



Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 322  
+382 20 446 284  
fax: +382 20 446 215  
www.mrt.gov.me

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**  
**GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**  
Broj: 105-4998/5-2019

Podgorica, 09.03.2020. godine

**Lazarević Jovo**

**KOTOR**

„Bigova“bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji kojim se odbija zahtjev Lazarević Jova iz Kotora, br.105-4998/1 od 10.12.2019.godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 80, bloka 6, na katastarskoj parceli broj 146 KO Bigova, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bigova“, Opština Kotor („Sl.List CG-opštinski propisi“ broj 35/11).

**GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**  
  
**Dragan Vuković, d.i.a.**



CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**  
**GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-4998/5-2019

Podgorica, 09.03.2020. godine

Direktorat Glavnog državnog arhitekta - Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), i člana 18 i 111 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Lazarević Jova iz Kotor, br.105-4998/1 od 10.12.2019.godine, donosi

## **R J E Š E N J E**

Odbija se zahtjev Lazarević Jova iz Kotor, br.105-4998/1 od 10.12.2019. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 80, bloka 6, na katastarstkoj parceli broj 146 KO Bigova, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bigova“, Opština Kotor („Sl.List CG-opštinski propisi“ broj 35/11).

## **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom broj 105-4998/1 od 10.12.2019.godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta – Glavnom državnom arhitekti, Lazarević Jovo iz Kotor, podnio je zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 80, bloka 6, na katastarstkoj parceli broj 146 KO Bigova, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bigova“, Opština Kotor („Sl.List CG-opštinski propisi“ broj 35/11).

Glavi državni arhitekta je, razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog od strane „Oliver ing“ DOO Budva na urbanističkoj parceli broj 80, bloka 6, na katastarstkoj parceli broj 146 KO Bigova, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bigova“, Opština Kotor („Sl.List CG-opštinski propisi“ broj 35/11).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Polazeći od ovlašćenja iz člana 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) Glavni državni arhitekta je u postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrdio da dostavljenim idejnim rješenjem nijesu ispoštovani uslovi iz Detaljnog urbanističkog plana „Bigova“, Opština Kotor. Tim planom, naime, utvrđeni su uslovi za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, a između ostalog to su: građenje novih objekata, kao i radovi na rekonstrukciji starih, treba da budu takvi da se sačuva tipična arhitektura naselja i ostvari homogena izgradnja; shodno tome, fasade bi trebalo da budu tradicionalno jednostavne i neupadljive, bijele ili obložene kamenom; na novim zgradama mogu se upotrijebiti veći prozori, ili se može ugraditi više prozora odjednom, ali ih treba rasporediti vertikalno i simetrično ih integrisati u fasadu; otvori za vrata trebalo bi da budu od isključivo bijelih materijala, uz mogućnost postavljanja škura u bijeloj i zelenoj boji; primarni pravac djelovanja je prepoznavanje tradicionalnih formi i njihova implementacija u novoformirano tkivo; ovdje se pri tom ne misli na puko kopiranje prošlosti, već na racionalno prepoznavanje osnovnih zakonitosti lokalne graditeljske prakse; karakteristični elementi na primorskim kućama su masivni kameni zidovi i kosi dvovodni krovovi nagiba 16° - 23°; sugeriše se primjena prirodnih lokalnih građevinskih materijala-građevinskog kamena za oblikovanje fasada, zidanje prizemnih djelova objekata, podzida, stepeništa; primjena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli i prilikom uređenja šetališta duž vodenih tokova; arhitektonsko oblikovanje treba sprovesti pravilno organizacijom osnove i korišćenjem elemenata kao što su trijemovi, natkrivene terase, nadstrešnice, strehe i itd; uslovi koje treba poštovati odnose se na sve objekte i sve ambijente naselja;

Poštovanje izvornog arhitektonskog stila: postojeći arhitektonski stil se mora poštovati prilikom gradnje, nadgradnje, dogradnje, adaptacija i sl;

Uljepšavanje dvorišnih fasada: U mnogim slučajevima dvorišne fasade i kalkani objekata učestvuju u formiranju slike naselja. Da bi se ovim ambijentima posvetilo više pažnje, potrebno je da dvorišne fasade i bočne fasade budu na adekvatan način, u duhu ovih uslova obrađene;

Upotreba materijala i boja: U obradi fasada koristiti prigušene boje, u skladu sa karakterističnim bojama podneblja (bijela i siva); za zidanje i oblaganje kamenom koristiti autohtoni kamen, a zidanje i oblaganje vršiti na tradicionalni način.

Ispitujući sadržinu zahtjeva, ovaj javnopravni organ je utvrdio da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti na predmetno idejno rješenje.

Nadalje, Glavni državni arhitekta, je u skladu sa odredbom člana 111 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) zastražio od Lazarević Jova iz Kotora, da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostarivanja tog prava (akt broj 105-4998/2-2019 od 22.01.2020.godine). Lazarević Jovo iz Kotora nije u ostavljenom roku dostavio pisano izjašnjenje, niti je dao usmenu izjavu na rezultate sprovedenog ispitnog postupka.

Kod izloženog pravnog i činjeničkog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti Lazarević Jovu iz Kotora, na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 80,

bloka 6, na katastarstkoj parceli broj 146 KO Bigova, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bigova“, Opština Kotor („Sl.List CG-opštinski propisi“ broj 35/11).

Sa izloženog činjeničnog stanja, ovaj javnopravni organ odlučio je kao u dispozitivu.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom Sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**



*[Handwritten signature]*

**Dragan Vuković, d.i.a.**

Obradio:

Siniša Minić, d.i.a.  
Samostalni savjetnik I