



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/25-3880/201

23.01.2026. godine

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

PODGORICA
Ul. Vuka Karadžića br.41

Aktom koji je zaveden kod ovog organa pod brojem 06-333/25-3880/199 od 21.01.2026. godine, obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom za izjašnjenje/tumačenje odredbi Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25, 92/25 i 160/25) u smislu izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Podgorice ("Službeni list Crne Gore", broj 96/25), u vezi sa izdavanjem građevinske dozvole s obzirom da su indeksi zauzetosti i izgrađenosti prekoračeni u odnosu na smjernice date za površine za stanovanje (SMG) u izmjenama i dopunama PUP-a.

S tim u vezi, obavještavamo vas sljedeće:

U članu 8 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da se tehnička dokumentacija izrađuje u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima koji se preuzimaju u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Dok je u članu 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25, 28/25 i 49/25) propisano da će do uspostavljanja Geoportala urbanističko-tehničke uslove izdavati Ministarstvo u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/19, 82/20, 86/22 i 4/23).

Urbanističko-tehnički uslovi su izvod odnosno informacija iz planskog dokumenta.

Imajući u vidu da su izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana Podgorice ("Sl. list CG", broj 96/25) stupile na snagu 29.08.2025. godine, a da su predmetni urbanističko-tehnički uslovi izdati 13.12.2023. godine, proizilazi da isti nisu važeći.

Stoga, potrebno je pribaviti urbanističko-tehničke uslove u skladu sa novim, odnosno važećim planskim dokumentom.

Saglasna

Marina Izgarević Ravičević, državna sekretarka

Verifikovala

Nevenka Mugoša, načelnica

Obradila

Dunja Samardžić, samostalna savjetnica I

Dostavljeno:

- Naslovu
- a/a

