



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Broj: UP I 107/6-9/1-1
Podgorica, 01.04.2019.godine

CENTAR ZA GRAĐANSKO OBRAZOVANJE
Daliborka Uljarević, izvršna direktorka

PODGORICA
Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 96

U prilogu dopisa, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

Ovlašćeno lice
za slobodan pristup informacijama



Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UP I 107/6-9/1-1
Podgorica, 01.04.2019.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući u postupku po zahtjevu za slobodan pristup informacijama Centra za građansko obrazovanje, na osnovu člana 30 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl. list Crne Gore”, br.44/12 i 30/17) i člana 46 Zakona o upravnom postupku, donosi

RJEŠENJE

1. Usvaja se zahtjev Centra za građansko obrazovanje iz Podgorice, od 29.03.2019.godine, za slobodni pristup informacijama, odnosno dostavljanje kopije svih zapisnika o sprovedenom inspekcijskom nadzoru nad pravnim subjektom Trudbenik doo, a koji se vodi pod brojem 107/4-917/1, kopiju rješenja o naloženim mjerama po osnovu izvršenog inspekcijskog nadzora, informaciju o tome koje je mjere gore navedeni subjekt sproveo u odnosu na one koje su naložene.
2. Pristup informaciji iz tačke 1 ovog rješenja, ostvariće se kopiranjem informacija od strane ovog ministarstva i dostavljanjem istih podnosiocu zahtjeva.

Obrazloženje

Centar za građansko obrazovanje iz Podgorice, podnijela je ovom ministarstvu, dana 29.03.2019.godine, zahtjev za slobodni pristup informacijama, odnosno dostavljanje kopije svih zapisnika o sprovedenom inspekcijskom nadzoru nad pravnim subjektom Trudbenik doo, a koji se vodi pod brojem 107/4-917/1, kopiju rješenja o naloženim mjerama po osnovu izvršenog inspekcijskog nadzora, informaciju o tome koje je mjere gore navedeni subjekt sproveo u odnosu na one koje su naložene.

Članom 30 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, propisano je da o zahtjevu za pristup informaciji, osim u slučaju iz člana 22 ovog zakona, organ vlasti odlučuje rješenjem, kojim dozvoljava pristup traženoj informaciji odnosno ponovnu upotrebu informacija ili njenom dijelu ili zahtjev odbija. Rješenje kojim se odbija zahtjev za pristup informaciji, odnosno ponovnu upotrebu informacija sadrži detaljno obrazloženje razloga zbog kojih se ne dozvoljava pristup traženoj informaciji, odnosno ponovna upotreba informacija.

U postupku po zahtjevu, ovaj organ je našao da se tražena informacija nalazi u njegovom posjedu, čime su se stekli uslovi za primjenu člana 30 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, da se podnosiocu zahtjeva dozvoli pristup informacijama.

Kako troškovi u postupku iznose 0,90 eura, to se shodno članu 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Sl.list CG“, broj 66/2016), isti ne naplaćuju podnosiocu zahtjeva.

Pouka o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Savjetu Agencije za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama, preko ovog organa u roku od 15 dana od dana prijema istog.

Ovlašćeno lice
za slobodan pristup informacijama
Sandra Milić





Centar za građansko obrazovanje
Centre for Civic Education

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno: 29.03.2019			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	LP/107/18-9/1		

MINISTARSTVO TURIZMA I ODRŽIVOG RAZVOJA
Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje
Rina Ivančević, generalna direktorica

Podgorica, 28.03.2019.

Predmet: Zahtjev za slobodan pristup informacijama

Poštovana gospođo IVANČEVIĆ,

Shodno odredbama Zakona o slobodnom pristupu informacijama, podnosimo vam zahtjev za pristup sljedećim informacijama:

1. **Kopija Zapisnika o sprovedenom inspekcijskom nadzoru nad pravim subjektom Trudbenik DOO, a koji se kod Ministarstva održivog razvoja i turizma vodi pod brojem 107/4-917/1.** Sprovedenje tog inspekcijskog nadzora je tražila Milena Radulović dana 25.02.2019, a isti je nakon toga saglasno Zakonu o inspekcijskom nadzoru pokrenut po službenoj dužnosti
2. **Kopiju Rješenja o naloženim mjerama po osnovu izvršenog inspekcijskog nadzora kod gore navedenog subjekta inspekcijskog nadzora**
3. **Informaciju o tome koje je mjere gore navedeni subjekt sproveo u odnosu na one koje su naložene.**

Tražene informacije su precizne pa Vas molimo da nam iste dostavite u zakonskom roku u pisanom obliku, poštom na adresu Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 96 – III/6, putem faksa 020 228-499 ili e-mailom info@cgo-cce.org

S poštovanjem,

Daliborka Uljarević, izvršna direktorka



Tel: +382 20 228 479
Fax: +382 20 228 499



info@cgo-cce.org
www.cgo-cce.org



Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 96
81000, Podgorica, Crna Gora



www.facebook.com/cgo.cce



www.twitter.com/CGOCCCE



www.instagram.com/cgo-cce



www.linkedin.com/cgo-cce



www.youtube.com/user/cgo.cce



Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijske poslove i licence
Urbanističko-građevinska inspekcija

Broj: 1071-2-ПГ-50 - ВЕЗА СА ПРЕДМЕТОМ БР. 1072-Ц-ПГ-111

Мјесто: ПОДГОРИЦА

ZAPISNIK

О ИНСПЕКЦИЈСКОМ ПРЕГЛЕДУ, ЛИСТ 1

Sačinjen dana 28.02.2019. godine, u ПОДГОРИЦИ

započet u 12:15 sati, u predmetu kontrole ~~objekta~~ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА

КОЛЕКТИВНОГ СТАНОВАЊА СА ДЈЕЛАТНОСТИМА НА УРБ. ПАРЦ. БР. 97
У ЗАХВАТУ ДУП-а "ЗАБЈЕЛО-ЉУБОВИЋ" - ИЗМЈЕНЕ И ДОПУНЕ У ПОДГОРИЦИ

Službeno lice: ГОРАН МИЛАДИНОВИЋ urbanističko-građevinski inspektor

SUBJEKATNADZORA: "ТРУДБЕНИК" Д.О.О. ИЗ МОЖКОВАЦА, ПИБ: 02110156

АДРЕСА: ПОЉА ББ ПОШТАНСКИ ФАХ 31 МОЖКОВАЦ

podatci: ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ВУКСАН РАДОЈИЋ

АДРЕСА СТАНОВАЊА ПОЉА ББ МОЖКОВАЦ

REVIZOR: _____

podatci: _____

IZVOĐAČ RADOVA: _____

podatci: _____

NADZOR RADOVA: _____

podatci: _____

Odgovorno lice – stranka,



Službeno lice,

Горан Миландинович



Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijske poslove i licence
Urbanističko-građevinska inspekcija

Broj: 1071-2-ПГ-50 - ВЕЗА СА ПРЕДМЕТОМ БР. 1072-Ц-ПГ-111

Mjesto: ПОДГОРЦА
28.02.2019.

ZAPISNIK

О ИНСПЕКЦИЈСКОМ ПРЕГЛЕДУ, LIST 2

Inspekcijskom pregledu prisustvuje:

Милена Пелевић и Драгић Марковић - ТЕХНИЧКА ПОДРШКА ИНСПЕКТОРУ

У ВРШЕЊУ ПОСЛОВА ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА, ИНВЕСТИТОР НИЈЕ ПРИСУТАН
ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР СЕ МОЖЕ ИЗВРШИТИ И БЕЗ ЊЕГОВОГ ПРИСУСТВА
U postupku inspekcijskog nadzora utvrđeno je:

У поступку инспекцијског надзора, присуствујући по службеној дужности а по поднијетој иницијативи Број: 107/4-777/1 од 25.02.2019. године, за посребе вођења овог поступка и правилне примјене закона извршен је увид у техничку документацију израђену за посребе издавања грађевинске дозволе као и за грађење објекта, ради контроле изведених радова.

За изградњу објекта колективної становања са дрелатносцима од стране СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ГЛАВНОГГРАДА-ПОДГОРЦА, додијето је РЈЕШЕЊЕ Бр. Ур.08-361/17-425 од 14.МАРТА 2018. године који се ИЗДАЈЕ "ТРУДБЕНИК" Д.О.О. из МОЖОВЦА, грађевинска дозвола за изградњу предметиної објекта на урб. парцели Бр. 97, у захвању ДУП-а "ЗАБЛЕДО-ЉУ-БОВИЋ" - ИЗМЈЕНЕ И ДОПУНЕ, у Подгорици. Пројектовани вертикални габарити објекта је подрум, приземље, терари сирата и покробље (По+П+4+Пк).

Естана подрума је предвиђена за подземну гаражу. Поред тога паркирање је организовано и у

Odgovorno lice - stranka,



Službeno lice,

Боран Шмадић-Бит



Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijske poslove i licence
Urbanističko-građevinska inspekcija

Broj: 1071-2-ПГ-50
Мјесто: ПОДГОРИЦА
28.02.2019.

ZAPISNIK

O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 3

Inspekcijskom pregledu prisustvuje:

унутрашњости парцеле у зворинском дијелу са јужне стране на дијелу површине АБ плоге над барутом.

U поступку inspekcijskog nadzora utvrđeno je:

На основу захјева урб-грађевинској инспекцији од 27.02.2019. год. достављеној СЕКРЕТАРИЈАТУ ... ГЛАВНОГ ГРАДА - ПОДГОРИЦА извршен је увид у пројекцијима истог у техничку документацију на основу које је издата грађевинска дозвола Д.О.О. "ТРУДБЕНИК" из МОЖОВЦА. Техничка документација сстављена на увид се састоји од:

- Главни архитектонски пројекат и пројекат уређења терена (дио уз главни архитектонски пројекат) израђен од стране "IN DESIGN" Д.О.О. из Подгорице, чији је ревидент "АМБИЈЕНТ" Д.О.О. из Подгорице.

- Главни пројекат конструкције израђен од стране "АРТ БУИЛД" Д.О.О. БИЈЕЛО ПОЉЕ и ревидент од "БИ КОД" Д.О.О. Подгорица.

- Главни пројекат јаке и слабе струје

- Главни пројекат инсталација водова и канализације

- Главни пројекат заштите од пожара и

- Елеборат енергетске ефикасности

Главни пројекат на основу којег се врши

Odgovorno lice - stranka,



Službeno lice,

Норан Младинџић



Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijske poslove i licence
Urbanističko-građevinska inspekcija

Broj: 1071-2-ПГ-50

Mjesto: Подгорица
28.02.2019.

ZAPISNIK

O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 4

Inspekcijskom pregledu prisustvuje:

Грађевне објекта, нарочито садржи архитектонско, односно грађевинско рјешења за предметни објект, дао уријешно

U postupku inspekcijskog nadzora utvrđeno je:

основа по етажна и карактеристичним пресецима кроз објект и изградња важи само за оне радове и објект који су одобрени на основу техничке документације.

У пројекту уређења терена приказана је основа са контуром земне просторне решења за накривање дијела површине АБ плохе над подрумом гдје је ортан- зовано паркирање, али без садржане и разраде свих неопго- дних детаља у пројекту који су услов за извођење радова

Инспекцијским прегледом дана 27.02 и 28.02.2018. го у присуству лица МИЛЕНЕ ПЕДЕВИЋ и ДРАГИЋА МАРКОВИЋА, радно ангажованих у Министарству као техничка подршка у вршењу послова инспекцијског надзора, на локацији изградње објекта колективног становања са државно- стима на урб. парцели 97 у захвату ДУП-а "Забјело- Љубовић" - Измијене и дојуне у Подгорици, утврђено је да је предметни објект изведеној вертикалној табарици: подрум, приземље, гетери спратна и покривље.

Етаже изнад приземља су изведене такође у свим фазима грађевинских радова са преосталим радовима

Odgovorno lice – stranka,



Službeno lice,

Норан Младин Вић



Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijske poslove i licence
Urbanističko-građevinska inspekcija

Broj: 1071-2-ПГ-50

Мјесто: ПОДГОРИЦА

28.02.2019.

ZAPISNIK

O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST

5

Inspekcijskom pregledu prisustvuje:

на уградњи бројила за струју. У кућама још нису монтирани санитарни елементи, лавази, WC шове и

U postupku inspekcijskog nadzora utvrđeno je:

друго. На нивоу приземља и подрума објекта је у фази рудих грађевинских радова.

У дворишном дијелу са јужне стране на дијелу цоверине АБ плоче над гаражом на нивоу приземља је организовано паркирање изведена је једноетажна армиранобетонска конструкција од стубова покретног пресека 40×40 см, висине 2,79 м са круто повезаним хоризонталним АБ гредама покретног пресека 40×50 см.

Ова конструкција је конструктивно везана за вертикалне конструктивне елементе објекта колективног становања са димензионима преко хоризонталних АБ греда на позицији непосредно испод доње цоверине АБ плоче еркера етаже првог спрата.

На изведеној АБ конструкцији стубова и греда изливена је АБ плоча близу највише оствареној постојећој АБ гредама линеарно грађевине висине бетонских преко већ изведених АБ хоризонталних греда.

Изливена АБ плоча је једном својом страном дужине 36,8 м у контакту са фасадом етаже

Odgovorno lice – stranka,



Službeno lice,

Боран Шмадић



Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspeksijske poslove i licence
Urbanističko-građevinska inspekcija

Broj: 1071-2-ПГ-50

Mjesto: ПОДГОРИЦА

28.02.2019.

ZAPISNIK

O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 6

Inspeksijskom pregledu prisustvuje:

првој сироти и налази се уца 40,0 см ниже од сиса
прозора и балкона првој сироти.

U поступку inspeksijskog nadzora utvrđeno je:

У вријеме вршења надзора изливена АБ блога је на
ошлости са подупирачима. У ошлости су и АБ греде проије-
нхиве висине.

Висина од подне површине до ошлости изливане
блога је 3,92 м, а нижа страна блога је на висини
до ошлости од 3,5 м.

На нивоу приземља дворишној дими са јужне
стране по конјури АБ блога над подручјем изградени су
фасадни зидови од блок опеке у пет редова уоквирени
АБ вертикалним и хоризонталним серлажима са
укупном висином 1,22 м. У равни тој зида изведено
је пет (5) АБ стубова.

Лице предмета је фотографикано и фотографире
ће се снимком у списе предмета.

Извршено је мјерење службеном пантљиком дужине
страна основе блога што је приказано скицом ради
претходнијег и прецизнијег сагледавања ситуације на терену.

На скици је приказана основа блога изведена у 3
обретку у изградњи са наћеним димензијама.

Odgovorno lice - stranka,



Službeno lice,

Боран Шмадиновић



Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijske poslove i licence
Urbanističko-građevinska inspekcija

Broj: 1071-2-ПГ-50

Mjesto: Подгорица

28.02.2019.g.

ZAPISNIK

O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 7

Inspekcijskom pregledu prisustvuje:

Нађени подаци су у складу са програмским пакетом АРХИКЕД 19
гдје је за измијерене димензије дата површина плоге

U postupku inspekcijskog nadzora utvrđeno je:

$P = 497,07 \text{ m}^2$.

Скица основе плоге излијене плоге са дужинама
странаца плоге и датом површином дате у саставу овог
записника.

У вријеме вршења надзора на изведеној једноетажној
АБ конструкцији нијесу вршени грађевински радови.

УПОРЕЂИВАЊЕМ ИЗВЕДЕНИХ РАДОВА СА ПРОЈЕКТОВАНИМ
СТАЊЕМ У РЕВИДОВАНОМ ГЛАВНОМ ПРОЈЕКТУ ЗА ФАЗУ
АРХИТЕКТУРЕ И ФАЗУ КОНСТРУКЦИЈЕ НАЂЕНО ЈЕ ДА СЕ ПРИ
ГРАЂЕЊУ ОБЈЕКТА ОДСТУПИЛО ОД ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТА А
ТА ОДСТУПАЊА СЕ ОДНОСЕ НА СЛЕДЕЋЕ:

— Уз објекат колективног становања са дјелатносима
изведене сградносне подрум, приземље, тераси стазна
и покробље у дворишном дијелу ^{парцеле} са јужне стране на
дијелу површине АБ плоге над подрумом изведено је
једноетажна АБ конструкција од стубова и хоризонтал-
них греда са изведеном АБ плогом преко у основи
површине цца $497,07 \text{ m}^2$ што није предвиђено
главним пројектом.

Odgovorno lice - stranka,



Službeno lice,

Боран Шмадиновић



Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijske poslove i licence
Urbanističko-građevinska inspekcija

Broj: 1071-2-ПГ-50

Mjesto: Подгорица
28.02.2019.

ZAPISNIK

O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 8

Inspekcijskom pregledu prisustvuje:

Доказ: Видјети цртежи осмобе приземља и пресека 1-1 у главном пројекту архитектуре и мапе за пролаз у

У поступку инспекцијског надзора утврђено је:

утицаје на конструкцију објекта у главном пројекту конструкције.

— Озидани фасадни зидови висине 1,22м по консури блоке над подручјем са изведених плет (5) АБ ситуба у равни тој зида нису предвиђени главним пројектом.

Доказ: Видјети цртежи попречног пресека у главном пројекту архитектуре.

— Прилаз паркинџа простором у дворишној дијели парцеле на нивоу приземља омогућен је према пројекту из улице (Нова 14), кроз пролаз у приземљу објекта колективне становања са дрљаностима.

Инвеститор је у прологу за паркинџе у дворишној извео радове којим је проширено пројектовану функцију тог простора.

Полазећи од утврђеног чињеничног стања које се односи на учињене неправилности којим је повријеђен закон, указује се Вуксану Радовићу, одговорном лицу у правном лицу „ТРУДБЕНИК“ Д.О.О. из Мојковца да су се стекли законски услови за примјену члана 201 став 1 тачке 7 и 13

Odgovorno lice – stranka,



Službeno lice,

Јоран Илићковић



Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijske poslove i licence
Urbanističko-građevinska inspekcija

Broj: 1071-2-ПГ-50

Mjesto: ПОДГОРИЦА
04.03.2019.

ZAPISNIK

O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 9

Inspekcijskom pregledu prisustvuje:-

који прописује обавезу урбанистичко-градјевинског инспектора да „ЗАБРАНИ ГРАЂЕЊЕ ОБЈЕКТА ИЛИ ДИЈЕЛА ОБЈЕКТА, АКО СЕ

U postupku inspekcijskog nadzora utvrđeno je:-

ГРАЂЕЊЕ НЕ ИЗВОДИ ОДНОСНО НИЈЕ ИЗВЕДЕНО ПРЕМА РЕВИДОВАНОМ ГЛАВНОМ ПРОЈЕКТУ“ И ДА „НАРЕДИ ИНВЕСТИТОРУ ОТКЛАЊАЊЕ УТВРЂЕНИХ НЕПРАВИЛНОСТИ ИЗ ТАЧКЕ ... , 7, ... У ОДРЕЂЕНОМ РОКУ.

Због обима инспекцијског надзора који је вршен на традицијоно предметином објекту и у службеним просјекцијима СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА ГЛАВНОГ ГРАДА - ПОДГОРИЦА, радња о којој се води записник није завршена дана 28.02.2019. године већ је сазивавање Записника насловљено у канцеларији обе инспекције дана 04.03.2019. године.

Цело инспекцијском прегледу није присуствовао инвеститор, исти је упознат са посјетом инспекцијског надзора савједеног од стране инспектора приликом извршене контроле изведених радова на предметином објекту док још није био сазиван записник.

С тим у вези, Вуксан Радовић, извршни директор „ТРУДБЕНИК“ Д.О.О., је саопштио инспектору да када се сазива записник један примерак буде достављен путем поште на дајој адреси сједишња фирме

Odgovorno lice - stranka,



Službeno lice,

Ђоран Илићковић



Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspeksijske poslove i licence
Urbanističko-građevinska inspekcija

Broj: 1071-2-ПГ-50
Мјесто: ПОДГОРИЦА
04.03.2019.

ZAPISNIK

O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 10

Inspeksijskom pregledu prisustvuje:

„ТРУДБЕНИК“ Д.О.О., Поља ББ поштански фах 31, МОЈКОВАЦ.
У смислу одредби члана 22 Закона о инспекцијском

У поступку инспекцијског надзора утврђено је:

НАДЗОРУ и чл. 14 и 111 Закона о управном поступку
Инвеститор-странка се обавјештава да има право
уостановања у управном поступку и изјашњавања о
свим твјенцима и околностима које су утврђене
од стране инспектора.

О утврђеном твјенцима странака се
може изјаснити у писаном облику или усмено на
зайсник код свој инспекцијског органа у року од
три (3) дана од дана достављања зайсника.
Уколико странака не искористи своје право да
уостанује у поступку, инспекцијски орган ће донијети
одлуку и без њеног изјашњања.

Један примјерак зайсника доставио ће се
поштом на дајој адреси инвеститора „ТРУДБЕНИК“
Д.О.О. из Мојковаца

Зайсник забуџен дано 04.03.2019. године
у 14:25 сати.

Odgovorno lice – stranka,



Službeno lice,

Боран Младичевић



Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijske poslove i licence
Urbanističko-građevinska inspekcija

Broj: 1071-2-ПГ-50/2

Mjesto: ПОДГОРИЦА

ZAPISNIK

O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 1

Sačinjen dana 18.03.2019. godine, u ПОДГОРИЦИ,

započet u 12:30 sati, u predmetu kontrole objekta ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА

КОЛЕКТИВНОГ СТАНОВАЊА СА ДЕЛАТНОСТИМА НА УП 97 У ЗАХВАТУ
ДУП-а "ЗАБЈЕЛО-ЉУБОВИЋ" - ИЗМЈЕНЕ И ДОПУНЕ У ПОДГОРИЦИ

Službeno lice: БОРАН МИЛАДИНОВИЋ urbanističko-građevinski inspektor

SUBJEKATNADZORA: "ТРУДБЕНИК" Д.О.О. ИЗ МОЈКОВЦА, ПИБ: 02110156

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ВУКСАН РАДОЊИЋ

podatci: АДРЕСА: ПОЉА ББ МОЈКОВАЦ

REVIZOR: _____

podatci: _____

IZVOĐAČ RADOVA: _____

podatci: _____

NADZOR RADOVA: _____

podatci: _____

Odgovorno lice – stranka,



Službeno lice,

БОРАН МИЛАДИНОВИЋ



Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijske poslove i licence
Urbanističko-građevinska inspekcija

Broj: 1071-2-ПГ-50/2
Mjesto: ПОДГОРИЦА
18.03.2019.

ZAPISNIK

O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 2

Inspekcijskom pregledu prisustvuje:

Вуксан Радоњић, извршни директор и овлашћено лице за
ЗАСТУПАЊЕ ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА „ТРУДБЕНИК“ Д.О.О. ИЗ МОЈКОВЦА

U postupku inspekcijskog nadzora utvrđeno je:

Обзиром да Вуксан Радоњић, извршни директор
„ТРУДБЕНИК“ Д.О.О. из Мојковца, привредно друштво као инвеститор,
на чије име је издата грађевинска дозвола бр. Ур.08-361/17-
425 од 14.03.2018. године, није присуствовао инспекцијско
прегледу дана 28.02. и 04.03.2019. године, исти је
зачиснички обавијештен да се о утврђеном ситуационом
стању може изјаснити у писаном облику или усмено
на записник у назначеном року од дана пријема
зачисника.

С тим у вези, користећи законско право учесниковања
у управном поступку и изјашњавања о свим ситуационом
и околностима које су утврђене од стране инспектори
Вуксан Радоњић је дана 18.03.2019. године у 12:30 сати
присуствовао у канцеларију урб.-грађевинске инспекције у
Подгорици. Исти је изјавио да је упознат са садржином
зачисника од 28.02. и 04.03.2019. године, бр. 1071-2-ПГ-50
и у вези са тим се писаним путем изјаснио на предвиђени
зачисник. Писано изјашњење дао у форми примјудбе
на записник бр. 1071-2-ПГ-50 примљено је у архиви

Odgovorno lice – stranka,



Službeno lice,

Горан Илић



Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijske poslove i licence
Urbanističko-građevinska inspekcija

Broj: 1071-2-ПГ-50/2
Мјесто: ПОДГОРИЦА
18.03.2019.

ZAPISNIK O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 3

Inspekcijskom pregledu prisustvuje:

МИНИСТАРСТВА ОДРЖИВОГ РАЗВОЈА И ТУРИЗМА 18.03.2019. године.

Уз писано изјашњење инвеститор је доставио и
У поступку инспекцијског надзора утврђено је:

записник о извршеном инспекцијском прегледу лист
4129 од 05.03.2019. год. сазван од стране КОМУНАЛНЕ
ИНСПЕКЦИЈЕ ГЛАВНОГ ГРАДА - ПОДГОРИЦА, КОМУНАЛНОГ
ИНСПЕКТОРА ПОПОВИЋ МИЛИЈАНЕ.

Дато писана изјава и записник комуналног инспектора
прикључити се бови записнику.

Записник није завршен у присуству Вуксана Радоњића,
јер иако по датој изјави, због раније предузетих обавеза
није могао остати до краја сазивања записника већ
је одшао из канцеларије бови инспекцијског органа у
13:05 сати и по доброту пријерак бови записника
ће му се уручити у наредних два дана.

Дана 20.03.2019. године инспектор је телефонским
путом у 10:27 h и 11:12 h звао Вуксана Радоњића
ради добора о циљеву уруче и врешену уручења бови запис-
ника, на које се позиве није јавио, па ће се пријерак
записника послати поштом на изјављену адресу за уручење
писмена, Поља ББ поштански фак 31 МОЛКОВАЦ.

Записник закључен 7 дана 20.03.2019. г. у 13:25 h

Odgovorno lice - stranka,



Službeno lice,

Борис Младинић



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje

Direkcija za inspekcijski nadzor
za centralni region

Broj: UPI 1072/8-144/1

Podgorica: 21.03.2019.godine

Urbanističko-građevinski inspektor, Direktorata za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva održivog razvoja i turizma, na osnovu čl. 4, 9, 37 i 39 Zakona o inspekcijskom nadzoru (»Sl. list RCG« br.39/03 i "Sl.list CG" br.76/09, 57/11,18/14, 11/15 i 52/16), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list RCG« br.56/14,20/15,40/16 i 37/17), a u vezi sa članom 197 stav 2 i članom 201 stav 1 tač. 7 i tač.13 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG« br.64/17), donosi

RJEŠENJE

Z a b r a n j u j e s e „TRUDBENIK“ D.O.O. iz Mojkovca, PIB: 02110156, **građenje dijela objekta** kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 97 (koju čine kat.parcele broj 3871/3, 3871/5, 3872/2 i 3872/3 KO Podgorica III), u zahvatu DUP-a „Zabjelo-Ljubović“-Izmjene i dopune, u Podgorici, **kojeg čini:**

- jednoetažna armiranobetonska konstrukcija konstruktivno vezana sa objektom kolektivnog stanovanja sa djelatnostima izvedene spratnosti podrum, prizemlje, četiri sprata i potkrovlje, izgrađena u sistemu skeleta od stubova sa kruto povezanim horizontalnim gredama i preko toga izlivenom AB ravnom pločom površine u osnovi cca 497,0 m², na visini od podne površine do donje površine ploče od cca (3,5m - 3,92m), sa fasadnim zidovima visine 1,22m od blok opeke ukrućeni sistemom vertikalnih i horizontalnih AB serklaža, sve na nivou prizemlja u dvorišnom dijelu sa južne strane na dijelu AB ploče nad podrumom projektom određene za parkiranje, jer se građenje ne izvodi prema revidovanom glavnom projektu izrađenom od strane „IN Design“ d.o.o. iz Podgorice i revidovanom od strane „Ambijent“ d.o.o. iz Podgorice, za koji je izdata građevinska dozvola br. Up.08-361/17-425 od 14.03.2018.godine od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorice.

Rok za postupanje po navedenom rješenju za obustavljanje radova na građenju dijela objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima je odmah.

N a r e đ u j e s e „TRUDBENIK“ D.O.O. iz Mojkovca otklanjanje nepravilnosti opisanih u stavu 1 alineja 1 dispozitiva ovog rješenja u roku od sedam (7) dana od dana prijema rješenja.

Za izvršenje ovog rešenja odgovoran je izvršni direktor „TRUDBENIK“ D.O.O. iz Mojkovca .

Investitor je obavezan da u roku od tri dana po isteku roka za izvršenje naloženih mjera pisanim putem obavijesti inspektora da li su naređene mjere izvršene.

U slučaju neizvršenja naloženih mjera iz ovog rješenja, naredit će se investitoru rušenje dijela objekta gdje su utvrđene nepravilnosti.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja shodno članu 40 stav 3 Zakona o inspekcijskom nadzoru.

Obrazloženje

Urbanističko-građevinski inspektor, je po službenoj dužnosti a na osnovu inicijative br. 107/4-777/1 od 25.02.2019. godine, izvršio inspekcijski nadzor na lokaciji izgradnje objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima na urb. parceli 97 u zahvatu DUP-a „Zabjelo-Ljubović“-izmjene i dopune u Podgorici, o čemu je sačinjen zapisnik br.1071-2-PG-50 od 28.02. i 04.03.2019.godine-veza sa predmetom broj 1072-C-PG-111.

Tom prilikom je utvrđeno i zapisnički konstatovano da je objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima izvedenog vertikalnog gabarita: podrum, prizemlje, četiri sprata i potkrovlje. Etaže iznad prizemlja su izvedene gotovo u svim fazama građevinskih radova. Na nivou prizemlja i podruma objekat je u fazi grubih građevinskih radova.

U dvorišnom dijelu sa južne strane objekta, na dijelu površine AB ploče nad garažom na nivou prizemlja gdje je organizovano parkiranje, izvedena je jednoetažna armiranobetonska konstrukcija od stubova poprečnog presjeka (40x40)cm, visine 2,79m sa kruto povezanim horizontalnim gredama poprečnog presjeka (40x50)cm, konstruktivno vezana za vertikalne konstruktivne elemente objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima preko horizontalnih AB greda na poziciji neposredno ispod donje površine AB ploče erkera etaže prvog sprata.

Na izvedenoj AB konstrukciji stubova i greda izlivena je AB ploča blagog nagiba površine u osnovi cca 497,0 m². Nagib ostvaren pomoću AB greda linearno promjenljive visine betoniranih preko već izvedenih AB horizontalnih greda.

AB ploča je jednom svojom stranom dužine 36,8m u kontaktu sa fasadom etaže prvog sprata objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima. Visina od podne površine do oplate izlivena ploče je 3,92m, a niža strana ploče je na visini do oplate od 3,5m.

Na nivou prizemlja dvorišnog dijela sa južne strane po konturi ploče nad podrumom ozidani su fasadni zidovi od blok opeke u pet redova uokvireni AB vertikalnim i horizontalnim serklažima sa ukupnom visinom 1,22m. U ravni tog zida izvedeno je pet armiranobetonskih stubova. Lice mjesta je fotografisano.

Izvršeno je mjerenje službenom pantlijkom dužine strana osnove ploče o čemu je sačinjena skica osnove ploče, izvedena uz objekat u izgradnji, sa nađenim dimenzijama koje su unijete u programski paket Arhiked 19 gdje je za izmjerene dimenzije data površina ploče P=497,07m².

Upoređivanjem izvedenih radova sa projektovanim stanjem u revidovanom glavnom projektu za fazu arhitekture i fazu konstrukcije nađeno je da se pri građenju objekta odstupilo od glavnog projekta, a ta odstupanja se odnose na sledeće:

-Uz objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima izvedene spratnosti podrum, prizemlje, četiri sprata i potkrovlje u dvorišnom dijelu parcele sa južne strane na dijelu površine AB ploče nad podrumom na nivou prizemlja izvedena je jednoetažna AB konstrukcija od stubova i horizontalnih greda sa izvedenom AB pločom preko u osnovi površine cca 497,0 m², što nije predviđeno glavnim projektom.

Dokaz: Vidjeti crteže osnove prizemlja i presjeka 1-1 u glavnom projektu arhitekture i modele za proračun uticaja na konstrukciju objekta u glavnom projektu konstrukcije.

-Ozidani fasadni zidovi visine 1,22m po konturi ploče nad podrumom sa izvedenih pet (5) AB stubova u ravni tog zida nijesu predviđeni glavnim projektom.

Dokaz: Vidjeti crteže poprečnog presjeka u glavnom projektu arhitekture.

-Prilaz parking mjestima u dvorišnom dijelu parcele na nivou prizemlja omogućen je prema projektu iz ulice (Nova 14), kroz prolaz u prizemlju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima.

Investitor je u prolazu za parking u dvorištu, izveo radove kojim je promijenio projektovanu funkciju tog prostora.

Ukazano je investitoru na učinjene nepravilnosti utvrđene u postupku pregleda.

Investitor nije prisustvovao inspekcijskom pregledu pa je isti u smislu odredbi člana 22 Zakona o inspekcijskom nadzoru i čl. 14 i 111 Zakona o upravnom postupku zapisnički obaviješten da ima pravo učestvovanja u upravnom postupku i izjašnjavanja o svim činjenicama i okolnostima koje su utvrđene od strane inspektora.

Koristeći zakonsko pravo učestvovanja u upravnom postupku i izjašnjavanja o svim činjenicama i okolnostima koje su utvrđene od strane inspektora, Vuksan Radonjić je dana 18.03.2019. godine u 12:30 sati pristupio u kancelariju urbanističko-građevinske inspekcije u Podgorici. Isti je izjavio da je upoznat sa sadržinom zapisnika, br. 1071-2-PG-50 od 28.02. i

04.03.2019. godine i u vezi sa tim dostavio pisano izjašnjenje na predmetni zapisnik. Uz pisano izjašnjenje dostavljen je i zapisnik o izvršenom inspekcijskom pregledu ,br. 4129 od 05.03.2019. godine, sačinjen od strane Komunalne inspekcije Glavnog grada-Podgorica.

U izjašnjenju se između ostalog navodi da se u datom slučaju radi o pomoćnom objektu koji služi za korišćenje građevinskog objekta za koji je izdata građevinska dozvola, da je u projektnoj dokumentaciji pomenuta pergola što znači da navodi u sačinjenom zapisniku urbanističko-građevinskog inspektora nisu tačni i da na osnovu svega izloženog ova inspekcija nije nadležna da vrši kontrolu postavljanja pomoćnih objekata i nadstrešnica, već komunalni inspektor. U prilog tome uz izjašnjenje je priložen zapisnik komunalnog inspektora br. 4129 od 05.03.2019.god. o izvršenoj kontroli pergole-nadstrešnice.

U vezi sa navodima iz datog izjašnjenja inspektor ukazuje na sledeće:

Urbanističko-građevinski inspektor je utvrdio sve činjenice na osnovu kojih su izvedeni dokazi bitni za rješavanje ove upravne stvari.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja izvršen je uvid u tehničku dokumentaciju na osnovu koje je izdata građevinska dozvola „TRUDBENIK“ d.o.o. iz Mojkovca. Glavni projekat na osnovu kojeg se vrši građenje objekta, naročito sadrži arhitektonska, odnosno građevinska rješenja za predmetni objekat, data crtežima svih osnova etaža i karakterističnim presjecima kroz objekat, izgledima i izgradnja važi samo za one radove i objekat koji su odobreni na osnovu tehničke dokumentacije. U projektu uređenja terena (dio uz glavni arhitektonski projekat) prikazana je osnova sa konturom čelične prostorne rešetke za natkrivanje dijela površine AB ploče nad podrumom gdje je organizovano parkiranje i detalj poprečnog presjeka stuba sa ukrštenim horizontalnim gredama nazvan „A.B. pergola“, ali bez sadržine i razrade svih neophodnih detalja u projektu koji su uslov za njeno izvođenje, tj. dati podaci ne predstavljaju osnov za njeno građenje. Izvedena jednoetažna AB konstrukcija od stubova i horizontalnih greda sa izvedenom AB pločom preko u osnovi površine cca 497,0 m², ne predstavlja pomoćni objekat koji bi se tretirao kao pergola-nadstrešnica.

U zapisniku komunalnog inspektora, br. 4129 od 05.03.2019.godine nisu navedene tačne konstatacije u vezi izvedenih radova neposredno pored objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima iznad parking prostora da je izvedena pergola-nadstrešnica koja se tretira kao pomoćni objekat, već se radi o jednoetažnoj armiranobetonskoj konstrukciji od stubova i horizontalnih greda sa ravnom AB pločom preko, gdje izvedeni elementi konstrukcije nijesu numerički i grafički prezentirani u formi detaljne razrede i obimu određenog rješenja u glavnom projektu da bi se na osnovu tog sadržaja mogli izvesti.

Članom 200 stav 1 tačka 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, je propisano da urbanističko-građevinski inspektor provjerava naročito : Da li se građenje objekta izvodi ili je izvršeno u skladu sa revidovanim glavnim projektom.

Shodno članu 67 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, građenje objekta je izvođenje radova (pripremni radovi, radovi na izradi građevinskih konstrukcija,građevinsko intalaterski radovii drugi radovi) radi građenja novog objekta, rekonstrukcije objekta , ili radi promjene stanja u prostoru.

Kada u postupku inspekcijskog nadzora ocijeni da je povrijeđen zakon ili drugi propis urbanističko-građevinski inspektor je shodno članu 201 stav 1 tačka 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata dužan da: zabrani građenje objekta ili dijela objekta ako se građenje ne izvodi odnosno nije izvedeno prema revidovanom glavnom projektu, a shodno tački 13 istog člana navedenog Zakona naredi investitoru otklanjanje utvrđenih nepravilnosti iz tač.7. u određenom roku.

Odredbom člana 16. stav 1 tačka 2 Zakona o inspekcijskom nadzoru propisano je : „Kada u postupku inspekcijskog nadzora ocijeni da je povrijeđen zakon ili drugi propis ili se ne poštuju propisani standardi ili normativi, inspektor je obavezan da preduzme upravne mjere i radnje.....naredi obustavu gradnje , odnosno izvođenje radova“.

Kako je zapisnički utvrđeno da navedni radovi nisu izvedeni u skladu sa odobrenim glavnim projektom urbanističko-građevinski inspektor je na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučio kao u dispozitivu rješenja.

Shodno članu 40 stav 3 Zakona o inspekcijskom nadzoru, žalba na rješenje ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja, shodno članu 199 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma, u roku od 8 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko arhive Ministarstva održivog razvoja i turizma na adresi IV Proleterske brigade br. 19, u Podgorici.



URBANISTIČKO- GRAĐEVINSKI INSPEKTOR

Goran Miladinović, dipl.građ.inž.

Goran Miladinović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje

Odsjek za inspekcijski nadzor
za centralni region

Broj: 1071-2/4-917/4

Podgorica: 25.03.2019.godine

CENTAR ZA GRAĐANSKO OBRAZOVANJE

Daliborka Uljarević, izvršna direktorka

Bul. Svetog Petra Cetinjskog 96
PODGORICA

PREDMET: Obavještenje

Veza: Urgencija br. 107/4-917/3 od 22.03.2019.god.

U skladu sa vašim obraćanjem ovom inspekcijskom organu putem mail-a od 20.03.2019. godine, upisanim u arhivi Ministarstva održivog razvoja i turizma gornji broj, obavještavamo vas sledeće:

Saglasno Zakonu o inspekcijskom nadzoru, inspekcijski postupak je upravni postupak koji se pokreće po službenoj dužnosti, a ne na zahtjev stranke, zbog čega inicijativa za pokretanje postupka inspekcijskog nadzora, nema karakter zahtjeva, a njen podnosilac svojstvo stranke. Obavještenjem br. 1071-2/4-917/2 od 05.03.2019.god. ste informisani da je sproveden postupak inspekcijskog nadzora kod subjekta koji je predmet inicijative i da su kroz taj postupak preduzete sve službene radnje u skladu sa zakonom po kojem postupa ovaj inspekcijski organ.

Akti inspekcije koji imaju formu zvaničnog akta i koje inspekcija koristi kod rješavanja u upravnim stvarima su zapisnik i rješenje, tj. predstavljaju službene podatke kojima inspekcijski organ raspolaže.

Inspektor nije ovlašćen da daje svoje akte na uvid licima koja nijesu stranke u postupku.

Pravo na pristup informacijama u posjedu ovog organa možete ostvariti na način i po postupku propisanim Zakonom o slobodnom pristupu informacijama.

S poštovanjem,



URBANISTIČKO-GRAĐEVINSKI INSPEKTOR

Goran Miladinović, dipl.građ.inž.

Goran Miladinović