



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06 – 333/25-13693/6

27.01.2026. godine

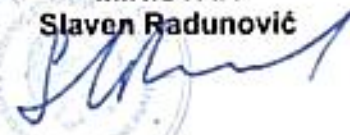
ONE CRNA GORA DOO

PODGORICA

Bulevar Džordža Vašingtona 83

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06 – 333/25-13693/6 od 27.01.2026. godine, za izradu tehničke dokumentacije za baznu stanicu mobilne telefonije na lokaciji željeznička stanica Kolašin, dio katastarske parcele br. 980 KO Smailagića Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Smailagića Polje“ („Službeni list CG - op. propisi“, broj 11/09) i Prostorno-urbanističkog plana opštine Kolašin – izmjene i dopune („Sl. list CG“, br. 22/25), u opštini Kolašin.

MINISTAR
Slaven Radunović



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

Saglasna:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

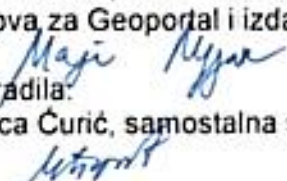


Verifikovala:

Maja Mrdak, načelnica Direkcije za pripremu urbanističko-tehničkih uslova za Geoportal i izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Obradila:

Milica Čurić, samostalna savjetnica I



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

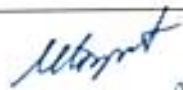
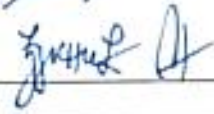
1	Broj: 06-332/25-13693/6 Podgorica, 27.01.2026.godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143, stav 2 i člana 147 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", 19/25), a u vezi sa članom 15 istog zakona i članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23) i podnietog zahtjeva ONE CRNA GORA DOO PODGORICA , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za baznu stanicu mobilne telefonije na lokaciji željeznička stanica Kolašin, dio katastarske parcele br. 980 KO Smailagića Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Smailagića Polje“ ("Službeni list CG - op. propisi", broj 11/09) i Prostorno-urbanističkog plana opštine Kolašin – izmjene i dopune („Sl. list CG“, br. 22/25), u opštini Kolašin.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	ONE CRNA GORA DOO PODGORICA
6	POSTOJEĆE STANJE	
	PLAN 1. DUP Smailagića Polje: U planskoj zoni „1“ zahvata ovog plana je željeznička stanica Kolašin čiji kapacitet zadovoljavaju potrebe u planskom periodu, te nije planirano proširenje staničnih kapaciteta. BGP Željezničke stanice iznosi 1500m2. Uprava za nekretnine, Područna jedinica Kolašin List nepokretnosti 145-izvod KO Smailagića Polje, br. 115-919-7459/2025 oc 05.12.2025.godine: - Na katastarskoj parceli br. 980: Br. Zgrade 1 - zgrada u ostaloj privredi, 535 m2, prizemna zgrada; Br. Zgrade 2 - zgrada u ostaloj privredi, 107 m2, prizemna zgrada; Br. Zgrade 3 - zgrada u ostaloj privredi, 172 m2, prizemna zgrada; Br. Zgrade 1 - zgrada u ostaloj privredi, 95 m2, prizemna zgrada; Željeznička pruga 83033 m2.	
7	PLANIRANO STANJE	

7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije 1. DUP Smailagića Polje: U planskoj zoni „1“ zahvata ovog plana je željeznička stanica Kolašin . Na katastarskoj parceli br 980 KO Smailagića Polje, na objektu br.1- zgrada željezničke stanice planirano je postavljanje bazne stanice mobilne telefonije koja bi se sastojala od antena koje se postavljaju na antenskim držačima i prateće telekomunikacione opreme.
7.2.	Pravila parcelacije Lokacija antenskog stuba planirana je na dijelu kat. parcele br. 980 KO Smailagića Polje, na zapadnoj strani fasade spoljnog zida objekta br.1 - željeznička stanica Kolašin i lokacija bazne stanice za mobilnu telefoniju sa pratećom opremom u poslovno kancelarijskom prostoru unutar zgrade u površini 4m2, u skladu sa grafičkim prilogom.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Planirano je postavljanje : - 2 panel antene tipa Huawei ATR4518R13V06, dimenzija 1499/349/166 mm; - 2 panel antene tipa Huawei AAU5339W, dimenzija 699/395/160 mm; - 2 udaljene radio jedinice tipa RRU 5515t, dimenzija 480/356/140 mm; - 2 udaljene radio jedinice tipa RRU 5502, dimenzija 480/356/140 mm; - GPS antene tipa MB-GPS-38-001, dimenzija 112/113 mm, koja se postavlja na antenskom držaču; I oprema koja se postavlja pored objekta: - Radio bazna stanicatipa MTS 9302A, dimenzija 1700/650/650 mm, 150kg. DUP Smailagića Polje: Pošto je ovo područje predviđeno za intenzivnije građenje, postojeća telekomunikaciona infrastruktura ne zadovoljava planirane kapacitete, te ju je potrebno proširiti, kao i izgraditi telekomunikacionu mrežu tako da svaki planirani objekat dobije dovoljan broj telefonski priključaka... PUP Opštine Kolašin – izmjene i dopune: Planirano stanje telekomunikacione infrastrukture Strateški koncept razvoja elektronske komunikacione infrastrukture ima za cilj da omogući pristup svim vrstama savremenih elektronskih komunikacionih servisa, svim zainteresovanim korisnicima na nekom području pa prema tome i području opštine Kolašin. Takođe, uzete su u obzir i potrebe lokalne samouprave na ovom području, tj. potreba da se uspostavi, odnosno organizuje telekomunikaciona infrastruktura koju zahtijeva savremeno informatičko društvo. Polazeći od trenutnog stanja elektronskih komunikacija na području Opštine Kolašin i navedenih opštih ciljeva, definišu se sljedeći pojedinačni i opšti ciljevi i zadaci: U oblasti mobilne telefonije Relativno dobra pokrivenost teritorije baznim stanicama i solidna izgrađenost mreže linkovskih veza značajan su potencijal za dalji razvoj mobilne telefonije na ovom području. Očekivano uvođenje novih tehnologija i usluga u mobilnoj telefoniji kao što su 5G i 6G mreže, zahtijeva znatno gušće raspoređene bazne stanice nego do sada, kao i određene promjene na postojećim baznim stanicama. U vezi s tim, neophodna je u budućem period izgradnja novih baznih stanica, kao i izgradnja novih radio-linkovskih

	čvorišta. Takođe je izvjesna i tehnološka potreba da se do najvećeg broje linkovskih čvorišta dovedu i optički kablovi. Na području predmetnog plana treba predvidjeti lokacije za izgradnju baznih stanica na osnovu iskazanih potreba, planova i usaglašenih stavova svih trenutnih operatera mobilne telefonije i na osnovu očekivanih novih tehnologija. Projektovanje/izgradnju elektronske komunikacione mreže za stambene ili poslovne objekte prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih instalacija i njihovo priključenje na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu investitor je dužan izvršiti u skladu sa odredbama iz člana 26. Zakona o elektronskim komunikacijama. Imajući u vidu iskazane potrebe i usaglašene lokacije baznih stanica, svih operatera, kao i činjenicu da bazne stanice svojim radom ne zagađuju životno i tehničko okruženje, niti na bilo koji način zagađuju vazduh, vodu i zemlju, ali i da u manjoj mjeri i u ograničenom prostoru eventualno može doći do pojave nedozvoljenog nivoa elektromagnetskog zračenja, to se pravilnim planiranjem i projektovanjem, te testnim mjerenjima, a sve u skladu sa Zakonom o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 od 28.12.2005 i "Sl. list Crne Gore", br. 73/10 od 10.12.2010, 40/11 od 08.08.2011, 59/11 od 14.12.2011), Zakonom o životnoj sredini („Sl. list RCG“ br. broj: 01-818/2 od 2016.g) i „Pravilnikom o najvećim dozvoljenim snagama zračenja radijskih stanica u gradovima i naseljima gradskog obilježja“ Agencije za radio-difuziju RCG, može preduprijediti. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati: Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list Crne Gore“, broj 044/18). Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za složene inženjerske objekte ("Službeni list Crne Gore", br. 071/18 od 05.11.2018).
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	KLIMATSKI USLOVI Karakteristike klime u Kolašinu Srednja godišnja temperatura vazduha iznosi 7,20 °C, srednja temperatura najtoplijeg mjeseca (jula) 16,0 °C, a srednja temperatura najhladnijeg mjeseca (januara) -2,0 °C. Toplotni prelaz od zime ka ljetu nešto je brži od odgovarajućeg prelaza od ljeta ka zimi. Jesen je toplija od proljeća što je, svakako rezultat znatnog uticaja mediteranskih struja u ovom dobu godine. Padavine u obliku snijega su vrlo česta pojava na području Kolašina. Prosječno godišnje ima oko 77 dana sa sniježnim pokrivačem i snijeg se javlja od oktobra do maja mjeseca. U januaru i februaru sniježni pokrivač se prosječno zadržava u Kolašinu više od 21 dan, a vrlo često su godine kada su svi dani pomenutih meseci pod snijegom. Mart ima skoro polovinu dana sa sniježnim pokrivačem (14,8), a dosta mu se u prosjeku primiće i decembar (11,4). Maksimalni broj dana sa sniježnim pokrivačem iznosi 120, a minimalni 37 dana godišnje. Osim toga, javlja se i velika debljina sniježnog pokrivača, dostižući do oko 150 cm.

	SEIZMIČKE KARAKTERISTIKE Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.006/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15). - Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.
9 .	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18 i 84/24) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19 i 84/24) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. - Akt Agencije za zaštitu životne sredine, Podgorica broj: 03-D-3795/2 od 08.12.2025.godine.
10 .	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11 .	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
12 .	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13 .	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14 .	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

15 .	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07 i „Sl. list CG“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16.).
16 .	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17 .	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Planirana prosječna potrošnja 5kW. - Akt ovog ministarstva br. 06-333/25-13693/6 od 02.12.2025.godine upućen CEDIS-u, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	/
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Postojeće.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	- Uslovi za izradu tehničke dokumentacije i dostavljanje katastra elektronske komunikacione infrastrukture br. 0403-7269/2 od 11.12.2025.godine, Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost. - Akt ovog ministarstva br. 06-333/25-13693/4 od 02.12.2025.godine, upućen Željezničkoj infrastrukturi Crne Gore, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.
18 .	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.lis' RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi: - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.
19 .	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/

	DOSTAVLJENO:	
	- Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor - a/a	
	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Milica Ćurić  Nataša Đuknić 
	DRŽAVNA SEKRETARKA	Marina Izgarević Pavićević 
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta; - Dokaz o uplati naknade za izdavanje UTU-a; - List nepokretnosti i Kopija plana od 05.12.2025.g. - Akt Agencije za zaštitu životne sredine, Podgorica broj: 03-D-3795/2 od 08.12.2025.godine; - Uslovi za izradu tehničke dokumentacije i dostavljanje katastra elektronske komunikacione infrastrukture br. 0403-7269/2 od 11.12.2025.godine, Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.	

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
Područna jedinica: KOLAŠIN
Opština: KOLAŠIN
Katastarska opština: SMAJLAGIĆA POLJE



816

R≈1: 500

980

Zeļemrūda inženierstūra CG AD Pg
Svojina 1/1



LEGENDA

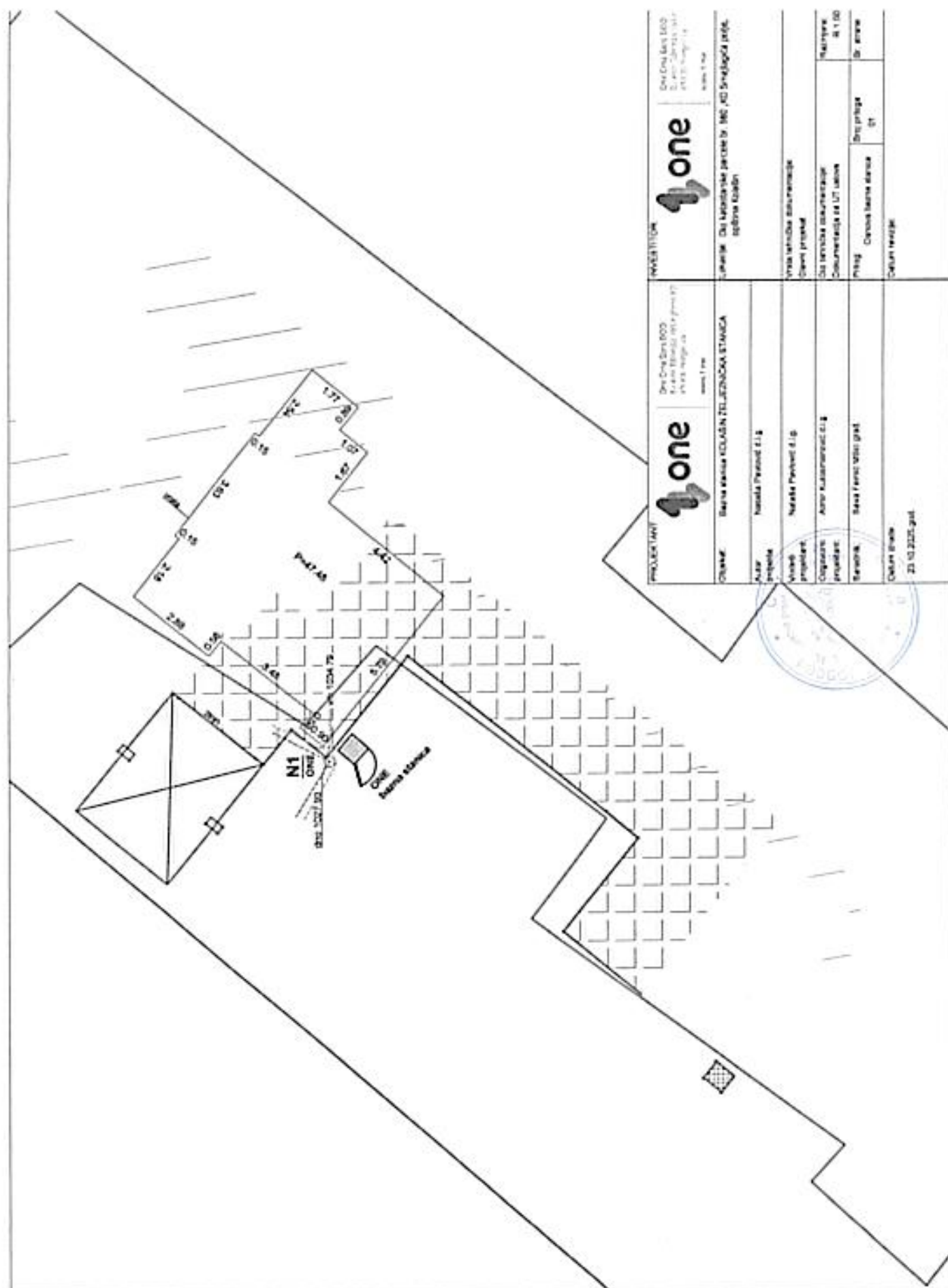
- KATASTRALNĀ PARCEĻA
- OBLASTI KATASTRALNĀS STĀVĒKLĀS
- OBLASTI STĀVĒKLĀS



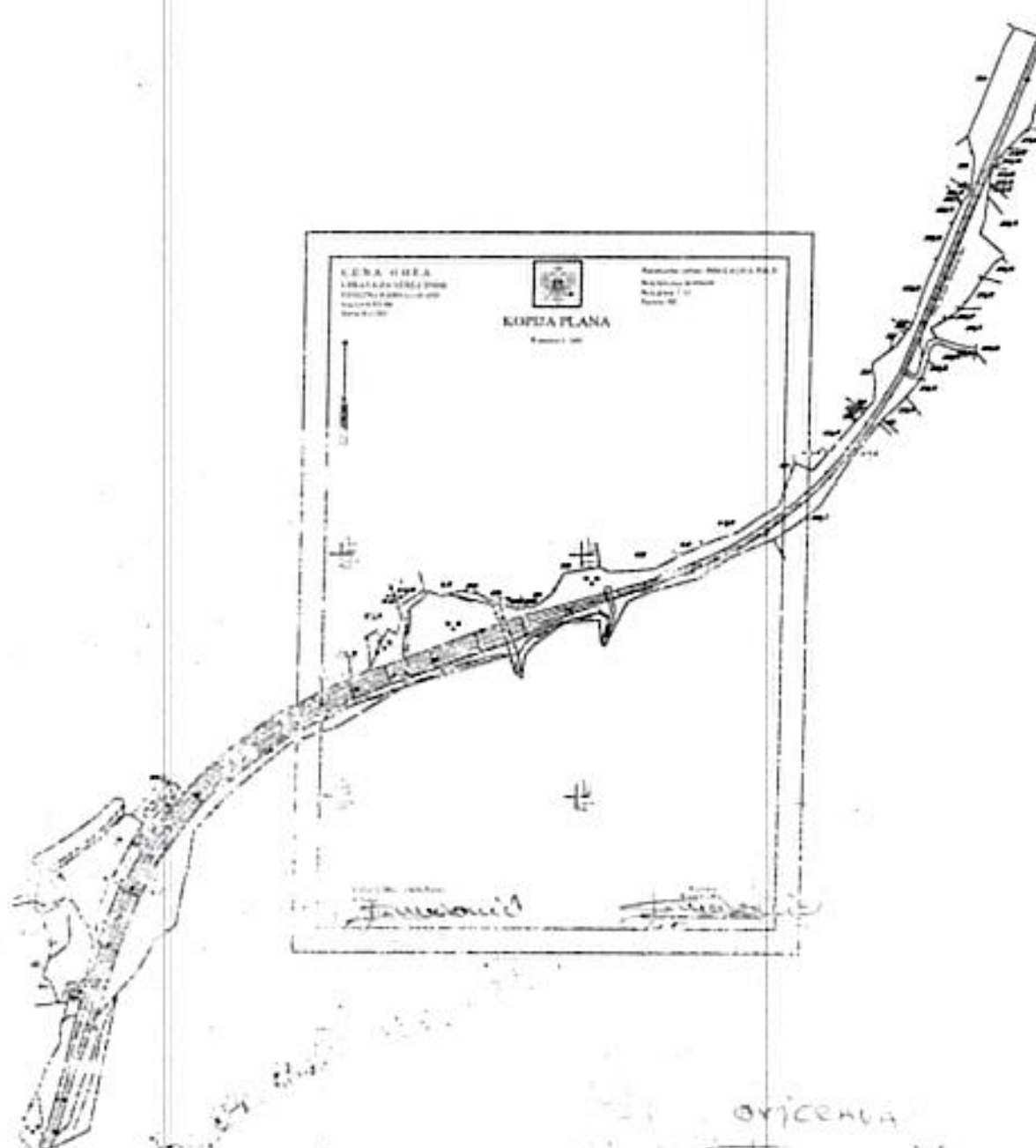
OVJERAVA

Ovlašćena geodetska organizacija
"Geo Expert" d.o.o. Podgorica
(Licenca broj 01-012/24-745/20)
Smielo dana 10.06.2025.god.
Smielo dpl. inž. geod. o. EXPERT
(Ovlašćenje broj 01-012/24745/24)

Podgorica



PROJEKTANT  Dr. Eng. Boris LEO Boris LEO s.p.a. Boris LEO s.p.a.	PROJEKT IŠTOM  Dr. Eng. Boris LEO Boris LEO s.p.a. Boris LEO s.p.a.	Dr. Eng. Boris LEO Boris LEO s.p.a. Boris LEO s.p.a.
Dr. Eng. Boris LEO Boris LEO s.p.a. Boris LEO s.p.a.	Dr. Eng. Boris LEO Boris LEO s.p.a. Boris LEO s.p.a.	Dr. Eng. Boris LEO Boris LEO s.p.a. Boris LEO s.p.a.
Dr. Eng. Boris LEO Boris LEO s.p.a. Boris LEO s.p.a.	Dr. Eng. Boris LEO Boris LEO s.p.a. Boris LEO s.p.a.	Dr. Eng. Boris LEO Boris LEO s.p.a. Boris LEO s.p.a.
Dr. Eng. Boris LEO Boris LEO s.p.a. Boris LEO s.p.a.	Dr. Eng. Boris LEO Boris LEO s.p.a. Boris LEO s.p.a.	Dr. Eng. Boris LEO Boris LEO s.p.a. Boris LEO s.p.a.
Dr. Eng. Boris LEO Boris LEO s.p.a. Boris LEO s.p.a.	Dr. Eng. Boris LEO Boris LEO s.p.a. Boris LEO s.p.a.	Dr. Eng. Boris LEO Boris LEO s.p.a. Boris LEO s.p.a.
Dr. Eng. Boris LEO Boris LEO s.p.a. Boris LEO s.p.a.	Dr. Eng. Boris LEO Boris LEO s.p.a. Boris LEO s.p.a.	Dr. Eng. Boris LEO Boris LEO s.p.a. Boris LEO s.p.a.
Dr. Eng. Boris LEO Boris LEO s.p.a. Boris LEO s.p.a.	Dr. Eng. Boris LEO Boris LEO s.p.a. Boris LEO s.p.a.	Dr. Eng. Boris LEO Boris LEO s.p.a. Boris LEO s.p.a.



ORIGENAL
J. J. J. J.



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA
KOLAŠIN

Broj: 115-919-7459/2025

Datum: 05.12.2025.

KO: SMAILAGIĆA POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 145 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Puteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Ben. klasa	Površina m ²	Priloh
980		5 19	18/07/2019	SM.POLJE	Željeznička pruga PRAVNI PROPS		83035	0100
980	1	5 19	18/07/2019	STANICA KOLAŠIN	Zgrade u ostaloj privredi PRAVNI PROPS		535	0100
980	2	5 19	18/07/2019	STANICA KOLAŠIN	Zgrade u ostaloj privredi PRAVNI PROPS		107	0100
980	3	5 19	18/07/2019	STANICA KOLAŠIN	Zgrade u ostaloj privredi PRAVNI PROPS		172	0100
980	4	5 19	18/07/2019	STANICA KOLAŠIN	Zgrade u ostaloj privredi PRAVNI PROPS		95	0100
							83942	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002723816	Željeznička infrastruktura CG AD Pg. Trg Golubovskih brava 13 PODGORICA, Kolacin	Stjecina	100

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
980	1	Zgrade u ostaloj privredi PRAVNI PROPS	919	P 535	Stjecina Željeznička infrastruktura CG AD 0000002723816 Pg. Trg Golubovskih brava 13 PODGORICA, Kolacin	100
980	2	Zgrade u ostaloj privredi PRAVNI PROPS	919	P 107	Stjecina Željeznička infrastruktura CG AD 0000002723816 Pg. Trg Golubovskih brava 13 PODGORICA, Kolacin	100
980	3	Zgrade u ostaloj privredi PRAVNI PROPS	919	P 172	Stjecina Željeznička infrastruktura CG AD 0000002723816 Pg. Trg Golubovskih brava 13 PODGORICA, Kolacin	100
980	4	Zgrade u ostaloj privredi PRAVNI PROPS	919	P 95	Stjecina Željeznička infrastruktura CG AD 0000002723816 Pg. Trg Golubovskih brava 13 PODGORICA, Kolacin	100

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Radni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
980			1	Željeznička pruga	03/11/2010 0.0	Zabilježba postupka UGOVORA O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU OVBR. 1825/10 I ANEKSU UGOVORA BR.1,2,3,4 I 5 U KORIST "FIBERNET" D.O.O. PODGORICA



Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Nacin kvifljenja, A, G	Opis prava
980		1		1	Zgrade u ostaloj privredi	03/11/2010 0.0 Zabilježba postupka NA POUČINI OD IME UGOVORA O ZAJEDNIČ. ULAGANJU OV BR 1825/10 I ANEKSA UGOVORA BR 1.2.3.4 I 5 U KORIST "FIBERNET" D.O.O PODGORICA
980		1		1	Zgrade u ostaloj privredi	18/11/2021 10:31 Zabilježba prava: 1.Zabilježba objekta posredstvom stanbena zgrada,zgrada 2016g.spravnosti P+PK,Podizma2 i posebaj do,stanbeni prostor duplex,spravnosti P+PD1,Podizma2,Čiji je investitor Dakanov,Č. Svetlana,jmbg.1901980117982,po osnovu elaboraata Geo Tim d.o.o Pg br.51/21 od 12.05.2021g,koji zauzima od ove katastarske parcele površinu od 30m2. 2.Zabilježba zgrada na tuđem zemljištu objekta posredstvom stanbena zgrada,zgrada 2016g.spravnosti P+PK,Podizma2 i posebaj do,stanbeni prostor duplex, spravnosti P+PD1,Podizma2,Čiji je investitor Dakanov,Č. Svetlana,jmbg.1901980117982,po osnovu elaborata Geo Tim d.o.o Pg br.51/21 od 12.05.2021g,koji zauzima od ove katastarske parcele površinu od 30m2.
980		2		1	Zgrade u ostaloj privredi	03/11/2010 0.0 Zabilježba postupka UGOVORA O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU OV BR 1825/10 I ANEKSA UGOVORA BR 1.2.3.4 I 5 U KORIST "FIBERNET" D.O.O.PODGORICA
980		3		1	Zgrade u ostaloj privredi	03/11/2010 0.0 Zabilježba postupka UGOVORA O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU OV BR 1825/10 I ANEKSA UGOVORA BR 1.2.3.4 I 5 U KORIST "FIBERNET" D.O.O.PODGORICA
980		4		1	Zgrade u ostaloj privredi	03/11/2010 0.0 Zabilježba postupka UGOVORA O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU OV BR 1825/10 ANEKSA UGOVORA BR 1.2.3.4 I 5 U KORIST "FIBERNET" D.O.O.PODGORICA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

J. Jovanović



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-3795/1

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno	08-12-2025			
Org. št.	Klasifik.	Redov.	Pril.	Opisak
06-333/25-13693/4				

Podgorica, 08.12.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
UI, IV Proleterske brigade br. 19

VEZA: 03-D-3795/1 od 05.12.2025. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-333/25-13693/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za baznu stanicu mobilne telefonije na lokaciji Željeznička stanica Kolašin, na dijelu katastarske parcele br.980 KO Smailagića Polje, u opštini Kolašin, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova investitoru „ONE Crna Gora“ d.oo., obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Elementi elektronske komunikacione mreže“, redni broj 12, tačka (p), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a s obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi o baznoj stanici mobilne telefonije, neophodno je da Nosilac projekta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

dr Milan Gazdić
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



CRNA GORA
AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Broj: 0403 - 7269/2

Prijeto	16.12.2025
Opis	16.12.2025
Prilozi	
Uradno	

06-333/25-13693/5

Podgorica, 11. 12. 2025. godine

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**
-n/r državne sekretarke Marine Izgarević Pavičević -

PODGORICA

ul. IV Proleterske brigade br. 19

Predmet: Uslovi za izradu tehničke dokumentacije i dostavljanje katastra elektronske komunikacione infrastrukture

Vašim dopisom broj: 06-333/25-13693/5 od 02. 12. 2025. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-7269/1 dana 05. 12. 2025. godine, tražili ste od Agencije izdavanje uslova/preporuka iz njene nadležnosti za izradu tehničke dokumentacije, kao i izdavanje katastra instalacija. Uz dopis ste dostavili Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju bazne stanice mobilne telefonije na lokaciji željeznička stanica Kolašin, dio katastarske parcele br. 980 K.O. Smailagića Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Smailagića Polje“ („Službeni list CG – op. propisi“ br. 11/09) i Prostorno-urbanističkog plana opštine Kolašin – Izmjene i dopune („Službeni list CG“, br. 22/25), u opštini Kolašin.

Tehničke uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture Agencija izdaje u skladu sa odredbama člana 147 Zakona o uređenju prostora („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25). Agencija smatra da je u Urbanističko-tehničkim uslovima neophodno navesti obavezu poštovanja Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 100/24) i ostalih relevantnih propisa koje treba poštovati pri izradi tehničke dokumentacije za projektovanje predmetnog objekta. Kako ovi propisi sadrže sve potrebne uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture propisivanje posebnih uslova od strane Agencije nije potrebno i dovoljno je da konačni Urbanističko-tehnički uslovi sadrže ove preporuke kako u ovom slučaju, tako i u buduću pri izdavanju Urbanističko-tehničkih uslova.

Elektronska komunikaciona infrastruktura.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće propise, a koji su objavljeni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

(<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content>):

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 100/24),

- Zakon o korišćenju fizičke infrastrukture za postavljanje elektronskih komunikacionih mreža velikih brzina („Sl. list Crne Gore”, br. 1/22),
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore”, br. 33/14),
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u zgradama („Sl. list Crne Gore”, br. 131/25, 140/25),
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje, pristup i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore”, br. 096/25),
- Pravilnik o načinu i uslovima pristupa, kolokacije i zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore”, br. 107/25) i
- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore”, br. 6/15).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je da se:

- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih mreža i elektronske komunikacione infrastrukture izvodi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
- Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema treba graditi na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamenu, unapređenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.
- Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme.
- Neophodno je da se, kako bi se izbjeglo njihovo prekidanje, uzmu u obzir koridori radio-relejnih veza u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore” br. 33/14), a svi neophodni podaci mogu se dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost na osnovu pisanog zahtjeva.
- Neophodno je voditi računa o poštovanju sekundarnih zona od granica radio-centara za radio-bazne stanice, radio-goniometriju i fiksnih kontrolno-mjernih stanica namijenjenih za kontrolu i monitoring radio-frekvencijskog spektra u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata.
- Poštuju odredbe člana 19 Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore”, br. 100/24) i da se u skladu sa njim izradi projekat zaštite i/ili izmještanja elektronske komunikacione mreže ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i za projekat pribavi saglasnost vlasnika.
- Uvijek planira i izgradi infrastruktura za postavljanje elektronske komunikacioni kablova duž važnijih, a u gradskim i prigradskim zonama svih, saobraćajnica. Treba projektovati postavi odgovarajući broj cijevi sa obje strane predmetne saobraćajnice. Neophodno je projektovati dovoljan broj kanizacionih kablovskih prelaza, kako bi saobraćajnicu zaštitili od naknadnog prekopavanja.
- U slučaju da se trasa telekomunikacione kanalizacije i elektronskih komunikacionih kablova poklapa sa trasama druge infrastrukture (vodovodne, elektro i dr.), u svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa

ostalom infrastrukturom u prostoru, poštuju propisana minimalna rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

U prilogu ovog dokumenta na CD-u dostavljamo katastar podzemnih instalacija i u dwg formatu, iz koga se može vidjeti položaj elektronske komunikacione infrastrukture i operatori vlasnici iste.

Za detalje o eventualnim promjenama po pitanju položaja elektronske komunikacione infrastrukture potrebno je da se obratite operatorima vlasnicima. Napominjemo da su podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture izvezeni iz sistema Agencije za mapiranje elektronske komunikacione infrastrukture i ovaj sistem koristi WGS 84 koordinatni sistem. (Uvid u isto možete imati na adresi <https://geoportal.ekip.me/>. Detaljnim podacima sa Geoportala možete pristupiti ako se registrujete kod ove Agencije, a na osnovu zahtjeva, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi.)

Prilog – Podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture – katastar podzemnih instalacija za područje opštine Kolašin (i u dwg formatu)

S poštovanjem,

Direktorica
Marija Konjević



Odobrio:

Pavle Mijušković, dipl. inž. el.

Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise

Obrađivači:

Matija Tomčić, m.app.

Menadžer za geografski informacioni sistem

Dubravka Aleksić, dipl. inž. el.

Menadžerka za elektronske komunikacione mreže i infrastrukturu

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a