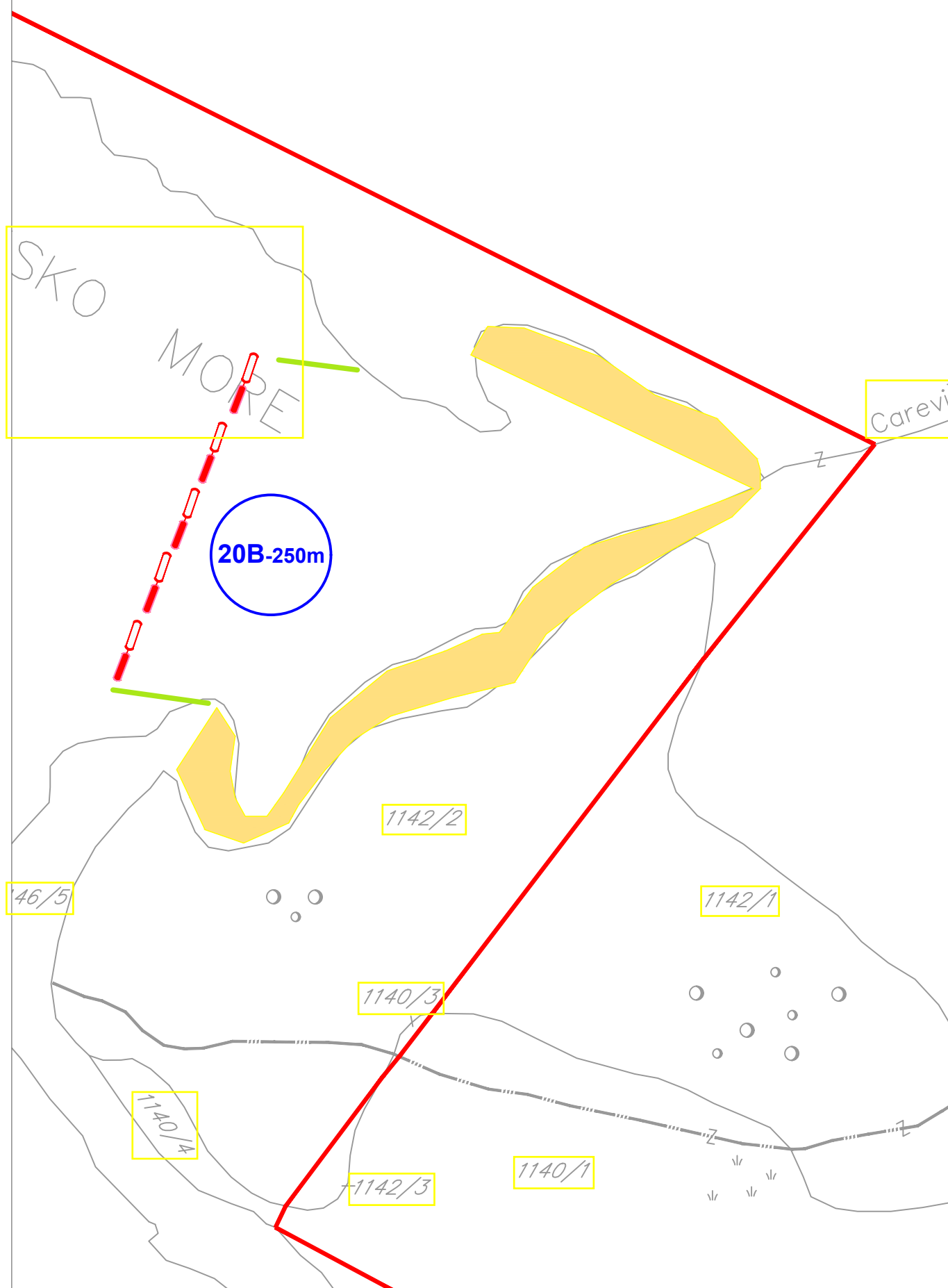
DJELOVI MORSKOG DOBRA

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremene lokacije
20 A	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 400m – 3904m ²	
20B	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 250m - 2950m ²	Investiciono uređenje obale- kupalište će se realizovati kroz UTU uslove
20.1	montažni objekat	k.p. 1170 K.O. Krimovice	Ronilački klub	P = 15 m ²	Montažno demontažna drvena konstrukcija objekta , pokrivena tegola pločama
20.2	plažni bar sa terasom	k.p. 1170 K.O. Krimovice	ugostiteljska djelatnost	šank: P = 20 m ² terasa: P = 20 m ²	šank i terasa: drveni stubovi i grede, natkrivanje - tegola pločama
20.3	privremeni objekat sa terasom	1170 K.O. Krimovice	ugostiteljska djelatnost	šank: P = 15 m ² kuhinja P = 20 m ² terasa: P = 100 m ² magacin P= 10 m ² wc P= 6m ²	šank , kuhinja, magacin I wc djelimično zidani kamenom, pokriveni crijepom, terasa: drveni stubovi natkrivanje - tegola pločama U zimskom periodu može se odobriti zatvaranje terase eloksiranom bravarijom I staklom.
20.4	parking	1170 K.O. Krimovice	parking usluge	P= 400 m ²	poravnata i asfaltirana postojeća podloga
20.5	tezga	1170 K.O. Krimovice	trgovina	P = 2 m ²	montažno demontažna drvena tezga
20.6	Sladoled i vitrina za sokove	1170 K.O. Krimovice	Prodaja sokova I sladoleda	P = 2 m ² + 1 m ²	Tipski fabrički aparati
20.7	plažni bar sa terasom	k.p. 1170 K.O. Krimovice	ugostiteljska djelatnost	šank: P = 5 m ² terasa: P = 20 m ²	šank i terasa: drveni stubovi i grede, natkrivanje - tegola pločama, šank zidan do visine 1,2m
20.8	plažni bar	k.p. 1170 K.O. Krimovice	ugostiteljska djelatnost	šank: P = 10 m ²	šank: drveni stubovi i grede, natkrivanje - tegola pločama
20.9	zabavne igre na vodi	1170 K.O. Krimovice	zabavne igre na vodi	P = 300 m ²	gotovi tipski sadržaji
20.10	sportsko-zabavne igre	1170 K.O. Krimovice	Odbojka, st.tenis, st. fudbal, badmington i sl.	P = 200 m ²	gotovi tipski sadržaji na pješčanoj podlozi
20.11	mobilni plutajući pontoni	akvatorij	pontonsko pristanište	L = 12.5 m x 2.5 m	montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera ili betona ispunjenim hidrofobnom masom. Radi sprječavanja pomjeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživačima u vodi ili se sprječavanje pomjeranja obezbjeđuje metalnim šipovima

IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI KOTOR ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.20 - PLATAMUNI



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI KOTOR ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.20 - PLATAMUNI



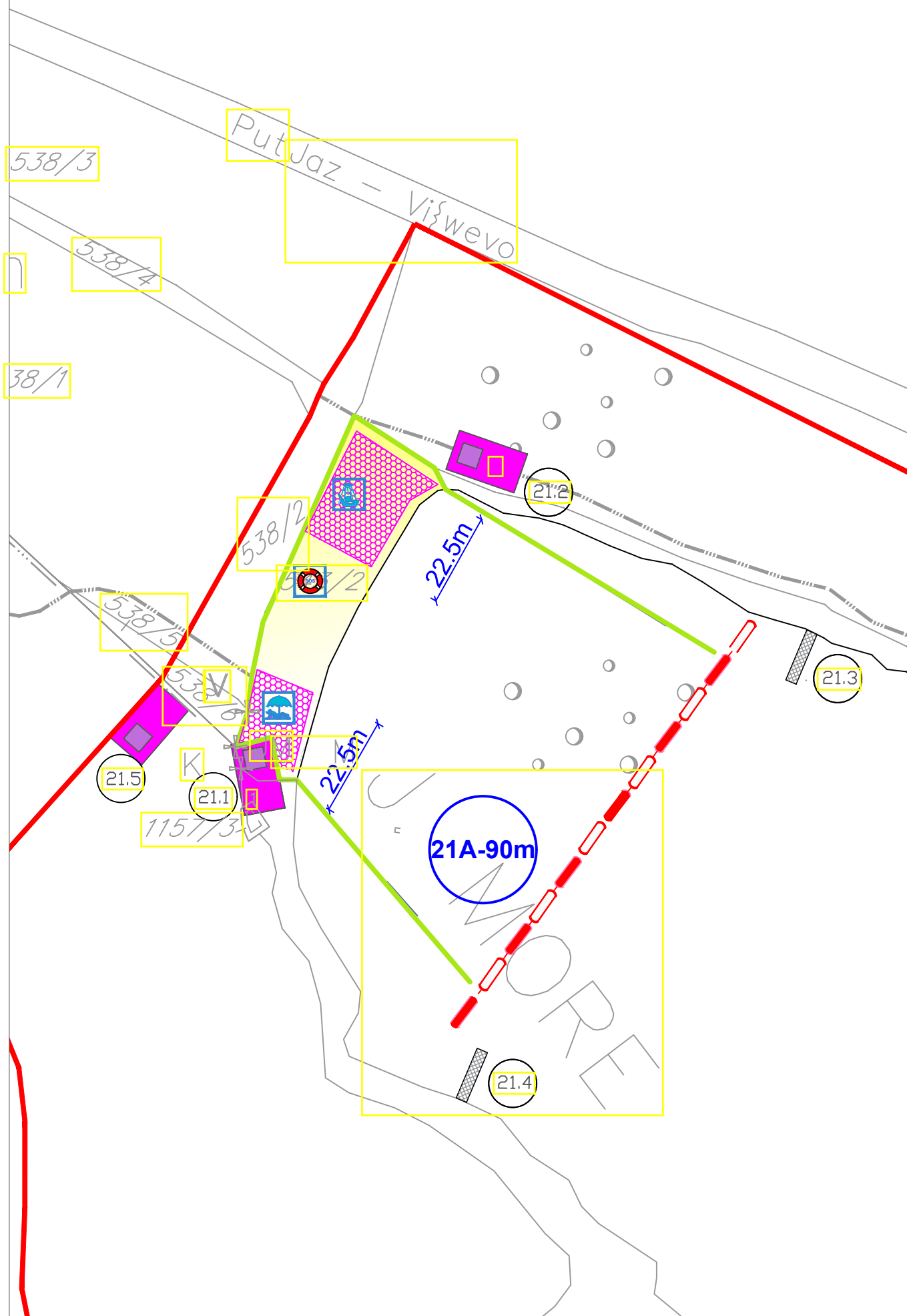
PRIVREMENI OBJEKTI

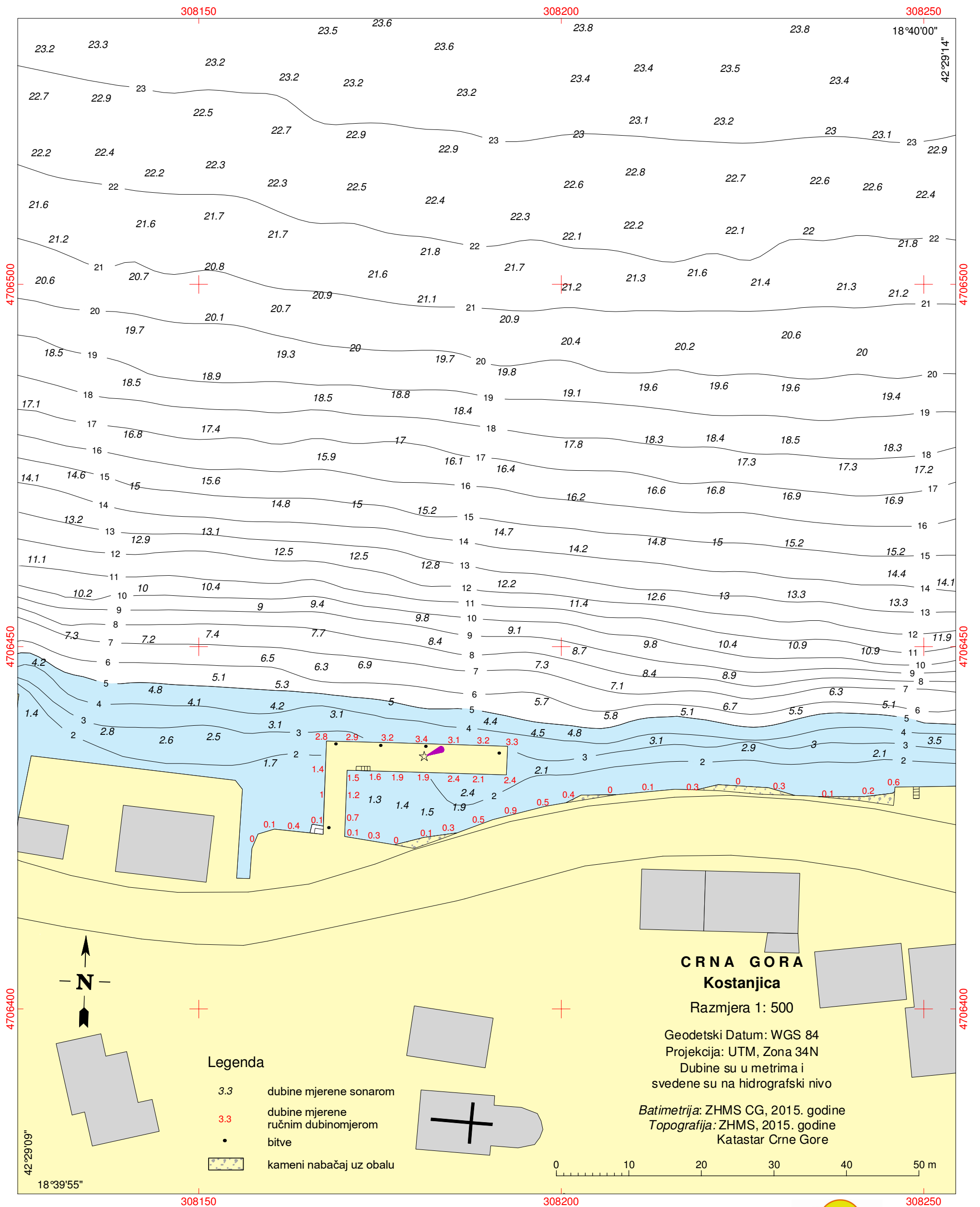
br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremene lokacije
21.5	montažni objekat sa terasom	1157/1 K.O. Višnjevo	ugostiteljska djelatnost	šank: P=28 m ² terasa P= 102 m ²	montažno demontažna metalna ili drvena konstrukcija šanka pokrivena lakim materijalima sa terasom koja je pokrivena suncobranima ili drvenom konstrukcijom s pokrivačem od platna ili trske.
21.3	mobilni plutajući pontoni	akvatorij ispred kat. parcele 543/3 K.O. Višnjevo	sezonsko pristajanje turističkih brodova	L = 12 m x 2.5 m	montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera ili betona ispunjenim hidrofnom masom. Potrebno je dobiti saglasnost Lučke kapetanije.
21.4	mobilni plutajući pontoni	akvatorij ispred kat. parcele 1170/1 K.O. Krimovice	sezonsko pristajanje turističkih brodova	L = 12 m x 2.5 m	montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera ili betona ispunjenim hidrofnom masom. Potrebno je dobiti saglasnost Lučke kapetanije.

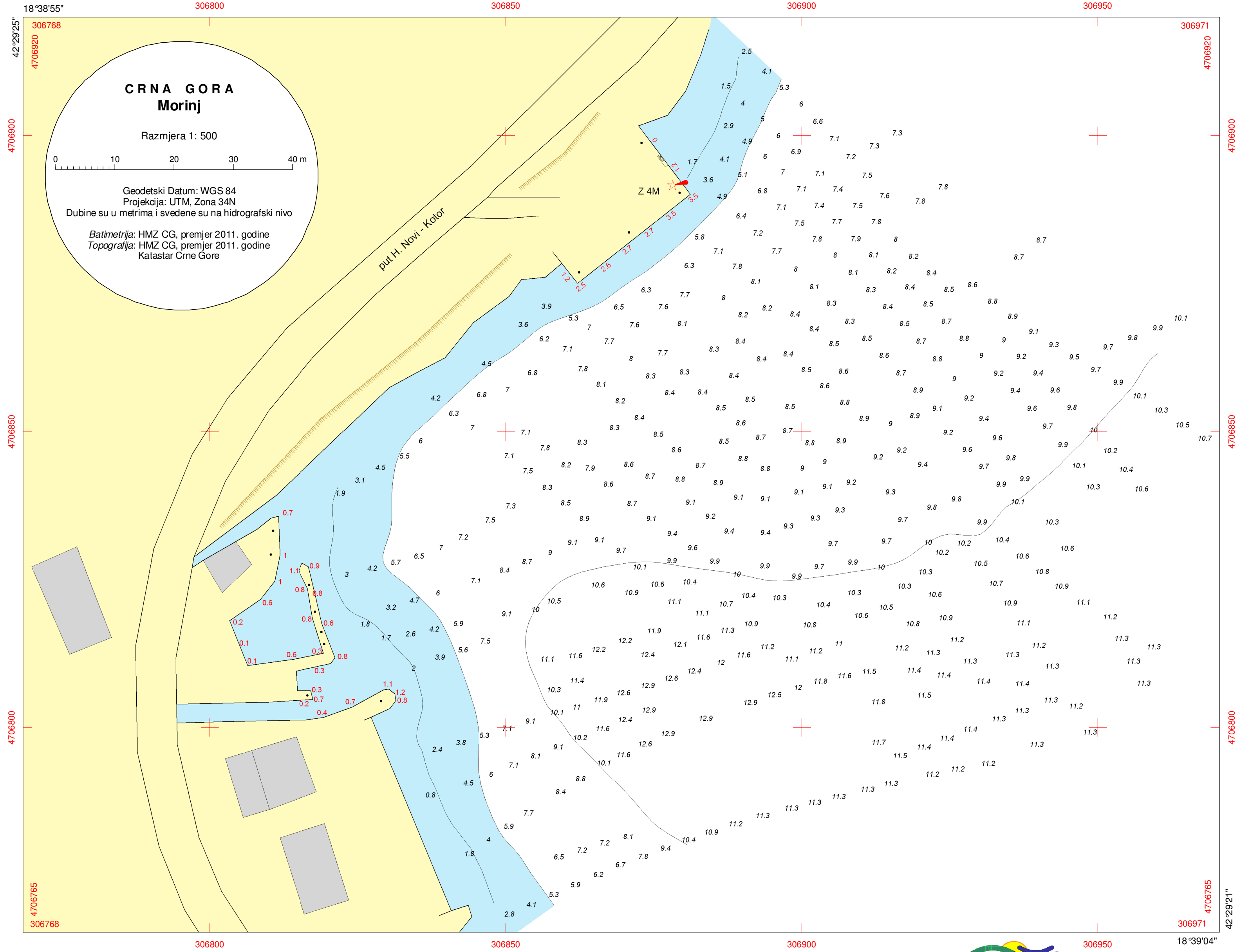
DJELOVI MORSKOG DOBRA

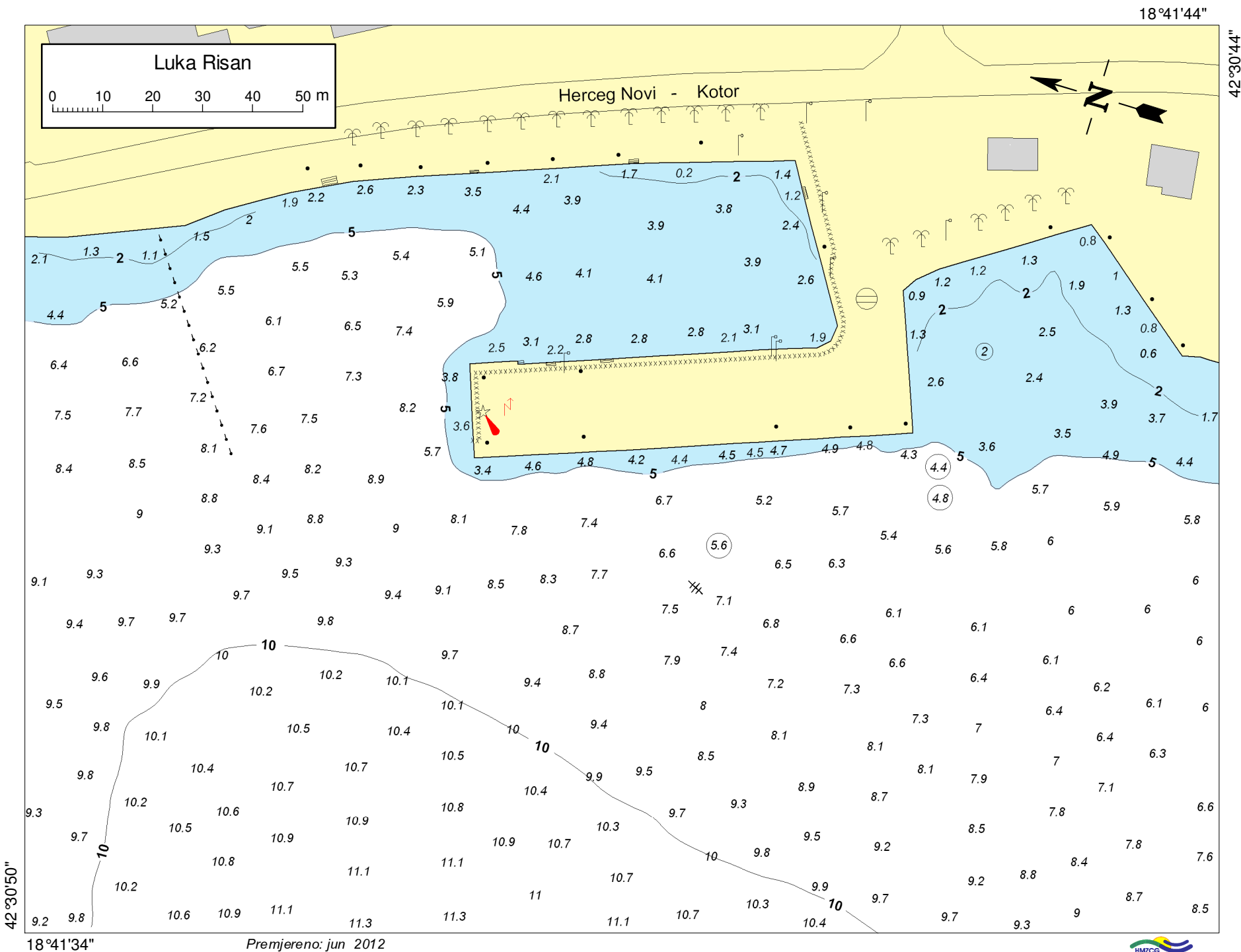
br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremene lokacije
21 A	KUPALIŠTE	543 K.O. Višnjevo	JAVNO UREĐENO	cca 90m – 1145m ²	
21.1	montažni objekat sa terasom	1170/1 K.O. Krimovice	ugostiteljska djelatnost	šank: P=24 m ² terasa P= 92 m ²	šank: drvene grede i daska, pokrivač-trska na drvenoj konstrukciji; terasa: drvena pergola natkrivena trskom
21.2	montažni objekat sa terasom	543/2, 543/3 i 538/3 K.O. Višnjevo	ugostiteljska djelatnost	šank: P=93 m ² terasa P= 261 m ² pomoćni objekat: P=37 m ²	šank: drvene grede i daska, pokrivač-crijep, konstrukcija šanka se postavlja na stubovima zidanim kamenom terasa: drvena konstrukcija pokrivena crijepom na kaskadiranoj podlozi od kamena i betona

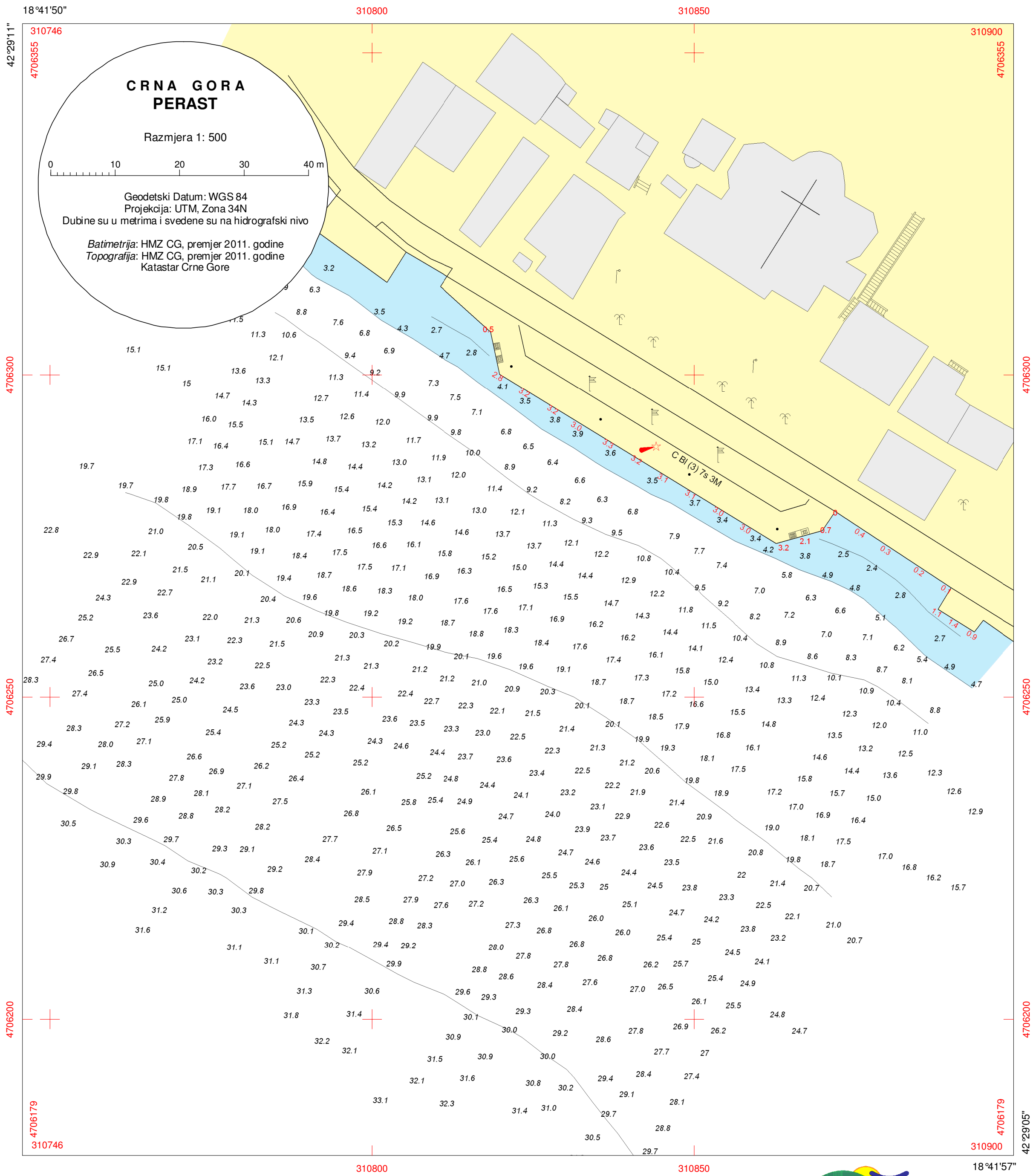
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI KOTOR ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.21 - TRSTENO

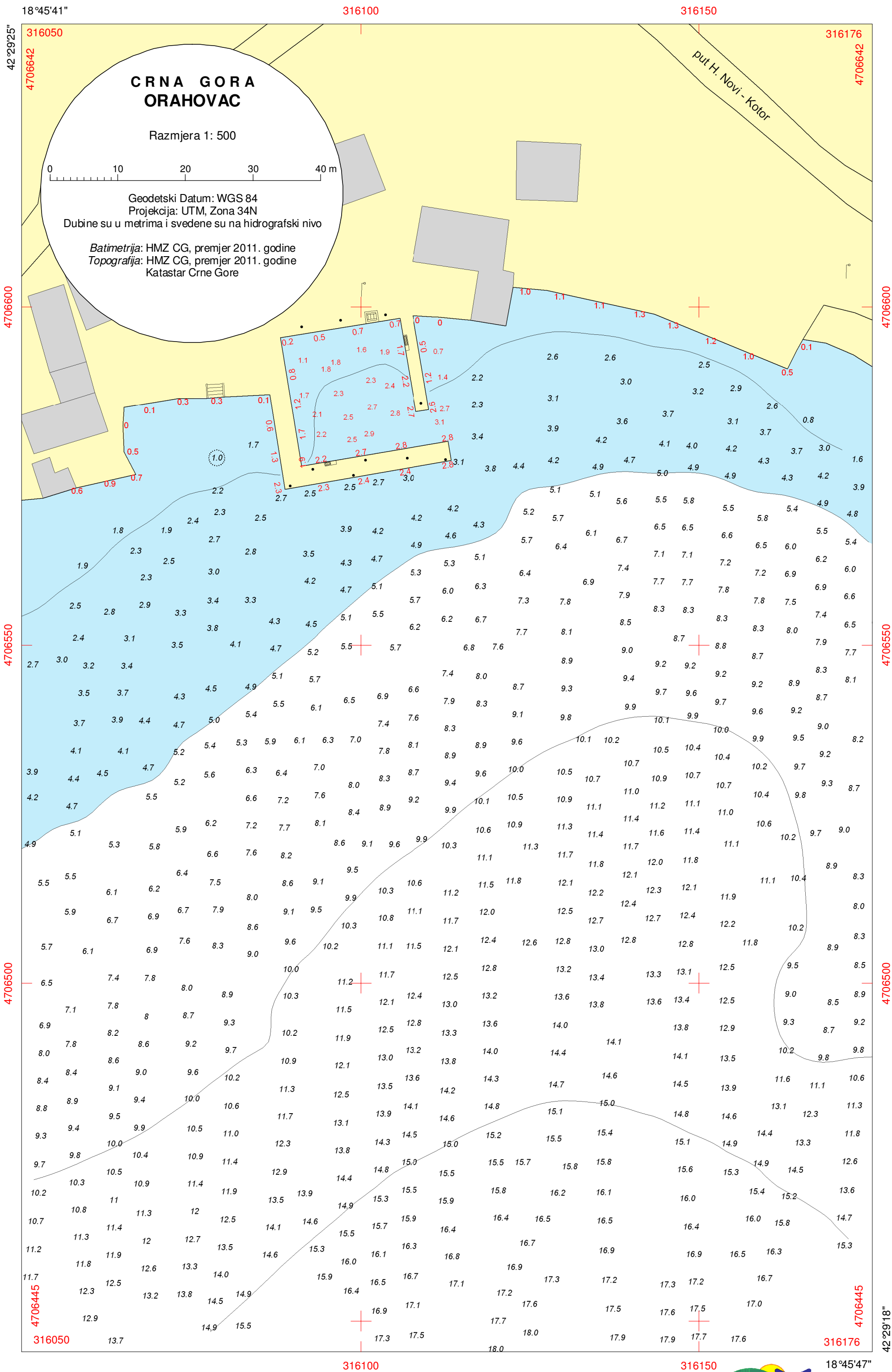


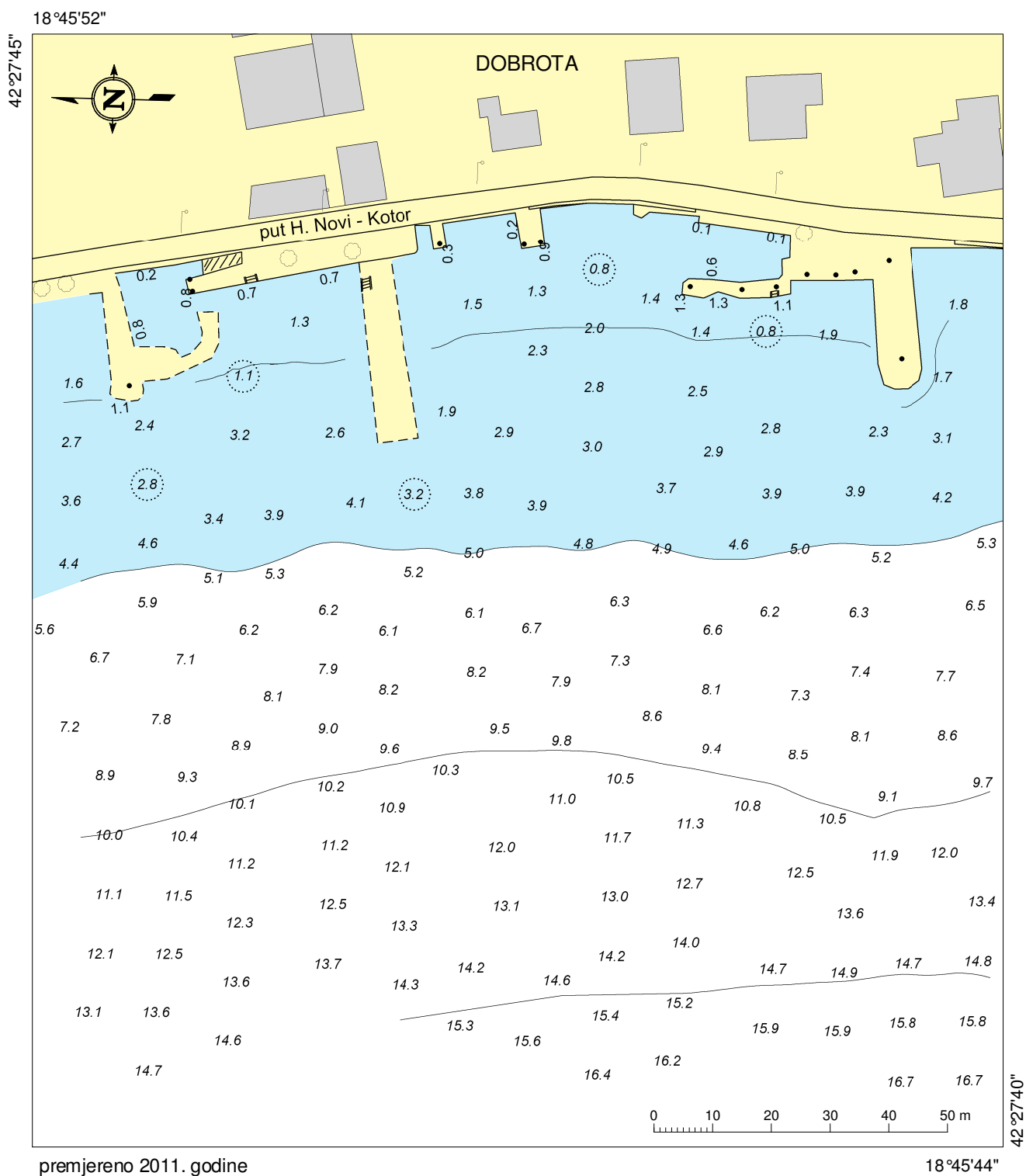


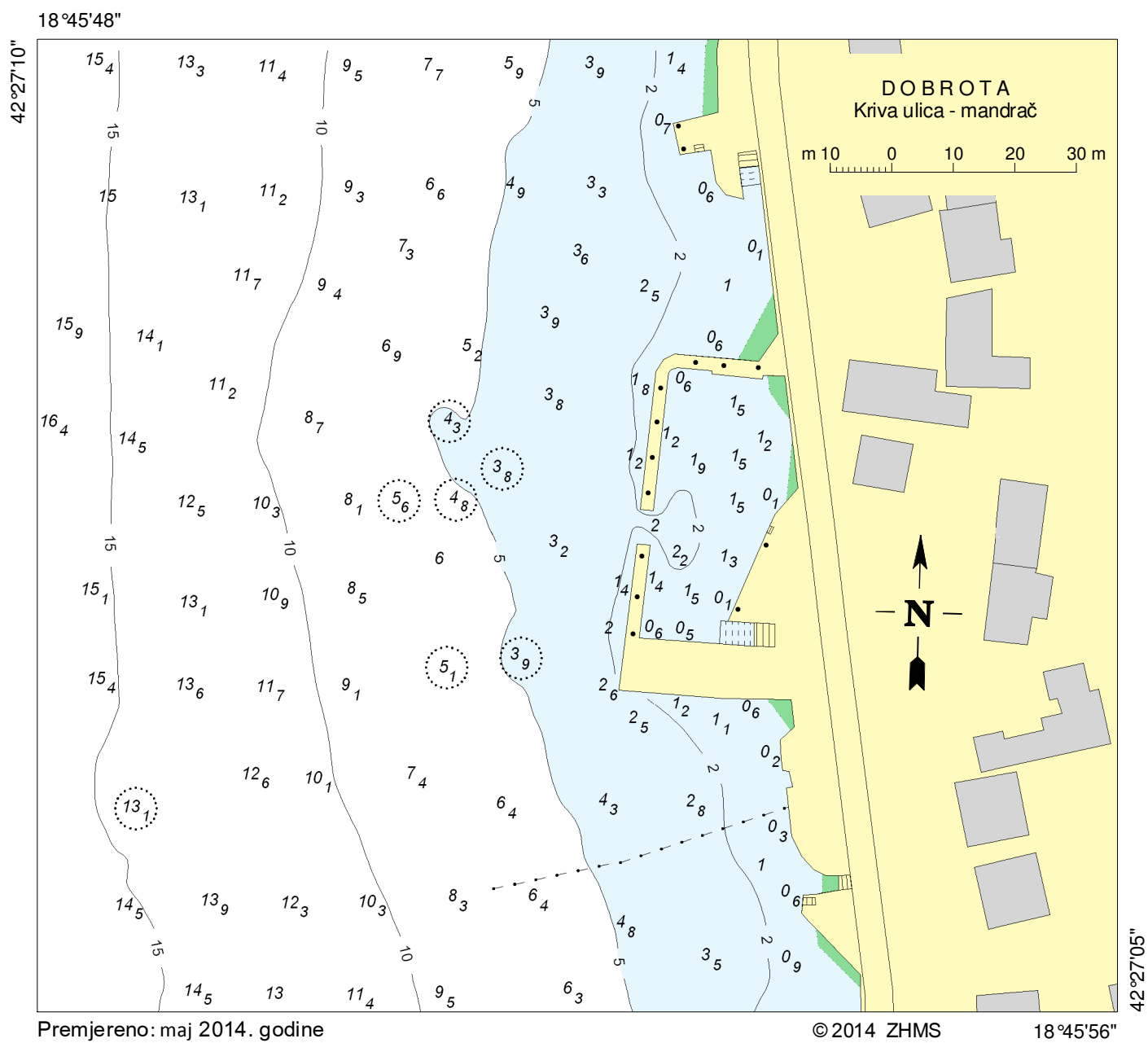


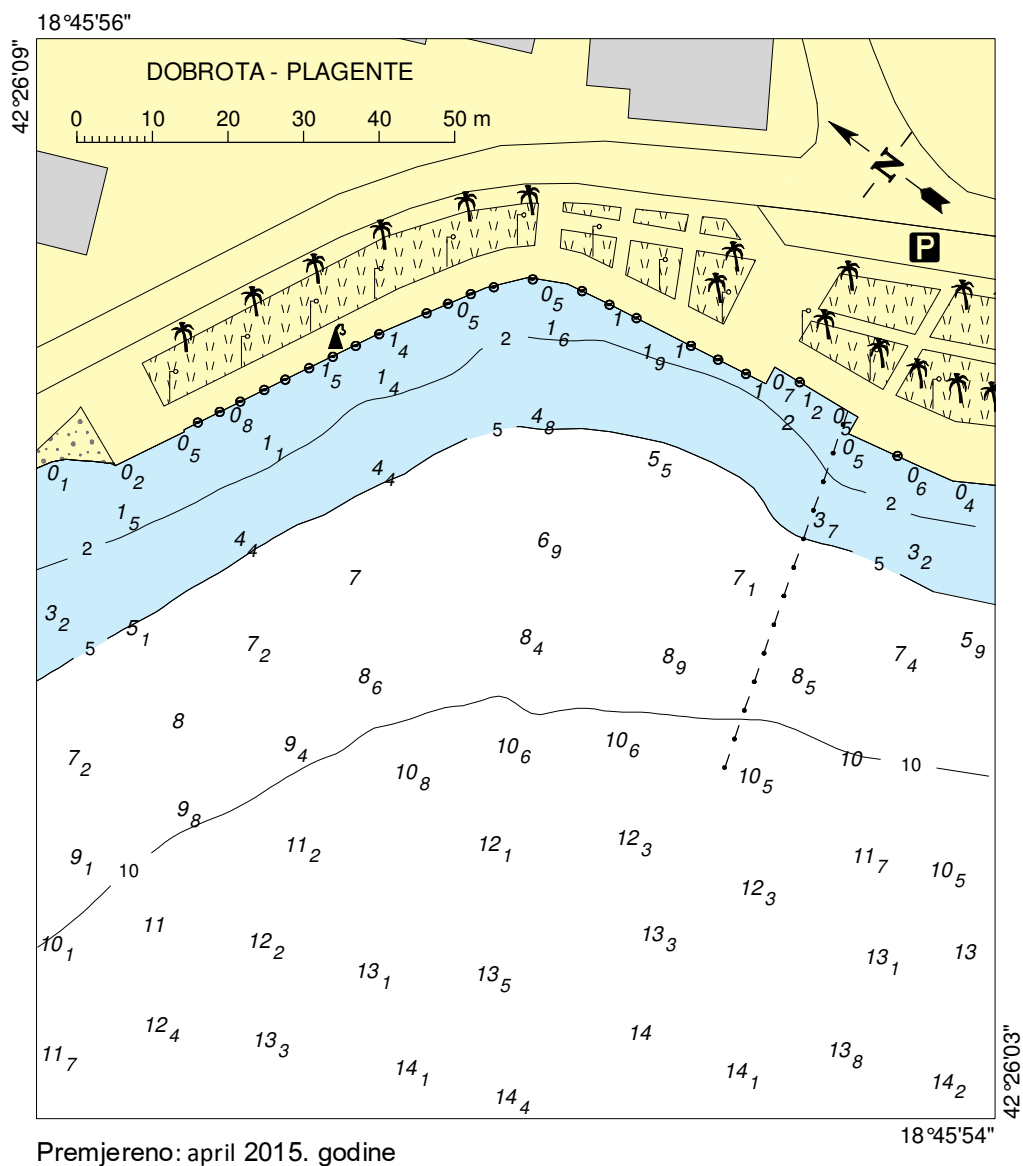


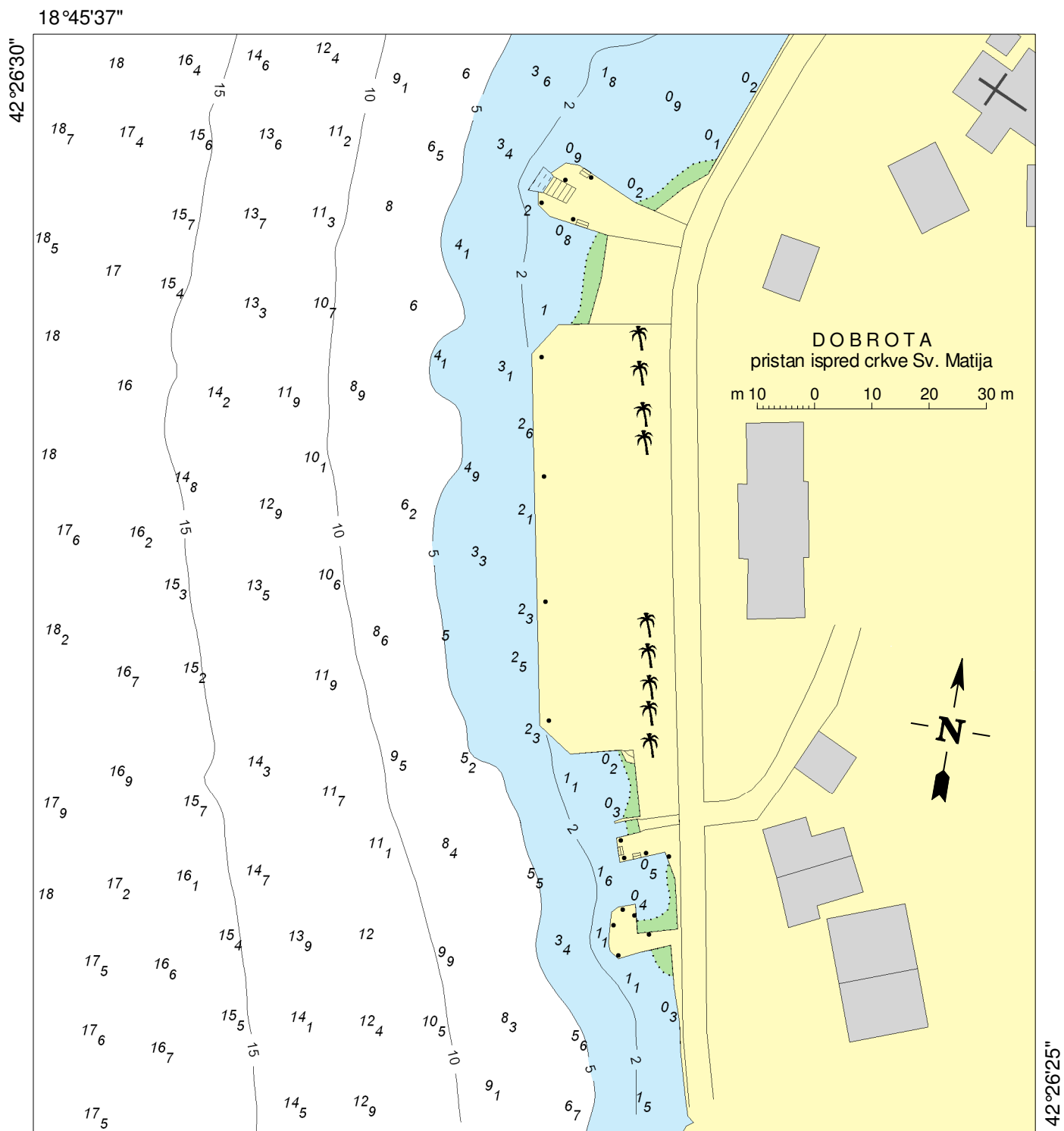




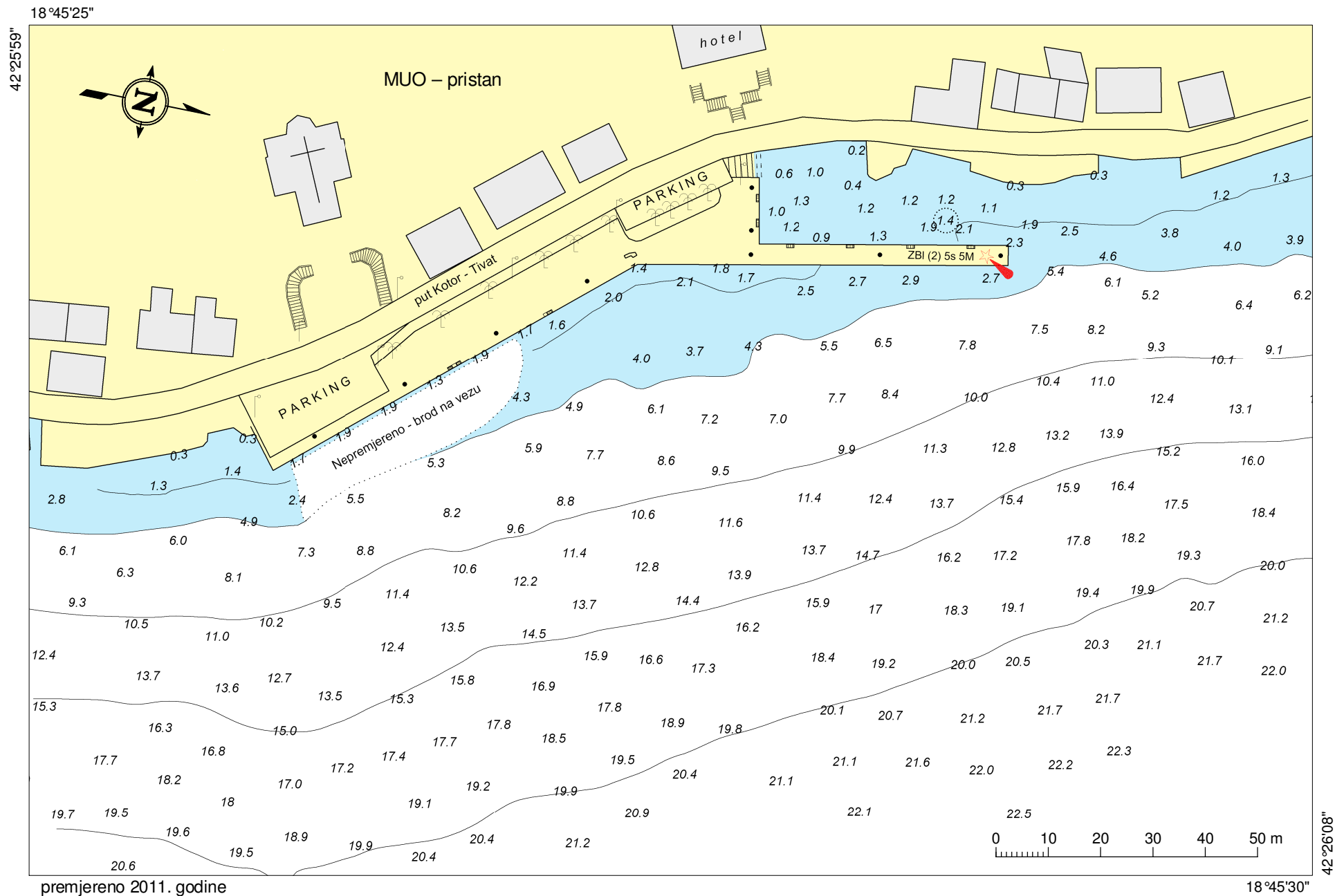


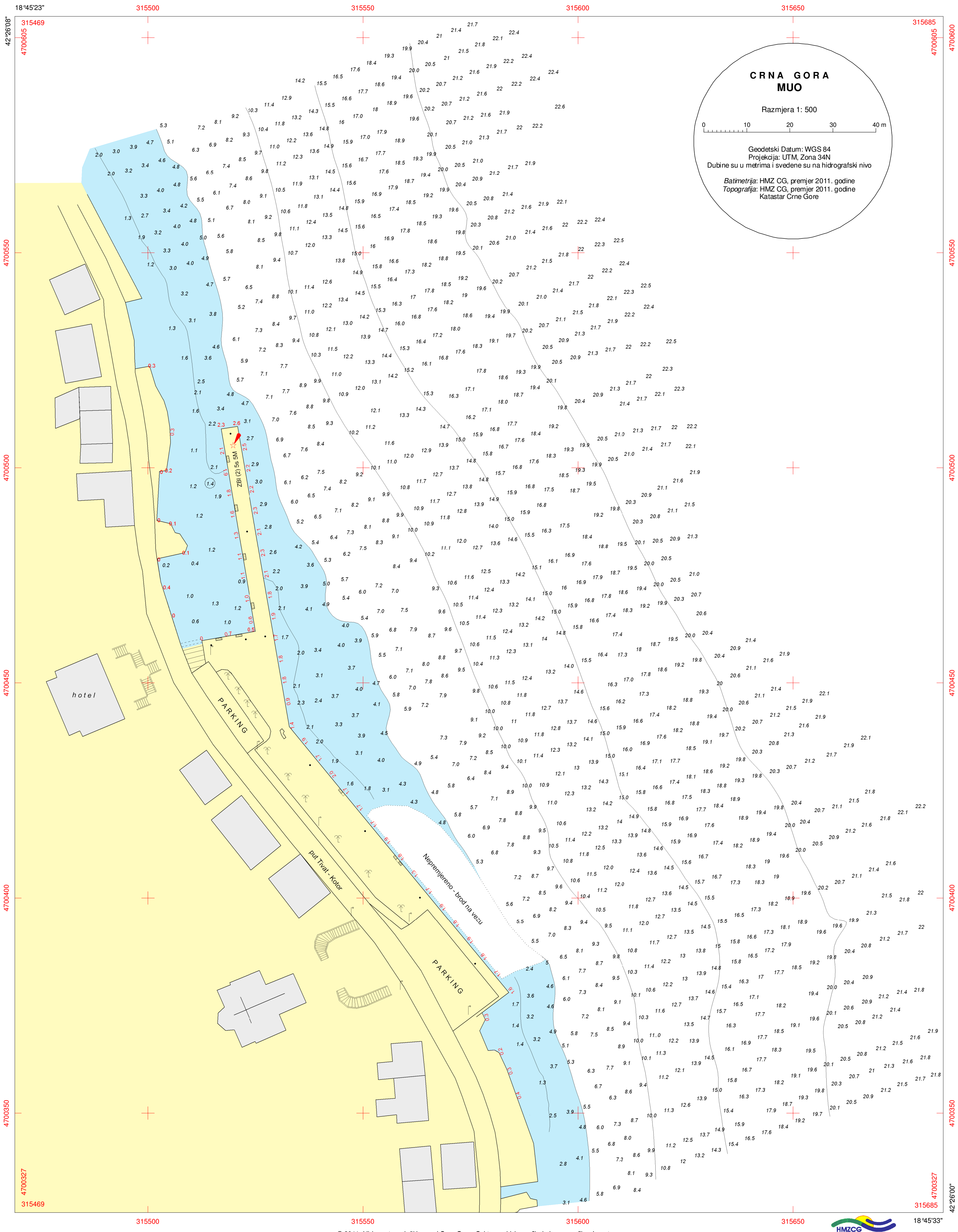


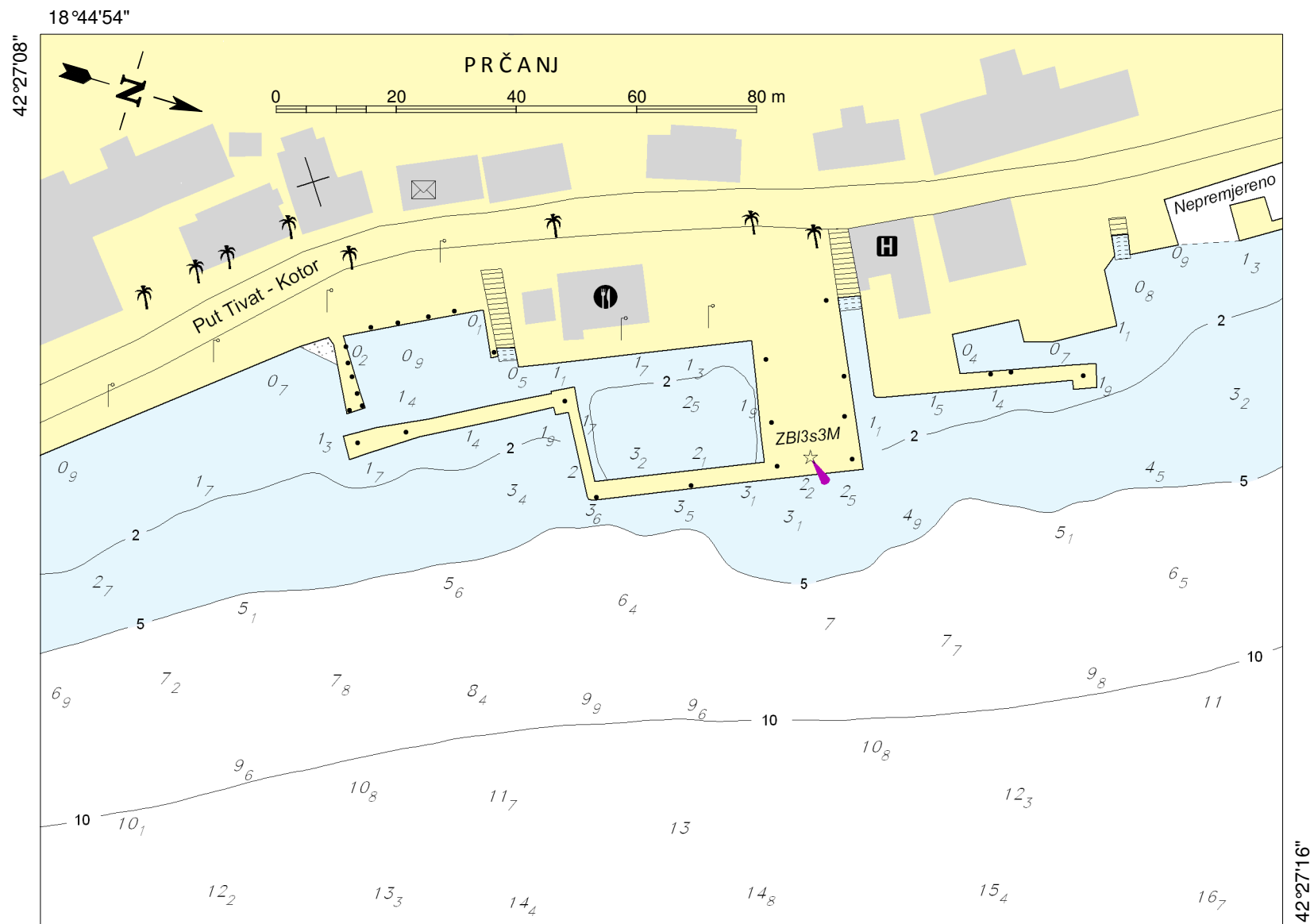




Premjereno: maj 2014. godine







Premjereno 2013. godine

© 2013 ZHMS CG



18°44'58"

42°27'16"

