



Crna Gora  
Opština Bar

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine  
Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 (0)30.301.475  
fax: +382 (0)30.301.476  
e mail: prostor@bar.me

11. 09. 2024

06-333/24-11930/1

Sekretarijat za urbanizam i planiranje prostora

Br: 07-332/24-405/2

02.07.2024.god

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**  
**- DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA**  
**Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova**

Podgorica

IV proleterske brigade broj 19

**Predmet:** Dopis

Poštovani,

Dana 07.05.2024. godine, predat je zahtjev od strane Martinović Jasmina, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na lokaciji / urbanistička parcela UP185, u zoni „B“, podzoni „B1“, bloku 2, u zahvatu DUP-a »Veliki Pijesak« (»Sl. list CG«, broj 115/20), u čiji sastav ulazi veći dio kat. parcele br. 2495/1 KO Pečurice.

S tim u vezi ukazujemo Vam da su Uredbom o izmjenama Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, broj 012/24), poslovi državne uprave iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, definisani članom 74 st.1, 4, 5, 6, 7, 9 i 10 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 011/19, 82/20, 86/22 i 04/23) osim za složene inženjerske objekte, zgrade bruto građevinske površine 3000 m<sup>2</sup> i više, hotele, turistička naselja sa najmanje četiri ili pet zvjezdica i turističke rizorte, objekte za koje se obavezno raspisuje javni konkurs za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, trg, skver, šetalište i gradski park, povjereni jedinicama lokalne samouprave.

Kod ovakvog određenja navedene Uredbe o povjeravanju dijela poslova, proizilazi da izdavanje urbanističko tehnički uslova za hotele, turistička naselja sa najmanje četiri ili pet zvjezdica i turističke rizorte, **kao i za zgrade bruto građevinske površine 3000 m<sup>2</sup> i više**, i na kojoj je moguće graditi složeni inženjerski objekat, nije povjereno jedinicama lokalne uprave, već se radi o pravnoj stvari iz nadležnosti naslovljenog Ministarstva.

Nesporno je da se veći dio kat. parcele br. 2495/1 KO Pečurice nalazi u zahvatu DUP-a »Veliki Pijesak« (»Sl. list CG«, broj 115/20), koji predmetnu lokaciju tretira kao urbanističku parcelu UP185, u zoni „B“, podzoni „B1“, bloku 2, sa namjenom „turističko stanovanje“.

Iz svih navedenog razloga smatramo pravno osnovanim i cjelishodnim da naslovljeno Ministarstvo, kao nadležni organ, rješava po konkretnom zahtjevu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova.

S poštovanjem,

Dostavljeno: naslovu i a/a.



Ampostalni savjetnik I  
Mr. Branjen Leković

332 Dj

OBRAZAC 1

MARTINOVIĆ (EŠAD) JASMIN  
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

Crna Gora OPŠTINA BAR	
07 05 124	
07	- 332/24 - 405

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA BAR – SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I PROSTORNO  
PLANIRANJE  
(organ nadležan za postupanje)

**Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova**  
(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. promjenu stanja u prostoru  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 2435/1

Katastarska opština Pečurice

Opština BAR

**PRILOG:**

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50, 00 € na žiro račun Opštine Bar, br. 510-8096777-61

(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)

\* Rok za rješavanje po zahtjevu je 20 dana od dana podnošenja zahtjeva