



Broj: 06-333/25-3880/212

22.09.2026. godine

URBI PRO

Društvo za planiranje, projektovanje konsalting, inženjering d.o.o.

**Ul. Radosava Burića
PODGORICA**

Aktom zavedenim kod ovog ministarstva pod brojem 06-333/25-3880/197 od 15.01.2026. godine, obratili ste se sa zahtjevom za tumačenje člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25, 92/25 i 160/25) u smislu primjene članova 76, 81 i 84, po kojem je ovo ministarstvo postupilo i izjasnilo se aktom br. 06-333/25-3880/206 od 02.02.2026. godine. Budući da su Zakonom o izmjenama i dopunama zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 114/26 od 03.08.2026. godine) nastupile određene izmjene u članu 81, a sve u cilju jednake i svrsishodne primjene Zakona, obavještavamo vas sljedeće:

Izmjena člana 81 Zakona o izgradnji objekata se odnosi na mogućnost da pravni subjekti koji obavljaju djelatnost revizije, stručnog nadzora i tehničkog pregleda zaključuju ugovore sa drugim privrednim društvima, pravnim licima i preduzetnicima, ali ne i sa licenciranim fizičkim licima koja obavljaju nabrojane djelatnosti.

Nadalje, u članu 107 propisano je da je licenca akt kojim se utvrđuje ispunjenost uslova za obavljanje djelatnosti iz čl. 76, 76a, 78, 81, 82, 84, 85, 88, 89, 91 i 92 ovog zakona. Licencu izdaje Ministarstvo rješenjem, u roku od petnaest dana od dana podnošenja zahtjeva. Na osnovu licence fizičkog lica može se izdati licenca za obavljanje djelatnosti samo jednom privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku. Licenca se ne može izdati privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku po osnovu dopunskog rada fizičkog lica. Licenca se može izdati privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku samo na osnovu licence fizičkog lica, zaposlenog na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom. Licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina. Licenca za fizičko lice izdaje se na neodređeno vrijeme.

Licencirano privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik mogu obavljati onu djelatnost na osnovu koje je izdata licenca tog privrednog subjekta. Ista se stiče na osnovu licence fizičkog lica, zaposlenog na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom. Takođe, od predmetne licence zavisi djelokrug i obim djelatnosti privrednog subjekta. Činjenica da privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik koje je steklo licencu na osnovu licence fizičkog lica inženjera arhitekture za reviziju tehničke dokumentacije, stručni nadzor i tehnički pregled i zapošljava najmanje jednog licenciranog arhitektu, ne omogućava da sa pomenutom licencom vrši stručni nadzor u toku izvođenja građevinske vrste radova (konstrukcija), pa i ako u radnom odnosu ima licenciranog građevinskog inženjera - smjer konstrukcije koji posjeduje licencu za reviziju tehničke dokumentacije, stručni nadzor i tehnički pregled i ta zaposlena lica ne mogu biti u svojstvu odgovornog revizora i

odgovornog nadzornog inženjera, jer njihove licence kao fizičkih lica nisu navedene u licenci tog privrednog subjekta.

Isto tako, privredni subjekat koji posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova na osnovu inženjera arhitekture, zaposlenog na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom, ne može sa pomenutom licencom da izrađuje građevinski projekat konstrukcije bez obzira na činjenicu da u radnom odnosu ima licenciranog građevinskog inženjera - smjer konstrukcije (koji posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu projektanta i odgovornog inženjera građenja sve dok u licenci tog privrednog subjekta nije navedena djelatnost građenja objekta.

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević



Odobrio

Boško Todorović, direktor Direktorata za građevinarstvo

Bošković

Obradila

Dunja Samardžić, samostalna savjetnica I

D. Samardžić

Dostavljeno:

- Naslovu
- a/a