



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-85/2

Podgorica, 06.02.2018. godine

Ministarstvo prosvjete

PODGORICA

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje objekta Dječijeg vrtića i jaslica u naselju Blok VI, projektovanog na urbanističkoj parceli broj UP 11, na katastarskim parcelama broj 1146/16 i 1146/36 KO Podgorica I, koje se nalaze u zoni 6, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Stambena zajednica VI - Blok 6" - Izmjene i dopune u Podgorici, na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-85/2
Podgorica, 06.02.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva prosvjete, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta Dječijeg vrtića i jaslica u naselju Blok VI, projektovanog na urbanističkoj parceli broj UP 11, na katastarskim parcelama broj 1146/16 i 1146/36 KO Podgorica I, koje se nalaze u zoni 6, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Stambena zajednica VI - Blok 6" - Izmjene i dopune u Podgorici, donosi

R J E Š E N J E

Ministarstvu prosvjete **daje se saglasnost** na idejno rješenje objekta Dječijeg vrtića i jaslica u naselju Blok VI, projektovanog na urbanističkoj parceli broj UP 11, na katastarskim parcelama broj 1146/16 i 1146/36 KO Podgorica I, koje se nalaze u zoni 6, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Stambena zajednica VI - Blok 6" - Izmjene i dopune u Podgorici.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-85/1 od 11.01.2018. godine, Ministarstvo prosvjete, podnijelo je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta Dječijeg vrtića i jaslica u naselju Blok VI, projektovanog na urbanističkoj parceli broj UP 11, na katastarskim parcelama broj 1146/16 i 1146/36 KO Podgorica I, koje se nalaze u zoni 6, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Stambena zajednica VI - Blok 6" - Izmjene i dopune u Podgorici ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 42/10).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje objekta Dječijeg vrtića i jaslica u naselju Blok VI, projektovanog od strane URBAN STUDIO, d.o.o. iz Podgorice i INTER PROJECT, d.o.o. iz Podgorice, na urbanističkoj parceli broj UP 11, koja obuhvata katastarske parcele broj 1146/16 i 1146/36 KO Podgorica I, a koje se nalaze u zoni 6, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Stambena zajednica VI - Blok 6" - Izmjene i dopune u Podgorici i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta – član 215 Zakona.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma je 12. jula 2016. godine raspisalo Konkurs za idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje dječjeg vrtića i jaslica u naselju Blok VI, Glavni grad Podgorica sa ciljem obezbijedivanja kvalitetnog idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja dječjeg vrtića i jaslica u naselju Blok VI, na osnovu parametara i preporuka preciziranih u Programskom zadatku. Programskim zadatkom Konkursa za idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje dječjeg vrtića i jaslica u naselju Blok VI, Glavni grad Podgorica, preporučeno je da je objekat potrebno projektovati kao savremen, maksimalno funkcionalan i racionalan, kako u periodu izgradnje tako i u periodu eksploatacije, u skladu sa ambijentom lokacije. Prostor za igru djece organizovati u unutrašnjosti parcele kako bi se obezbijedila maksimalna bezbjednost djece. Prostorije za boravak djece locirati u dvorišnom dijelu objekta, a prateće sadržaje prema ulici. Objekat projektovati u skladu sa predviđenom namjenom, sa izborom kvalitetnih, trajnih i inovativnih materijala koji zadovoljavaju tražene norme za ovu vrstu objekata. Tema materijalizacije treba biti tretirana integralno sa temom oblikovanja projektovanih struktura. Posebnu pažnju posvetiti:

- dimenzionisanju prostora na osnovu predviđenih kapaciteta;
- fizičkoj strukturi i organizaciji prostora, u okviru zadate namjene;
- rješavanju uređenja terena, slobodnih površina, sportskih igrališta, uređenju zelenih površina, pješačkih i kolskih prilaza objektu;
- ispunjenju funkcionalnih zahtjeva, te racionalnosti i ekonomičnosti rješenja u cjelini;
- inovativnom pristupu u procesu organizacije prostora i izbora materijalizacije;
- primjeni rješenja energetske efikasnosti i korišćenja obnovljivih izvora energije.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Stambena zajednica VI - Blok 6" - Izmjene i dopune u Podgorici.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Ministarstvu prosvjete na idejno rješenje objekta Dječijeg vrtića i jaslica u naselju Blok VI, projektovanog na urbanističkoj parceli broj UP 11, na katastarskim parcelama broj 1146/16 i 1146/36 KO Podgorica I, koje se nalaze u zoni 6, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Stambena zajednica VI - Blok 6" - Izmjene i dopune u Podgorici, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.

