

2480

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

014 Dj

Primljeno: 27. 11. 2024				
Org. jed.	Red. broj	Rechn. broj	Prilog	Vrijednost
06-333/24-		15649/1		

OBRAZAC 1

JUKOVIC (FRANO) PREVA

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)



ADRESA

Crna Gora OPŠTINA BAR			
Primljeno: 25. 10. 2024			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
07-332/24-	842		

30. 10. 24. primio zahtjev

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA BAR – SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova
(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. promjenu stanja u prostoru
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 4072 / 27

Katastarska opština BAR BUŠAT KUMJE

Opština BAR

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50, 00 € na žiro račun Opštine Bar, br. 510-8096777-61

NILOVIĆ PAULIĆ

(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)

* Rok za rješavanje po zahtjevu je 20 dana od dana podnošenja zahtjeva



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Br: 07-332/24-842/3

Datum: 21.11.2024. godine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primijeno: 21. 11. 2024				
Org. od.	Jed. kat. znak	Regni broj	Prilog	Vrijed. sat
		06-333/24-	15649/1	

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
Direktorat za planiranje i uređenje prostora
- Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova -
81000 Podgorica - IV Proleterske brigade 19

Predmet: Dostava zahtjeva na nadležnost

Poštovani,

Ovom Sekretarijatu obratila se Junković Prena, iz Ulcinja, zahtjevom broj 07-332/24-842 od 25.10.2024. godine, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta, na katastarskoj parceli broj 4072/27 KO Kunje, u Baru.

Uvidom u podnijeti zahtjev, zakonske i podzakonske akte kao i u plansku dokumentaciju, ovaj Sekretarijat daje sledeće objašnjenje predmetne stvari:

Članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), između ostalog, propisano je: »Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije izdaje Ministarstvo u roku od 20 dana od dana podnošenja zahtjeva zainteresovanog lica.«

Članom 1 člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 012/24 i 73/24) propisano je: »Poslovi državne uprave iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine iz člana 74 st. 1, 4, 5, 6, 7, 9 i 10 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23), osim za složene inženjerske objekte, zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više, hotele, turistička naselja sa najmanje četiri ili pet zvjezdica i turističke rizorte, objekte za koje se obavezno raspisuje javni konkurs za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, trg, skver, šetalište i gradski park, povjeravaju se Glavnom gradu Podgorica, Prijestonici Cetinje i opštinama: Andrijevica, Bar, Berane, Bijelo Polje, Budva, Gusinje, Danilovgrad, Kolašin, Kotor, Mojkovac, Nikšić, Petnjica, Plav, Plužine, Pljevlja, Rožaje, Tivat, Tuzi, Ulcinj, Herceg Novi, Šavnik, Zeta i Žabljak (u daljem tekstu: Glavni grad, Prijestonica i opština).«

Katastarska parcela broj 4072/27 KO Kunje, u Baru, se nalazi u zahvatu DUP-a »Pečurice - turistički kompleks«, u zoni »C«, u sklopu urbanističke parcele »UP 185«.

Smjernicama za realizaciju navedenog Plana za predmetnu urbanističku parcelu »UP 185«, predviđena je **namjena »Turističko naselje 4* - T2«**, sa max. BGP 6.312,00m².

Iz svega izloženog, a shodno smjernicama za realizaciju gore navedenog Plana, odnosno planiranih urbanističkih parametara za predmetnu lokaciju kao i na osnovu svojih ovlaštenja koja proističu iz citiranih Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave, ovaj Sekretarijat se oglašava nenadležnim za rješavanje o predmetnom zahtjevu, te s pozivom na član 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam predmetni zahtjev sa kompletno dostavljenom dokumentacijom (dokaz o uplati naknade za izdavanje UTU u iznosu od 50,00eura, kopija LN I lične karte te izvod iz DUP-a), na rješavanje, obzirom da se radi iz Vaše nadležnosti.

S poštovanjem,

Ovlašćeno službeno lice:
Samostalna savjetnica I



Sabaheta Divanović, dipl.ing.arh.

Dostavljeno: - naslovu i a/a

Kontakt osoba: Sabaheta Divanović

tel: +382 (0)30 301 478

email: sabaheta.divanovic@bar.me

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 24.10.2024 16:48

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Datum: 24.10.2024 16:48

KO: KUNJE

LIST NEPOKRETNOSTI 3512 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
4072/27		16 33/87		BUŠAT	Šume 4. klase NASLJEDE	700	0.42

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	JUNKOVIĆ FRANO PRENA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

