



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 264
+382 20 446 294
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 01-2/14


Podgorica, 31.03.2021.godine

Uprava za saobraćaj

Podgorica

U prilogu dopisa, dostavljamo vam građevinsku dozvolu za rekonstrukciju složenog inženjerskog objekta – magistralnog puta M1 – Debeli Brijeg – Meljine, na stacionaži km 863+250, katastarska parcela br. 2576/1 KO Topla, Opština Herceg Novi, u skladu sa Planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore.

Ovlašćeno službeno lice
Borka Novković, samostalna savjetnica I



DOSTAVLJENO:

- Naslovu;
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje;
- Opštini Herceg Novi;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO EKOLOGIJE,
PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje dozvola
Broj: UPI 01-2/14
Podgorica, 31.03.2021.godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, rješavajući po zahtjevu Uprave za saobraćaj, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju složenog inženjerskog objekta – magistralnog puta M1 – Debeli Brijeg – Meljine, na stacionaži km 863+250, katastarska parcela br. 2576/1 KO Topla, Opština Herceg Novi, u skladu sa Planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore, na osnovu čl. 172 i 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17, 44/18, 63/18 i 082/20) a u vezi čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi

RJEŠENJE

IZDAJE SE Upravi za saobraćaj građevinska dozvola za rekonstrukciju složenog inženjerskog objekta – magistralnog puta M1 – Debeli Brijeg – Meljine, na stacionaži km 863+250, katastarska parcela br. 2576/1 KO Topla, Opština Herceg Novi, u skladu sa Planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore.

Rekonstrukcijom magistralnog puta M1 vrši se sanacija klizišta koje je formirano na dijelu puta u užem gradskom jezgru Herceg Novog.

Rekonstrukcija obuhvata: izvođenje radova drenaže i odvođenja vode sa kolovoza, injektiranje pukotina postojećeg potpornog zida i izgradnju nove potporne konstrukcije u trupu puta, uz postojeći potporni zid.

Radovi na rekonstrukciji složenog inženjerskog objekta – magistralnog puta M1 – Debeli Brijeg – Meljine, na stacionaži km 863+250, katastarska parcela br. 2576/1 KO Topla, Opština Herceg Novi, u skladu sa Planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane ovlaštenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Dr Zvonka Tomanovića, dipl. inž. građevinarstva i privrednih društava: „Geo T“ DOO Podgorica, „Via Project“ DOO Podgorica, „Geos“ DOO Podgorica i „Decom“ DOO Podgorica.

Revizija glavnog projekta rekonstrukcije složenog inženjerskog objekta – magistralnog puta M1 – Debeli Brijeg – Meljine, na stacionaži km 863+250, katastarska parcela br. 2576/1 KO Topla, Opština Herceg Novi, u skladu sa Planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore, urađena je od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Milana Krstića, dipl. inž. građevinarstva i privrednog društva „Građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja“ AD Podgorica.

Investitor je dužan da danom dobijanja građevinske dozvole, na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima: o investitoru, projektantima, izvođaču radova, ovlaštenom inženjeru koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije, ovlaštenom inženjeru koji rukovodi građenjem i revizoru koji rukovodi revizijom tehničke

dokumentacije, 3D vizualizacijom objekta, odnosno prikazom trase infrastrukture i dr. - član 182 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

Uprava za saobraćaj se obratila ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 01-2/1 od 19.01.2021.godine i dopunom zahtjeva broj: UPI 01-2/3 od 16.02.2021.godine za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju složenog inženjerskog objekta – magistralnog puta M1 – Debeli Brijeg – Meljine, na stacionaži km 863+250, katastarska parcela br. 2576/1 KO Topla, Opština Herceg Novi, u skladu sa Planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena slijedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju magistralnog puta M1 – Debeli Brijeg – Meljine, na stacionaži km 863+250, na katastarskim parcelama KO Topla; KO Herceg Novi, Opština Herceg Novi, u skladu sa Planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore („Sl. List Crne Gore“, br. 56/18), izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktorat za građevinarstvo, broj: 1062-425/11 od 26.03.2019.godine;
- Glavni projekat „klizište Topla u Herceg Novom, km 863+250, katastarska parcela br. 2576/1 KO Topla, Opština Herceg Novi, u skladu sa Planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore“, urađen od strane ovlaštenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Dr Zvonka Tomanovića, dipl. inž. građevinarstva i privrednih društava: „Geo T“ DOO Podgorica, „Via Project“ DOO Podgorica, „Geos“ DOO Podgorica i „Decom“ DOO Podgorica;
- Rješenje Ministarstva kapitalnih investicija kojim se za revidenta tehničke dokumentacije na sanaciji trupa magistralnog puta Debeli Brijeg – Meljine, klizište Topla 863+250, imenuje „Građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja“ AD Podgorica, broj: 01-342/21-1381/3 od 11. februara 2021.godine;
- Izveštaj o reviziji tehničke dokumentacije objekta „klizište Topla u Herceg Novom, km 863+250, lokacija KO Topla, Opština Herceg Novi“, urađen od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Milana Krstića, dipl. inž. građevinarstva i privrednog društva „Građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja“ AD Podgorica, broj: 1030 od 25.12.2020.godine;
- List nepokretnosti 3150 – prepis za k.p. 2576/1 KO Topla izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Herceg Novi, broj: 109-919-1844/2021 od 04.03.2021.godine;
- Kopija plana izdata od strane Uprave za nekretnine – PJ Herceg Novi, broj: 97/2021 od 03.03.2021.godine;
- Saglasnost na glavni projekat elektroinstalacija jake struje, izdata od strane DOO „CEDIS“ Podgorica, broj: 30-20-05-828/1 od 04.03.2021.godine;
- Saobraćajna saglasnost na glavni projekat Rekonstrukcija magistralnog puta M-1 dionica Debeli Brijeg – Meljine na stacionaži 863+250 lokalitet Topla, izdata od strane Uprave za saobraćaj, broj: 04-1638/2 od 10.03.2021.godine;
- Saglasnost na glavni projekat vodovoda i kanalizacije, izdata od strane DOO „Vodovod i kanalizacija“ Herceg Novi, broj:29/20 od 16.03.2021.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za „Građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja“ AD Podgorica, izdata od strane „Uniqa neživotno osiguranje“ DOO Podgorica, broj: 6-37137 od 04.06.2020.godine;

- Polisa osiguranje odgovornosti za „Geo T“ DOO Podgorica, izdata od strane „Sava Osiguranje“ AD Podgorica, broj: POL-00135706 od 19.10.2020.godine.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje predmetne građevinske dozvole na opisanoj lokaciji u smislu člana 181 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 064/17, 44/18, 63/18 i 082/20), kojim je utvrđeno da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, ovo ministarstvo je aktom broj UPI 01–2/6 od 19.02.2021.godine, od nadležnog organa Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za vanredne situacije, tražilo izdavanje protivpožarne saglasnosti na glavni projekat.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženog dokaza, od nadležnog organa isti nije dostavljen (izvod iz prijemne knjige pošte od 26.02.2021.godine), to su se stekli uslovi za primjenu člana 181 stav 6 Zakona, odnosno da se smatra, da je saglasan sa revidovanim glavnim projektom.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 064/17, 44/18, 63/18 i 082/20), taksativno su utvrđeni složeni inženjerski objekti a članom 181 stav 1 Zakona je propisano da građevinsku dozvolu za građenje složenog inženjerskog objekta izdaje Ministarstvo.

Članom 181 stav 3 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, ovjerenih u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji idejnog projekta odnosno glavnog projekta; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu; saglasnosti na elaborat zaštite životne sredine ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu idejnog projekta, odnosno saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta i dokaza o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo i revidovalo idejni, odnosno glavni projekat.

Stavom 4 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, a stavom 5 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tačka 3 i 4 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom – član 181 stav 6 Zakona.

Članom 239 stav 1 i stav 2 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 064/17, 44/18, 63/18 i 082/20), propisano je da za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do početka primjene propisa iz člana 62 stav 3 i člana 64 stav 6

ovog zakona, investitor plaća naknadu. Izuzetno od stava 1 ovog člana, investitor ne plaća naknadu za objekte od opšteg interesa iz člana 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), osim ugostiteljskih objekata definisanih ovom odredbom.

Članom 7 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da se državnim objektima od opšteg interesa, pored ostalih, smatraju i putevi (autoputevi, magistralni i regionalni putevi) sa pratećim objektima.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



Ovlašćeno službeno lice
Borka Novković, samostalna savjetnica I