



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-10676/9

Podgorica, 29.10.2024. godine

"NTC LOGISTICS" DOO

NIKŠIĆ

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/24-10676/9 od 29.10.2024. godine, za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na lokaciji koju čine katastarske parcele br.1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413 i 1414 KO Kočani, u okviru Generalne urbanističke razrade u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list CG“- br. 72/24), Opština Nikšić.

MINISTAR
Slaven Radunović



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Direkciji za inspeksijski nadzor
- a/a

Saglasna:

Marina Izgarević Pavičević, državna sekretarka

Odobrio:


Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

Direktorata za građevinarstvo

Obradila:

Olja Femić, samostalna savjetnica I

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 06-333/24-10676/9 Podgorica, 29.10.2024. godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnietog zahtjeva NTC LOGISTICS d.o.o. Nikšić izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za građenje novog objekta na lokaciji koju čine katastarske parcele br.1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413 i 1414 KO Kočani, u okviru Generalne urbanističke razrade u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list CG“- br. 72/24), Opština Nikšić.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	NTC LOGISTICS d.o.o. Nikšić
6.	POSTOJEĆE STANJE <u>Plan</u> Prema grafičkom prilogu broj 1a Generalno urbanističko rješenje Nikšića – postojeća izgrađenost, na predmetnoj lokaciji su evidentirani postojeći objekti. <u>Katastarska evidencija</u> Uvidom u katastarsku evidenciju, LN 747 – PREPIS, konstatuje se: <ul style="list-style-type: none">• Na katastarskoj parceli broj 1411/1 KO Kočani evidentiran je objekat broj 1, skladište, dvospratna zgrada, površine u osnovi 6580 m²;• Na katastarskoj parceli broj 1411/6 KO Kočani evidentiran je objekat broj 5, zgrade u poljoprivredi i šumarstvu, prizemna zgrada, površine 465 m²;• Na katastarskoj parceli broj 1411/6 KO Kočani evidentiran je objekat broj 6, zgrade u poljoprivredi i šumarstvu, prizemna zgrada, površine 286 m²;• Na katastarskoj parceli broj 1411/7 KO Kočani evidentiran je objekat broj 2, zgrade u poljoprivredi i šumarstvu, prizemna zgrada, površine 303 m²;• Na katastarskoj parceli broj 1411/8 KO Kočani evidentiran je objekat broj 9, zgrade u poljoprivredi i šumarstvu, prizemna zgrada, površine 3114 m²;	

	<ul style="list-style-type: none"> • Na katastarskoj parceli broj 1411/9 KO Kočani evidentiran je objekat broj 7, zgrade u poljoprivredi i šumarstvu, prizemna zgrada, površine 318 m²; • Na katastarskoj parceli broj 1411/10 KO Kočani evidentiran je objekat broj 8, zgrade u poljoprivredi i šumarstvu, prizemna zgrada, površine 361 m²; • Na katastarskoj parceli broj 1411/11 KO Kočani evidentiran je objekat broj 1, zgrade u poljoprivredi i šumarstvu, prizemna zgrada, površine 122 m²; • Na katastarskoj parceli broj 1411/11 KO Kočani evidentiran je objekat broj 2, zgrade u energetici, prizemna zgrada, površine 14 m²; • Na katastarskoj parceli broj 1412 KO Kočani evidentiran je objekat broj 1, ruševina raznog objekta, prizemna zgrada, površine 427 m².
7.	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p>Prema grafičkom prilogu broj 02a Generalno urbanističko rješenje Nikšića „Plan namjene površina“, predmetna lokacija je namjene površine za industriju i proizvodnju-IP.</p> <p>Lokacija je u okviru generalne urbanističke razrade, u zapadnoj zoni, u urbanističkoj jedinici oznake 23 – Kapino Polje u kojoj se primjenjuju <i>opšta pravila i uslovi izgradnje po namjena generalne urbanističke razrade.</i></p> <p style="text-align: center;">OPŠTA PRAVILA I USLOVI IZGRADNJE PO NAMJENAMA GENERALNE URBANISTIČKE RAZRADE</p> <p><u>Pravila i uslovi za industriju i proizvodnju</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Dominatne djelatnosti i sadržaji su: privredni pogoni, robno-transportni centri, komunalno servisne površine, skladišta i otvorena stovarišta, benzinske pumpe i sl.; • Dozvoljeni su i: objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti; smještajni objekti (poslovni apartmani), ugostiteljski objekti, zdravstveni objekti, dječiji vrtići i rekreativne površine za njihove potrebe; parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca). • Ovim planom definisane površine za industriju i proizvodnju ne mogu se koristiti za namjenu stanovanja.
7.2.	Pravila parcelacije
	<p>Lokacija za građenje koju čine katastarske parcele br.1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413 i 1414 KO Kočani nalazi se u okviru Generalne urbanističke razrade u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list CG“- br. 72/24), Opština Nikšić.</p> <p>Ukupna površina lokacije je 68.905 m².</p>

7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p style="text-align: center;">PRAVILA I USLOVI ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU</p> <ul style="list-style-type: none"> • Svi objekti i sadržaji moraju biti u skladu sa odgovarajućim ekološkim propisima za datu djelatnost i principima održivog razvoja; Izgradnja i rekonstrukcija objekata na površinama ove namjene ispod 614mnv je moguća uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite od štetnog uticaja voda, uz isključivu odgovornost vlasnika za štetu nastalu uticajem visokih voda. • Objekti industrije i proizvodnje svojim položajem, gabaritom i namjenom ne smiju ugroziti uslove stanovanja i boravka u okolnim naseljskim strukturama. • Maksimalan indeks zauzetosti parcele je 0.6 a spratnost P+2; • Maksimalna visina objekata je 15m osim u situacijama u kojima tehnologija proizvodnje zahtijeva veće spratne visine; • Minimalna udaljenost objekta od granice parcele prema ulici je: <ul style="list-style-type: none"> a. za parcele ili lokacije površine do 2000m² (u kompleksima ili pojedinačno) prema ulici je 5m, a prema ostalim parcelama 3m; b. za parcele ili lokacije površine od 2000m² do 5000m² (u kompleksima ili pojedinačno) prema ulici je 7m, a prema ostalim parcelama 4m; c. za parcele ili lokacije površine preko 5000m² (u kompleksima ili pojedinačno) prema ulici je 10m, a prema ostalim parcelama 5m; • Pristup površinama za industriju i proizvodnju obezbijediti sa javne kolske saobraćajnice. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put, mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 4,5 m; • Postojeće objekte kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i BGP) veći od zadatah planom, zadržati sa zatečenim stanjem ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture; • Unutar parcele obavezno predvidjeti prostor za sve potrebne manipulativne i parking površine. <p><u>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta ("Sl.list CG" br.060/18), -Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list Crne Gore“, broj 044/18, 043/19).
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p><u>Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa:</u></p> <p>U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) Pravidnici:

	<ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91) - Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95) - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84) - Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71) <p>Budva se nalazi u zoni mogućeg maksimalnog intenziteta zemljotresa, u uslovima srednjeg tla, od VII stepeni MCS skale.</p> <p>Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.</p> <p>Mjere zaštite na radu</p> <p>Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Službeni list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p> <p>Akt Ministarstva unutrašnjih poslova, Direktorat za zaštitu i spašavanje, broj 30-236/24-UP-6369/2 od 16.10.2024.godine.</p>
9.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<ul style="list-style-type: none"> - Mjere zaštite voda (mjere za poboljšanje kvaliteta vode i adekvatno vodosnabdijevanje). Zaštita izvorišta od mogućih zagađivača, prečišćavanje zagađenih voda uz primjenu najboljih dostupnih tehnologija. Sprječavanje unošenja u vode opasnih materija, jačanje inspeksijske kontrole vodnih objekata. Sprovoditi stalnu kontrolu ispravnosti vode za piće, uspostaviti zakonom propisane zone sanitarne zaštite izvorišta, obezbijediti redovan tretman vode procesom dezinfekcije u svim vodovodima i obezbijediti inspeksijsku kontrolu vodnih objekata. - Mjere zaštite vazduha - Kontrola tehnološkog procesa i otpadnih emisija iz industrijskog zagađenja, održavanje vozila i organizacija saobraćaja uz izmještanje glavnih saobraćajnica van gradskog centra-izgradnjom obilaznica, saniranje nelegalnih deponija, smetlišta i sanacija postojećih, kontrola ložišta goriva i korišćenje goriva boljeg kvaliteta, unaprjeđenje gradskog zelenila i zaštitnih pojaseva za ublažavanje negativnih uticaja, podsticanje korišćenja obnovljivih izvora energija i povećanje energetske efikasnosti i primjena savremenih tehnologija za nove privredne objekte i postrojenja. - Mjere zaštite zemljišta - Očuvati sposobnost ekološke, ekonomske i društvene koristi zemljišta, zaštititi postojeće kvalitetno poljoprivredno zemljište posebno u blizini gradskog naselja, pri formiranju poslovnih zona u širem koridoru saobraćajnica obezbijediti zaštitni zeleni pojas i u što većoj mjeri sačuvati plodne poljoprivredne površine.

	<p>Unaprijediti organsku poljoprivredu uz isključivanje ili kontrolisanu primjenu hemijskih sredstava.</p> <p>Uspostaviti sistem stroge kontrole odlaganja otpada u skladu sa zakonskom procedurom i vršiti rekultivaciju degradiranih površina posebno u zonama mineralnih sirovina i prostora podložnim eroziji. Podsticati mjere za rekultivaciju degradiranog zemljišta posebno kamenoloma, zona eksploatacije mineralnih sirovina i vršiti potrebne agrotehničke i meliorativne radove za povećanje plodnosti zemljišta.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mjere zaštite od buke - Preduzimati mjere kontrole glavnih izvora buke posebno saobraćajnica, gradskih raskrsnica. Podizati pojaseve zaštitnog zelenila na najugroženijim lokacijama. - Odlaganje opasnog i komunalnog otpada-Sa aspekta zaštite životne sredine je neophodno urediti oblast odlaganja opasnog i komunalnog otpada, a skladu sa EU standardima, izradom sljedećih Studija koje se mogu izrađivati na osnovu smjernica ovog plana: <ul style="list-style-type: none"> • Odlaganje opasnog otpada u skladu sa propisima i pravilima iz konkretne oblasti; • Studije za sanaciju Halde, iz dosadašnjeg prostora za deponiju otpada iz Željezare, u skladu sa zakonskom regulativom i EU legislativom, uz obavezno predviđanje eliminacije erozije i svih zagađenja površinskih i podzemnih voda. • Studija izvodljivosti za tretman komunalnog otpada, zasnovanog na principima dobre ekološke prakse, uz mogućnost konverzija ove vrste otpada u toplotnu ili električnu energiju, za oblast zaštite svih segmenata životne sredine i izgradnja infrastrukturnih objekta za upravljanje komunalnim otpadom. <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-3861/2 od 15.10.2024. godine.</p>
10.	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p>
	<ul style="list-style-type: none"> • Minimalna površina uređenog zelenila treba da obuhvata 15% površine parcele (lokacije); • Objekte ograditi ogradom po obodu lokacije. Visinu ograde planirati do 2.20m.
11.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p>
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a u skladu sa članovima 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG“, br.49/10, 40/11, 44/17, 18/19).</p>

12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	<p>Prema grafičkom prilogu broj 02a Generalno urbanističko rješenje Nikšića „Plan namjene površina“, dio predmetne lokacije je u zoni kontrole maksimalne visine objekata kao i u području zaštite radio-navigacionog uređaja.</p> <p>Aerodrom Kapino Polje:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. područje zabranjene/strogo ograničenje gradnje, (neophodna je saglasnost Agencije za civilno vazduhoplovstvo, na tehničku dokumentaciju za sve objekte koji se planiraju graditi u ovoj zoni), 2. područje uslovne gradnje – moguća izgradnja objekata sa ograničenjima u visini i položaju samog objekta (neophodna saglasnost Agencije za civilno vazduhoplovstvo na tehničku dokumentaciju), 3. područja slobodne gradnje za objekte sa visinom do 51,1m M.S.L – zabranjena izgradnja objekata čija nadmorska visina prelazi 51,1mnm 4. područja slobodne gradnje za objekte sa visinom do 51,1m M.S.L. ...- neophodna saglasnost ACV za objekte preko 51,1m M.S.L. <p>U grafičkom prilogu plana saobraćajne infrastrukture su date površine kojima se definiše ograničenje u izgradnji. Podaci su dati na osnovu „digitalnog modela prostornih površina za ograničavanje postavljanja i izgradnje vazduhoplovnih prepreka, koji su definisani korišćenjem prostornih koordinata za aerodrom i radio navigacione uređaje.</p> <p>Prema uslovima Agencije za civilno vaduhoplovstvo.</p> <p>Akt Agencije za civilno vazduplovstvo, broj 02/1-348/24-2457/2 od 18.10.2024. godine.</p>
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	<p>Prema uslovima nadležnog organa.</p> <p>Akt Uprave za vode, broj UPI 02-319/24-211/2 od 18.10.2024. godine.</p>

16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Ukoliko se u okviru urbanističke parcele ove namjene planira izgradnja više objekata, moguća je fazna izgradnja objekata na osnovu usvojenog idejnog rješenja za cijelu lokaciju.
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv <p>Prema grafičkom prilogu broj 5. Generalno urbanističko rješenje - Elektroenergetska infrastruktura i prema uslovima nadležnog organa.</p>
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu broj 4. Generalno urbanističko rješenje - Hidrotehnička infrastruktura i prema uslovima nadležnog organa. Akt Vodovod i kanalizacija d.o.o. Nikšić, broj 5929 od 14.10.2024. godine.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu broj 3a. Generalno urbanističko rješenje - Plan saobraćaja i prema uslovima nadležnog organa. Aktom ovog ministarstva, broj 06-333/24-10676/3 od 08.10.2024. godine, upućen je dopis Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	Elektronske komunikacije: Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. Infrastrukt.poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14) Takođe koristiti sledeće:

	<ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. 								
18.	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla. 								
19.	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p> <p>/</p>								
20.	<p>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p> <table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td> <td>katastarske parcele br. 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413 i 1414 KO Kočani</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td> <td>68.905 m²</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td>0,6</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekata</td> <td>P+2</td> </tr> </table> <p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</p> <p>Parkiranje je neophodno rješavati u okviru sopstvenih urbanističkih parcela prema zahtjevima koji proističu iz namjene objekata. Parkiranje se može organizovati kao površinsko, suterensko ili u podzemnim višeetažnim garažama u funkciji namjene, a poštujući normative date u "Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima", (Službeni list CG broj 24/10). S obzirom da je stepen motorizacije u Nikšiću 237PA/1000stanovnika, normativi za potrebama za parkiranjem su:</p>	Oznaka urbanističke parcele	katastarske parcele br. 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413 i 1414 KO Kočani	Površina urbanističke parcele	68.905 m ²	Maksimalni indeks zauzetosti	0,6	Maksimalna spratnost objekata	P+2
Oznaka urbanističke parcele	katastarske parcele br. 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413 i 1414 KO Kočani								
Površina urbanističke parcele	68.905 m ²								
Maksimalni indeks zauzetosti	0,6								
Maksimalna spratnost objekata	P+2								

NAMIJENA	Optimalan broj parking mjesta
Stanovanje (1000m ²)	15
Proizvodnja (1000m ²)	9
Fakulteti (1000m ²)	14
Poslovanje (1000m ²)	14
Trgovina (1000m ²)	28
Hoteli (1000m ²)	5
Restorani (1000m ²)	55
Sportske dvorane, stadioni i sl. (na 100 posetilaca)	12

(Navedene površine se odnose na neto površinu korisnog prostora.)

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

Arhitektonsko oblikovanje objekta vršiti u skladu sa namjenom i sadržajem objekta i ostvariti vizuelno jedinstvo prostornog rješenja i forme objekata.

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

Mjere za energetska efikasnost

Mjere za komercijalni i industrijski sektor: Mogu se koncipirati i realizovati namjenski programi zapromociju specifičnih tehnologija EE (npr. uvođenje integrisanog sistema za upravljanje energijom objekata, poboljšanje efikasnosti kotlova, kombinovana proizvodnja električne i toplotne energije, rekuperacija toplote, veliki solarni termalni sistemi, korišćenje biomase, itd). Programi koji se odnose na posebne podsektore takođe se mogu implementirati. Može se primijeniti širok spektar promotivnih šema uključujući i tehničku pomoć, subvencionirane energetske preglede i ekonomske podsticaje.

Ključni ciljevi energetske efikasnosti, sa vremenskim dometom do 2030.g. koji su korišćeni i usimulacionoj analizi su sljedeći:

Industrija:

- Uvođenje kogeneracije, uključujući i biomasu kao gorivo, i zadovoljenje do 20% ukupnih toplotnih potreba za parom i toplom vodom.

21.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijske poslove - U spise predmeta - a/a	
22.	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Olja Femić <i>Femić</i> Nataša Đuknić <i>Đuknić</i>
23.		DRŽAVNA SEKRETARKA Marina Izgarević Pavićević <i>Pavićević</i>
24.	PRILOZI	



	<ul style="list-style-type: none">- Grafički prilozi iz planskog dokumenta- Kopija plana i List nepokretnosti- Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-3861/2 od 15.10.2024. godine;- Akt Vodovod i kanalizacija d.o.o. Nikšić, broj 5929 od 14.10.2024. godine;- Akt Ministarstva unutrašnjih poslova, Direktorat za zaštitu i spašavanje, broj 30-236/24-UPI-6369/2 od 16.10.2024.godine;- Akt Uprave za vode, broj UPI 02-319/24-211/2 od 18.10.2024. godine;- Akt Agencije za civilno vazduplovstvo, broj 02/1-348/24-2457/2 od 18.10.2024. godine.	
--	--	--



17. 10. 2024

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLAŠNOSTI

Broj 03-D- 3861/2

06-332/24-10676/2

Podgorica, 15.10.2024 godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme

Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica

Ul. IV Proleterske brigade br 19

VEZA: 03-D-3861/1 od 11.10.2024.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, 06-332/24-10676/2 od 08.10.2024 godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta, na katastarskim parcelama br.1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413, 1414 KO Kočani, Opština Nikšić, u okviru Generalne urbanističke razrade u zahvatu izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 72/24) Opština Nikšić, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova NTC LOGISTICS d o o Nikšić, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi koji su sadržaji planirani na predmetnoj lokaciji.

Smatramo da Investitora treba obavježati da, **kada bude jasno bude definisao planirane sadržaje na predmetnoj lokaciji, zatraži Izjašnjenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.**

dr Milan Gazdić
DIREKTOR

Dostavljeno

- naslovu,
- 03
- a/a



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel. +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



**CRNA GORA
MINISTARSTVO
PROSTORNOG
PLANIRANJA, URBANIZMA
I DRŽAVNE IMOVINE**

SLUŽBA _____

BROJ: 5929

NIKŠIĆ 14.10.2024.

Priloga ministarstva prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

18.10.2024

06 - 332/24 - 10676/3

PREDMET: Uslovi priključenja

U prilogu Vam dostavljamo uslove priključenja objekata na vodovodnu mrežu za sledeća pravna lica:

NTC LOGISTICS D.O.O.

br.5887

DOSTAVLJENO:
1 x naslovu
1 x a/a

**V.D. DIREKTORA:
NEBOJSA DELIĆ
SPEC.SCI.U FINANSIJKOM POSLOVANJE**



Broj: 5887

Nikšić, 14.10.2024. god.

R.b.:111/I/v

Na osnovu čl.2,11,13,17,18,43,47,48,49 i 50 Odluke o vodovodu i kanalizaciji (Sl.list RCG opštinski propisi br.2/96,16/97,10/00 i 18/01) i čl. 47 Statuta D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“- Nikšić, a na osnovu zahtjeva br. 3918, od 04.07.2024. g. izdaju se:

USLOVI PRIKLJUČENJA

Postojeće tehničke karakteristike mreže omogućavaju da se **NTC LOGISTICS D.O.O.** iz Nikšića,urbanistička jedinica **Nikšić** –za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na lokaciji koje čine kat.parcele br. **1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413 I 1414** KO Kočani kao potrošač **I** kategorije MOŽE priključiti na:

1.VODOVODNU mrežu **DN= 63mm** izgrađenu od **PE** cijevi. Pritisak u cjevovodu, na mjestu priključenja, u normalnim uslovima, je **2.5** bar.

2. KANALIZACIONU mrežu u revizioni silaz br. / a ne ispod kote / m nv

Priključenje vrši **isključivo ovo Preduzeće** u skladu sa projektom - tehničkim rješenjem priključka.

Prilikom priključenja **nije potrebno** vršiti prekop asfalta.

Izdati uslovi priključenja služe za izradu projektne dokumentacije.

Podnosilac zahtjeva je dužan obratiti se ovom Preduzeću prilikom priključenja i dobijanja konačne saglasnosti o istom.

ZA TEHNIČKU SLUŽBU

TEHNIČKI DIREKTOR:

Danilović Zoran, dipl.mas.ing.

GLAVNI PROJEKTANT:

Vujičić Nikolina, dipl.građ.ing.

V.D. DIREKTORA:

NEBOJSA DELIĆ

SPEC.SCI. U FINANSIJSKOM POSLOVANJU

DOSTAVLJENO:

1 x Podnosiocu zahtjeva

2 x Tehničkoj službi

1 x Korisnički servis

1 x Korisnički servis



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spušavanje

Uključite i kopije izvornih dokumenata
2024. Podgorica, Crna Gora
14.10.2024. godine

vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 30-236/24-UI-6369/2

Paralelna Ministarstva prostornog planiranja,
Urbanizma i državne imovine

21. 10. 2024	
06-332/m - 10676/4	

16.10.2024. godine
Podgorica

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE
IMOVINE

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 06-332/24-10676/4 od 08.10.2024. godine (podnesenom u pisarnicu MUP-a, Broj: 30-236/24-UI-6369/1 dana: 14.10.2024. godine), u prilogu akta Vam dostavljamo **MISLJENJE NA NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413 i 1414 K.O. Kočani, u okviru Generalne urbanističke razrade u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana opštine Nikšić (Službeni list Crne Gore" br. 72/24) u Nikšiću, po podnosiocu zahtjeva "NTC LOGISTICS" d.o.o. Nikšić. Broj: 30-236/24-UI-6369/2 od 16.10.2024. godine

Obradili:

Nikola Goljević - Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

OPŠTINI NIKŠIĆ
OPŠTINSKI DIREKTOR
Miroslav Bošović

22. 10. 2024.

06-332/24-10676/5



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Nikšić
Broj: 917-103- 817/24
Nikšić, 15.10.2024.g.

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

PODGORICA
Ul. IV Proleterske brigade br. 19

PREDMET: Kopija plana katastarskih parcela

U vezi Vašeg dopisa br.06-332/24-10676/5 od 08.10.2024. godine dostavljamo kopiju plana za katastarske parcele br. 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11,1412, 1413 i 1414 KO KOČANI.

Samostalni savjetnik I:
Daković Nikolić Danka, dipl.ing.geod.i geoinf.

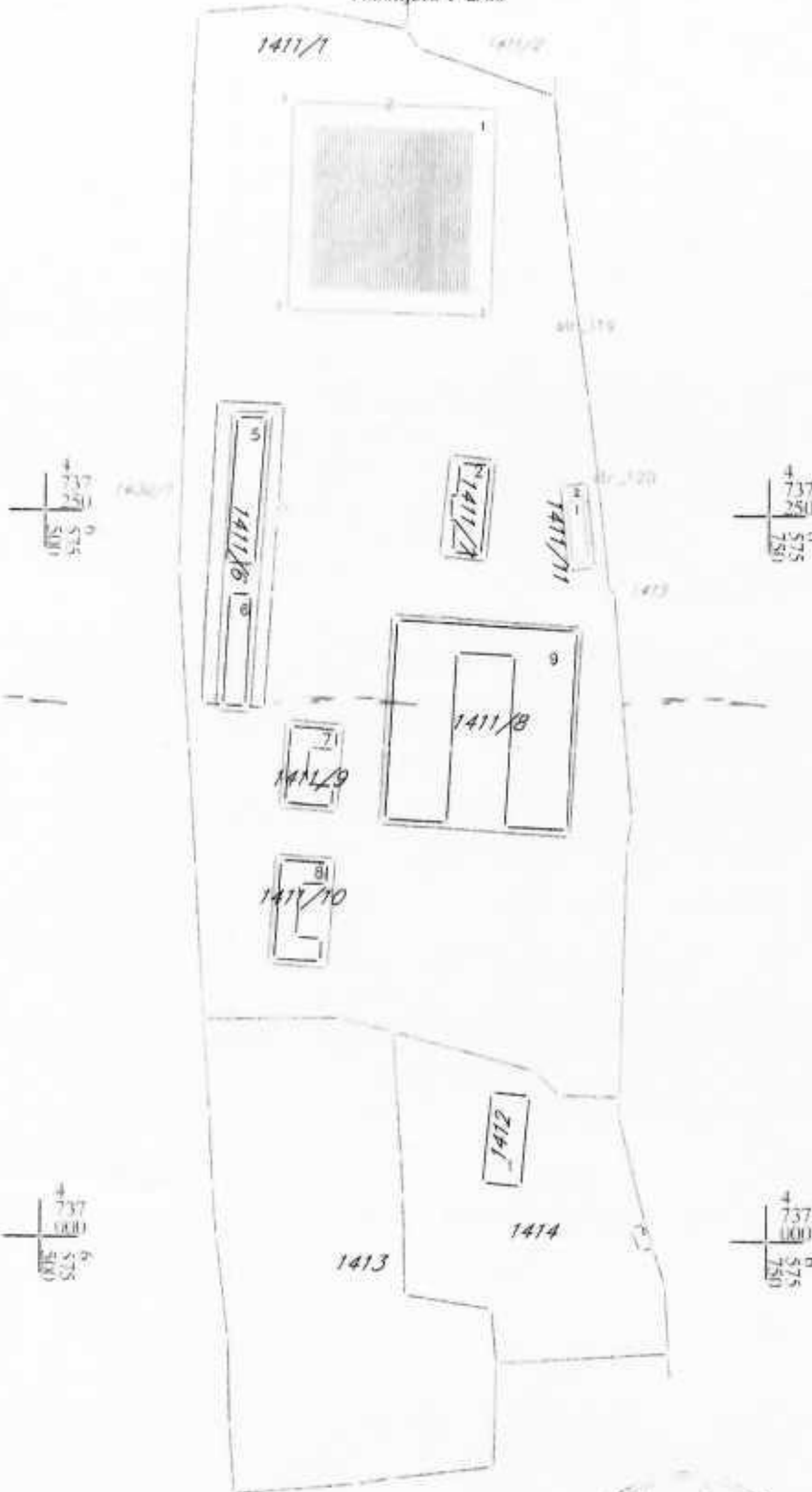


NAČELNIK:
Veselin Miletić, dipl.pravnik



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

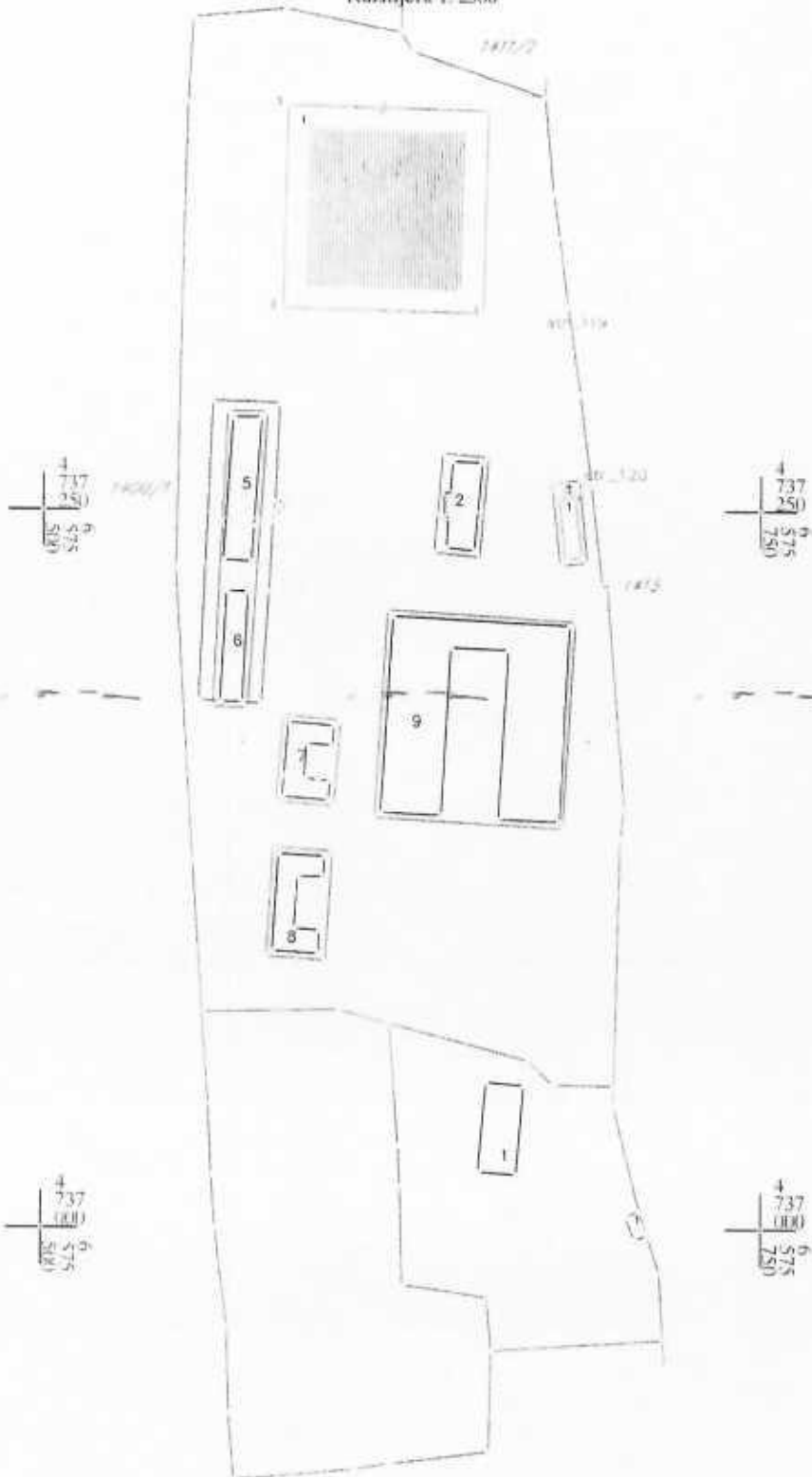


Ovjerava
Službeno lice:



KOPIJA PLANA

Razmjera 1:2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



2. Ovjera
Službeno lice:
[Signature]



Broj: 30-236/24-I PI-6369/2

16.10.2024. godine
Podgorica

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I BRŽAVNE IMOVINE
PODGORICA**

Sluđno Vašem zahtjevu broj: 06-332/24-10676/7 od 08.10.2024. godine (podstignut u skladu sa MI. Pr. - Broj: 30-236/24-I PI-6369/2 dana: 14.10.2024. godine), kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na Nacrt Urbanističko-tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na lokaciji koji čine katastarske parcele broj: 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413 i 1414 K.O. Kočani, u okviru Generalne urbanističke razrade u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana opštine Nikšić ("Sluđbeni list Crne Gore" br. 72/24) u Nikšiću, po podnosiocu zahtjeva "NTC LOGISTICS" d.o.o. Nikšić. Nakon pregleda priloženog materijala **NACRTA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA**, a na osnovu člana 74. stav 5. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sluđbeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20, 86/22 i 04/23), člana 85 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Sluđbeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16 i 146/21), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sluđbeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/11 i 48/15), i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sluđbeni list Crne Gore", br. 36/2014, 20/2015 i 37/17),

đaje sledeće:

M I Š L J E N J E

- **Predmetnim aktom – (NACRTOM URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA) nijesu obrađene mjere zaštite od požara, shodno čemu smatramo da je isto neophodno dopuniti:**

- Prilikom izgradnje predmetnog objekta, ukoliko u kojem ostvaruje tehnološki proces - Promet ("pretakanje, ulovak ili istovar...") **OPASNIH MATERIJALA** (zapaljive tečnosti i gasovi) - postavljaju posude - uređaji i instalacije sa zapaljivim tečnostima - gasovima i **DRUGIM MEDIJIMA** (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta - kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Građevinskim, sa VIK-om, Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom, izraditi i **ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju** ("Sluđbeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16 i 146/21), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl. list CG" broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Sluđbeni list SRJ", br. 20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdjevanje gorivim motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva ("Sl. list SRJ", br. 27/71) i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Sluđbeni list SRJ", br. 24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Sluđbeni list SRJ", br. 08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Sluđbeni list SRJ", br. 30/91), Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Sl. list CG", br. 9/2012), Pravilnikom o Tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara ("Sl. list SRJ", br. 7/84) i ostalim tehničkim propisima (koji definišu oblast zaštite od požara), a u čijem posebnom prilogu - grafičkom djelu **OBRADITI ZONE OPASNOSTI I BEZBJEDNOSNA RASTOJANJA SA MJERAMA ZAŠTITE OD POŽARA, KAO I OBAVEZNO PROJEKTOVATI SPOLJNU HIDRANTSKU MREŽU**, a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar **PROJEKTOVATI UNUTRAŠNJU HIDRANTSKU MREŽU**.

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

**GE. KRALJEVIĆ DRUŠTVO ZA
Miodrag Bešović**



Crna Gora
Uprava za vode

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
Adresa: Bulevar Revolucije br. 24,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

23.10.2024
06-332/24-10676/7

Br: UPI 02-319/24-211/2

18.10.2024.

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Predmet: Odgovor na Vaš zahtjev broj: 06-332/24-10676/8 od 08.10.2024. godine

Poštovani,

Upravi za vode obratili ste se zahtjevom, broj: 06-332/24-10676/8 od 08.10.2024. godine, a u vezi zahtjeva „NTC Logistics“ doo Nikšić, radi izdavanja vodnih uslova za izgradnju objekta na katastarskim parcelama br. 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413 i 1414 KO Kočani, Opština Nikšić, u okviru Generalne urbanističke razrade u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić.

Shodno traženom želimo da Vas upoznamo sa određenim odredbama legislativne kojom je definisana oblast upravljanja vodama, a u vezi sa konkretnim predmetom. Član 112 Zakona o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07, „Sl. list CG“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17, 84/18) definiše da se vodnim aktima, radi obezbjeđenja jedinstvenog vodnog režima, integralnog upravljanja vodama i pravičnog pristupa vodama, utvrđuju uslovi i način ostvarivanja prava na vodu. Član 114 istog zakona definiše da je Investitor dužan da, radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novih ili rekonstrukciju postojećih objekata i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radova koji mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, pribavi vodne uslove. Član 115 navedenog zakona propisuje za koje objekte i radove se moraju pribaviti vodni uslovi, član 116 prepoznaje objekte koji mogu značajnije uticati na zagađenje vode, dok je nadležnost za izdavanje istih definisana čl. 117 istog zakona.

Na osnovu izloženog kao i uvida u predmetni zahtjev, kao prvo ne znamo o kojoj se vrsti objekta radi, ali ako su za planirani objekat regulisani uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu, ovaj organ nije nadležan za izdavanje vodnih uslova, već snabdijevanje vodom objekta kao i ispuštanje otpadnih voda obezbjeđuje i uređuje jedinica lokalne samouprave, u skladu sa Zakonom.

Za sve dodatno stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Dostavljeno: Naslovu;
a/a.

Obradila: Nataša Rakočević

Nataša Rakočević

Vesna Bajović
DIREKTORICA



CRNA GORA
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj: 02/1-348/24-2457/2
Podgorica, 18.10.2024

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primalo		23.10.2024	
06-332/24-10676/6			

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Gospođa Marina Izgarević Pavićević, Državna sekretarka

Predmet: Posebni urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata na kat. parcelama br. 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413 i 1414 KO Kočani

Veza: Vaš dopis broj 06-332/24-10676/6 od 08.10.2024. godine

Poštovana gospođo Izgarević Pavićević,

Dopisom broj 06-332/24-10676/6 od 08.10.2024. godine (zavedenim u arhivi Agencije za civilno vazduhoplovstvo pod brojem 02/1-348/24-2457/1 od 15.10.2024. godine), obratili ste se Agenciji po pitanju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za potrebe izgradnje objekata na kat. parcelama br. 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413 i 1414 KO Kočani, Opština Nikšić.

Analizom predmetne lokacije od strane stručnih službi Agencije utvrđeno je da se opredjeljena lokacija nalazi u zoni zaštitnih površina uspostavljenih za aerodrom Kapino Polje, a koje su definisane kroz Prostorno urbanistički plan Opštine Nikšić. U tom kontekstu dostavljamo uslove koji moraju biti zadovoljeni prilikom izrade tehničke dokumentacije za gradnju objekata na navedenim parcelama, a koje je potrebno navesti u tački 9 predloga urbanističko-tehničkih uslova umjesto postojećeg teksta:

- Ograničenje visine najviše tačke objekta na kat. parceli br. 1411/1 iznosi 633 metara nadmorske visine;
- Ograničenje visine najviše tačke objekta na kat. parceli br. 1411/6 iznosi 642 metara nadmorske visine;
- Ograničenje visine najviše tačke objekta na kat. parceli br. 1411/7 iznosi 654 metara nadmorske visine;
- Ograničenje visine najviše tačke objekta na kat. parceli br. 1411/8 iznosi 645 metara nadmorske visine;
- Ograničenje visine najviše tačke objekta na kat. parceli br. 1411/9 iznosi 642 metara nadmorske visine;
- Ograničenje visine najviše tačke objekta na kat. parceli br. 1411/10 iznosi 638 metara nadmorske visine;
- Ograničenje visine najviše tačke objekta na kat. parceli br. 1411/11 iznosi 660 metara nadmorske visine;
- Ograničenje visine najviše tačke objekta na kat. parceli br. 1412 iznosi 642 metara nadmorske visine;
- Ograničenje visine najviše tačke objekta na kat. parceli br. 1413 iznosi 627 metara nadmorske visine;
- Ograničenje visine najviše tačke objekta na kat. parceli br. 1414 iznosi 636 metara nadmorske visine.

-Obavezna saglasnost Agencije za civilno vazduhoplovstvo na tehničku dokumentaciju.

Napominjemo da su data visinska ograničenja uspostavljena za najbliže djelove katastarskih parcela poletno-sletnoj stazi aerodroma Kapino polje, te da su moguće manje promjene vrijednosti maksimalnih visina u zavisnosti od položaja objekta na samoj parceli.

S poštovanjem,

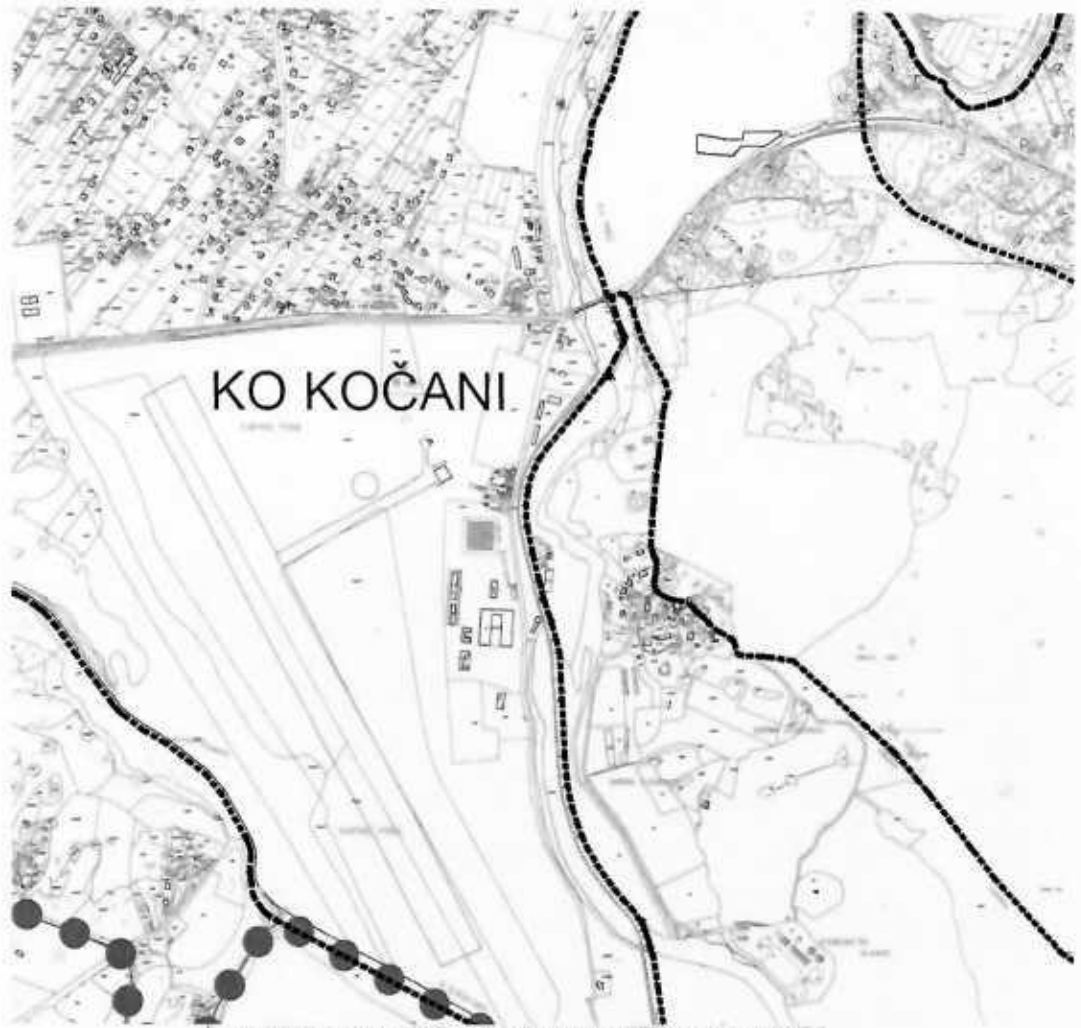
Direktor
Ivan Ščekić




AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

JUŽNA BEOVA TA 14
81000 PODGORICA, CRNA GORA
WWW.CAVI.ME

Tel: +382 20 695 117
Fax: +382 20 625 517
E-mail: civil@caa.me







**PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE NIKŠIĆ
IZMJENE I DOPUNE**

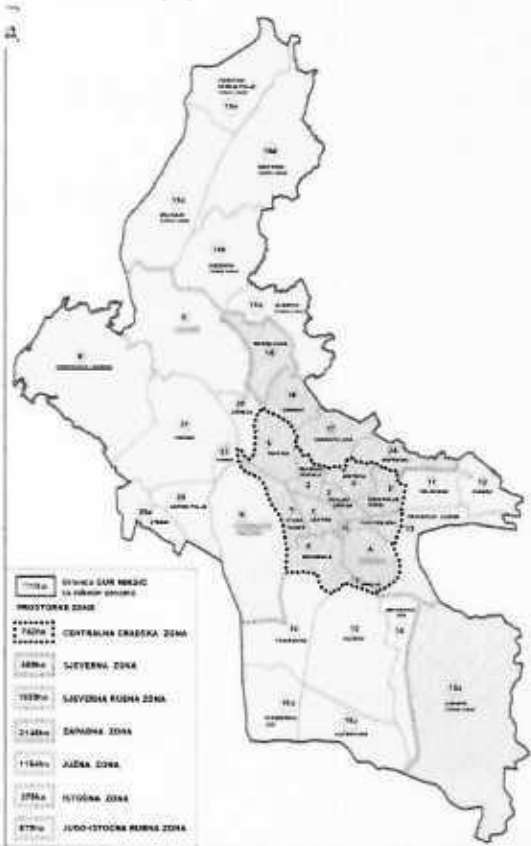
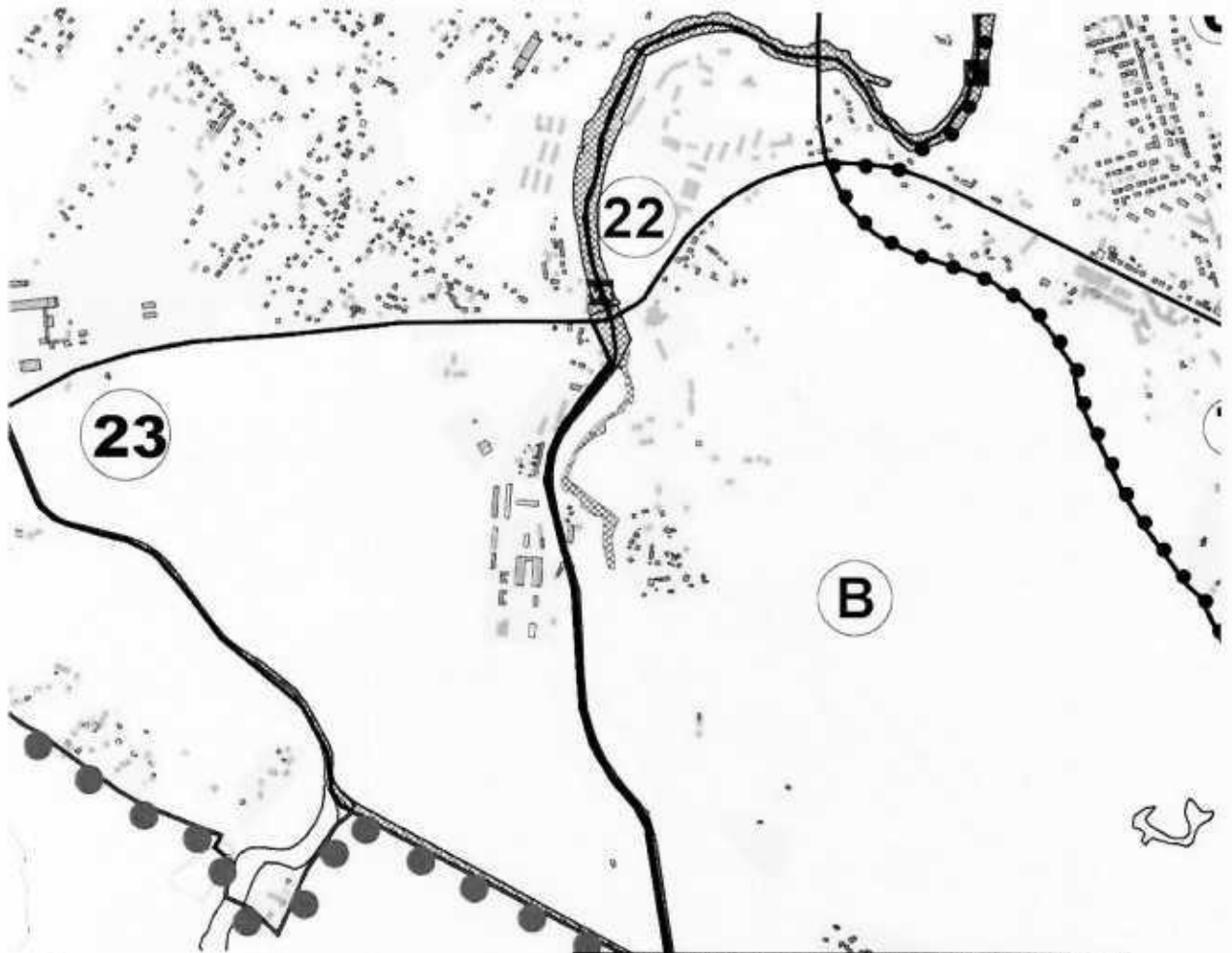


PLANSKI DOKUMENT 2024.

**Generalno urbanističko rješenje Nikšića
- KATASTARSKA PODLOGA -**

 Oznaka karata	Razmjera R 1:10000	Broj priloga 1
Otklon od izvornog rješenja i dodatni promjene su označeni crvenom bojom (planovi AA-BB) Izdavanje: Dec 2024. / 02-14 / 07-00		
Uradilač plana:  Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i dizajna imovine		
Rukovodilac izrada plana: Mirana Sivičić, inž. pr. planir. bb. br. 05 - 192000-21		
LEGENDA:  ZEMUNARSTVO I OPŠTINA NIKŠIĆ  GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA, 2021		





- 1700m BIVNIKA DUN BRANIC
1000m BIVNIKA DUN BRANIC
- PROSTORNE ZONE
- 740m CENTRALNA GRADSKA ZONA
- 180m SJEVERNA ZONA
- 100m SJEVERNA RIBNA ZONA
- 210m SAMPONA ZONA
- 110m JUŽNA ZONA
- 300m ISTOČNA ZONA
- 870m JUŽNO-ISTOČNA RIBNA ZONA

**PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE NIKŠIĆ
IZMJENE I DOPUNE**



**PLANSKI DOKUMENT
Generalno urbanističko rješenje NIKŠIĆA
- POSTOJEĆA IZGRAĐENOST -**

Lokalna jedinica: Mjesto:
Nikšić

Mjerilo: **R 1:10000**

Izdavao: **1a**

Mjesto: **PODGORICA**

Mjesto: **Mjesto: 1a**

Mjesto: **Mjesto: 1a**

Mjesto: **Mjesto: 1a**



- LEGENDA:**
- Granica zahvata GUR-a Nikšić
 - 1— Granica i broj urbanističke jedinice
 - Granica centralne gradske zone
 - Objekti - katastarska podloga
 - Objekti - topografska podloga
(DTK 1:25000 Uprave za nekretnine, 2009.)
 - Postojeća izgrađenost -
(Projekat UNDP- "Izračunavanje izgrađenosti u
Crnoj Gori za potrebe Nacionalne strategije razvoja"
mart 2015.)



LEGENDA

- ● ● ● Granica GUR-a Nikšić
- ● ● ● Centralna gradska zona

-Vodotoci i vodne površine

- VR** Rijeka
- VA** Akumulacija
- VZ** Jezero
- Izvor kapaciteta većeg od 60l/s
- Brana
- Kota 514m
- Okvirna zona plavljenja do kota 514m

-Vodna infrastruktura

- R** Rezervoar
- CS** Crpna stanica
- Zaštitna područja vodoizvorita
- Vodovod planirani
- nepočetna zona zaštite vodoizvorita
- ista zona zaštite vodoizvorita
- Vodovod postojeći

-Kanalizaciona infrastruktura

- Fekalna kanalizacija
- Postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda postojeće
- Atmosferska kanalizacija

**PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE NIKŠIĆ
IZMJENE I DOPUNE**



PLANSKI DOKUMENT

**Generalno urbanističko rješenje Nikšića
-HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA-**

Uz znakove



Skaliranje:
R 1:10000

Udio u općem planu i općina
Prostorno-urbanističko
rješenje općine Nikšić
Izdavanje: 01.10.2011. 51.751-01.001

Glavni gradnik:

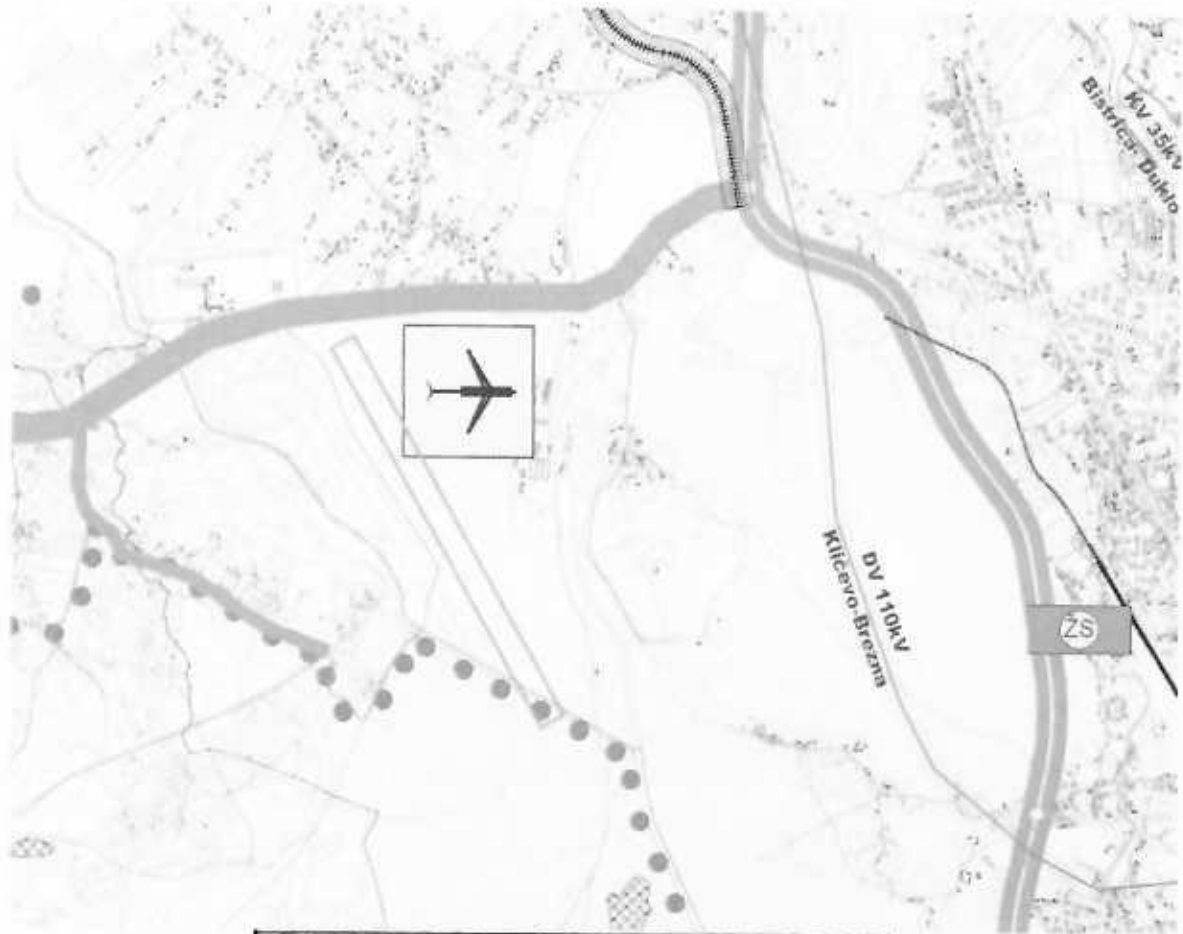


Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i infrastrukture

Glavni inženjer:

Mijana Nikšić, ing. arh. planir.
na št. 11 - PEK005-2





Generačno urbanističko rješenje Nikšić - Aerodromsko područje, 1:20000, 1:20000, 1:20000	
Datum: 15.12.2010. godine Projekt: 15.12.2010. godine Izradio: 15.12.2010. godine	
Mjerilo: 1:20000	
Mjesto: Nikšić, općina Nikšić	
Vrsta: 15.12.2010. godine	
LEGENDA	
● ● ● ● ●	Granica GUR Nikšić
—	Dalekovod 220 kV postojeć
—	Dalekovod 110 kV postojeć
—	Dalekovod 35 kV postojeć
—	Dalekovod 110 kV ukidanje
—	Dalekovod 35 kV ukidanje
—	Elektrovod 110 kV plan
—	Elektrovod 35 kV plan
—	Zaštitni koridor dalekovoda
[TS]	Trafostanica postojeća 110/35kV i 35/10 kV
[TS]	Trafostanica planirana 110/35kV i 35/110kV
[TS]	Trafostanica postojeća 10/0.4kV
[TS]	Trafostanica planirana 10/0.4kV
[TE]	Hidroelektrana planirana
[E]	Elektrovučna podstanica
	Željeznička pruga
—	Gradske saobraćajnice
—	Pješačke staze
—	Magistrala za brzi motorni saobraćaj
—	Demolirano ukrštanje
	Koridor željezničke pruge
[A]	Aerodrom
[AS]	Autobuska stanica
[ZS]	Željeznička stanica



