

**IZVJEŠTAJ O JAVNOJ RASPRAVI NA
NACRT IZMJENA I DOPUNA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE SEKTOR 36
OPŠTINA TIVAT**

Podgorica, mart 2019.g.

I.	UVOD	
II.	ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE IZ MIŠLJENJA SAVJETA ZA REVIZIJU PLANSKIH DOKUMENTATA	str. 3
III.	ODOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE INSTITUCIJA I JAVNIH PREDUZEĆA	str.4
IV.	ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE KORISNIKA PROSTORA U FAZI JAVNE RASPRAVE NA NACRT PLANA	str. 27
V.	IZVJEŠTAJ PRETHODNO UČEŠĆE JAVNOSTI	str.33
VI.	ZAPISNIK SA PREZENTACIJE NACRTA IZMJENA I DOPUNA DSL SEKTOR 36	str.35

I. UVOD

- Planski dokument se radi na osnovu inicijative kompanije Lustica Development, koja je svoje zahtjeve iskazala u vidu dostavljenog Masterplana I faze realizacije kompleksa Lustica Bay. Inicijativa kompanije Lustica Development je sagledana, i u najvećoj mogućoj mjeri uvažena prilikom pripreme Koncepta I Nacrta ID DSL Sektor 36.
- Prethodno učešće javnosti sa ciljem upoznavanja zainteresovane javnosti sa ciljevima i svrhom izrade ID DSL Sektor 36 održano je u periodu od 20.04.do 20.05.2018.godine.
- Na objavljeni Koncept ID DSL Sektor 36 pristigao je samo dopis Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu kulturnih dobara, u kome je ukazano na potrebu izrade Studije zaštite kulturnih dobara, shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara.
- Studija zaštite kulturnih dobara je uradjena od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara i usvojena u septembru 2018g.
- Nacrt ID DSL Sektor 36, usaglašen sa Studijom zaštite kulturnih dobara, je dostavljen nadležnom Ministarstvu u oktobru 2018.g.
- Javna rasprava o Nacrtu Izmjena i dopuna DSL Sektor 36 je održana u periodu od 11.01.2019.g. do 31.01.2019.g.
- Prezentacija Nacrta Izmjena i dopuna DSL Sektor 36 održana je 23.01.2019.g. u Sali Skupštine Opštine Tivat, od 12.00h do 14.00h.

Na prezentaciji je od strane Rukovodioca izrade Plana dat izvod iz Nacrta planskog dokumenta, nakon čega se pristupilo diskusiji sa prisutnim zainteresovanim korisnicima prostora. Zapisnik sa prezentacije Nacrta plana u Tivtu čini sastavni dio ovog Izvješaja o javnoj raspravi. U zapisniku su navedeni učesnici u diskusiji, njihove primjedbe i sugestije, i odgovori Rukovodioca izrade Plana.

- U toku Javne rasprave na Nacrt plana pristigle su 3 pismene primjedbe zainteresovanih vlasnika i korisnika prostora. Odgovori na primjedbe su dati u tabeli u poglavlju V.

II. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE SAVJETA ZA REVIZIJU PLANSKIH DOKUMENTATA

r.b.	primjedbe i sugestije	odgovor Obrađivača
1	Izmjene i dopune plana se rade na zahtjev zainteresovanog korisnika prostora - Lustica Development AD Tivat, a odnose se na dodatno planiranje dijela infrastrukturnih sadržaja. Generalno gledano, planirana namjena je u skladu sa namjenom definisanom planom viseg reda	/
2	Narucioc Plana treba da provjeri postoje li u ugovoru o koriscenju prostora morskog dobra - obale, ogranicenja u smislu izgradnje stambenih objekata na ovom prostoru. Sta znaci odredba iz Programskog zadatka da "nije predvideno povecanje urbanistickih parametara"? Na kupalistima se ne mogu niti trebaju planirati objekti druge namjene. Privremeni objekti u funkciji kupalista se postavljaju prema Programu privremenih objekata a na osnovu Pravilnika o privremenim objektima.	Daje se tumačenje Predmetni planski dokument predstavlja izmjene i dopune važećeg planskog dokumenta iz 2009 g. kojim je na prostoru zahvata predviđena izgradnja kapaciteta centralnih sadržaja, u okviru kojih i rezidencijalnih objekata. 4 rezidencijalna objekta su izgrađena, a peti je u fazi izgradnje prema građevinskim dozvolama koje su izdate po osnovu važećeg DSL. Smatramo da je preispitivanje izgradnje stambenih objekata na površini morskog dobra u ovom slučaju bespredmetno. Prihvata se sugestija da se na kupalištima ne planiraju objekti , već je Planom predviđeno da se privremeni objekti postavljaju prema Programu privremenih objekata.
3	Programskim zadatkom nije predviđeno povećanje urbanistickih parametara, a u nacrtu DSL su kapaciteti lokacije ipak povećani, posebno na lokacijama DUK i lokaciji za pretakaliste za benzin, koje vazecom DSL nisu bile predviđene zaizgradnju. Prema vazecoj DSL max BGP na površinama CD je 12085m² dok je u predmetnoj DSL <u>planirano ukupna BGP povećana - planirano je ukupno 19833m² na površinama CD</u>; povećana je i ma^x površina pod objektima u odnosu na vazecu DSL. Prema Programskom zadatku nije moguće mijenjati utvrđene parametre urbanistickih parcela. U ukupnim bilansima, takode su povećani svi urbanisticki parametri na nivou plana, jer su dodatno planirani objekti (oznaceni kao „pri vremeni , montazni objekti“) na površinama DUK1, DUK2 i DUK3 - ukupno 6058m². <u>Za ave objekte nije precizirana namjena, niti bilo kakvi uslovi u vezi izgradnje/ postavljanja.</u> Na UP? (pretakaliste goriva) <u>je planiran objekat od 800m²</u>, za koji nije precizirana namjena iii bilo kakvi uslovi u vezi izgradnje. <u>Preispitati planirane kapacitete</u>	Daje se tumačenje Povećanje BGP u zoni zahvata je proisteklo usaglašavanjem ukupnih kapaciteta sa BGP izgrađenog hotela Chedi, za koji je rješenje utvrđeno putem javnog konkursa. Naime, u važećem DSL od ukupno raspoložive površine centralnih djelatnosti 12.085m², za izgradnju hotela je planirano 1.500m². Usvojenim rješenjem , površina Chedi hotela je sa 1500m² povećana na 9.498m², a razlika u površini od 7.998m² je dodata ukupnoj BGP na urbanističkoj parceli. Vezano za privremene objekte, plansko rješenje je korigovano. Na površinama kupališta – DUK nisu planirani objekti, već je predviđeno da se njihova izgradnja realizuje prema Programu privremenih objekata. U Predlogu plana je pojašnjeno da je na urbanističkoj parceli pretakališta planiran granični prelaz, pumpa i rezervoari goriva. Planom su predviđeni sledeći objekti: - Administrativni objekat za potrebe granične, carske i policijske službe; - Rezervoari goriva; - Pumpa; - Gat za pristajanje plovila; - Svjetionik; Ukupna površina pod objektom na UP iznosi 1200m².
4	U postojećem stanju su izvedeni građevinski radovi i akvatorijumu i proširene postojeće plaze nasipanjem abate <i>"bez predhodnog sistematskog rekognosciranja podmorja, koje je bilo propisano Mis/jenjem na DSL »Sektor 36« Regionalnog zavoda za zastitu spomenika ku/ture Kotor br. 130/210-4 od 26.01.2011. godine."</i> (Studija zaštite kulturnih dobara). U nacrtu DSL je planirano je značajno nasipanje abate . Sve intervencije na obali neohodno je uskladiti sa mjerama dafinisanim u Studiji zaštite kulturnih dobara. Programskim zadatkom nije predviđeno dalje nasipanje obale.	Daje se tumačenje Nasipanje obale na predmetnom prostoru je započelo sa početkom izgradnje marine i drugih objekata u njenoj blizini. Nasuti materijal je šljunak koji ne predstavlja opasnost po životnu sredinu, a formiranje plaža smatramo kao obavezni element planskog rješenja , kojim bi se stvorili uslovi za servisiranje turista i posjetilaca u zoni zahvata i turističkom kompleksu u zaledju, u kome je planirana izgradnja kapaciteta za cca 11.000 stanovnika i turista.

5	U skladu sa <i>Konkretnim mjerama</i> iz "Studije zaštite kulturnih dobara za potrebe izrade Izmjena i dopuna DSL-a Sektor 36" (Maksimalno očuvati prirodnu vegetaciju..., Sacuvati razvijena stabla pinije i alepskog bora;), potrebno je preispitati izgradnju Urednog kupalista na dijelu parcele UK1 sa razvijenom vegetacijom makije (prisutna su odrasla stabla hrasta crnike - <i>Quercus ilex</i>) i skupine alepskog bora (<i>Pinus halepensis</i>	Prihvata se Planskim rješenjem je u najvećoj mogućoj mjeri zaštićena prirodna vegetacija i druge vrijednosti predjela. U uslovima za izgradnju je naglašena obaveza da se postojeća šuma u granici predmetne UP mora zaštititi.
6	Na urbanističkoj parceli UP 7 predviđena je izgradnja servisnog objekta-pretakalista goriva sa rezervoarom. Formiranjem ave UP izaslo se iz zahvata predmetnog DSL-a, odnosno iz zone morskog dobra. Ovakvim planiranjem doslo je do izmještanja trase lungo mare u kopneni dio, odnosno u zahvat novoplaniranog DUP-a „Lustica“, koji je kao takav planiran i u PPPN OP CG. Prema PUP-u Tivat u zahvatu novoplaniranog DUP-a „Lustica“ su slijedeće namjene: mjesovita namjena (100 apartmana), turizam (hotel 60 soba), stanovanje (110 ekskluzivnih vata), pa aka pretakaliste goriva ostaje na ovoj lokaciji, i ako je u skladu sa planom visega reda, treba sadržati dodatna obrazloženja i smjernice za planiranje sadržaja u njegovom zaleđu, jer se zapravo radi o jedinstvenom prostoru, „linije morskog dobra na terenunema“.	Prihvata se U Predlogu plana je pojašnjeno da je pretakalište goriva sa administrativnim objektom planirano za period do započinjanja realizacije II faze kompleksa Lustica Bay, kada će se pretakalište ukinuti ili izmjestiti na novu lokaciju. Prema Masterplanu investitora, radovi na izgradnji II faze kompleksa koji obuhvata kapacitete mješovite namjene, turizma i stanovanja će započeti kroz 10 godina. Nakon izmještanja pretakališta, na predmetnom prostoru će biti planirano privežište u funkciji smještajnih kapaciteta u zaleđu (DUP Luštica). Linija Morskog dobra je ucrtana.
7	Takode u skladu sa <i>Konkretnim mjerama</i> iz "Studije" (Nije prihvatljivo planirati nasipanja novih plaza, <u>kao ni izgradnju novih betonskih drastičnih konstrukcija na obali</u>), potrebno je preispitati izgradnju Servisnog objekta - pretakaliste goriva (NT) na UP7 koji će biti u funkciji do početka realizacije faze II turističkog kompleksa LD, kada će biti izmješteno na novu lokaciju, a na istom prostoru će se planirati priveziste sa 50 vozova. Sadasnja namjena objekta uslovljava izmještanje setalista - Lungo za oko 20 m time ukidanje Zastitnog pojasa i drvoreda na tom potezu.	Daje se tumačenje Formiranje plaža smatramo kao obavezni element planskog rješenja, kojim bi se stvorili uslovi za servisiranje turista i posjetilaca u zoni zahvata i turističkom kompleksu u zaleđu, u kome je planirana izgradnja kapaciteta za cca 11.000 stanovnika i turista. Planiranje pretakališta goriva je obaveza iz Programskog zadatka, i smatramo da je preložena lokacija sa aspekta funkcionisanja i zaštite bolje rješenje od planiranja iste u okviru nove Marine. Predmetna lokacija je devastiran prostor nekadašnjeg privezišta u funkciji kamenoloma, a planskim rješenjem je planirana njegova sanacija i formiranje novog gata na postojećim kesonima. U skladu sa predloženom namjenom obavezno je izmještanje šetališta, koje će se nakon zatvaranja pretakališta i njegove prenamjene vratiti na trasu uz obalu Mora.
8	Obalno setaliste bi trebalo da ima kontinuitet, pa bi ga na Oblatnu (plazni bar „Almara“), odnosno UK1, trebalo spojiti i sa postojećom saobraćajnicom i pravac kretanja ucrtati preko plaze.	Prihvata se Dopunjeno u Predlogu plana.
9	Plan namjene površina (tekstualni i graficki dio) je potrebno uskladiti sa planom Pejzaznog uređenja kako bi se u dijelu površina pretezne namjene dobio istovjetan prikaz kategorije površina za pejzazno uređenje i iskaz ovih površina, i dali jedinstveni uslovi za uređenje (pravila za uređenje). Navedenim usklađivanjem će se otkloniti mogućnost neadekvatnog sprovođenja planskih mjera.	Prihvata se Korigovano u Predlogu plana.

	Planom Pejzaznog uređenja su u zoni makije u zahvatu DSL predviđeni Zastitni pojasevi (Povrsine specijalne namjene - PUS), površine 35.442 m ² . Date su adekvatne smjernice za njihovo uređenje. S druge strane u Namjeni površina (tabela: urbanistički pokazatelji po urbanističkom parcelama) navode se Ostale prirodne površine - makija (OPS - 19.386 m ²) i Uredene zelene površine (Z1, Z2, Z3 – ukupne površine 16.056 m ² dok se u "Pregledu planiranih namjena po površinama" navode Uredene zelene površine i Ostale prirodne površine (OP - ostale prirodne površine 104.204 m ²).	
10	Na predmetni plan Državna studija lokacije "Sektor 36", Opština Tivat, Izmjene i dopune, dio Elektroenergetska infrastruktura , Operator distributivnog sistema kao subjekt koji će davati uslove za priključenje planiranih objekata elektroenergetske infrastrukture, nije dao pozitivno mišljenje. Primjedbe i sugestije navedene ovim Izvještajem, posebno primjedbe i sugestije date od strane CEDIS-a su uslovnog karaktera i obavezujuće su za Obradivaca. Nakon postupanja Obradivaca prema navednim primjedbama i sugestijama, predlaže se Investitoru da dokument Državna studija lokacije "Sektor 36", Opština Tivat, Izmjene i dopune , u dijelu elektroenergetike, prihvati i uputi na dalju proceduru. Sve primjedbe koje se, eventualno, dostave ad strane operatora elektroprenosnog sistema (CGES ad - Podgorica), takode se moraju smatrati primjedbama uslovnog karaktera i moraju se implementirati u predmetnom dokumentu.	Prihvata se Dopunjeno u Predlogu plana.
11	Izmjene i dopune Državne studije lokacije "Sektor 36" - faza hidrotehnička infrastruktura SE PRIHVATA.	/
	TEKSTUALNI DIO PLANA	
	U programskom zadatku stoji da geodetska podloga treba da bude azurna i ovjerena od strane Uprave za nekretnine. Na osnovu priloga (tekstualnih i grafickih) u koje imamo uvid ne može se zaključiti da je topografsko - katastarska podloga ovjerena od strane nadležnog organa. Takode, nema podataka kako o lieu, tako ni o geodetskoj organizaciji koji su izradili geodetsku podlogu, kao ni datum kada je podloga azurirana.	Daje se tumačenje Plan je radjen na podlozi dostavljenoj od strane nadležnog Ministarstva održivog razvoja i turizma.
	Ispraviti tehnicke greske (npr. u tekstu se provlace engleski nazivi kao sto je rijec infrastructure i dr)	Prihvata se Dopunjeno u Predlogu plana.
1.1.	Pravni osnov	
	Navesti Odluku o odredivanju rukovodioca izrade plana; Dopuniti sa br. Odluke, Sl. fist	Prihvata se Dopunjeno u Predlogu plana.

1.3	Obuhvat i granice	
	Nisu navedene katastarske opštine Uedna iii vise njih) u cijem je zahvatu područje ovog planskog dokumenta. Navesti sve kat. parcele koje su u zahvatu ID DUP (cijele iii dio) sa naznakom K.O.	Ne prihvata se Navodjenje katastarskih parcela nije predmet izrade planskog dokumenta.
	Na slici 3: <i>Zahvat plana</i> , na str. 4, treba prikazati i dio akvatorije koja se nafazi u zahvatu DSL.	Prihvata se Dopunjeno u Predlogu plana.
1.4	Kontaktne zone	
	S obzirom da je prostor DSL planiran kao integralni dio područja u kontaktnoj zoni, potrebno je preciznije navesti detaljne namjene površina koje se nafaze u neposrednoj kontaktnoj zoni plana;	Prihvata se Dopunjeno u Predlogu plana.
	U kontaktnoj zoni plana se nalaze i namjene predviđene PUP-om Tivat, pa ih treba na ovom mjestu pomenuti.	Prihvata se Dopunjeno u Predlogu plana.
	Kakav je status površina na kojima se nalazi kamenolom?	Prihvata se Dopunjeno u Predlogu plana.
	Nedostaje karta „Kontaktne zone“ da sa detaljnom namjenom površina susjednih planova.	Prihvata se Priloženo u Predlogu plana.
2	Dokumentaciona osnova	
	PPPPN za morsko dobro je stavljen van snage usvajanjem PPPN za obalno područje Crne Gore (nema ga u registru planske dokumentacije); Dopuniti sa izvodom iz vazećeg plana sa detaljnom razradom za područjeorskog dobra, a plan koji ne vazi izostaviti	Prihvata se Izostavljen je izvod iz PPPN za Morsko dobro koji je stavljen van snage, a tekst je dopunjen izvodom iz PPPN za Obalno područje.
	U tekstualnom dijelu plana, str. 8. se navodi: <i>"Isključuje se mogućnost formiranja setalista neposredno uz i na saobraćajnim površinama tj. mreži magistralnih i regionalnih puteva"</i> , što je u skladu sa Zakonom, ali je potrebno dodati da u zoni lokalnih puteva postoji mogućnost dodavanja pjesackih staza	Daje se tumačenje Radi se o izvodu iz PPPN za Morsko dobro, koji je uklonjen iz tekstualnog dijela plana.
	Dalje na str. 8 pise: <i>"Sa vodene strane obavezan zid koji ima funkciju zaštite korisnika"</i> . Potrebno je dodati da je zid obavezan u slučaju da se u razradi projektne dokumentacije pokaz.e potreba. Pri tome je vazno voditi racuna o vizuefnom efektu potpornog zida na ukupni ambijent.	Daje se tumačenje Radi se o izvodu iz PPPN za Morsko dobro, koji je uklonjen iz tekstualnog dijela plana.
	Dopuniti sa podacima o obradivacu i navesti SI. List kada je navedena dokumentacija usvojena.	Prihvata se Dopunjeno u Predlogu plana.

	Dopuniti sa dokumentom „ <i>zmjene i dopune Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra, za perio 2016-2018 - Jul 2018</i> “	Ne prihvata se Privremeni objekti nisu predmet planskog dokumenta.
3.1	Prirodni uslovi	
	Nedostaje ocjena stanja prirodnih uslova i životne sredine	Prihvata se Dopunjeno u Predlogu plana.
3.2.2	Izgrađenost i opremljenost prostora	
	Brojevi UP su različiti od onih definisanih u planiranom stanju DSL. Uskladiti ove podatke	Prihvata se Korigovano u Predlogu plana.
	Tabelarni prikaz prostornih pokazatelja postojećeg stanja, str. 25	
	Dopuniti tekst sa numerickim podacima postojećeg stanja (tabela sa postojećim urbanističkim parametrima, bruto i neto)	Prihvata se Dopunjeno u Predlogu plana.
3.2.3	Na slici 17, str. 25 je prikazan dio koji se pretežno odnosi prostor izgrađene marine njeno zalade. Da li postoje zahtjevi investitora koji se odnose i ostali dio zahvata DSL?	Daje se tumačenje Osim inicijative Lustica Development, drugih zahtjeva nije bilo.
	Prirodna i kuturna dobra	
	Nema ovog poglavlja. Prostor zahvata DSL Sektor 36 je dio zasticene okoline Prirodno i kulturno historijskog područja Kotora upisanog na Listu Svjetske baštine UNESCO-a;	Prihvata se Dopunjeno u Predlogu plana.
	U ovom poglavlju treba prikazati dio teksta iz Studije zaštite kulturnih dobara (npr. zaštita obale, potencijalna arheološka nalazista u zalivu Traste...), kao i dio teksta iz poglavlja 3.3. <i>Ocjena stanja</i> , koji se odnosi na kulturnu baštinu.	Prihvata se Dopunjeno u Predlogu plana.
	Dopuniti sa opisom pecine u zaladu marine, zbog čije se valorizacija, između ostalog, i radi ovaj plan;	Prihvata se Dopunjeno u Predlogu plana.
	Na rtu Kociste, van zahvata Plana, ali u njegovoj neposrednoj blizini, nalaze se 3 artiljerijska bunkera, pa ih ovdje treba pomenuti	Daje se tumačenje Radni tim ne posjeduje podatke o navedenim objektima.
	Problemi, ograničenja, konflikti i potencijali	
	Uopšte nema ovog poglavlja - dopuniti.	Daje se tumačenje Problemi, ograničenja, konflikti i potencijali su iskazani u okviru poglavlja Analiza postojećeg stanja.

	Opsti i posebni ciljevi	
	Uopste nema ovog poglavlja - dopuniti.	Prihvata se Dopunjeno u Predlogu plana.
4	Plan	
4.1	Prostorna organizacija	
	Dopuniti ovo poglavlje sa sljedećim: do koje mjere u i kom djelu se razlikuje rješenje ovog u odnosu na vazeci DSL	Prihvata se Dopunjeno u Predlogu plana.
	Na karti oznaciti lokaciju svetionika u okviru marine. Gdje se nalazi ugostiteljski objekat uz svetionik, koji se pominje u Programskom zadatku?	Daje se tumačenje Ugostiteljski objekat je planiran u svetioniku.
	Definisati i opisati zonu granicnog prelaza u Marini	Daje se tumačenje Granični prelaz je , na osnovu primjebe Investitora u fazi javne rasprave, izmješten na lokaciju pretakališta goriva.
	Definisati lokaciju pecine koja se nalazi i sklopu Marine i opisati nacin njene turističke valorizacije, kao što je definisano Programskim zadatkom	Prihvata se Dopunjeno u Predlogu plana.
	Na djelu površina predviđenih za centralne djelatnosti se nalazi velika vodena površina. Kakav je njen status? Da li ona pripada akvatoriji marine? Obrazložiti u konceptu, a na karti br. 6 ovu površinu posebni prikazati - kao vodenu površinu a ne kao kopno.	Prihvata se Dopunjeno u Predlogu plana.
	Na površinama DUK 1, DUK 2.... planirano je značajno nasipanje obale i mjenjanje obalne linije, <u>što je nije predviđeno Programskim zadatkom i u suprotnosti je sa Studijom kulturnih dobara.</u>	Daje se tumačenje Formiranje plaža smatramo kao obavezni element planskog rješenja , kojim bi se stvorili uslovi za servisiranje turista i posjetilaca u zoni zahvata i turističkom kompleksu u zaledju, u kome je planirana izgradnja kapaciteta za oko 11.000 stanovnika i turista.
	U DSL je planirana nova površina - IOK. Obrazložiti u konceptu na koju namjenu se odnose površine planirane za objekte komunalne infrastrukture. Da li su ove površine planirane za postavljanje gravitacionog kanalizacionog kolektora 0400, kao što je navedeno u Programskom zadatku?	Prihvata se Pojašnjenje je dato u prilogu hidrotehnička infrastruktura.
	U planu prikazati pun profil setalista u djelu gdje je izmješteno, bez obzira što se nalazi van granice DSL. Takođe, treba prikazati na koju postojeću (iii planiranu) saobraćajnicu se priključuje planirana saobraćajnica kojom se pristupa na lokaciju predviđenoj za skladištenje i prodaja goriva.	Prihvata se Dopunjeno u Predlogu plana.

	Na lokaciji privezista (UP 7) posebno prikazati kopneni dio i pripadajuću akvatoriju. Oznaciti lokaciju za pretakanje i prodaju goriva. Vazecom DSL na ovoj lokaciji je planirano postavljanje lukobrana, da li se novim rjesenjem ukida lukobran?.	Prihvata se Dopunjeno u Predlogu plana. Lukobran će biti projektovan u daljoj fazi implementacije projekta Lustica Bay, nakon izmještanja pretakališta goriva.
	Nije jasno gdje se nalazi lokacija za <i>. izgradnju amfiteatra za potrebe animacije turista i posjetilaca</i> ", koja je navedena u Programskom zadatku.	Prihvata se Dopunjeno u Predlogu plana.
	Na površinama DUK su planirani znacajni kapaciteti, ali nigdje nisu precizirana pravila za njihovu izgradnju. Za ovoliki kapacitet objekta neophodno je planirati i prateću tehnicku infrastrukturu, kako,bi se objezbedilo funkcionisanje objekata u skladu sa propisima i kako ne bi doslo do ugrozavanja zivotne sredine.	Daje se tumačenje Vezano za kapacitete na površinama DUK, plansko rješenje je korigovano. Na površinama kupališta – DUK nisu planirani objekti, već je predvidjeno da se njihova izgradnja realizuje prema Programu privremenih objekata.
	Trasa lungo mare je prekinuta na lokaciji UK1 (?).	Prihvata se Korigovano u Predlogu plana.
	U vazecem DSL je planirana UP za podvodni ispust, dok je ova lokacija u ovoj DSL ukinuta, iako je ovo rjesenje ostalo u planu hidrotehnicke infrastrukture.(?)	Prihvata se Pojašnjenje je dato u prilogu hidrotehnička infrastruktura.
	U ovom poglavlju nije obuhvacena zona mora. Nedostaje tretman morske površine - zone nautickog turizama, arheolosko nalaziste podmorja, pomorski saobraćaj....	Prihvata se Dopunjeno u Predlogu plana u skladu sa raspoloživim podacima.
	Obrazloziti na koji nacin ce se rjesavati pitanje <i>. suvog veza</i> " - odlaganja i cuvanja plovila na suvom.	Ne prihvata se Nije predmetn planskog dokumenta.
	U konceptu obrazloziti na koji nacin su spovedene mjere zastite zivotne sredine kopna i podmorja koje mogu nastati usljed zagadenja pri koriscenju marne, privezista, lokacije za TGN, zastita predjela - ocuvanje prirodne obale, kao i mjere zastile potencijalnih podvodnih arheoloskih lokaliteta.	Prihvata se Dopunjeno u Predlogu plana.
4.2	Namjena površina	
	U ovom poglavlju opisati fizicku distribuciju planiranih namjena u prostoru plana (u kom djelu plana, na kojimUP).	Prihvata se Dopunjeno u Predlogu plana.
	U poglavlju <i>"Nauticki turizam NT"</i> definisati konkretno koji objekti nautickog turizma (i drugi prateći objekti) su planirani u DSL, ne pominjati one koji nisu planirani.	Prihvata se Dopunjeno u Predlogu plana.

	Tekst u poglavljima "Setaliste Lungo Mare" i "Kupalista" prilagoditi konkretnom rjesenju u DSL, a djelove koji se ne odnose na plan izostaviti.	Prihvata se Dopunjeno u Predlogu plana.
	Prikazati i namjenu mora / rezim koriscenja.	Prihvata se Dopunjeno u Predlogu plana.
	Dopuniti ovo poglavlje sa namjenoma OS -saobracajnice (kolske i pjesacke-korodor), kao i ostale infarstrukture (IOH), koje su takode predvidene planom. Karta: oznaciti javne kolske saobracajnice i pjesacke koridore kao posebnu namjenu OS i ne preklapati srafuru sa drugim namjenama	Daje se tumačenje Pojašnjenje za saobraćajnice je dato u prilogu saobraćajna infrastruktura.
	Dopuniti sa poglavljem za površine pejzaznog uređenja	Prihvata se Dopunjeno u Predlogu plana.
	Dopiniti sa poglavljem za ostale prirodne površine. Da li su dozvoljene neke intervencije na ovim površinama	Prihvata se Dopunjeno u Predlogu plana.
	U cemu je razlika između površina K- prirodno kupaliste i OP - ostale prirodne površine, odnosno DUK - djelimicno uređene površine?	Prihvata se Korigovano u Predlogu plana.
4.3.	Pregled ostvarenih kapaciteta	
	U tabeli na str. 31 definisati parametre za parcelu UP2.	Prihvata se Dopunjeno u Predlogu plana.
	Precizirati da li je gustina naseljenosti na nivou plana bruto ili neto	Prihvata se Dopunjeno u Predlogu plana.
	Prikazati planirane neto i bruto urbanisticke parametre u skladu sa Pravilnikom.	Prihvata se Dopunjeno u Predlogu plana.
	Prikazati stepen neto ozelenjenosti/korisnik.	Prihvata se Pojašnjenje je dato u prilogu pejzažna arhitektura.
	Prikazati potreban i ostvaren planirani broj parking mjesta.	Daje se tumačenje Broj parking mjesta je obradjen u poglavlju saobraćajna infrastruktura.
	Prikazati br. vozova /privezista	Daje se tumačenje Broj vozova u Marini je obradjen u poglavlju saobraćajna infrastruktura.
	Prema vazecoj DSL max BGP na površinama CD je 12085m ² dok je u predmetnoj DSL <u>planirana ukupna BGP povećana - planirano je ukupno 19833m² na površinama CD</u> ; povećana je i max površina pod objektima u odnosu na vazecu DSL.	Daje se tumačenje Povećanje BGP u zoni zahvata je proisteklo usaglašavanjem sa BGP izgrađenog hotela Chedi, za koji je rješenje utvrđeno putem javnog konkursa. Naime, u važećem DSL od ukupno raspoložive površine centralnih djelatnosti 12.085m ² , za izgradnju hotela je planirano 1.500m ² . Usvojenim rješenjem, površina Chedi hotela je sa 1500m ² povećana na 9.498m ² , a razlika u površini od 7.998m ² je dodata ukupnoj važećoj BGP.

	Prema Programskom zadatku nije moguće mijenjati utvrđene parametre urbanističkih parcela.	Kao prethodni odgovor
	U ukupnim bilansima, takode su povećani svi urbanistički parametri na nivou plana, jer su dodatno planirani objekti (označeni kao „privremeni, montazni objekti“) na površinama DUK1, DUK2 i DUK3 - ukupno 6058m². <u>Za ove objekte nije precizirana namjena, niti bilo kakvi uslovi u vezi izgradnje /ostavljanja.</u>	Prihvata se Iz bilansa planiranih kapaciteta su uklonjeni podaci o privremenim plažnim objektima. U Planu je navedeno da će se privremeni objekti postavljati prema Programu privremenih objekata.
	Na UP? (pretakaliste goriva) je olaniran objekat od 800m ² , za koji nije precizirana namjena iii bilo kakvi uslovi u vezi izgradnje.	Prihvata se Dopunjeno u Predlogu plana.
	Formirati uporednu tabelu postojećih i planskih bilansa i kapaciteta po planiranim namjenama	Daje se tumačenje Svi potrebni podaci o postojećim i planiranim bilansima su priloženi u planu.
	Formirati uporednu tabelu planskih bilansa i kapaciteta po planiranim namjenama u odnosu na važeći DSL	Prihvata se Dopunjeno u Predlogu plana.
	Uporediti podatke u ovom poglavlju sa onim u vazecem planu (dati komentar)	Prihvata se Dopunjeno u Predlogu plana.
4.4.1	Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda	
	U tekstu je navedeno: „za svaku gradnju potrebno pribaviti uslove i saglasnost od nadležnog organa <u>u opštini</u> “. Provjeriti da li je nadležna opština iii Ministarstvo	Prihvata se Korigovano u Predlogu plana.
4.4.2	Mjere zaštite od požara	
	U poglavlju 4.4.2. <i>Mjere zaštite od požara</i> , obrađen je dio vezan za zaštitu objekata od požara. Obzirom na ceste požare u ovom dijelu primorja trebalo bi uspostaviti efikasniji sistem zaštite od požara i zelenih površina na prostoru DSL-a što podrazumijeva osim planirane protivpožarne infrastrukture i organizacije protivpožarne službe, uspostavljanje monitoringa sire zone, kao i mjere preventivne zaštite.	Prihvata se Dopunjeno u Predlogu plana.
	U ovom poglavlju je navedeno: „svim objekt ima je obezbijeena saobraćajni pristup za vatrogasna vozila, sa propisanom udaljenošću ko/ovoza od objekta. Sirine planiranih saobraćajnica prilagođene su pristupu i manevrisanju vatrogasnih vozila“. Provjeriti da li je na cijelom području DSL (ne samo na površinama na kojim je predviđena izgradnja, već i do površina DUK, OP i PU), omogućen pristup i manevrisanje vatrogasnih vozila.	Prihvata se Dopunjeno u Predlogu plana.

4.4.3	Uklanjanje komunalnog otpada	
	U ovom poglavlju je navedeno: „Ostavlja se mogućnost izgradnje postrojenja za tretman otpada u okviru servisne zone rizorla Lustica Bay, što će se definisati u okviru dalje projektantske razrade infrastrukturnih sistema sireg podrutja." Da li je, sa stanovista zaštite životne sredine, opravdano lociranje postrojenja za tretmana otpada na području DSL? Preporuka je da se ova mogućnost izostavi iz teksta.	Daje se tumačenje Napomena o mogućnosti izgradnje postrojenja za tretman otpada se odnosi na kontaktnu zonu – servisna zona, koja čini poseban planski dokument.
4.4.5	Mjere zaštite životne sredine	
	U poglavlju 4.4.5. Mjere zaštite životne sredine, trebalo bi naglasiti i značaj zaštite pojasa makije. Obzirom da je u poglavlju 6.6. Pejzazna arhitektura, dio koji se odnosi na sume na prostoru DSL-a vrlo stručno i temeljno obrađen, bilo bi dovoljno samo naglasiti da se mjere zaštite za ovaj segment zaštite životne sredine nalaze u poglavlju 6.6.	Prihvata se Dopunjeno u Predlogu plana.
4.4.6	Zastita voda I morskog akvatorijuma	
	Propisati obaveznu izradu Procjene uticaja na živostnu sredinu za izgradnju pretakalista goriva.	Prihvata se Dopunjeno u Predlogu plana.
	Zastita obala i plaza	
	Mjere iz ovog poglavlja uskladiti sa mjerama iz poglavlja 4.4.4. Zastita kulturnih dobara - posebno onih koje se ticu izgradnje zastitinih Inzenjerskih objekata u moru i izgradnje vjestackih plaza	Prihvata se Usaglašeno u najvećoj mogućoj mjeri.
5	USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA	
	Za sve parcele na kojima se planira mogućnost podzemne garaze definisati maksimalnu zauzetost podzemne etaze u skladu sa uslovima pejzaz.ne arhitekture	Prihvata se Dopunjeno u Predlogu plana.
5.1	Parcelacija	
	U tekste je navedeno: "Planom se daje mogućnost spajanja vise urbanistickih parcela" . Promjena granica urbanistickih pracela, nakon uscajanja plana, predstvalja izmjenu plana. U clanu 49, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata je propisan postupak definisanja granica urbanistickih parcela izradom Elaborata parcelacije - u skladu sa planom generalne regulacije. Provjeriti sa Ministarstvom da li je moguće primijeniti ovaj postupak i pri izradi ove DSL.	Daje se tumačenje Mogućnost spajanja parcela je uklonjena iz Plana.

	Ukoliko se Ministarstvo sagalasi, na ovaj način je moguće riješiti i stav koja je definisan Programskim zadatkom da "... <i>p/anom ostaviti mogućnost da se tačna pozicija infrastrukturnih objekata odredi nakon izrade tehničke dokumentacije..</i> ", kao i mogućnostima za konačno definisanje lokacija i trasa saobraćane i elektronergetske infrastukture, koje su date u DSL.	Daje se tumačenje Rješenje da se tačan položaj infrastrukturnih trasa i objekata definiše u fazi izrade projektne dokumentacije je usvojen za dva kontaktna DUP-a , zbog čega je predloženo i ovim izmjenama i dopunama.
5.3.	Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica	
	Navesti vazeci pravilnik kojim se regulisu ovi uslovi	Prihvata se Dopunjeno u Predlogu plana.
5.4.1.	Opsti uslovi za izgradnju	
	Korigovati stav " <i>Povrsina garaia i tehnickih prostorija se ne uracunava u ukupan BGP na urbanističkim parcelama</i> " u skladu sa načinom obračunavanja definisanim u Pravilniku i MEST-u.	Prihvata se S obzirom da je veliki dio površina centralnih djelatnosti izgrađen prema prethodnom Planu, navedena je smjernica da se površine garaža i tehničkih prostorija u suterenu i podrumu ne obračunavaju u BGP na urbanističkoj parceli.
	U skladu sa prethodnim, precizirati uslov: " <i>dozvoljeno je povećanje površine pod objektom za 25% površine definisane u tabeli planiranih kapaciteta</i> " (str.40) , odnosno usloviti da prethodno moraju da se ostvare normativi za min % nezastrih površina.	Prihvata se Dopunjeno u Predlogu plana.
5.4.3	Pravila za setaliste (Lungo Mare)	
	Umjesto teksta: " <i>Planom je definisana trasa setalista, koja se u okviru projektantske razrade u nekim dijelovima može mijenjati ukoliko za to postoje opravdani razlozi</i> ", definisati proceduru izmjene trase setalista (odnosno granice UP planirane za setaliste) u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.	Prihvata se Pojašnjeno u pravilima za šetalište Lungo Mare.
5.4.4	Pravila za NT - objekti nautickog turizma	
	Razdvojiti pravila za izgradnju marine i pretakaliste goriva	Prihvata se Dopunjeno u Predlogu plana.
	Dopuniti pravila za tretman svih vrsta otpadnih voda sa plovila prema vazecim zakonima koji regulisu ovu oblast, jer se uglavnom radi o opasnom otpadu.	Prihvata se Dopunjeno u Predlogu plana.
	U okviru marine planiraju i lokacije granicnog prelaza (carina i granicna policija), tako da je potrebno definisati pravila i za ove sadržaje u skladu sa Zakonom o lukama, Zakonom o granicnoj kontroli, Carinskim zakonom, Zakonom o sigurnosti pomorske plovidbe, Zakon o vazdusnom saobraćaju i drugim zakonima i pravilnicima koji regulisu ovu oblast	Daje se tumačenje Pravila za definisanje sadržaja u graničnom prelazu nisu u nadležnosti tima za izradu plana.

	Definisati i/ili propisati pravila za lokacije gdje se prazne i cuvaju balastne vode sa plovila	Prihvata se Dopunjeno u Predlogu plana.
	Ugraditi uslove definisane u <i>Uredbi o uslovima koji moraju da ispunjavaju Juke ra zvrstane prema vrsti pomorskog saobracaja i namjeni („Sluiben list CG" br. 20/11)</i>	Prihvata se Dopunjeno u Predlogu plana.
	U lokaciji za pretakaliste goriva je planirano i pristaniste za 50 vezova, a u pravilima nije nista receno.	Daje se tumačenje Ovim planom je predmetna lokacija definisana kao pretakalište goriva, sa pratećim sadržajima i graničnim prelazom. Data je napomena da će se u daljoj fazi izgradnje kompleksa Lustica Bay pretakalište goriva ukinuti ili izmjestiti na novu lokaciju, a ovaj prostor koristiti kao privezište. Smjernice za privezište nisu predmet ovog plana, već će se definisati u daljoj planskoj razradi.
	Za pretakaliste goriva u propisima navesti i lakon o zastiti zivotne sredine, kao i obavezu izrade Procjene uticaja na zivotnu sredin	Prihvata se Dopunjeno u Predlogu plana.
	<u>Povrsine za pretakaliste goriva su planirane kao privremene za ovu namienu: definisati pravila za ove površine nakon izmjestanja pretakalista goriva</u>	Daje se tumačenje Ovim planom je predmetna lokacija definisana kao pretakalište goriva, sa pratećim sadržajima i graničnim prelazom. Data je napomena da će se u daljoj fazi izgradnje kompleksa Lustica Bay pretakalište goriva ukinuti ili izmjestiti na novu lokaciju, a ovaj prostor koristiti kao privezište. Smjernice za privezište nisu predmet ovog plana, već će se definisati u daljoj planskoj razradi.
5.4.5	Pravila za uredjenje uredjenog kupalista UK	
	Tekst "Uredjenja i prosirenja postojećih te eventaulna izgradnja novih kupalista odvijala bi se uklanjanjem sadržaja i objekata koji nisu neophodni i mogu se organizovati na drugim prostorima, nasipanjem autohtonim pijeskom iiii sljunkom, izgradnjom inženjerskih objekata zastite plaza (npr. naperi), izgradnjom iiii montaom pontona i mola (narocito u Boki)" korigovati i uskladiti sa mjerama iz poglavlja 4.4.4. Zastita kultumih dobara	Daje se tumačenje Plansko rješenje je korigovano tako da su sva kupališta u zoni zahvata planirana kao DUK – djelimično uređena kupališta, i njihovo uređenje će se sprovoditi u skladu sa Pravilima za uređenje djelimično uređenog kupališta.
	U pripadajućoj površini mora plaze, definisati uslove za postavljanje građevinskih objekata koji specavaju eroziju plaza - podvodni pragovi. Definirati kakvi su uslovi u odnosu na zastitu arheoloskih lokaliteta podmorja.	-II-
	Da li je <i>Masterplanom</i> predviđena izgrdanja akva-parka? Ako nije, izostaviti ovu mogućnost iz teksta.	-II-
5.4.6	Pravila za uredjenje djelimicno uredjenog kupalista DUK	
	U prvom stavu je navedeno da "dva djelimicno uređena kupalista u kompleksu Lustica Development su planirana kao nasute <u>postojeće</u> plaže.", dok je u drugom stavu receno "U Planu je predložena maksimalna linija nasipanja obale (izmjena obalne linije)." Korigovati ovaj tekst u skladu sa mjerama iz poglavlja 4.4.4. Zastita kulturnih dobara	Prihvata se Korigovano u Predlogu plana.

	U pripadajućoj površini mora plaze, definisati uslove za postavljanje građevinskih objekata koji specavaju eroziju plaže - podvodni pragovi. Definirati kakvi su uslovi u odnosu na zaštitu arheoloških lokaliteta podmorja	Prihvata se Dopunjeno u Predlogu plana.
	S obzirom da su na ovim površinama planirani objekti, treba precizno definisati namjenu tih objekata kao i propisati <u>pravila za uređenje prostora i građenje objekata na površinama DUK (npr. za pružanje usluga ishrane i pica i dr.)</u> odnosno pravila za postavljanje, oblikovanje i materijalizacije montažnih sezonskih objekata u funkciji kupalista	Daje se tumačenje Vežano za kapacitete na površinama DUK, plansko rješenje je korigovano. Na površinama kupališta – DUK nisu planirani objekti, već je predviđeno da se njihova izgradnja realizuje prema Programu privremenih objekata.
	S obzirom na planirani kapacitet objekata na ovim površinama propisati obavezu priključenja objekata na tehničku infrastrukturu, a posebno na javni kanalizacioni sistem.	-II-
	Pozvati se na vazeci planski dokument - PPPNOPCG	Prihvata se Dopunjeno u Predlogu plana.
5.4.7	Neizgrađena obala	
	Prema planskim rješenju u DSL, na <u>svim</u> djelovima neizgrađene obale je moguća intervencija - formiranje obalnog setalista (lungo mare).	Prihvata se Dopunjeno u Predlogu plana.
	Grafčki definisati lokacije i prirodna kupalista " <i>koja imaju posebne prirodne vrijednosti iiii su zaštićena kao prirodna dobra.</i> ", na kojima nije dozvoljena nikakva intervencija niti postavljanje objekata. Ukoliko ovakvih površina nema, ovaj dio treba izostaviti iz teksta.	Prihvata se Korigovano u Predlogu plana.
5.4.8	Pravila za površine namjene IOK - objekti komunalne infrastruktura	
	Na UP2 nije planiran podvodni ispušt, već pumpna stanica - korigovati tekst. Definirati pravila za izgradnju ovog objekta - zelenilo, zauzetost, ograđivanje...	Prihvata se Korigovano u Predlogu plana.
	Definirati UP iii uslove za formiranje urbanističkih parcela ostale infrastrukture (TS, crpna stanica, upojnu jamu, separator za ulje i mast...): saobraćajni pristup, zelenilo, ograđivanje, veličinu UP, urbanističke parametre.	Daje se tumačenje Pravila za izgradnju objekata hidrotehnike su definisana u poglavlju hidrotehnička infrastruktura.
5.5	PREPORUKE ZA REALIZACIJU	
	Ovo poglavlje bi trebalo staviti na kraj teksta, jer se odnosi i na saobraćaj i infrastrukturu	/

	U dijelu koji se odnosi na faze realizacije dopuniti sa obazom izrade studija koje se pominju u tekstu, a koje treba da prethode u odnosu na planirane intervencije u prostoru (npr. Inženjersko-geoloska istraživanja sa mikroseizmickom rejonizacijom terena, rekognosciranje podmorja itd...)	/
6.1.	Saobraćajna infrastruktura	
	Na strani 46. se navodi: <i>"Zastor svih ulica je od asfalt betona".</i> S obzirom na već izvedene saobraćajnice u ovoj zoni, na kojima su ugrađene kamene kaldrme, potrebno je ostaviti mogućnost primjene drugih materijala za zastore saobraćajnica a u skladu sa podnebljem. Dalje se navodi <i>".. a uz setaliste treba formirati drvoređ i zelene zasade, prema uslovima koji su dati u odjeljku o pejzainom uređenju".</i> S obzirom na veoma težak teren, ovoj recenici je potrebno dodati da je neophodno voditi računa o terenskim uslovima na kojima se zelenilo implementira, odnosno da se dodatno ne rade iskopi koji bi devastirali izgled terena, a zarad obezbjeđenja prostora za zelenilo.	Prihvata se Dopunjeno u predlogu plana
	Nejasno je zasto je Lungo Mare prekinuta u zoni plaze Almara. Potrebno je planirati setaliste u kontinuitetu.	
	U tekstu se ostvalja mogućnost suženja obalnog setalista - lungo mare. <u>Preporuka je da se duž cijele trase lungo mare obezbjeđi pristupi manevrisanje vatrogasnih vozila.</u>	Ne prihvata se Pristup vatrogasnim vozilom je planiran duž postojećeg puta, iznad šetališta. Na taj način je obezbijeđen vatrogasni pristup za objekte predviđene planom.
	Preporuka je da se duž trase lunge mare omogući korišćenje bicikala na površinama koje su odvojene od pjesackih i označene horizontalnom i vertikalnom signalizacijom. Definirati UTU i smjernice za razvoj biciklistickog saobraćaja - staze i parkinzi za bicikle.	Prihvata se Planom je omogućena izgradnja biciklističkih staza uz trasu šetališta lungo mare.
	Dali osvrt i na razvoj pomorskog saobraćaja. Definirati uslove u skladu odgovarajucim propisima koji regulisu ovu oblast	Prihvata se Dopunjeno u predlogu plana
	U DSL je planirana marina maksimalnog kapaciteta 150 vezova. Korigovati.	Prihvata se Dopunjeno u predlogu plana
6.2	Elektroenergetska infrastruktura	
1	Operator presnosnog sistema, CGES AD - Podgorica, nije dostavio mišljenje na predmetni planski dokument. Primjedbe koje će se, eventualno, dostaviti od strane operatora prenosnog sistema moraju se smatrati primjedbama uslovnog karaktrera i moraju se implemenlirati.	Prihvata se Dopunjeno u Predlogu plana prema prispjelim komentarima CGES-a.

2	Dopisom br. 10-10-51971 od 09.11.2018. godine Operator distributivnog sistema, CEDIS doo - Podgorica, nije dao pozilivno misljenje na predmetni planski dokument. Kao primjedbe se navodi: 2.1. – 2.8. Primjedbe dostavljene od strane operatora distributivnog sistema moraju se smatrati primjedbama uslovnog karaktera i moraju se implemenlriati	Daje se tumačenje Komentari na primjedbe CEDIS-a su dati u segmentu II (Primjedbe javnih preduzeća), paragraf 8, ove tabele.
3	Na strani 47 se kaže: "PUP - om opštine Tivat, kao i Izmjenama i dopunama DUP-a Servisna zona Lustica predviaena je izgradnja trafostanice TS 110/35/10 kV "Radovici" i polaganje dva kab/a 110kVod TS "Tivat"do TS "Radovici"." Ovo je tacno, ali je usvojenim PPPN OP, kao planom viseg reda, usvojeno rjesenje da se kablovi {dva kabla) 110 kV ne završavaju u TS 110/35 kV "Tivat" (Gradiosnica - Mrcevac) vec na buducem ugaono zateznom stubu postojećeg DV 110 kV Budva - Tivat. Na taj nacin bi se ostvarila veza TS 110/35 kV "Budva" (Markovici) - TS 110/35 kV "Radovici" - TS 110/35 kV "Tivat", po principu "ulaz - izlaz" kablovima 110 kV za buducu TS 110/35 kV "Radovici". Potrebno ispraviti i usaglasiti sa PPPN OP.	Prihvata se Dopunjeno u Predlogu plana
4	Kako je vec primijeceno od strane CEDIS-a, na strani 48 se najavljuje namjera investitora za dobijanje licence za opreatora zatvorenog distributivnog sistema. Ova procedura nije završena, pa nije ni jasno da li Investitor ispunjava uslove, le u tim okvirima treba i analizirati predmetni planski dokument. Obzirom da je predmetni dokument raden u oktobru 2018. godine, bilo ne neophodno dati pojesnjenje da li je postupak dobijanja Licence za operatora zatvorenog distribulivnog sistema završen, odnosno da li ce biti završen kako je planirano iii jednostavno brisati ovaj dio iz dokumenta, kako je predložio i CEDIS u svojim primjedbama i sugeslijama	Daje se tumačenje Na ovu primjedbu dat je odgovor u okviru tačke 8.6, segmenta II ove tabele.
5	Na strani 49 se kaže: <i>"Za e/ektroenergetske potrebe na zahvatu Izmjena i dopuna DSL Sektor 36, neophodno je izgraditi planiranu 10 kV mrežu i potreban broj transformatorskih stanica, koje treba napojiti iz buduće trafostanice TS Kumbor 35/10 kV .Radovici Centar".</i> Nije jasno zasto se pominje TS Kumbor, ukoliko se ne radi o gresci. Napominjem da je sredinom ove godine na dijelu Lustice koja administrativno pripada opštini Herceg Novi, izgrađena i pustana u pogon nova TS 35/10 kV "Klinici" koja je kablovima 35 kV povezana sa TS 35/10 kV "Kumbor" (dijelom kopnenom, a dijelom podmorskom dioncom).Potrebno pojasnili i ispraviti.	Prihvata se Korigovano u Predlogu plana

6	Na strani 50 se kaže: <i>"Izgradnjom planiranih objekata u zahvatu Plana moguće je povećanje vrijednosti kapacitivne struje zemljospoja."</i> Ovdje treba konstatovati da će neminovno doći do povećanja kapacitivne struje zemljospoja, te da će ovi problemi riješiti ugovorom o priključenju između Operatora distributivnog sistema (CEDIS), kao vlasnika i "Lusica Development", bilo kao korisnika sistema, bilo kao budućeg operatora zatvorenog distributivnog sistema. Osim toga, neophodno je razmotriti ukupne potrebe u snazi i mogućnostima priključenja objekata "Lusica Development" iz TS 35/10 kV "Radovići Centar" u konačnoj fazi realizacije planiranih objekata, odnosno uslova za priključenje koje će definirati operator distributivnog sistema (CEDIS).	Prihvata se Korigovano u Predlogu plana
7	Obradivac je, uglavnom, za potrebe budućeg hotela predvidio izgradnju TS 10/0,4 kV snage 2x1600 kVA. Ovdje je potrebno napomenuti da je standardizovana distributivna TS predviđena za transformatore snaga do 2x1000 kVA, te da se u ovom građevinskom objektu ne mogu smjestiti uljni transformatori snaga 1600 kVA. Možda je moguće smjestiti tzv. "suve" transformatore, što treba razmotriti, ali samo u varijanti formiranja zatvorenog distributivnog sistema obzirom da CEDIS ne koristi suve transformatore. U protivnom treba predvidjeti izgradnju drugog tipa kućice TS. Razmotriti i izgradnju dvije trafostanice za transformatore snaga do 2x1000 kVA (ili manje snage), što bi predstavljalo znatno fleksibilniji i racionalniji pogon, a moguće i manje gubitke u zavisnosti od načina napajanja objekata čije se priključenje planira sa ove TS. Ovo je potrebno sagledati nakon izrade glavnih projekata objekata čije napajanje treba obezbijediti iz ove TS.	Daje se tumačenje Na ovu primjedbu dat je odgovor u okviru tačke 8.5, segmenta II ove tabele.
8	Za sve novoplanirane TS 10/0,4 kV predvidjeti zasebne urbanističke parcele sa namjenom elektroenergetski objekat, dovoljnih dimenzija za izgradnju transformatorske kućice sa opremom i uzemljivcima u zavisnosti od budućeg statusa Investitora (zatvoreni distributivni sistem). Dopuniti.	Daje se tumačenje Urbanističke parcele za trafostanice planirane van objekata nisu predviđene zbog specifičnosti zahvata. Planom se obrađuje jedan dio jedinstvenog kompleksa Luštica Development, dok su ostali dijelovi ovog kompleksa obrađeni nedavno usvojenim DUP-om Golf i Donji Radovići Zapad i DUP-om Donji Radovići Centar. U pomenutim DUP-ovima je usvojen princip da se za trafostanice ne planiraju posebne urbanističke parcele (osim za TS 35/10 kV Radovići Centar)
9	U orijentacionim troškovima za izgradnju elektroenergetske infrastrukture (strana 57) je navedeno da je za realizaciju istih potrebno 669.000,00 €, dok se u zbirnim troškovima (strana 82) troškovi energetske infrastrukture navode sa cijenom od 809.490,00 €. Potrebno ispraviti i usaglasiti.	Prihvata se Korigovano u Predlogu plana

10	Tekst precistili od manjih stamparskih gresaka.	
6.4.	Hidrotehnicka infrastruktura	
	POSTOJECE STANJE	
	Na lokaciji se nalazi znacajan hidrotehnicki objekat aeracioni saht gravitacionog kolektora d;:::630mm, visine 20m cija je funkcija obezbjedenje neophodnog hidrostatickog pritiska koji obezbjeđuje ispuštanje otpadnih voda na kraju 3624 m dugackog podmorskog ispusta Traste. Ispust Traste je završna dionica kanalizacionog sistema koja zahtijeva redovno i skupo održavanje. U okviru DSL <u>treba obezbijediti urabinisticku parcelu</u> sa namjenom ".hidrotehnicka infrastruktura", u slucaju da se postojeci objekat zadrži i rekonstruiše kad se ukaze potreba	Daje se tumačenje Stav da se za infrastrukturne objekte ne definišu urbanističke parcele je usvojen u dva kontaktne plana, zbog čega je predložen i ovim planom. Tretman objekata infrastrukture će se definisati u fazi izrade projektne dokumentacije.
	PLANIRANO STANJE	
	Snabdijevanje vodom Na prostoru DSL zahvata ne postoji razvijena vodovodna infrastruktura. Izvan zahvata DSL, sa gornje strane puta na udaljenosti oko 75m iz pravca hotelskog kompleksa Plavi horizonti postoji aktivna trasa vodovoda. Tokom 2010.godine urađeno je ldejno rjesenje unapredenje vodosnadbijevanja Lustice kojim su definisani svi glavni tranzitni distributivni pravci kao i neophodan rezeivoarski prostor za tivatski dio Lustice.	/
	Uzimajući prednje u vidu, obradivac je pravilno zaključio da nije moguće dimenzionisati vodovodnu infrastrukturu za zahvat DSL izdvojeno od zaleda. Ovo plansko područje je funkcionalno zavisno od prostora u zaledu, te sa njim mora biti usklađeno i usaglaseno, što je narocito vazno u dijelu infrastrukture u cilju dimenzionisanja distributivne vodovodne mreže. Obradivac je usvojio specificnu dnevnu potrošnju po korisniku, kao i koeficijente dnevne i satne neravnomjernosti. Obradivac je korektnim proracunom na bazi parametara o broju korisnika, velicine i tipa naselja, strukture potrosaca, stepena opremljenosti stanova i porodicnih kuca, struktura i kategorija hotelskih kapaciteta i dr.podataka, dosao do podataka o maksimalnoj dnevnoj potrosnji za posmatrani zahvat (143 stanovnika i 212zaposlenih): $Q_{max\ dn} = 0,581/s$ $Q_{max\ cas} = 1,321/s$	/

	Predmetnom DSL predviđena je izgradnja dva privezista 50 i 150 vezova. Korektnim proračunom, obradivac je došao do ukupne potrebe za vodom za predmetni zahvat i to: $Q_{\max \text{ dn.}} = 3,181/\text{s}$ $Q_{\max \text{ cas}} = 7,321/\text{s}$	/
	Pozicije i definitivne lokacije infrastrukturnih objekata (rezervoari, pumpne stanice, cjevovodi) će se projektovati paralelno sa izradom tehničke dokumentacije za pojedine infrastrukturne sisteme sereg područja	/
	Odvođenje fekalnih vod	
	Kroz područje predmetnog zahvata predviđena je i trasa kopnenog morskog dijela ispusta za PPOV u zaleđu. Kontaktnim DUP-om je predviđeno da PPOV ima stepen preciscavanja koji omogućava ponovnu upotrebu preciscene fekalne vode za zalivanje i održavanje golf terena. Predviđeno je i skladištenje viska voda u vjestačkim jezerima. Kao i za vodovodni sistem pozicije svih infrastrukturnih objekata biće naknadno određene.	/
	Odvođenje atmosferskih voda	
	Sve atmosferske vode sa budućih saobraćajnica i površina dokova planirano je da se prije ispustanja u akvatorijum marine tretiraju na prefabrikovanim separatorima lakih tecnosti sa koalescentnim filterima.	/
6.5	Instalacija goriva - TNG	
	Da li se ovo poglavlje odnosi na lokacije koje se planiraju u zaleđu DSL? Tekst prilagoditi planskom rješenju u ovoj DSL.	Prihvata se Pojašnjeno u Predlogu plana.
6.6.	Pejzazna arhitektura	
	Za Uređena kupalista dati smjernice za pejzazno uređenje kroz detaljnu namjenu -U <i>redjenje obale</i> (UO)	Prihvata se Dopunjeno u Predlogu plana.
	Graficki prilogu "Plan pejzaznog uređenja" (13) dopuniti sa linearnim zelenilom i tako uskladiti sa legendom i tekstualnim dijelom faze	Prihvata se Dopunjeno u Predlogu plana.
	U okviru namjene IOK dati uslove za pejzazno uređenje.	Prihvata se Dopunjeno u Predlogu plana.

	Sprovođenje plana i faze realizacije	
	Ovdje prebaciti dio teksta koji se tice opstih smjernica za realizaciju plana, faze realizacije, smjernice za sprovođenje planskog dokumenta, UTU	Primjedba nije jasna.
	Navesti koje studije i istraživanja je potrebno sprovesti kao uslov za realizaciju plana.	Navedeno u opštim smjernicama za izgradnju.
	Separat sa UTU	
	Formirati Separat sa UTU za sve planirane namjene, uključujući pejzazno uređenje, saobraćajne površine (na kopnu i moru), ostala infrastruktura pjesacke površine.	/
	Separat sa UTU treba da sadrži uslove za pejzazno uređenje adekvatno planiranim namjenama i uslovima iz poglavlja Pejzazna arhitektura. U okviru UTU obavezno prikazati planirani minimalni procenat zelenila na urbanističkoj parceli.	/
	KARTOGRAFSKI DIO PLANA	
	U svim kartografskim priložima prikazati granicu DSL na jedinstven način, u skladu sa Pravilnikom.	Prihvata se Dopunjeno u Predlogu plana.
	U svim kartografskim priložima u pecatu lista treba da stoji ime planera za pojedinu fazu izrade plana - dopuniti	Prihvata se Dopunjeno u Predlogu plana.
	U svim grafickim priložima nedostaje oznaka urbanisticke parcele Z3.	Prihvata se Dopunjeno u Predlogu plana.
	Radi bolje citljivosti, u svim kartografskim priložima (osim lista br.1) kompletni katastrasko- topografsku podlogu prebaciti u tamnosivu ili sl. boju (eventualno naglasiti neke elemente u boji, kada je to vazno za određeni graficki prilog - npr. kao što su brojevi i granice katastraskih parcela na listu parcelacije i preparcelacije i dr.)	Prihvata se Dopunjeno u Predlogu plana.
1	Topografsko-katastarska podloga sa granicom zahvata plana	
	Analiticki definisati cijelu granicu zahvata - uključujući dio zahvata u moru.	Prihvata se Dopunjeno u Predlogu plana.
	Dopuniti sa kartom Izvod iz PPPN za obalno područje Crne Gore	Prihvata se Dopunjeno u Predlogu plana.

	Navesti u zoni legende obradivaca, godinu donosenja, („Sl. list CG " ??/??"). U pecatu oznaciti broj i naziv karte na koju se izvod odnosi.	Prihvata se Dopunjeno u Predlogu plana.
	Dopuniti sa kartom „Kontaktne zone"	Prihvata se Dopunjeno u Predlogu plana.
	Graficki dio plana neophodno je dopuniti izvodima iz vazee planske dokumentacije u kontaktnim zonama;	Prihvata se Dopunjeno u prilogu Kontaktne zone.
	Dopuniti kartu sa prikazom planiranih namjena u kontaktnim zonama plana (DUP, DSL, PUP..). Prikazati saobracajnu povezanost sa kontaktnim zonama	
	Navesti u zoni legende obradivaca detaljnih planova, godinu donosenja, („Sl. list CG-opstinski propisi " ??/??)	Prihvata se Dopunjeno u Predlogu plana.
5	Analiza postojećeg stanja	
	Oznaciti spratnost postojećih objekata;	Prihvata se Dopunjeno u Predlogu plana.
	Locirati na karti objekte i intervencijena plazi koji se pominju u tekstu, poglavlje 3.2.2.;	Prihvata se Dopunjeno u Predlogu plana.
	Dopuniti sa bonitetom objekata;	Prihvata se Dopunjeno u Predlogu plana.
	U juznom djelu plana, uz samu grancu DSL ima djelova koji nemaju namjenu;	Prihvata se Korigovano u Predlogu plana.
	Dio prostora je nasut, prosirena je postojeca plaza - potrebno je to evidentirati u postojećem stanju;	Prihvata se Dopunjeno u Predlogu plana.
	Oznaciti namjene izgrađenih objekata;	Prihvata se Dopunjeno u Predlogu plana.
	Posebno oznaciti akavatoriju novoizgrađene marine;	Prihvata se Dopunjeno u Predlogu plana.
	Da li se razlikuju površine namjenjene pomorskom saobracaju koje su oznacene u postojećem stanju (privremeno teretno priveziste je prikazano kao marina)? Ako se razlikuju - potrebno ih je razlicito i prikazati na karti;	Prihvata se Dopunjeno u Predlogu plana.
	Oznaciti devastiranu zonu kamenolorna Oblatno;	Prihvata se Dopunjeno u Predlogu plana.
	Dio prostora centralnih djelatnosti je morska površina (dio akvatorije marine?), pa ga tako treba i prikazati;	Prihvata se Korigovano u Predlogu plana.

	Plazu u blizini uvale Oblatno treba prikazati kao uređenu plazu;	Prihvata se Dopunjeno u Predlogu plana.
	Na ovoj karti prikazati ograničenja lokacije - cezure, potencijalne lokacije arheoloških lokaliteta u moru, zaštita prirodne obale i dr.	Prihvata se Dopunjeno u Predlogu plana u skladu sa raspoloživim podacima..
6	Plan namjene površina	
	Uskladiti sa sugestijama datim za poglavlje 4.1. <i>Prostorna organizacija</i>	
	Liniju obale - plaze uskladiti sa mjerama propisanim u Studiji zaštite kulturnih dobara	
	Posebno prikazati vodenu površinu u zoni centralnih djelatnosti, u zaleđu marine.	Prihvata se Dopunjeno u Predlogu plana.
	Na OPS sa namjenom PUS ostao je neobilježen prostor koji je po postojećem DSL-u bio namijenjen za „plazni infrastrukturni punkt“, pa ga je u ovom Planu potrebno definisati.	Prihvata se Dopunjeno u Predlogu plana.
	Na površini namjene <i>Zastitni pojas</i> brisati oznaku parcele OPS i dati joj oznaku analogno ostalim parcelama zaštitnih pojaseva.	Prihvata se Dopunjeno u Predlogu plana.
	Na UP2 precizirati planiranu namjenu u skladu sa <i>Pravilnikom o sadržini i formi planskih dokumenata</i> - IOH	Prihvata se Dopunjeno u Predlogu plana.
	Definisati lokaciju IOH na mjestu podvodnih ispusta (ukoliko se zadržava)	Prihvata se Dopunjeno u Predlogu plana.
	Povrsine koje su označene sa oznakom „K“ na karti 6 označiti u skladu sa Pravilnikom. Oznaka „K“ u Pravilniku predstavlja površine za kulturu.	Prihvata se Dopunjeno u Predlogu plana.
	Označiti lokaciju pećine u zaleđu marine, kao i lokaciju svetionika.	Prihvata se Dopunjeno u Predlogu plana.
	Gdje se nalazi amfiteatar koji je definisan u Programskom zadatku?	Prihvata se Dopunjeno u Predlogu plana.
	Prikazati trasu lungo-mare u kontinuitetu duž cijele obale.	Prihvata se Dopunjeno u Predlogu plana.
	Posebno prikazati kopnene i morske površine na UP7. Prikazati urbanističko rješenje prve i druge faze za ovu lokaciju.	Prihvata se Dopunjeno u Predlogu plana.

7.	Plan parcelacije i regulacije	
	Prilagoditi građevinsku liniju postojećim, novoizgrađenim objektima	Prihvata se Dopunjeno u Predlogu plana.
	Oznaciti spatnost postojećih objekata	Prihvata se Dopunjeno u Predlogu plana.
	Definisati parcele saobraćajnica (kolskih, kolsko-pjesackih i pjesackih, kao i parkinga) i oznaciti sa S (1, 2, 3..). U parcele saobraćajnica ukljuciti i putni pojas - ostaviti prostor za smjestaj odmorista-vidikovaca, ivicnjaka, kao i moguće korekcije saobraćajnog rjesenja.	
	Za sve nove saobraćajnice, koje se planiraju na terenu u nagibu, prilikom planiranja potrebno je ucrtavati sire koridore, kako bi se mogli projektovati potporni zidovi i nesmetano sprovesti eksproprijacija, odnosno kako se prilikom privodenja plana namjeni za potrebe izgradnje saobraćajnice ne bi uzimao prostor od urbanističkih parcele	Ne prihvata se Većina saobraćajnica koje su obuhvaćene planom su već izvedene i u skladu sa tim je i planirana parcelacija
	Prikazati parkinge i broj PM;	Prihvata se Dopunjeno u Predlogu plana.
	Definisati građevinske linije(GL2) za most u zaleđi marine. Definisati minimalni visinu konstrukcije (donjeg dijela)	Daje se tumačenje Most u zaleđu Marine je već izveden, u skladu sa građevinskom dozvolom.
	Oznaciti dimenzije saobraćajnica (sirina kolovoza, trotoara, razdjelnih ostrva, pojasa zelenila	Prihvata se Dopunjeno u Predlogu plana.
	Definisati posebne UP za PPOV i CS, R, upojnu jamu, za separatore ulja i benzina, a koje imaju pristup na javnu saobraćajnicu, iii dati lokacije.	Daje se tumačenje Stav da se za infrastrukturne objekte ne definišu urbanističke parcele je usvojen u dva kontaktna plana, zbog čega je predložen i ovim planom.
	Definisati UPiii lokacije trafostanica	Daje se tumačenje Stav da se za infrastrukturne objekte ne definišu urbanističke parcele je usvojen u dva kontaktna plana, zbog čega je predložen i ovim planom. Izuzetak čini TS 35/10 kV Radovići Centar.
	Definisati UP iii lokaciju za TNG	Daje se tumačenje Dio instalacije u zahvatu ovog plana je planiran u okviru urbanističke parcele centralnih djelatnosti, zbog čega nije formirana zasebna UP.
	Definisati zonu granicnog prelaza	Daje se tumačenje Nije u nadležnosti tima za izradu plana.
	Oznaciti zonu mora zalivu Traste kao potencijalno arheolosko nalaziste	Daje se tumačenje Smjernice za zaštitu prirodne i kulturne baštine su definisane na osnovu Studije zaštite kulturnih dobara.
	Oznaciti površin OP na kojim nije moguća bilo kakva intervencija	Prihvata se Dopunjeno u Predlogu plana.

	Prikazati urbanističko rješenje prve i druge faze za lokaciju UP7.	Daje se tumačenje Ovim planom je na predmetnom prostoru predviđena izgradnja pretakališta goriva. Dato je pojašnjenje oko buduće namjene koja će biti definisana novim planskim dokumentom.
	Ukloniti sve šrafure i boje namjena površina, kako bi se jasnije sagledali podaci koji su predmet obrade u ovom grafickom prilogu	Prihvata se Dopunjeno u Predlogu plana.
8, 9, 10, 11,12	Karte saobraćajne i ostale infrastrukture	
	Ukloniti sve stature i boje namjena površina na UP i javnim prostorima, kako bi se jasnije sagledali podaci koji su predmet obrade u ovom grafickom prilogu	Prihvata se Dopunjeno u Predlogu plana.

III. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE INSTITUCIJA I JAVNIH PREDUZEĆA

1	Sekretarijat za uređenje prostora i izgradnju objekata, Opština Tivat	Uvidom u Nacrt plana uočeno je da se novom UP 7 izašlo iz zahvata DSL, i to na prostor DUP-a Luštica. Kako je na UP 7 planirana izgradnja pretakališta goriva sa rezervoarom, u čijoj direktnoj pozadini su planirani apartmani, namjene treba uskladiti, te ako je namjena pretakališta u skladu sa planom višeg reda, potrebno je dati smjernice za dalje planiranje.	Daje se tumačenje U Predlogu plana je pojašnjeno da je pretakalište goriva sa administrativnim objektom planirano za period do započinjanja realizacije II faze kompleksa Lustica Bay, kada će se pretakalište ukinuti ili izmjestiti na novu lokaciju. Prema Master planu investitora, radovi na izgradnji II faze kompleksa koji obuhvata kapacitete mješovite namjene, turizma i stanovanja će započeti kroz 10 godina. Planiranje pretakališta goriva je obaveza iz Programskog zadatka, i smatramo da je preložena lokacija sa aspekta funkcionisanja i zaštite okoline bolje rješenje od planiranja iste u okviru nove Marine. Predmetna lokacija je devastiran prostor nekadašnjeg privezišta u funkciji kamenoloma, a planskim rješenjem je planirana njegova sanacija i formiranje novog gata na postojećim kesonima.
		Obalno šetalište bi trebalo duž cijele obale planirati u kontinuitetu, pa i na lokaciji Oblatno, kod ugostiteljskog objekta Almira beach.	Prihvata se Dopunjeno u Predlogu plana.
		Na Planu namjene površina OP5 sa namjenom PUS ostao je neobilježen prostor koji je po postojećem DSL-u bio namijenjen kao „plažni infrastrukturni punkt“, pa je ovaj prostor potrebno definisati.	Prihvata se Dopunjeno u Predlogu plana.
2	JP Morsko dobro	Sve izmjene i dopune poželjno je da u najvećoj mogućoj mjeri uvažavaju pejzažne i ambijentalne prirodne karakteristike lokaliteta, u smislu očuvanja i revitalizacije istih, ukoliko je neophodno vršiti određene građevinske zahvate koji podrazumijevaju privremene ili trajne promjene u prostoru	
		Podržavamo sva planska rješenja koja na kvalitetan i dugoročan način rješavaju pitanje otpadnih voda i u tom smislu ukazujemo na potrebu poštovanja standarda iz te oblasti	
		Posebno podržavamo planiranu valorizaciju špilje koja se nalazi u sklopu marine jer se time afirmišu prirodne specifičnosti i atraktivnosti djelova stjenovite obale na ovom lokalitetu	
		Takodje podržavamo principe pod tačkom 3 koji se odnose na pejzažnu arhitekturu	
		Javno preduzeće posebno ukazuje na aspekt formiranja i izgradnje novih plažnih kapaciteta koji će biti u funkciji kako hotelskih tako i drugih stanovnika i turista ovog naselja	Prihvata se Planom su formirana 4 djelimično uređena kupališta..

		Obzirom da se zahvat DSL-a odnosi na prirodnu obalu koja ne predstavlja naseljena mjesta, preporučujemo da se planom predvide i svi neophodni sadržaji i objekti na plažama	Daje se tumačenje Na osnovu sugestija iz Mišljenja Savjeta za reviziju plana, neophodni sadržaji i objekti na plažama će se realizovati u okviru privremenih objekata, u skladu sa Programom privremenih objekata.
		Imajući u vidu atraktivnost orvorenog mora za sportsko rekreativne sadržaje, naglašavamo potrebu da se u okviru šire zone kupališta planiraju i sportsko rekreativni sadržaji (ronilački sportovi, jedriličarski sportovi, sportski ribolov i slično.	Prihvata se Dopunjeno u Predlogu plana. Definisana je zona za razvoj sportova na vodi , i prateći objekat namijenjen za servisiranje ove zone.
3	Ministrstvo finansija	Pozitivno mišljenje Napomena da je prilikom izrade svih prostorno planskih dokumenata značajno uzeti u obzir imovinsko pravne odnose na nepokretnostima koje se nalaze u zahvatu istih	
4	Direkcija za saobraćaj	Pozitivno mišljenje	
5	Ministrstvo ekonomije	Pozitivno mišljenje	
6	MORT Direktorat za gradjevinarstvo	U planskom dokumentu definisati urbanističke parcele za izgradnju transformatorskih stanica	Daje se tumačenje Stav da se za infrastrukturne objekte ne definišu urbanističke parcele je usvojen u dva kontaktna plana, zbog čega je predložen i ovim planom. Izuzetak čini TS 35/10 kV Radovići Centar.
		Realizacija i priključivanje na TS „MV4“ je moguća samo ukoliko je njen položaj i kapacitet predviđen DUP-om Donji Radovići centar, pošto se ona nalazi u zahvatu tog plana.	
		Realizacija i priključenje na TS „N1“ je moguća samo ukoliko njen položaj nije u koliziji sa planskim rješenjem zahvata na kom se planirana.	
7	MORT Direktorat za životnu sredinu	U dijelu Mjere zaštite od buke dodati da se planirani objekti moraju graditi u skladu sa Rješenjem o utvrđivanju akustičkih zona na teritoriji Opštine Tivat, koje je donešeno na osnovu Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini (Sl.list CG br. 28/11, 1/14) i Pravilnika o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičkih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke (Sl.list CG br. 60/11).	Prihvata se Dopunjeno u Predlogu plana.

		Takodje treba ukazati na podatke Direkcije za saobraćaj, koji se odnose na intezitet saobraćaja koji je u 2017g. iznosio 5,790,196. Navedenim zakonom definisano je da se strateška karta buke izradjuje za glavne puteve, odnosno za puteve sa prosječnim godišnjim protokom saobraćaja većim od tri miliona vozila.	Ne prihvata se Planom nisu obuhvaćeni putevi sa većim intenzitetom saobraćaja, a koji su u nadležnosti Direkcije za saobraćaj.
8	CEDIS 1	Planirana 10kV mreža na graf. prilogu br.10 i na blok šemi na str.51 se bitno razlikuju. Na graf. prilogu br.10 nije prikazana veza 10kV između TS 10/0,4kV 2x1000kVA MVS i NDTS 10/0,4kV 2x1000kVA MV4. Na graf.prilogu br.10. prikazana je veza DTS Luštica sa TS 35/10kV „Pržna“ , a na blok šemi je prikazana veza ove DTS sa TS 35/10kV „Radovići centar“. Na blok šemi 10kV mreže na str.51 je prikazana veza TS 35/10 kV „Radovići centar“ sa TS 110/35kV „Tivat“ i TS 35/10kV „Pržna“. Treba predvidjeti povezivanje TS 35/10kV „Radovici centar“ 35kV KB sa TS 35/10kV „Tri Krsta“ i TS 35/10kV „Pržna“.	Prihvata se Korigovano u Predlogu plana.
	2	U grafičkom prilogu br.10 je predviđeno da se TS 10/0,4kV 1x1000kVA N1 spoji sa TS 35/10kV „Tri Krsta“. Lokacija planirane TS 35/10kV „Tri Krsta“ je na k.p. 1088 KO Radovići i značajno je bliža TS Oblatno i TS MV5. Mislim da planirano rješenje raspleta 10kV mreže i spajanje na TS 35/10kV „Tri Krsta“ nije optimalno.	Daje se tumačenje Napajanje sa TS 10/0,4kV 1x1000kVA N1 sa TS 35/10kV „Tri Krsta“ je zadržano kao varijanta. Zbog vremena i mogućnosti implementacije, dodata je i mogućnost napajanja ove trafostanice sa 10 kV dalekovoda koji završava u kamenolomu, postojeće TS „Račica“.
	3	Za svaku planiranu TS je potrebno opredijeliti zasebnu urbanističku parcelu koja će obezbijediti nesmetan kolski pristup TS tokom izgradnje i održavanja. Min dimenzije parcele su 7.02mx5.5m. Za TS 10/0,4kV N1 i TS 10/0,4 MV3 nisu predviđene posebne urbanističke parcele	Daje se tumačenje Urbanističke parcele za trafostanice planirane van objekata nisu predviđene zbog specifičnosti zahvata. Planom se obrađuje jedan dio jedinstvenog kompleksa Luštica Development, dok su ostali dijelovi ovog kompleksa obrađeni nedavno usvojenim DUP-om Golf i Donji Radovići Zapad i DUP-om Donji Radovići Centar. U pomenutim DUP-ovima je usvojen princip da se za trafostanice ne planiraju posebne urbanističke parcele (osim za TS 35/10 kV Radovići Centar)
	4	Napominjemo da je u DSL-u potrebno razraditi 0,4kV mrežu do nivoa PMO, u skladu sa TP-2. U skladu sa TP-2, PMO se gradije na ivici vlasništva.	Daje se tumačenje Investitor cijelog područja dobija mjesto priključka na granici iznajmljenog zahvata. Iz te konekcije se razvija ostala elektroenergetska infrastruktura, a PMO nije obavezno prikazati u LD zahvatu. LD je potrošač na 10 kV ili na 35 kV naponskom nivou. Konekcije PMO-a se definišu Projektima objekata sa uređenjem terena. Ovaj koncept je primijenjen i u nedavno usvojenim DUP-om Golf i Donji Radovići Zapad i DUP-om Donji Radovići Centar, u kojima takođe nije prikazana razrada mreže 0,4 k do nivoa PMO-a.

	5	Nacrtom DSL je predviđena ugradnja uljnih ili suhih transformatora, snage 1600kVA. CEDIS ne koristi suhe transformatore niti transformatore snage 1600kVA i sa te strane je ovo neprihvatljivo.	Daje se tumačenje Zbog uslova rada i održavanja hotela sa 5 zvjezdica, suvi transformatori 1600 kVA su najoptimalnije rješenje. Ovaj tip transformatora je već u upotrebi, sa svim potrebnim saglasnostima (Uprava za inspekcijske poslove. osjek za elektroenergetsku inspekciju, 242/2018 od 25.05.2018; Rješenje CEDIS-a o izdavanju saglasnosti za priključenje, 10-10-10 od 10.01.2018.)
	6	Pasus na str.48 i 50 oko licence za ZDS – zatvoreni distributivni sistem treba brisati iz Nacrta ID DSL. Plan treba da ponudi najbolja tehnička rješenja, posebno iz razloga što je moguće da će preko zone zahvata „prolaziti“ elektroenergetska infrastruktura za napajanje korisnika van ZDS	Prihvata se Korigovano u Predlogu plana.
	7	U tekstu je potrebno unijeti i konstataciju prema kojoj je moguće mijenjati i trase 10kV i 0,4kV kablovskih vodova uz saglasnost Operatera distributivnog sistema i rješavanje imovinsko pravnih pitanja.	Prihvata se Korigovano u Predlogu plana.
	8	Neophodno je uz priloženu blok šemu TS 10/0,4kV izvršiti i analizu očekivanih opterećenja uz provjeru da li je zadovoljen princip „n-1“.	Prihvata se Korigovano u Predlogu plana.
9	CGES	Tekst u dijelu 6.2.1. Postojeća elektroenergetska infrastruktura korigovati, umjesto „PUP-om opštine Tivat“, kao i ID DUP Servisna zona Luštica predviđena je izgradnja TS 110/35/10kV „Radovići“ i polaganje dva kabla 110kV od TS „Tivat“ do TS „Radovići“ navesti : PPPN za Obalno područje predviđena je izgradnja TS 110/35kV Radovići i njeno povezivanje na prenosnu mrežu (postojeći dalekovod Tiavt – Lastva, stubno mjesto br.170) i izgradnja TS 35/10kV „Tri Krsta“.	Prihvata se Korigovano u Predlogu plana.
10	Agencija za elektronske komunikacije	Podatke koji se tiču operatera i usluga koje isti pružaju potrebno je ažurirati u skladu sa podacima kojima Agencija raspolaže, a koji su dostavljeni od strane operatera na dan 31.12.2017g. (dostavljeni podaci)	Prihvata se Korigovano u Predlogu plana.
		Popraviti nazive operatera iz prethodnog perioda u skladu sa promjenama koje su u međuvremenu nastupile (navedeno u dopisu)	Prihvata se Korigovano u Predlogu plana.
		Popraviti nazive propisa u skladu sa promjenama koje su u međuvremenu nastupile (navedeno u dopisu)	Prihvata se Korigovano u Predlogu plana.

		Kao obavezu pridržavanja potrebno je navesti i propise koji su doneseni na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama (navedeno u dopisu)	Prihvata se Dopunjeno u Predlogu plana.
		Planskim dokumentom obuhvatiti i podatke o postojećem stanju, preporuke i podzakonske akte koji su objavljeni na sajtu Agencije.	Prihvata se Dopunjeno u Predlogu plana.
11	Vodovod i kanalizacija Tivar, d.o.o.	Pozitivno mišljenje	
12	Direktorat za razvoj u turizmu	Pozitivno mišljenje	

IV. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE SA JAVNE RASPRAVE NA NACRT ID DSL SEKTOR 36

1	Lustica Development A.D.	Komentari na primjedbe Savjeta za reviziju ID DSL Sektor 36, u vezi bruto građevinskih površina, formiranih i planiranih plaža, kapaciteta faze I i faze II za pumpnu stanicu i administrativni objekat graničnog prelaza, kao i kontaktne zone PUJ i OP između Sektora 36 i zaledja. Zahtjev za pristupom kao u DUP-ovima u zaledju, da se ne formiraju urbanističke parcele infrastrukturnih objekata, te da se iste mogu planirati u zelenim površinama i kaskadnim parcelama, i da se detaljno defnišu kroz izradu projektne dokumentacije. Sve sadržaje na plažama, kao servise za goste i klijente planirati kao stalne objekte u okviru ovog plana.	Prihvata se Tekstualni i grafički dio plana je usaglašen sa primjedbama kompanije Lustica Bay u najvećoj mogućoj mjeri.
2	ALMARA d.o.o.	k.p. 1099 KO Radovići Zahtjev za pretvaranjem privremenih objekata (3 objekta) na plaži u stalne objekte, u skladu sa dostavljenim izvodom iz Glavnog projekta.	Ne prihvata se Na osnovu sugestija iz Mišljenja Savjeta za reviziju plana, neophodni sadržaji i objekti na plažama će se realizovati u okviru privremenih objekata, u skladu sa Programom privremenih objekata.
3	Radmila Radenović	k.p. 1119 KO Radovići Zahtjev za pretvaranjem privremenog plažnog objekta za sport u stalni objekat, kao i povećanje istog u cilju povećanja obima djelatnosti.	Prihvata se Na prostoru k.p. je formirana urbanistička parcela namjene sport i rekreacija, na kojoj je predviđena izgradnja objekta za potrebe servisiranja zone sportova na vodi. Pristup urbanističkoj parceli je obazbijeden sa kolske saobraćajnice i šetališta Lungo Mare. UP je formirana na lokaciji koja je važećom DSL planirana kao Plažni infrastrukturni punkt.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**Izveštaj o mišljenjima i predlozima zainteresovane javnosti
i
Izveštaj o mišljenjima i predlozima lokalne samouprave i organa za tehničke
uslove**

U cilju upoznavanja zainteresovane javnosti sa ciljevima i svrhom izrade **Izmjena i dopuna Državne studije lokacije "Sektor 36"**, mogućim planskim rješenjima i efektima planiranja, Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 27 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" broj 64/17), organizovalo prethodno učešće javnosti u periodu od 20.04 - 20.05. 2018.godine.

Upoznavanje zainteresovane javnosti sprovedeno je na način propisan čl. 6 i 7 Pravilnika o metodologiji izrade planskog dokumenta i bližem načinu organizacije prethodnog učešća javnosti ("Službeni list CG", broj 88/17), putem informisanja i konsultacija.

Koncept Izmjena i dopuna Državne studije lokacije "Sektor 36" bio je objavljen na internet stranici: http://www.mrt.gov.me/rubrike/javna_rasprava/184024/Prethodno-ucesce-javnosti.html

Predloge, sugestije i podatke zainteresovana javnost je mogla dostaviti Ministarstvu održivog razvoja i turizma na e-mail: javna.rasprava@mrt.gov.me u roku od 30 dana od dana objavljivanja prethodnog učešća javnosti na internet stranici Ministarstva.

Na objavljeni Koncept od strane zainteresovane javnosti nije pristigao niti jedan predlog, sugestija ili podatak.

U istom periodu, Koncept plana dostavljen je sljedećim institucijama i organima za tehničke uslove:

- Lučka kapetanija Kotor;
- Direktorat za životnu sredinu;
- Direktorat za razvoj konkurentnosti i investicije u turizmu;
- Direktorat za upravljanje otpadom i komunalni razvoj;
- Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore;
- Opština Tivat;
- CEDIS Tivat;
- ViK Tivat;

- CGES;
- Agencija za elektronske komunikacije i postansku djelatnost;
- Agencija za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore;
- Uprava za zaštitu kulturnih dobara;
- Uprava za vode; i
- Uprava pomorske sigurnosti.

U predviđenom roku, na dostavljeni Koncept pristigao je jedan dopis i to od Uprave za zaštitu kulturnih dobara, kojim su date smjernice i preporuke za izradu planskog dokumenta i ukazano na obavezu izrade Studije zaštite kulturnih dobara, shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara.

**ZAPISNIK SA
PREZENTACIJE NACRTA IZMJENA I DOPUNA DSL „SEKTOR 36“
23.01.2019. godine**

Dana 23. januara 2018. godine, u multimedijalnoj Sali Opštine Tivat održana je centralna javna rasprava o Nacrtu Državne studije lokacije „Sektor 36“. Javnoj raspravi prisustvovao predstavnik Ministarstva održivog razvoja i turizma, rukovodilac planskog dokumenta (Ksenija Vukmanović), predstavnici Sekretarijata za uređenje prostora i Sekretarijata za komunalne djelatnosti Opštine Tivat, predstavnici kompanije Luštica developeompent i zainteresovani građani.

Rukovodilac izrade Izmjena i dopuna DSL-a Sektor 36, Ksenija Vukmanović je najprije prezentovala koncept i nacrt planskog dokumenta.

Nakon prezentacije pristupilo se diskusiji sa prisutnim učesnicima.

Rajko Mihović, predstavnik JPMD, generalno izrazio zadovoljstvo i podršku navedenom planskom rješenju i naglasio potrebu za plažnim površinama na predmetnom prostoru. U tom smislu naglasio je potrebu za što većim kupalištima, koja će biti organizovana na što kvalitetiji način kako bi bilo rješenje postojano i trajno, uz propisivanje jasnih smjernica za obnovu i obnavljanje plaža. Takođe, skrenuo pažnju na potrebu prenamjene što većeg broja privremenih objekata u zahvatu planskog dokumenta (plažnih barova, kolektora i sl) u stalne objekte, kao i predviđanje eventualnih mjera zaštite postojećeg lukobrana i marine.

Tatjana Jelić, sekretarka Sekretarijata za komunalne djelatnosti, postavila pitanje saobraćajnog koncepta shodno planskom predmetnom dokumentu.

Obrađivač plana izložio koncept saobraćaja i pojasnio da je izmjenama i dopuna planskog dokumenta generalno preuzet koncept važećeg plana, uz određene korekcije koje se tiču cirkulacije motornih vozila od lokaliteta Radovići do kompleksa na Luštici, a koje je zamišljeno kao upotreba manjih, hibridnih, vozila na tom potezu.

Vesna Nikolić, Sekretarijat za uređenje prostora, postavila pitanje regulisanja privremenih objekata i ukupne površine koja je za njih planirana. Takođe postavila i pitanje lokacije za pretakalište goriva u okviru zahvata predmetnog planskog dokumenta.

Obrađivač plana pojasnio da je dosadašnja površina koja je predviđena za privremene objekte uglavnom bila u funkciji površina koje bi opsluživale plaže. Takođe skrenula pažnju da će ukupna površina privremeni objekti biti još jednom razmotrena prilikom izrade Predloga plana.

U vezi sa lokacijom za pretakalište goriva, obrađivač pojasnio da je lokacija planirana prema zahtjevu investitora i da je isto planirano da se na toj lokaciji zadrži do početka realizacije druge faze izgradnje cjelokupnog kompleksa.

Vesna Nikolić, Sekretarijat za uređenje prostora, postavila pitanje izrade Strateške procjene uticaja za predmetni planski dokument.

Obrađivač plana zajedno sa predstavnikom MORT-a pojasnio da je donijeta odluka o nepreduzimanju izrade strateške procjene uticaja na životnu sredinu, iz razloga što je SPU rađena za važeći plan, kao i zbog toga što se ne mijenja zahvat plana već vrši samo distribucija sadržaja.